
MEMO ambtshalve wijzigingen bestemmingsplan 'Garstkampsestraat 7, Overasselt'

Ten behoeve van vaststelling bestemmingsplan
Datum: november 2021

Achtergrond

Het ontwerp bestemmingsplan 'Garstkampsestraat 7, Overasselt' heeft van 11 juni 2021 tot en met 22 juli 2021 in ontwerp ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn zijn geen zienswijzen ingediend. Het plan wordt bij de vaststelling op enkele onderdelen ambtshalve gewijzigd. Deze aspecten worden onderstaand per plandeel beschreven.

Wijzigingen op de VERBEELDING

1.	Dubbelbestemming 'Waarde – Archeologische verwachting 1'	Verwijderd voor het oostelijk en zuidwestelijk deel van het plangebied a.g.v. de resultaten van het archeologisch vervolgonderzoek (zie ook onder 'toelichting')
2.	Aanduiding "woningsplitsing niet toegestaan"	Ter plaatse van de aanwezige woning Garstkampsestraat 7.

Wijzigingen in de REGELS

1.	IMRO-code	Aangepast IMRO-code naar gewijzigde status 'vastgesteld'. Code is NL.IMRO.0252.BUbpGarstkampstr7-VA01
----	-----------	---

Wijzigingen in de TOELICHTING

1.	IMRO-code	Aangepast IMRO-code naar gewijzigde status 'vastgesteld'. Code is NL.IMRO.0252.BUbpGarstkampstr7-VA01
2.	Aanpassen status en datum	Aangepast naar 'vaststelling' en datum 'augustus 2021'
3.	Archeologie	Aangevuld paragraaf 4.11 met de resultaten van het archeologische vervolgonderzoek, dat gedurende de ter inzage legging heeft plaatsgevonden. Tevens aangepast hoofdstuk 5 'Juridische planopzet' n.a.v. wijziging archeologie.
4.	Beleidsregels functieverandering	Blz. 28, punt 2 aanvullen met de zin: Dit wijkt af van de beleidsregel. Deze afwijking voor 1 woongebouw met 3 kleine woningen is gerechtvaardigd vanwege de huidige woningschaarste/woningnood en de ligging van de locatie nabij de dorpskern. Dat maakt dat dit woongebouw met 3 kleine woningen geschikt is voor ouderen en starters. Blz. 30, de laatste alinea inzake toetsing beleidsregel: Met vorenstaande toetsing is aangegeven waarom deze functieverandering planologisch aanvaardbaar is.
5.	Procedure	Aangepast paragraaf 6.3 'Procedure' n.a.v. de resultaten van de inzagetermijn van het ontwerp. Paragraaf 6.3 is tevens aangepaste n.a.v. de uitspraak van de Raad van State d.d. 14 april 2021 (ECLI:NL:RVS:2021:786) inzake beroepsmogelijkheden bij (ruimtelijke) plannen en besluiten.

BIJLAGE
