

BROUWERIJ DE KOBOLD

MER beoordeling
November 2019

Laurens Poelert
Brouwerij de Kobold
info@brouwerijdekobold.nl
Hatertseweg 5
6581 KD Malden
0613769756

Inhoudsopgave

1 Inleiding	1
1.1 Aanleiding	1
1.2 MER beoordeling	2
1.3 Leeswijzer	3
2 Kenmerken van het project	4
2.1 Inleiding	4
2.2 Beschrijving project	4
2.3 Overige kenmerken van het project	5
3 Plaats van het project	6
3.1 Inleiding	6
3.2 Bestaand grondgebruik	6
3.3 Opnamevermogen van het natuurlijk milieu	7
4 Kenmerken van het potentiële effect	12
4.1 Inleiding	12
4.2 Natuur	14
4.3 Archeologie	14
4.4 Geuroverlast	15
4.5 Aeries Calculator	15
5 Conclusie	16

1. Inleiding

1.1 Aanleiding

In April 2019 zijn wij in Malden komen wonen op een gehuurd perceel. Op dit perceel staan twee oude agrarische stallen; een koeienstal en een graanopslag.

Het voornemen is om in de voormalige graanschuur een kleine brouwerij op te zetten. Deze brouwerij moet dusdanig kleinschalig zijn dat het geen full-time baan vereist. Het doel is om het geproduceerde bier te verkopen binnen de regio, dus bij voorkeur in Malden zelf en eventueel in omliggende dorpen.

Het bestemmingsplan voor het perceel op de Hatertseweg 5 heeft als bestemming Wonen. Een bedrijf aan huis mag opgestart worden, maar daar zijn regels aan verbonden. Het opstarten van een brouwerij is in strijd met regel 9, het bedrijf mag niet vergunningsplichtig zijn. Voor een bierbrouwerij is echter, ongeacht de schaal, een Omgevingsvergunning beperkte Milieutoets (OBM) vereist. Om deze vergunning te kunnen krijgen moet er een uitzondering op het bestemmingsplan worden gemaakt.

Het opstarten van een brouwerij valt binnen categorie D37.1 van het Besluit Milieu Effect Rapportage. Ondanks dat deze brouwerij zeer ver onder de grenswaarde genoemd in dit besluit valt, zal toch een MER-beoordeling gemaakt moeten worden om aan te tonen dat de activiteiten binnen deze brouwerij geen schade aanrichten aan milieu en omgeving.

Op basis van het Besluit M.E.R. en wet Milieubeheer zal door het bevoegd gezag een besluit genomen worden over het voornemen om de brouwerij op te starten en of de uitzondering op het bestemmingsplan doorgevoerd kan worden.

Deze M.E.R. beoordeling is opgesteld in het kader van het bovenstaande.



Locatiekaart van het perceel tussen Nijmegen en Malden. Afbeelding van Google Maps.

1.2 MER beoordeling

De milieueffectrapportage (hierna: m.e.r.) is een hulpmiddel om het milieubelang een volwaardige plaats te geven in de besluitvorming. De wettelijke basis voor de m.e.r. is de Wet milieubeheer. In de uitvoeringswetgeving, het Besluit m.e.r., staat wanneer een m.e.r. of (vormvrije) m.e.r.-beoordeling aan de orde is. De activiteit die het project mogelijk maakt, de omvang ervan en het besluit over de activiteit zijn daarbij bepalend. In de onderdelen C en D van de bijlage bij het Besluit m.e.r. staat of sprake is van m.e.r.-plicht of (vormvrije) m.e.r.-beoordelingsplicht. Per categorie van activiteiten is eendrempelwaarde voor de omvang van de activiteit gegeven.

In een m.e.r.-beoordeling bekijkt het bevoegde gezag of een project mogelijk belangrijke nadelige milieugevolgen heeft. Als dat zo is, moet een m.e.r.-procedure worden doorlopen. Ook in de vormvrije m.e.r.-beoordeling bekijkt het bevoegde gezag of een project mogelijk belangrijke nadelige milieugevolgen heeft. Als belangrijke nadelige gevolgen niet zijn uit te sluiten, dan moet de formele m.e.r.-beoordelingsprocedure worden doorlopen.

Toetsing aan Besluit m.e.r.

Onderhavig project (de realisatie van een zogenaamde Nano-brouwerij op het perceel Hatertseweg 5 in Malden) past binnen een activiteit genoemd in bijlage onderdeel D van het Besluit m.e.r. Categorie D.37 betreft namelijk 'De oprichting, wijziging of uitbreiding van een installatie van een bierbrouwerij.' De drempelwaarde is als volgt geformuleerd: "In gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op een productiecapaciteit van 75 miljoen liter per jaar of meer."

Onderhavig project betreft zoals gesteld kortweg de realisatie van een nano-brouwerij. De productiecapaciteit van deze brouwerij is 4500 liter per jaar. Gezien het voorgaande blijft onderhavige activiteit ver onder de drempelwaarde en is uitsluitend een vormvrije m.e.r.-beoordeling benodigd.

Doel vormvrije m.e.r.-beoordeling

Het doel van een vormvrije m.e.r.-beoordeling is het geven van inzicht in de milieueffecten van de voorgenomen activiteit aan het bevoegde gezag. Er wordt in een vorm-vrije m.e.r.-beoordeling een antwoord gegeven op de vraag of er vanwege de uitvoering van de activiteit belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn te verwachten. In voorliggend rapport wordt inzicht gegeven in de milieueffecten en daarmee vormt dit rapport de benodigde vormvrije m.e.r.-beoordeling.

Criteria voor toetsing

In het voorliggende rapport wordt op de milieueffecten van het voornoemde project in-gegaan, waarbij, conform artikel 2, lid 5 van het Besluit m.e.r., ingezoomd wordt op de volgende onderdelen:

- kenmerken van de activiteit;
- plaats waar de activiteit wordt verricht;
- kenmerken van de gevolgen van de activiteit.

Aan de hand van de behandeling van deze criteria wordt onderzocht of voor de ontwikkelingen al dan niet belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu te verwachten zijn.

1.3 Leeswijzer

Na dit inleidende hoofdstuk volgen drie hoofdstukken waarin nader wordt ingegaan op het onderhavige project en de eventuele milieugevolgen. Navolgend wordt in hoofdstuk 2 ingegaan op de kenmerken van het project, in hoofdstuk 3 wordt de plaats van het project beschreven en in hoofdstuk 4 komen de kenmerken van het potentiële effect aan bod. Het rapport wordt afgesloten met een eindconclusie in hoofdstuk 5.

2. Kenmerken van het project

2.1 Inleiding

In dit hoofdstuk worden de kenmerken van het project besproken. De aard en omvang van het project worden in beeld gebracht. Ook wordt gekeken naar overige aspecten: cumulatie, het gebruik van natuurlijke hulpbronnen, de productie van afvalstoffen, verontreiniging en hinder en het risico op ongevallen.

2.2 Beschrijving Project

In de voormalige graanschuur wordt een kleine brouwinstallatie opgezet. Alle activiteiten rondom het brouwen vinden plaats binnen deze schuur. Zowel de productie, vergisting, lagering en opslag past in dit pand. De enige beoogde activiteit die buiten het pand valt is het vervoer van het eindproduct naar de afnemers.

De brouwinstallatie bestaat uit vier grote ketels, waar honderd liter bier per brouwsel gemaakt kan worden. Twee van deze ketels worden verhit door middel van gasbranders. Deze branders zijn 7kw per stuk.

Om aan de milieueisen voor de brouwerij te voldoen moet een waterwerende vloer aangelegd worden. Deze kan aangebracht worden op de bestaande betonnen vloer.

Het is niet het voornemen om een proeflokaal of horeca onderneming te starten in deze brouwerij. Bezoekers zullen dus alleen zakelijke klanten zijn en er zal geen overlast zijn van auto's of bezoekers. Op onderstaande foto is de ruimte te zien en de brouwinstallatie.



Foto van de brouwopstelling. Met deze brouwinstallatie kan 100 liter bier gemaakt worden.

2.3 Overige kenmerken van het project

Cumulatie met andere projecten

Cumulatie met andere projecten is niet aan de orde. Er wordt dus geen cumulatie verwacht met andere ontwikkelingen in de directe nabijheid van het plangebied.

Gebruik van natuurlijke hulpbronnen

Natuurlijke hulpbronnen zijn alle in de natuur aanwezige stoffen die van economisch nut kunnen zijn. Naast natuurlijke grondstoffen, die in productieprocessen gebruikt worden, maken hulpbronnen (economische) activiteiten mogelijk (deze worden daarbij niet verbruikt). De toetsing in deze paragraaf blijft beperkt tot het gebruik van natuurlijke hulpbronnen die binnen dan wel in de directe nabijheid van het projectgebied voorkomen. Tijdens de realisatie van de brouwerij wordt tijdelijk gebruik gemaakt van brandstof, elektriciteit, cement en epoxy om een waterkerende vloer aan te leggen.

Tijdens de productie van bier wordt gebruik gemaakt van water, graan en gas. Het water en graan is voornamelijk voor verwerking in het eindproduct, het gas is voor de verhitting van de vloeistof. Dit zal 200 liter water zijn per week en 20 kilo graan en 2 kilo gas. In het geheel legt het project hiermee geen bijzonder beslag op natuurlijke hulpbronnen.

Productie van afvalstoffen, verontreiniging en hinder

Het pand voor de beoogde brouwerij staat al op zijn plaats en is toereikend voor de beoogde werkzaamheden. Het aanbrengen van een waterkerende vloer is niet vervuilend.

De productie van bier brengt afvalstoffen met zich mee. Te weten koelwater, gebruikte granen (zogenaamde bostel) en een zeer geringe hoeveelheid reinigingsmiddel. Het koelwater wordt opgeslagen voor later (her)gebruik. De bostel is dusdanig weinig dat het bij de normale groenafvalkanalen gevoegd kan worden, of het kan op nabije boerderijen als veevoeder worden achtergelaten.

De brouwerij leidt niet of slechts in zeer beperkte mate tot de aantrekking van verkeer. Wekelijks zal een kleine bestelauto een ronde doen om het bier weg te brengen naar de afnemers. Deze bestelauto zorgt ook voor de aanvoer van de grondstoffen; alles wordt ingekocht bij Brouwerij de Hemel. Het autoverkeer tussen deze twee locaties vindt daardoor sowieso al plaats.

Hiermee zijn er op voorhand geen negatieve effecten te verwachten die samenhangen met een verkeerstoename (bijvoorbeeld toename geluidshinder van wegverkeer, toename uitstoot luchtverontreinigende stoffen of een toename van de verkeersdrukten).

Risico van ongevallen

Onderhavig project vormt in algemene zin geen bijzonder risico voor de omgeving. Het project brengt geen wezenlijke risico's met zich mee.

3. Plaats van het Project

3.1 Inleiding

In dit hoofdstuk wordt gekeken naar de omgeving waarin de activiteiten plaatsvinden, alsmede de eventuele kwetsbaarheid van dit gebied voor de voorgenomen activiteiten. Daarbij wordt niet alleen gekeken naar het projectgebied zelf, maar ook naar de aangrenzende gebieden.

3.2 Het bestaande grondgebruik

De beoogde brouwerij wordt ingericht in de voormalige graanschuur van het perceel aan de Hatertseweg. Dit perceel ligt in het buitengebied tussen Malden en Nijmegen, en heeft bestemming wonen.

In eerste plaats is het hele perceel aangewezen als woning. Op het erf staat een woonhuis met twee aangrenzende stallen. Tot 10 jaar geleden werd hier landbouw bedreven en waren er koeien. De grond achter de panden wordt wederom gebruikt voor landbouw. De koeienstal, die aan het woonhuis vast zit, is erg in verval en wordt niet gebruikt. De graanschuur die naast het woonhuis staat is in betere staat maar wordt ook niet gebruikt.



Luchtfoto van het perceel. Linksonder het woonhuis. De grote schuur is niet in gebruik. De graanschuur waar de brouwerij in opgestart wordt is met rood omlijnd.

3.2 Het Opnamevermogen van het Natuurlijk Milieu

Inleiding

Het opnamevermogen van het natuurlijke milieu heeft te maken met de gevoeligheid van gebieden voor ontwikkelingen. In het kader van deze vormvrije m.e.r.-beoordeling is een analyse gedaan naar het voorkomen van en het mogelijke effect van de ontwikkeling op zogenaamde gevoelige gebieden, zoals gedefinieerd in bijlage III van de EU-Richtlijn. Echter, behalve gebieden die op grond van de richtlijn als gevoelig worden beschouwd, zijn er ook gebieden waar krachtens nationale en provinciale regels in het kader van deze vormvrije m.e.r.-beoordeling rekening mee dient te worden gehouden. Het resultaat van de analyse wordt hieronder gepresenteerd. Wanneer er een grote relevantie is voor de in deze vormvrije m.e.r.-beoordeling centraal staande ingrepen, wordt er een toelichting gegeven.

Overzicht gevoelige gebieden bijlage III EU-Richtlijn

In de navolgende tabel is de toetsing opgenomen aan alle typen gebieden zoals genoemd in bijlage III van de Richtlijn.

Type gebied	Juridisch kader	Relevantie voor activiteit
Wetlands	Conventie van Ramsar	In of in de directe nabijheid van het projectgebied zijn geen aangewezen Wetlands aanwezig.
Kustgebieden		Het projectgebied is niet gelegen in een kustgebied.
Berggebieden en bosgebieden	Wet Natuurbescherming	Het projectgebied is niet gelegen in een berg- of bosgebied.
Reservaten en natuurparken	Nationale landschappen zijn benoemd in de Nota Ruimte, nationale parken zijn onderdeel van de NNN	Het projectgebied ligt niet in een nationaal landschap of park.
Speciale beschermingszones, door de lidstaten aangewezen krachtens richtlijn 79/409/EEG (vogelrichtlijn) en richtlijn 92/43/EEG (habitatrichtlijn)	Wet Natuurbescherming	Op 10 kilometer afstand van het projectgebied ligt een Natura 2000 gebied (zie onder deze tabel)
Gebieden waarin de bij Communautaire wetgeving vastgestelde normen inzake milieukwaliteit reeds worden overschreven	Europese richtlijnen	Het projectgebied ligt niet in gebieden waar op basis van communautaire wetgeving reeds normen worden overschreden.
Gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid	Provinciale verordening	Het projectgebied is niet gelegen in een gebied met een hoge bevolkingsdichtheid.
Landschappen van historisch, cultureel en archeologisch belang	Verdrag van Valletta, Monumentenwet	In het projectgebied zijn geen historische bouwwerken, monumentale panden of anderzijds beeldbepalende waarde te benoemen. Het archeologisch verwachtingsgebied volgens IKAW is hoog.

Natura 2000-gebied

Natura 2000 is het netwerk van natuurgebieden in de Europese Unie, die worden beschermd op grond van de Vogelrichtlijn (1979) en de Habitatrichtlijn (1992). Deze richtlijnen geven aan welke typen natuur en welke soorten beschermd moeten worden. De lidstaten wijzen daarvoor speciale beschermingszones aan en moeten instandhoudingsmaatregelen nemen om deze gebieden te beschermen. Gezien dit feit is het zinvol de gevolgen voor de natuur in beeld te brengen.

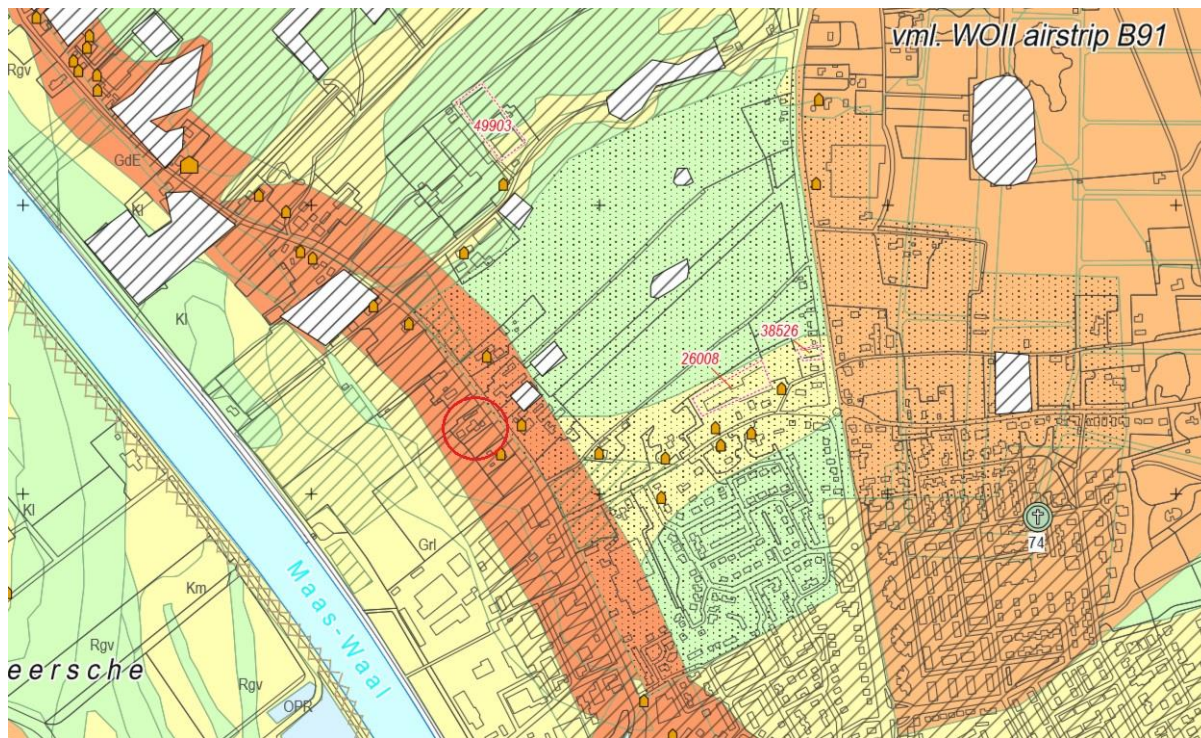
Het projectgebied ligt niet in een Natura 2000-gebied. Wel ligt op een grotere afstand het Natura 2000-gebied 'Sint Jansberg'. Op navolgende kaart is aangegeven waar dit gebied ligt.



Met rood omcirkeld het perceel, dichtstbijzijnd het gebied Sint Jansberg en De Bruuk, beide op 10 kilometer afstand

Archeologie

Op grond van de gemeentelijke archeologische waardenkaart van gemeente Heumen ligt het perceel in een gebied met een hoge archeologische verwachtingswaarde. Dit aspect komt daarom in hoofdstuk 4 nader aan de orde.



Archeologische Waardekaart Gemeente Heumen. Rood omcirkeld het perceel. De rode baan langs de Hartertseweg geeft aan dat er hoge archeologische verwachtingen zijn, met name uit de late middeleeuwen.

Toetsing Overige gevoelige gebieden

Type Gebied	Juridisch Kader	Relevantie voor activiteit
Natuurnetwerk Nederland	Provinciale verordening	Het projectgebied maakt geen deel uit van het Natuurnetwerk Nederland (NNN)
Weidevogelgebied en ganzenfoerageergebied	Provinciale Verordening	Het projectgebied ligt niet in een beschermingsgebied voor weidevogels en ook niet in de nabijheid van een dergelijk gebied.
Stiltegebied	Wet milieubeheer, provinciale verordening	Het project is niet gelegen in een stiltegebied.
Bodembeschermingsgebied	Provinciale Verordening	Het projectgebied is niet gelegen in een bodembeschermingsgebied.
Grondwaterbeschermingsgebied	Provinciale Ordening	Het project is niet gelegen in een grondwaterbeschermingsgebied.
Gebied geschikt voor beschermde soorten	Wet natuurbescherming	Het gebied is niet geschikt voor beschermde soorten.

4. Kenmerken van het Potentiele effect

4.1 Inleiding

In dit hoofdstuk wordt een beeld geschetst van de potentiële effecten van de activiteiten. In dit hoofdstuk gaat het om de interactie tussen beide voorgaande hoofdstukken. Hetgeen beschreven is over de kenmerken van het project en de plaats van het project zijn bepalend voor de milieuaspecten die in dit hoofdstuk nader aan de orde komen. Voor alle thema's geldt dat conform de Europese richtlijn gelet wordt op de duur, frequentie en onomkeerbaarheid van het effect.

Hoofdstuk 2 laat zien dat het project de realisatie van een kleine brouwerij in een oude schuur op Hatertseweg 5 in Malden betreft. Een brouwerij van dit formaat zorgt voor zeer beperkte hinder en uitstoot. Het formaat van de brouwerij is dusdanig klein dat het kan worden aangeduid als een thuisbrouwerij, ware het niet dat het bier uiteindelijk voor verkoop bestemd is.

Hoofdstuk 3 laat zien dat de omgeving van het projectgebied een beperkt aantal kwetsbaarheden kent. In de zeer ruime omgeving van het projectgebied bevindt zich een Natura 2000-gebied.

Nader te beoordelen aspecten

Op basis van de voorgaande twee hoofdstukken worden de volgende milieuaspecten in dit hoofdstuk nader behandeld:

- natuur: het project kan leiden tot negatieve milieueffecten op beschermde natuurgebieden (gebiedsbescherming) en op beschermde flora en fauna (soortenbescherming).
- archeologie: Op grond van het gemeentelijke archeologische beleid geldt een hoge archeologische verwachtingswaarde.
- geurhinder: Het brouwen van bier geeft een geur af. Met een kleine installatie is deze geur zeer beperkt maar deze factor zal toch nader bekeken moeten worden.

Aspecten waarbij op voorhand geen effecten zijn te verwachten

Van de overige milieuaspecten wordt op basis van de beoordeling van de kenmerken het concrete projecten de bestaande situatie zoals omschreven in de voorgaande hoofdstukken op voorhand verwacht dat deze niet leiden tot betekenisvolle milieueffecten. Om alle aspecten nog kort langs te lopen:

- externe veiligheid: De functies in onderhavig projectleiden niet tot externe veiligheidseffecten.
- bodem: Onderhavig projectbevat geen onderdelen die mogelijk bedreigend zijn voor de bodem.
- landschap en cultuurhistorie: Op het perceel staan oude boerderijen die mede het straatbeeld bepalen van de Hatertseweg. Aan de panden wordt niks verbouwd of aangepast. Uiterlijk verandert er niks.

–water: Er is met het project geen sprake van een toename van de oppervlakte van gebouwen of verharding. Er wordt met water gewerkt en ook wordt er een kleine hoeveelheid afvalwater geproduceerd. Er wordt geen (afval)water in de omliggende natuur gedeponeerd, ook wordt er geen grondwater gebruikt. De gevolgen op de waterhuishouding zijn dus op voorhand zeer beperkt tot niet bestaand.

–verkeer: De start van de brouwerij zal amper leiden tot een toename van het (gemotoriseerde) verkeer. Het perceel wordt momenteel al gebruikt als woonverblijf met daarbij de aanwezigheid van 1 auto. Deze auto zal eens per week gebruikt worden voor het vervoer van het eindproduct. Er wordt geen horecagelegenheid geopend bij de brouwerij dus bezoekers zijn niet te verwachten. Van negatieve (milieu-) effecten op het gebied van doorstroming en veiligheid is op voorhand geen sprake.

–geluidshinder: Het project heeft een zeer beperkte verkeersaantrekkende werking. Ten opzichte van de huidige situatie is aannemelijk dat het aantal verkeersbewegingen niet noemenswaardig toeneemt. Van een negatief milieueffect is op voorhand geen sprake. In de brouwerij wordt geen apparatuur gebruikt die hard geluid voortbrengt.

–luchtkwaliteit: Bij het brouwen wordt gas verbrand ter verhitting van de vloeistoffen, van deze vloeistoffen komt damp af. Bij deze stoffen zijn geen giftige gassen aanwezig. Aangezien het verkeer met dit plan niet toeneemt, is ook geen sprake van een verslechtering van de luchtkwaliteit.

–Warmte: Het koken van 100 liter vloeistof geeft amper warmte af. Van een negatief milieu effect is op voorhand geen sprake. De omgeving zal geen opwarming ervaren.

Opzet van de beoordeling

De inhoud van de vormvrije m.e.r.-beoordeling zoals besproken in de navolgende paragrafen is met name gebaseerd op algemeen beschikbare informatie, aangevuld met onderzoeken die zijn uitgevoerd ten behoeve van het bestemmingsplan.

4.2 Natuur

Huidige situatie

Het perceel kent momenteel een woonhuis met twee grote schuren. De omgeving is groen, met vooral veel weiland en grote tuin. Aan de oostkant loopt een grote doorgaande weg en 200 meter naar het westen ligt het Maas-Waal kanaal.

Effecten ontwikkeling

Gebiedsbescherming

Op een afstand van 10 kilometer van het perceel liggen enkele Natura 2000-gebieden. Gesteld wordt evenwel dat door de afstand tot deze gebieden verstoringen op deze gebieden bij de aanleg van een kleine brouwerij uitgesloten zijn. Er zijn dus wat betreft gebiedsbescherming geen negatieve milieuaspecten.

Soortenbescherming

In de graanschuur en op het perceel zijn geen beschermde diersoorten aanwezig. In de buurt van het perceel, 100 meter verderop in de straat, is rekening gehouden met het leven van Dassen. Deze dassen bevinden zich echter niet op het perceel en kunnen de graanschuur niet betreden. Op basis van het voorgaande wordt geconcludeerd dat er slechts sprake van een zeer beperkt negatief milieueffect, dat niet als een belangrijk nadelig gevolg voor het milieu kan worden gekwalificeerd.

Conclusie

Gezien voorgaande is wat betreft de gebiedsbescherming geen sprake van negatieve milieueffecten. Wat betreft de soortenbescherming is sprake van een beperkt negatief milieueffect, dat zeker niet als een belangrijk nadelig gevolg kan worden gekwalificeerd.

4.3 Archeologie

Huidige situatie

Onderhavig projectgebied betreft momenteel een voormalig agrarisch perceel dat momenteel alleen gebruikt wordt als woonverblijf. Het plangebied heeft op basis van de archeologische beleidskaart van de gemeente grotendeels een hoge archeologische verwachting.
Uitsnede archeologische beleidskaart gemeente Wijk bij Duurstede

Effecten ontwikkeling

Volgens de archeologische waarden- en verwachtingskaart is er langs de Hatertseweg een hoge verwachting op Laat-Middeleeuwse archeologische sporen. Deze sporen mogen in een hoog verwachtingsgebied niet zo maar verstoord worden. Graafwerkzaamheden tot 50 cm diep mogen uitgevoerd worden, als men dieper wil graven mag dit alleen gebeuren met voorafgaand een archeologisch onderzoek, of archeologische begeleiding tijdens de werkzaamheden. Voor het opstarten van de brouwerij hoeven geen graafwerkzaamheden uitgevoerd te worden. Er zijn dus geen (negatieve) effecten op de eventueel aanwezige archeologie.

4.4 Geurhinder

Huidige situatie

Het perceel ligt tussen andere percelen met bestemming wonen. Ten noorden ligt een woonboerderij op 40 meter afstand. Ten oosten liggen twee woningen aan de andere zijde van de straat, op 40 en op 50 meter afstand. Ten zuiden ligt ook een woning, op 70 meter afstand. De geuren die eens per week worden uitgestoten kunnen terechtkomen bij andere woonpercelen in de straat.

Effecten ontwikkeling

Bij het brouwen komen dampen vrij die sterk kunnen geuren. Deze dampen zijn niet schadelijk voor mens en milieu. Op de directe omgeving van de brouwerij heeft deze geur geen invloed. Daarbij brouwt de brouwerij een maal per week, een uur lang, op zeer kleine schaal. De dampen zijn dus zeer beperkt.

De woningen in de directe omgeving van de schuur staan op dermate grote afstand van de brouwerij dat de geuren niet veel kans krijgen om daar overlast te veroorzaken.

4.5 Aeries Calculator

Als toevoeging bij de m.e.r. Beoordeling is berekend wat de uitstoot gaat zijn via de Aeries Calculator. Bij deze methode wordt ingevoerd wat de gebruikte apparatuur is, het aantal auto's en het verwachte verkeer van het bedrijf. De Aeries Calculator maakt op basis van deze gegevens een berekening wat de uitstoot is op het gebied van (giftige) gassen die nadelig kunnen zijn voor mens en natuur.

Op basis van deze berekening is te zien dat de uitstoot van de brouwerij 0,0 is. De uitstoot is dus, volgens de Aeries Calculator, nihil en niet noemenswaardig.

Voor de uitgebreide gegevens van de Aeries, zie bijlage 1.

5. Conclusie

In voorliggend rapport is beoordeeld of als gevolg van de realisatie van een brouwerij op Hatertseweg 5 in Malden belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn te verwachten. De navolgende tabel geeft een overzicht van de beoordeelde milieuaspecten en de daarbij behorende conclusies weer, zoals deze in hoofdstuk 4 aan bod zijn gekomen.

Aspect	Beoordeling Milieueffecten
Natuur (gebiedsbescherming)	De Natura2000 gebieden zijn dusdanig ver weg dat er geen sprake is van invloed vanuit de Hatertseweg 5.
Natuur (soortenbescherming)	Er worden geen negatieve effecten verwacht op diersoorten in de omgeving van de brouwerij.
Archeologie	Het perceel ligt in een Hoge Archeologische Verwachtingszone. Bij graafwerkzaamheden dieper dan 50 centimeter dient de Archeologische dienst ingeschakeld te worden. Deze werkzaamheden zijn echter niet gepland voor de brouwerij.
Geurhinder	In beperkte mate zal er geur uit de brouwerij komen. De naburige huizen in de straat staan echter ver genoeg verwijderd om geen overlast te ervaren.

De uitkomst van de in voorgaande hoofdstukken uitgevoerde toets is dat er geen sprake is van bijzondere omstandigheden ten aanzien van de kenmerken en locatie van het project die zouden kunnen leiden tot belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu. Voor de meeste milieuaspecten geldt dat er geen effect optreedt. De conclusie is dan ook dat belangrijke nadelige milieugevolgen zijn uitgesloten. Het volgen van een m.e.r.-(beoordelings-) procedure is daarom niet nodig.