

Van der Valk Hotel

Hattem

Aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling

identificatie

projectnummer:

20191399

projectleider:

S. Kos

auteur(s):

S.E.H. Lie MSc

planstatus

datum:

04-01-2021

opdrachtgever:

Bedrijvenpark H2O

Inhoud

| | |
|---|-----------|
| 1. Inleiding | 4 |
| 1.1. Aanleiding | 4 |
| 1.2. Wat houdt een m.e.r.- beoordeling in? | 4 |
| 1.3. Leeswijzer | 5 |
| 2. Plaats en kenmerken van het project | 6 |
| 2.1. Plaats van het project | 6 |
| 2.2. Kenmerken van het project | 8 |
| 3. Kenmerken van de milieueffecten | 12 |
| 3.1. Geluid | 12 |
| 3.2. Luchtkwaliteit | 12 |
| 3.3. Risico's op zware ongevallen of rampen en risico's voor de menselijke gezondheid | 12 |
| 3.4. Bodem en water | 13 |
| 3.5. Ecologie | 13 |
| 3.6. Cultuurhistorie en archeologie | 14 |
| 3.7. Aanlegwerkzaamheden | 14 |
| 3.8. Mitigerende maatregelen | 14 |
| 4. Conclusie | 16 |

1. Inleiding

1.1. Aanleiding

Er zijn voornemens om een Van der Valk Hotel op het Bedrijvenpark H2O te Hattem te realiseren. Het hotel is geprojecteerd in het noordelijke deel van het Bedrijvenpark H2O. Het gaat om een gebied gelegen aan de A28 in de oksel van het knooppunt Hattemberbroek (A28-A50) en ten zuiden van de Hanzelijn (spoorlijn). Het hotel (4+ sterren) zal ruimte bieden voor 150 kamers en diverse voorzieningen. De bouwhoogte zal in totaliteit maximaal circa 45 meter (exclusief installaties) bedragen en de oppervlakte bedraagt maximaal 15.000 m² (bvo).

Ter plaatse van de locatie geldt het bestemmingsplan 'Bedrijvenpark H2O'. Dit bestemmingsplan is vastgesteld door de raad van de gemeente Hattem op 17 september 2018 en is vervolgens onherroepelijk geworden na uitspraak van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State op 10 juli 2019. De bestemming is 'Bedrijventerrein' (artikel 3 van de planregels). De bestemming 'Bedrijventerrein' voorziet niet in de vestiging van een hotel. Het voornemen is in strijd met het geldende bestemmingsplan. Een herziening van het bestemmingsplan is noodzakelijk om de vestiging van het hotel juridisch-planologisch mogelijk te maken. De gedeeltelijke herziening betreft de punten waarop strijdigheid met het geldende bestemmingsplan bestaat en de onderdelen waarop aanpassing van het geldende bestemmingsplan wenselijk is.

De punten van strijdigheid met het geldende bestemmingsplan betreffen:

- De functie van hotel, restaurant, congres- en vergadergelegenheid en wellness/fitnessgelegenheid.
- De maximale bouwhoogte.

Het betreffende plandeel wordt met de gedeeltelijke wijziging ten opzichte van het geldende bestemmingsplan als volgt aangepast:

- Het maximeren van de toegelaten bedrijvigheid op milieucategorie 3.2.

De mogelijkheid van vestiging van zware bedrijvigheid is daarmee op dit perceel verdwenen. De overige bestemmingsregels van het ter plaatse geldende bestemmingsplan blijven ongewijzigd.

In het Besluit milieueffectrapportage is in onderdeel D10 van de bijlage opgenomen dat aanleg, wijziging of uitbreiding van een hotelcomplex buiten stedelijke zones m.e.r.-beoordelingsplichtig is in gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op een oppervlakte van 25 hectare of meer. De beoogde ontwikkeling bestaat uit maximaal 15.000 m² bvo en blijft daarmee ruim onder de drempelwaarde. Dit betekent dat kan worden volstaan met een zogenaamde 'vormvrije m.e.r.-beoordeling'. Dit document bevat deze beoordeling.

1.2. Wat houdt een m.e.r.- beoordeling in?

In een m.e.r.- beoordeling wordt getoetst of een m.e.r. procedure doorlopen moet worden. De wettelijke regeling voor de m.e.r.-beoordeling gaat uit van het principe 'nee, tenzij'. Dat wil zeggen, een volwaardige m.e.r.-procedure is alleen noodzakelijk als sprake is van 'belangrijke nadelige gevolgen' die het

betreffende project voor het milieu kan hebben. Daarbij moet het bevoegd gezag rekening houden met de omstandigheden zoals aangegeven in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling, te weten:

- de plaats van het project;
- de omvang van het project;
- de kenmerken van de potentiële milieueffecten (in samenhang met de eerste twee criteria).

Het bevoegd gezag dient een m.e.r.-beoordelingsbeslissing te nemen, waarin wordt aangegeven of wel of geen MER nodig is, gelet op de omvang van het project, de plaats van het project en de kenmerken van de potentiële (milieu)effecten en mogelijke mitigerende maatregelen. Deze beslissing wordt als bijlage bij het bestemmingsplan opgenomen.

1.3. Leeswijzer

Deze m.e.r.-beoordelingsnotitie:

- beschrijft in hoofdstuk 2 de plaats en omvang van het project;
- licht in hoofdstuk 3 de verwachte effecten voor de verschillende milieueffecten toe;
- geeft ten slotte in hoofdstuk 4 de conclusie weer voor de m.e.r.-beoordeling.

Bij de analyse in hoofdstuk 2 en 3 is gebruik gemaakt van informatie uit het bestemmingsplan dat is opgesteld ten behoeve van de beoogde ontwikkeling.

2. Plaats en kenmerken van het project

2.1. Plaats van het project

Het plangebied is gelegen aan de A28 in de oksel van het knooppunt Hattemerbroek (A28-A50) en ten zuiden van de Hanzelijn (spoorlijn). In figuur 2.1 is het plangebied aangegeven waarvoor dit bestemmingsplan geldt. Het plangebied heeft betrekking op de locatie waar het hotel wordt gevestigd.



Figuur 2.1 Ligging plangebied

Ligging plangebied ten opzichte van beschermde/bijzondere gebieden

Het plangebied kent in het bestemmingsplan 'Bedrijvenpark H2O' (vastgesteld op 17-09-2018) geen dubbele bestemmingswaarde - Archeologie. Verder zijn binnen het plangebied geen cultuurhistorisch waardevolle elementen aanwezig.

Het plangebied is niet gelegen in kwetsbaar en/of gebied met een beschermde status. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied is gelegen op circa 2 kilometer afstand en betreft het gebied 'Veluwe'. Het plangebied is eveneens niet gelegen binnen het Natuurnetwerk Nederland (NNN). Het dichtstbijzijnde Natuurnetwerk Nederland (NNN)-gebied ligt circa 700 meter richting het noordwesten ten opzichte van het plangebied. Het plangebied is tevens niet gelegen binnen stiltegebied en waterwin- en grondwaterbeschermingsgebieden.



Figuur 2.2 Ligging plangebied (zwart gemarkeerd) ten opzichte van gebiedsbescherming en omgevingsaspecten (Bron: Rho Adviseurs)

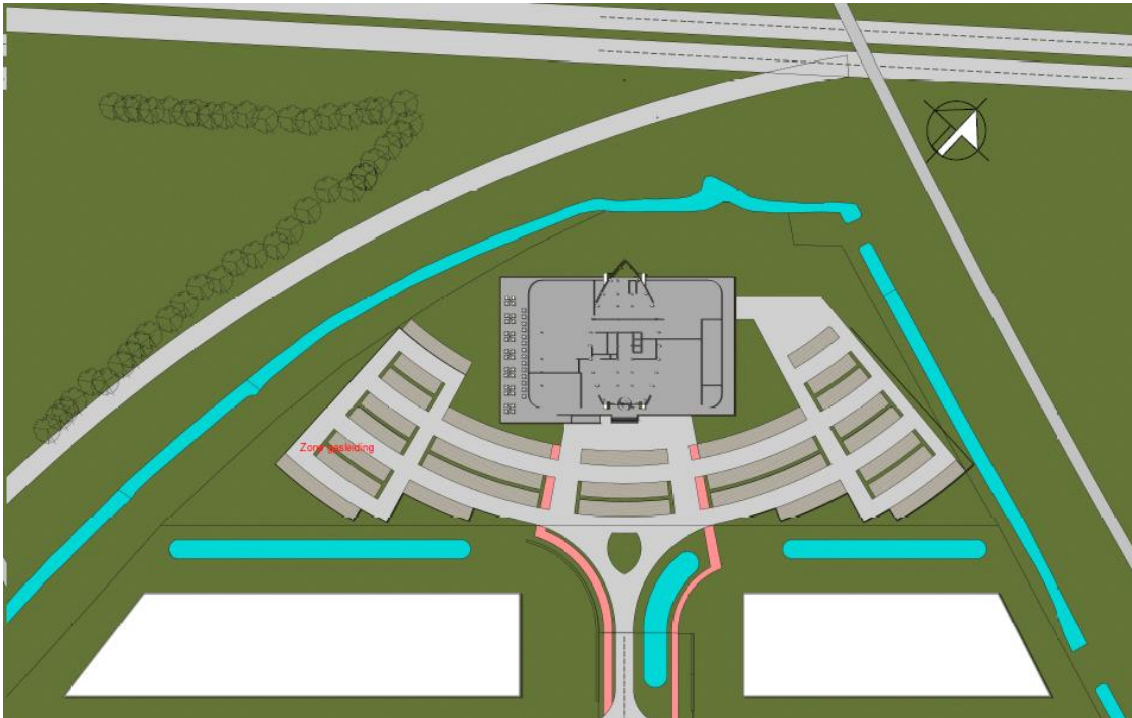
2.2. Kenmerken van het project

Het nieuwe hotel kan vanaf de A28 en A50 worden bereikt via de Zuiderzeestraatweg en de nieuw aan te leggen ontsluiting naar het betreffende deel van het bedrijventerrein. De centrale ontsluitingsweg voert rechtstreeks naar het hotel. Bij het hotel worden overeenkomstig het gemeentelijk parkeerbeleid voldoende parkeerplaatsen aangelegd.



Figuur 2.3 Verkavelingsschets van het betreffende deel van het bedrijventerrein (bron: Bedrijvenpark H2O.nl / Royal HaskoningDHV)

Het hotel wordt gesitueerd op kavel 0101 zoals op de verkavelingsschets in figuur 2.3 is aangegeven. Het hotel wordt aan de zijde van de snelweg gerealiseerd. De parkeergelegenheid bevindt zich, zoals op de situatietekening in figuur 2.4 is te zien, aan de zuidoostelijke zijde van het te realiseren hotel. Het aantal parkeerplaatsen is overeenkomstig het gemeentelijk parkeerbeleid.



Figuur 2.4 Situeringsschets (bron: Architectenbureau Teunissen)

In de onderstaande figuur 2.5 een impressie van het hotel gezien vanuit respectievelijk de centrale ontsluitingsweg, de zijde van de snelweg en de zijkant van het hotel.





Figuur 2.5 Voorlopig ontwerp hotel (bron: Architectenbureau Teunissen)

Het hotel zal een hoogte krijgen van in totaal maximaal 45 meter. Dit is inclusief (plaatselijke) verhogingen ten behoeve van installaties, mogelijke opwekking van duurzame energie en voor andere ondergeschikte voorzieningen. Er is sprake van een bruto vloeroppervlakte van 15.000 m². Er zal ruimte zijn voor 150 kamers. Naast de hotelfunctie komen er een restaurant, een congres- en vergadergelegenheid en een wellness/fitnessgelegenheid.

De gewenste beeldkwaliteit van de ontwikkeling is beschreven in het bestemmingsplan beschreven en er is geconcludeerd dat een hogere bouwhoogte dan is toegestaan op basis van de vigerende regeling goed denkbaar is. De invulling van de locatie met het hotel kan zorgen voor een speelse en kwalitatieve toevoeging in het gebied. Daarbij komt dat met dit bestemmingsplan binnen de locatie geen zware industrie meer wordt toegestaan.

Ontsluiting

Het nieuwe bedrijventerrein en daarmee het plangebied wordt ontsloten op de Zuiderzeestraatweg. De nieuw aan te leggen centrale ontsluitingsweg wordt rechtstreeks op het plangebied aangesloten. Met het verleggen van de aansluiting Wezep op de A28 ondervindt het plangebied een snelle aansluiting via de Duurzaamheidstraat en de Rondweg op het hoofdwegennet. De Zuiderzeestraat is een gebiedsontsluitingsweg met binnen de bebouwde kom een maximum snelheid van 50 km/u. Tussen Hattermerbroek en Zwolle geldt een maximum snelheid van 80 km/u en tussen Hattermerbroek en Wezep een maximum snelheid van 60 km/u.

Parkeren

Het aantal parkeerplaatsen moet op eigen terrein worden opgevangen. Het aantal parkeerplaatsen moet daarbij voldoen aan de gemeentelijke parkeernota (Nota Parkeernormen, december 2013). Hierin is opgenomen dat voor een hotel 11,8 parkeerplaatsen per 10 kamers moeten worden gerealiseerd. Daarnaast worden in het hotel bijbehorende voorzieningen gerealiseerd waarvoor extra parkeerplaatsen nodig zijn. In de parkeernota is voor een restaurant een parkeernorm opgenomen van 16 parkeerplaatsen per 100 m² bvo en voor een congres- en vergadergelegenheid geldt een norm van 8 parkeerplaatsen per 100 m² bvo. Daarnaast wordt in het hotel voor hotelgasten een wellness/fitnessgelegenheid gerealiseerd.

Dit betekent voor de ontwikkeling (150 hotelkamers, 800 m² restaurant en 1.000 m² congres- en vergadergelegenheid) een parkeerbehoefte van maximaal 385 parkeerplaatsen bij een bezetting van 100% aanwezigheidspercentage. Doordat niet alle faciliteiten op elk moment van de dag maximaal worden gebruikt is het benodigde aantal parkeerplaatsen lager. Voor de parkeerbehoefte is uitgegaan van het drukste moment van de week op basis van de aanwezigheidspercentage. Op basis van ervaringscijfers van het vergelijkbare Van der Valk Hotel Best zijn op een 'werkdag avond' de meeste gasten/bezoekers gelijktijdig in het hotel aanwezig. In totaal zijn er 296 parkeerplaatsen nodig om aan de parkeerbehoefte te voldoen. Omdat een deel van de hotelgasten ook gebruik maakt van het restaurant, zit er een dubbeling in de parkeerbehoefte (25% dubbeling). Binnen het plangebied worden 363 parkeerplaatsen gerealiseerd, waarmee wordt voldaan aan de gemeentelijke parkeernota.

Gebruik natuurlijke hulpbronnen en productie van afvalstoffen

Voor de realisatie van de beoogde ontwikkeling van het gebied worden de gebruikelijke bouwmaterialen en natuurlijke hulpbronnen benut.

Verontreiniging, hinder, risico van zware ongevallen en rampen, risico's voor de menselijke gezondheid
Deze thema's komen mede aan bod in het volgende hoofdstuk.

Cumulatie met andere projecten

De locatie maakt deel uit van de het bedrijventerrein H2O. Hiervoor en omliggende ontwikkelingen is een gecombineerde plan- en projectMER opgesteld waarin de milieueffecten zijn beoordeeld.

3. Kenmerken van de milieueffecten

In dit hoofdstuk worden de belangrijkste milieueffecten van de beoogde ontwikkeling beschreven. Het is gebruikelijk de milieueffecten van de beoogde situatie te vergelijken met de referentiesituatie. De referentiesituatie bestaat uit de huidige situatie inclusief autonome ontwikkelingen. De effectbeoordeling in dit hoofdstuk is gebaseerd op de informatie uit het concept bestemmingsplan dat voor de beoogde ontwikkeling is opgesteld.

3.1. Geluid

Het hotel ligt in een hoogbelaste locatie voor wat betreft geluid vanwege de snelwegen A28 en A50 en de Hanzelijn. Daarnaast zal er in de toekomst sprake zijn van een mogelijke geluidbelasting vanwege nieuw te vestigen bedrijven. Een hotel is echter geen geluidsgevoelig gebouw en er hoeft geen toetsing plaats te vinden op basis van de Wet geluidhinder, Activiteitenbesluit of Handreiking industrielawaai en vergunningverlening. Het is in het belang van de hotelexploitant dat er sprake is van een goed verblijfsklimaat. Dit zal worden gerealiseerd middels voldoende geluidwering van de gevels van de hotelkamers.

3.2. Luchtkwaliteit

De bijdrage van het beoogde hotel aan de concentraties luchtverontreinigende stoffen zal naar verwachting minder zijn dan bij een bedrijf uit milieucategorie 5 waarmee in het vigerend bestemmingsplan is rekening gehouden. Uit de NSL-Monitoringstool blijkt dat in 2016 de concentraties luchtverontreinigende stoffen langs A28 ruimschoots onder de grenswaarden uit de Wet milieubeheer liggen. Ook blijkt uit de rekenresultaten van het onderzoek naar luchtkwaliteit dat is uitgevoerd ten behoeve van het bestemmingsplan en MER voor Bedrijvenpark H2O dat ter plaatse van omliggende bestaande woningen ruimschoots aan de grenswaarden wordt voldaan. Er is echter niet getoetst aan de luchtkwaliteit op het bedrijvenpark zelf. Niettemin bestaan er geen aanwijzingen dat een aanvullende berekening moet worden uitgevoerd om de luchtkwaliteit ter plaatse te bepalen. Er wordt geen overschrijding van de grenswaarden uit de Wet milieubeheer verwacht.

3.3. Risico's op zware ongevallen of rampen en risico's voor de menselijke gezondheid

Externe veiligheid

Het plangebied bevindt zich binnen het invloedsgebied van twee gasleidingen, het spoor en de A28. Door AVIV is een kwantitatieve risicoanalyse uitgevoerd. Hieruit blijkt dat het groepsrisico voor het wegvak Knooppunt Hattemerbroek en buisleiding N-5720-20 met meer dan 10% van de oriëntatiewaarde toeneemt. Ook ligt het plangebied gedeeltelijk binnen het plasbrandaandachtsgebied vanuit de verbindingsboog tussen A50 en A28. Afhankelijk van de uiteindelijke planindeling moet mogelijk rekening gehouden worden met de effecten van een plasbrand. Dit moet zo ingericht worden dat de ontwikkeling buiten het PAG blijft. Wanneer de bebouwing binnen het PAG wordt gerealiseerd, gelden op grond van het Bouwbesluit 2012 aanvullende bouwvoorschriften. De belemmeringstrook rond aardgasleiding N-570-20 doorkruist het plangebied. Men is voornemens om parkeerplaatsen te realiseren op de belemmeringstrook van aardgasleiding N-570-20. De betrokken partijen zijn hierover in overleg met de

Gasunie. Voor het groepsrisico is een uitgebreide verantwoording geschreven. Dit is in bijlage 6 van het bestemmingsplan te vinden. Hieruit blijkt dat er onder andere bouwkundige maatregelen genomen moeten worden om het groepsrisico te verlagen de zelfredzaamheid te verhogen. De maatregelen bestaan onder andere uit het toepassen van een mechanische ventilatie die handmatig centraal uit te schakelen is. Het gebouw zal worden voorzien van ontruimingsalarminstallaties, noodverlichting en vluchtroute aanduidingen. In het hotel dient vanwege de hoogte van het gebouw (> 20 m boven meetniveau) ten minste één lift uitgevoerd te worden als brandweerlift. Om het plangebied bij calamiteiten via verschillende routes te kunnen bereiken, wordt de bestaande calamiteitenroute langs de spoorlijn Weesp – Zwolle in stand gehouden. Hulpdiensten kunnen via de centrale ontsluitingsweg als via de calamiteitenroute het plangebied goed bereiken. Nabij het hotel wordt ruimte gereserveerd voor het parkeren van ambulances. Tevens dient er gezorgd te worden voor voldoende bluswater in en nabij het plangebied.

Verder zijn, overeenkomstig de professionele risicokaart waarin relevante risicobronnen getoond worden, in de nabije omgeving van het plangebied geen risicovolle bronnen gelegen. Ook worden binnen of in de nabije omgeving van het plangebied geen gevaarlijke stoffen vervoerd over het water. Negatieve effecten als gevolg van de beoogde ontwikkeling kunnen dan ook worden uitgesloten.

Risico's op rampen door klimaatverandering

Als gevolg van de beoogde ontwikkeling zal het verhard oppervlak toenemen. Hiervoor is een waterhuishoudkundig plan opgesteld. Risico's op rampen door klimaatverandering nemen ten gevolge van de beoogde ontwikkeling dan ook niet toe.

3.4. Bodem en water

Bodem

Ten behoeve van de realisatie van bedrijvenpark H2O plandeel Hattem is door middel van uitgevoerde bodemonderzoeken (Grontmij, 10 februari 2005 en 12 juni 2006) inzicht verkregen in de bodemkwaliteit. Voor plandeel Hattem wordt geconcludeerd dat ter plaatse van de gedempte sloten sanering noodzakelijk is vanwege sterk verhoogd gehalten aan PAK. Ook buiten de gedempte sloten zijn zink- en loodverontreinigingen aangetroffen die moeten worden gesaneerd. In het plan-/projectMER dat is uitgevoerd ten behoeve van de realisatie van bedrijvenpark H2O (27-9-2016) is aangegeven dat de verontreinigingen niet urgent zijn en kunnen worden gesaneerd tijdens het bouwrijp maken van de grond. Dit heeft plaatsgevonden in het voorjaar van 2020. Er is geen aanvullend bodemonderzoek nodig. Vanuit het aspect bodem worden er met de sanering geen negatieve effecten verwacht.

Water

Bij het tot stand komen van het bestemmingsplan Bedrijventerrein H2O plandeel Hattem is overleg gevoerd met de waterbeheerder. Dit proces heeft geleid tot het opstellen van een waterhuishoudkundig plan. Negatieve effecten als gevolg van de beoogde ontwikkeling op het watersysteem ter plaatse kunnen dan ook worden uitgesloten.

3.5. Ecologie

Gebiedsbescherming

Het plangebied vormt geen onderdeel van een natuur- of groengebied met een beschermde status, zoals Natura 2000. Het plangebied maakt ook geen deel uit van het natuurnetwerk Nederland (NNN). Uit de kaart van het Natuurbeheerplan blijkt dat in het plangebied of directe omgeving geen beschermde landschapselementen aanwezig zijn. De afstand tot het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied bedraagt circa twee kilometer. De tot het dichtstbijzijnde NNN-gebied bedraagt circa 700 meter.

Het plangebied ligt hiermee buiten beschermde natuurgebieden. Directe effecten zoals areaalverlies en versnippering kunnen hierdoor worden uitgesloten. Gezien de afstand tot natuurgebieden en de locatie van het plangebied (stedelijke omgeving) kunnen ook verstoring en verandering van de waterhuishouding worden uitgesloten. Het Natura 2000-gebied is wel gevoelig voor stikstofdepositie. Uit het stikstofonderzoek blijkt dat significante negatieve effecten op beschermde gebieden kunnen worden uitgesloten. De Wet Natuurbescherming en het beleid van de provincie staan de uitvoering van het plan dan ook niet in de weg. Hierdoor zijn er geen effecten te verwachten op Natura 2000-gebieden.

Soortenbescherming

In het voorjaar van 2015 is ter plaatse van het plangebied een actualiserende quickscan flora- en fauna uitgevoerd (rapportnr. 2015.1962, d.d. april 2015). Voor plandeel Hattem wordt geconcludeerd dat geen beschermde plantensoorten aanwezig zijn. Vanwege verblijfplaatsen van vleermuizen en nestplaatsen van de huismus is ontheffing aangevraagd en verkregen. Ter uitvoering hiervan is een faunatoren gebouwd nabij de Zuiderzeestraatweg. In het plangebied van dit bestemmingsplan is het gebruik hetzelfde gebleven. De agrarische gronden worden bemest, beweid en indien nodig gemaaid. Hierdoor zijn nieuwe soorten niet mogelijk. Verder zijn geen beschermde soorten aanwezig. De conclusies uit deze quickscan kunnen overgenomen worden. Nader visonderzoek heeft al plaatsgevonden.

In het voorjaar van 2020 is het betreffende gebied bouwrijp gemaakt. Het bouwrijp maken van het gebied heeft plaatsgevonden op basis en aan de hand van een ecologisch werkprotocol. Voorafgaand aan de werkzaamheden van het bouwrijp maken, is het terrein nogmaals bezocht door een ecooloog. Het terrein is geïnspecteerd en vrijgegeven. Nader onderzoek is niet nodig.

3.6. Cultuurhistorie en archeologie

Archeologie

In het bestemmingsplan voor bedrijvenpark H2O worden archeologische resten beschermd middels een dubbelbestemming (Waarde – Archeologie). Zoals besproken in hoofdstuk 2 komt deze dubbelbestemming niet voor ter plaatse van de beoogde locatie van het hotel. Er is aanvullend archeologisch onderzoek uitgevoerd, het terrein is vrijgegeven. Er is geen aanvullend archeologisch onderzoek nodig.

Cultuurhistorie

In het plangebied zijn geen cultuurhistorische waarden aanwezig.

3.7. Aanlegwerkzaamheden

Gelet op de tijdelijkheid van de aanlegwerkzaamheden kunnen blijvende negatieve milieueffecten uitgesloten worden. Tevens zal vanwege de kleinschaligheid ook geen sprake zijn van significante negatieve milieueffecten, zoals geluid- en stofoverlast, ten tijde van de werkzaamheden.

3.8. Mitigerende maatregelen

- Vanwege de toename van het groepsrisico van het wegvak Knooppunt Hattemerbroek en buisleiding N-5720-20 met meer dan 10% van de oriëntatiewaarde, moeten (bouwkundige) maatregelen genomen worden. Deze staan in de uitgebreide verantwoording van het groepsrisico.
- Het plangebied gedeeltelijk binnen het plasbrandaandachtsgebied vanuit de verbindingsboog tussen A50 en A28. Afhankelijk van de uiteindelijke planindeling moet mogelijk rekening gehouden worden met de effecten van een plasbrand. Dit moet zo ingericht worden dat de ontwikkeling buiten het PAG blijft. Wanneer de bebouwing binnen het PAG wordt gerealiseerd,

gelden op grond van het Bouwbesluit 2012 aanvullende bouwvoorschriften die toegepast moeten worden.

- De belemmeringenstrook rond aardgasleiding N-570-20 doorkruist het plangebied. Men is voornemens om parkeerplaatsen te realiseren op de belemmeringenstrook van aardgasleiding N-570-20. De betrokken partijen zijn hierover in overleg met de Gasunie.
- Uit bodemonderzoek blijkt dat ter plaatse van de gedempte sloten sanering noodzakelijk is vanwege sterk verhoogd gehalten aan PAK.
- Vanwege verblijfplaatsen van vleermuizen en nestplaatsen van de huismus is ontheffing aangevraagd en verkregen. Ter uitvoering hiervan is een faunatoren gebouwd nabij de Zuiderzeestraatweg.

4. Conclusie

Uit de informatie in deze notitie blijkt dat het plangebied niet ligt in kwetsbaar gebied en/of gebied met een beschermde status. De aard en omvang van het plan leiden niet tot belangrijke nadelige milieugevolgen. Het doorlopen van een volledige m.e.r.-procedure is zodoende niet noodzakelijk.