

## Aanvraag omgevingsvergunning planologische afwijking

Betreffende: Hatertseweg 5 in Malden

Op dit adres ben ik zelf woonachtig. Ik wil in de schuur (zie afbeelding) een kleine brouwerij beginnen. Dit is op zo'n kleine schaal dat geen aanpassingen van het pand of terrein nodig zijn.

Wat wel verplicht is in Nederland is een melding bij de milieudienst, om een vergunning aan te vragen, te weten een OBM (Omgevingsvergunning Beperkte Milieutoets). Deze vergunning zal ik waarschijnlijk wel krijgen, omdat ik op zo'n dusdanige kleine schaal werk dat de impact op het milieu zeer klein danwel verwaarloosbaar is.

Echter is het aanvragen van een vergunning strijdig met het bestemmingsplan van de Gemeente Heumen op deze locatie. Een bedrijf aan huis is toegestaan, mits ik niet meldingsplichtig ben. Dat ben ik dus wel. Op aanraden van mijn contact bij de Gemeente Heumen vraag ik dus een vergunning planologische afwijking aan zodat ik voor de komende paar jaar mijn bedrijf toch kan voeren op dit terrein.



Luchtfoto van het terrein. In rood staat aangegeven om welke schuur het gaat. Er wordt gevraagd om een voor- en na tekening maar deze blijft hetzelfde. Aan het pand of aan de omgeving wordt niks verbouwd aangepast of toegevoegd.