

[REDACTED]
Oude Kleefsebaan 5
6611 AM Overasselt

Overasselt, 3-11-2023

Onderwerp: Omwonende bespreking
Project Oude Kleefsebaan 1-3 Overasselt

Beste [REDACTED]

Op initiatief van ons hebben wij jullie omstreeks maart 2023 geïnformeerd over de op stapel staande ontwikkeling aan de Oude Kleefsebaan 1-3 te Overasselt. In die periode heeft dit initiatief ook in De Gelderlander gestaan. Bij dat informatieve gesprek hebben wij het conceptplan, die Burgemeester en Wethouders akkoord bevonden hebben op 10 februari 2023, aan jullie laten zien. Dit om jullie alvast een inblik te geven in de ontwikkeling als direct aanwonende.

Zoals besproken met jullie, zijn wij van plan om de bedrijfsfunctie op onze locatie om te zetten in woonbestemming met toevoeging van enkele bouwvlakken waar een 3-tal woningen gebouwd mogen worden. Deze worden gesitueerd aan de bestaande toegangsweg van de huidige fotostudio. De bestaande fotostudio bedrijfsruimte zal daarvoor gesloopt worden en onze bestaande bedrijfswoning zal behouden blijven en deze mag gesplitst worden.

Afgelopen periode zijn wij verder gegaan met de ontwikkeling. Daarvoor zal binnenkort het bestemmingsplan ter inzage gelegd worden door de gemeente. De exacte datum is nog niet bekend, maar wij zullen jullie daarover nog informeren per brief als dat bekend wordt.

Wij kunnen ons voorstellen dat er eventueel nog vragen zijn aangaande het initiatief en vragen die voortkomen uit de ter inzage procedure van het bestemmingsplan.

Mochten er vragen zijn, of stellen jullie het op prijs om nog een overleg over het initiatief met ons ergens over te hebben, neem dan gerust met ons contact op.

Ook in het latere traject richting de omgevingsvergunning zullen wij jullie blijven informeren over de plannen en de uitwerking ervan.

Hartelijke groet,

[REDACTED]
Oude Kleefsebaan 1
6611 AM Overasselt
[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]
Tempelstraat 11
6611 AW Overasselt

Overasselt, 3-11-2023

Onderwerp: Omwonende bespreking
Project Oude Kleefsebaan 1-3 Overasselt

Beste [REDACTED]

Op initiatief van ons hebben wij jullie omstreeks maart 2023 geïnformeerd over de op stapel staande ontwikkeling aan de Oude Kleefsebaan 1-3 te Overasselt. In die periode heeft dit initiatief ook in De Gelderlander gestaan. Bij dat informatieve gesprek hebben wij het conceptplan, die Burgemeester en Wethouders akkoord bevonden hebben op 10 februari 2023, aan jullie laten zien. Dit om jullie alvast een inblik te geven in de ontwikkeling als direct aanwonende.

Zoals besproken met jullie, zijn wij van plan om de bedrijfsfunctie op onze locatie om te zetten in woonbestemming met toevoeging van enkele bouwvlakken waar een 3-tal woningen gebouwd mogen worden. Deze worden gesitueerd aan de bestaande toegangsweg van de huidige fotostudio. De bestaande fotostudio bedrijfsruimte zal daarvoor gesloopt worden en onze bestaande bedrijfswoning zal behouden blijven en deze mag gesplitst worden.

Afgelopen periode zijn wij verder gegaan met de ontwikkeling. Daarvoor zal binnenkort het bestemmingsplan ter inzage gelegd worden door de gemeente. De exacte datum is nog niet bekend, maar wij zullen jullie daarover nog informeren per brief als dat bekend wordt.

Wij kunnen ons voorstellen dat er eventueel nog vragen zijn aangaande het initiatief en vragen die voortkomen uit de ter inzage procedure van het bestemmingsplan.

Mochten er vragen zijn, of stellen jullie het op prijs om nog een overleg over het initiatief met ons ergens over te hebben, neem dan gerust met ons contact op.

Ook in het latere traject richting de omgevingsvergunning zullen wij jullie blijven informeren over de plannen en de uitwerking ervan.

Hartelijke groet,

[REDACTED]
[REDACTED]
Oude Kleefsebaan 1
6611 AM Overasselt
[REDACTED]

[REDACTED]
Valkstraat 18
6611 KW Overasselt

Overasselt, 3-11-2023

Onderwerp: Omwonende bespreking
Project Oude Kleefsebaan 1-3 Overasselt

Beste [REDACTED]

Op initiatief van ons hebben wij jou omstreeks maart 2023 geïnformeerd over de op stapel staande ontwikkeling aan de Oude Kleefsebaan 1-3 te Overasselt. In die periode heeft dit initiatief ook in De Gelderlander gestaan. Bij dat informatieve gesprek hebben wij het conceptplan, die Burgemeester en Wethouders akkoord bevonden hebben op 10 februari 2023, aan je laten zien. Dit om je alvast een inkijkje te geven in de ontwikkeling als direct aanwonende.

Zoals besproken met jou, zijn wij van plan om de bedrijfsfunctie op onze locatie om te zetten in woonbestemming met toevoeging van enkele bouwvlakken waar een 3-tal woningen gebouwd mogen worden. Deze worden gesitueerd aan de bestaande toegangsweg van de huidige fotostudio. De bestaande fotostudio, bedrijfsruimte zal daarvoor gesloopt worden en onze bestaande bedrijfswoning zal behouden blijven en deze mag gesplitst worden.

Afgelopen periode zijn wij verder gegaan met de ontwikkeling. Daarvoor zal binnenkort het bestemmingsplan ter inzage gelegd worden door de gemeente. De exacte datum is nog niet bekend, maar wij zullen je daarover nog informeren per brief als dat bekend wordt.

Wij kunnen ons voorstellen dat er eventueel nog vragen zijn aangaande het initiatief en vragen die voortkomen uit de ter inzage procedure van het bestemmingsplan. Mochten er vragen zijn, of stel je het op prijs om nog een overleg over het initiatief met ons ergens over te hebben, neem dan gerust met ons contact op.

Ook in het latere traject richting de omgevingsvergunning zullen wij je blijven informeren over de plannen en de uitwerking ervan.

Hartelijke groet,

[REDACTED]
Oude Kleefsebaan 1
6611 AM Overasselt
[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]
Valkstraat 22
6611 KW Overasselt

Overasselt, 2-11-2023

Onderwerp: Omwonende bespreking
Project Oude Kleefsebaan 1-3 Overasselt

Beste [REDACTED]

Op initiatief van ons hebben wij jullie omstreeks maart 2023 geïnformeerd over de op stapel staande ontwikkeling aan de Oude Kleefsebaan 1-3 te Overasselt. In die periode heeft dit initiatief ook in De Gelderlander gestaan. Bij dat informatieve gesprek hebben wij het conceptplan, die Burgemeester en Wethouders akkoord bevonden hebben op 10 februari 2023, aan jullie laten zien. Dit om jullie alvast een inkijkje te geven in de ontwikkeling als direct aanwonende.

Zoals besproken met jullie, zijn wij van plan om de bedrijfsfunctie op onze locatie om te zetten in woonbestemming met toevoeging van enkele bouwvlakken waar een 3-tal woningen gebouwd mogen worden. Deze worden gesitueerd aan de bestaande toegangsweg van de huidige fotostudio. De bestaande fotostudio bedrijfsruimte zal daarvoor gesloopt worden en onze bestaande bedrijfswoning zal behouden blijven en deze mag gesplitst worden.

Afgelopen periode zijn wij verder gegaan met de ontwikkeling. Daarvoor zal binnenkort het bestemmingsplan ter inzage gelegd worden door de gemeente. De exacte datum is nog niet bekend, maar wij zullen jullie daarover nog informeren per brief als dat bekend wordt.

Wij kunnen ons voorstellen dat er eventueel nog vragen zijn aangaande het initiatief en vragen die voortkomen uit de ter inzage procedure van het bestemmingsplan. Mochten er vragen zijn, of stellen jullie het op prijs om nog een overleg over het initiatief met ons ergens over te hebben, neem dan gerust met ons contact op.

Ook in het latere traject richting de omgevingsvergunning zullen wij jullie blijven informeren over de plannen en de uitwerking ervan.

Hartelijke groet,

[REDACTED]
Oude Kleefsebaan 1
6611 AM Overasselt
[REDACTED]

[REDACTED]