

Raadsvergadering: 30 juni 2022
Onderwerp: Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Overasselt, Oude Kleefsebaan 29a

De raad van de gemeente Heumen in openbare vergadering bijeen;
gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 10 mei 2022
gelet op artikel

overwegende;

dat er een principeverzoek is binnen gekomen voor het bouwen van één woning aan de Oude Kleefsebaan 29a te Overasselt;

dat het college op 2 maart 2021 heeft ingestemd met dit principeverzoek;

dat het college op 8 maart 2021 heeft ingestemd met het ontwerpbestemmingsplan;

gelet op het feit;

dat het ontwerpbestemmingsplan van 18 maart 2022 tot en met 28 april 2022 ter inzage heeft gelegen;

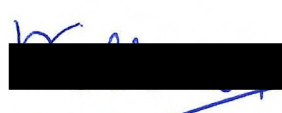
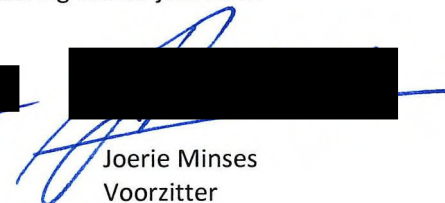
dat er tegen het ontwerpbestemmingsplan geen zienswijzen kenbaar zijn gemaakt;

dat in overleg met de molenaars van Molen Zeldenrust de maximale bouwhoogte is verlaagd van 7 meter naar 6,5 meter.

Besluit

1. Het bestemmingsplan "Oude Kleefsebaan 29a Overasselt", zoals vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0252.BPOudekb29a-VA01 inclusief de bijbehorende bijlagen gewijzigd vast te stellen conform het bijgevoegd raadsvoorstel in bijlage 1;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen aangezien de dekking van de kosten anderszins is geregeld.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Heumen,
In zijn openbare vergadering van 30 juni 2022


Nicole Collombon
Griffier
Joerie Minses
Voorzitter