



Borgo

Tuin- en landschapsarchitectuur
Rietvenseweg 10 / 5427 LR Boekel
M 06 559 557 15 / E borgo.veen@gmail.com
KvK 172 409 14 / BTW NL 130 937 502 B01
B NL 35 INGB 000 518 42 34

Landschappelijk inpassingsplan– toelichting

Locatie: Gaasselsedam 1
6611 AC Overasselt

Gemeente: Gemeente Heumen

Tekeningnummer: 1531

Opgesteld door: Janka Borgo

Datum: Oktober 2016

Ligging en landschap

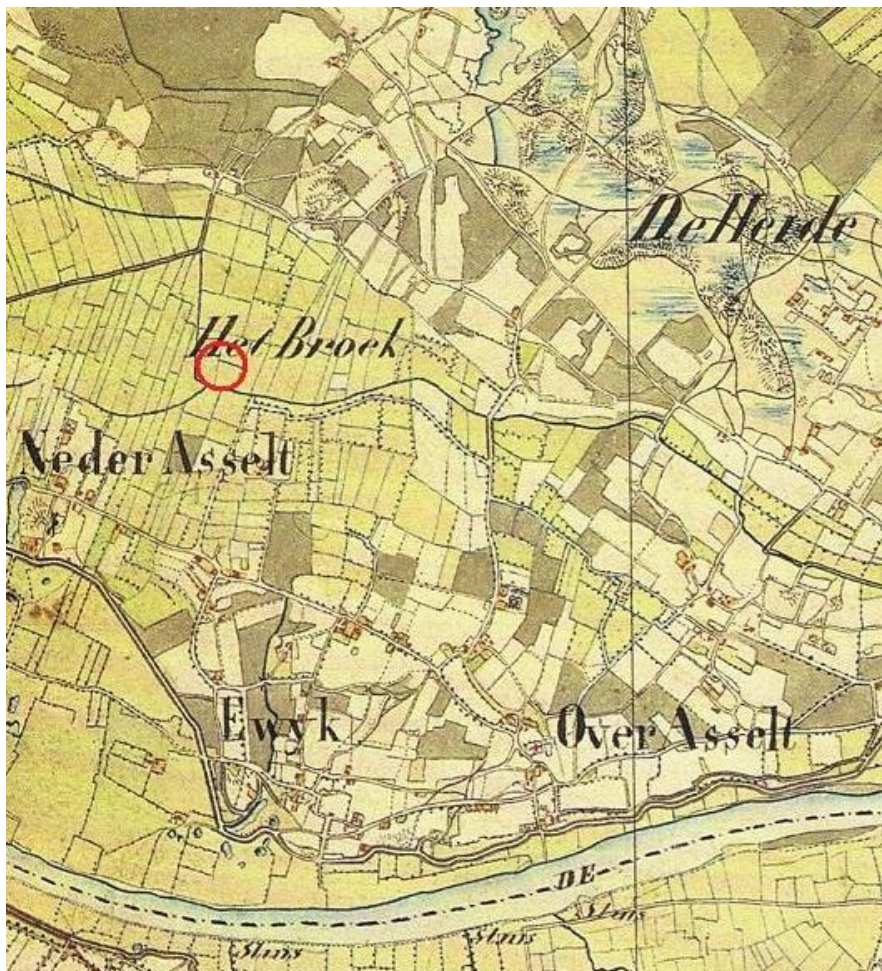
De locatie Gaasselsedam 1 ligt ten noorden van de kern Overasselt in de Gemeente Heumen. Het ligt centraal in het Neder- en Overasseltse Broek. Dit broekgebied maakt onderdeel uit van het rivierenlandschap. Het rivierenlandschap kent de karakteristieke opeenvolging van de landschapseenheden "uiterwaarden-oeverwallen-kommen". Het Neder- en Overasseltse Broek hoort tot het landschap van de kommen. In de Structuurvisie Heumen 2025 worden van het Neder- en Overasselts Broek de volgende landschappelijke kenmerken genoemd:

- Open landschap
- Beeld bepaald door sloten en weteringen
- Grootschaligheid en overzicht
- Erven als groene eilanden in het open gebied

De primaire functie is landbouw. De Wetering, die aansluit op de Zeedijkse Leigraaf is een ecologische verbinding waarlangs natuurontwikkeling een belangrijke functie is. Voor dit landschap geldt het beleid: "behoud van openheid en grootschaligheid".



Op bovenstaande afbeelding, overgenomen uit de Structuurvisie, zijn de eenheden uiterwaarden (olijfgroen) – oeverwallen (groen met grijsgestreepte kernen) en kommen (lichtgroen met de locatie in de rode cirkel) duidelijk weergegeven. Ook op historische kaarten is deze landschappelijke indeling goed herkenbaar:



Ook is te zien dat het huidige bos er destijds (ca. 1850) nog niet was. Dit bos komt pas voor op de kaart uit 1931 en was toen groter. Sinds de ruilverkaveling (rond 1960) bestaat het bos in de huidige vorm.

Bron: tijdreis.nl.

Toelichting op het Landschappelijk Inpassingsplan

Uitgangspunten:

- De nieuwe bebouwing wordt ingepast aansluitend op het landschapsbeleid van de Gemeente Heumen: conform het wensbeeld van het kommenlandschap.
- De toegepaste beplantingselementen horen bij het kommenlandschap en versterken het beeld van groen eiland in het open gebied.
- Er wordt gebruik gemaakt van inheems plantmateriaal; de soorten zijn passend in de omgeving.

Het agrarisch bedrijf gaat achter bovengenoemd bos verscholen en komt daardoor pas bij de inrit in het zicht. Vanaf de Baron van Brakelstraat toont het bedrijf zich, samen met de twee overige erven, als eiland in het open landschap. Dit wordt verder versterkt door toepassing van gemengd plantsoen nabij de werktuigenberging en de ronde silo. Rondom het huis versterken de beukenhaag om de tuin en de solitaire bomen dit beeld.

De laan bestaande uit 24 knotwilgen zal uitgroeien tot een bijzonder fraai element passend bij het kommenlandschap.



Bovenstaande foto toont de bedrijfsweg waarlangs de knotwilgen komen. De tuin wordt groter.

Bepantingslijst:

Bomen

Knotwilg (<i>Salix alba</i>)	24 st.
Linde (<i>Tilia Platyphyllos</i>)	1 st.
Beuk (<i>Fagus sylvatica</i>)	1 st.
Noot (<i>Juglans regia</i>)	1 st.

Bosplantsoen

Eik (<i>Quercus robur</i>)	75 st.
Gelderse roos (<i>Viburnum opulus</i>)	50 st.
Vuilboom (<i>Frangula alnus</i>)	50 st.
Haagbeuk (<i>Carpinus betulus</i>)	50 st.

Haag:

Beuk (<i>Fagus sylvatica</i>)	250 st.
---------------------------------	---------

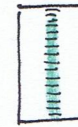
Onderhoud:

De knotwilgen eens in de vier jaar knotten, afhankelijk van de groei. In ieder geval knotten voordat de kroon te zwaar is geworden.

De overige bomen opkronen in de jeugdfase. De beukenstam daarbij bedekt laten omdat deze soort geen zon op de bast kan verdragen.

De beukenhaag één of twee maal per jaar knippen.

LEGENDA

	BOMEN: 1 ST LINDE, 1 ST BEUK, 1 ST NOOT
	24 ST KNOTWILG
	BESTAANDE BOMEN
	BOSPLANTSOEN:
	SINGEL
	HAAG (BEUK)
	BESTAANDE HAAG



Opdrachtgever: MELKVEEBEDRIJF
KETELAARS OVERASSEL BV
GAASSELSEDAM 7
OVERASSEL

Tekeningnr: 1531
Datum: OKT 2016

Rietvenneweg 10
5427 LR Boekel
M 06 559 557 15
E borgo.veen@gmail.com

Schaal: 1:1.000



Borgo
Tuin- en landschapsarchitectuur

Getekend:
Janka Borgo