



I14.001100

Gemeente Heumen

24 MAART 2014

ingekomen

**provincie**
GELDERLAND*Bezoekadres*
Huis der Provincie
Markt 11
6811 CG Arnhem*Postadres*
Postbus 9090
6800 GX Arnhem*telefoonnummer (026) 359 91 11*
telefaxnummer (026) 359 94 80
e-mailadres post@gelderland.nl
*internetsite www.gelderland.nl*Gemeente Heumen
T.a.v. het college
Postbus 200
6580 AZ MALDEN

datum

21 maart 2014

zaaknummer

2014-001887

onderwerp

Voorontwerp-bestemmingsplan IJkelaarstraat 2, Overasselt

Geachte heer/mevrouw,

In het kader van het overleg op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening ontvang ik op 3 februari 2014 het voorontwerp van het bestemmingsplan IJkelaarstraat 2, Overasselt.

Provinciaal beleid

Het provinciale ruimtelijke beleid is vastgelegd in de provinciale structuurvisie Streekplan Gelderland 2005 (hierna: structuurvisie) en verschillende uitwerkingen en herzieningen daarvan. Voorts gelden er verschillende thematische structuurvisies.

Een gedeelte van het provinciale beleid is op grond van de Wro-Agenda vastgelegd in de Ruimtelijke Verordening Gelderland (hierna: verordening). De verordening stelt eisen ten aanzien van de inhoud van gemeentelijke bestemmingsplannen.

Planbeschrijving

Het plan voorziet in de uitbreiding van een veehouderij met een camping met 50 kampeerplaatsen. De uitbreiding zal plaatsvinden op het agrarisch perceel van de initiatiefnemer ten noorden van het huidige agrarische bedrijf. Het voorliggend bestemmingsplan maakt het mogelijk om op het kampeerterrein diverse gebouwen te realiseren zoals een receptie en een sanitaire voorziening. De gezamenlijke oppervlakte aan gebouwen ten behoeve van het kampeerterrein mag maximaal 500 m² bedragen.

Het plangebied ligt in het buitengebied van de gemeente Heumen, in het bebouwingscluster Worsum ten oosten van de bebouwde kom van Overasselt en ten noorden van de N846.

Provinciaal belang

Het voorontwerp geeft de provinciale afdelingen aanleiding om te adviseren ten aanzien van de onderstaande provinciale belangen.

Waardevol landschap

Het plangebied ligt in het provinciale Waardevolle landschap Rivierduin Wijchen-Bergharen.

inlichtingen bij mw. M. Pollemans

e-mailadres post@gelderland.nl

telefoonnummer (026) 359 97 65

BNG Bank Den Haag, rekeningnummer 28.50.10.824
IBAN-nummer: NL74BNGH0285010824
BIC-code van de BNG: BNGHNL2Gbtw-nummer: NL001825100.B03
KvK-nummer: 51468751

Het provinciale beleid voor waardevolle landschappen is opgenomen in paragraaf 2.12 van de structuurvisie. Binnen waardevolle landschappen geldt de "ja, mits"-benadering. Dit betekent dat bestemmingswijziging is toegestaan als daarmee de kernkwaliteiten worden behouden of versterkt. Deze kernkwaliteiten zijn vastgelegd in de streekplanuitwerking "Kernkwaliteiten waardevolle landschappen" (2006).

De afdelingen hebben geconstateerd dat vorengenoemd beleid goed is verwerkt in het plan.

De provincie heeft op basis van de geldende provinciale structuurvisie randvoorwaarden opgesteld voor de ruimtelijke ontwikkeling van het kampeerterrein. Deze randvoorwaarden vormen de basis van het landschappelijk inpassingsplan dat in overleg met Stichting Landschapsbeheer Gelderland is opgesteld. Doordat het inpassingsplan als een voorwaardelijke verplichting is opgenomen in de regels bij het bestemmingsplan zijn de kernkwaliteiten van het landschap voldoende geborgd.

Ecologische hoofdstructuur

Het plangebied is gelegen in de Ecologische hoofdstructuur (EHS). Het provinciale beleid voor de EHS is opgenomen in (de in 2009 herziene) paragraaf 2.7 van de structuurvisie. Er wordt onderscheid gemaakt tussen EHS met de functies "natuur", "verweving" en "ecologische verbindingzones". Binnen de EHS geldt de "nee, tenzij"-benadering. Dit betekent dat bestemmingswijziging niet mogelijk is als daarmee de wezenlijke kenmerken of waarden van het gebied significant worden aangetast, tenzij er geen reële alternatieven zijn en er sprake is van redenen van groot openbaar belang. De wezenlijke kenmerken of waarden zijn vastgelegd in de streekplanuitwerking Kernkwaliteiten en omgevingscondities van de Gelderse Ecologische Hoofdstructuur (2006). Het beleid voor de EHS is tevens opgenomen in artikel 18 van de verordening.

De afdelingen hebben geconstateerd dat vorengenoemd beleid nog onvoldoende is verwerkt in het plan. Het plangebied ligt in de ecologische verbindingzone (EVZ). Een bestemmingsplanherziening is mogelijk mits wordt bijgedragen aan de realisering van natuurdoelen waarbij de kernkwaliteiten zo veel mogelijk worden ontzien. De ingreep en de realisatie van de natuurdoelen dienen gelijktijdig te worden gerealiseerd.

De initiatiefnemer is voornemens om langs de wetering aan het eind van het perceel een natuurvriendelijke oever (NVO) te realiseren van circa 1 km. Deze EVZ wordt in overleg met de provincie en het waterschap aangelegd.

De realisatie van de NVO is een voorwaarde voor onderhavig voornemen. De provinciale afdelingen zijn dan ook van mening dat de aanleg van deze natuurrealisatie moet worden meegenomen in het bestemmingsplan en als een voorwaardelijke verplichting moet worden gekoppeld aan het gebruik van het kampeerterrein.

Ladder voor duurzaam ruimtegebruik

In de toelichting bij het bestemmingsplan wordt geconcludeerd dat de Gelderse ladder voor duurzaam ruimtegebruik is opgenomen in de geldende verordening. Dit is onjuist. In de nieuwe omgevingsverordening zoals deze onlangs is vastgesteld door Gedeputeerde Staten is de Gelderse ladder niet opgenomen. Overigens is de rijksladder voor duurzame verstedelijking (hierna: ladder) sinds oktober 2012 wel van kracht. Naar ons oordeel is de ladder in dit geval niet van toepassing.

Advies

De afdelingen adviseren vorenstaande opmerkingen te verwerken in het plan. Gelet op het provinciale belang dient u de terinzagelegging van het ontwerp opnieuw aan de provincie kenbaar te maken. Dit kan door het invullen van het E-formulier op de website www.gelderland.nl.

Hoogachtend,
namens de Algemeen Directeur
van de provincie Gelderland,



drs. G.J. Slag
plv. HR & programmamanager Ruimte