



Bestemmingsplan

Toelichting

BESTEMMINGSPLAN

Inhoud :
IDN-nummer :
Projectnummer :
Profitmanagernr. :
Opdrachtgever :
Opsteller :
Status :
Datum :



Pouderoyen Compagnons vormgeving van stad en land is een handelsnaam van Pouderoyen BV

St. Stevenskerkhof 2
6511 VZ NIJMEGEN
tel: 024-3224579
fax: 024-3241240
e-mail: info@pouderoyen.nl
www.pouderoyen.nl

IBAN NL29 RABO 0154 8198 75
KVK 14 06 66 14
BTW NL 8104.81.996 B01

INHOUD

BLZ

1. INLEIDING	1
1.1. Aanleiding	1
1.2. Ligging plangebied	1
1.3. Vigerend bestemmingsplan	2
1.4. Leeswijzer	5
2. BESTAANDE SITUATIE	6
2.1. Regionale landschapsstructuur	6
2.2. Locatie Looistraat 57-59	6
3. BELEIDSKADERS.....	8
3.1. Rijksbeleid	8
3.2. Provinciaal beleid	9
3.3. Gemeentelijk beleid	11
4. PLANBESCHRIJVING	14
5. MILIEU- EN OMGEVINGSASPECTEN.....	16
5.1. Milieu	16
5.1.1. Bodem	16
5.1.2. Geluid	18
5.1.3. Milieuzonering	18
5.1.4. Luchtkwaliteit	19
5.1.5. Externe veiligheid	20
5.2. Waterhuishouding.....	21
5.2.1. Algemeen	21
5.2.2. Huidig watersysteem	21
5.2.3. Gemeentelijk waterbeleid en waterbeheer	22
5.2.4. Overleg met de waterbeheerder.....	23
5.3. Ecologische aspecten	24
5.3.1. Natuurbeschermingswet 1998.....	24
5.3.2. Ecologische hoofdstructuur (EHS)	24
5.3.3. Flora en fauna	24
5.4. Archeologie en cultuurhistorie	27
5.4.1. Cultuurhistorie	27
5.4.2. Archeologische monumentenzorg (Monumentenwet 1988)	27
5.4.3. Archeologisch vooronderzoek	27
5.5. Leidingen	29

6. JURIDISCH PLAN	30
7. ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID	31
8. PROCEDURE	32
8.1. Overleg	32
8.2. Zienswijzen	32

BIJLAGE(N) bij toelichting

1. Landschappelijk inpassingsplan 'Dierenbegraafplaats Looistraat'
2. Verkennend bodem – en asbestonderzoek
3. Quicksan Flora en Fauna
4. Bureau en inventariserend veldonderzoek Archeologie
5. Vooroverlegreactie waterschap

perceel dat in gebruik is voor de opslag van grond en materialen. Het behoort tot het perceel van het grondverzetbedrijf dat ten noorden van de planlocatie ligt. Ten zuiden van de planlocatie liggen agrarische percelen. Aan de westzijde grenst de planlocatie aan de snelweg A73 en de groensingel die evenwijdig aan de snelweg ligt. Aan de oostzijde grenst het perceel aan het gebouw en de tuin van het Jac Maris Museum. In onderstaande figuur is de ligging van het plangebied weergegeven



Begrenzing van de planlocatie.

De planlocatie ligt hierdoor ingeklemd tussen de snelweg en het museum. Vanaf de Looistraat gezien ligt de planlocatie achter de tuin van het museum, en het is daarom ook niet zichtbaar vanaf openbaar toegankelijke wegen. Enkel in de winter periode zou de planlocatie zichtbaar kunnen zijn vanaf de snelweg.

In groter verband maakt de planlocatie deel uit van het buitengebied dat ingeklemd ligt tussen de snelweg A73 aan de westzijde, en het Maas-Waalkanaal aan de oostzijde. Het landschap ter plaatse wordt gekenmerkt door open agrarische percelen, met verspreid liggende (boeren-)erven en kleine bospercelen.

1.3. Vigerend bestemmingsplan

De locatie heeft in het vigerende bestemmingsplan de bestemming 'Agrarisch'. Hierbij geldt tevens gedeeltelijk de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologische verwachting 1' en gedeeltelijk 'Waarde – Archeologische verwachting 2'. Hieronder is een uitsnede van de verbeelding van het bestemmingsplan opgenomen.



Uitsnede bestemmingsplan "Buitengebied Heumen 2009" met ligging plangebied

De gronden bestemd als 'Agrarisch' zijn bestemd voor

- a. de uitoefening van het ter plaatse gevestigde agrarisch bedrijf, met dien verstande dat:
 1. (glas)tuinbouw, fruit- en boomteelt niet is toegestaan op een afstand van minder dan 50 m van burgerwoningen;
 2. containerteelt alleen binnen het bouwvlak is toegestaan behoudens ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - containerteelt';
 3. de agrarische bebouwing slechts in één laag mag worden gebruikt ten behoeve van het houden van dieren;
- b. maximaal één bedrijfswoning per bedrijf, dan wel het bestaande aantal bedrijfswoningen, met dien verstande dat bedrijfswoningen niet zijn toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning uitgesloten';
- c. aan huis verbonden beroeps- en/of bedrijfsmatige activiteiten en/of bed & breakfast in bestaande hoofd- en bijgebouwen, met dien verstande dat:
 1. maximaal 40% van de vloeroppervlakte van de gebouwen tot een maximum van 100 m² mag worden gebruikt;
 2. er geen detailhandel wordt uitgeoefend behoudens een beperkte verkoop in het klein van ter plaatse vervaardigde producten en direct in verband met de aan huis verbonden beroeps- en/of bedrijfsmatige activiteiten;
 3. het gebruik geen ernstige hinder voor het woonmilieu en de agrarische bedrijfsvoering in de omgeving mag opleveren en geen afbreuk mag doen aan het karakter van de omgeving;

4. er geen activiteiten mogen plaatsvinden die in de regel worden uitgeoefend op een industrieterrein of bedrijventerrein;
 5. het gebruik geen nadelige invloed mag hebben op de verkeersafwikkeling en de parkeerbalans;
 6. er geen etalages en vitrines mogen zijn;
 7. er gelijktijdig niet meer dan twee medewerkers werkzaam mogen zijn;
 8. er geen bedrijfsmateriaal buiten op het perceel opgeslagen mag worden;
 9. er geen activiteiten mogen plaatsvinden die vergunningplichtig of meldingsplichtig zijn krachtens de Wet milieubeheer;
- d. behoud en herstel van landschappelijke beplanting;
 - e. extensief recreatief medegebruik;
 - f. kamperen bij de boer;
 - g. paardenbakken binnen het bouwvlak;
 - h. voorzieningen voor de waterhuishouding;
- met bijbehorende gebouwen, bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ontsluitingsvoorzieningen, parkeervoorzieningen binnen bouwvlak en de bestaande nutsvoorzieningen.

Binnen de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologische verwachting 1' geldt een archeologische onderzoeksplicht wanneer een project meer dan 500 m² bebouwing toevoegt en de grond dieper dan 40 centimeter beneden maaiveld wordt geroerd.

Binnen de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologische verwachting 2' geldt een archeologische onderzoeksplicht wanneer een project meer dan 2.500 m² bebouwing toevoegt en de grond dieper dan 40 centimeter beneden maaiveld wordt geroerd. De aanvrager dient in dat geval een rapport te overleggen, waarin de archeologische waarden van de gronden waarop de aanvraag betrekking heeft, in voldoende mate is vastgesteld.

1.4. Leeswijzer

Hoofdstuk 1 bevat een inleiding op het project, de begrenzing van het plangebied en het vigerende bestemmingsplan.

Hoofdstuk 2 beschrijft de bestaande situatie.

Hoofdstuk 3 beschrijft het relevante rijks-, provinciale, regionale en gemeentelijke beleid.

Hoofdstuk 4 beschrijft het planvoornemen.

Hoofdstuk 5 bevat een toetsing aan milieu- en omgevingsaspecten.

Hoofdstuk 6 bestaat uit een juridische toelichting van het plan;

Hoofdstuk 7 beschrijft de economische uitvoerbaarheid.

Hoofdstuk 8 geeft een toelichting op de doorlopen procedure.

2. BESTAANDE SITUATIE

2.1. Regionale landschapsstructuur

Het plangebied ligt in 'het Utrechts-Gelders rivierengebied', boven (ten oosten van) de terrassenkruising. De planlocatie maakt deel uit van het buitengebied dat ingeklemd ligt tussen de snelweg A73 aan de westzijde, en het Maas-Waalkanaal aan de oostzijde. Het landschap ter plaatse wordt gekenmerkt door open agrarische percelen, met verspreid liggende (boeren-)erven en kleine bospercelen, het zogenaamde kampenlandschap. Het kleinschalige karakter wordt versterkt door steilranden, houtwallen en verspreid liggende boederijen.

De ondergrond bestaat uit afzettingen van rivieren. De afzettingen bestaan uit zand en grind dat op korte afstand en met de diepte sterk kan verschillen van textuur. Op de terrassen bestaan de afzettingen uit een kleipakket, gevormd doordat het water de riviervlakte verlaat.

2.2. Locatie Looistraat 57-59

Het plangebied is momenteel onderdeel van het grondverzetbedrijf J. van Eldijk bv. Het deel van het plangebied waar beoogd is de dierenbegraafplaats te lokaliseren bestaat uit braakliggend terrein met opslag van het grondverzetbedrijf. Zie onderstaande foto.



Locatie beoogde dierenbegraafplaats

Vanaf de Looistraat zal een pad aangelegd worden om de dierenbegraafplaats te bereiken. Dit gedeelte van het plangebied bestaat in de huidige situatie uit grasland, zie onderstaande foto.



Locatie onverharde toegangsweg

3. BELEIDSKADERS

3.1. Rijksbeleid

Structuurvisie infrastructuur en ruimte

De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) is op 13 maart 2012 vastgesteld en in werking getreden. In deze visie schetst het Rijk de ambities tot 2040 en de doelen, belangen en opgaven tot 2028. Daarmee moet Nederland concurrerend, bereikbaar en veilig worden. Anders dan in de Nota Ruimte gaat de structuurvisie uit van het adagium 'decentraal, tenzij'. Het rijk kiest voor een selectievere inzet van rijksbeleid op slechts 13 nationale belangen. Voor deze belangen is het Rijk verantwoordelijk en wil het resultaten boeken. Buiten deze 13 belangen hebben decentrale overheden beleidsvrijheid.

Afspraken over verstedelijking, groene ruimte en landschap laat het Rijk over aan de provincies en gemeenten. Gemeenten krijgen ruimte voor kleinschalige natuurlijke groei en voor het bouwen van huizen die aansluiten bij de woonwensen van mensen. Bij het beheren en ontwikkelen van natuur krijgen agrariërs en particulieren in het landelijk gebied een grotere rol.

Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)

De wetgever heeft in de Wro, ter waarborging van nationale en provinciale belangen, de besluitmogelijkheden van lagere overheden begrensd. Indien nationale of provinciale belangen dat met het oog op een goede ruimtelijke ordening noodzakelijk maken, kunnen bij of krachtens Algemene Maatregel van Bestuur (AMvB) respectievelijk provinciale verordening regels worden gesteld omtrent de inhoud van bestemmingsplannen.

In het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro), ook wel bekend als de AMvB Ruimte, zijn 13 nationale belangen opgenomen die juridische borging vereisen.

Het Barro is op 30 december 2011 deels in werking getreden en met enkele onderwerpen aangevuld per 1 oktober 2012. Het besluit is gericht op doorwerking van de nationale belangen in gemeentelijke bestemmingsplannen.

In het plangebied zijn geen nationale belangen in het geding. Gelet op de beperkte aard en omvang van de ontwikkeling is voorts de ladder voor duurzame verstedelijking niet van toepassing.

3.2. Provinciaal beleid

Omgevingsvisie Gelderland

Op 9 juli 2014 is de Omgevingsvisie Gelderland vastgesteld, die op 18 oktober in werking is getreden. De omgevingsvisie is een structuurplan van de provincie Gelderland. De provincie kiest er in deze Omgevingsvisie voor om vanuit twee hoofddoelen bij te dragen aan gemeenschappelijke maatschappelijke opgaven. Deze zijn:

1. een duurzame economische structuur;
2. het borgen van de kwaliteit en veiligheid van onze leefomgeving.

Ruimte in kernen en vrijgekomen bebouwing kan worden benut voor wonen en nieuwe economische dragers en als versterking van de vitaliteit van het (landelijk) gebied. Bij de nadere invulling van de uitgangspunten wordt ruimte gelaten voor lokale of regionale initiatieven door gemeenten of regionale samenwerkingsverbanden.

Gelderse ladder voor duurzaam ruimtegebruik

Nieuwe stedelijke functies in het buitengebied dienen te worden afgewogen in het licht van de Gelderse ladder voor duurzaam ruimtegebruik. De Gelderse ladder voor duurzaam ruimtegebruik vervangt het beleid van de woningbouwcontour en de zoekzones.

De provincie verwacht van gemeenten dat zij bij grotere initiatieven voor functieverandering nagaan of er sprake is van een stedelijke ontwikkeling die afgewogen moet worden. Als de nieuwe situatie qua omvang (aantallen woningen of oppervlaktes) of qua effecten (milieuhinder, verkeersaantrekkende werking e.d.) dusdanig is dat de aard van het betreffende buitengebied qua karakter verandert, is er sprake van een grootschalige ontwikkeling. In die gevallen is een afweging op grond van de Gelderse Ladder voor duurzaam ruimtegebruik aan de orde en zal de behoefte aan 'landelijk wonen' aangetoond dienen te worden.

Onderhavige functieverandering van agrarische cultuurgronden naar een dierenbegraaftplaats, buiten het Gelders Natuurnetwerk en buiten de Groene Ontwikkelingszone, is kleinschalig van aard en omvang. Bovenaangehaalde afwegingen in het kader van de Gelderse Ladder voor duurzaam ruimtegebruik zijn derhalve niet aan de orde.

Ter bescherming en versterking van de aanwezige landschaps- en natuurwaarden zijn regels opgenomen in de Omgevingsverordening waaraan gemeentelijke bestemmingsplannen dienen te voldoen.

Gemeente en provincie hebben geconcludeerd dat de ontwikkelingen die dit bestemmingsplan mogelijk maakt per saldo leiden tot een verbetering van de landschapswaarden als gevolg van de landschappelijke inpassing van de ontwikkeling, zie hiervoor ook navolgende paragraaf met een nadere toetsing aan de Omgevingsverordening.

Concluderend

Het voornemen betreft een kleinschalig initiatief dat betrekking heeft op het ontwikkelen van een dierenbegraafplaats op landbouwgrond in combinatie met ruimtelijke kwaliteitsverbetering, gesitueerd buiten het Gelderse Natuurnetwerk en de Groene Ontwikkelingszone. Het voornemen leidt niet tot aantasting van landschappelijke kernkwaliteiten en past daarmee in de Omgevingsvisie.

Omgevingsverordening Gelderland

De Omgevingsverordening Gelderland is door Provinciale Staten op 24 september vastgesteld ter vervanging van de Ruimtelijke Verordening Gelderland en op 18 oktober in werking getreden.

De provincie beschikt over een palet van instrumenten waarmee zij haar ambities realiseert. De Omgevingsverordening is er één van. De verordening voorziet ten opzichte van de Omgevingsvisie niet in nieuw beleid en is daarmee dus beleidsneutraal. De inzet van de verordening als juridisch instrument om de doorwerking van het provinciaal beleid af te dwingen is beperkt tot die onderdelen van het beleid waarvoor de inzet van algemene regels noodzakelijk is om provinciale belangen veilig te stellen of om uitvoering te geven aan wettelijke verplichtingen.

De Omgevingsverordening richt zich net zo breed als de Omgevingsvisie op de fysieke leefomgeving in de Provincie Gelderland. Dit betekent dat vrijwel alle regels die betrekking hebben op de fysieke leefomgeving opgenomen zijn in de Omgevingsverordening. Het gaat hierbij om regels op het gebied van ruimtelijke ordening, milieu, water, verkeer en bodem.

Onderhavige locatie maakt geen onderdeel uit van het Gelderse Natuurnetwerk (voorheen EHS), een waardevol open gebied of Nationaal landschap. De locatie maakt tevens geen onderdeel uit van de Groene Ontwikkelingszone (GO).

Het plangebied is niet gelegen binnen een grondwaterbeschermingsgebied. Op grond van de kaart Landbouw is onderhavige locatie gelegen binnen een 'verwevingsgebied – niet grondgebonden veehouderij'. Dit is enkel van toepassing op ontwikkeling van veehouderijbe-

drijven. Ten aanzien van Glastuinbouw geldt ter plaatse van het plan-
gebied een tijdelijk verbod op hervestiging, nieuwvestiging en uitbrei-
ding van glastuinbouw. Dit is eveneens niet van toepassing op onder-
havige ontwikkeling.

Concluderend

Voorliggende ontwikkeling voorziet in het realiseren van een dieren-
begraafplaats. Op grond van de Omgevingsverordening Gelderland is
ter bescherming en versterking van de landschaps- en natuurwaarden
van belang dat een ontwikkeling gepaard gaat met een kwaliteitsver-
betering van het landschap.

De uitvoering van de landschappelijke inpassing en de substantiële
versterking als bedoeld in het tweede lid wordt verzekerd door de
opname van een voorwaardelijke verplichting in het betreffende be-
stemmingsplan. Aldus kan worden geconstateerd dat voorliggend
bestemmingsplan niet in strijd is met de omgevingsverordening van
de provincie.

3.3. Gemeentelijk beleid

Structuurvisie Heumen 2025

Deze visie is in januari 2014 door de gemeenteraad vastgesteld. De
gemeente kiest voor een meer terughoudende rol waarin zij minder
taken zelf gaat doen en meer een regierol op zich zal nemen. In deze
visie wordt ten aanzien van de verschillende (gewenste) ruimtelijke
ontwikkelingen een toekomstbeeld gegeven tot het jaar 2025. Hierbij
worden onder andere wonen en werken, recreatie en toerisme, natuur
en landschap, verkeer, cultuurhistorie en duurzaamheid belicht.



Uitsnede Structuurvisie, indeling landschapstypen

In het algemeen is behoud en waar mogelijk een versterking van het landschap de inzet voor de toekomst. Daarnaast is het streven van de gemeente erop gericht om het inwonertal constant te houden ten opzichte van het inwonertal op 1 januari 2010.

De Teerse Sluispolder is gelegen ten westen van het Maas-Waalkanaal en grenst aan Nijmegen in het noorden, het dorp Heumen in het zuiden en het vennengebied en Heumensbos in het westen. Het is een overwegend agrarisch gebied dat doorsneden wordt door de A73. Van noord naar zuid loopt ook de Tochtsloot of Leigraaf dwars door het gebied. Het gebied is verder relatief ongerept. Aan de noordzijde van het gebied bevindt zich het maïsdoolhof. Dit is de grootste dagattractie binnen de gemeente.

kenmerken:

- de Teerse Sluispolder is een rustig en overwegend agrarisch gebied ;
- de Teerse Sluispolder is een doorgangsgebied tussen Nijmegen/Malden en het vennengebied en trekt ook sluipverkeer aan;
- het gebied vormt een schakel tussen de natuur- en recreatiegebieden van de stuwwal en de vennen;
- de afwezigheid van ruimtelijke ontwikkelingen bij de afrit van de A73 is een kwaliteit die past bij het landelijke karakter van de gemeente;
- in het geval van woningbouw als gevolg van rood voor rood regelingen wordt het trapsgwijze beoordelingssysteem voorgestaan

Het initiatief is niet in strijd met de Structuurvisie Heumen 2025.

4. PLANBESCHRIJVING

Het voornemen voor het onbebouwde perceel van de planlocatie is deze te transformeren naar een dierenbegraafplaats met bijhorende ruimtelijke aspecten zoals parkeren en een landschappelijke inpassing. De dierenbegraafplaats biedt ruimte voor mensen die hun overleden gezelschapsdier willen laten begraven zodat ze een plek hebben waar ze kunnen herdenken. Het dierenbegraven zal op milieuvriendelijke wijze plaatsvinden, onder andere door middel van het gebruik van biologisch afbreekbare materialen voor manden en kisten waarin het overleden gezelschapsdier zijn laatste rustplaats krijgt.

Ten behoeve van de dierenbegraafplaats zal binnen de op de verbeelding opgenomen aanduiding 'bouwvlak' voorzien worden in de mogelijke oprichting van een kleinschalig eenlaags gebouw (max. 50 m2), onder andere voor opslag van tuingeredschap.

Gezien de ligging in het buitengebied en op redelijke afstand van de bebouwingskern is het van belang dat de begraafplaats voldoende parkeergelegenheid krijgt. Daarnaast is de begraafplaats een plek waar dieren een passend afscheid krijgen, wat betekent dat de omgeving een nette en geborgen uitstraling dient te hebben. Om deze reden is een inrichtingsplan uitgewerkt.

De inrichtingsschets hieronder geeft een globaal beeld van de beoogde inrichting. Vervolgens worden de diverse onderdelen toegelicht.



Inrichtingsplan voor de dierenbegraafplaats (zie bijlage voor een groter exemplaar)

Het planconcept dat aan de inpassing ten grondslag ligt gaat uit van het realiseren van een besloten ruimte door de randen van het terrein

van passende beplanting te voorzien. Zodoende ontstaat een besloten binnenruimte, welke rust en beschutting biedt aan de begraafplaats. Een grindpad voorziet de toegang tot de graven, waarbij het een en ander afgebakend kan worden met lage beukenhagen en bovenstaanders.

Toegangsweg vanaf de Looistraat

De ontsluiting van de dierenbegraafplaats geschiedt middels een toegangsweg vanaf de Looistraat, gelegen op een strook ten zuiden van de bestaande tuin van het museum. De inrit biedt ruimte aan een rijbaan en een strook voor (haaks) parkeren. In totaal gaat het om een breedte van 15 meter die hiervoor benut kan worden. Ter plaatse zal ruimte worden geboden voor het parkeren van 20 auto's. De toegangsweg en de parkeerstrook worden voorzien van een halfverharding, bijvoorbeeld grind. Aan de zuidzijde, waar de toegangsweg aan een agrarische perceel grenst, wordt een smalle grasstrook aangelegd met een geschoren haag en een bomenrij. Een lage geschoren beukenhaag zorgt ervoor dat de geparkeerde auto's deels achter het groen wegvallen, gezien vanaf de Looistraat. De opgekroonde bomenrij markeert de toegangsweg, en zorgt daarmee voor een passende afronding van toegangsweg en de begraafplaats.

5. MILIEU- EN OMGEVINGSASPECTEN

5.1. Milieu

5.1.1. Bodem

Wanneer een perceel van bestemming verandert en deze bestemming gevoeliger is voor bodemverontreiniging dan de voorgaande bestemming, dan dient er een bodemonderzoek te worden uitgevoerd om aan te tonen dat de bodem niet verontreinigd is.

Aelmans Eco B.V. heeft in opdracht van de heer M.A. Koopman namens Pouderoyen BV, het verzoek gekregen een verkennend bodem- en asbestonderzoek te verrichten op het adres Looistraat ong. te Heumen.

Aanleiding tot de uitvoering van het onderzoek vormt de beoogde bestemmingsplanwijziging van het te onderzoeken terrein en de hiermee gepaard gaande realisatie van een dierenbegraafplaats.

De conclusie van het onderzoek luidt als volgt:

Algemeen

Zintuiglijk zijn er tijdens het verrichten van de veldwerkzaamheden geen noemenswaardige bodemvreemde materialen aangetroffen. Ter plaatse van het te onderzoeken perceel zijn in totaliteit één 15-tal boringen verricht in combinatie met de inspectiegaten voor het asbestonderzoek. Van de uitkomende grond zijn één 3-tal grondmengmonster samengesteld en onderzocht op het standaard NEN-5740 pakket voor grond. Tevens is één van de diepe boringen doorgezet tot onder het grondwaterniveau om vervolgens met een peilbuis te worden afgewerkt.

Bovengrond

De bovengrond is analytisch onderzocht in de grondmengmonsters 1 en 2. Uit de analyseresultaten van voornoemde grondmengmonsters blijkt, dat behoudens een marginaal verhoogde concentratie lood geen verdere overschrijdingen worden aangetroffen.

De aangetroffen concentratie lood (grondmengmonster 2) is van dien aard dat deze weliswaar de achtergrondwaarde overschrijdt, doch niet de maximale waarde voor de klasse wonen.

Op basis van een indicatieve toetsing aan het Besluit bodemkwaliteit kan de bovengrond (ondanks de marginaal verhoogde concentratie lood) van het gehele terrein als klasse AW2000 grond bestempeld worden.

Ondergrond

De ondergrond, vanaf circa 0,5 tot 2,0 m-mv, is analytisch onderzocht in grondmengmonster 3.

Uit de analyseresultaten van onderhavig grondmengmonster blijkt, dat de concentratie lood de achtergrondwaarde overschrijdt, doch niet de maximale waarde voor de klasse wonen. Op basis van een indicatieve toetsing aan het Besluit bodemkwaliteit blijkt, dat de ondergrond ondanks de marginaal verhoogde concentratie lood, als klasse AW2000 grond kan worden bestempeld.

Grondwater

Uit de analyseresultaten van het grondwater blijkt, dat een licht verhoogde concentratie nikkel wordt aangetroffen. Voornoemde concentratie is dermate marginaal dat deze weliswaar de betreffende streefwaarde overschrijdt, doch niet de betreffende interventiewaarde. Voornoemde verontreinigingen kunnen veelal als gebiedseigen bestempeld worden en vormen vanuit milieuhygiënisch oogpunt geen belemmeringen voor de beoogde bouwplannen en het hiermee gepaard gaande toekomstig gebruik.

Asbest

Tijdens het verrichten van het bodemonderzoek zijn zintuiglijk geen asbestverdachte materialen aangetoond. Op basis van de bevindingen van voornoemd zintuiglijk bodemonderzoek en het historisch bodemonderzoek is geen verder onderzoek naar asbest verricht.

Toetsing hypothese

De hypothese “onverdacht” wordt op basis van de onderzoeksresultaten bevestigd.

Nader bodemonderzoek

Voor wat betreft de onderzoekslocatie zijn er geen aanleidingen om over te gaan tot het uitvoeren van een nader onderzoek.

Resumé

Resumerend kan gesteld worden dat ondanks de marginaal verhoogde concentraties lood in zowel de boven- en ondergrond, deze vanuit milieuhygiënisch oogpunt geen belemmeringen vormen voor de beoogde bestemmingsplanwijziging van onderhavig terrein en de hiermee samenhangend bouwplannen.

Dit bodemonderzoek is steekproefsgewijs uitgevoerd. Eventuele aanwezige andere dan voornoemde bronnen van verontreiniging kunnen derhalve niet worden uitgesloten.

De bodemkwaliteit, zoals aangetoond op basis van het uitgevoerde bodemonderzoek, levert geen belemmeringen op voor voorgenomen bestemmingswijziging.

5.1.2. Geluid

Bij ruimtelijke ontwikkelingen dient er, op basis van de Wet geluidhinder, onderzocht te worden of er sprake is van geluidsoverlast, in het bijzonder in verband met verkeer of bedrijven.

Onderhavige ontwikkeling heeft geen betrekking op het realiseren van een geluidgevoelig object. Daarnaast brengen de activiteiten behorende bij een dierenbegraafplaats slechts zeer beperkte geluidsinstraling met zich mee in de vorm van enkele verkeersbewegingen gedurende de dagperiode. Hierdoor valt niet te verwachten dat er als gevolg van onderhavige ontwikkeling significante gevolgen ontstaan voor geluidsgevoelige objecten in de omgeving. Daarnaast wordt de geluidsinstraling bij geluidgevoelige objecten in de omgeving met name bepaald de ligging nabij de A73.

5.1.3. Milieuzonering

Vanuit het aspect 'goede ruimtelijke ordening' dient er voldoende ruimtelijke scheiding te zijn tussen hinderveroorzakende (o.a. bedrijven) en hindergevoelige functies (waaronder woningen). Hiervoor worden de afstanden uit de VNG publicatie 'Bedrijven en Milieuzonering' als maatgevend beschouwd. Het aspect milieuzonering moet op twee manieren getoetst worden. Enerzijds wordt er gekeken of de ontwikkelingen veroorzaker zijn van hinder naar een gevoelige omgeving en anderzijds wordt bekeken of de ontwikkeling kwetsbaar is voor hinder.

Onderhavige ontwikkeling brengt slechts ten aanzien van geluid zeer beperkte hinder met zich mee. Zoals in de vorige paragraaf vermeld valt gezien het aantal verkeersbewegingen en gezien de ligging nabij de A73 niet te verwachten dat geluidhinder bij gevoelige objecten in de omgeving toeneemt. Daarnaast betreft onderhavige ontwikkeling geen hindergevoelige functie waardoor er mogelijk beperkingen kunnen ontstaan bij bedrijven in de omgeving. In de directe omgeving is er één bedrijf en een museum aanwezig. Het bedrijf betreft het grondverzetbedrijf van de initiatiefnemer op de locatie Looistraat 59. De initiatiefnemer kan hierdoor zelf sturen door minder hindergevoelige activiteiten te verrichten op het tijdstip van een begrafenis.

Het aspect milieuzonering vormt derhalve geen belemmering voor onderhavige ontwikkeling.

5.1.4. *Luchtkwaliteit*

De Wet Luchtkwaliteit is op 15 november 2007 in werking getreden en vervangt het 'Besluit luchtkwaliteit 2005'. De wet is één van de maatregelen die de overheid heeft getroffen om:

- negatieve effecten op de volksgezondheid als gevolg van te hoge niveaus van luchtverontreiniging aan te pakken;
- mogelijkheden voor ruimtelijke ontwikkeling te creëren ondanks de overschrijdingen van de Europese grenswaarden voor luchtkwaliteit.

De wet voorziet ondermeer in een gebiedsgerichte aanpak van de luchtkwaliteit via het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). De programma-aanpak zorgt voor een flexibele koppeling tussen ruimtelijke activiteiten en milieugevolgen. Van bepaalde projecten met getalsmatige grenzen is vastgesteld dat deze 'niet in betekenende mate' (NIBM) bijdragen aan de luchtverontreiniging. Deze mogen zonder toetsing aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit uitgevoerd worden.

Luchtkwaliteitseisen vormen onder de nieuwe wet geen belemmering voor ruimtelijke ontwikkeling als:

- er geen sprake is van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde;
- een project, al dan niet per saldo, niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit leidt;
- een project 'niet in betekenende mate' bijdraagt aan de luchtverontreiniging (meer dan 3%) ten opzichte van de grenswaarde (een grenswaarde van 3% staat gelijk aan de bouw van circa 1500 woningen met één ontsluitingsweg);
- een project is opgenomen in een regionaal programma van maatregelen of in het NSL.

Gezien het aantal verkeersbewegingen behorende bij het project wordt er niet in betekende mate bijgedragen aan een verslechtering van de luchtkwaliteit. Dit blijkt ook de NIBM-tool, waar een worst-case situatie is doorgerekend met 4 begrafenissen per dag. Per begrafenis worden 6 verkeersbewegingen van auto's meegenomen. In de onderstaande figuur staat het resultaat van de NIBM-tool weergegeven.

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit			
Extra verkeer als gevolg van het plan			
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)			24
Aandeel vrachtverkeer			0,0%
Maximale bijdrage extra verkeer		NO ₂ in µg/m ³	0,02
		PM ₁₀ in µg/m ³	0,01
Grens voor "Niet In Betekende Mate" in µg/m ³			1,2
Conclusie			
De bijdrage van het extra verkeer is niet in betekende mate; geen nader onderzoek nodig			

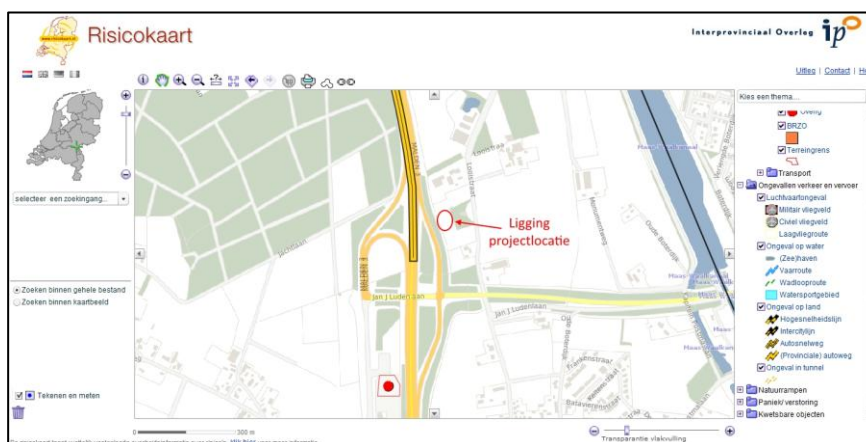
Weergave resultaat NIBM-tool

Uit de NIBM-tool volgt dat de bijdrage als gevolg van het plan niet in betekende mate bijdraagt aan verslechtering van de luchtkwaliteit.

5.1.5. Externe veiligheid

Het Besluit externe veiligheid (Bevi) verplicht het bevoegd gezag op basis van de Wet milieubeheer om veiligheidsafstanden aan te houden tussen gevoelige objecten en risicovolle bedrijven. In het besluit zijn gevoelige objecten gedefinieerd als kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten.

In het Bevi zijn normen opgenomen voor de kans dat één persoon buiten het inrichtingsterrein overlijdt als gevolg van een calamiteit bij het bedrijf (plaatsgebonden risico) en de kans dat meerdere personen buiten het inrichtingsterrein overlijden als gevolg van een calamiteit bij het bedrijf (groepsrisico). Voor het groepsrisico wordt een oriëntatiewaarde gegeven en geldt voor nieuwe situaties een verantwoordingsplicht voor het bevoegd gezag.



Fragment risicokaart provincie Gelderland met ligging deelgebieden

De provincie Gelderland heeft een zogenaamde risicokaart opgesteld. Uit de kaart blijkt dat er in of nabij het plangebied geen risicovolle activiteiten plaatsvinden. Wel ligt het plangebied nabij de autosnelweg A73.

Over de snelweg A73 vindt het transport van gevaarlijke stoffen plaats. De A73 heeft, conform het Basisnet Wegen, een veiligheidszone en een Plasbrandaandachtsgebied (PAG). De veiligheidszone bedraagt 15 m gemeten van het midden van de weg (A73, afrit 1a Wijchen – afrit 3 Malden). Het PAG bedraagt 25 m uit de rand van de dichtstbijzijnde gelegen rijstrook. Het plangebied ligt op ca 55 m van de rand van de dichtstbij gelegen rijstrook. Er bestaat geen overlap met de veiligheidszone en het PAG.

Derhalve kan geconcludeerd worden dat het aspect externe veiligheid geen belemmeringen kent voor de planontwikkeling.

5.2. Waterhuishouding

5.2.1. Algemeen

Op basis van de Wro en het Bro is de watertoets verplicht bij bestemmingsplannen. De watertoets is bedoeld om ruimtelijke plannen meer waterbestendig te maken, waarbij wateraspecten vroegtijdig en expliciet worden meegenomen in ruimtelijke plannen en bij locatiekeuzen. Het Bro regelt de verplichte waterparagraaf in de toelichting bij genoemde ruimtelijke plannen en het overleg met de waterbeheerder (wateradvies).

De waterparagraaf beschrijft de wijze waarop rekening wordt gehouden met eventuele gevolgen van het ruimtelijk plan voor de waterhuishouding. De waterparagraaf geeft een beschrijving van beleidsuitgangspunten, waterhuishoudkundige situatie en wateropgaven in het plangebied, (motivatie van) meest geschikte oplossingen en ruimtelijke consequenties daarvan. Indien aan de orde is tevens het advies van het waterschap in de waterparagraaf verwerkt.

5.2.2. Huidig watersysteem

Geohydrologie en grondwatersysteem

Het plangebied is gesitueerd in het landelijk gebied. Het maaiveld ligt op ca. 9 m boven NAP. De bodem bestaat hoofdzakelijk uit zandgrond en deels opgehoogde jonge rivierklei. Het plangebied ligt in grondwatertrap VIId. De gemiddelde hoogste grondwaterstand ligt op 1,1 m beneden maaiveld en de gemiddeld laagste grondwaterstand ligt op circa 1,9 m beneden maaiveld.

Oppervlakte en afvalwatersysteem

Rond het plangebied zijn verschillende watergangen gelegen. Zo is er een C-watergang aan de westkant van het perceel gesitueerd. Deze komt uit op een A-watergang ten zuiden van het plangebied. Aan de noordoostzijde van het plangebied liggen twee B-watergangen. Bin-

nen het plangebied van dit bestemmingsplan zijn geen watergangen gelegen.

Afvalwater is voor onderhavige ontwikkeling niet van toepassing. Binnen het plangebied wordt er geen afvalwater geproduceerd. Het terrein blijft overwegend onverhard. Het regenwater zal derhalve in het gehele plangebied rechtstreeks in de bodem infiltreren.

Ecosysteem

Het plangebied maakt geen onderdeel uit van het Gelderse Natuurnetwerk en is ook niet gelegen binnen de Groene Ontwikkelingszone. Het plangebied is niet gelegen binnen een beschermingszone voor natte natuur.

5.2.3. Gemeentelijk waterbeleid en waterbeheer

De gemeente Heumen heeft in samenwerking met het Waterschap Rivierenland een waterplan opgesteld. Het doel van dit plan is het creëren van een duurzaam, veilig en robuust watersysteem.

De gemeente Heumen valt binnen het beheersgebied van Waterschap Rivierenland. Het waterschap geeft in het kader van de Wet verontreiniging oppervlaktewater (Wvo) vergunning af voor lozing van afvalwater op het oppervlaktewater en in het kader van de Keur een ontheffing voor ingrepen in watergangen en waterkeringen. Daarnaast verzorgt de waterbeheerder het onderhoud van A-watergangen.

Gemeenten zijn op waterhuishoudkundig gebied onder andere verantwoordelijk voor de zorg voor het inzamelen en transporteren van afvalwater naar het overnamepunt van de Rioolwaterzuiveringsinstallatie (RWZI), (gedeeltelijk) onderhoud van wateren en ontwatering (grondwater). Daarnaast is de gemeente verantwoordelijk voor de verlening en handhaving van vergunningen in het kader van de Wet milieubeheer (Wm).

Op grond van de Waterwet (artikel 3.5 en 3.6) heeft de gemeente een zorgplicht bij inzameling & verwerking van overtollig hemel- en grondwater, voor zover dit niet ter plaatse te verwerken is. Perceeleigenaren dienen hemelwater op eigen perceel te verwerken. Indien dit redelijkerwijs niet kan worden geveegd, treedt de gemeentelijke zorgplicht in werking.

Daarnaast heeft de gemeente een zorgplicht bij het treffen van maatregelen in openbaar gebied om structureel de gevolgen van niet passende grondwaterstanden voor de aan de grond gegeven bestemming te voorkomen c.q. beperken.

Wateroverlast en volksgezondheid

Inrichting en beheer van het waterhuishoudkundig systeem op de locatie dient te zijn gericht op het voorkomen van wateroverlast voor wegen en bebouwing en het voorkomen van schade aan volksgezondheid door bijvoorbeeld vochtige kruipruimten, stilstaand water en onveilige oevers. Zo nodig wordt de drooglegging of ontwatering verbeterd (bijvoorbeeld bij lage ligging plangebied of hoge grondwaterstanden).

Binnen het plangebied kan het hemelwater voldoende infiltreren. De planontwikkeling heeft geen gevolgen voor de ontwatering of waterkwaliteit.

Afkoppeling en waterberging

Onderhavig voornemen heeft geen betrekking op het toevoegen van verhard oppervlak. Er wordt geen bebouwing opgericht. Conform het beleid van het waterschap is het project niet compensatieplichtig. Wel gelden er enkele uitgangspunten voor het initiatief. Het hemelwater dient binnen het plangebied te worden verwerkt. Binnen het plangebied zal het hemelwater direct in de bodem infiltreren, zoals ook in de huidige situatie gebeurt.

Waterkwaliteit

De gemeente streeft naar een goede waterkwaliteit, die voldoet aan de gestelde eisen. Van belang is dat zo min mogelijk vervuilende stoffen worden toegevoegd aan het grond- en oppervlaktewatersysteem. Alleen schoon hemelwater wordt direct afgevoerd naar de bodem of het oppervlaktewater.

Binnen het plangebied, wordt geen gebruik gemaakt van uitlogende materialen. Het dierenbegraven zal op milieuvriendelijke wijze plaatsvinden, onder andere door middel van het gebruik van biologisch afbreekbare materialen voor manden en kisten waarin het overleden gezelschapsdier zijn laatste rustplaats krijgt. Vervuiling van het grondwater is niet aan de orde.

5.2.4. Overleg met de waterbeheerder

Met het Waterschap Rivierenland heeft in het kader van de planvorming overleg plaatsgevonden. Het waterschap heeft bij brief van 11 oktober 2016 aangegeven dat het plan geen ruimtelijk relevante wateraspecten bevat en dat derhalve de watertoets niet hoeft te worden doorlopen. Wel worden enige aanbevelingen gedaan in relatie tot het dierenbegraven in verband met het grondwater en oppervlaktewater en eventueel benodigde vergunningen. De aanbevelingen zijn vervat

in de betreffende vooroverlegreactie die als separate bijlage bij deze toelichting gaat.

5.3. Ecologische aspecten

5.3.1. Natuurbeschermingswet 1998

Uit de kaarten van de gebiedendatabase op de website van het ministerie van LNV blijkt dat het plangebied zich niet in of nabij Natura-2000 gebieden, Wetlands of Beschermde- of Staatsnatuurmonumenten bevindt.

5.3.2. Ecologische hoofdstructuur (EHS)

Het plangebied maakt geen onderdeel uit van het Gelderse Natuurnetwerk (EHS) en is niet gelegen in de omliggende Groene Ontwikkelingszone. Het plangebied is tevens niet gelegen binnen een beschermingszone van natuur.

5.3.3. Flora en fauna

De Flora- en Faunawet vormt het wettelijk kader voor de bescherming van een groot aantal inheemse bedreigde dier- en plantsoorten. Bij nieuwe ruimtelijke ingrepen en activiteiten dient tevens onderzocht te worden of deze ingrepen en/of activiteiten eventueel negatieve gevolgen hebben voor aanwezige dier- en plantensoorten in de omgeving. De wet is bedoeld om soorten te beschermen, niet individuele planten of dieren. Het gaat erom dat het voortbestaan van de soort niet in gevaar komt.

Door Staro is voor het plangebied een Quickscan Flora en Fauna uitgevoerd. De conclusie van dit onderzoek luidt als volgt.

Beschermde gebieden

Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied ligt op 5,7 kilometer ten zuidoosten van het plangebied. Het betreft het Natura 2000-gebied "Sint Jansberg". Het dichtstbijzijnde beschermd natuurmonument betreft "Terreinen boswachterij Groesbeek" en is gelegen op ongeveer 3,2 kilometer ten oosten van het plangebied. Vanwege de afstand tot Natura 2000-gebieden en beschermde natuurmonumenten en de lokale aard van de voorgenomen plannen, zijn effecten van de voorgenomen ontwikkeling hierop uitgesloten.

Het terrein behoort niet tot het NNN. Het dichtstbijzijnde gebied dat behoort tot het GNN ligt op circa 150 meter ten westen van het plangebied aan de andere kant van de snelweg A73. Op circa 550 meter ten oosten van het plangebied ligt het dichtstbijzijnde gebied dat deel

uitmaakt van het GO. Gezien de kleinschalige en lokale aard van de plannen zijn effecten op het NNN redelijkerwijs uit te sluiten.

Beschermde soorten

In het plangebied komen mogelijk verschillende beschermde soorten voor die vermeld staan in de tabellen van de Flora- en faunawet, zie onderstaande tabel.

Soorten van FFtabel 1

Mogelijk wordt het plangebied gebruikt door enkele algemene soorten grondgebonden zoogdieren en algemene soorten amfibieën, die zijn opgenomen in FFtabel 1. De voorgenomen plannen hebben mogelijk een negatief effect op zoogdieren en/of amfibieën van FFtabel 1.

Indien de beschermde wijngaardslak (FFtabel 1) voorkomt in het plangebied hebben de plannen mogelijk negatief effect op het voorkomen van de wijngaardslak. Voor de soorten van FFtabel 1 geldt in het kader van ruimtelijke ontwikkeling een algehele vrijstelling. Het is derhalve niet noodzakelijk mitigerende maatregelen te nemen voor de soorten van FFtabel 1.

Soorten van FFtabel 3

Het is niet uit te sluiten dat rugstreeppad (FFtabel 3) voorkomt in het plangebied. In de nieuwe situatie bestaat het plangebied uit grasveld en aardewallen en daarmee is het geschikt als leefgebied voor de rugstreeppad. Derhalve is het redelijkerwijs uit te sluiten dat de voorgenomen plannen negatieve effecten zullen hebben op rugstreeppad. Het plangebied is geschikt als foerageergebied voor vleermuizen. De voorgenomen ontwikkelingen hebben geen negatieve effecten op mogelijk aanwezig foerageergebied van vleermuizen (FFtabel 3). In de nieuwe situatie is het plangebied eveneens geschikt als foerageergebied voor vleermuizen. De voorgenomen plannen hebben geen betrekking op mogelijke vliegroutes van vleermuizen. Het plangebied biedt geen mogelijkheden voor verblijfplaatsen van vleermuizen.

Mogelijk maakt het plangebied deel uit van het grotere foerageergebied van das (FFtabel 3).

Met de inrichting als dierenbegraafplaats wordt het plangebied niet minder geschikt als foerageergebied voor de das. Negatieve effecten ten aanzien van de das zijn derhalve redelijkerwijs uit te sluiten.

Soorten van FFtabel vogels

Het plangebied is geschikt als foerageergebied voor algemene vogelsoorten (FFtabel vogels). Binnen het plangebied is geen begroeiing aanwezig die broedgelegenheid biedt aan vogels. De voorgenomen plannen hebben geen negatief effect ten aanzien van het foerageer-

gebied van algemene vogelsoorten. Het plangebied blijft in de nieuwe situatie geschikt als foerageergebied.

Het plangebied vormt mogelijk onderdeel van het leefgebied van de huismus. Mogelijk gebruikt de huismus het plangebied om te foerageren en om stofbaden te nemen. De voorgenomen plannen hebben geen effecten op deze functies voor de huismus. Het plangebied blijft geschikt als foerageergebied, ook zullen er door de aanleg van de grondwallen voldoende zandige overhoekjes aanwezig blijven voor stofbaden.

Het plangebied vormt mogelijk onderdeel van het grotere foerageergebied van steenuil, kerkuil, bosuil en ransuil. Het voornemen om een dierenbegraafplaats te realiseren maakt het plangebied niet minder geschikt als foerageergebied voor deze soorten uilen. Negatieve effecten ten aanzien van deze soorten uilen zijn daardoor uit te sluiten.

Tabel 1. Overzicht mogelijk aanwezige en aangetroffen beschermde soorten

Soort(groep)	Bescherming	Functie plangebied	Mogelijk effect	Ontheffing nodig	Maatregelen
Amfibieën	FFtabel 1	Landhabitat	Ja	Nee, algehele vrijstelling	-
Grondgebonden zoogdieren	FFtabel 1	Leef- en foerageergebied	Ja	Nee, algehele vrijstelling	-
Wijngaardslak	FFtabel 1	Leefgebied	Ja	Nee, algehele vrijstelling	-
Vleermuizen	FFtabel 3	Foerageergebied	Nee	Nee	-
Das	FFtabel 3	Foerageergebied	Nee	Nee	-
Vogels (niet jaarrond beschermd)	Vogels	Foerageergebied	Nee	Nee	-
Huisumus	Vogels met een jaarrond beschermd nest	Leefgebied	Nee	Nee	-
Steenuil, kerkuil, ransuil	Vogels met een jaarrond beschermd nest	Foerageergebied	Nee	Nee	-

Er zijn dan ook geen negatieve effecten van het plan op de Flora en Fauna te verwachten.

5.4. Archeologie en cultuurhistorie

5.4.1. Cultuurhistorie

Per 1 januari 2012 is de Modernisering Monumentenzorg in werking getreden. Als gevolg van de MoMo is het Bro (artikel 3.6.1, lid 2) gewijzigd. In een bestemmingsplan dient een beschrijving te worden opgenomen hoe met de in het gebied aanwezige cultuurhistorische waarden en in de grond aanwezige of te verwachten monumenten, rekening is gehouden.

Bij de opstelling en uitvoering van ruimtelijke plannen moet met de cultuurhistorische (landschaps)waarden van (boven-)lokaal belang rekening worden gehouden. Gemeenten dienen de cultuurhistorische waarden en kenmerken van deze gebieden te behouden, herstellen en/of duurzaam te ontwikkelen. Ruimtelijke ontwikkelingen kunnen hier enkel worden toegestaan, indien zij de wezenlijke kenmerken en waarden van het gebied niet aantasten.

Voor de cultuurhistorische waardering van het landschap ter plaats is het rapport 'Een verscheidenheid aan landschappen tussen Maas en Nederrijksval' geraadpleegd, waarin de archeologische waarden- en verwachtingskaart en cultuurhistorische waardenkaart van de gemeente Heumen is geactualiseerd (RAAP-rapport 2739). De betrokken gronden krijgen hierin een middelmatige cultuurhistorische waardering. Gelet op de feitelijke ligging, ingeslotenheid tussen de snelweg en het terrein van museum Jac Maris kan worden gesteld dat met onderhavige ontwikkeling geen sprake is van een aantasting van cultuurhistorische waarden.

5.4.2. Archeologische monumentenzorg (Monumentenwet 1988)

Archeologische waarden zijn bij wet beschermd. Daaromtrent zijn in de Monumentenwet 1988 onder hoofdstuk vijf ('Archeologische monumentenzorg') bepalingen opgenomen die de gemeenteraad in acht moet nemen.

5.4.3. Archeologisch vooronderzoek

Voor onderhavig plangebied is door Bureau voor archeologie een bureau- en inventariserend veldonderzoek uitgevoerd. De resultaten van het onderzoek zijn als volgt.

De onderzoeksvragen kunnen als volgt worden beantwoord:

- *Waaruit bestaan de voorgenomen bodemingrepen?*

Het voornemen bestaat om op de locatie een dierenbegraafplaats te realiseren. Er komen geen gebouwen op te staan. Het terrein wordt opgehoogd met een grondwal, de ligging en hoogte daarvan is nog

onbekend. Bij begravingen vinden graafwerkzaamheden tot 80 cm - mv plaats.

- *Wat is de landschappelijke ligging van het plangebied in termen van geomorfologie, geologie en bodemkunde?*

Het plangebied ligt in het bovenstroomse deel van de ArcheoRegio het "Utrechts- Gelders rivierengebied" in een gebied met oude rivierkleiafzettingen. De ondergrond bestaat uit Laat Pleistocene rivierafzettingen. Aan het begin van het Holoceen is de riviervlakte als terras in het landschap blijven liggen. Uit het booronderzoek volgt dat de bodem bestaat uit een omgewerkt pakket op komafzettingen (hoofdzakelijk zandige klei) op beddingafzettingen (grof zand).

- *Is sprake van een natuurlijke (intacte) bodemopbouw of is deze (deels) verstoord? Indien sprake is van verstoringen, wat is de diepte en omvang van de verstoring?*

Het omgewerkte pakket is overal aanwezig en is 75 tot 100 cm dik.

- *Zijn er (aanwijzingen voor) archeologische waarden in het plangebied aanwezig, en zo ja, wat is naar verwachting de omvang, ligging, aard en datering hiervan?*

Onder het omgewerkte pakket zijn restanten van het oorspronkelijke bodemprofiel nog aanwezig, bestaande uit B (boorprofiel 5) of BC horizonten (boorprofielen 1, 3 en 4). Dit betekent dat met name op de plaats van boorprofiel 5 (waar een B horizont nog aanwezig is) onder het omgewerkte pakket eventuele diepe sporen nog aanwezig kunnen zijn.

- *Indien er (mogelijk) archeologische waarden aanwezig zijn:*

Worden deze archeologische waarden verstoord door de voorgenomen bodemingrepen? Zo ja, op welke wijze?

Bij de voorgenomen werkzaamheden kunnen archeologische waarden worden verstoord indien de graafwerkzaamheden dieper zijn dan het bovenste omgewerkte pakket. Aangezien de bodem al grotendeels vergraven is, de graafwerkzaamheden voor het aanleggen van graven plaatselijk zijn, en de diepte van de graafwerkzaamheden vrijwel geheel binnen het omgewerkte pakket plaatsvinden, is de kans klein dat behoudenswaardige archeologische resten worden geschaad.

- *Welke maatregelen kunnen worden genomen om voldoende rekening te houden met deze archeologische waarden?*

N.v.t.

Advies:

Bureau voor Archeologie adviseert het plangebied vrij te geven voor de voorgenomen ontwikkeling.

Dit onderzoek is met grote zorgvuldigheid uitgevoerd. Het is echter nooit uit te sluiten dat toch archeologische resten worden aangetroffen bij de graafwerkzaamheden. Eventuele archeologische resten is men verplicht te melden bij de Minister van OCW in overeenstemming met artikel 53 van de Monumentenwet uit 1988. In dit geval wordt aangeraden om contact op te nemen met de gemeente Heumen.

In voorliggend plan zijn derhalve de archeologische dubbelbestemmingen voor het onderzochte gebied niet overgenomen.

5.5. Leidingen

In het plangebied zijn geen leidingen gelegen met een planologisch relevante beschermingszone, noch overlapt een beschermingszone van een planologisch relevante leiding hiermee.

6. JURIDISCH PLAN

De ontwikkeling zoals die met dit plan mogelijk wordt gemaakt, is bestemd conform de systematiek van het vigerende bestemmingsplan. Dit betekent dat de bestemming 'Maatschappelijk' is opgenomen, met daarbij de volgende bijzondere bepalingen:

Ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van maatschappelijk – dierenbegraafplaats' is het gebruik voor een dierenbegraafplaats toegestaan.

7. ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID

Het voorliggende bestemmingsplan maakt de realisatie van een dierenbegraafplaats mogelijk. Deze ontwikkeling heeft geen betrekking op een bouwplan.

Ingevolge artikel 6.12 Wro is het opstellen van een exploitatieplan verplicht indien een bestemmingsplan de realisatie van een bouwplan mogelijk maakt. Hiervan is in onderhavige situatie geen sprake. Een exploitatieplan is derhalve niet noodzakelijk.

In het kader van onderhavige planprocedure is met de initiatiefnemer een overeenkomst gesloten. In deze overeenkomst is geregeld dat de bovenbedoelde kosten voor rekening van de initiatiefnemer komen. Tevens is daarin de realisatieplicht van het landschappelijk inpassingsplan vastgelegd. Voor de volledige planrealisatie geldt een sluitende exploitatie.

8. PROCEDURE

8.1. Overleg

Het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) geeft aan dat de gemeente bij de voorbereiding van een ruimtelijke ontwikkeling overleg moeten plegen met de besturen van betrokken gemeenten en waterschappen en met die diensten van provincie en rijk die betrokken zijn bij de zorg voor ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen welke in het plan in het geding zijn.

In het kader van het wettelijk vooroverleg hebben de provincie en het waterschap gereageerd op een conceptversie van het ontwerpbestemmingsplan. De provincie per mail d.d. 27 september 2016 aangegeven dat er geen sprake is van een provinciaal belang. Wel is verzocht om een eenduidigere beschrijving in de toelichting op te nemen terzake de ligging van het plangebied buiten het Gelders Natuur Netwerk en Groene Ontwikkelingszone.

Het waterschap heeft bij brief van 11 oktober 2016 aangegeven dat het plan geen ruimtelijk relevante wateraspecten bevat en dat derhalve de watertoets niet hoeft te worden doorlopen. Wel worden enige aanbevelingen gedaan in relatie tot het dierenbegraffen in verband met het grondwater en oppervlaktewater en eventueel benodigde vergunningen. De aanbevelingen zijn vervat in de betreffende vooroverlegreactie die als separate bijlage bij deze toelichting gaat.

Aan de hand van bovenstaande is het definitieve ontwerpbestemmingsplan vormgegeven.

8.2. Zienswijzen

Het ontwerpbestemmingsplan heeft gedurende 6 weken ter inzage gelegen in het kader van de zienswijzenprocedure. Gedurende de termijn van terinzagelegging zijn geen zienswijzen ontvangen. Het bestemmingsplan is na afloop van de zienswijzenprocedure op 16 februari 2017 vastgesteld.

BIJLAGE(N) BIJ TOELICHTING

1. Landschappelijk inpassingsplan 'Dierenbegraafplaats Looistraat'
2. Verkennend bodem – en asbestonderzoek
3. Quick-scan Flora en Fauna
4. Bureau en inventariserend veldonderzoek Archeologie.
5. Vooroverlegreactie Waterschap Rivierenland.

