

Overasselt, 31-07-2013

Beste Buurtgenoten,

Op 27 april jl. hebben we een inloopbijeenkomst gehad op onze boerderij over de boerderijcamping die wij willen beginnen. Graag willen wij iedereen bedanken die hier is geweest en met name diegene die hun mening heeft willen geven en ook mee heeft willen denken in deze plannen.

Deze inloopmiddag was enerzijds bedoeld om u te informeren en anderzijds om af te tasten hoe de meningen in de buurt zijn. Voordat er procedures worden opgestart willen we in een vroeg stadium de meningen van de buurt graag horen, zodat we onze plannen vroegtijdig kunnen aanpassen. Iedereen heeft de mogelijkheid gehad om een reactieformulier in te vullen zodat er aangegeven kon worden hoe u tegen een boerencamping bij u in de buurt aankijkt, welke bedenkingen u heeft, welke oplossingen u ziet en welke tips u ons nog mee wilde geven. Hieronder zullen we in een kleine rapportage aangeven hoe er in de buurt over de boeren camping wordt gedacht. Daarnaast zullen we bij elk onderwerp aangeven hoe onze gedachten hierover zijn.

Een klein aantal buurtgenoten heeft aangegeven dat zij op deze plek geen boerencamping willen. Zoals bij de meeste plannen zijn er mensen die zich kritisch uitlaten, dit is ook goed, zeker als wordt aangegeven welke punten hiervoor doorslaggevend zijn en welke oplossingsrichting men ziet. Naast kritisch reacties hebben we gemerkt dat de buurt ook wel begrip heeft voor de situatie, waarbij niet het melkveebedrijf word uitgebreid, maar er met een boerencamping begonnen wordt om in de toekomst een inkomen te kunnen genereren. Ook hebben mensen bij ons in de buurt meegedacht in onze plannen en nuttige tips gegeven waardoor de plannen nog beter worden. Een grote groep mensen uit de buurt geeft aan dat zij geen problemen met de plannen hebben, het erg leuk vinden en het een goed idee is.

Er wordt aangegeven dat er meer verkeer zal komen op de wegen in de buurt. Door een goede bewegwijzering en een duidelijke rijroute aan te geven via reclame-uitingen, zal de verkeersoverlast zo gering mogelijk blijven. Daarnaast komen op het terrein voldoende parkeerplaatsen, zodat er geen opstopping plaats zal vinden op de wegen in de buurt.

Er zijn campings in Nederland waarbij veel buitenlandse arbeiders verblijven. Dit wordt als een probleem gezien aangezien rond deze campings overlast wordt ervaren. Wij willen graag een doelgroep bedienen van mensen van 55+ en gezinnen met jonge kinderen. Wanneer campinggasten onrust veroorzaken heeft niet alleen de buurt hier last van maar ook ons melkveebedrijf en wijzelf. Wij willen daarom een huishoudelijk reglement opstellen, waarbij wij mensen uit de buurt zullen betrekken. Dus wilt u meepraten over bv. de tijden dat er rust dient te zijn op de camping ect. kunt u dit aan ons kenbaar maken.

Een aantal vragen zijn gesteld in verband met het landschap. Er wordt aangegeven dat het niet fraai is als er tegen de kampeermiddelen wordt aangekeken op de plek waar nu weilanden, dus een open vlakte is. Blijkbaar word een open vlakte met agrarische beplanting gezien als een positieve bijdrage

aan het landschap, wij vatten dit op als compliment voor de afgelopen jaren. We zullen de andere gronden ook agrarisch blijven gebruiken, zodat er voldoende open ruimtes zullen blijven. Anderzijds wordt aangegeven dat er niet voldoende kan worden aangepland om het landschap te verfraaien. Aangezien wij bij onze planmakerij dit ook gerealiseerd hebben, zijn wij op zoek gegaan naar een organisatie die ons kan helpen om de boerencamping zo goed mogelijk landschappelijk in te kleden. Hiervoor hebben we Landschapsbeheer Gelderland bereid gevonden om dit voor ons te maken. Landschapsbeheer Gelderland streven naar behoud, beheer en ontwikkeling van een ecologisch cultuurlandschap met een streekeigen karakter. Samen met de provincie, de gemeente en wijzelf zijn we tot een inpassingplan gekomen van de boerencamping in het landschap. Wij denken dus dat we in alle facetten naar het landschap hebben gekeken. Hierbij dus rekening houdend met de streek, de historie van het buurt, zichtlijnen, het zicht op de boerderijcamping en hoe de rivierduin te accentueren.

Er wordt door een enkeling aangegeven dat we voor de inkijk van onze directe buurman (Ijkelaarstraat 4) een haag neer kunnen zetten. Wij zijn hiertoe ook bereidwillig, maar willen graag van deze buurman dan ook weten hoe zij dit zien. Helaas kunnen we op dit moment van hen hierop geen oplossingsgerichte visie krijgen, dit blijft in een volgend stadium onze aandacht houden.

Ten aanzien van de Archeologische verwachtingswaarde is onderzoek gedaan naar de verwachte waarde die men hier kan aantreffen. Dit is door een erkend bedrijf uitgevoerd die verstand hebben van archeologie.

De Ecologische Hoofd Structuur, afgekort als EHS bestaat uit drie verschillende delen, tw: de natuur, de verwevinggebieden en de verbindingzones. Over de landerijen hier ligt een zoekgebied voor de verbindingzone. Doordat wij medewerking gaan geven aan het realiseren van de daadwerkelijke verbindingzone zal er een deel van de verbindingzone Heumen-Horsen worden gerealiseerd.

Meerdere keren hebben wij de vraag gekregen of 50 kampeerplekken nog wel een kleine camping is. Bij de vereniging voor kampeerboeren word een kleine camping aangeduid met 60 plekken of minder. Deze kampeerplekken zullen maar een paar weken per jaar geheel vol zijn. De andere periodes van het seizoen zullen er dus minder kampeersers zijn. Van 1 november tot 15 maart zal de boerderijcamping gesloten zijn, wat betekend dat er dus geen kampeersers zijn en er geen kampeermiddelen staan.

Deze vereniging geeft ook aan welke minimale eisen een boerderijcamping moet voldoen ten aanzien van bv. sanitaire voorzieningen. Wij zullen deze minimale eisen zeker aanhouden. Daarnaast willen wij aangeven dat de camping ons visitekaartje is voor de kampeersers. Mond op mond reclame is in deze branche erg belangrijk, en dan kan de camping rekenen op voldoende gasten. Zoals tijdens de inloopbijeenkomst door een buurtgenoot is aangegeven is er op een bedrijf altijd wel een plek het minste mooi, aan ons de taak om dit op een hoog niveau te brengen en te houden.

Er zijn buurtgenoten die ons gewezen hebben op het feit dat er veeziekten zijn en dat er overdracht kan plaatsvinden via kampeersers. Wij zijn op de hoogte van de veeziekten en zullen zeker in geval van verdenkingen in de omgeving onze maatregelen treffen, zodat enerzijds onze collega's in de buurt als ons eigen bedrijf hier zo min mogelijk risico door lopen.

Naast de buurtgenoten is er een tekst van “de omwonenden en de klankbordgroep Vennenplatform” meegestuurd met het reactieformulier. Graag zouden wij in contact willen komen met de voorzitter van deze klankbordgroep om hen te informeren over onze plannen. De contactgegevens kunt u mailen naar araaij@zonnet.nl . Hartelijk dank hiervoor.

Nog enkele algemene opmerkingen die zijn geplaatst:

- “Liever 50 koeien erbij, dan 50 caravans”
- “Complementen voor deze “open” presentatie”
- “leuk initiatief, succes”
- “De dorpswinkels kunnen er ook van profiteren”
- “We verwachten niet veel overlast, hopen dat er wel een mooie, in het landschap horende afscheiding komt. We wensen jullie veel succes met de voorbereidingen.”

Wij hopen met deze rapportage u inzicht gegeven te hebben hoe de buurt tegen de boerencamping aankijkt. Zodat ook onderwerpen waar u misschien in eerste instantie niet aan heeft gedacht u toch kunnen helpen een mening te vormen. Graag willen we u vragen om aan te geven of u in een verder stadium op de hoogte gehouden wilt worden van de vorderingen van de boerencamping. U kunt dit doen door een mailtje te sturen naar araaij@zonnet.nl . Ook kunt u dit mailadres gebruiken om verdere vragen of opmerkingen aan te geven. Natuurlijk staan wij ook open voor een persoonlijk gesprek, neem hiervoor telefonisch contact op zodat we een afspraak kunnen maken.

Voor diegene die niet op de inloopbijeenkomst zijn geweest, of waarvan wij nog geen mailadres hebben krijgen bij deze brief het reactieformulier wat u nog in kunt vullen als u daar behoefte aan heeft.

Willen wij u nog een mooie zomer toewensen en u groeten.

Alwin en Bernadette van Raaij
Ijkelaarstraat 2
6611 KN Overasselt
Tel: 06-13800384
e-mail: araaij@zonnet.nl