

Beoordeling bodemonderzoek

A. Locatie/onderzoeksgegevens

Locatie (adres)	:	Molenstraat 29, Heumen
Naam bedrijf	:	
Opdrachtgever	:	J.K. Consultancy
Adviesbureau	:	Ortageo Zuidoost b.v.
Soort onderzoek	:	Verkenkend bodemonderzoek en nulsituatie
Projectnummer/rapportnummer	:	209483-10/R01
Datum rapportage	:	10 januari 2019
Beoordeling door	:	5-1-20
Datum beoordeling	:	10 november 2020

B. Aanleiding en doel van het onderzoek

De aanleiding voor het onderzoek zijn de voorgenomen bestemmingsplanwijziging en de aanvraag van een omgevingsvergunning activiteit bouw en milieu.

Het onderzoek is uitgevoerd volgens NEN 5740:2009+A1:2016 nl bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek – Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond. Voorafgaand aan de veldwerkzaamheden heeft een vooronderzoek plaatsgevonden op zogenaamd 'basisniveau' volgens NVN 5725: 2017 nl Bodem – Landbodem – Strategie voor uitvoering milieuhygiënisch vooronderzoek.

De gehele onderzoekslocatie is onderzocht volgens de NEN 5740 onderzoeksstrategie "vaststelling nulsituatie bij een toekomstige bodembelasting" (NUL) waarbij de bestaande locatie van de wasplaats met slibvangput, oliebenzine-afscheider (OBAS) en controleput als afzonderlijk te onderzoeken deellocatie is aangemerkt. Voor inzicht in de milieuhygiënische kwaliteit van de ondergrond is deze strategie gecombineerd met de strategie voor een 'onverdachte niet-lijnvormige locatie' (ONV-NL). Bij de verdeling van de boringen over de onderzoekslocatie is rekening gehouden met de locaties van de te realiseren hal (hal 2), derde spoelbassin en opslag afgedragen loof.

C. Toetsing onderzoeksstrategie

De werkzaamheden zijn uitgevoerd overeenkomstig BRL SIKB 2000, protocol 2001 en de geldende NEN-voorschriften van het Nederlands Normalisatie Instituut.

D. Bodemkwaliteit (onderzoeksresultaten)

Op basis van het uitgevoerde onderzoek blijkt het volgende:

Deellocatie A: Wasplaats

- De zandige bovengrond blijkt licht verontreinigd met koper, cadmium, kwik, lood en drins (som). De gehalten zijn marginaal verhoogd ten opzichte van de achtergrondwaarden.
- In de kleiige ondergrond zijn geen verontreinigingen aangetoond.
- In de zandige ondergrond ter hoogte van de OBAS is geen minerale olie aangetoond.
- Het grondwater blijkt licht verontreinigd met naftaleen en barium (van nature).

Deellocatie B: Toekomstige hal

- In de zandige bovengrond waarin plaatselijk sporen puin en kool zijn waargenomen, zijn geen verontreinigingen aangetoond.
- In de kleiige ondiepe ondergrond zijn geen verontreinigingen aangetoond.
- Het grondwater blijkt licht verontreinigd met naftaleen en barium (van nature).

Deellocatie C: Toekomstige opslag afgedragen loof

- In de zandige bovengrond zijn geen verontreinigingen aangetoond.
- Het grondwater blijkt licht verontreinigd met naftaleen en barium (van nature).

Deellocatie D: Overig terrein

- In de zandige en kleiige bovengrond rondom de bestaande spoelbassins zijn geen verontreinigingen aangetoond.
- In de zandige bovengrond ter plaatse van het toekomstige spoelbassin zijn geen verontreinigingen

aangetoond. In de kleiige bovengrond binnen de bestaande spoelbassins zijn lichte verontreinigingen met cadmium, koper, lood, zink en drins (som) aangetoond. De gehalten zijn, koper uitgezonderd, slechts marginaal verhoogd ten opzichte van de achtergrondwaarden.

Gehele terrein

- In de zandige en kleiige grindhoudende ondergrond zijn geen verontreinigingen aangetoond.

F. Mogelijke oorzaken/bronnen van de vastgestelde verontreiniging

De aanwezige licht verhoogde gehalten aan cadmium, koper, kwik, lood, zink en drins (som) in de bodem zijn te relateren aan de bedrijfsactiviteiten.

G. Conclusies

De aangetoonde milieuhygiënische bodemkwaliteit levert geen belemmeringen op voor de voorgenomen bouw van de hal en de verdere (her)inrichting van het terrein met een derde spoelbassin en opslag afgedragen loof.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Beschrijving	Pagina('s)
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1