

LOKSHEUVELSEWEG 1

Verkavelingsvoorstel - Overasselt

Gemeente Heumen - 29.09.2022



Nieuwe inrit

Bestaande inrit agrarisch perceel

Bestaande haag, soort: beuk

Aangepast erf/parkeren

Beoogde splitsing perceel

Te verplaatsen Bed & Breakfast: 100m²

Te verwijderen overkapping: 42m²

Te verwijderen buitenstal: 32m²

Nieuw bijgebouw: 50m²

Nieuwe haag: max. 1,2 m hoog, 1,0 m breed, soort: beuk

Bestaande haag, soort: laurierkers

Nieuwe hoogstam appelbomen

Bestaande lichtmasten verwijderen

Nieuwe haag: max. 1,2 m hoog, 1,0 m breed, soort: meidoorn

Bestaande stapmolen

Bestaande paardrijbak: 800m²

Bestaand houten hekwerk

1 : 500

0 5 25 m



Versterking landschappelijke inpassing

Loksheuvelseweg 1 Overasselt

Ter compensatie van het realiseren van één extra woning binnen het bestaande hoofdgebouw aan de Loksheuvelseweg 1 en de ligging in de groene ontwikkelingszone, zullen er een nieuwe scheerhaag en enkele appelbomen worden gerealiseerd in het plangebied. Om extra meerwaarde te geven aan deze groene toepassing, zal deze ingreep worden onderbouwd aan de hand van het huidige landschapstype van het plangebied.

Landschapstype: Kampenlandschap (Rivierduin)

Gebiedskenmerken:

- Gelegen op dekzandruggen
- Bestaand uit individuele akkers
- Gemengde bedrijfsvoering door boerenbedrijven (akkerbouw en veeteelt)
- Arme grond
- Beplanting op en rond het erf:
 - Heggen en hagen
 - Hoogstamboomgaarden
 - Knotbomen
 - Solitaire bomen
 - Houtwallen en houtsingels
 - Griefhoutbosjes

1. Toepassing scheerhaag (meidoorn)

Er wordt een nieuwe scheerhaag van meidoorn geplant van in totaal 48 m² (48 m lengte, 1,0 m breed) aan de voorzijde (40 m) en deels aan de zijkant van de paardenbak (8 m) tot aan het toegangshek. Op deze manier 'verdwijnt' de paardenbak uit het zicht.

Deze inheemse soort is geschikt voor het maken van hagen, biedt bescherming en voedsel voor nestelende vogels en wordt van oudsher toegepast op erven. Daarnaast groeit meidoorn goed op droge grond waar in het plangebied sprake van is (zandgrond).

De meidoorn is een eetbare plant. Het blad, de vruchten (bessen) en de bloemen worden zelfs van oudsher gebruikt om medicijnen van te maken. De flinke stekels aan de takken beschermen de struiken tegen het kaalvreten door paarden.

- Draagt bij aan de kernkwaliteit of ontwikkeldoel:
 - Ontwikkeling coulisselandschap met singels en hagen
 - ontwikkeling overgang naar cultuurgronden en schraallanden

Beheer: de haag mag uitgroeien tot de gewenste maximum hoogte van 1,2 m, waarbij de haag elk jaar 1 à 2 keer wordt teruggesnoeid tot deze hoogte.

2. Toepassing fruitbomen (appel)

Er worden 2 solitaire appelbomen (hoogstam) aangeplant in het plangebied. Deze passen goed bij het (woon)'boerderij' erf in het plangebied. De onderlinge plantafstand bedraagt minimaal 12 m.

- Draagt bij aan de kernkwaliteit of ontwikkeldoel:
 - Ontwikkeling biotopen voor vlinders, reptielen en amfibieën en vogels van cultuurlandschappen

Beheer: de bomen wordt 1 x per jaar (in de winter) gesnoeid. Bij een jonge fruitboom is het belangrijk dat er zo min mogelijk fruit aan het einde van de takken komt te zitten. Als je een jonge boom niet direct snoeit, dan gaat deze aan het einde van een scheut vruchtknoppen maken. De takken gaan dan door het gewicht van het fruit doorhangen waardoor je veel 'afhangend hout' krijgt. Dit zijn takken die later als eerste zullen afsterven. Je moet er voor zorgen dat de takken zoveel mogelijk schuin omhoog groeien. Je krijgt dan sterke takken die later veel vrucht kunnen dragen zonder daarbij door te zakken.