



DROOGSESTRAAT (ONG) TE MALDEN

BODEM VOORONDERZOEK

Opdrachtgever:

Projectnr:

Datum:

HEU014

23 december 2022

DROOGSESTRAAT (ONG) TE MALDEN

BODEM VOORONDERZOEK

Opdrachtgever:



Projectnr:

HEU014

Rapportnr:

MIL 22.114

Status:

Definitief

Datum:

23 december 2022

T 088 - 33 66 333

F 088 - 33 66 099

E info@kragten.nl



© 2022 Kragten

Niets uit dit rapport mag worden veelekvoudigd en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze dan ook zonder voorafgaande toestemming van Kragten. Het is levens verboden informatie en kennis verwerkt in dit rapport ter beschikking te stellen aan derden of op andere wijze toe te passen dan waaraan in de overeenkomst toestemming wordt verleend.

Opsteller:

Verificatie:

Validatie:



INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING.....	4
2	VOORONDERZOEK CONFORM NEN5725.....	5
2.1	Algemeen	5
2.2	Locatiegegevens	5
2.3	Bodemkundige gegevens.....	6
2.3.1	Bodemkaart.....	6
2.4	Milieubeschermingsgebieden	7
2.5	Historisch en huidig gebruik.....	7
2.6	Bodemkwaliteitsgegevens.....	7
2.6.3	Informatie gemeente Heumen	8
2.6.4	Eerder uitgevoerd bodemonderzoek.....	8
2.7	PFAS	9
2.8	Asbest.....	9
2.9	Terreinverkenning.....	9
2.10	Hypothesen	10
3	CONCLUSIE EN AANBEVELINGEN	12

BIJLAGEN

B1	TOPOGRAFISCHE LIGGING
B2	HISTORISCHE TOPOGRAFISCHE KAARTEN
B3	OMGEVINGSRAPPORTAGE

1 INLEIDING

In opdracht van [REDACTED] is door Kragten in november 2022 een bodem vooronderzoek conform NEN 5725 uitgevoerd voor een perceel aan de Droogsestraat (ong.) te Malden (gemeente Heumen). Het betreft kadastraal perceel G 5007. Aanleiding voor het vooronderzoek is de voorgenomen herziening van het bestemmingsplan. Momenteel heeft het perceel een agrarische bestemming met waarden landschap en natuur. De opdrachtgever is voornemens op het perceel twee woningen te realiseren (twee-onder-een-kap). De bestemming wordt omgezet naar wonen. Het voorliggende vooronderzoek dient ter onderbouwing van de voorgenomen herziening van het bestemmingsplan.

Leeswijzer:

- Inleiding (hoofdstuk 1)
- Vooronderzoek conform NEN 5725 (hoofdstuk 2)
- Conclusies en aanbevelingen (hoofdstuk 3)

Kwaliteitsborging

Kragten aanvaardt uitsluitend opdrachten komend van buiten de eigen organisatie en verklaart geen enkel belang te hebben bij de resultaten van het onderzoek.

2 VOORONDERZOEK CONFORM NEN5725

2.1 Algemeen

Het vooronderzoek is uitgevoerd conform de NEN 5725 (Bodem – Landbodem – Strategie voor het uitvoeren van milieuhygiënisch vooronderzoek). Het doel van het vooronderzoek is het inzicht krijgen in de mogelijke aanwezigheid van bodemverontreiniging op de onderzoekslocatie. Hierbij wordt een inschatting gemaakt van de aard, mate, oorzaak en ligging van mogelijke verontreinigingen. Om dit doel te bereiken wordt relevante informatie over de onderzoekslocatie en eventuele de beïnvloeding vanuit de directe omgeving verzameld, geanalyseerd en geïnterpreteerd. De te verzamelen informatie is afhankelijk van de aanleiding en het doel van het vooronderzoek en heeft betrekking op locatiegegevens, bodemopbouw, geohydrologie, te verwachten bodemkwaliteit en potentieel bodembedreigende activiteiten op de onderzoekslocatie.

In de NEN 5725 zijn 7 potentiële aanleidingen opgenomen met de daarbij behorende verplichte onderzoeksaspecten. Voor het huidige vooronderzoek is aangesloten bij aanleiding A uit de NEN 5725; “Opstellen hypothese over de bodemkwaliteit ten behoeve van uit te voeren bodemonderzoek”. Door aan te sluiten bij deze aanleiding kan het vooronderzoek dienen als basis voor een eventueel uit te voeren bodemonderzoek. Het aansluiten bij deze aanleiding vormt geen verplichting tot het uitvoeren van een bodemonderzoek. De noodzaak voor een bodemonderzoek is afhankelijk van de resultaten van het vooronderzoek in combinatie met de voorgenomen ontwikkelingen en eventuele grondroerende werkzaamheden.

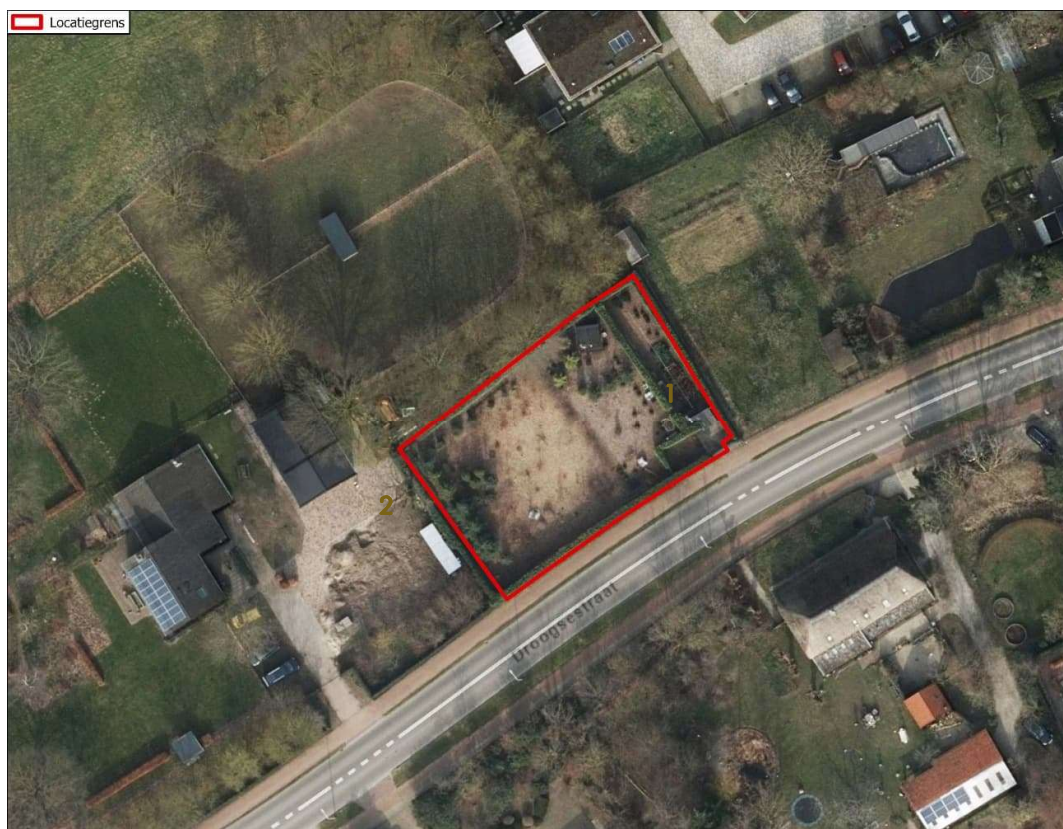
Op basis van de informatie, de aanleiding voor het onderzoek en de mate van verdachtheid is bij het vooronderzoek een afstand van 25 meter rondom de locatie als begrenzing voor het vooronderzoek aangehouden. De verticale begrenzing bedraagt tot een maximale diepte van 5 m –mv.

2.2 Locatiegegevens

De onderzoekslocatie is gelegen ten noorden van Malden (gemeente Heumen) aan de Droogsestraat. De locatie is gelegen tussen de percelen van Droogsestraat 12 en 4E. De topografische ligging van de locatie is weergegeven in bijlage 1 en in meer detail in afbeelding 1. In onderstaande tabel zijn de gegevens van de locatie samengevat.

Tabel 1 Samenvatting locatiegegevens

Adres	Droogsestraat (ong.) te Malden
Kadastrale gegevens	Heumen, sectie G, nummer 5007
Oppervlak	Circa 935 m ²
Huidig gebruik	Braakliggend, plantenkwekerij
Toekomstig gebruik	Woningen met tuin
Maaveld	Onverhard



Afbeelding 1: Ligging onderzoekslocatie.

2.3 Bodemkundige gegevens

2.3.1 Bodemkaart

Ingedeeld naar het moedermateriaal en bodemvorming is de bodem (tot een diepte van 1,2 m -mv) ter plaatse van de onderzoekslocatie gekarteerd. Binnen de locatie is de bodem volledig gekarteerd als een *Loopodzolgrond*, ontwikkeld in grof zand.

Bron:

- <http://www.dinoloket.nl/> / www.pdok.nl

2.3.2 Geologie en geohydrologie

De geologische bodemopbouw ter plaatse van de locatie tot een diepte van circa 25 m -mv is samengevat in tabel 2. De hoogteligging van het maaiveld bedraagt circa 10,8 m +NAP. Het grondwater kan, op basis van de kaart "BRO Grondwaterspiegeldiepte 2021" (te raadplegen via DINOloket), worden verwacht dieper dan 2,5 m onder het maaiveld. De stromingsrichting van het grondwater is globaal noordwestelijk.

Tabel 2: Geologische bodemopbouw en geohydrologie

Diepte (in m -mv):	Geologische formatie:	Lithostratigrafie:	Geohydrologie:
0 – 2,5	Formatie van Boxtel	Zand, zeer fijn tot zeer grof, lokaal kleiig, grindig of humeus; leem, lokaal zandig; klei, siltig tot zandig, humeus; veen, kleiig	Deklaag
2,5 – 23	Formatie van Drente	Zand, zeer fijn tot uiterst grof, lokaal kleiig tot grindig; leem, kleiig tot grindig; klei, lokaal siltig tot zandig; grind; stenen; keien; blokken	Watervoerend pakket
23 – 25	Formatie van Pieze / Waalre	Zand, matig fijn tot uiterst grof, lokaal kleiig tot grindig; klei, lokaal siltig tot zandig, lokaal humeus; veen, lokaal kleiig	Watervoerend pakket

Bronnen:

- DINOloket; www.dinoloket.nl
- Algemene Hoogtekaart Nederland (AHN); <https://ahn.arcgisonline.nl/ahnviewer/>

2.4 Milieubeschermingsgebieden

De onderzoeklocatie is niet gelegen in een grondwaterbeschermingsgebied of waterwingebied.

Bron:

- Kaart "Drinkwater, Beschermingsgebieden"
(<https://geoportaal.gelderland.nl/portaal/apps/webappviewer/index.html?id=c003a672a8ff4c14a5c0445fd3433b0b1>)

2.5 Historisch en huidig gebruik

Het historisch grondgebruik is nagegaan aan de hand van oude en nieuwe topografische kaarten. Uit de topografische kaarten (zie bijlage 2) kan worden afgeleid dat het perceel nooit bebouwd is geweest. Aan het begin van de twintigste eeuw lijkt er aan de noordzijde een pad te hebben gelegen echter vanwege onnauwkeurigheden in de kaart kan dit niet met zekerheid worden gezegd. Tot enkele jaren geleden werd de locatie gebruikt voor het kweken van planten (heesters). Momenteel is het terrein braakliggend.

Bron:

- Topografische kaarten vanaf 1905 tot heden (www.topotijdreis.nl)
- Google Streetview

2.6 Bodemkwaliteitsgegevens

2.6.1 Nota bodembeheer / bodemkwaliteitskaart (incl. PFAS)

De gemeente Heumen heeft samen met 7 andere gemeenten een specifiek bodembeleid vastgesteld wat is opgenomen in een Nota Bodembeheer. Tevens is voor de gemeente rond 2011 een bodemkwaliteitskaart opgesteld. De bodemkwaliteitskaart geeft per gebied de te verwachte kwaliteit van de bodem bij ontgraven en de toegestane kwaliteit van de grond welke mag worden toegepast. Het doel hiervan is om een praktische invulling te geven aan de omgang met grond in het kader van het Besluit bodemkwaliteit en overige bodemwetgeving.

De kaarten kunnen worden gebruikt als bewijsmiddel (onder voorwaarden) voor een aanvraag omgevingsvergunning, een bestemmingsplanprocedure of (grootschalig) grondverzet binnen de regio

Om inzicht te krijgen in de diffuse bodemkwaliteit binnen de regio Limburg Noord zijn diverse kaarten opgesteld. Met behulp van deze kaarten wordt inzichtelijk gemaakt of hergebruik van grond binnen deze regio mogelijk is.

De belangrijkste kaarten zijn:

- De bodemfunctieklassenkaart: hierin is het gebruik van de ontvangende bodem weergegeven;
- De ontgravingskaart: hierin is de actuele chemische kwaliteit van de bodem vermeld;
- De toepassingskaart: hierin zijn eisen vastgesteld waaraan grond en baggerspecie die binnen een bepaalde zone worden toegepast moeten voldoen.

In onderstaande tabel 3 zijn de voor de onderzoekslocatie relevante gegevens weergegeven.

Tabel 3 Gegevens uit bodemkwaliteitskaart

	Bovengrond (0,0 – 0,5 m -mv)	Ondergrond (0,5 – 2,0 m -mv)
Bodemfunctieklaas	Wonen	Wonen
Bodemkwaliteitszone	n.v.t.	n.v.t.
Ontgravingskwaliteit	Wonen	Landbouw/natuur
Toepassingskwaliteit	Wonen	Landbouw/natuur
PFAS	n.v.t.	n.v.t.

Op grond van de bodemkwaliteitskaart kunnen in de bodem gehalten aan zware metalen, PCB, PAK en/of minerale olie, worden verwacht die hoger zijn dan de achtergrondwaarden maar lager zijn dan de maximale waarden voor klasse Wonen.

Bronnen:

- Nota bodembeheer Regio /MARN (ontwerp), Arcadis, rapportnummer en datum niet bekend.
- Bodemfunctieklassenkaart Heumen, CSO, projectnr 11J023, d.d. 26-10-2011
- Ontgravingskaart bovengrond Heumen, CSO, projectnr 11J023, d.d. 31-10-2011
- Ontgravingskaart ondergrondgrond Heumen, CSO, projectnr 11J023, d.d. 31-10-2011
- Toepassingskaart bovengrond Heumen, CSO, projectnr 11J023, d.d. 26-10-2011
- Toepassingskaart ondergrond Heumen, CSO, projectnr 11J023, d.d. 26-10-2011

2.6.2 Informatie provincie Gelderland

Bodem informatie van de provincie Gelderland is te raadplegen via een GIS-viewer. In de viewer is informatie, voor zover bekend bij de provincie, opgenomen met betrekking tot zogenaamde 'bodemplaatjes' (dit zijn in het kader van de Wet bodembescherming geregistreerde locaties), verontreinigingscontouren, saneringscontouren, nazorglocaties en voormalige stortplaatsen.

Binnen de onderzoekslocatie zelf is volgens de informatie van de provincie geen bodemonderzoek uitgevoerd. Circa 20 m ten noordoosten van de locatie zijn twee bodemonderzoeken uitgevoerd. Het betreft een oud onderzoek (1993) en een meer recenter onderzoek (2008). Bij het oude onderzoek, conform de vervallen NVN5740, zijn in de grond geen gehalten boven de achtergrondwaarde gemeten. In het grondwater was destijds wel een interventiewaarde overschrijding gemeten. De beschikbare informatie geeft niet aan om welke stof het hier ging. In het vooronderzoek wat is uitgevoerd voor het perceel aan de Appelternhof 13 (zie paragraaf 2.6.4) wordt het betreffende onderzoek kort besproken en wordt gemeld dat in het grondwater zink is aangetroffen boven de interventiewaarde. Het zou gaan om een van nature sterk verhoogde achtergrondwaarde voor zink. Later, in 2008, is een bodemonderzoek uitgevoerd conform de NEN5740 waarbij geen verhoogde gehalten zijn aangetoond.

Circa 25 m ten zuiden van de onderzoekslocatie, ter hoogte van Droogsestraat 7A, is ook een onderzoekscontour ingetekend. Het betreft een groot onderzoeksgebied en het is niet duidelijk of er ook daadwerkelijk onderzoek is uitgevoerd ter hoogte van het genoemde perceel.

De provincie Gelderland biedt de mogelijkheid om van een locatie een omgevingsrapportage te downloaden. Deze is opgenomen in bijlage 3. De omgevingsrapportage geeft geen relevante extra informatie met betrekking tot de uitgevoerde bodemonderzoeken.

Bronnen:

- GIS-viewer "Bodemverontreinigingen" provincie Gelderland (https://geoweb.gelderland.nl/WebViewer/Index.html?configBase=http://geoweb.gelderland.nl/Geocortex/Essentials/REST/site/s/Bodemverontreinigingen_v1/viewers/bodemverontreinigingen/virtualdirectory/Resources/Config/Default)
- Omgevingsrapportage provincie Gelderland (<https:// gelderland. omgevingsrapportage. nl/>)
- Verkennd bodemonderzoek (NEN 5740) Appelternhof 13/ Droogsestraat (ong.) te Malden, EnviroPlan, P20095414/RO1, d.d. 21-4-2009.

2.6.3 Informatie gemeente Heumen

Bij de gemeente Heumen is informatie opgevraagd ten behoeve van het vooronderzoek. Van de onderzoekslocatie zelf zijn geen eerdere bodemonderzoeken bekend bij de gemeente. Bij de gemeente is wel één eerder uitgevoerd bodemonderzoek bekend uit de omgeving van de onderzoekslocatie.

Bron:

- Email gemeente Heumen d.d. 7-12-2022.

2.6.4 Eerder uitgevoerd bodemonderzoek

Zoals vermeld in voorgaande sub paragrafen zijn er rondom de onderzoekslocatie verschillende eerdere bodemonderzoeken uitgevoerd. Van één locatie is de rapportage beschikbaar via de gemeente.

Het betreft een onderzoek wat is uitgevoerd op circa 50 m ten oosten van de huidige onderzoekslocatie. Het onderzoek is in 2009 uitgevoerd op een perceel wat is gelegen aan de Appelternhof 13 en ligt ingeklemd tussen de Droogsestraat en de Appelternhof. Aanleiding voor het uitgevoerde onderzoek was de aanvraag van een bouwvergunning voor de bouw van een woning. Met het veldonderzoek zijn in totaal 6 boringen uitgevoerd, waarbij één boring is afgewerkt met een peilbuis. Zintuiglijk werden in de bovengrond plaatselijk puindeeltjes

waargenomen. Analytisch werd in de bovengrond een licht verhoogd gehalte aan lood aangetoond. In de ondergrond werden geen verhoogde gehalten aangetroffen. In het grondwater werden licht verhoogde gehalten aan barium en zink gemeten.

Bron:

- *Verkennd bodemonderzoek (NEN 5740) Appellernhof 13/ Droogestraat (ong.) te Malden, EnviroPlan, P20095414/R01, d.d. 21-4-2009.*

2.7 PFAS

PFAS (poly- en perfluoralkyl-stoffen) en de latere vervanger GenX (fluor-polymeren) zijn toegepast in zeer uiteenlopende industriële processen (bijvoorbeeld in de galvanische-, papier-, textiel- en grafische industrie), in huishoudelijke producten (zoals vuil- en waterafstotend papier, tapijt of textiel en antiaanbaklagen) en als hulpstof in blusschuim. Potentiële verontreinigingsbronnen voor PFAS en GenX zijn in eerste instantie de productie en industriële verwerking van deze stoffen (met name in de galvanische industrie). Maar ook door het gebruik in blusschuim (niet alleen bij calamiteiten en incidenten, maar vooral op brandweer- en militaire oefenplaatsen en vliegvelden) is het risico op bodemverontreiniging met PFAS groot. Vermoedelijk zijn PFAS ook aanwezig bij de eindontvangers van afvalproducten zoals stortplaatsen en afvalwaterzuiveringsinstallaties.

Door infiltratie, afstroming, via de riolering en via afvalstromen kan PFAS vervolgens in de grond, het grondwater, het oppervlaktewater en de waterbodem geraken. Mogelijk dat eveneens PFAS zijn toegepast in (landbouw-) bestrijdingsmiddelen, echter onderzoek hierna loopt nog.

Rondom de onderzoekslocatie is voor zover bekend geen sprake van een directe PFAS bron. PFAS kan wel als gevolg van atmosferische depositie in het gebied aanwezig zijn. Omdat er in de omgeving geen PFAS bronnen aanwezig zijn zullen de gehalten ruim lager zijn dan de toetswaarden uit het handelingskader PFAS.

Bronnen:

- Aanwezigheid van PFAS in Nederland - Deelrapport B – onderzoek van PFAS op potentiële risicolocaties – (Expertisecentrum PFAS d.d. 1 juni 2018)
- Handelingskader voor hergebruik van PFAS-houdende grond en baggerspecie, Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat d.d. 13 december 2021
- *Poly- en Perfluor Alkyl Stoffen (PFAS) Kennisdocument over stoffeigenschappen, gebruik, toxicologie, onderzoek en sanering van PFAS in grond en grondwater*, Expertisecentrum PFAS, DDT219-1/18-009.764, d.d. 20-06-2018.

2.8 Asbest

Op basis van historische luchtfoto's is bekend dat er op het perceel twee schuurtjes aanwezig waren, eentje nabij de straat en één verder op het perceel. Op basis van foto's van Google Streetview is te zien dat het schuurtje aan de weg was voorzien van kunststof golfplaten. Op afbeelding 2 is te zien dat het schuurtje rondom verhard is met tegels.

Het schuurtje verder op het perceel is niet zichtbaar maar is op basis van de luchtfoto's pas rond 2017 geplaatst. Derhalve kan ervan uit worden gegaan dat het betreffende schuurtje niet was voorzien van een asbest dak. Aangezien er op de schuurtjes geen asbestdaken hebben gelegen en er verder geen bebouwing aanwezig is geweest op het perceel, is het perceel niet verdacht ten aanzien van asbest.

2.9 Terreinverkenning

Uit het vooronderzoek blijkt dat de locatie altijd onbebouwd is geweest (op een klein schuurtje na). De laatste jaren is de locatie gebruikt voor het kweken van heesters. Er hebben dus geen activiteiten plaats gevonden die een serieuze bedreiging vormen voor de bodemkwaliteit. Dit wordt bevestigd door meerdere bronnen.

Via diverse bronnen zijn foto's van de locatie te raadplegen die goed in beeld brengen wat de ontwikkelingen zijn binnen de locatie. Zo zijn er jaarlijkse luchtfoto's (2007 t/m 2021) van de locatie beschikbaar via topotijdreis (www.topotijdreis.nl). Via het Satellietdataportaal (<https://www.spaceoffice.nl/nl/satellietdataportaal/>) zijn luchtfoto's beschikbaar van 2017 tot heden, die genomen zijn met een interval van circa 3 maanden. Tot slot zijn er nog zogenaamde obliekfoto's van Slagboom

en Peeters Luchtfotografie (<https://www.slagboomenpeeters.com/nl/>). Deze obliekfoto's laten de locatie zien vanuit meerdere richtingen en gaan terug tot 2014. Afbeelding 2 is zo'n obliekfoto en laat zien dat het perceel grotendeels braak lag in juli 2022.

Gelet op de aard, de historie, het gebruik van de locatie en al deze recente foto's van de locatie geeft een terreinverkenning in dit geval geen meerwaarde en is derhalve niet uitgevoerd.



Afbeelding 2: Obliekfoto van de onderzoekslocatie, genomen op 1-7-2022 (bron: Slagboom en Peeters Luchtfotografie).

2.10 Hypothesen

Op basis van het milieuhygiënisch bodemvooronderzoek worden de volgende hypothesen gesteld.

Chemische kwaliteit grond en grondwater

Op basis van historische kaarten is de onderzoekslocatie nog nooit bebouwd geweest en altijd gebruikt voor agrarische doeleinden. Het is niet onwaarschijnlijk dat door dit jarenlange gebruik zware metalen, minerale olie en PAK in hogere gehalten aanwezig zijn dan de achtergrondwaarde. Echter overeenkomend met de bodemkwaliteitskaart van de gemeente Heumen, zullen de gehalten niet hoger zijn dan de maximale waarden voor klasse "wonen". Er wordt geen sterke bodemverontreiniging (gehalten groter dan de interventiewaarden) verwacht.

Tanks

Voor zover bekend hebben er binnen de onderzoekslocatie, dan wel in de directe omgeving, geen ondergrondse tanks gelegen.

PFAS

Ter plaatse van en rondom de onderzoekslocatie zijn voor zover bekend geen bronnen van PFAS bekend. De onderzoekslocatie wordt daarom als onverdacht beschouwd ten aanzien van de aanwezigheid van verhoogde gehalten aan PFAS. Door het wijdverbreide gebruik kunnen echter diffuse verontreinigingen met PFAS, als gevolg van atmosferische depositie, niet worden uitgesloten. De verwachting is dat de gehalten aan PFAS lager zijn dan de laagste landelijke toetswaarden uit het handelingskader PFAS.

Asbest

De locatie is van oudsher onbebouwd. Binnen de locatie is een schuurtje aanwezig met een dak van vermoedelijk kunststof golfplaten. Een ander klein schuurtje is geplaatst rond 2017 en recent weer verwijderd. De locatie is derhalve onverdacht ten aanzien van asbest in de bodem.

3 CONCLUSIE EN AANBEVELINGEN

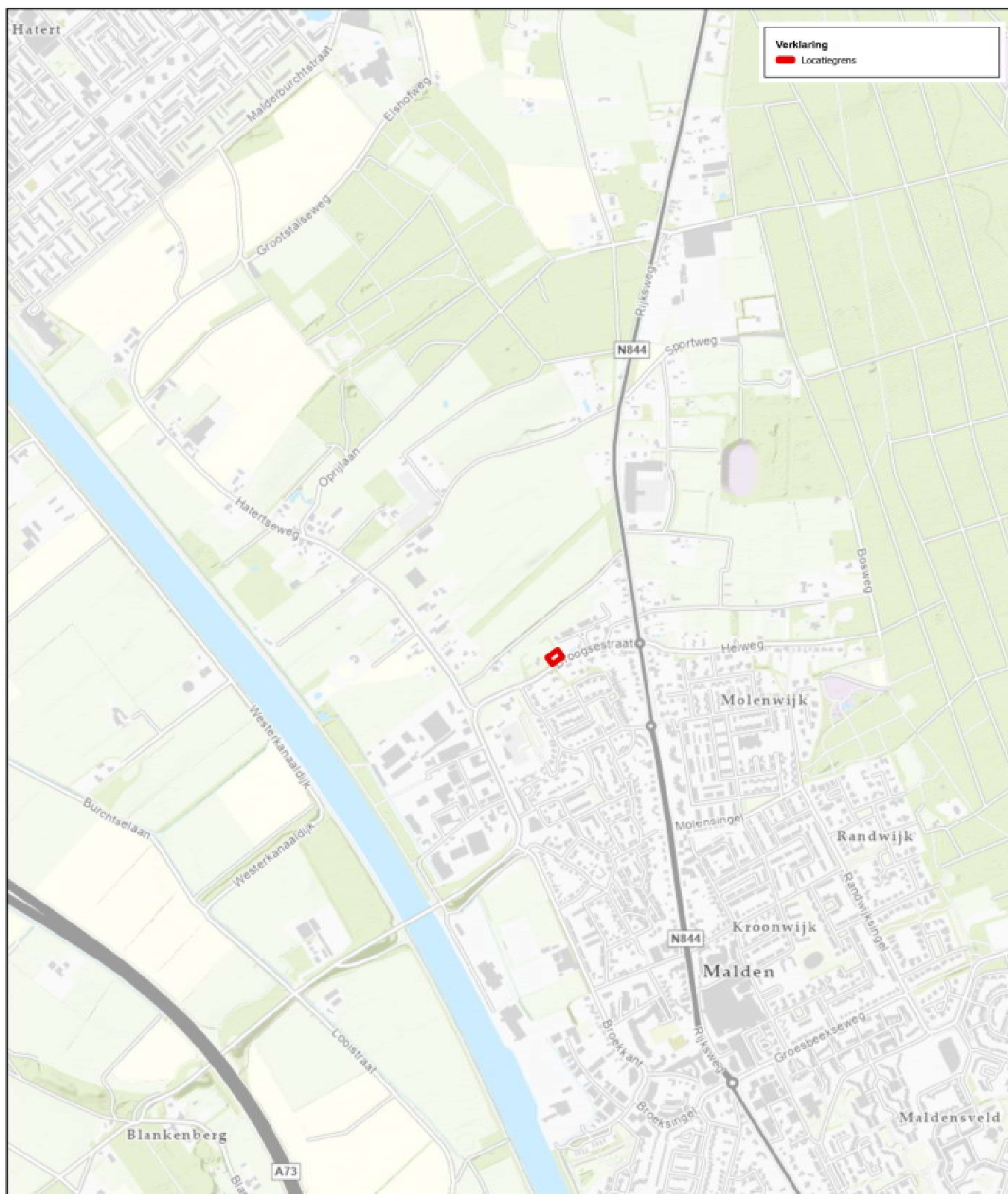
Met het vooronderzoek zijn binnen de onderzoekslocatie geen potentiële bronnen van bodemverontreiniging aangetroffen. De locatie is al jarenlang onbebouwd en gebruik voor agrarische doeleinden en als kwekerij voor sierheesters. De verwachting is dat door dit gebruik in de bodem diffuus verhoogde gehalte aan zware metalen, PCB's, PAK's en/of minerale olie aanwezig kunnen zijn. De verwachte gehalten zullen lager zijn dan de maximale waarden voor de klasse wonen. De kwaliteit van de bodem zal daarom overeenkomen met de verwachting op basis van de bodemkwaliteitskaart (wonen, zie paragraaf 2.6.1).

Op basis van de resultaten van het bodemvooronderzoek worden binnen de onderzoekslocatie geen verhoogde gehalten verwacht die, vanuit milieuhygiënisch oogpunt, een belemmering zijn voor de herziening van het bestemmingsplan.

Gezien de verwachting met betrekking tot de kwaliteit van de bodem, adviseren wij om bij toekomstige vergunningsplichtige graafwerkzaamheden gebruik te maken van de gemeentelijke bodemkwaliteitskaart in combinatie met voorliggend vooronderzoek.

BIJLAGEN

B1 TOPOGRAFISCHE LIGGING



Vooronderzoek Droogsestraat (ong.) te Malden

Topografische ligging

Dhr. B. van Rosmalen

Fase: Status

Formaat: A4

Schaal: 1:15.000

Projectnr.: HEU014

Tekeningnr: 0000-0000

Doc. nr.: -

088 - 3366333

info@kragten.nl

www.kragten.nl

kragten

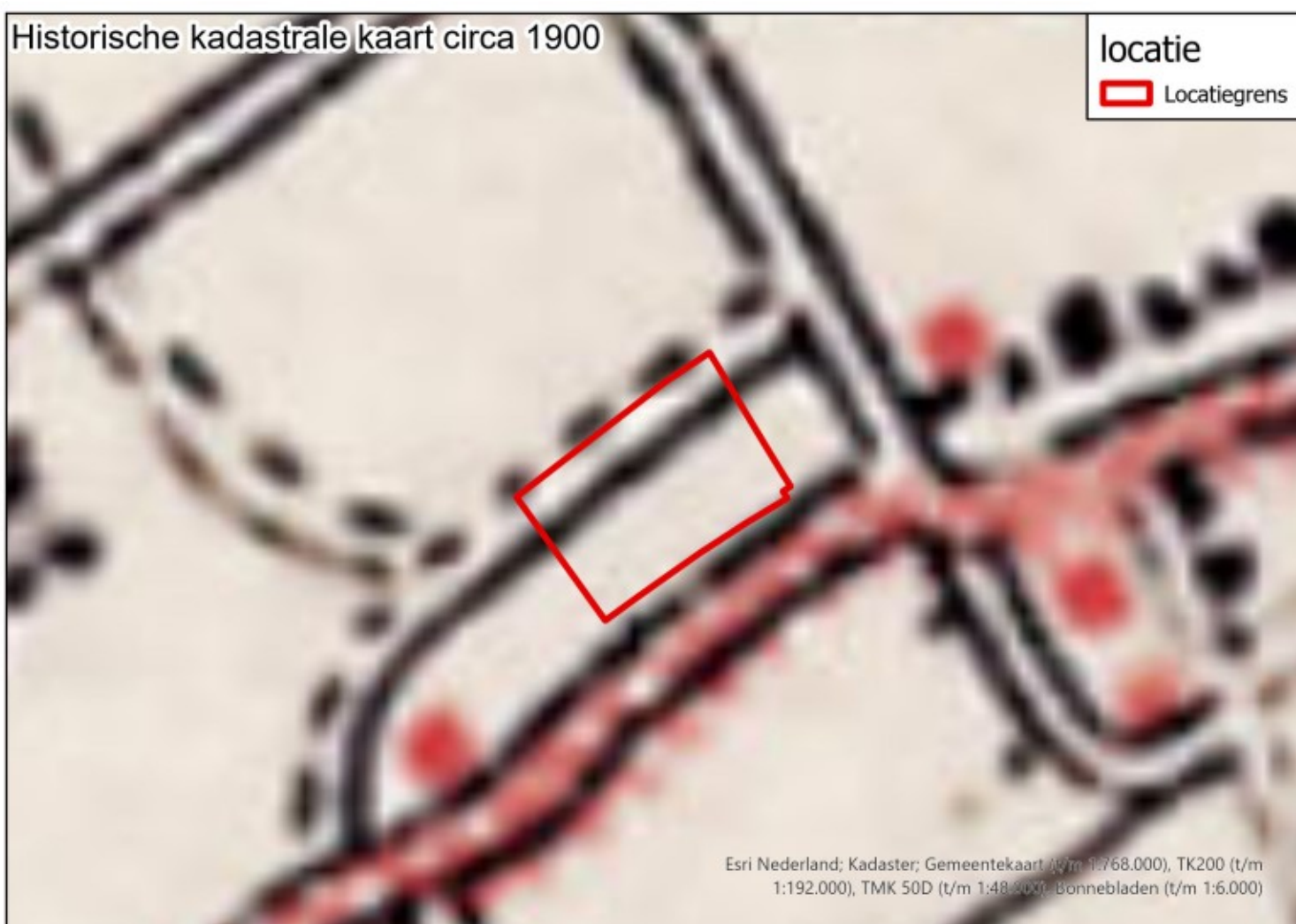


B2 HISTORISCHE TOPOGRAFISCHE KAARTEN

Historische kadastrale kaart circa 1900

locatie

 Locatiegrens



Esri Nederland; Kadaster; Gemeentekaart (t/m 1:768.000), TK200 (t/m 1:192.000), TMK 50D (t/m 1:48.000), Bonnebladen (t/m 1:6.000)

Historische topografische kaart circa 1925



Esri Nederland; Kadaster; Gemeentekaart (t/m 1:768.000), TK200 (t/m 1:192.000), TOP50 (t/m 1:48.000), Bonnebladen (t/m 1:6.000)

Historische kadastrale kaart circa 1940

locatie

 Locatiegrens



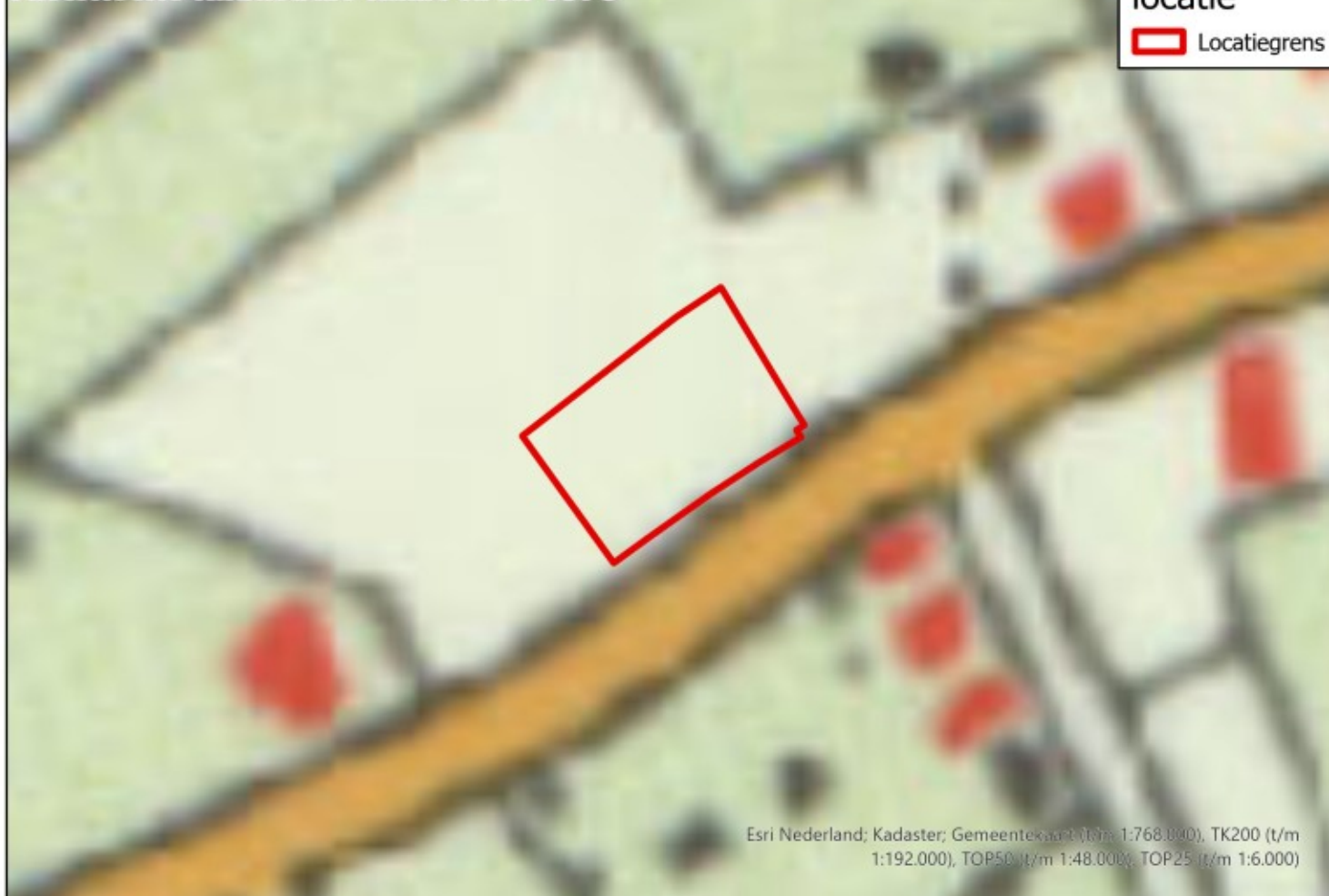
Historische topografische kaart circa 1960



Historische kadastrale kaart circa 1970

locatie

 Locatiegrens



Historische topografische kaart circa 1985



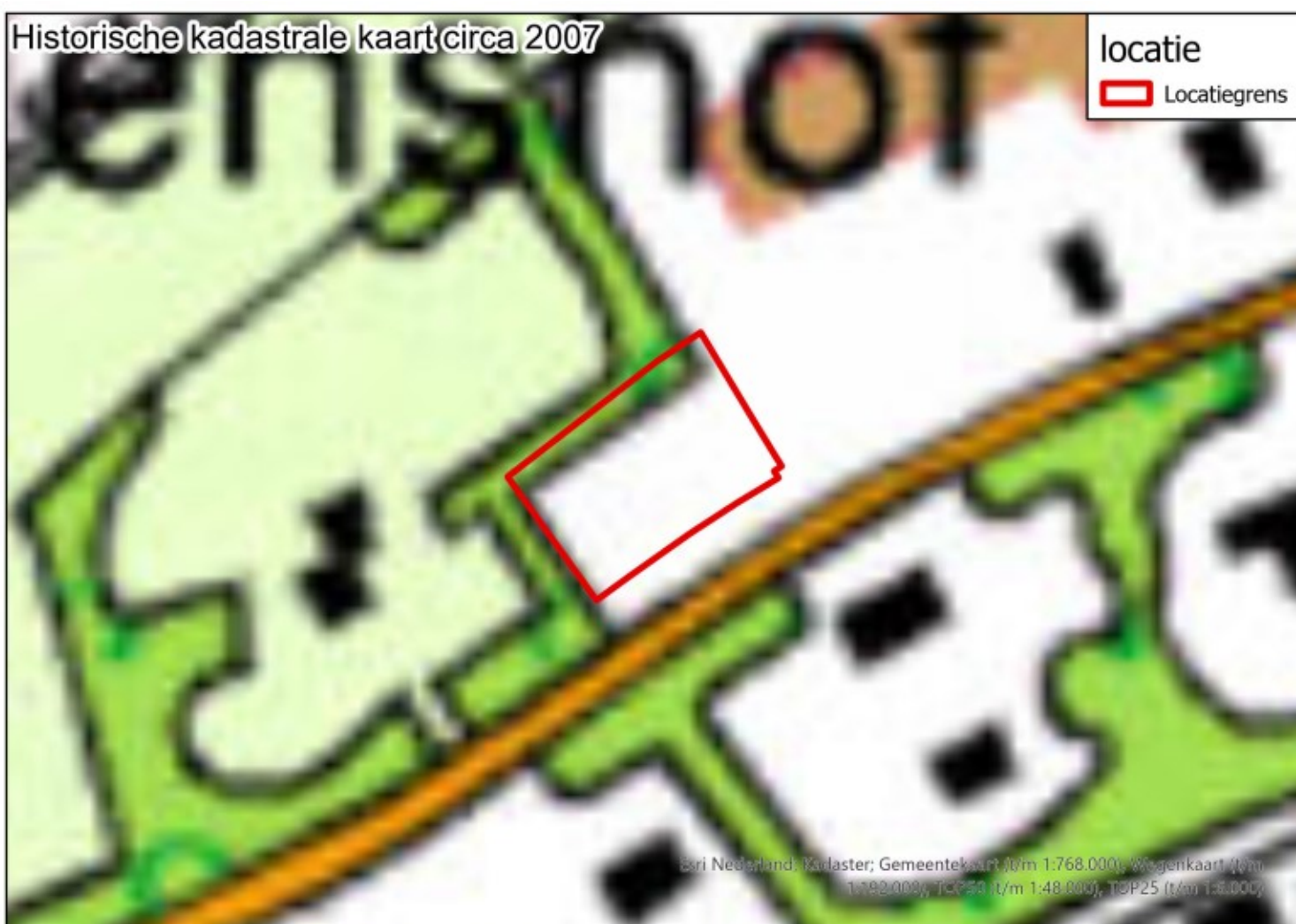
Historische kadastrale kaart circa 1995



Historische topografische kaart circa 2002



Historische kadastrale kaart circa 2007



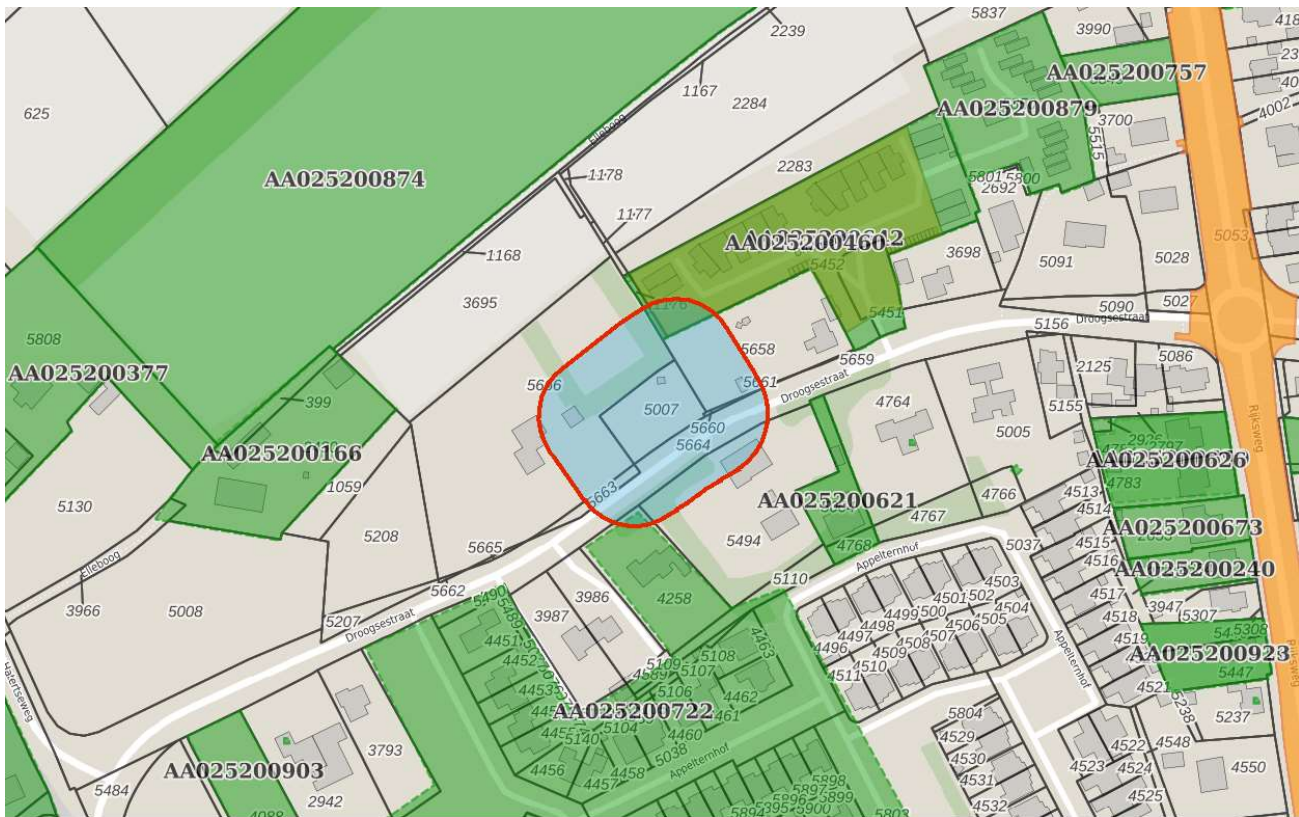
Historische topografische kaart circa 2015



B3 OMGEVINGSRAPPORTAGE

Droogsestraat (ong.) te Malden

Omgevingsrapportage



Bodem

Locaties

Ondergrond

Kadastraal perceel

topografie

Selectie

Inhoudsopgave

Voorblad
Inhoudsopgave
Inleiding
Kassen
Jachthuis 3
Droogsestraat 6a
Kaarten
Disclaimer
Toelichting

De provincie Gelderland en de twee grote Gelderse gemeenten Arnhem en Nijmegen zijn in het kader van de Wet bodembescherming (Wbb) aangewezen als de instanties die toezien op het saneren van verontreinigde bodem en het voorkomen van nieuwe bodemverontreiniging (. Zij sturen de bodemsaneringsoperatie en voeren zelf bodemsaneringen uit en beoordelen plannen en saneringen die door anderen (bedrijven, particulieren en gemeenten) worden uitgevoerd. Hierbij kan de provincie juridische en financiële instrumenten inzetten. In dit kader worden bodemgegevens verzameld in het bodeminformatiesysteem (BIS) van de provincie.

In deze rapportage treft u gegevens aan die afkomstig zijn uit het BIS van de provincie Gelderland. Hiermee krijgt u een indruk van de aan- of afwezigheid van gegevens over mogelijke bodemverontreiniging in het geselecteerde gebied. De twee grote gemeenten hebben hun eigen BIS. Gegevens van die gemeenten worden niet in deze rapportage weergegeven.

Het ontbreken van gegevens in het BIS of deze rapportage wil niet zeggen dat er geen bodemverontreiniging op een perceel of in een gebied aanwezig is.

De provincie zal aansturen op sanering van alle historische verontreinigingen (ontstaan voor 1987) die risico's veroorzaken (dit zijn de spoedlocaties die tot de werkvoorraad van de provincie behoren). In het rapport wordt per locatie aangegeven (Vervolg Wbb-traject) of een locatie nog tot de werkvoorraad behoort en welke vervolg in dat kader wordt verwacht.

Dit rapport bestaat uit vier delen:

1. Deze pagina bevat een tekening van het geselecteerde gebied.
2. Informatie over het geselecteerde gebied, per locatie gegroepeerd
De in het bodeminformatiesysteem van de provincie Gelderland aangetroffen informatie over locaties die zich binnen het geselecteerde gebied bevinden.
3. Disclaimer
4. Toelichting op de rapportage. Hier vindt u de uitleg van de gegevens die in dit rapport zijn vermeld.

Als u vragen heeft over de in dit rapport vermelde gegevens dan kunt u contact opnemen met de provincie Gelderland via <https://www.gelderland.nl/Contact> door het invullen van een vragenformulier. Dit wordt automatisch toegezonden aan het PROVINCIELOKET

of te bellen naar 026 – 359 99 99.

Locatie: Kassen

Locatie

Adres	Droogsestraat 6a 6581KH Malden
Locatiecode	AA025200642
Locatienaam	Kassen
Plaats	Heumen
Locatiecode bevoegd gezag WBB	GE025200642

Status

Vervolg WBB		Beoordeling	
Status rapporten	Verkennd onderzoek NVN 5740	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987			

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief
19-05-1993	Verkennd onderzoek NVN 5740	Kassen	Geo Survey		Bodem

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Geen gegevens beschikbaar

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Jachthuis 3

Locatie	
Adres	Malden
Locatiecode	AA025200722
Locatiennaam	Jachthuis 3
Plaats	Heumen
Locatiecode bevoegd gezag WBB	GE025200722

Status			
Vervolg WBB		Beoordeling	
Status rapporten	Verkennd onderzoek NEN 5740	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987			

Uitgevoerde onderzoeken					
Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief
01-08-1991	Verkennd onderzoek NEN 5740	Jachthuis 3	Grontmij	72218-01	

Beschikbare documenten per onderzoek	
Geen gegevens beschikbaar	

Verontreinigende activiteiten	
Geen gegevens beschikbaar	

Geconstateerde verontreinigingen	
Geen gegevens beschikbaar	

Beschikbare documenten	
Geen gegevens beschikbaar	

Besluiten	
Geen gegevens beschikbaar	

Sanering	
Geen gegevens beschikbaar	

Saneringscontouren	
Geen gegevens beschikbaar	

Zorgmaatregelen	
Geen gegevens beschikbaar	

Locatie: Droogsestraat 6a

Locatie

Adres	Droogsestraat 6A a 6581KH Malden
Locatiecode	AA025200460
Locatiennaam	Droogsestraat 6a
Plaats	Heumen
Locatiecode bevoegd gezag WBB	GE025200585

Status

Vervolg WBB	starten sanering	Beoordeling	ernstig, geen spoed
Status rapporten	Saneringsplan	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987	Nee		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief
21-03-2008	Verkennd onderzoek NEN 5740	Verkennd bodemonderzoek Droogsestraat 6a Malden	BK Ingenieurs B.V.	01988189	Bodem
21-10-2014	ASB - asbest onderzoek NEN 5707	Nader asbest in grond Droogsestraat 6a Malden	BK Bodem	01988189	
22-10-2014	Saneringsplan	Saneringsplan Droogsestraat 6a Malden	BK Bodem	01988189	

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Geen gegevens beschikbaar

Geconstateerde verontreinigingen

Matrix	Overschr.	m ²	m ³	Van	Tot	Opmerking
Grond	I	68	2			

Beschikbare documenten

5doagbyu.pdf
mxjykih3.pdf

Besluiten

Datum	Besluit	Kenmerk	Status
27-10-2014	beschikking ernstig, geen spoed	01989518	Definitief
27-10-2014	Instemmen met SP	01989530	Definitief

Sanering

Type sanering	Zorgstatus	Uiterste start	Werkelijke start	Werkelijke einddatum
Volledig (locatie)				

Saneringscontouren

Datum	Gerealiseerd bovengrond	Gerealiseerd ondergrond	Medium
-------	-------------------------	-------------------------	--------

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

De bodeminformatie die u in deze rapportage aantreft is met zorg door gemeenten of provincie in het bodeminformatiesysteem ingevoerd. Toch kan het voorkomen dat informatie is verouderd, onvolledig is of onjuistheden bevat. De provincie Gelderland is niet aansprakelijk voor enigerlei schade die het directe of indirecte gevolg is van of in verband staat met het gebruik van deze informatie. Het ontbreken van gegevens in het BIS of deze rapportage wil niet zeggen dat er geen bodemverontreiniging op een perceel of in een gebied aanwezig is. Deze rapportage bevat geen gegevens van de twee grote gemeenten in de provincie Gelderland die zelf bevoegd gezag Wet bodembescherming zijn (Arnhem en Nijmegen). Als u fouten of onvolkomenheden in de rapportage aantreft kunt u ons helpen door dit te melden via <https://www.gelderland.nl/Contact> door het invullen van een vragenformulier. Dit wordt automatisch toegezonden aan het PROVINCIELOKET of te bellen naar 026 – 359 99 99.

Toelichting

Locatie

Algemene gegevens waaronder de locatie in het BIS bekend is. Daarnaast wordt aangegeven of de locatie betrekking heeft op een verontreiniging die na 1 januari 1987 is ontstaan (een zorgplicht geval dat onmiddellijk ongedaan gemaakt moet worden/zijn).

Status

In de wet bodembescherming wordt onderscheid gemaakt tussen ernstige en niet ernstige verontreinigingen. Bij ernstige verontreinigingen wordt vervolgens beoordeeld of bij het huidige gebruik er mogelijke risico's aanwezig zijn. Op basis van de beschikbare gegevens wordt de verontreinigingssituatie zo goed mogelijk ingeschat en vermeld onder het veld 'beoordeling'. Pas als de verontreiniging voldoende is onderzocht wordt de conclusie vastgelegd in een formeel besluit. Dit is onder het veld 'Beschikking' aangegeven.

Sanering

In een saneringsplan wordt aangegeven hoe de sanering wordt uitgevoerd. Dit kan voor een beperkt deel van het terrein gelden (deelsanering) of in verschillende fasen worden uitgevoerd. Als het bevoegd gezag een termijn heeft afgegeven voor het starten van de sanering dan wordt dat hier vermeld. Indien wordt ingestemd met het eindresultaat van de sanering (vastgelegd in een evaluatierapport) wordt ook de einddatum van de sanering ingevuld.

Uitgevoerde onderzoeken

Een lijst van rapporten die betrekking hebben op de locatie. Deze rapporten worden in het geval van ernstige verontreiniging beoordeeld door het bevoegd gezag Wbb.

(Mogelijk) Verontreinigende activiteiten

Dit is een overzicht van bekende historische (bedrijfs)activiteiten die op de locatie aanwezig zijn geweest en mogelijk bodemverontreiniging veroorzaakt hebben. Deze potentiële verontreinigingsbronnen vormen het zogenaamde. Historisch Bodem Bestand (HBB).

Besluiten

Op basis van de aangeleverde rapporten doet het bevoegd gezag uitspraak over de mate van verontreiniging (ernst), de spoedeisendheid van saneren (spoed), te nemen maatregelen voor, na en tijdens sanering, saneringsplannen en de uitvoering van de sanering (evaluatie). In dit overzicht worden de door de provincie Gelderland genomen besluiten vermeld.

Saneringscontouren

Indien sprake is van een deelsanering of verschillende fasen dan worden meerdere contouren vermeld. Per fase of deel wordt aangegeven welke saneringsvariant voor de boven- of ondergrond uiteindelijk is uitgevoerd.

Zorgmaatregelen/gebruiksbeperkingen

Als na sanering nog verontreiniging is achtergebleven zijn maatregelen genomen om blootstelling aan of verspreiding van deze (rest)verontreiniging te voorkomen. Deze maatregelen worden in het BIS geregistreerd. Het bevoegd gezag houdt toezicht op het in standhouden van deze maatregelen.