

Verslag omgevingsdialoog Droogsestraat (ong.), Malden

Van

[Redacted]

Datum

09-02-2023

Inleiding

Op de locatie aan de Droogsestraat te Malden is, tussen de woonpercelen Droogsestraat 8 en 12 een braakliggend terrein gesitueerd binnen de bestemming 'Agrarisch met waarden – Landschap en natuur'. De initiatiefnemer is voornemens om op deze locatie twee woningen in de vorm van een twee-onder-een-kapwoning te realiseren.

Het initiatief kan niet worden gerealiseerd op basis van het vigerende bestemmingsplan "Buitengebied Heumen 2009", omdat binnen de bestemming 'Agrarisch met waarden – Landschap en natuur' reguliere woningbouw niet is toegestaan. De gemeente Heumen heeft echter aangegeven medewerking te willen verlenen aan het initiatief door middel van een herziening van het bestemmingsplan. In het kader van deze bestemmingsplanherziening dient een omgevingsdialoog uitgevoerd te worden.

Planvoornemen

Onderhavig planvoornemen betreft de realisatie van twee woningen in de vorm van een twee-onder-een-kapwoning. De beoogde projectlocatie is thans braakliggend. Bij de ontwikkeling wordt de bestaande ontsluiting verwijderd en worden twee nieuwe ontsluitingen aangelegd (planologische toevoeging van één ontsluiting).

Het perceel zal worden voorzien van een landschappelijke inpassing, die bestaat uit de volgende onderdelen:

- De aanleg van een lage haag aan de Droogsestraat;
- De aanleg van een hoge haag langs de zijdelingse- en achterperceelsgrens.

Omgevingsdialoog

De omgevingsdialoog is mondeling gevoerd bij de naaste- en overburen, te weten de volgende adressen:

1. Droogsestraat 7;
2. Droogsestraat 8, en;
3. Droogsestraat 12.

Tijdens dit omgevingsdialoog is de bijgevoegde inrichtingsschets besproken en is het initiatief toegelicht. Afgesproken is dat de omgeving op de hoogte wordt gehouden van de vorderingen van het plan.

De omgeving heeft met betrekking tot het initiatief geen vragen of opmerkingen gesteld. Aangegeven is dat het op de hoogte houden van de voortgang op de prijs gesteld wordt. Naar aanleiding van de overleggen met de omgeving is het plan niet aangepast.