

Wychen, 22-6-2022

Verslag van bijeenkomst bij bewoners aan de Westerkanaaldijk 7A en B en C en D.

Ik ben op 17 mei en 31 mei en op 10 juni op bezoek geweest bij de bewoners van genoemde adressen en heb daar verteld van de plannen om het agrarisch bedrijf aan de westerkanaaldijk 9 te beëindigen en daar een identiek woongebouw neer te zetten zoals 7A en B en C en D.

Dit was voor deze bewoners ook heel goed voor te stellen omdat ze zelf in een dergelijke woning wonen.

Ik heb alleen positieve reacties van deze bewoners mogen ontvangen. Een opmerking die geplaatst werd was, nu het nog kan, zo snel mogelijk aanvragen nu het op deze manier mogelijk is.

Ook werd er gevraagd of de toegangsweg naar de huizen op westerkanaaldijk misschien wat verder van de bestaande woningen kon worden gelegd en daartussen het groen aan te leggen.

Een andere opmerking was om het hele huizenblok te draaien maar dit zou minder uitzicht voor de huidige woningen opleveren.

Er is ook uitgebreid gesproken of de toegangsweg van de woningen 7A/B en 7C/D ook gebruikt zou kunnen worden voor 9A/B en 9C/D, maar dit ligt moeilijk omdat er dan van twee van huidige bewoners een strookje grond zou moeten worden aangekocht. De huidige toegangsweg is van de huidige vier bewoners samen en die moeten dan allen toestemming geven om daar gebruik van te maken en dat werd door meerdere bewoners als een onhaalbare optie gezien. Ook werd de veiligheid van huidige verkeerssituatie als een betere beoordeeld.

Al met al heb ik drie avonden met de bewoners gesproken.

Met vier bewoners twee avonden en met de andere vier een avond.

██████████

Wychen 4 -10 -2022

Aanvulling op verslag van 22-6-2022 met de bewoners van westerkanaaldijk Malden.

Nadat ik naar de bewoners ben gegaan van 7A/B en 7C/D zoals beschreven ben ik naar de eigenaar van Westerkanaaldijk 7 Malden gegaan over de uitrit van de nieuwe woningen op nummer 9,

Vanuit de bewoners van nummer 7 kwam de vraag of de uitrit misschien op termijn aan de andere kant van de woningen kan komen te liggen richting huisnummer 5 ter hoogte van waar ook de inrit van het maïsdoolhof is gelegen. Volgens de eigenaar van 7 geeft dat minder overlast voor hem want hij is bang dat de auto's in de toekomst dan best wel snel langs zijn huis gaan rijden.

Met deze boodschap ben ik weer teruggegaan naar de bewoners die daar dan het meeste last van zouden kunnen krijgen (7C/d), omdat dan de weg bij hun achterlangs de tuin zou komen.

Ik ben daar half september geweest en onder voorwaarde dat hun dan later een stuk extra tuin krijgen kan daar achter langs een oprijlaan naar de nieuwe huizen op de westerkanaaldijk worden aangevraagd als de ontwikkeling van de plannen en de huizen concreter zijn.

Ik ben met deze opmerkingen in mijn gedachte vrijdag 30 september weer naar de bewoners gegaan op Westerkanaaldijk 7 Malden om te vragen of zij akkoord zijn om de toegangsweg in eerste instantie de uitweg via de bestaande uitrit te handhaven en dan later mogelijk verplaatsen in noordelijke richting op de definitieve plaats.

Op 4 oktober heeft is door de eigenaar van nummer 7 aangegeven hiermee te kunnen instemmen.

[REDACTED]