

APPARTEMENTEN BONENBURGERLAAN 52 – 54

STEDENBOUW

- Appartementengebouw wordt, voor een continuering van het straatbeeld, gesitueerd aan de Bonenburgerlaan.
- Massa-opbouw van twee lagen met een terugliggende, aangepakte derde bouwlaag past binnen de volumeopbouw langs de Bonenburgerlaan.
- Parkeren voor de bewoners vindt plaats achter de nieuwbouw op eigen terrein en uit het zicht van de Bonenburgerlaan.
- Het terrein wordt voor de bewoners ontsloten op de Meidoornlaan. Vanaf het achterterrein is er een voetgangersdoorsteek langs de nieuwbouw naar de Bonenburgerlaan.
- Bergingen worden op het achterterrein geplaatst en zijn ondergeschikt aan het hoofdvolume.
- Groenblijvende hagen aan de voorzijde als afscheiding naar de Bonenburgerlaan.
- Langs de Bonenburgerlaan wordt bezoekersparkeren ingepast. Rondom deze voorziening worden groene haagblokken aangebracht.
- Langs de Bonenburgerlaan wordt het geheel groener door bovengenoemde opzet en invulling.
- De appartementen bieden uitzicht op het aan De Grift grenzende gebied.

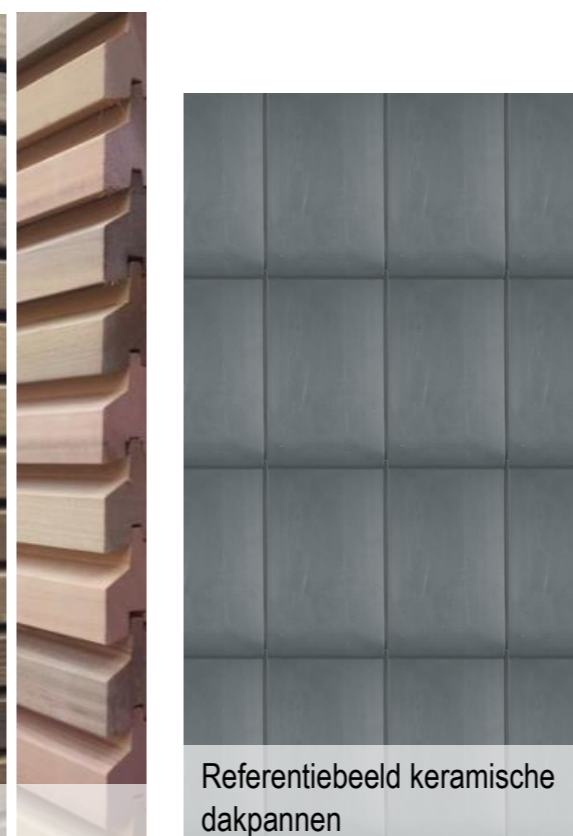
ARCHITECTUUR

- De bouwstijl sluit o.a. door gebruik van herkenbare materialen als baksteen en keramische dakpannen en de geleding van de gevel aan bij de omgeving.
- Door geleding in de voorgevel ontstaat een korrelgrootte passend bij een dorps invulling.
- De verticale opdeling van de voorgevel, de terugliggende tweede verdieping en de kap met royale overstekten zorgen voor een in het straatbeeld passende schaal en maat.
- Aandacht voor massa-opbouw, details, materiaal- en kleurkeuze is uitgangspunt en voorwaarde voor een kwalitatief hoogwaardige bebouwing.
- De bouwhoogte bedraagt maximaal 11,5 meter en de goothoogte maximaal 8,6 meter.
- Materiaalgebruik gevels:
 - Gevels begane grond en eerste verdieping: rood-bruin genuanceerde steen met zwart, diep terugliggend voegwerk. Details in geveldelen bestaande uit verticaal metselwerk.
 - Gevels tweede verdieping en delen eerste verdieping: een horizontale verduurzaamde houten gevelbekleding.
 - Kozijnen: hout of kunststof in een lichte kleurstelling.
 - Hellende daken: keramische vlakke dakpan in de kleur antraciet(grijs).

De hiernaast opgenomen referentiebeelden dienen ter ondersteuning van de beoogde uitstraling.

BONENBURGERLAAN
BEELDKWALITEITKADER

HEERDE
februari 2023



APPARTEMENTEN BONENBURGERLAAN 52 – 54

ERFINRICHTING

- Het erf rondom de appartementen biedt ruimte aan parkeren, de bergingen en een stallingsruimte. Hier bevindt zich ook de hoofdontsluiting van de appartementen bestaande uit lift-/trappenhuis en galerijen.
- De rijbanen en parkeervakken bestaan uit elementenverharding waarbij de parkeervakken onderscheidend en onderling herkenbaar worden uitgevoerd.
- De parkeerplaatsen achter de appartementen worden omzoomd door een geschoren blokhaag bestaande uit liguster of gelijkwaardig groenblijvende haag als afscheiding tussen parkeren en ontsluitingsgebied appartementen en ter voorkoming van lichtinstraling.
- Langs de parkeerplaatsen op de achterzijde van het terrein, aansluitend op Meidoornlaan, wordt groen ingepast met enkele solitaire bomen (bijvoorbeeld de winterlinde *Tilia cordata* 'Rancho')
- Onder de te planten bomen wordt, langs de parkeervakken, een groenblijvende bodembedekker geplant, bijvoorbeeld *Viburnum Davidii*.
- De afscheiding rond de parkeervakken aan de zijde van de Bonenburgerlaan bestaat uit geschoren liguster blokhagen of gelijkwaardig groenblijvende haag.
- Rond de terrassen op de begane grond en aan de zijanten wordt gras ingezaaid.
- De erfafscheiding tussen projectlocatie en Bonenburgerlaan 50 bestaat uit een combinatie van de te plaatsen bergingen en een begroeid scherm/roosterwerk met een hoogte van ca. 1,8 meter. De begroeiing van de erfafscheiding bestaat bij voorkeur uit Hedera.

De hiernaast opgenomen referentiebeelden dienen ter ondersteuning van de beoogde uitstraling.



BONENBURGERLAAN
BEELDKWALITEITKADER

HEERDE
februari 2023

