



AGRARISCH GEURONDERZOEK

WONINGBOUWPLAN DROOGSESTRAAT TE MALDEN

Opdrachtgever:	De heer Van Rosmalen
Projectnr:	HEU014-0001
Datum:	4 november 2022

AGRARISCH GEURONDERZOEK

WONINGBOUWPLAN DROOGSESTRAAT TE MALDEN

Opdrachtgever:	De heer Van Rosmalen
Projectnr:	HEU014-0001
Rapportnr:	20221104-HEU014-RAP-AGG 1.0
Status:	Definitief
Datum:	4 november 2022

T 088 - 33 66 333
F 088 - 33 66 099
E info@kragten.nl



© 2022 Kragten
Niets uit dit rapport mag worden veeleelvoudigd en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze dan ook zonder voorafgaande toestemming van Kragten. Het is tevens verboden informatie en kennis verwerkt in dit rapport ter beschikking te stellen aan derden of op andere wijze toe te passen dan waaraan in de overeenkomst toestemming wordt verleend.

Opsteller:
DVDM

Verificatie:
RVHE

Validatie:
RVHE



INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING	4
2	SITUERING	5
3	TOETSINGSKADER	6
3.1	Algemeen	6
3.2	Normering gemeente Heumen	6
3.3	Woon- en leefklimaat	7
4	OMLIGGENDE VEEHOUDERIJEN	8
4.1	Veehouderij Jufferstraat 1	8
4.1.1	Milieurechten	8
4.1.2	Planologische rechten	9
5	BEOORDELING RECHTEN VEEHOUDERIJEN	10
5.1	Beoordeling veehouderijen	10
5.1.1	Milieurechten	10
5.1.2	Planologische rechten	10
6	WOON- EN LEEFKLIAMAAT	11
6.1	Toetsingskader	11
6.2	Voorgrondgeurbelasting	11
6.3	Achtergrondgeurbelasting	11
6.4	Beoordeling woon- en leefklimaat	13
7	CONCLUSIE	14

BIJLAGEN

B1	VOORGRONDGEURBELASTING
B2	ACHTERGRONDGEURBELASTING

1 INLEIDING

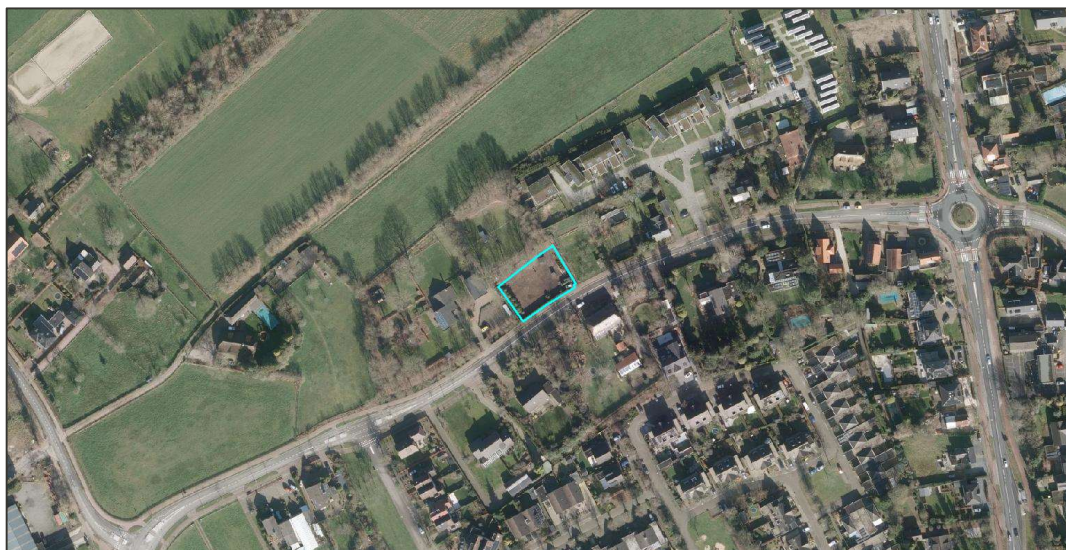
In opdracht van de heer Van Rosmalen is door Kragten een onderzoek geurhinder uitgevoerd naar het woningbouwplan aan de Droogsestraat te Malden in de gemeente Heumen.

Enerzijds kan in het kader van een goede ruimtelijke ordening door de gemeente medewerking verleend worden aan het voornemen indien veehouderijen door de voorgenomen planontwikkeling niet onevenredig in hun belangen worden geschaad. Anderzijds dient ter plaatse van het nieuw te realiseren geurgevoelig object sprake te zijn van een acceptabel woon- en leefklimaat voor het aspect geur. Hierbij dient gekeken te worden naar zowel de achtergrond- als de voorgrondgeurbelasting.

Middels voorliggend onderzoek is onderzocht of kan worden uitgesloten dat sprake is van inbreuk op de milieurechten van bestaande veehouderijen en of de planontwikkeling geen inbreuk veroorzaakt op de planologische geurruimte van de bestaande veehouderijen. Tevens is in dit onderzoek onderzocht of ter plaatse van de planontwikkeling een voldoende woon- en leefklimaat kan worden gegarandeerd als gevolg van de voorgrond- en achtergrondgeurbelasting.

2 SITUERING

Het plangebied is gelegen aan de Droogsestraat (ongenummerd, perceel G5007) te Malden in de gemeente Heumen. Binnen dit plangebied is men voornemens om één twee-onder-een-kap woning te realiseren. In navolgende afbeeldingen is de situering van het gehele plangebied en de beoogde planindeling weergegeven.



Afbeelding 1 Situering plangebied (blauwe kader)

In navolgende afbeelding is de beoogde indeling van het plangebied weergegeven.



Afbeelding 2 Inrichtingschets Droogsestraat (tekeningnummer 2022-2249)

3 TOETSINGSKADER

3.1 Algemeen

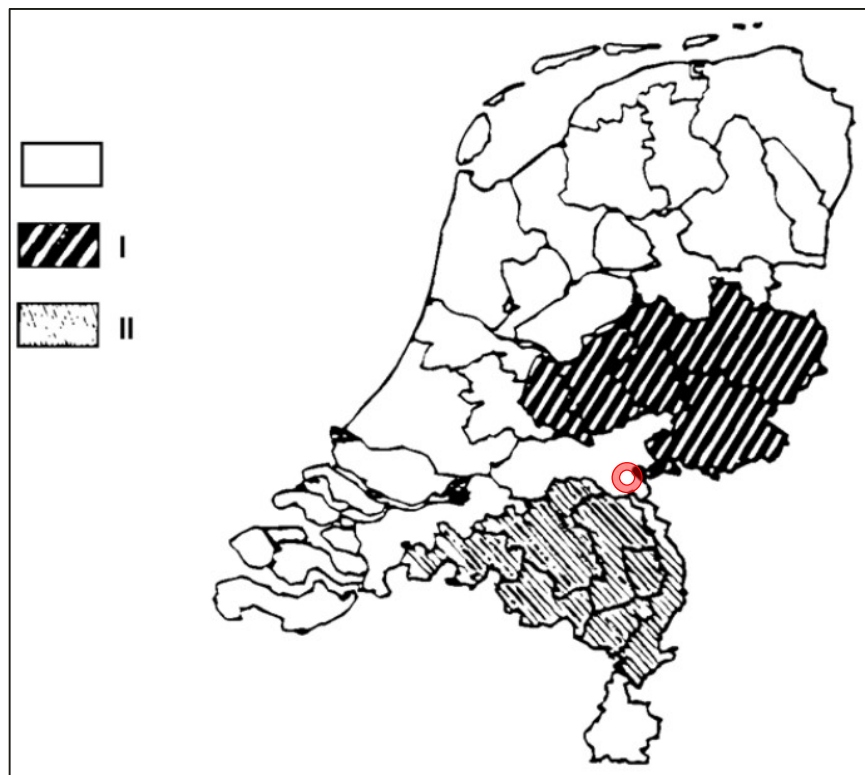
De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) geeft normen voor de geurbelasting die een veehouderij mag veroorzaken op een geurgevoelig object (ggo), zoals een woning. In de Wet geurhinder en veehouderij gelden verschillende normen, afhankelijk of de locatie al dan niet is gelegen in een concentratiegebied of binnen dan wel buiten de bebouwde kom.

De Wet geurhinder en veehouderij beschermt geurgevoelige objecten tot een maximaal toegestaan niveau (norm) van geurbelasting. In de Wet geurhinder en veehouderij wordt onderscheid gemaakt in twee soorten dieren:

- dieren waarvoor een geuremissiefactor (uitgedrukt in odour units per seconde) is opgenomen in de Regeling geurhinder en veehouderij (Rgv). Met behulp van deze geuremissiefactor kan de geurbelasting op een 'geurgevoelig object' (ggo) worden berekend en worden getoetst aan de geurnorm. Deze dieren noemen we verder odour unit-dieren, afgekort als OU-dieren.
- dieren waarvoor géén geuremissiefactor is bepaald. Voor deze dieren geldt een minimaal te respecteren afstand ('vaste afstand') tussen het emissiepunt van een dierenverblijf en de buitenzijde van een 'geurgevoelig object' (ggo). Deze dieren noemen we verder vaste afstand dieren, afgekort als VA-dieren.

3.2 Normering gemeente Heumen

De gemeente Heumen ligt in een niet-concentratiegebied zoals bedoeld in de Meststoffenwet. In navolgende afbeelding zijn de concentratie- en de niet-concentratiegebieden opgenomen.



Afbeelding 3 Concentratie en niet-concentratiegebieden (rode cirkel gemeente Heumen)

De gemeente Heumen heeft geen gebruik gemaakt van de mogelijkheid die de Wet geurhinder en veehouderij biedt om, binnen bandbreedtes, af te wijken van de wettelijke normen.

Wettelijk geldt voor onderhavig plan in de gemeente Harderwijk de volgende normstelling voor OU-dieren:

- 8 OU_E/m³ 98 percentiel voor een geurgevoelig object buiten de bebouwde kom;
- 2 OU_E/m³ 98 percentiel voor een geurgevoelig object binnen de bebouwde kom

Voor VA-dieren gelden minimaal aan te houden vaste afstanden. Conform de Wet geurhinder en veehouderij bedraagt de afstand tussen het emissiepunt van het dierenverblijf voor het huisvesten van VA-dieren en de buitenzijde van een geurgevoelig object minimaal:

- 50 meter voor een geurgevoelig object buiten de bebouwde kom;
- 100 meter voor een geurgevoelig object binnen de bebouwde kom

Onderhavig plan is gelegen binnen de bebouwde kom. Voor een geurgevoelig object buiten de bebouwde kom geldt een norm van 2 OU_E/m³ voor OU-dieren en een vaste afstand van 50 meter voor VA-dieren.

3.3 Woon- en leefklimaat

Naast het wettelijke toetsingskader dient bij de realisatie van geurgevoelige objecten rekening te worden gehouden met de achtergrondbelasting voor het aspect geur ten gevolge van de omliggende veehouderijen. Eveneens dient te worden onderzocht of sprake is van een goed woon- en leefklimaat op basis van de vergunde rechten van de omliggende veehouderijen.

Voor de beoordeling wordt aangesloten bij de "Handreiking bij Wet geurhinder en veehouderij – Aanvulling: Bijlagen 6 en 7" d.d. 1 mei 2007 hierin is een relatie tussen de voor- en achtergrondbelasting en de geurhinder weergegeven voor een concentratiegebied en een niet-concentratiegebied.

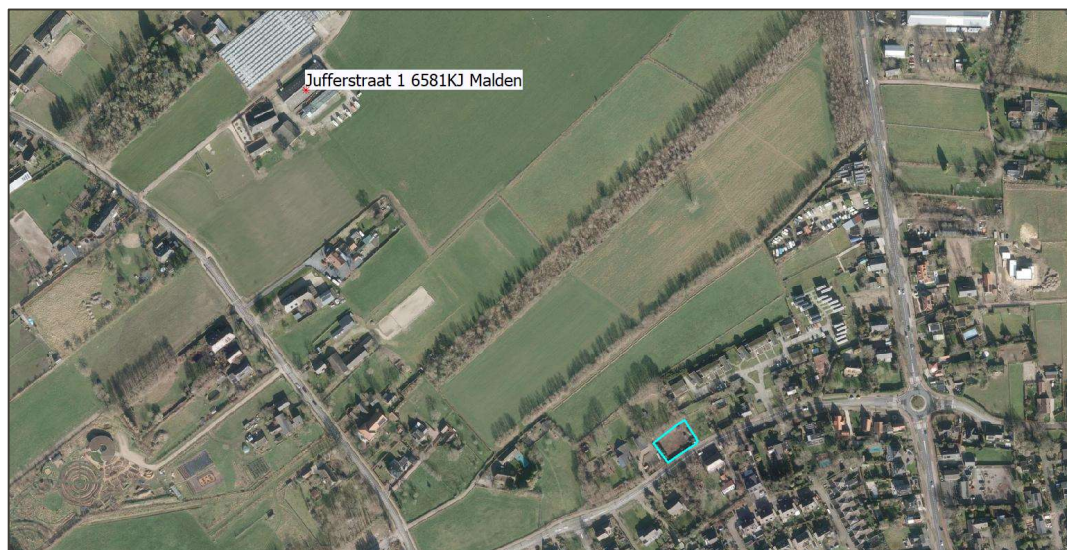
4 OMLIGGENDE VEEHOUDERIJEN

Ten behoeve van individueel beschouwen van de veehouderijen is ingezoomd op de veehouderijen binnen een straal van 500 meter rondom het plangebied. Het individueel beschouwen van veehouderijen op een grotere afstand dan 500 meter is niet relevant, aangezien de geurhinder van deze veehouderijen te verwaarlozen is. In onderstaande tabel zijn de veehouderijen met VA-dieren binnen een straal van 100 meter rondom het plangebied opgenomen en zijn de intensieve veehouderijen met OU-dieren binnen een straal van 500 meter rondom de woning opgenomen. Hierbij is gebruik gemaakt van de online beschikbare informatie op 'Kernregistratie dierenverblijven'.

Tabel 1 Overzicht veehouderijen

Adres	OU-dieren [OU/s]	Afstand tot plangebied	Relevant
Jufferstraat 1	2.205	410 meter	Ja

De in bovenstaande tabel opgenomen relevante veehouderij wordt in onderhavig onderzoek nader beschouwd. In navolgende afbeelding wordt de ligging het plangebied en de omliggende veehouderij weergegeven.



Afbeelding 4 Omliggende veehouderij (rode ster) en plangebied (blauwe kader)

4.1 Veehouderij Jufferstraat 1

4.1.1 Milieurechten

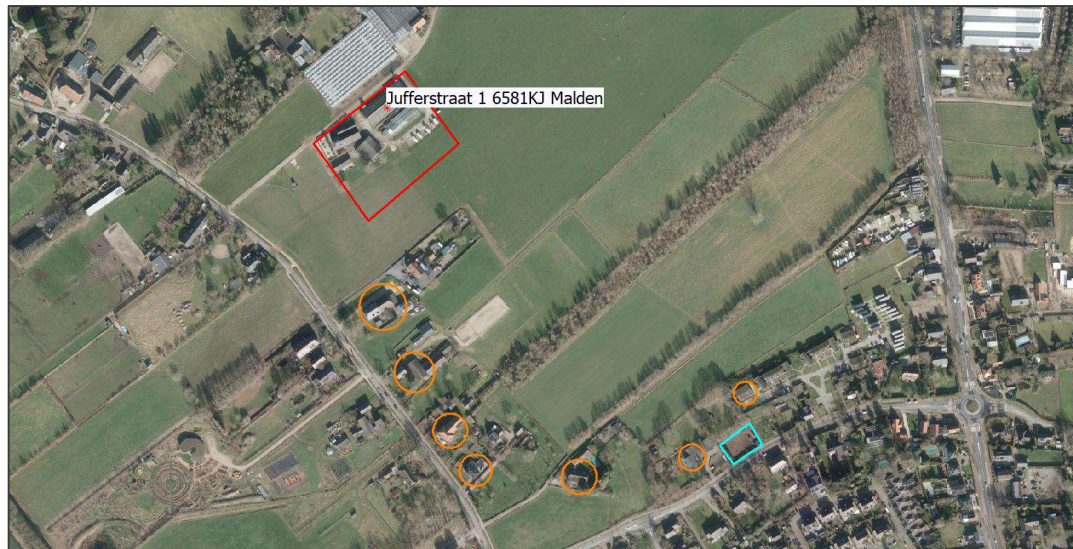
Voor de veehouderij aan de Jufferstraat 1 is bij het besluit van 6 december 2006 vergunning verleend voor het houden van (bron: Kernregistratie dierenverblijven):

- Biggenopfok (gespeende biggen) (RAV-code D1.2.100); dierenaantal 16
- Biggenopfok (gespeende biggen) (RAV-code D1.1.100); dierenaantal 120
- Biggenopfok (gespeende biggen) (RAV-code D1.3.101); dierenaantal 44
- Vrouwelijk jongvee (RAV-code A3.100); dierenaantal 47
- Melk- en kalfkoeien (RAV-code A1.100.1); dierenaantal 58

4.1.2

Planologische rechten

De planologische gebruiksmogelijkheden van de inrichting richting het plangebied worden mede bepaald door de meest nabijgelegen woningen. In navolgende afbeelding zijn de veehouderij en de in de directe omgeving gelegen woningen aangegeven.



Afbeelding 5 Ligging veehouderij Jufferstraat 1 (rode kader), plangebied (blauwe kader) en bestaande woningen (oranje cirkels)

5 **BEOORDELING RECHTEN VEEHOUDERIJEN**

Beoordeeld dient te worden of de nieuwe bestemming mogelijk inbreuk kan maken op de vergunde geurruimte van de omliggende veehouderijen. Daarnaast wordt beoordeeld of de nieuwe bestemming mogelijk inbreuk maakt op de planologische geurruimte van de bestaande veehouderijen.

In onderstaande paragrafen wordt beoordeeld of het realiseren van een geurgevoelig object binnen het plangebied (afbeelding 1, blauwe kader) mogelijk inbreuk maakt op de vergunde en planologische geurruimte van de bestaande veehouderijen. Indien noodzakelijk zijn aanvullende berekeningen uitgevoerd.

5.1 **Beoordeling veehouderijen**

5.1.1 **Milieurechten**

Van aantasting van vergunde geurrechten kan slechts sprake zijn indien de nieuw te realiseren geurgevoelig object de maatgevende beperking vormen voor een veehouderij. In onderhavige situatie zijn tussen het plangebied en de veehouderij bestaande geurgevoelige objecten gelegen die bepalend zijn. Geconcludeerd wordt dat de planontwikkeling geen inbreuk maakt op de bestaande milieurechten van de veehouderij.

5.1.2 **Planologische rechten**

Van aantasting van de planologische geurrechten kan slechts sprake zijn indien de nieuw te realiseren geurgevoelige objecten de maatgevende beperking vormen voor een veehouderij. In de onderhavige situatie zijn tussen het plangebied en de veehouderijen reeds bestaande geurgevoelige objecten gelegen die bepalend zijn. Geconcludeerd wordt dat de planontwikkeling geen inbreuk maakt op planologische geurruimte van de veehouderij.

6 WOON- EN LEEFKLIMAAT

6.1 Toetsingskader

Bij de realisatie van geurgevoelige objecten dient rekening te worden gehouden met de voorgrond- en achtergrondbelasting voor het aspect geur ten gevolge van de omliggende veehouderijen. Voor de beoordeling wordt aangesloten bij de "Handreiking bij Wet geurhinder en veehouderij – Aanvulling: Bijlagen 6 en 7" d.d. 1 mei 2007 hierin is een relatie tussen de voor- en achtergrondbelasting en de geurhinder weergegeven voor een concentratiegebied en een niet-concentratiegebied.

De gemeente Heumen is gelegen in een niet-concentratiegebied conform de Meststoffenwet. In de navolgende tabel zijn de milieukwaliteitseisen voor de voorgrond- en achtergrondbelasting in een niet-concentratiegebied uit de Handreiking Wet geurhinder en veehouderij weergegeven. Hierin worden de milieuklassen weergegeven die corresponderen met het percentage geurgehinderden.

Tabel 2 Milieukwaliteitseisen (niet-concentratiegebied) Handreiking Wet geurhinder en veehouderij

Milieukwaliteit	Geur- gehinderden [%]	Voorgrondgeurbelasting [OU _E /m ³]	Achtergrondgeurbelasting [OU _E /m ³]
Zeer goed	< 5	0 – 0,7	0 – 1,5
Goed	5 – 10	0,7 – 1,8	1,5 – 3,5
Redelijk goed	10 – 15	1,8 – 3,0	3,5 – 6,5
Matig	15 – 20	3,0 – 4,5	6,5 – 10
Tamelijk slecht	20 – 25	4,5 – 6,5	10 – 14
Slecht	25 – 30	6,5 – 8,5	14 – 19
Zeer slecht	30 – 35	8,5 – 11,3	19 – 25
Extreem slecht	>35	11,3 – 14,7	> 25

6.2 Voorgrondgeurbelasting

Uit hoofdstuk 4 blijkt dat er één (intensieve) veehouderij is gelegen binnen 500 meter van het plangebied. Dit is de veehouderij aan de Jufferstraat 1. De berekende voorgrondgeurbelasting ten gevolge van de veehouderij aan de Jufferstraat 1 bedraagt ter plaatse van het plangebied ten hoogste 0,1 OU_E/m³. Hiermee is het woon- en leefklimaat op basis van de voorgrondgeurbelasting conform de "Handreiking bij Wet geurhinder en veehouderij – Aanvulling: Bijlagen 6 en 7" te classificeren als 'zeer goed'.

De berekening van de voorgrondgeurbelasting is opgenomen in bijlage B1 (voorgrondgeurbelasting).

6.3 Achtergrondgeurbelasting

Uit hoofdstuk 4 blijkt dat sprake is van meerdere relevante veehouderijen met intensieve diersoorten (OU-dieren) die binnen een afstand van 2.000 meter rondom het plangebied zijn gelegen. Om een uitspraak te kunnen doen over het woon- en leefklimaat ter plaatse van het woningbouwplan als gevolg van de geuremissie van de intensieve veehouderijen in de omgeving, dient tevens de achtergrondgeurbelasting berekend te worden. Voor de achtergrondgeurbelasting is aangesloten bij de online beschikbare informatie uit het KRD van de provincie Noord-Brabant. In bijlage B2 (achtergrondgeurbelasting) zijn de invoergegevens opgenomen.

In navolgende afbeelding zijn de geurcontouren van de achtergrondgeurbelasting rondom het plangebied weergegeven.



Afbeelding 6 Geurcontouren achtergrondgeurbelasting (plangebied licht blauwe kader)

De berekende achtergrondgeurbelasting bedraagt ter plaatse van de randen van het plangebied 0 tot 1,5 OUE/m³. Hiermee is het woon- en leefklimaat op basis van de achtergrondgeurbelasting conform de "Handreiking bij Wet geurhinder en veehouderij – Aanvulling: Bijlagen 6 en 7" te classificeren als 'zeer goed'. In de navolgende afbeelding is de berekende achtergrondgeurbelasting ter plaatse van de randen van het plangebied weergegeven.



Afbeelding 7 Berekende achtergrondgeurbelasting ter plaatse van de randen van het plangebied en de woningen binnen het plangebied [OU_E/m^3]

De berekende achtergrondgeurbelasting bedraagt ten hoogste $0,4 \text{ OU}_E/\text{m}^3$ ter plaatse het plangebied. Hiermee is het woon- en leefklimaat op basis van de achtergrondgeurbelasting conform de "Handreiking bij Wet geurhinder en veehouderij – Aanvulling: Bijlagen 6 en 7" te classificeren als 'zeer goed'.

6.4 Beoordeling woon- en leefklimaat

Conform de vuistregel 'dat de voorgrondgeurbelasting maatgevend is indien die tenminste de helft bedraagt van de achtergrondgeurbelasting' is in onderhavige situatie voor de beoordeling van het woon- en leefklimaat de achtergrondgeurbelasting maatgevend voor de planontwikkeling aan de Droogsestraat te Malden. Het woon- en leefklimaat als gevolg van de achtergrondgeurbelasting is te kwalificeren als 'zeer goed'.

7 CONCLUSIE

In opdracht van de heer Van Rosmalen is door Kragten een onderzoek geurhinder uitgevoerd naar het woningbouwplan aan de Droogsestraat te Malden in de gemeente Heumen.

Enerzijds kan in het kader van een goede ruimtelijke ordening door de gemeente medewerking verleend worden aan het voornemen indien veehouderijen door de voorgenomen planontwikkeling niet onevenredig in hun belangen worden geschaad. Anderzijds dient ter plaatse van het nieuw te realiseren geurgevoelig object sprake te zijn van een acceptabel woon- en leefklimaat voor het aspect geur. Hierbij dient gekeken te worden naar zowel de achtergrond- als de voorgrondgeurbelasting.

Middels voorliggend onderzoek is onderzocht of kan worden uitgesloten dat sprake is van inbreuk op de milieurechten van bestaande veehouderijen en of de planontwikkeling geen inbreuk veroorzaakt op de planologische geurruimte van de bestaande veehouderijen. Tevens is in dit onderzoek onderzocht of ter plaatse van de planontwikkeling een voldoende woon- en leefklimaat kan worden gegarandeerd als gevolg van de voorgrond- en achtergrondgeurbelasting.

Beoordeling milieurechten en planologische rechten

De planontwikkeling maakt geen inbreuk op de milieurechten en planologische geurruimte van omliggende veehouderijen.

Beoordeling woon- en leefklimaat

De berekende voorgrondgeurbelasting ten gevolge van de veehouderij aan de Jufferstraat 1 bedraagt ter plaatse van het plangebied ten hoogste $0,1 \text{ OU}_E/\text{m}^3$. Hiermee is het woon- en leefklimaat op basis van de voorgrondgeurbelasting conform de "Handreiking bij Wet geurhinder en veehouderij – Aanvulling: Bijlagen 6 en 7" te classificeren als 'zeer goed'.

De berekende achtergrondgeurbelasting bedraagt ten hoogste $0,4 \text{ OU}_E/\text{m}^3$ ter plaatse het plangebied. Hiermee is het woon- en leefklimaat op basis van de achtergrondgeurbelasting conform de "Handreiking bij Wet geurhinder en veehouderij – Aanvulling: Bijlagen 6 en 7" te classificeren als 'zeer goed'.

Conform de vuistregel 'dat de voorgrondgeurbelasting maatgevend is indien die tenminste de helft bedraagt van de achtergrondgeurbelasting' is in onderhavige situatie voor de beoordeling van het woon- en leefklimaat de achtergrondgeurbelasting maatgevend voor de planontwikkeling aan de Droogsestraat te Malden. Het woon- en leefklimaat als gevolg van de achtergrondgeurbelasting is te kwalificeren als 'zeer goed'.

BIJLAGEN

B1 VOORGRONDGEURBELASTING

Naam van de berekening: Veehouderij Jufferstraat 1

Gemaakt op: 2022-11-02 9:32:12

Rekentijd: 0:00:18

Naam van het bedrijf: Veehouderij Jufferstraat 1

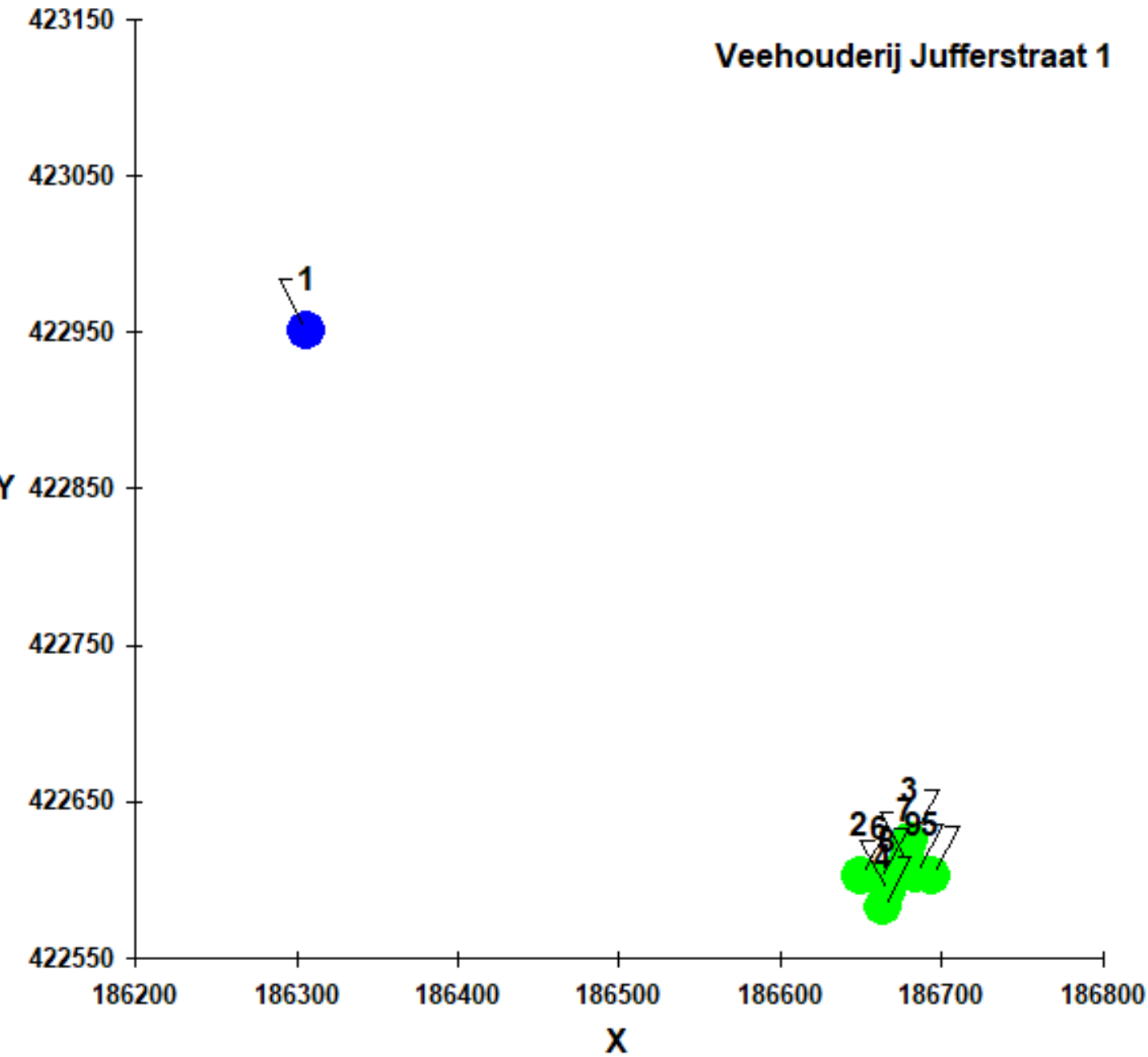
Berekende ruwheid: 0,479 m

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag	Geb. Hoogte
1	1	186 306	422 951	6,0	0,5	4,00	2 205	6,0

Geur gevoelige locaties:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting
2	R1	186 650	422 602	2,0	0,1
3	R2	186 681	422 625	2,0	0,1
4	R3	186 664	422 582	2,0	0,1
5	R4	186 694	422 602	2,0	0,1
6	W1	186 662	422 600	2,0	0,1
7	W2	186 679	422 611	2,0	0,1
8	W3	186 667	422 592	2,0	0,1
9	W4	186 684	422 603	2,0	0,1



B2 ACHTERGRONDGEURBELASTING

Naam van de berekening: Droogsestraat te Malden

Gemaakt op: 11-02-2022 9:43:04

Rekentijd : 0:15:52

Naam van het gebied: Droogsestraat te Malden

Berekende ruwheid: 0,53 m

Meteo station: Nvt

Rekenuren: 25

Bronbestand: P:\prj100\HEU\014\2_Werk\Onderzoek\Agrarisch geur\02 Berekeningen\Achtergrondgeurbelasting\bronbestand_HEU0

Receptorbestand: P:\prj100\HEU\014\2_Werk\Onderzoek\Agrarisch geur\02 Berekeningen\Achtergrondgeurbelasting\receptorbestan

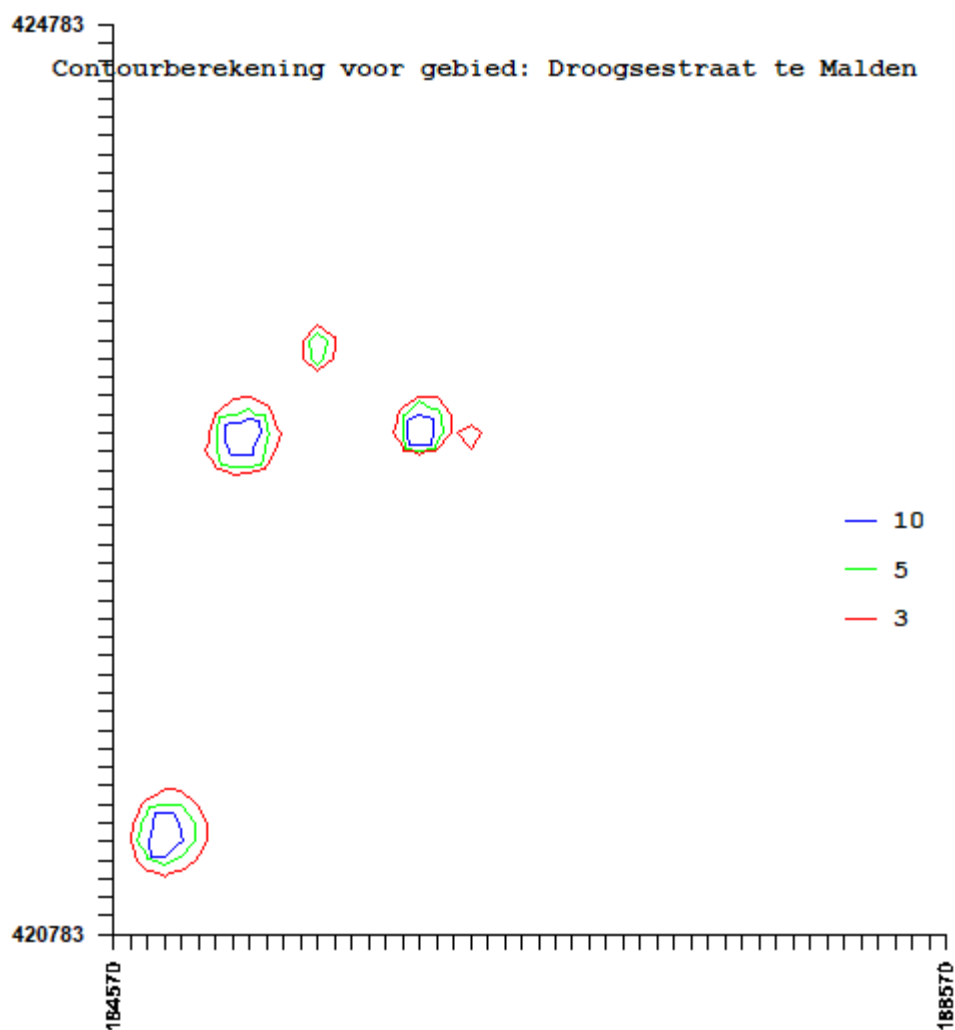
Resultaten weggeschreven in: P:\prj100\HEU\014\2_Werk\Onderzoek\Agrarisch geur\02 Berekeningen\Achtergrondgeurbelasting

Rasterpunt linksonder x: 184570 m

Rasterpunt linksonder y: 420783 m

Gebied lengte (x): 4000 m , Aantal gridpunten: 50

Gebied breedte (y): 4000 m , Aantal gridpunten: 50



Bronnen

IDNR	X	Y	ST-hoogte	GemGebH	ST-bindiam	ST-uittree	E-vergund	E-MaxVerg	Adres
1	186306	422951	6	6	0,5	4	2205	2205	Jufferstraat 1 6581KJ Malden
2	185399	421052	6	6	0,5	4	214	214	Heumenhofseweg 1 6582BS Heumen
3	184824	421212	6	6	0,5	4	14047	14047	Donderbergweg 12 6611KL Overasselt
4	185444	422435	6	6	0,5	4	5	5	Westerkanaaldijk 3 6581KC Malden
5	185186	422952	6	6	0,5	4	12328	12328	Westerkanaaldijk 9 6581KC Malden
6	186052	423008	6	6	0,5	4	8301	8301	Hatertseweg 16 6581KG Malden
7	185559	423352	6	6	0,5	4	3882	3882	Hatertseweg 36 6581KG Malden

Rekenpunten

	X	Y
1	186650	422602
2	186681	422625
3	186664	422582
4	186694	422602
5	186662	422600
6	186679	422611
7	186667	422592
8	186684	422603

Rekenresultaten

	X	Y	Geuremissie
1	186650	422602	0,38
2	186681	422625	0,39
3	186664	422582	0,37
4	186694	422602	0,37
5	186662	422600	0,38
6	186679	422611	0,39
7	186667	422592	0,37
8	186684	422603	0,38