



D200765887



Besluit op aangevraagde omgevingsvergunning (verleend)

Wij hebben op 25 juli 2019 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Brouwerij de Kobold, Hatertseweg 5, 6581 KD MALDEN voor het afwijken van het bestemmingsplan en het oprichten van een kleine brouwerij op het perceel kadastraal bekend

gemeente Heumen

sectie G

nummer 5795

plaatselijk bekend als Hatertseweg 5 te Malden.

De aanvraag is geregistreerd onder nummer W.Z19.106528.01.

Besluit

Wij besluiten, gelet o.a. op artikel 2.1, 2.2 en paragraaf 2.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), de omgevingsvergunning te verlenen.

Het verlenen van de omgevingsvergunning heeft betrekking op de volgende activiteit(en):

- A. het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, e.a. (artikel 2.1, lid 1, sub c Wabo);
- B. het doen van handelingen, waarvoor een beperkte milieutoets geldt (art. 2.1, lid 1, sub i Wabo jo. art. 2.2a Bor).

Inhoudelijke overwegingen

De inhoudelijke motivering van ons besluit is, per activiteit, verderop in dit besluit opgenomen (in de bijlagen).

Geen ingediende zienswijzen

Het ontwerp-besluit met de gewaarmerkte stukken heeft met ingang van 13 augustus 2020 gedurende zes weken ter inzage gelegen.

Tijdens deze periode konden zienswijzen worden ingediend.
Naar aanleiding van het ontwerp-besluit zijn geen zienswijzen ingediend.

Gewaarmerkte stukken en bijlagen

Wij merken op dat alle bijlagen en gewaarmerkte stukken deel uitmaken van deze omgevingsvergunning

Procedure

Op de aanvraag om een omgevingsvergunning is de uitgebreide voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht toegepast.

Ter inzage

Het definitieve besluit met de daarbij behorende stukken ligt met ingang van 8 oktober 2020 gedurende een periode van zes weken ter inzage bij de Omgevingsdienst Regio Nijmegen. Wilt u de stukken inzien, bel dan (024) 751 7700 of stuur met vermelding van het zaaknummer W.Z19.106528.01 een mailbericht naar wabo@odrn.nl

Beroepsmogelijkheid

Belanghebbenden die het niet eens zijn met het besluit, kunnen beroep indienen. Dit geldt alleen voor belanghebbenden die tijdig een zienswijze tegen het ontwerpbesluit hebben ingediend.

Wanneer een belanghebbende redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij geen zienswijzen heeft ingediend tegen het ontwerpbesluit, kan hij op grond van deze bijzondere omstandigheden toch beroep instellen.

Als een belanghebbende geen zienswijzen heeft ingediend tegen het ontwerpbesluit, kan hij wel beroep instellen tegen de wijzigingen die bij het nemen van het besluit ten opzichte van het ontwerpbesluit zijn aangebracht.

De termijn voor het indienen van een beroepschrift bedraagt 6 weken. De beroepstermijn start op de dag na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd. Alleen als er bijzondere omstandigheden zijn waardoor er geen zienswijze(n) kon(den) worden ingediend, is er een kans dat de bestuursrechter het beroep toch behandelt.

Het gemotiveerde beroepschrift moet worden ingediend bij de rechtbank te Arnhem. Het postadres van de rechtbank is: Rechtbank Gelderland, team bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem.

In het beroepschrift moeten in ieder geval de volgende gegevens vermeld worden:

1. naam en adres (inclusief postcode) van de indiener;
2. de datum;
3. een omschrijving van dit besluit;
4. de gronden (motieven) waarop het beroep berust;
5. de handtekening.

Het beroepschrift kan ook digitaal worden ingediend via het digitaal loket op <http://loket.rechtspraak.nl/>. Hiervoor moet gebruik worden gemaakt van DigiD.

Voor het behandelen van het beroepschrift zijn griffierechten verschuldigd. Voor meer informatie wordt verwezen naar de rechtbank (telefoonnummer: 088 - 361 20 00).

Voorlopige voorziening

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Belanghebbenden die er een spoedeisend belang bij hebben dat dit besluit niet in werking treedt, kunnen om een voorlopige voorziening vragen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank te Arnhem. Het postadres van de rechtbank is: Rechtbank Gelderland, team bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem.

Een dergelijk verzoek, gericht aan de voorzieningenrechter, dat u pas kunt indienen nadat u een bezwaarschrift heeft ingediend, dient eveneens de bovenstaande gegevens te bevatten. Bij het verzoek moet een afschrift van het bezwaarschrift worden overlegd.

De rechter beoordeelt het verzoek en doet vervolgens uitspraak.

Het verzoek kan ook digitaal worden ingediend via het digitaal loket op <http://loket.rechtspraak.nl/>. Hiervoor moet gebruik worden gemaakt van DigiD.

Voor het behandelen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn griffierechten verschuldigd. Voor meer informatie wordt verwezen naar de Rechtbank (telefoonnummer: 088 - 361 2000).

Inwerkingtreding

In hoofdstuk 6 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt de datum van inwerkingtreding van omgevingsvergunningen geregeld. De datum waarop een omgevingsvergunning in werking treedt, kan van geval tot geval verschillen.

Ten aanzien van deze verleende omgevingsvergunning geldt dat hij in werking treedt met ingang van de dag na afloop van de beroepstermijn (art. 6.1 lid 2 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht).

Als er tijdens de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend, treedt de omgevingsvergunning niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Nijmegen, 5 oktober 2020

Het College van Burgemeester en Wethouders van Heumen,
namens deze:

Ing. M.G. van Deelen, Hoofd Afdeling Vergunningverlening Omgevingsdienst Regio Nijmegen
Dit besluit is digitaal goedgekeurd en daarom niet ondertekend.

Bijlagen:

1. Dossierlijst
2. Inhoudelijke beoordeling activiteit "WABO: Projectbesluit: Afwijken van een bestemmingsplan, beheersverordening e.a."
3. Inhoudelijke beoordeling activiteit "WABO: Milieu: Omgevingvergunning beperkte milieutoets"

Bijlage 1:

DOSSIERLIJST

Betreft dossier:

W.Z19.106528.01 - OLO4568201 - Hatertseweg 5 te Malden -
afwijken bestemmingsplan en oprichten kleine brouwerij

D-nummer	Ontv. datum	Betreft
D190463416	03/08/2019	gewijzigde aanvraag - afwijken bestemmingsplan en starten brouwerij
D200618156	23/06/2020	DJUMA00015__34663__raadsbesluit 4-jun-20
D190449150	30/07/2019	bijlage 1 luchtfoto -situatie
D190699887	02/12/2019	MER beoordeling Brouwerij de Kobold
D200103945	02/12/2019	AERIUS bijlage 1

Bijlage 2:

Activiteit "Gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan of een beheersverordening".

Inhoudelijke beoordeling

Wettelijke grondslag

Een aanvraag om een omgevingsvergunning voor zover die geheel of gedeeltelijk ziet op het "gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan of een beheersverordening" kan slechts worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening (zie artikel 2.1 lid 1 sub c Wabo jo artikel 2.12 lid 1 sub a Wabo) en:

- met toepassing van de in het bestemmingsplan of de beheersverordening opgenomen regels inzake afwijking,
- in de bij algemene maatregel van bestuur aangegeven gevallen (zie bijlage 2, artikel 4 van het Besluit omgevingsrecht), of
- in overige gevallen, indien de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Toets aan het bestemmingsplan

Het plan, waarvoor de omgevingsvergunning wordt aangevraagd, hebben wij getoetst aan het bestemmingsplan "Buitengebied Heumen 2009".

Geldende bestemming:

Artikel 24 Wonen.

Gebruik:

Het gebruik is strijdig met de geldende regels. Een brouwerij voldoet niet aan de voorwaarden van een aan huis verbonden beroeps- en/of bedrijfsmatige activiteit aangezien deze activiteit meldingsplichtig is krachtens de Wet milieubeheer.

Bouwen:

Er vinden geen bouwwerkzaamheden plaats.

Mogelijkheid om dit strijdig gebruik te vergunnen

Het bestemmingsplan kent geen mogelijkheid om af te wijken ten aanzien van de strijdigheden.

Het plan past ook niet binnen de bij algemene maatregel van bestuur aangegeven gevallen (Besluit omgevingsrecht, bijlage II, artikel 4, lid 1 tot en met 11) om af te wijken van het bestemmingsplan ('buitenplanse' ontheffing).

Een uitgebreide buitenplanse ontheffing is wel inzetbaar op grond van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) mits het plan een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Motivering om de omgevingsvergunning voor deze activiteit te verlenen

Voor het plan is een ruimtelijke onderbouwing ingediend, deel uitmakend van dit besluit onder stuknummer D190699887.

De ruimtelijke onderbouwing is door de beleidsmedewerker Stedenbouw van de Gemeente Heumen beoordeeld en akkoord bevonden.

Op 4 juni 2020 heeft de raad van de gemeente Heumen een verklaring van geen bedenkingen afgegeven. De verklaring maakt deel uit van dit besluit onder stuknummer D200618156.

Conclusie met betrekking tot de aanvraag om een omgevingsvergunning voor zover deze geheel of gedeeltelijk toeziet op het "gebruiken van gronden of bouwwerken in

strijd met een bestemmingsplan of een beheersverordening" (artikel 2.1 lid 1 sub c Wabo):

Gelet op wat wij hiervoor hebben gezegd, is er geen reden om de omgevingsvergunning ten aanzien van deze activiteit te weigeren.

Voorschriften

Wij verbinden ten aanzien van deze activiteit geen voorschriften aan de omgevingsvergunning.

Algemene opmerkingen

Wij hebben ten aanzien van deze activiteit geen opmerkingen.

Bijlage 3:

activiteit "Milieu: Omgevingvergunning beperkte milieutoets"

Toetsing regelgeving

Het bedrijf valt onder de werkingssfeer van het Activiteitenbesluit. Echter, voor het uitvoeren van een beperkt aantal activiteiten hebben bedrijven toestemming nodig van het bevoegd gezag voordat met deze activiteiten mag worden begonnen. Deze toetsing, met haar weigeringsgronden uitputtend benoemd in artikel 2.17 Wabo jo. 5.13b van het Bor, wordt uitgevoerd in een speciaal hiervoor bedoelde vergunningprocedure, die de Omgevingsvergunning Beperkte Milieutoets (OBM) wordt genoemd.

Voor de aangevraagde activiteiten geldt dat:

- op grond van artikel 5.13b, lid 1 van het Bor, de OBM geweigerd moet worden indien het bevoegde gezag beslist dat voor de inrichting een milieueffectrapport (m.e.r.) moet worden opgesteld.

Projectbeschrijving

De aanvraag heeft betrekking op het oprichten van een kleinschalige bierbrouwerij met een jaarproductie van maximaal 4.500 liter bier door Brouwerij de Kobold, gelegen aan de Hatertseweg 5 te Malden.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt een Omgevingsvergunning Beperkte Milieutoets gevraagd voor de activiteiten genoemd in artikel 2.2a, eerste lid onder a van het Besluit omgevingsrecht (Bor).

Vergunde rechten

De inrichting onder de werkingssfeer van het Activiteitenbesluit.

IPPC

Vanaf 1 januari 2013 is de Europese richtlijn industriële emissies: IPPC-installaties (RIE) in de Nederlandse milieuwetgeving geïmplementeerd (richtlijn 2010/75/EU, PbEU L334). De RIE geeft milieueisen voor de installaties die genoemd staan in de bij de richtlijn horende bijlage I. Wanneer een installatie daar genoemd is, spreken we van een IPPC-installatie.

De activiteit waarvoor vergunning wordt aangevraagd, leidt niet tot een overschrijding van de ondergrenswaarden van de RIE. De inrichting is niet aan te merken als een inrichting waartoe een IPPC-installatie behoort.

Activiteitenbesluit milieubeheer

Op de aangevraagde activiteiten is het Activiteitenbesluit van toepassing. Op grond van artikel 8.41a van de Wet milieubeheer moet een melding op grond van artikel 1.10 van het Activiteitenbesluit milieubeheer (Activiteitenbesluit) gelijktijdig met de aanvraag om een omgevingsvergunning worden ingediend, indien het project activiteiten bevat waarvoor een melding is vereist.

Bij de onderhavige aanvraag is een melding op grond van artikel 1.10 van het Activiteitenbesluit ingediend. Met de in en bij deze aanvraag verstrekte gegevens wordt voldaan aan artikel 6.3 van de Regeling omgevingsrecht.

Overwegingen OBM

Inleiding

Voor een aantal milieurelevante activiteiten waarvoor het Activiteitenbesluit algemene regels stelt, is eerst toestemming van het bevoegd gezag nodig voordat ze kunnen worden ondernomen. Deze "toestemming vooraf" wordt OBM genoemd. Het doel van de OBM is dat het bevoegd gezag na een beperkte milieutoetsing vooraf instemt met het van start gaan van een specifieke activiteit op een specifieke locatie. De OBM bestaat uit een instemming of een weigering.

TOETSING MER-BEOORDELING

Ten aanzien van de aangevraagde activiteit is in artikel 5.13b, lid 1 Bor bepaald dat de OBM moet worden geweigerd indien het bevoegd gezag heeft beslist dat een milieueffectrapport moet worden opgesteld.

Op grond van het Besluit milieueffectrapportage moet het bevoegd gezag voor alle activiteiten die beneden de m.e.r.-beoordelingsdrempel liggen, bepalen of de activiteit daadwerkelijk geen belangrijke nadelige aanzienlijke milieugevolgen heeft.

Voor de aangevraagde activiteiten hebben wij op 5 februari 2020 besloten dat er geen milieueffectrapport hoeft te worden opgesteld op grond van artikel 7.17, eerste lid, van de Wm, omdat de kenmerken van het project niet tot belangrijke nadelige milieugevolgen leiden waarvoor een m.e.r. moet worden gevraagd.

Conclusie met betrekking tot de aanvraag om een omgevingsvergunning voor zover deze geheel of gedeeltelijk toeziet op het "het doen van handelingen, waarvoor een beperkte milieutoets geldt (art. 2.1, lid 1, sub i Wabo jo. art. 2.2a Bor):

Wij zijn van mening dat de veranderingen binnen de inrichting niet leiden tot belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu.

Op grond van artikel 5.13a van het Bor mogen aan de OBM geen voorschriften worden verbonden. Nadat deze vergunning is verleend, zijn op de activiteiten de algemene regels van het Activiteitenbesluit van toepassing.

Gelet op wat wij hiervoor hebben gezegd, is er geen reden om de omgevingsvergunning ten aanzien van deze activiteit te weigeren.