

Vaststelling bestemmingsplan "Buitengebied, Valkstraat 19 en 19A"

Burgemeester en wethouders van de gemeente Heumen;
gelet op artikel 3.6, lid 1, sub a van de Wet ruimtelijke ordening;
gelet op de artikelen 5.6.1 en 24.4.3 van de regels van het bestemmingsplan "Buitengebied 2009";

b e s l u i t e n :

1. de ingebrachte zienswijzen ongegrond te verklaren;
2. gewijzigd vast te stellen het bestemmingsplan "Buitengebied, Valkstraat 19 en 19A", zoals vervat in het GML bestand NL.IMRO.0252.BUbpValkstr19en19A-OW01, inclusief de daarbij behorende bijlagen en het bijbehorende analoge plan inclusief de daarbij behorende bijlagen, met dien verstande dat in de toelichting het aspect geluid is aangepast en dat de tekening, d.d. 21 mei 2013, op pagina 29 van de toelichting wordt vervangen door een nieuwe tekening, Waterplan met zaksloot Valkstraat 19 en 19A;
3. omdat het kostenverhaal door het sluiten van een anterieure overeenkomst anderszins is geregeld geen exploitatieplan vast te stellen.

Malden, 19 maart 2019

RK

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN HEUMEN;

De secretaris,

De burgemeester,



mr. D.C. van Eeten



drs. G.M. Mittendorff

Beroepsmogelijkheden

Tegen het vaststellingsbesluit kunnen belanghebbenden, binnen zes weken na de datum van bekendmaking van het bestemmingsplan, beroep instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van state, Postbus 20019, 2500 AE 's Gravenhage. Het beroepschrift dient te zijn ondertekend en tenminste te bevatten: de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht en de gronden van het beroep. Zo mogelijk dient een afschrift van het besluit waarop het geschil betrekking heeft bij het beroepschrift te worden overgelegd.

Belanghebbenden kunnen nadat beroep is ingesteld, desgewenst de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 AE 's Gravenhage, om een voorlopige voorziening verzoeken.

Zienswijzennotitie inzake vaststelling bestemmingsplan "Buitengebied, Valkstraat 19 en 19A"

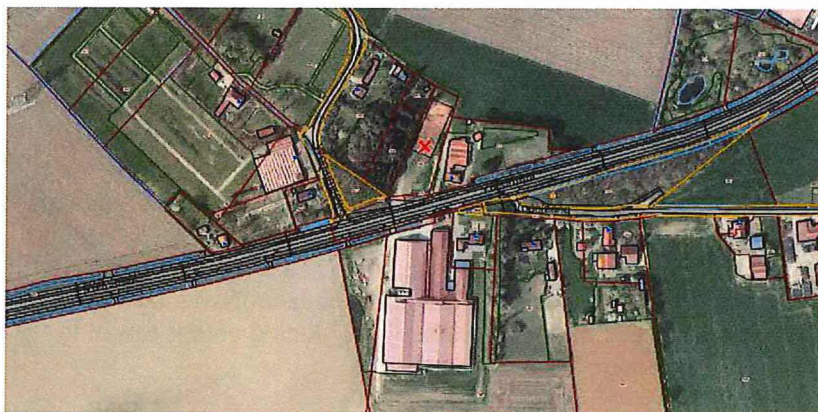
Het ontwerpbestemmingsplan "Buitengebied, Valkstraat 19 en 19A" heeft van 15 november tot 27 december 2018 ter inzage gelegen. Tegen de vaststelling van het bestemmingsplan zijn zienswijzen ingediend. Onderstaand worden de zienswijzen samengevat en van een reactie voorzien. Daaraan voorafgaand volgt eerst de voorgeschiedenis.

Voorgeschiedenis

Omgevingsvergunning voor afwijken bestemmingsplan en bouwen van een loods

Op 21 mei 2013 is een omgevingsvergunning verleend voor het afwijken van het bestemmingsplan en het bouwen van een loods, het aanleggen van bestrating en een spoelplaats en het aanleggen van een uitrit op de locatie Valkstraat 19A, ter compensatie van de verwijdering van een loods van het perceel Looistraat 32 en 32 A in Heumen, in verband met de realisering van woningen in Heumen-Noord. In de vergunning is de voorwaarde opgenomen dat de loods uitsluitend mag worden gebruikt voor de opslag van agrarische producten (akkerbouw) en agrarische transportmiddelen. In de vergunning is geen kelder onder het gebouw opgenomen.

Op onderstaande luchtfoto is de locatie Valkstraat 19 en 19A te zien. De loods is aangeduid met een rood kruisje.



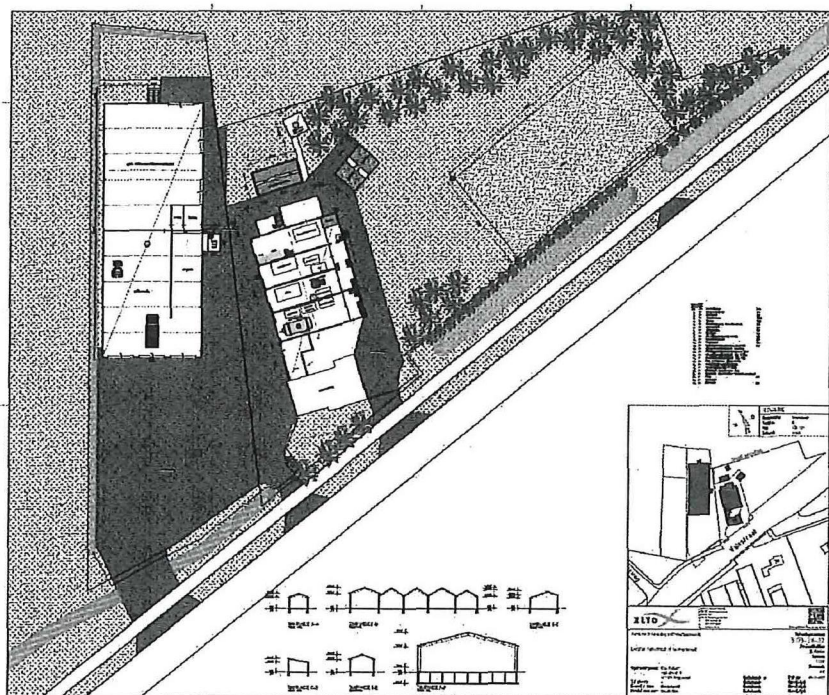
Valkstraat 19 en 19A

Melding Activiteitenbesluit

Op 2 juni 2017 heeft de ODRN een melding van initiatiefnemer geaccepteerd op grond van het Activiteitenbesluit milieubeheer voor het bedrijf van initiatiefnemer aan de Valkstraat 19 en 19A. Door de melding valt de inrichting van rechtswege onder de regels van de AMvB. Volgens de melding gaat het om de volgende activiteiten:

- Opslaan en overslaan van stuifgevoelige goederen of zeven van grond
- Bieden van gelegenheid voor het beoefenen van sport in de buitenlucht
- Opslaan van agrarische bedrijfsstoffen
- Opslaan van drijfmest en digestaat (vergiste mest)
- Telen van gewassen in de open lucht
- Het houden van landbouwhuisdieren bij een type B bedrijf
- Opslaan van gevaarlijke stoffen, CMR-stoffen of bodembedreigende stoffen in verpakking
- Opslaan van vaste kunstmeststoffen
- Lassen van metalen

Op onderstaande tekening bij deze melding staat een kelder onder de loods aangegeven.



Afwijken van de verleende omgevingsvergunning / aanleggen van buisleiding zonder vergunning

Onder de loods is in overeenstemming met de Melding Activiteitenbesluit, maar in afwijking van de verleende omgevingsvergunning een kelder gebouwd. Voorts is zonder vergunning een buisleiding onder de Valkstraat aangelegd. Door de ODRN is de bouw stilgelegd. In een gesprek op 27 augustus 2018 is overtreder erop gewezen dat de bouw gestaakt moet blijven, zolang er geen duidelijkheid is over eventuele legalisering van de kelder. Voor eventuele legalisering moest aangetoond worden dat de kelder en de buisleiding noodzakelijk zijn voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering op Valkstraat 19A, dat dit in overeenstemming is met een goede ruimtelijke ordening en dat rekening wordt gehouden met de belangen van de omgeving.

Ontwerpbestemmingsplan

Het initiatief voor het ontwerpbestemmingsplan is gericht op de herbestemming van de locatie Valkstraat 19 en de legalisering van de kelder onder de in aanbouw zijnde loods op het perceel Valkstraat 19A. Basis voor dit initiatief is een overeenkomst tussen aanvrager en de gemeente van juni 2012, waarbij werd overeengekomen dat initiatienemer de loods aan de Looistraat in Heumen zou verwijderen en de gemeente zou meewerken aan een bestemmingswijziging voor de bouw van een nieuwe loods aan de Valkstraat in Overasselt en de wijziging van de agrarische bestemming van het perceel aan de Looistraat in een woon/zorgbestemming.

Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen

De ingebrachte zienswijzen hebben aanleiding gegeven nader advies te vragen bij de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen (AAB). AAB heeft op 28 februari 2019 advies uitgebracht over het verzoek tot wijziging van het bestemmingsplan. De commissie adviseert aan het verzoek medewerking te verlenen. AAB is van oordeel dat de wijziging van de bestemming "wonen" naar "agrarisch" noodzakelijk is voor een doelmatige bedrijfsvoering, nu de akkerbouwtaak en de stalling van veevoermiddelen aan de Looistraat komen te vervallen. Voorts is de AAB van oordeel dat de

opslagkelder onder de nieuwbouw van de loods aan de Valkstraat 19A, mede gelet op de verhouding tussen opslagvolume en het areaal cultuurgrond, noodzakelijk is voor een doelmatige uitoefening van de grondgebonden agrarische bedrijfsvoering.

De kelder is bestemd voor de opslag van spoelwater, mestfracties en spuiwater ten behoeve van het akkerbouwbedrijf, dat gevestigd gaat worden op de locatie Valkstraat 19 en 19A. De kelder bestaat uit meerdere compartimenten die ieder hun eigen functie hebben. Een deel is bestemd voor de opvang van spoelwater dat afkomstig is van de spoelplaats. Op het bedrijf komen veewagens. Om te voorkomen dat deze wagens dierziektes kunnen verspreiden worden deze regelmatig schoongespoten. Vaak bevatten deze wagens nog mestresten en strooisel. Deze komen in het spoelwater terecht. Dit vervuilde water mag niet op het riool geloosd worden. Het spoelwater wordt derhalve opgevangen in de kelders. Het water wordt vervolgens uitgereden over de akkerbouwgronden voor bemesting van de gronden van aanvrager. Het andere compartiment wordt gebruikt voor de opvang van spuiwater. Spuiwater is afkomstig van luchtwassers van agrarische bedrijven. Spuiwater is rijk aan stikstof en mineralen. Dit water wordt gemengd met mineralen op maat dat als grondstof dient voor de bemesting van de eigen akkerbouwgronden.

Initiatiefnemer heeft aannemelijk gemaakt dat de kelder noodzakelijk is voor de agrarische bedrijfsvoering. Door het gebruik van de kelder wordt de omgeving niet onevenredig belast. De kelder voldoet aan de eisen van het Activiteitenbesluit milieubeheer.

Het ontwerpbestemmingsplan ziet niet op de instandhouding van een door initiatiefnemer aangelegde buisleiding onder de weg tussen de agrarische bedrijven Valkstraat 28 en Valkstraat 19A. Om er verzekerd van te blijven dat beide bedrijven van elkaar gescheiden blijven wordt hieraan geen medewerking verleend. De aangelegde leiding moet verwijderd worden of onbruikbaar worden gemaakt.

ZIENSWIJZEN

Onderstaand zijn de zienswijzen samengevat en van een reactie voorzien. De reactie is cursief weergegeven.

A. Bestuurlijke moraal en politieke geloofwaardigheid

Wat ooit begon met een simpele verplaatsing van een schuur van Heumen Noord naar Overasselt dreigt nu te resulteren in de vestiging van een nieuw bedrijf met een bouwvlak van 0,6 ha. Deze ingrijpende verandering wordt doorgevoerd middels een legalisatieprocedure.

Vragen

1. Waarom is er voor gekozen om legalisering te onderzoeken in plaats van de initiatiefnemer te houden aan de toegekende bouwvergunning?

Bij overtreding van een wettelijk voorschrift geldt dat het bestuursorgaan dat bevoegd is om met bestuursdwang of een last onder dwangsom op te treden, in de regel van deze bevoegdheid gebruik moet maken. Dit wordt ook wel de beginselplicht tot handhaving genoemd. Slechts onder bijzondere omstandigheden mag het bestuursorgaan besluiten niet handhavend op te treden. Dit kan zich voordoen indien concreet zicht op legalisatie bestaat. Daarnaast kan handhavend optreden zodanig onevenredig zijn in verhouding tot de daarmee te dienen belangen dat van optreden in die concrete situatie behoort te worden afgezien.

Op grond van bovenstaande dient het college eerst na te gaan of de situatie gelegaliseerd kan worden dan wel of om een andere reden van handhaving moet worden afgezien.

Het college is van oordeel dat er concreet zicht is op legalisatie. In het bestemmingsplan "Buitengebied Heumen 2009" mag een kelder worden opgericht onder een gebouw, mits deze noodzakelijk is voor de bedrijfsvoering. Initiatiefnemer heeft aannemelijk gemaakt dat de kelder noodzakelijk is voor de bedrijfsvoering. Het college gaat er vanuit dat een last tot verwijdering van de kelder geen redelijk doel zal dienen, omdat de kelder gelegaliseerd kan worden.

2. Is afkeuring uitgesproken naar initiatiefnemer?

Op 27 augustus 2018 heeft de verantwoordelijk wethouder, de heer R. Waas, een gesprek gehad met de initiatiefnemer en zijn adviseur. In dit gesprek is de handelwijze van initiatiefnemer afgekeurd. Initiatiefnemer en zijn adviseur hebben de plannen onzorgvuldig voorbereid. Voor de realisering van de kelder is wel een melding gedaan op grond van het Activiteitenbesluit milieubeheer, maar geen aanvraag omgevingsvergunning ingediend. Van initiatiefnemer mag verwacht worden dat hij weet dat tevens een omgevingsvergunning is vereist.

3. Zijn de mogelijkheden om NIET mee te werken aan legalisering onderzocht?

Zie hiervoor het antwoord onder 1.

4. Onderschrijft u de stelling dat meewerken een uitnodiging aan burgers inhoudt dezelfde aanpak te kiezen als initiatiefnemer?

Het college doet in morele zin geen uitspraak over hoe er is gehandeld en of dit een uitnodiging aan burgers inhoudt dezelfde aanpak te kiezen als initiatiefnemer. Het college constateert dat deze manier van handelen initiatiefnemer veel tijd en geld kost, wat hij had kunnen besparen door op tijd een aanvraag om omgevingsvergunning voor de kelder in te dienen.

5. Onderschrijft u de stelling dat legalisering de betrouwbaarheid van B&W en van de politiek sterk ondermijnt?

Van een betrouwbare overheid mag worden verwacht dat eerst nagegaan wordt of een illegale situatie gelegaliseerd kan worden.

Zienswijze

De gangbare procedure is om in geval van handelen in strijd met of afwijking van de toegekende vergunning na te gaan of legalisering alsnog redelijkerwijze mogelijk is. Wij vinden dat in dit geval geen sprake kan zijn van legalisering omdat de politiek-bestuurlijke geloofwaardigheid van gemeenteraad en college in het geding is. Verplaatsing van loods van Looistraat naar Valkstraat was aan de orde n.a.v. overeenkomst in kader woningbouw Heumen Noord 3e fase terwijl hier nu sprake is van een eigenstandige ontwikkeling die absoluut een nieuwe procedure vergt en geen onderdeel kan zijn van een eenvoudige legalisatieprocedure. Een zichzelf respecterende gemeente laat zo iets niet gebeuren.

Het college doet geen uitspraak over de politiek-bestuurlijke geloofwaardigheid van gemeenteraad en college. Gelijktijdig met de legalisering van de kelder op het perceel Valkstraat 19A wordt de bestemming van het perceel Valkstraat 19 gewijzigd. Voor de motivering daarvan wordt verwezen naar de toelichting van het ontwerpbestemmingsplan. Initiatiefnemer heeft gevraagd om beide zaken samen te voegen in één bestemmingsplan. Hiertegen bestaat geen bezwaar.

B. Milieuaspecten

Door de wijziging van het bestemmingsplan van Valkstraat 19/19A wordt de kwaliteit van wonen en vrijetijdsbesteding in de buurtschap Worsum en de nabije omgeving van de Valkstraat verder aangetast. Er ontstaat namelijk een compleet nieuw bedrijf.

Voor de buurtschap Worsum en de nabije omgeving van de Valkstraat is in het bestemmingsplan "Buitengebied 2009" een overwegend agrarische bestemming opgenomen. Agrarische bedrijven horen in dit soort gebieden thuis en horen daar een kans te krijgen. Op de locatie Valkstraat 19 staan voormalige agrarische bedrijfsopstallen die door een nieuw agrarisch bedrijf hergebruikt kunnen worden. De woning kan dienst doen als agrarische bedrijfswoning. Niet aannemelijk is gemaakt dat de kwaliteit van de woonomgeving door het opnemen van de oorspronkelijke agrarische bestemming onevenredig wordt aangetast.

Geluidshinder

Het akoestisch onderzoek uit 2012 is gedateerd en zal aan de nieuwe situatie moeten worden aangepast.

Op 18 januari 2019 is een nieuw akoestisch onderzoek opgesteld, aangepast aan de nieuwe situatie. Conclusie van het onderzoek is dat het bedrijf in aangepaste vorm akoestisch inpasbaar is, waarbij er sprake is van een goed woon- en leefklimaat. Dit onderzoek, uitgevoerd door SAIN milieuvdies te Vaassen, wordt als bijlage opgenomen in het vast te stellen bestemmingsplan.

Verkeershinder

De cijfers uit de ruimtelijke onderbouwing van 2012-0080 zijn niet meer relevant, omdat niet alleen de verkeersintensiteit op de Valkstraat is toegenomen, maar ook is er door het gebruik van de kelders op het bedrijf een toename van het aantal verkeersbewegingen te verwachten. Ook het frequent op- en afrijden van het terrein met vrachtwagens en landbouwvoertuigen zal de verkeersveiligheid ter plaatse en de doorstroming op de Valkstraat niet ten goede komen.

Volgens de verkeersdeskundige van de gemeente is de doorstroming van het verkeer op de Valkstraat zodanig dat deze de toename van verkeersbewegingen goed verwerken kan. Met de verplaatsing van het bedrijf naar de Valkstraat wordt de locatie op de Looistraat gesloten. Dit is een verbetering voor de situatie op de Looistraat, omdat deze straat veel minder geschikt is voor dit soort verkeer.

Geurhinder

In de kelders zullen spuiwater en spoelwater worden opgeslagen en weer verwijderd. Wanneer spuiwater en spoelwater mengen ontstaat het giftige di-waterstofsulfide en dit levert een gevaarlijke geuremissie op. Door deze activiteiten zal de geurcirkel veranderen.

Op de Infomilsite is informatie opgenomen over het risico van menging van mest en chemisch spuiwater en wordt gewaarschuwd voor een gevaarlijke geuremissie. Bij chemisch spuiwater wordt de wasser namelijk aangezuurd met zwavelzuur en dit kan bij menging een overmaat aan di-waterstofsulfide geven. Bij biologisch spuiwater en bij spoelwater, zoals hier het geval is, speelt dit niet.

De geurcirkel zal niet veranderen. Bij opslagen van mest, spuiwater, en andere opslagen van agrarische producten geldt een geurcirkel, zoals genoemd in artikel 3.46, lid 1 van het Activiteitenbesluit milieubeheer: "Een opslag van agrarische bedrijfsstoffen moet liggen op minstens 50 meter van een geurgevoelig object dat buiten de bebouwde kom ligt." Hier wordt aan voldaan.

Luchtkwaliteit

Door een toename van de activiteiten kloppen de gegevens uit 2012 niet meer.

In 2012 is berekend dat de bijdrage aan het extra verkeer ver onder de grens van niet in betekenende mate blijft. Een geringe toename daarvan als gevolg van extra activiteiten in 2019 blijft ook ver onder

de grens. Het aspect luchtkwaliteit vormt geen belemmering voor dit plan. De paragraaf in de toelichting is geactualiseerd met de juiste vrachtbewegingen.

Stalling veetransportwagens

In het wijzigingsplan is sprake van de stalling van veetransportwagens. Dit betekent dat er aanhangwagens met varkens gestald kunnen worden. Dit zal de geur en geluidsoverlast onaanvaardbaar doen toenemen en dient dan ook absoluut te worden voorkomen.

Er vind geen belading van veewagens plaats (behalve eventueel hobbymatig gehouden vee ter plaatse). Er zal geen sprake zijn van een handelsstal maar van een wagenstalling, net als aan de Looistraat, waar nu twee vrachtwagens staan en indien noodzakelijk ook afgespoeld kunnen worden. Varkens komen nooit op dit terrein.

Leiding onder N846

De gemeente moet zich, ook omwille van de gemoedsrust in de omgeving, verplicht stellen om handhavend op te treden tegen de leiding onder N846 en verplichten deze leiding te verwijderen dan wel onklaar te maken.

Het college heeft besloten het gebruik van de leiding niet toe te staan. De leiding moet worden verwijderd of onklaar gemaakt worden. De ODRN zal daarop toezien.

Relatie tussen Valkstraat 28 en Valkstraat 19A

Wie garandeert dat nooit een uitbreiding van de (intensieve) varkens/veehouderij Valkstraat 28 zal komen op Valkstraat 19/19A?

Op de locatie Valkstraat 19/19A is volgens artikel 3.1.1, onder a, sub 2 van de regels van het ontwerpbestemmingsplan veeteelt niet toegestaan. Uitbreiding van de varkenshouderij Valkstraat 28 op deze locatie is dus niet toegestaan.

Het bouwblok dat in het eerste plan 1000 m² bedroeg wordt ineens 6000m². De verplaatsing van de Looistraat naar Valkstraat 19A wordt hier misbruikt om een compleet nieuw bedrijf op te zetten.

De afmeting van de schuur Valkstraat 19A bedraagt 1000m². Het perceel zelf heeft een afmeting van 3350 m². Het bouwvlak Valkstraat 19 bedraagt 2650 m². Samen 6000 m².

Op blz. 16 punt E van het wijzigingsplan is te lezen dat op de locatie Valkstraat 19 niets verandert. Het is moeilijk voor te stellen dat er 5000 m² bouwvlak onbenut blijft. Wat is dan de reden voor de wijziging van het bestemmingsplan? Dit voegt niets toe aan het oorspronkelijke plan.

Het bestemmingsplan wordt gewijzigd omdat de primaire functie van het perceel agrarisch is. De huidige woonbestemming voldoet niet voor het hoofdgebruik. Op de locatie Valkstraat 19 neemt de bebouwing niet toe. De woning zal gebruikt worden als bedrijfswoning en de voormalige agrarische bebouwing wordt als agrarische bebouwing in gebruik genomen.

C. Ondergrondse spui- en spoelwateropslag: Valkstraat 19A

Vragen:

1. Gaat initiatiefnemers alleen spui- en spoelwater opslaan in deze kelder?

Ja, in de kelder wordt gescheiden van elkaar alleen spui- en spoelwater opgeslagen.

2. Van welk bedrijf of bedrijven is dit spuiwater afkomstig?

Dit kan van diverse bedrijven zijn, ook van het bedrijf aan de Valkstraat 28. Voor het akkerbouwbedrijf zijn meer nutriënten nodig, dan het bedrijf Valkstraat 28 kan leveren.

3. Welke voertuigen gaan initiatiefnemers spoelen op de locatie Valkstraat 19A?

De spoelplaats is ingericht voor de akkerbouwmachines, denk aan ploeg, eg, tractor en dergelijke, maar ook voor de veewagens die nu op Looistraat 32 gespoeld worden. Er is daarom ook een voorziening met een zeefbocht gemaakt om het strooisel/zaagsel uit de wagens te scheiden en apart te houden.

4. Komen de voertuigen die gespoeld worden, ook van het varkensbedrijf Valkstraat 28?

Ja, dat is mogelijk. De akkerbouwmachines niet, maar de vrachtwagens kunnen incidenteel ook biggen halen op Valkstraat 28.

5. Initiatiefnemer heeft in de tweede helft van november van dit jaar drainage laten aanleggen in het veld tussen zijn varkensbedrijf op Valkstraat 28 en de Maasdijk. Gaat initiatiefnemer dit drainagesysteem gebruiken om spuiwater te lozen op zijn land?

Deze drainage is aangelegd om het perceel droog te houden (afwateren). Er lopen geen leidingen vanuit de inrichting naar het perceel.

6. Is de gemeente bekend met het feit dat spuiwater niet in aanraking mag komen met dierlijke mest?

De betreffende Infomilsite is ons bekend.

<https://www.infomil.nl/onderwerpen/landbouw/activiteitenbesluit/activiteiten/landbouwhuisdieren/luchtwassers/opslag-spuewater/>

7. Hoe gaat de gemeente erop toezien dat, als vraag 5 met ja wordt beantwoord, dit land niet bemest wordt met dierlijke mest?

Vraag 5 is met nee beantwoord. Het toezicht hierop gebeurt door de Nederlandse Voedsel- en Warenautoriteit (NVWA)

De bouw van de loods is niet uitgevoerd volgens de vergunning 2012-0080. Wij hebben een aantal vragen over de bouw, de constructie en de controles en vragen het college alle gegevens beschikbaar te stellen, zoals tekeningen van bouw en constructie en rapportages van controles en inspectie door de ODRN.

Een kopie van vergunning 2012-0080 is per email toegezonden aan één van de indieners van de zienswijzen, evenals het rapport over controles en inspecties van de ODRN. Wij beschikken niet over stukken over de bouw van de kelder. De aanvraag om omgevingsvergunning hiervoor kan pas ingediend worden als het bestemmingsplan is vastgesteld.

Ons verzoek

Wij verzoeken u, op grond van het bovenstaande, het wijzigingsplan niet toe te kennen omdat er geen enkele reden is om met het wijzigingsplan in te stemmen. Het oorspronkelijke plan voldoet aan alle toezeggingen voor het verplaatsen van de loods locatie Looistraat. Ook is er geen reden om het bouwvlak van 19A te vergroten en het wijzigen van de woonbestemming van 19 is onnodig. Deze wijzigingen geven extra ruimte aan bouw mogelijkheden in de toekomst. Wij willen garanties dat nu en nooit een uitbreiding van de intensieve veehouderij in noordelijke richting kan plaatshebben.

Initiatiefnemer heeft aannemelijk gemaakt dat de opslagkelder onder de nieuwbouw van de loods aan de Valkstraat 19A, mede gelet op de verhouding tussen en opslagvolume en het areaal cultuurgrond, noodzakelijk is voor een doelmatige uitoefening van de grondgebonden agrarische bedrijfsvoering. Tevens heeft initiatiefnemers aannemelijk gemaakt dat de wijziging van de bestemming "wonen" naar "agrarisch" noodzakelijk is voor een doelmatige bedrijfsvoering.

Ingevolge de regels van het ontwerpbestemmingsplan is een veehouderij op het perceel Valkstraat 19 en 19A niet mogelijk, behoudens het hobbymatig houden van vee op kleine schaal.

De zienswijzen geven aanleiding de toelichting van het ontwerpbestemmingsplan op onderdelen aan te passen.

5 maart 2019RK