

Exitus B.V.
t.a.v. mevr. K. Weren
Postbus 158
5460 AD VEGHEL

Correspondentieadres:
Postbus 12
5845 ZG Sint Anthonis
Rabobank, rek.nr. 13.85.76.610
BTW-nr. NL819094298B01
K.v.K Brabant, nr. 17220016

Bezoekadres:
Burg. Wijnvlietlaan 1
De Rips
Tel. (0493) 59 75 05
Fax (0493) 59 75 09

Datum : dinsdag 19 juni 2012
Uw kenmerk :
Ons kenmerk : 3212ao0812
Bestand : O:\Klanten\Iperen N. van Heumen\20120619 brief hogere waarde.doc
E-mail : tvandenbroek@go-consult.nl
Behandeld door : A.J. van den Broek
Bijlage(n) : -



Onderwerp : Akoestische onderbouwing Hogere waarde Oosterkanaaldijk ong. te Heumen

Geachte mevrouw Weren,

In opdracht van de heer Van Iperen, Bredeweg 2 te Heumen heeft G&O Consult een akoestische onderbouwing opgesteld ter motivering en onderbouwing van een hogere waarde procedure op basis van de Wet geluidhinder.

Het voornemen bestaat om aan de Oosterkanaaldijk ong. te Malden (gemeente Heumen) twee woningen op te richten binnen de geluidzone van het gezoneerde industrieterrein "Haven te Katwijk" te Cuijk.

De geluidbelasting moet in eerste instantie worden getoetst aan de voorkeursgrenswaarde welke is opgenomen in de Wet geluidhinder. Indien niet kan worden voldaan aan de voorkeursgrenswaarde biedt de Wet geluidhinder de mogelijkheid om af te wijken tot een maximale waarde.

Omdat de zonebeheerder het rekenmodel niet zonder meer beschikbaar wil stellen doch wel de geluidbelasting heeft berekend heeft de initiatiefnemer ervoor gekozen om een schriftelijke onderbouwing op te laten stellen.

Advies gemeente Cuijk

Rond het industrieterrein “Haven te Katwijk” zijn diverse (zone)toetspunten gelegen alwaar de geluidbelasting maximaal 50 dB(A) mag bedragen van alle bedrijven tezamen. Uit de brief van de gemeente Cuijk blijkt dat het industrieterrein akoestisch gezien vol zit. De geluidbelasting op het zonetoetspunt welke het dichtst bij de ontwikkellocatie is gelegen bedraagt 50 dB(A). Door de zonebeheerder is de geluidbelasting op de gevels van de te ontwikkelen woningen berekend. Deze bedraagt 52 dB(A). Daarnaast is aangegeven dat de gemeente Cuijk een positief advies af geeft voor de realisatie van beide woningen.

Omdat het terrein akoestisch vol zit, betekent dat er in de nabije toekomst geen mogelijkheden zijn voor de bedrijven op het terrein om geluidproducerende activiteiten uit te breiden. Dit betekent dat ook in een toekomstige situatie de geluidbelasting niet hoger komt te liggen dan de actuele belasting van 52 dB(A).

Inmiddels is gebleken dat de woningen iets verder van het industrieterrein af geplaatst zullen worden doch nog steeds binnen de zone zijn gelegen. De geluidbelasting zal hierdoor beperkt lager liggen, doch niet onder de voorkeursgrenswaarde.

Beleid

Door de gemeente Heumen is een “Beleidsregel Hogere waarde” opgesteld in 2007. De doelstelling van het beleid is om het college een kader te geven waarbinnen zij besluiten kan nemen. Het beoogde effect is om overlast situaties te voorkomen, beschermen van de leefomgeving, ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk te maken, duidelijkheid te bieden en om samenwerking tussen partijen te optimaliseren.

Middels een akoestisch onderzoek dient aangetoond te worden dat de geluidbelasting niet verder verlaagd kan worden tot de voorkeursgrenswaarde door het treffen van bronmaatregelen, het treffen van maatregelen in de overdracht en het vergroten van de afstand tussen bron en ontvanger.

Daarnaast wordt enkel een hogere waarde verleend indien een woning wordt gesitueerd ter vervanging van bestaande gebouwen; of de gekozen bouwvorm zorgt voor een akoestische afscherming; of de woning vult een open plaats op tussen bestaande bebouwing; of het betreft een grond- of bedrijfsgebonden woning.

Tot slot is aangegeven dat enkel een hogere waarde wordt verleend indien de woning over minimaal 1 geluidsluwe gevel beschikt.

Bronmaatregelen

Op het industrieterrein zijn tal van bedrijven gelegen, waarvan een deel enkel overdag in bedrijf is en een deel continu in bedrijf is. De bijdrage op het ontvangerpunt zal bestaan uit de geluidbelasting van alle bedrijven tezamen en dito alle geluidproducerende activiteiten.

Indien transport materieel vervangen dient te worden door stiller materieel of een ventilator voorzien dient te worden van een coulissendemper is reeds sprake van een investering van enkele duizenden tot meer dan tienduizend euro. Veelal betreft het meerdere bronnen die aangepakt dienen te worden. Hieruit blijkt dat bronmaatregelen overwegend op bezwaren stuiten van financiële aard.



Bron: Google earth

Maatregelen in de overdracht

Gelet op de afstand van het industrieterrein tot het ontvangerpunt en de bedrijvigheid zal een scherm ter hoogte van het industrieterrein met een beperkte lengte weinig reductie opleveren. Veelal is de geluidbelasting in de nachtperiode maatgevend, waardoor een scherm een minimale hoogte van 5 tot 6 meter moet hebben om voldoende effect te hebben. Met bouwkosten van ca. € 200,00 per vierkante meter scherm zou met een strekkende meter scherm een investering van € 1200,00 gemoeid zijn. Met de aanleg van een voldoende effectief scherm zal eveneens een investering gemoeid zijn van enkele tienduizenden euro's. Hieruit blijkt dat bronmaatregelen

overwegend op bezwaren stuiten van financiële aard. Daarnaast zullen schermen met deze hoogtes minder gewenst zijn in deze landelijke locaties en om die reden bezwaren van landschappelijke en stedenbouwkundige aard stuiten.

Vergroten van de afstand

Door de gemeente Heumen is aangegeven dat het verder naar achter plaatsen van de woningen niet gewenst is en dat dit op bezwaren stuit van landschappelijke en stedenbouwkundige aard.

Intensieve veehouderij

Voor de realisatie van beide woningen worden twee intensieve veehouderij bedrijven beëindigd. Op de voorgenomen bouwlocatie worden de aanwezige bedrijfsgebouwen verwijderd. Hierdoor vervangen de woningen bestaande gebouwen.

Geluidluwe gevel

Gelet op de positie van de woningen valt het niet te verwachten dat de gevels aangestraald worden door andere geluidbronnen. Om die reden zal de geluidbelasting aan de achterzijde van de woningen beneden de 50 dB(A) zijn gelegen waardoor sprake is van een geluidluwe gevel.

Bouwbesluit

Met een geluidbelasting van 52 dB(A) en een standaard gevelwering van 20 dB(A) op basis van het Bouwbesluit zal het geluidniveau in pandig 32 dB(A) bedragen wat voldoende waarborgen biedt voor een goed woon- en leefklimaat. Een aanvullend akoestisch onderzoek naar de gevelwering is dan ook niet benodigd.

Hinderlijkheid

Een methode om geluid te beoordelen op hinderlijkheid is vermeld in de Handreiking cumulatie en saldobenadering geluid, uitgegeven door de Regiegroep Geluid Limburg. In deze notitie wordt in hoofdstuk 3 een Classificering op basis van L_{DEN} vermeld. Aangezien in onderhavig onderzoek enkel wegverkeerslawaai is beschouwd. Dit geeft echter een goed handvat voor de beoordeling in het kader van een goede ruimtelijke ordening.

Gecumuleerde L_{DEN} (dB)	Classificering milieukwaliteit
< 50	Goed
50 - 55	Redelijk
55 - 60	Matig
60 - 65	Tamelijk slecht
65 - 70	Slecht
> 70	Zeer slecht

Hieruit blijkt dat direct rond de te ontwikkelen woningen de classificering varieert van "Goed" direct achter de woningen tot "Redelijk" voor de woning.

Het aspect geluid behoeft de realisatie van de woningen niet in de weg te staan. Op basis van het vorenstaande kan de gemeente Heumen overgaan tot het vast stellen van een hogere waarde.

Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Indien u nog vragen of opmerkingen heeft met betrekking tot de inhoud van deze brief, dan verzoeken ik u contact met mij op te nemen.

Hoogachtend,
Namens G&O Consult



A.J. van den Broek
Adviseur