



W15-002745

GEMEENTE HEUMEN

VERZONDEN

24 APR. 2015

ARCHIEF

Omgevingsvergunning

Nummer: 2015-0047
Grondslag: artikel 2.1 en 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht
Datum: 9 april 2015

NL.IMRO.0252.BUovKasteelsestr12-VA01

Aanvraag

Wij ontvingen op 8 januari 2015 een aanvraag om omgevingsvergunning voor het herbestemmen van een agrarische bedrijfswoning tot plattelandswoning op de locatie Kasteelsestraat 12 te Overasselt, kadastraal bekend gemeente Overasselt, sectie G, nummer 399.

Besluit

Wij besluiten voor dit project de omgevingsvergunning te verlenen conform de bij dit besluit behorende en gewaarmerkte stukken, welke deel uitmaken van de vergunning.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- Handelen in strijd met regels RO.

De volgende stukken maken onderdeel uit van dit besluit:

1. Aanvraagformulier
2. Situatietekening
3. Ruimtelijke onderbouwing
4. Toestemming eigenaar

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De uitgebreide voorbereidingsprocedure volgens afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht is gevolgd. De aanvraag, de ontwerpbesluiting en de bijbehorende stukken hebben vanaf 26 februari 2015 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Van de mogelijkheid zienswijzen tegen of adviezen over de ontwerpbesluiting in te dienen is geen gebruik gemaakt.

Overwegingen

Het besluit is gebaseerd op de volgende overwegingen:

Volledigheid aanvraag

Alle activiteiten waarvoor op grond van het Besluit omgevingsrecht een omgevingsvergunning nodig is en die voor realisering van dit project uitgevoerd moeten worden, zijn aangevraagd.

Volledigheid ingediende gegevens

Postadres: Postbus 200, 6580 AZ Malden
Bezoekadres: Kerkplein 6, 6581 AC Malden

Telefoon: 14-024
Fax: 024 - 358 10 86

E-mail: heumen@heumen.nl
Internet: www.heumen.nl

Banken: BNG 28.50.03.895
Rabobank 13.16.01.008

IBAN: NL44 BNGH 0285 0038 95
IBAN: NL87 RABO 0131 6010 08

2015-0047 1/2

Alle volgens de Ministeriële regeling omgevingsrecht noodzakelijke gegevens en bescheiden om de aanvraag te kunnen beoordelen zijn bij de aanvraag ingediend.

Artikel 2.12 Wabo: het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, regels gesteld door Rijk of provincie of een voorbereidingsbesluit

De aanvraag is getoetst aan de regels van het bestemmingsplan ten aanzien van het gebruik van gronden of bouwwerken en voldoet hier aan niet. De omzetting van een agrarische dienstwoning naar een plattelandswoning is in strijd met het bestemmingsplan "Buitengebied 2009". Met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3 Wabo kan vergunning worden verleend, mits de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat. Bij de stukken is een ruimtelijke onderbouwing gevoegd. Wij stemmen met deze onderbouwing in. De gevraagde vergunning kan worden verleend.

Het is aannemelijk dat de aanvraag voldoet aan de relevante regelgeving en daarom verlenen wij de gevraagde omgevingsvergunning.

Betaling leges

Overeenkomstig de legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning leges verschuldigd. Voor betaling van dit bedrag ontvangt u separaat een gespecificeerde nota. Bij deze nota wordt vermeld op welke wijze u eventueel bezwaar kunt aantekenen tegen de hoogte van het legesbedrag en de gehanteerde grondslagen. Bijgaand treft u ter informatie een memo aan van de grondslag van de leges en van de legesbedragen per activiteit.

Wij gaan ervan uit u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Hoogachtend,
Rk/sj/mvs

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN HEUMEN;
Namens dezen,



W.F.J.P. Elemans.
hoofd afdeling Bouwen, Milieu en Leefomgeving

Beroep algemeen (rechtbank):

Tegen de genomen beslissing kunnen belanghebbenden, binnen zes weken na de datum van verzending van deze brief, beroep instellen bij de Rechtbank Gelderland, afdeling bestuursrecht, postbus 9030, 6800 EM te Arnhem. Het beroepschrift dient te zijn ondertekend en tenminste te bevatten: de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht en de gronden van het beroep. Zo mogelijk dient een afschrift van het besluit waarop het geschil betrekking heeft bij het beroepschrift te worden overgelegd.

Belanghebbenden kunnen nadat beroep is ingesteld, desgewenst de voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland, postbus 9030, 6800 EM te Arnhem, om een voorlopige voorziening verzoeken.

Publicatie toezenden, waterschap (info@wsrl.nl) en inspecteur (ON-vergunningen@rws.nl)