



## Advies Voorontwerp-bestemmingsplan

Gemeente Heumen  
T.a.v. het college  
Postbus 200  
6580 AZ MALDEN

**Datum**  
22 juli 2022

**Zaaknummer**  
2022-010005

**Onderwerp**  
Looistraat 32 Heumen

**Inlichtingen bij**



**Blad**  
1 van 2

Beste meneer, mevrouw,

Hartelijk dank voor het voorontwerp bestemmingsplan 'Looistraat 32 Heumen' dat wij op 4 juli 2022 van u ontvingen. We hebben het plan bekeken en hierbij ontvangt u onze reactie op het plan.

### **Inhoud van het voorontwerp**

Met het plan 'Looistraat 32 Heumen' wordt de realisatie van kleinschalig beschermd wonen voor ouderen mogelijk gemaakt. Op dit moment is op deze locatie een agrarisch bedrijf gevestigd. Deze wordt beëindigd. De intensieve veehouderij die eerder ook op deze locatie gevestigd was, is ten behoeve van de nieuwe woonwijk Heumen Noord al eerder beëindigd, zodat de belemmerende geurcontour is komen te vervallen.

### **Provinciaal belang**

In het plan speelt het provinciale belang 'stedelijke ontwikkeling' een rol. U heeft dit belang goed meegewogen in het plan. Als het plan niet wijzigt, rakend aan provinciale belangen, hoeft u het ons in ontwerp niet toe te sturen.

Markt 11 | 6811 CG Arnhem  
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 359 99 99  
post@gelderland.nl  
www.gelderland.nl

BNG Bank Den Haag  
NL74BNGH0285010824  
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03  
KvK-nummer: 51468751

 provincie  
**Gelderland**

**Datum**  
22 juli 2022

**Zaaknummer**  
2022-010005

**Blad**  
2 van 2

**Meer informatie**

Heeft u nog vragen? Neem dan contact op met Ruth Dobbelsteen.

Wij wensen u veel succes met het ontwerp van het bestemmingsplan.

Wij versturen deze brief in cc naar Waterschap Rivierenland

Met vriendelijke groet,  
namens de algemeen directeur van de provincie Gelderland,



Teammanager Ruimte en Landschap

**Voor deze brief geldt:**

Besluit ruimtelijke ordening, artikel 3.1.1