

RUIMTELIJKE ONDERBOUWING

Wijzigingsplan ex artikel 3.6 Wro

AANVRAGER:

M.A.M. Derks
Kasteelsestraat 9b
6611 KA OVERASSELT

LOCATIE BEDRIJF:

Kasteelsestraat 9b
6611 KA OVERASSELT

Handtekening initiatiefnemer

Dhr. M.A.M. Derks



RUIMTELIJKE ONDERBOUWING

Wijzigingsplan ex artikel 3.6 Wro



Initiatieflocatie: Kasteelsestraat 9b
6611 KA OVERASSELT

Initiatiefnemer: M.A.M. Derks
Kasteelsestraat 9b
6611 KA OVERASSELT

Adviseur/contact: Hendrix UTD B.V.
Postbus 1
5830 MA BOXMEER

Projectleider
Ing. F. Heslenfeld
tel. 06-53330180
Frans.Heslenfeld@hendrixfeed.eu

Opsteller
Ing. M. van Beers-Uijen
tel. 06-22935182
Marieke.van.Beers@hendrixfeed.eu

Datum: mei 2012
Definitief: versie 1

Disclaimer: Hendrix UTD B.V. aanvaardt geen aansprakelijkheid voor eventuele schade voortvloeiend uit het gebruik van resultaten van dit rapport of de toepassing van adviezen.

INHOUDSOPGAVE

HOOFDSTUK 1	BESCHRIJVING VAN HET PROJECT	2
1.1	AANLEIDING	2
1.2	OMSCHRIJVING VOORNEMEN	2
1.2	PRINCIPE-BESLUIT B&W	2
1.3	KADASTRALE LIGGING EN PLAATSELIJKE BEKENDHEID	3
1.4	LIGGING BINNEN HET BESTEMMINGSPLAN	3
1.5	HET DOEL VAN HET VOORNEMEN	4
1.7	KEUZE VAN DE LOCATIE	5
1.8	ONTSLUITING VAN DE LOCATIE EN PARKEREN	5
HOOFDSTUK 2	BESCHRIJVING VAN DE OMGEVING	6
2.1	LANDSCHAP	6
2.2	NATUUR	6
2.5	WATER.....	8
2.6	CULTUURHISTORIE EN ARCHEOLOGIE	9
2.7	KABELS EN LEIDINGEN	10
2.8	EXTERNE VEILIGHEID	10
HOOFDSTUK 3	BELEIDSKADERS	12
3.1	RIJKSBELEID	12
3.2	PROVINCIAAL BELEID	15
3.3	GEMEENTELIJK BELEID.....	15
HOOFDSTUK 4	MILIEUASPECTEN	17
4.1	BEDRIJFSONTWIKKELINGSPLAN	17
4.2	AMMONIAK EN 'VERORDENING STIKSTOF EN NATURA 2000'	18
4.3	LUCHTKWALITEIT	18
4.4	GELUID	19
4.5	BODEM- EN GRONDWATERKWALITEIT	19
4.6	MILIEUZONERING	20
4.7	FLORA- EN FAUNAWET	20
4.8	LANDSCHAPPELIJKE INPASSING	22
4.9	WATER.....	23
HOOFDSTUK 5	ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID, KOSTEN EN PLANSCHADE	24
5.1	ANTERIEURE OVEREENKOMST	24
5.2	PLANSCHADEOVEREENKOMST	24
HOOFDSTUK 6	WIJZE VAN BESTEMMEN	25
6.1	Algemeen.....	25
6.2	Verbeelding	25
6.3	De regels.....	25
HOOFDSTUK 7	CONCLUSIES	26
BIJLAGEN		27

1

HOOFDSTUK 1 BESCHRIJVING VAN HET PROJECT

1.1 AANLEIDING

De heer M.A.M. Derks is voornemens de melkveehouderij uit te breiden. Omdat voorgenomen uitbreiding niet past binnen het huidige bouwvlak van 0,99 hectare dient via een wijzigingsplan ex artikel 3.6 van de Wet op de ruimtelijke ordening (Wro) het bouwvlak te worden vergroot naar 1,46 hectare.

1.2 OMSCHRIJVING VOORNEMEN

In 2006 is het melkveebedrijf van de heer M.A.M. Derks verplaatst van Kasteelsestraat nummer 5 naar de huidige locatie Kasteelsestraat 9b in Overasselt. Op dit moment zit het bedrijf in de fase om een volgende stap te maken naar voldoende toekomstperspectief via schaalvergroting. Daarnaast wil het bedrijf vanuit gezondheidsoogpunt een optimale bedrijfsopzet creëren door het jongvee gescheiden van de melkkoeien te huisvesten.

Voorgenomen bedrijfsontwikkeling bestaat uit nieuwbouw van een jongveestal (36 meter bij 15 meter). Het is de bedoeling dat in deze stal ruimte biedt voor het houden van 99 stuks jongvee. Door herinrichting van de bestaande ligboxenstal kunnen hier in plaats van 100, 152 melkkoeien gehuisvest worden.

De uitbreiding is voorzien aan de westkant van de bestaande ligboxenstal. Door deze situering wordt bereikt dat besmetting van (luchtweg-)ziektes van het oudere naar het jongere rundvee zoveel mogelijk worden vermeden.

Om te beschikken over voldoende ruwvoerders dienen drie sleufsilos aangelegd te worden (9 meter bij 31 meter). De sleufsilos en de jongveestal sluiten aan op de bestaande erfverharding, bij de jongveestal wordt de erfverharding voor een klein gedeelte (85,5 m²) uitgebreid in aansluiting op het bestaande kavelpad. In totaliteit neemt het verhard oppervlak toe met 1463 m².

Om voorgenomen bedrijfsontwikkeling te realiseren dient het huidige bouwvlak van ca. 0,99 naar ca. 1,46 hectare bouwvlak te worden vergroot.

1.2 PRINCIPE-BESLUIT B&W

In maart 2011 is een principeverzoek ingediend bij de gemeente Heumen. Mondeling heeft het college van Burgemeester & Wethouders aangegeven mee te willen werken aan de wijzigingsbevoegdheid voor bouwvlakvergroting tot 1,5 hectare via artikel 5.6.3 uit het vigerende bestemmingsplan Buitengebied. Bij de toepassing van een wijzigingsbevoegdheid zal het college maatwerk leveren dat is toegesneden op de aard van de betreffende locatie in relatie tot de omgeving. Wijzigingen van het bestemmingsplan is mogelijk volgens artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening. Een wijzigingsplan moet een aparte procedure doorlopen, dit is geregeld in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening.

Voorwaarde is dat het plan niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. De motivering bevat een ruimtelijke onderbouwing. Zie verder de toelichting over de bestemmingsplannen in paragraaf 1.4.

1.3

KADASTRALE LIGGING EN PLAATSELIJKE BEKENDHEID

De activiteit vindt plaats op het perceel, kadastraal bekend gemeente Heumen, sectie F, nummer 358, plaatselijk bekend Kasteelsestraat 9b, 6611 KA in Overasselt. De ligging van de bedrijfslocatie is weergegeven op de luchtfoto van figuur 1.1. In deze figuur is de plaats markering van de locatie weergegeven binnen de rode contour welke de vorm heeft van het huidige bouwvlak.

Figuur 1.1:

Ligging bedrijfslocatie
Kasteelsestraat 9b



1.4

LIGGING BINNEN HET BESTEMMINGSPLAN

De inrichting is volgens het vigerende bestemmingsplan “Buitengebied 2009”, vastgesteld op 16 december 2010 van de gemeente Heumen gelegen in een agrarisch gebied. Ter plaatse van de inrichting geldt de enkelbestemming ‘Agrarisch met waarden - Landschap’ met als dubbelbestemming Archeologische verwachting 2. Op het perceel ligt een agrarisch bouwvlak van circa 1 hectare groot.

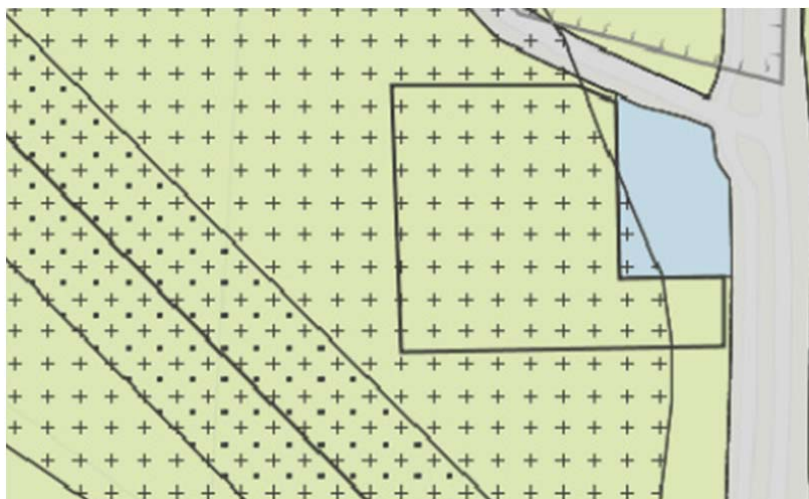
‘Agrarisch met waarden –
Landschap’

Op grond van het Streekplan 2005 zijn alle gronden ten westen van de A73 aangemerkt als landschappelijk waardevol. De gronden met deze agrarische bestemming zijn gelegen in een zone ten westen en ten zuiden van het rivierduinencomplex (Vennengebied).

In figuur 1.2 staan de vigerende plankaart weergegeven en in 1.3 staat de gewenste overschrijding van de bouwblok grens weergegeven. De gewenste vergroting van het bouwblok blijft 32 meter uit het hart van de hoogspanningslijn.

Figuur 1.2:

Plankaart vigerend
bestemmingsplan



Figuur 1.3:

Gewenste verlenging
huidig bouwvlak



1.5

HET DOEL VAN HET VOORNEMEN

Hoofddoel

Voorgenomen bedrijfsontwikkeling heeft tot doel het realiseren van een melkveebedrijf welke past in een moderne opzet van een melkveehouderij met voldoende bedrijfseconomisch perspectief. In 2015 vervalt het systeem van melkquotum. Om de continuïteit richting de toekomst te waarborgen is schaalvergroting noodzakelijk. Voorgenomen bedrijfsomvang is een bedrijfseconomische eenheid die op een verantwoorde wijze lastenverzwaring van investeringen in milieu en dierwelzijn beoogt. Vanuit gezondheidsoogpunt kan een betere opfok gegarandeerd worden.

Nevendoel

Het nevendoel is een hoge gezondheidsstatus van het bedrijf. Om te kunnen produceren tegen een lagere kostprijs met behoud van kwaliteit van het eindproduct zijn gezonde dieren noodzakelijk. Insleep van ziekten van buitenaf wordt tegen gegaan door het gebruik van een 'schone en vuile weg'. Een goede gezondheid is een belangrijk aspect voor het welzijn. Wanneer het jongvee apart van het melkvee wordt gehuisvest heeft dit duidelijk invloed op de gezondheid van deze leeftijdsgroep. Op deze manier wordt de insleep van ziektekiemen beperkt wat moet resulteren in een zeer laag gebruik van antibiotica.

1.7

KEUZE VAN DE LOCATIE

In 2006 is bedrijf verplaatst van Kasteelsestraat nummer 5 naar de huidige locatie Kasteelsestraat 9b te Overasselt.

De uitbreiding is voorzien aan de westkant van de bestaande ligboxenstal. Door deze situering wordt bereikt dat besmetting van (luchtweg-)ziektes van het oudere naar het jongere rundvee zoveel mogelijk worden vermeden.

Het betreft hier een uitbreiding en aanpassing van een bestaande locatie waar melkkoeien worden gehouden. De locatie is in eigendom van initiatiefnemer en is gunstig gelegen.

De ligging van deze locatie is zowel vanuit milieuhygiënisch als ruimtelijke oogpunt zeer geschikt voor de beoogde uitbreiding. De locatie is niet gelegen in de korte nabijheid van Natura 2000-gebieden. In de directe nabijheid liggen geen bebouwde kommen, clusters van burgerwoningen of andere gevoelige objecten. Geur en fijn stof vormen geen knelpunten in dit plangebied.

1.8

ONTSLUITING VAN DE LOCATIE EN PARKEREN

De locatie is goed onsloten via een rechtstreekse verbinding met de kern van, Overasselt welke via de N846 is onsloten op de A73. Vanaf deze weg is via de A345 (gemeente Wijchen) een verbinding naar de A50.

Het principe van 'schone en vuile weg' loopt via de Kasteelsestraat naar de Spellingsestraat. Binnen de inrichtingsgrenzen is voldoende parkeerruimte aanwezig en vrachtauto's kunnen binnen de inrichting via het principe 'schone en vuile' weg rond rijden.

Transportbewegingen van
en naar de inrichting

Ten opzichte van de feitelijke situatie zal slechts sprake zijn van een toename van 1 of 2 transportbewegingen per dag. De absolute toename is daarmee dusdanig beperkt dat gesteld kan worden dat het plan geen onaanvaardbare consequenties heeft voor de bestaande wegenstructuur en verkeersveiligheid.

2

HOOFDSTUK 2 BESCHRIJVING VAN DE OMGEVING

2.1 LANDSCHAP

De locatie ligt ten noorden van de kern van Overasselt, vlakbij bij het voormalig buurschap Broekkampen.

De ruimtelijke structuur in het rivierenlandschap tussen Overasselt en Nederasselt wordt gekenmerkt door uiterwaarden en dijken, oeverwallen en komgronden. De locatie ligt in de komgronden van het binnendijkse gebied. In de komgronden liggen broekontginningen en bouwlanden met een open karakter, die voor weidevogels en ganzen van belang zijn. De komgronden hebben, mede door een lagere ligging, een hoge waterstand waardoor er (kleine) wateroppervlakten zijn gevormd en worden doorsneden door diverse watergangen.

2.2 NATUUR

Ecologische
verbindingszone

Ten zuiden van het vennengebied, direct aansluitend aan het bosgebied ligt de ecologische verbindingszone Heumen-Horssen, die deel uitmaakt van de Ecologische Hoofdstructuur.

Voor deze zone is door de betrokken gemeenten, het Waterschap en enkele Natuurbeherende organisaties een plan opgesteld voor het versterken van het landschap ten gunste van de doelsoorten kamsalamander en das. Door realisering van dit plan zullen de Overasseltse en Hatertse Vennen en het rivierduin ten westen van Wijchen met elkaar worden verbonden. Aan de zijde van de Spellingsestraat loopt een gedeelte van ecologische verbindingszone. Zie figuur 2.1 De voorkomende natuurgebieden in Heumen maken geen onderdeel uit van de Vogelen/of Habitatrichtlijn en daarmee niet van de Natura 2000 gebieden.

Figuur 2.1:

Ligging Ecologische
Hoofdstructuur

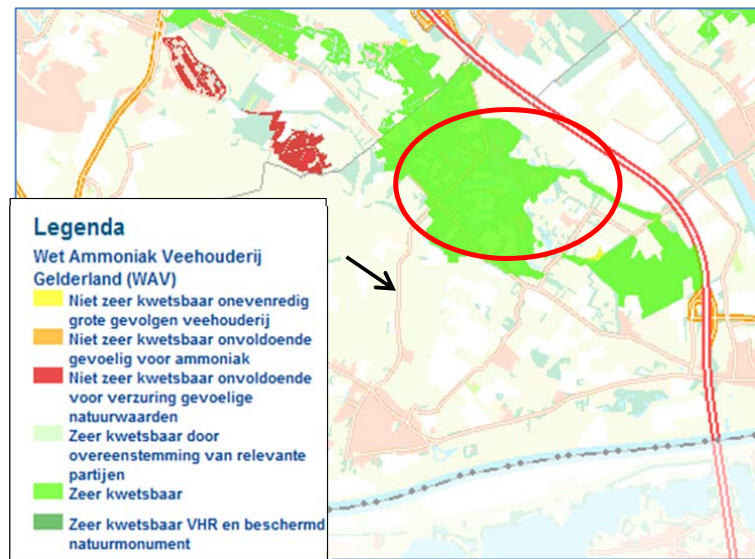


De locatie is niet gelegen binnen een Wav-gebied (zeer kwetsbaar gebied) of de zone van 250 meter daaromheen. Hierbij is uitgegaan van het binnen de

begrenzing van de ecologische hoofdstructuur gelegen gebied ‘Overasseltse en Hatertse vennen’ wat is gelegen op circa 600 meter, zie figuur 2.2.

Figuur 2.2:

Ligging zeer kwetsbare gebieden (Wav-gebieden)



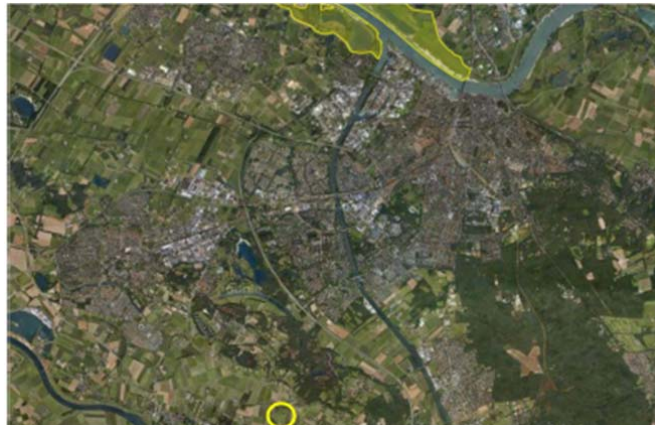
Rode gebied is het vennengebied (Uitsnede streekplan herziening EHS)

De locatie is niet gelegen nabij een Natura 2000-gebied. Het dichtstbijgelegen Natura-2000 gebied ligt op circa 9 km ten oosten van de locatie, dit is het Natura 2000 gebied “St. Jansberg”. Ten oosten ligt op op een afstand van ca. 10 kilometer het Natura-2000 gebied “Uiterwaarden Waal”. Zie figuur 2.3a en b.

Figuur 2.3a:
Ligging Natura 2000-
St. Jansberg

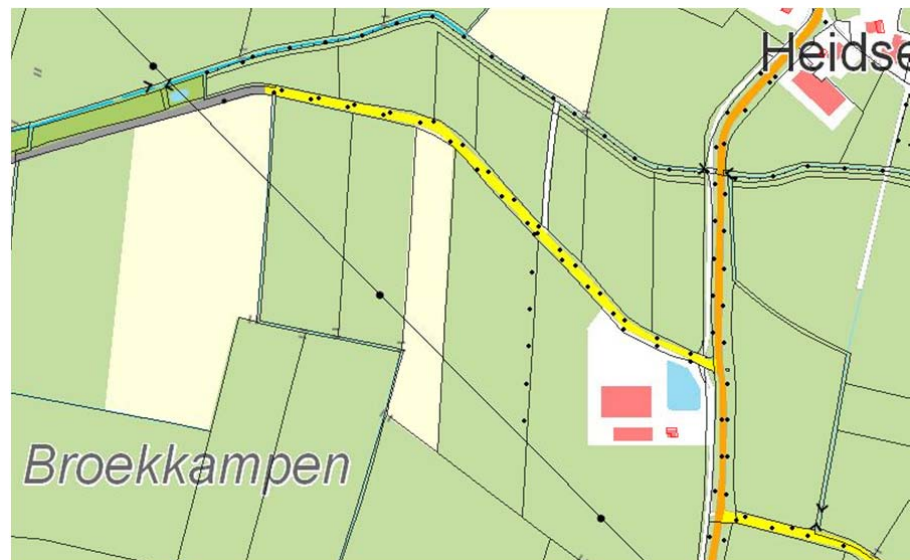


Figuur 2.3b:
Ligging Natura 2000-
Uiterwaarden Waal



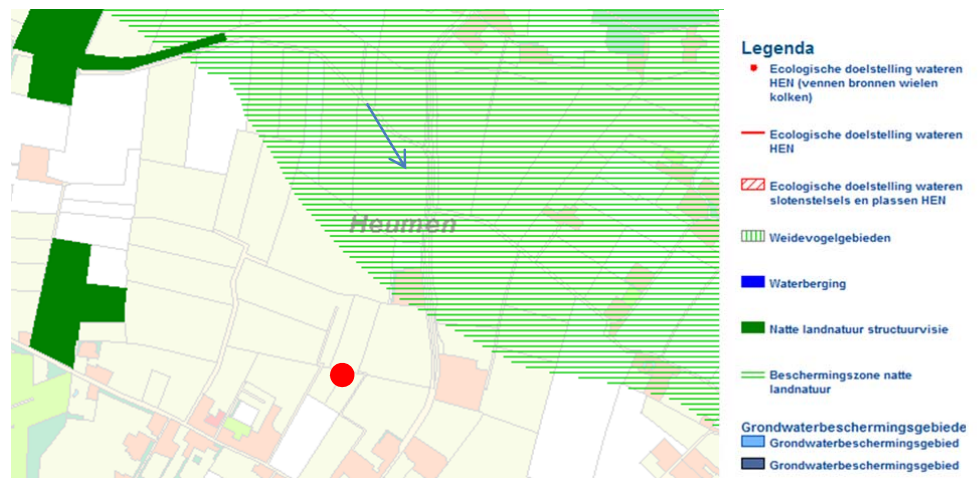
Het hoofdwatersysteem en de hoofdwaterloop in het gebied is de Hertogswetering. Deze loopt ten noorden van de locatie.

Figuur 2.4:
Weergave waterschap
sloten



Locatie is gelegen in beschermingszone 'natte landnatuur', voor de natte landnatuur is de opgave de optimale waterhuishoudkundige omstandigheden te herstellen of te behouden. Veel gebieden met natte landnatuur zijn namelijk verdroogd. Doel is dan ook het herstellen van de watercondities voor verdroogde natte landnatuur. Dit beleid is vastgesteld door Provinciale Staten op 11 november 2009 ten behoeve van het waterplan 2010-2015.

Figuur 2.5:
Ligging locatie in
beschermingszone natte
landnatuur



De locatie is niet gelegen in een beschermd gebied waterhuishouding, grondwaterbeschermingsgebied of attentiegebied. Dichtstbijzijnd beschermd gebied is gelegen ten noorden van de locatie op circa 1000 meter afstand.

Historisch-geografische
schets

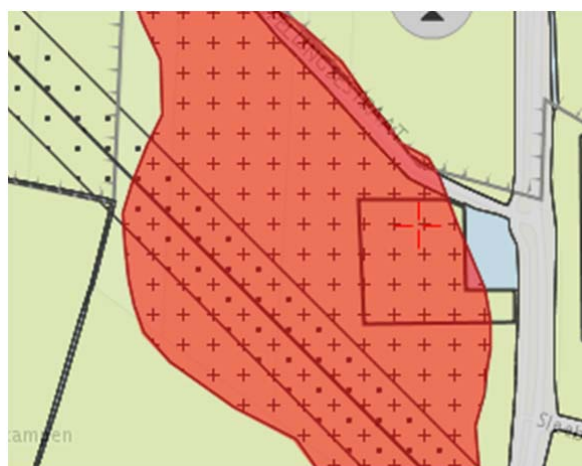
Het dorp Overasselt is gebouwd op een grote overstromingsvrije zandplaat en vormt de oudste vestiging op de oeverwallen langs de Maas in het Rijk van Nijmegen.

Pas na de aanleg van een dijk door de oeverwalgaten oostelijk van het dorp, ontwikkelde de bebouwing zich verder in deze richting. Het is aannemelijk dat de lagere gebieden tussen Overasselt-Worsum en de zandrand van het Wijchense plateau al omstreeks 1250 geheel verkaveld zijn.

Meer westelijk vormen kleinere stuifduinen de ondergrond voor gehuchten, die tijdens de middeleeuwse ontginningsgolf in de 12de eeuw zijn ontstaan, vooral Schoonenburg met Gaasselt en 't Roth, en Ewijk. Noordelijk van de Schoonenburgse weg sluiten de Broekkampen aan. Een geheel aparte plaats neemt het gebied van de Overasseltse en Hatertse Vennen in tussen de buurtschap Heide en het tot de gemeente Wijchen behorende Heiveld.

Figuur 2.6

Artikel 30 Waarde –
Archeologische
verwachting 2



De gronden behorend bij de locatie Kasteelsestraat 9b zijn voor een groot deel aangewezen voor 'Waarde - Archeologische verwachting 2', zie figuur 2.6. Dit betekent dat deze grond mede bestemd is voor doeleinden ter bescherming en veiligstelling van de archeologische waarden.

Verdrag van Malta

Het Europese Verdrag van Valletta uit 1992, ook wel het Verdrag van Malta genoemd, regelt de bescherming van archeologisch erfgoed in de bodem, de inpassing ervan in de ruimtelijke ontwikkeling en de financiering van opgravingen. Nederland heeft dit verdrag ondertekend en goedgekeurd.

Het belangrijkste doel van het verdrag is behoud van het erfgoed in de bodem. Het Verdrag bevat daarvoor drie uitgangspunten:

- Archeologische waarden zoveel mogelijk in de bodem bewaren;
- Hiertoe vroeg in de Ruimtelijke Ordening rekening houden met archeologie;
- De initiatiefnemer betaalt voor het benodigde archeologisch vooronderzoek en mogelijke opgravingen.

Voorgenomen uitbreiding bedraagt 1463 m², daarvan kan alleen de jongveestal van 540 m² daadwerkelijk effect hebben op verstoring van de bodem en het aanbrengen of verwijderen van diepwortelende beplantingen. De kelder van de nieuwe jongveestal wordt ca 2 meter diep. Deze diepte is gelijk aan de diepte van de mestkelder behorend bij de ligboxenstal. De rest van de uitbreiding betreft sleufsilo's en een klein deel erfverharding, waarbij anders dan het vlak maken van

de bodem geen graafwerkzaamheden nodig zijn. Het gaat hierbij om een toename van 923 m².

Omdat toename in verhard oppervlak kleiner is dan 2500 m² en de locatie niet binnen een straal van 50 meter van een archeologische vondst is gelegen, is aanvullend onderzoek niet nodig. Verder vindt de uitbreiding plaats op geroerde grond en omdat ten tijde van de bouw van de bestaande stallen geen archeologische vondsten zijn gedaan dient de verwachtingswaarde voor de bouwlocatie naar beneden (Lage trefkans) bijgesteld te worden. Anderzijds kan echter niet uitgesloten worden dat archeologische vondsten gedaan worden. Bij het aantreffen van archeologische waarden tijdens graafwerkzaamheden zal daarom melding gedaan worden conform de Monumentenwet. Deze melding zal binnen drie dagen plaatsvinden bij het provinciaal Meldpunt.

2.7 KABELS EN LEIDINGEN

Aan de achterzijde van de locatie loopt een 380 KV-leiding die noordelijk van Overasselt en Nederasselt naar het noordwesten loopt. Bij een 380 kV verbinding geldt dat er geen woningen binnen 38 meter van de hoogspanningslijn gesitueerd mogen worden. In voorliggende situatie gaat het niet om het bouwen van een woning maar onder andere om het bouwen van een stal voor het houden van het jongvee. De jongveestal is gesitueerd op een afstand van 51 meter van de hoogspanningslijn. Het nieuwe bouwvlakvoorstel is gelegen op een afstand van 32 meter van het hart van de hoogspanningslijn, zie figuur 1.3. Ingevolge artikel 26 van het Bestemmingsplan Buitengebied “Leiding – Hoogspanningsverbindingen” mogen overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde van 3 meter gerealiseerd worden. Op basis van artikel 26.3 kan in bij omgevingsvergunning worden afgeweken van het bepaalde in artikel 26.2 voor het bouwen in overeenstemming met de andere bestemmingen, mits advies is verkregen van de leidingbeheerder. Omdat er geen gebouwen gesitueerd zijn op een afstand van 38 meter vanaf het hart van de hoogspanningskabel staat dit de realisatie van voorgenomen bouwplan niet in de weg.

2.8 EXTERNE VEILIGHEID

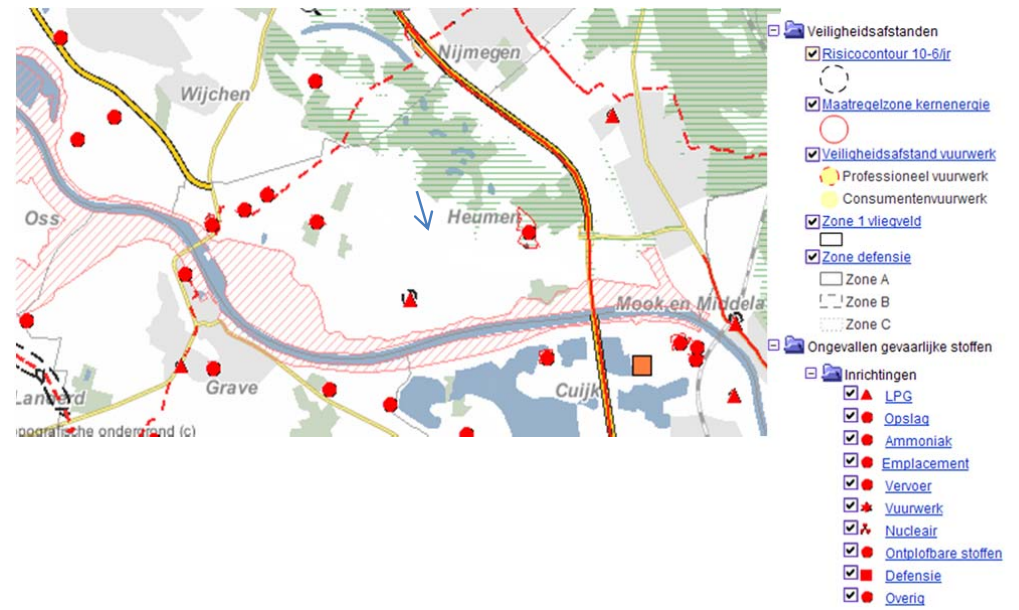
Het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen (BEVI) gaat uit van inrichtingen die risico's kunnen veroorzaken en (beperkt) kwetsbare objecten die daar gevolgen van kunnen ondervinden.

Het gaat bij voorgenomen uitbreiding niet om een kwetsbaar object. In de nabijheid van het perceel zijn geen risicovolle inrichtingen, buisleidingen of transportroutes voor het vervoer van gevaarlijke stoffen aanwezig. Er hoeft daarom geen rekening te worden gehouden met de mogelijke invloed van die inrichtingen. Nader onderzoek is niet nodig.

In figuur 2.7 is de situering van de projectlocatie weergegeven binnen de provinciale risicokaart. Er is bij het voorgenomen plan geen sprake van de bouw van een (beperkt) kwetsbaar object noch is er sprake van het oprichten van een object binnen een plaatsgebonden risicocontour van een risicovolle inrichting. Uit de ligging op de provinciale risicokaart blijkt dat voor domino-effecten (cumulerende effecten) in het kader van externe veiligheid scenario's niet gevreesd hoeft te worden.

Figuur 2.7:

Situering binnen de
risicokaart



3.1 RIJKSBELEID

Wet ruimtelijke ordening

Per 1 juli 2008 is de nieuwe Wet ruimtelijke ordening in werking getreden. Deze wet vereenvoudigt de rolverdeling tussen Rijk, provincies en gemeenten. Via de AMvB Ruimte garandeert de Rijksoverheid nationale belangen in bestemmingsplannen van gemeenten en structuurvisies (vroeger streekplan) van provincies. De wet zorgt ook voor snellere besluitvorming.

Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo)

De Wabo is per 1 oktober 2010 in werking getreden en bevat regels voor de omgevingsvergunning en de bestuursrechtelijke handhaving van een groot aantal wetten en regelingen op het gebied van de fysieke leefomgeving. In deze wet worden toestemmingen samengevoegd die nodig zijn als bijvoorbeeld een bedrijf op een bepaalde plek wil gaan slopen, (ver)bouwen, oprichten of gaan gebruiken.

De Wabo integreert circa 25 ontheffingen, vergunningen en meldingen tot één omgevingsvergunning. Dit leidt ook tot invoering van één loket, één digitaal aanvraagformulier, één bevoegd gezag, één (in het algemeen kortere) uniforme procedure, één procedure voor bezwaar en beroep en één handhavend bestuursorgaan. Het betreft onder andere de volgende centrale regelgeving: Wet milieubeheer, Woningwet, Wet ruimtelijke ordening, Waterwet (lozingen). De Natuurbeschermingswet, Flora- en faunawet en Waterwet (keurontheffing) worden niet geïntegreerd in de Wabo echter deze 'haken wel aan', hetgeen betekent dat voor deze aspecten door het bevoegde gezag een 'verklaring van geen bedenkingen' afgegeven moet worden alvorens de omgevingsvergunning verleend kan worden. De uitvoeringsregelgeving wordt gevormd door het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Regeling omgevingsrecht (Mor).

Nota Ruimte

De nota Ruimte bevat de visie van het kabinet op de ruimtelijke ontwikkeling van Nederland en de belangrijkste bijbehorende doelstellingen. De nota bevat de ruimtelijke bijdrage aan een sterke economie, een veilige en leefbare samenleving en een aantrekkelijk land. De planologische beleidsuitspraken van de Vijfde Nota en het Tweede Structuurschema Groene Ruimte zijn geïntegreerd in deze nota. De nota Ruimte is door het rijk op dit moment vastgesteld als structuurvisie met een uitvoeringsparagraaf. In de nota Ruimte formuleert het Rijk de uitgangspunten, waarbij gemeentelijke bestemmingsplannen een centrale rol krijgen. Deze uitgangspunten bestaan uit de formulering van basiskwaliteiten en een ruimtelijke hoofdstructuur (RHS). De RHS bestaat uit een 'rood' deel: economie, infrastructuur en verstedelijking, en een 'groen' deel: water, natuur en landschap (zie kaartfragment, figuur 3.1).

Figuur 3.1:
Kaartfragment Nationale
Ruimtelijke
Hoofdstructuur: water,
natuur en landschap



In het Knooppunt Arnhem Nijmegen behoort Heumen tot een nationaal stedelijk netwerk. Ook behoort een deel van het grondgebied van de gemeente Heumen tot de Ecologische Hoofdstructuur.

De centrale doelstellingen van de nota Ruimte zijn: versterking van de internationale concurrentiepositie van Nederland, bevordering van krachtige steden en een vitaal platteland, de borging en ontwikkeling van belangrijke (inter)nationale waarden en de borging van veiligheid.

Ontwerp-Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR)

Deze structuurvisie geeft een totaalbeeld van het ruimtelijk- en mobiliteitsbeleid op rijksniveau en is de 'kapstok' voor bestaand en nieuw rijksbeleid met ruimtelijke consequenties. De ontwerp-SVIR is op 3 augustus 2011 ter inzage gelegd en zal de Nota Ruimte vervangen. Hoofddoel van het nationaal ruimtelijk beleid is ruimte te scheppen voor de verschillende ruimte vragende functies op het beperkte oppervlak dat ons in Nederland ter beschikking staat.

Besluiten over aangewezen natuurgebieden (EHS)

De EHS is op nationaal niveau vastgelegd in de Nota Ruimte en betreft een netwerk van gebieden waar natuur voorrang heeft. Het netwerk helpt voorkomen dat planten en diersoorten in geïsoleerde gebieden uitsterven. De EHS bestaat uit kerngebieden, natuurontwikkelingsgebieden en verbindingzones. Het ruimtelijke beleid voor de Ecologische Hoofdstructuur is gericht op het in standhouden van de voor behoud, herstel en ontwikkeling wezenlijke kenmerken en waarden. De EHS is een plan in uitvoering en moet in 2018 klaar zijn.

De EHS heeft tot doel respectievelijk de landschappelijke kwaliteit en natuurfunctie van het buitengebied te versterken. Bij alle ontwikkelingen in het buitengebied geldt dat zorgvuldig met de ondergrond (bodem, water, natuur) om moet worden gegaan.

Een deel van het grondgebied van Heumen behoort ook tot de EHS. Een deel van de EHS-natuur bestaat uit natte natuurdoeltypen. Natte natuur betreft ecosystemen die afhankelijk zijn van veranderingen in de grondwatersituatie en oppervlaktewaterpeilen. Ruimtelijke ingrepen mogen niet leiden tot verlaging van de grondwaterstand in en om de natte natuur.

Landschap

Gelderland omvat een grote variatie aan landschappen met een rijke cultuurhistorie. Toenemende verstedelijking kan afbreuk doen aan de visueel-ruimtelijke kenmerken en landschapsstructuren die veelal de basis vormen voor regionale identiteit. Ruimtelijke ontwikkelingen moeten niet alleen worden afgestemd op aanwezige landschapskenmerken, maar er ook toe bijdragen dat de

landschappelijke samenhang verbetert. De provincie benadert het landschap met een ontwikkelingsgerichte strategie. Dat wil zeggen dat de ontwikkeling van gebruiksfuncties moet bijdragen aan verbetering van de landschappelijke samenhang. Een groot deel van het grondgebied van Heumen is aangeduid als provinciaal waardevol landschap, dit geldt ook voor de locatie Kasteelstraat 9b in Overasselt. Het ruimtelijk beleid hiervoor is: behouden en versterken van de landschappelijke kernkwaliteiten.

Gebiedsplan Natuur en Landschap Gelderland 2006

Het doel van het gebiedsplan is het versterken van natuur, bos en landschap in de provincie Gelderland. Het gebiedsplan is daarmee ook het belangrijkste instrument om de Ecologische Hoofdstructuur te realiseren. Gemeente Heumen behoort tot het rivierengebied. De gemeente Heumen behoort tot het deelgebied land van Maas en Waal. Het land van Maas en Waal wordt gekenmerkt door de aanwezigheid van oeverwallen en stroomruggen langs de rivieren met daartussen een groot gebied met komgronden. De jonge, vruchtbare kleiafzettingen zijn zeer geschikt voor landbouw en worden intensief gebruikt. Het binnendijkse gebied kent diverse open landschappen, die voor weidevogels en ganzen van belang zijn. Het buitendijkse gebied is zeer geschikt voor natuurontwikkeling. De Maasuitwaarden worden echter intensief door landbouw gebruikt.

Waterbeleid 21^{ste} eeuw (2000) en Nationaal Beleidsakkoord Water

Om te voorkomen dat het klimaat tot wateroverlast leidt is het Waterbeleid voor de 21ste eeuw (WB21) ontwikkeld. Het waterbeleid wordt o.a. ingevuld door de drietraps-strategie van vasthouden–bergen–afvoeren (waterberging). Als onderdeel van het nieuwe waterbeleid is begin 2002 de Watertoets ingevoerd. Dat is een bestuurlijk instrument waarmee ruimtelijke plannen worden getoetst op de mate waarin ze rekening houden met het uitgangspunt dat water voldoende ruimte moet krijgen.

Waterwet

Op 22 december 2009 is de Waterwet in werking getreden. De Waterwet regelt het beheer van oppervlaktewater en grondwater en verbetert de samenhang tussen waterbeleid en ruimtelijke ordening. Een belangrijk gevolg van de Waterwet is dat de huidige vergunningstelsels uit de afzonderlijke waterbeheerwetten worden gebundeld: zes vergunningen uit de bestaande 'waterbeheerwetten' gaan op in één watervergunning. De Watervergunning moet worden aangevraagd bij de waterkwaliteitsbeheerder.

Waterbeheerplan 2010-2015

Waterschap Rivierenland heeft een nieuw waterbeheerplan opgesteld voor de periode 2010-2015. Het waterbeheersplan gaat over het waterbeheer in het hele rivierengebied en het omvat alle watertaken van het waterschap: waterkwantiteit, waterkwaliteit, waterkering en waterketen.

Ook de drietrapsstrategie: eerst vasthouden, vervolgens bergen en tenslotte pas afvoeren wil men toepassen. In het land van Maas en Waal zijn de komkleigronden het meest geschikt voor waterberging. Specifiek in de gemeente Heumen liggen waterlopen, vennen en wielen met het hoogste ecologische niveau (hen) of met een specifiek ecologische doelstelling (sed). Verder liggen er twee ecologische verbindingzones voor das en kamsalamander op het grondgebied. De grondsoort in de omgeving van het bedrijf bestaat uit rivierkleigronden. De waterdoorlatendheid van deze grond is redelijk. Maaiveld ligt 750 t/m 875 cm boven NAP, GHG 40-80 cm en GLG 120-160 cm. Verder wordt de locatie aangeduid met grondwatertrap VI waardoor infiltratie doorgaans goed mogelijk is.

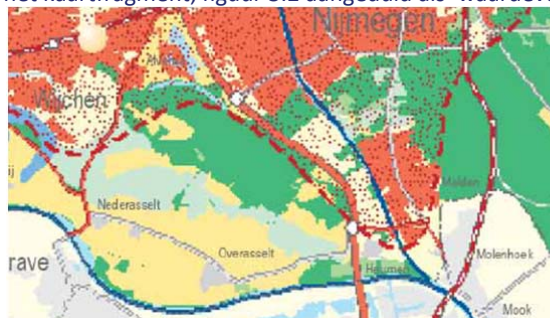
3.2

PROVINCIAAL BELEID

Streekplan (structuurvisie) Gelderland 2005

Het streekplan Gelderland 2005, wat gezien moet worden als structuurvisie heeft onder andere als doel realisatie van de Ecologische Hoofdstructuur en inzet op verbetering van de noodzakelijke milieu- en waterkwaliteit voor de beoogde natuurdoelen. Alle gronden ten westen van de A73 aangemerkt zijn als landschappelijk waardevol (zie figuur 3.2). De locatie Kasteelsestraat 9b is volgens het kaartfragment, figuur 3.2 aangeduid als 'waardevol landschap'.

Figuur 3.2:
Kaartfragment ruimtelijke
structuur aanduiding
'waardevol landschap'



geel: waardevol landschap
donkergroen: EHS-natuur
groen: EHS-verweving
lichtgroen: EHS-verbindingszone
rood gestippeld: nationaal stedelijk
netwerk KAN

In de streekplanuitwerking 'Kernkwaliteiten en omgevingscondities van de Gelderse EHS' staan de kernkwaliteiten genoemd. Binnen de EHS staat het "nee, tenzij" principe centraal. In de EHS verweving en verbindingszone kan regulier agrarisch gebruik worden voortgezet en kan vergroting van aanwezige bouwpercelen via bestemmingsplanwijziging plaatsvinden, mits rekening wordt gehouden met de omgeving.

3.3

GEMEENTELIJK BELEID

Agrarisch met waarden
landschap

De inrichting is volgens het vigerende bestemmingsplan "Buitengebied 2009", van de gemeente Heumen gelegen in een agrarisch gebied. Ter plaatse van de inrichting geldt de enkelbestemming 'Agrarisch met waarden - Landschap' met als dubbelbestemming Archeologische verwachting 2. Op het perceel ligt een agrarisch bouwvlak van 0,99 hectare groot.

Het beleid is erop gericht de ontwikkeling van agrarische bedrijvigheid mogelijk te maken. Binnen de agrarische gebieden zijn kwaliteiten of waarden aanwezig die kenmerkend zijn voor het buitengebied en die bescherming behoeven. Via een wijzigingsbevoegdheid kan het bouwvlak worden vergroot naar maximaal 1,5 hectare.

Toets
bouwregels

Voorgenomen bedrijfsontwikkeling bestaat uit nieuwbouw van een jongveestal (36 meter bij 15 meter) voor het houden van 99 stuks jongvee. De jongveestal voldoet met een goothoogte van 3,5 meter en een bouwhoogte van 6,7 meter aan de bouwregels in het bestemmingsplan waarin een maximale goothoogte van 6 meter en bouwhoogte van 10 meter is voorgeschreven. Het dak van de stal heeft een helling van 20 graden, de buitenzijde wordt hetzelfde uitgevoerd als de bestaande ligboxenstal en loods bestaande uit groen damwandprofiel en steenstrips, zodat een mooi geheel ontstaat. Doordat de jongveestal lager is dan de ligboxenstal met een bouwhoogte van ruim 9 meter is het aanzien vanuit de wegzijde beperkt. Voor de sleufsilo's (bouwwerken, geen gebouwen zijnde) geldt een maximale hoogte van 2 meter. De drie sleufsilo's van 9 meter bij 31 meter zijn 2 meter hoog. Doordat de jongveestal en de sleufsilo's aansluiten op de bestaande erfverharding ontstaat een compact geheel.

In het volgende komen de wijzigingsvoorwaarden voor het kunnen toepassen van de wijzigingsbevoegdheid uit het bestemmingsplan 'Buitengebied 2009', ook wel het moederplan genoemd, aan de orde.

Artikel 5.6.3
Wijzigingsbevoegdheid
vergroting oppervlak
bouwperceel

In het bestemmingsplan "Buitengebied 2009" is de volgende wijzigingsbevoegdheid opgenomen:

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen voor het verleggen en daarbij vergroten van het bouwperceel binnen de begrenzing van onderhavige bestemming met inachtneming van de volgende voorwaarden:

- a. advies is verkregen van een onafhankelijke instantie op het gebied van agrarische bedrijfsvoering betreffende de bedrijfseconomische noodzaak;
- b. de oppervlakte van het bouwperceel bedraagt na vergroting maximaal 1,5 ha;
- c. de natuurwaarden van het Vennengebied worden niet aangetast, voor zover de gronden tevens bestemd zijn tot 'Waarde - Actiegebied Vennen';
- d. geen onevenredige aantasting mag plaatsvinden van overige in de omgeving aanwezige functies en waarden;
- e. geen onevenredige aantasting mag plaatsvinden van de belangen van eigenaren en gebruikers van omliggende gronden;
- f. er is sprake van een goede landschappelijke inpassing.

Toets plan aan
wijzigingsvoorwaarden
artikel 5.6.3

Toets plan aan wijzigingsvoorwaarden moederplan

- a) Advies betreffende bedrijfseconomische noodzaak hoeft niet meer te worden aangevraagd omdat het college van B&W in principe met voorgenomen plan heeft ingestemd.
- b) Na vergroting bedraagt het bouwvlak ca. 1,46 ha (< 1,5 ha).
- c) De gronden zijn niet bestemd als 'Waarde – Actiegebied Vennen', deze beoordeling is voor de locatie niet van toepassing.
- d) Uit de ruimtelijke onderbouwing volgt dat er geen onevenredige aantasting plaatsvindt met de in de omgeving aanwezige functies en waarden, dit is uitgewerkt in hoofdstuk 4.
- e) Gelet op situering van het bedrijf in de omgeving is er geen sprake van onevenredige aantasting van belangen van eigenaren en gebruikers van omliggende gronden, dit is uitgewerkt in hoofdstuk 4.
- f) In goed overleg met de gemeente Heumen is een landschappelijk inpassingsplan tot stand gekomen, zie hoofdstuk 4. Daarnaast wordt een 'voorwaardelijke bestemming' in het wijzigingsplan opgenomen dat uitbreiding van het bouwvlak is toegestaan mits het perceel wordt voorzien van een goede landschappelijke inpassing.

4

HOOFDSTUK 4 MILIEUASPECTEN

4.1 BEDRIJFSONTWIKKELINGSPLAN

In onderstaande tabellen staan de relevante emissies van de vigerende situatie en de voorgenoemde situatie weergegeven. Het totale bedrijfsontwikkelingsplan is opgenomen bij het meldingsformulier Besluit landbouw in bijlage 2. De melding in het kader van het Besluit landbouw is 5 april 2011 gedaan.

Tabel 4.1:
Vigerende vergunning
13-3-2006

Stal	Rav code	Diersoort	Dier aantal	Ammoniak (kg NH ₃ /jr)	Geur (OU _E /sec)	Fijn stof (g/sec)
3	A 1.100.1	Melkkoeien	100	950	0	0,00037
3	A 3	Jongvee	75	292,5	0	0,00009
Totaal				1242,5	0	0,0004645

Tabel 4.2:
Bedrijfsontwikkelingsplan
voornemen

Stal	Rav code	Diersoort	Dier aantal	Ammoniak (kg NH ₃ /jr)	Geur (OU _E /sec)	Fijn stof (g/sec)
3	A 1.100.1	Melkkoeien	152	1444	0	0,00057
3	A 3	Jongvee	23	89,7	0	0,00003
4	A 3	Jongvee	76	296,4		0,00009
Totaal				1830,10	0	0,000688

De inrichting is gelegen op een afstand¹ van meer dan 100 meter van een object categorie I of II of op een afstand¹ gelegen van meer dan 50 meter van een object categorie III, IV of V. Hieruit volgt dat voorgenomen uitbreiding qua geurwetgeving mogelijk is.

Uit bovenstaande tabellen blijkt dat het voornemen leidt tot een toename in ammoniak en fijn stof emissie. Qua ammoniakemissie voldoet voorgenomen uitbreiding aan het Besluit huisvesting. Qua ammoniakdepositie is een Natuurbeschermingswetvergunning aangevraagd bij de provincie Gelderland.

1. Deze afstand wordt gemeten vanaf de buitenzijde van een object I, II, III IV of V tot het dichtstbijzijnde emissiepunt van het dierenverblijf.

4.2

AMMONIAK EN 'VERORDENING STIKSTOF EN NATURA 2000'

Het voornemen betekent een toename in ammoniakemissie. De locatie is niet gelegen nabij een Natura 2000-gebied.

De ammoniakdepositie op nabijgelegen natuurgebieden zal als gevolg van de uitbreiding licht toenemen, gelet op de relatief grote afstanden waarop de Natura 2000-gebieden gelegen zijn. Het dichtstbijgelegen Natura-2000 gebied ligt op circa 9 km ten noorden van de locatie, dit is het Natura 2000 gebied "St. Jansberg". Ten oosten ligt op op een afstand van ca. 10 kilometer het Natura-2000 gebied "Uiterwaarden Waal".

Provincie Gelderland

Op 28 september 2011 hebben Provinciale Staten van de provincie Gelderland ingestemd met de "Verordening stikstof en Natura 2000". De verordening is op 15 oktober 2011 in werking getreden. Bij uitbreiding van een agrarische inrichting waardoor de stikstofdepositie op één of meerdere stikstofgevoelige habitattypen gelegen in één of meerdere Natura 2000 gebieden toeneemt, worden de beleidsregels "Stikstof en Natura 2000 Gelderland" toegepast. Volgens deze beleidsregels kan getoetst worden aan de 0,5% drempelwaarde van de kritische depositie waarden (uitgezonderd Natura 2000 gebieden Uiterwaarden Waal, Uiterwaarden IJssel, Gelderse Poort, Uiterwaarden Neder-Rijn, Loevesteijn. Voor die gebieden geldt een drempelwaarde van 1%). Bij deze toetsing moet vastgesteld worden wat de totaal aangevraagde depositie van de agrarische inrichting is en op welke stikstofgevoelige habitattypen de depositie neervalt. Dan moet vastgesteld worden of de totaal aangevraagde depositie lager of gelijk is aan de 0,5% of 1,0 % drempelwaarde van de stikstofgevoelige habitattypen.

Indien hiervan sprake is, kan vergunning/verklaring van geen bedenkingen worden verleend. Het voornemen blijft onder deze drempelwaarden van 0,5% en 1,0 %. De Agrostacks berekeningen zijn opgenomen in bijlage 2.

Conclusies Ammoniak en Natura 2000

Het voornemen resulteert in een kleine toename in depositie op Natura 2000-gebieden. Volgens de beleidsregels van de Provincie Gelderland kan voor het voornemen een Natuurbeschermingswetvergunning verleend worden, aangezien het voornemen onder de drempelwaarden van 0,5% en 1% van de kritische depositiewaarden blijft.

Op 9 december 2011 is bij de provincie Gelderland een aanvraag voor vergunningverlening ingevolge artikel 19d Natuurbeschermingswet ingediend, kopie van de ontvangstbevestiging is opgenomen in bijlage 2. Uit de depositieberekening volgt dat de drempelwaarden niet worden overschreden, verwacht wordt dat een Natuurbeschermingswetvergunning wordt verleend.

4.3

LUCHTKWALITEIT

De emissie van zwaveldioxide, stikstofoxiden, koolmonoxide, lood, benzeen en zwevende deeltjes (fijn stof, PM10) moet worden getoetst aan de grenswaarden van de buitenlucht uit de Wet luchtkwaliteit. De grenswaarden geven een niveau van de buitenluchtkwaliteit aan dat, in het belang van de bescherming van het de gezondheid van de mens en van het milieu in zijn geheel, binnen een bepaalde termijn moet zijn bereikt. De stofemissies (PM10) van de melkrundveehouderij

betreffen emissies van fijnstof uit de stallen, bestaande uit huid-, mest-, voer- en strooiseldeeltes die met de ventilatielucht naar buiten gaan. De emissie NO₂ wordt alleen bepaald door transportbewegingen. Omdat ten opzichte van de bestaande situatie het aantal verkeersbewegingen nauwelijks toeneemt en de melkveestapel beperkt toeneemt, is het de verwachting dat de grenswaarden voor fijnstof PM₁₀ en NO₂ niet wordt overschreden en kan aanvullend onderzoek achterwege worden gelaten. Met voorliggend bouwplan wordt naar verwachting voldaan aan de Wet Luchtkwaliteit.

4.4 GELUID

De inrichting is gelegen in het agrarisch buitengebied. In de omgevings is geen stiltegebied gelegen. Voor een dergelijke omgeving geldt op grond van de Handreiking industrielawaai en vergunning (21 oktober 1998) de richtwaarde voor landelijk gebied, te weten 40 dB(A) als etmaalwaarde voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{Ar,LT}$). In de omgeving van de inrichting zijn echter meerdere (agrarische) bedrijven gelegen. Deze zullen, samen met het wegverkeerslawaai van de omliggende wegen, mogelijk aanleiding geven tot een hoger achtergrondniveau. Ingevolge de handreiking mag het maximale geluidniveau (L_{Amax}) bij voorkeur niet groter zijn dan 10 dB(A) boven de richtwaarde voor het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau. Indien redelijkerwijs geen maatregelen kunnen worden getroffen, mag echter een maximaal geluidniveau van 70 dB(A) als etmaalwaarde worden toegestaan. In de nachtperiode vinden geen activiteiten plaats.

De factoren die een bijdrage leveren aan de geluidsproductie zijn transportbewegingen o.a. vee- en melktransport, zelfrijdende voermengwagen, shovel, koelmotor en melkmachinemotor, laden en lossen voer en mest. Voor de bepaling van de geluidbelasting moeten woningen van derden worden aangemerkt als geluidgevoelige objecten. De geluidshinder van de onderhavige inrichting wordt zoveel mogelijk beperkt door ervoor te zorgen dat zoveel mogelijk aan- en afvoerbewegingen plaatsvinden tijdens de dagperiode.

Ten opzichte van de feitelijke situatie zal slechts sprake zijn van een toename van 1 of 2 transportbewegingen per dag. De absolute toename is daarmee dusdanig beperkt dat gesteld kan worden dat het plan geen onaanvaardbare consequenties heeft voor de bestaande wegenstructuur en verkeersveiligheid.

Gezien de achtergrondbelasting en de grote afstand van de inrichting tot geluidgevoelige objecten kan redelijkerwijs worden aangenomen dat de geluidsbelasting naar de omgeving en daarmee de geluidshinder beperkt blijft.

4.5 BODEM- EN GRONDWATERKWALITEIT

Volgens artikel 2.4 sub d van de Regeling Omgevingsrecht, is het vereist om een verkennend bodemonderzoek te overleggen bij de aanvraag om een omgevingsvergunning voor een bouwactiviteit. De beoogde nieuwe stalruimte zal alleen gebruikt worden voor het houden van jongvee. Hieruit volgt dat het voornemen niet de realisatie van een bouwwerk betreft, waarin (nagenoeg) voortdurend mensen verblijven en is een verkennend bodemonderzoek niet direct noodzakelijk. De vrijstellingsregeling om een verkennend bodemonderzoek niet uit te hoeven voeren geldt alleen indien de locatie onverdacht is met betrekking tot bodemverontreiniging. Hiertoe wordt door de gemeente een historische toets uitgevoerd. Op basis van deze toets beoordeelt de gemeente of een vrijstelling verleend kan worden. Als dit niet het geval is, moet de aanvrager alsnog een bodemonderzoek uitvoeren.

Als graafwerkzaamheden plaats vinden kan de vrijgekomen grond niet zonder meer worden afgevoerd of ergens anders worden toegepast. De regels van het Besluit bodemkwaliteit zijn dan van toepassing.

4.6

MILIEUZONERING

Bij de beoordeling of de afwijking van het bestemmingsplan vanuit planologisch oogpunt aanvaardbaar is, dient ook bekeken te worden of er bedrijven in de omgeving van het plangebied zijn gelegen welke in hun bedrijfsvoering belemmerd kunnen worden door het plan, dan wel of er functies in de omgeving zijn welke negatieve invloed zouden kunnen hebben op het plan en omgekeerd. De aspecten ammoniakdepositie, luchtkwaliteit en geurhinder zijn hiervoor al toegelicht. De specifieke wet- en regelgeving voor ammoniak, geur, fijn stof en geluid zijn bepalend voor de aanvaardbaarheid van een voornemen.

Volgens de Handreiking Bedrijven en Milieuzonering van de VNG hoort bij een rundveehouderij een richtafstand van 100 meter (100 meter vanwege geur, 30 meter vanwege stof en 30 meter vanwege geluid). Binnen deze richtafstand voor geur (vanaf dichtstbijzijnde emissiepunt) zijn geen geurgevoelige objecten gelegen. Binnen de richtafstanden voor geluid en fijn stof liggen geen woningen van derden.

Op een afstand van respectievelijk >250 en >350 meter liggen 'agrarische hulpbedrijven', de dichtstbijzijnde burgerwoning is gelegen op een afstand van > 400 meter.

De rundveehouderij wordt niet beperkt in de ontwikkelingsmogelijkheden door burgerbewoning in de omgeving en is andersom ook geen beperkende en hinder veroorzakende factor naar de omgeving toe. Gelet om situering van het bedrijf in de omgeving is geen sprake van onevenredige aantasting van belangen van eigenaren en gebruikers van omliggende gronden.

4.7

FLORA- EN FAUNAWET

In het kader van gebiedsbescherming en soortenbescherming zoals geregeld in de Natuurbeschermingswet waarin de Vogel- en Habitatrichtlijn zijn opgenomen en de Flora en faunawet, dient bij ruimtelijke ingrepen te worden getoetst of er sprake is van negatieve effecten op mogelijk aanwezige beschermde soorten. Het voorliggend plan is vooral gericht op het doelmatig bestemmen van de huidige situatie, maar er worden ook kleinschalige ontwikkelingsmogelijkheden geboden. Zo kunnen agrarische bedrijven binnen hun bouwpercelen bebouwing oprichten en is natuurontwikkeling in bepaalde gebieden mogelijk. Deze ingrepen hebben mogelijk invloed op beschermde planten en dieren die ter plaatse voorkomen. De ruimtelijke ingrepen die in dit bestemmingsplan Buitengebied mogelijk worden gemaakt, hebben over het algemeen een beperkte schaal en zullen met name in het agrarisch gebied en bovendien op bestaande bouwpercelen plaatsvinden. Deze ingrepen kunnen mogelijk leiden tot negatieve effecten op beschermde soorten, bijvoorbeeld door verontrusting van de soorten of het aantasten van holen of broedplaatsen. Indien dit het geval is zal hiervoor in het kader van de natuurwetgeving een ontheffing moeten worden aangevraagd. Het kan echter voorkomen dat een bepaalde ingreep op basis van de natuurwetgeving niet kan worden uitgevoerd (omdat er alternatieven zijn die minder of geen schade aan beschermde flora en fauna aanbrengen) of dat verzachtende of compenserende (inrichtings)maatregelen moeten worden getroffen.

Zodra een initiatief zich voordoet waaraan middels ontheffing of wijziging medewerking verleend kan worden, dient eveneens te worden afgewogen of toetsing aan de bestaande natuurwetgeving plaats moet vinden. Onderdeel van de Europese Vogel- en Habitatrichtlijn dat niet ziet op de aanwijzing van gebieden, maar op de bescherming van specifieke inheemse en uitheemse dier- en plantensoorten, is in één wet geregeld: de op 1 april 2002 geactualiseerde Flora- en Faunawet (FF-wet). De Flora- en faunawet beschermt planten- en diersoorten in en buiten beschermde natuurgebieden. Dit betekent dat het verboden is om beschermde dieren te verontrusten, verjagen, vangen of te doden. Ook rust- en voortplantingsplaatsen mogen niet worden verontrust of beschadigd. Beschermde planten mogen niet worden beschadigd of gedood. Voor handelingen die mogelijk schadelijk kunnen zijn voor beschermde soorten, moet ontheffing worden aangevraagd. Naast de verbodsbepalingen geldt er bij elk project tevens een zorgplicht. Deze zorg houdt in ieder geval in, dat een ieder die weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat door zijn handelen of nalaten nadelige gevolgen voor flora of fauna kunnen worden veroorzaakt, verplicht is dergelijk handelen achterwege te laten, dan wel alle maatregelen te nemen die redelijkerwijs van hem kunnen worden geleverd, teneinde die gevolgen te voorkomen, te beperken of ongedaan te maken.

Het perceel waarop de beoogde uitbreiding gerealiseerd wordt is momenteel in gebruik als grasland, zie figuur 4.1. De omliggende gronden worden tevens voor als grasland gebruikt. Gezien het intensieve gebruik van deze gronden (bemesten, ploegen, zaaien, chemische en mechanische onkruidbestrijding en oogsten) en de bedrijvigheid voortvloeiende uit de bestaande rundveestal is het niet aannemelijk dat beschermde soorten zich permanent op de locatie gevestigd hebben. Op de plaats waar de uitbreiding van de jongveestal is voorzien staan geen bomen of struiken, zodat geen beplanting hoeft te worden gekapt of gerooid. Ook liggen er geen sloten die moeten worden gedempt of verlegd. Gezien het voorgaande mag er van uit worden gegaan dat zich binnen het plangebied geen beschermde soorten bevinden. Hierdoor is een ontheffing in het kader van de Flora- en Faunawet op voorhand niet noodzakelijk.

Figuur 4.1:
Foto perceel grasland
waar uitbreiding is
voorzien.

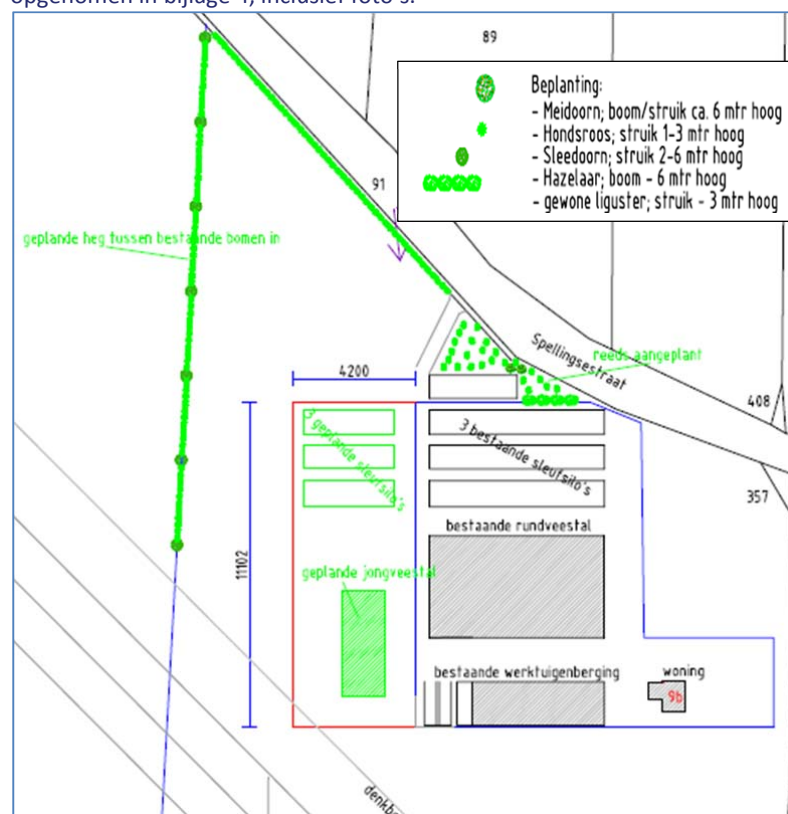


Vergroting van het bouwvlak moet bijdragen aan verbetering van de landschappelijke samenhang. Een groot deel van het grondgebied van Heumen is aangeduid als provinciaal waardevol landschap, dit geldt ook voor de locatie Kasteelstraat 9b in Overasselt. Het ruimtelijk beleid hiervoor is: behouden en versterken van de landschappelijke kernkwaliteiten.

Ten behoeve van landschappelijke inpassing van de inrichting is in goed overleg met gemeente Heumen een beplantingsplan opgesteld. Zie figuur 4.2. In de driehoek van de bestaande sleufsilos, Spellingsestraat en erfverharding is het bestaande groen afgelopen herfst verder aangevuld met onder andere hondsroos, liguster en vogelkers. In samenhang met de nog aan te planten heg (bestaande uit o.a. meidoorn en sleedoorn), welke evenwijdig is gesitueerd op een afstand van twee meter van de watergang langs de Spellingsestraat vormt dit een soort verlengstuk op de ecologische verbindingzone langs de andere zijde van de Spellingsestraat. Aansluitend aan de achterzijde van de nieuwe bebouwing wordt een grove groenstrook gerealiseerd, die een verzachting vormt vanuit het veld. Langs de greppel aan de achterzijde van het bedrijf zijn nu een aantal eikenbomen gesitueerd. De ruimte tussen de bomen wordt ingevuld met een heg bestaande uit o.a. meidoorn en sleedoorn.

Qua natuurwaarden zal de extra beplanting een toevluchtsoord bieden aan flora en fauna aan de rand van het veld. Als beplanting worden streekeigen beplanting ingezet. Het plan is afgestemd op aanwezige landschapskenmerken en draagt bij aan verbetering van de landschappelijke samenhang. Het beplantingsplan is ook opgenomen in bijlage 4, inclusief foto's.

Figuur 4.2:
Landschapsplan



Locatie is gelegen in beschermingszone 'natte landnatuur', voor de natte landnatuur is de opgave de optimale waterhuishoudkundige omstandigheden te herstellen of te behouden.

Regenwater wordt op dit moment afgevoerd naar de vijver welke gesitueerd is aan de voorzijde van het perceel.

Voorstel is het bouwvlak te vergroten met ca. 4.700 m², toename in verhard oppervlak bedraagt 1463 m². In overleg met de heer K. te Velde van het Waterschap Rivierenland is overeengekomen dat gelet op een toename in verhard oppervlak >1500 m² geen compensatie in de vorm van extra waterberging nodig is. Er hoeft daarom geen extra waterberging ter compensatie van de toename in verhard oppervlak aangelegd te worden en er is geen vergunning nodig voor het lozen van het nieuwe verhard oppervlak. Wel moet hij moet voorgenomen bouwplan bij het Waterschap gemeld worden ter controle en registratie.

Hydrologisch neutraal
bouwen

Het waterschap Rivierenland heeft als uitgangspunt dat nieuwe ontwikkelingen 'hydrologisch neutraal' uitgevoerd moeten worden. Dat houdt in dat het hemelwater, dat valt op daken en verhardingen, niet vervuild mag zijn en niet versneld mag worden afgevoerd naar het oppervlaktewater. Bij de bouw van de stal zal gebruik worden gemaakt van niet-uitlogende materialen. Dit is conform het advies van de Dubo-richtlijn (Duurzaam Bouwen). In het Lozingenbesluit Bodembescherming staat dat niet verontreinigd hemelwater in principe in de bodem geïnfiltreerd kan worden of afgevoerd kan worden naar het oppervlaktewater, ook als dat in contact is geweest met oppervlakken als daken. Bij de verlenging zal (net zoals bij de huidige ligboxenstal) geen gebruik gemaakt van onbehandelde uitlogende materialen zoals koper, zink en lood, teerhoudende dakbedekking (PAK's) en van met verontreinigde stoffen verduurzaamd hout. Doordat het hemelwater niet vervuild is, is het geen probleem om het hemelwater te laten infiltreren.

Advies Waterschap

De huidige waterberging, de vijver gelegen aan de voorzijde van het bedrijf is gebaseerd op het huidige verhard oppervlak. Deze vijver heeft een oppervlak van 48 meter bij 66 meter en een diepte van 3 meter. Wanneer het bedrijf in de toekomst nog uitbreidingsplannen heeft is advies van het Waterschap om ruimte te reserveren voor waterberging van ca. 614 m². Dit is gebaseerd op de volgende berekening 0,47 x 436 m³ per verharde ha/0,3 m peilstijging.

5

HOOFDSTUK 5 ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID, KOSTEN EN PLANSCHADE

5.1. ANTERIEURE OVEREENKOMST

De realisatie van het plan geschiedt voor rekening van de initiatiefnemer. De gemeentelijke financiën zijn hierbij niet in het geding. Verder zijn de gronden eigendom van de initiatiefnemer. Deze gronden zijn niet belast met beperkt zakelijke rechten van derden. Door een 'voorwaardelijke' bestemming op te nemen kan gegarandeert worden dat het landschapsplan ook daadwerkelijk gerealiseerd wordt.

5.2. PLANSCHADEOVEREENKOMST

Gelet op de ligging van het bouwvlak is geen planschadeovereenkomst noodzakelijk.

6

HOOFDSTUK 6 WIJZE VAN BESTEMMEN

6.1 ALGEMEEN

In dit hoofdstuk wordt aangegeven hoe het beleid en de planuitgangspunten zijn verwoord in de planregels. Zo wordt een toelichting gegeven op het juridische systeem en op afzonderlijke bestemmingen.

Dit wijzigingsplan bestaat uit een verbeelding, regels en een toelichting. De verbeelding en de regels vormen tezamen het juridisch bindende gedeelte. Beide planonderdelen dienen in onderlinge samenhang te worden gezien en toegepast. Op de verbeelding zijn de bestemmingen aangewezen.

Aan deze bestemmingen zijn bouwregels en regels betreffende het gebruik gekoppeld.

De wijzigingsbevoegdheid voor het plan is opgenomen in het bestemmingsplan 'Buitengebied 2009' van de gemeente Heumen (het moederplan). Het wijzigingsplan maakt na vaststelling deel uit van het moederplan.

6.2 VERBEELDING

Bij dit wijzigingsplan behoort een verbeelding die in de plaats komt van de huidige verbeelding van het plangebied. De IMRO-code is:

Buitengebied, Kasteelsestraat 9b	NL.IMRO.0252.BUbpKasteelsestr9b-OW01
---	---

De inrichting is gelegen in een agrarisch gebied. Ter plaatse van de inrichting geldt de enkelbestemming 'Agrarisch met waarden - Landschap' met als dubbelbestemming Archeologische verwachting 2. Door toepassing van de wijzigingsvoorwaarden in artikel 5.6.3 kan het agrarisch bouwvlak worden vergroot naar circa 1,46 hectare. Het bouwvlak wordt vergroot met ca. 0,47 ha. De verbeelding is opgenomen in bijlage 1.

6.3 DE REGELS

De regels uit het bestemmingsplan 'Buitengebied 2009' vastgesteld 16-12-2010, identificatie NL.IMRO.0252.BUbpBuitengebied09-VA01 zijn integraal van toepassing op het wijzigingsplan. Door toepassing van de wijzigingsbevoegdheid artikel 5.6.3. (zie paragraaf 3.3) kan het bouwvlak worden vergroot onder de voorwaarde dat landschappelijk beplantingsplan wordt uitgevoerd en in stand wordt gehouden. Om dit te waarborgen is als aanvulling artikel 8 toegevoegd aan de planregels. Dit artikel luidt als volgt: *"Als verboden gebruik wordt gerekend: in gebruikname en gebruik van de opstallen op de gronden als bedoeld in dit wijzigingsplan, als niet aan de volgende voorwaarde is voldaan: Landschappelijke beplanting is aangelegd overeenkomstig het landschappelijk beplantingsplan Kasteelsestraat 9b, 6611 KA Overasselt, gedateerd maart 2011, zie bijlage 4 van de toelichting op dit bestemmingsplan."*

7

HOOFDSTUK 7 CONCLUSIES

Uit de ruimtelijke onderbouwing volgt dat er geen onevenredige aantasting plaatsvindt met de in de omgeving aanwezige functies en waarden. Gelet om situering van het bedrijf in de omgeving is geen sprake van onevenredige aantasting van belangen van eigenaren en gebruikers van omliggende gronden. In goed overleg met de gemeente Heumen is een landschappelijk inpassingsplan tot stand gekomen. Het plan is afgestemd op aanwezige landschapskenmerken en draagt bij aan verbetering van de landschappelijke samenhang.

Het voornemen voldoet ook aan de Verordening stikstof en Natura 2000 van de provincie Gelderland, waardoor het verkrijgen van een Natuurbeschermingswetvergunning en verklaring van geen bedenkingen voor de Natura 2000-gebieden in Gelderland geen enkel probleem is.

Een ontheffing van de Flora- en faunawet lijkt op voorhand niet noodzakelijk, aangezien de nieuwbouw gerealiseerd wordt op landbouwgrond die intensief gebruikt wordt. Er worden verder geen bomen gekapt, struiken verwijderd of watergangen gedempt.

Het voornemen voldoet aan de vigerende planologische en milieuhygiënische beleidskaders. Op basis van deze ruimtelijke onderbouwing kan geconcludeerd worden dat de voorgenomen uitbreiding niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening.

BIJLAGEN

- Bijlage 1: Verbeelding wijzigingsplan
- Bijlage 2: Melding Besluit landbouw
- Bijlage 3: Kopie ontvangstbevestiging aanvraag voor vergunningverlening ingevolge artikel 19d Natuurbeschermingswet van 9 december 2011 bij de provincie Gelderland.
- Bijlage 4: Beplantingsplan