

Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan 'Landgoed
Het Hoog'

Datum:
14 december 2017

Besluitnr.:

De raad van de gemeente Heumen in openbare vergadering bijeen;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 7 november 2017

gelet op artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening

b e s l u i t:

1. In te stemmen met het zienswijzenverslag;
2. Het bestemmingsplan zoals vervat in NL.IMRO.0252.BUBplandghethoog-OW01 gewijzigd vast te stellen, waarbij de wijzigingen gelden voor de volgende onderdelen:
 - a) De geplande parkeervoorziening P3 en het wandelpad op het perceel ten noorden van het perceel van Kiemkracht 64 worden geschrapt.
 - b) Voor de noordelijke landgoedbebouwing wordt in het bestemmingsvlak 'Wonen' een voorgevelrooilijn opgenomen op een afstand van 27 meter vanaf de perceelsgrens;
 - c) Er wordt een specifieke aanduiding natuur opgenomen, voor de gronden ten noorden van het perceel van Kiemkracht en voor de strook tussen de noordelijke landgoedbebouwing en de perceelsgrens met Kiemkracht, waarbij de gronden bestemd worden voor:
 - a. het behoud en ontwikkeling van de ecologische waarden van de ecologische hoofdstructuur natuur ter plaatse, waaronder tevens bos wordt verstaan;
 - b. waterhuishoudkundige doeleinden, waterberging en waterlopen;
 - d) Artikel 4.2 wordt gewijzigd in artikel 4.3 en de volgende leden worden achtereenvolgend vernummerd. Het nieuwe artikel 4.2 luidt:
 - a. 4.2 Voorrangsbeplanning
 - b. De regels van deze dubbelbestemming gelden primair ten opzichte van de regels van iedere andere bestemming, waarmee deze dubbelbestemming samenvalt.
 - e) In artikel 4.4.1.c wordt "dieper dan 40 cm" geschrapt.
 - f) Aan artikel 4 wordt toegevoegd:
 - a. 4.4.1.j. het rooien van diep wortelende beplanting en bomen.
 - g) Ter verduidelijking van de regels in Artikel 8 worden de volgende aanpassingen gedaan:
 - o Artikel 8.1. onder a zal luiden: "maximaal 1 woongebouw, waarbij het aantal wooneenheden op de verbeelding is aangegeven".
 - o Artikel 8.2.1. onder a zal luiden: "per bouwvlak is maximaal één woongebouw toegestaan".
 - o Aan art 8.2.1 lid b en c na 64 m² wordt toegevoegd "ten behoeve van maximaal 2 woonlagen".
 - o Artikel 8.2.1.c zal luiden: "bouwhoogte maximaal 7 meter, waarbij voor de zuidelijke landgoedbebouwing voor een oppervlakte van maximaal 64m² ten behoeve van maximaal 2 woonlagen een bouwhoogte van maximaal 9 m is toegestaan".
 - h) aan artikel 10.1 wordt lid k. toegevoegd dat zal luiden: k. het niet-beheren en niet-instandhouden van de natuurlijke inrichting overeenkomstig het inrichtingsplan (bijlage 1 bij de regels)

3. Geen exploitatieplan vast te stellen omdat de kosten verbonden met de bestemmingsplanherziening en de realisering en het beheer van het landgoed door de initiatiefnemer worden gefinancierd.

HT

Malden, 14 december 2017

DE RAAD VOORNOEMD;
De raadsgriffier,



E.E.M. Dreier – Haefkens, MSc

De burgemeester,



drs. G.M. Mittendorff