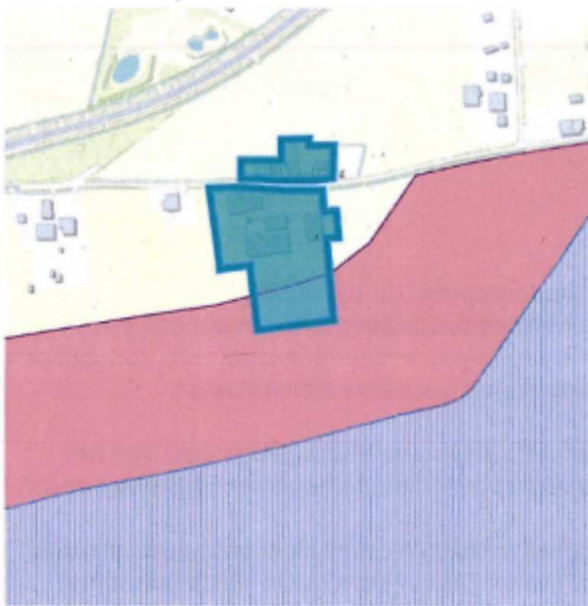


Onderwerp: Zienswijzennota Vogelzang 8 Overasselt

Op 29 januari 2024 is door Rijkswaterstaat de volgende zienswijze ingediend.

Op grond van artikel 2.4.7. van het Barro mag een bestemmingsplan dat betrekking heeft op reservering van een gebied voor de lange termijn geen wijziging van de bestemming bevatten die ten opzichte van het daaraan voorafgaande bestemmingsplan kan leiden tot grootschalige of kapitaalintensieve ontwikkelingen die het treffen van rivierverruimende maatregelen kunnen belemmeren. De planregels van onderhavig wijzigingsplan maakt dergelijke kapitaalintensieve bebouwing binnen het gehele bouwvlak mogelijk. Ik verzoek u het plan dan ook te herzien.



Reactie gemeente Heumen (3 april 2024):

Wij stellen voor om in de planregels op te nemen dat in de achterste zone geen gebouwen mogen worden gebouwd. Zo beperken we de mogelijkheden tot kapitaalintensieve ontwikkelingen binnen de gebiedsreservering van het Barro.

Reactie Rijkswaterstaat (9 april 2024):

Ingestemd kan worden met het plan onder de voorwaarde dat alleen de voorgestelde bouwwerken (en geen gebouwen) worden mogelijk gemaakt binnen het gebied dat is aangemerkt als lange termijn reservering voor het rivierbed van de Maas. Daarmee worden de mogelijkheden tot kapitaalintensieve ontwikkelingen beperkt.

Ik stel voor om een functieaanduiding in de regels en de verbeelding op te nemen dat de mogelijkheid biedt om ter plekke (specifiek) kuilplaten en sleuvsilo's mogelijk te maken.

Conclusie:

De planregels en verbeelding worden gewijzigd met inachtneming van de opmerkingen van Rijkswaterstaat.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

Er zijn geen gegevens geanonimiseerd in dit document.

Wet	Artikel	Beschrijving	Pagina('s)
-----	---------	--------------	------------