

INHOUD	1
1. AANLEIDING EN DOEL VAN HET PLAN	3
1.1. Aanleiding	3
1.2. Doel	3
2. ALGEMENE ASPECTEN	5
2.1. Bij het plan behorende stukken	5
2.2. Ligging plangebied	5
2.3. Huidig beleidskader	6
3. BESCHRIJVING EN VERANTWOORDING VAN HET PLAN	9
3.1. Huidige situatie	9
3.2. Stedenbouwkundige opzet	10
3.3. Woningbouw	12
3.4. Voorzieningen	12
3.5. Waterstructuur	13
3.6. Verkeersstructuur	14
3.7. Groenstructuur	16
3.8. Politiekeurmerk Veilig Wonen	16
3.9. Beeldkwaliteit	16
4. MILIEU- EN HAALBAARHEIDSASPECTEN	21
4.1. Milieubeleid	21
4.2. Bodem	21
4.3. Archeologie	22
4.4. Watertoets	23
4.5. Flora en fauna	23
4.6. Externe veiligheid	24
4.7. Luchtkwaliteit	26
4.8. Akoestiek	28
4.9. Trillingen	33
4.10. Hoogspanning	33
4.11. Economische uitvoerbaarheid	33
5. JURIDISCHE ASPECTEN	35
5.1. Algemeen	35
5.2. Toelichting per bestemming	35
6. OVERLEG EN INSPRAAK	37
6.1. Overleg ex artikel 10 BRO	37
6.2. Inspreek	37
6.3. Wijzigingen bij vaststelling	38

1. AANLEIDING EN DOEL VAN HET PLAN

1.1. Aanleiding

In 1999 heeft de raad het globaal bestemmingsplan Walstein 2A vastgesteld. Dit plan is op 2 mei 2000 door Gedeputeerde Staten goedgekeurd. Dit goedkeuringsbesluit is in 2001 vernietigd door de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State op grond van een beperkte onderbouwing van het aspect geur. Recentelijk onderzoek naar dit aspect heeft uitgewezen dat woningbouw op de locatie Walstein 2A niet wordt belemmerd door geuroverlast. Gedeputeerde Staten heeft daarom op 23 november 2004 opnieuw besloten om het bestemmingsplan goed te keuren. Tegen het plan is geen beroep ingesteld en het plan is onherroepelijk geworden. In het plan is een uitwerkingsverplichting opgenomen. Middels het nu voorliggend bestemmingsplan, “Uitwerkingsplan Walstein 2A”, wordt gehoor gegeven aan deze eis.

1.2. Doel

Het doel van dit uitwerkingsplan is het ontwikkelen van een woongebied. In het globaal bestemmingsplan Walstein 2A is de mogelijkheid tot het realiseren van woningen opgenomen. Op basis van de geschetste randvoorwaarden in het globaal plan heeft nu uitwerking plaatsgevonden. In de toelichting is inzicht geboden in de stedenbouwkundige vormgeving en inrichting. De hoofdfunctie en de hoofdstructuur zijn ingebed in de ontwikkelingsvisie Walstein 2A die vertaald is in de plankaart van het globaal plan (vastgesteld september 1999). Inmiddels is eveneens het ‘Structuurplan Harderwijk 2020’ vastgesteld. In dit structuurplan is een invulling gedacht in het landelijk en dorps woonmilieu. Binnen de volkshuisvestelijke mogelijkheden wordt getracht om een informeel woonbuurtje met een landelijk karakter te creëren dat aansluiting vindt bij het karakter van het gebied rondom de Grensweg.

Binnen dit uitwerkingsplan staat:

- aangegeven wat de bestemming en de gewenste bebouwingsopzet is;
- de basis voor de uitvoering van bouwplannen en de inrichtingsplannen, bijvoorbeeld het bouwrijp maken en de aanleg van de bestrating en het groen;
- de basis voor ruimtelijk beheer, door regeling van het toekomstige gebruik en de bebouwingsmogelijkheden van de gronden in het plangebied. Dit bevordert de rechtszekerheid voor toekomstige eigenaren en gebruikers.

2. ALGEMENE ASPECTEN

2.1. Bij het plan behorende stukken

Het onderhavige uitwerkingsplan is vervat in de volgende bescheiden:

- De kaart, tekeningnummer S14-P45 bestaande uit één blad;
- De voorschriften, waarin bepalingen zijn opgenomen over de inhoud van de eindbestemmingen, alsmede uitgewerkte voorschriften omtrent het bouwen.

Het bestemmingsplan gaat vergezeld van een toelichting, waarin de aan het plan ten grondslag liggende gedachten zijn neergelegd, alsmede de resultaten van inventarisatie en onderzoek tot nu toe. De resultaten van inspraak en overleg zijn opgenomen in de bijlagen.

2.2. Ligging plangebied

De wijk Frankrijk ligt aan de oostkant van de stad en wordt door de provinciale weg N302 gescheiden van overig Harderwijk. Aan de zuidoost zijde van de wijk Frankrijk ligt de woonlocatie Walstein 2A. Walstein 2A vormt de overgang tussen het stedelijk gebied van Harderwijk en het buitengebied rondom Hierden (zie afbeelding 1).



Afbeelding 1 – kaart Harderwijk

2.3. Huidig beleidskader

Inleiding

Het voorliggende uitwerkingsplan dient passend te zijn binnen het kaderscheppend beleid. Op de verschillende schaalniveaus: rijk, provincie en regio zijn beleidsregels van toepassing die de randvoorwaarden vormen voor de ontwikkeling van het plangebied.

Nota ruimte

Op rijksniveau is het beleid vastgelegd in de Nota Ruimte. Ten aanzien van wonen wordt ruimte geboden voor de opvang van de natuurlijke bevolkingsaanwas in de eigen gemeente. Met name in de gebieden buiten de grote steden dient ruimte gecreëerd te worden voor starters en ouderen. Voor de sociale samenhang van een gemeente is het van groot belang dat ook deze groepen een geschikte woning kunnen vinden. Onderzoek door de provincie Gelderland heeft uitgewezen dat er in Harderwijk verschillende woonmilieus beschikbaar zijn. Toch blijkt op basis van de vraag en het aanbod er een tekort aan woningen in het landelijk dorps en centrum dorps woonmilieu te zijn. Het plan Walstein 2A biedt een uitstekende mogelijkheid om dit milieu te realiseren.

In de Nota Ruimte wordt gestreefd naar een optimale benutting van de beschikbare ruimte, de bestaande infrastructuur en van de potenties van knooppunten van functies. Voor Walstein 2A is dit vertaald in een optimalisatie van de bouwmogelijkheden, het gebruik van de bestaande infrastructuur en de ligging nabij knooppunten van functies.

Streekplan provincie Gelderland

De provinciale ruimtelijke hoofdstructuur bestaat uit drie gebiedstypen: het rode raamwerk, het groenblauwe raamwerk en het multifunctioneel gebied. Het rode raamwerk bestaat uit de drie stedelijke netwerken (KAN, Werv en Stedendriehoek) en de regionale centra (Tiel, Doetinchem en Harderwijk). Het groenblauwe raamwerk bestaat uit de ecologische hoofdstructuur, de waardevolle open gebieden en de waterbergingsgebieden. Hier geldt het 'nee, tenzij principe'. Het multifunctioneel gebied bestaat uit de overige bebouwde gebieden, het waardevolle landschap en het multifunctioneel platteland. Hier geldt het 'ja, mits principe'. De provinciale sturing richt zich de komende jaren op het rode raamwerk en het groenblauwe raamwerk. In het multifunctioneel gebied is de provinciale sturing minimaal en moeten gemeenten in regionaal verband afspraken maken over nieuwe locaties voor wonen en werken en de wijze waarop agrarische bedrijven kunnen verkleuren naar andere functies. Hiertoe dienen de regio's uiterlijk medio 2006 zoekzones voor verstedelijking en een regeling voor herbestemming van agrarische bedrijven te hebben vastgesteld als basis voor een formele streekplanuitwerking. Het groenblauwe raamwerk is in ieder geval uitgesloten van zoekzones. De gemeenten zullen hun ruimtebehoefte de komende jaren moeten lenigen in het multifunctioneel gebied.

Structuurplan Harderwijk 2020

In het Structuurplan Harderwijk 2020 is voor de locatie Walstein opgenomen dat deze afgerond dient te worden. Daarbij dient rekening gehouden te worden met de wens tot meer variatie in woningaanbod door het creëren van grotere verschillen tussen de diverse woonbuurten. Uitgangspunt voor Walstein 2A is een landelijk woonmilieu dat aansluit op het landelijk karakter van de Hierdense Enk. Tot dusver was het de bedoeling om in dit gebied een min of meer gemiddeld woningbouwprogramma te realiseren, vergelijkbaar met het al gerealiseerde deel van Walstein. Er is in Harderwijk echter behoefte aan meer mogelijkheden voor het zogeheten landelijk en dorps wonen. Van alles beschikbare woningbouwlocaties is Walstein 2A daarvoor verreweg het meest geschikt.

Bestemmingsplan Walstein 2A (1999)

Het globaal bestemmingsplan Walstein 2A is van toepassing op het gebied. Dit plan is vastgesteld in september 1999 en opnieuw goedgekeurd in september 2004. In dit bestemmingsplan heeft het plangebied twee bestemmingen, te weten “uit te werken woondoeleinden” en “verkeersdoeleinden”. De belangrijkste uitwerkingsregels van Walstein 2A zijn:

- Bij de verkaveling wordt uitgegaan van niet minder dan 250 woningen en niet meer dan 320 woningen;
- Voor ten minste 90% van het aantal woningen bedraagt het aantal bouwlagen niet meer dan 3 al dan niet met kap met een maximale bouwhoogte van 10 meter;
- Voor ten hoogste 10% van het aantal woningen bedraagt het aantal bouwlagen niet meer dan 5 al dan niet met kap met een maximale bouwhoogte van 16 meter.

Bestemmingsplan begraafplaats Elzenhof (1998)

Het bestemmingsplan begraafplaats Elzenhof vormt deels een partiële herziening van het bestemmingsplan ‘Buitengebied III’. Een gedeelte van dit plan heeft rechtstreeks betrekking op het plan Walstein 2A. De toegangsweg richting de begraafplaats, genaamd Walstein, behoort tot het bestemmingsplan Elzenhof, maar behoort qua inrichting en ontwerp bij plan Walstein 2A. De weg is daarmee structuurbepalend voor de ruimtelijke hoofdopzet van de toekomstige buurt Walstein 2A.

3. BESCHRIJVING EN VERANTWOORDING VAN HET PLAN

3.1. Huidige situatie

Deze paragraaf geeft een beknopte schets van de huidige situatie. In de navolgende hoofdstukken komen diverse aspecten, zoals geluidhinder, luchtverontreiniging, externe veiligheid en dergelijke uitvoeriger aan de orde. Behalve een beschrijving van de huidige situatie in het plangebied zelf, wordt ook een schets gegeven van de directe omgeving. In totaliteit ontstaat hiermee een positionering van het plangebied. Op afbeelding 2 is een luchtfoto van het gebied uit het voorjaar van 2005 te zien.

Grondgebruik en bebouwing

Het plangebied kan aan de westzijde worden ervaren als een afronding van de wijk Frankrijk, terwijl aan de oostzijde geen harde begrenzing aanwezig is. De daar aanwezige hoogspanningslijn vormt weliswaar een markante doorsnijding van het landschap, maar vormt door het transparante karakter niet echt een storende ruimtelijke barrière. Aan de oostkant zal de overgang naar het bestaande landschap een duidelijke rol gaan spelen. Aan de noordoostkant grenst de wijk Walstein 2A aan de begraafplaats Elzenhof. De ontsluitingsweg richting deze begraafplaats vormt de verbindende schakel tussen het bestaande Frankrijk, de begraafplaats en Walstein 2A. De zuidkant van het plangebied kent wel een harde begrenzing in de vorm van enerzijds de parallelweg met daarachter het spoor en anderzijds het bedrijventerrein Overveld dat door de schaal van de bebouwing manifest aanwezig is. Het plangebied is momenteel extensief bebouwd met enkele woonhuizen en voormalige boerderijen langs de Grensweg en de Parallelweg. Het landschap heeft een zeer open karakter en is na de opheffing van de intensieve veehouderij ter plekke in gebruik als bouwland waar voornamelijk maïs groeit. Beplanting in de vorm van bijvoorbeeld perceelgrens beplanting is bijna allemaal verloren gegaan.



Afbeelding 2 – luchtfoto 2005

Cultuurhistorie

Op grond van het Landschapsbeleidsplan (1995) vormt het plangebied een deel van het zogenaamde Enkenlandschap (de Hierdense Enk) dat zich uitstrekt aan de oostkant van de stad grofweg tussen de dorpskom van Hierden en de rijksweg A28. Dit landschap is herkenbaar aan de - in vergelijking met de rechtlijnige Mheenlanden nabij het Veluwemeer - onregelmatige blokvormige verkavelingspatronen, waarbij de boerderijen en de (landbouw)wegen worden omzoomd door groensingels en waar sporadisch grillige houtwallen voorkomen. De akkers zijn licht bolvormig. Het plangebied wordt doorsneden door de Grensweg die, in het verlengde van de Glindweg aan de noordkant, een oude landbouwweg vormt. Deze weg vormde in vroeger tijden de verbinding tussen het Enkenlandschap en de Mheenlanden nabij de voormalige Zuiderzee.

Vegetatie en houtwallen

Zoals gezegd is de meeste opgaande beplanting in het verleden verdwenen uit het plangebied. In het kader van het Landschapsbeleidsplan is een inventarisatie verricht naar diverse landschapselementen, waaronder bijzondere houtwallen, boomgroepen, solitairen e.d. In het Landschapsbeleidsplan zijn binnen het plangebied geen bijzondere bomen of boomgroepen aangeduid. Het plangebied wordt gekarakteriseerd als oud bouwland.

3.2. Stedenbouwkundige opzet

De historische kwaliteiten in het plangebied zijn grotendeels als uitgangspunt gebruikt bij de invulling van het gebied. Door het gebruik van deze bestaande elementen ontstaat een duidelijke en heldere ruimtelijke structuur en wordt aan het karakter van het gebied eer gedaan. De structuur van de buurt wordt bepaald door een tweetal bestaande wegen: de Grensweg, van oudsher een oude schapendrift, en Walstein. De Grensweg verbindt het plangebied met de Parallelweg en daarmee met Harderwijk en haar omgeving. Walstein vormt momenteel de toegangsweg naar het centrale voorplein van de begraafplaats Elzenhof, en verbindt Walstein met de rest van de wijk Frankrijk. Op het kruispunt van beide wegen is een pleinvormige ruimte bedacht met bebouwing die reageert op het monumentale voorkomen van de begraafplaats. Parallel aan de Grensweg is een nieuwe weg geprojecteerd die zich op twee plaatsen verbreedt waardoor twee brinkachtige ruimten ontstaan. Haaks op de noord-zuid georiënteerde woonstraten liggen twee langzaamverkeer verbindingen, de Elsweg en het Frankenspad, die Harderwijk met het buitengebied en Hierden verbinden. Voor het langzaamverkeer wordt de vrijliggende fietsverbinding Frankenspad doorgetrokken door het plangebied in oostelijke richting. Hierdoor ontstaat er een nieuwe goede uitlopmogelijkheid voor de bestaande wijk Frankrijk richting het als recreatieve zone in te richten buffergebied tussen Frankrijk en het “eendengebied”. De belangrijkste verkeersstructuren worden voorzien van een sterke groene begeleiding waardoor deze in profiel een heldere uitstraling krijgen. Daarnaast wordt de structuur van de wijk Frankrijk afgerond door het toevoegen van woningbouw aan de Hanekamp, de Krommekamp en de Kuulekamp (zie afbeelding 3).



Afbeelding 3 – Sfeerimpressie

3.3. Woningbouw

Aantal woningen

Het uitwerkingsplan Walstein 2A vormt de afronding van de bestaande buurt Walstein. In het uitwerkingsplan Walstein 2A dient dan ook in hoofdlijnen aansluiting te worden gezocht bij de stedenbouwkundige opzet die is neergezet in bestaand Walstein. Een belangrijk middel hiertoe is het te kiezen woningaantal. De feitelijke bruto woningdichtheid in bestaand Walstein bedraagt 28 woningen per hectare. In verband hiermee dienen in Walstein 2A minimaal 250 en maximaal 320 woningen gerealiseerd te worden. In de huidige plannen zijn circa 275 woningen gedacht. Met dit aantal bedraagt de woningdichtheid 23 woningen per hectare. In de uitwerking kunnen deze aantallen nog lichtelijk gaan verschillen.

Woningdifferentiatie

In Walstein 2A zullen zowel huur- als koopwoningen worden gerealiseerd in verschillende huur/prijsklassen. De daarbij gehanteerde woningdifferentiatie is afgeleid van de Woonvisie Harderwijk 2010. In deze woonvisie is een streefmodel opgenomen voor de gewenste woningdifferentiatie bij de uitvoering van het woningbouwprogramma in de periode 2005-2010. In onderstaande tabel is het aandeel (in procenten) voor de verschillende woningcategorieën in Walstein 2A aangegeven.

Categorie:	Procentueel aandeel van het totaal aantal woningen.
Goedkope huur: < 375,-- p.mnd.	5%
Betaalbare huur: < 509,-- p.mnd.	10%
Dure huur: < 615,-- p.mnd.	10%
Vrije sector huur: > 615,-- p.mnd.	10%
K1 budgetwoning: < 185.000,-- v.o.n.	15%
K2 koopwoning: 185.000 - 244.000,-- v.o.n.	15%
K3 koopwoning: 244.000 - 297.000,-- v.o.n.	20%
K4 koopwoning: 297.000 - 382.000,-- v.o.n.	7,5%
K5 koopwoning: > 382.000,-- v.o.n.	7,5%

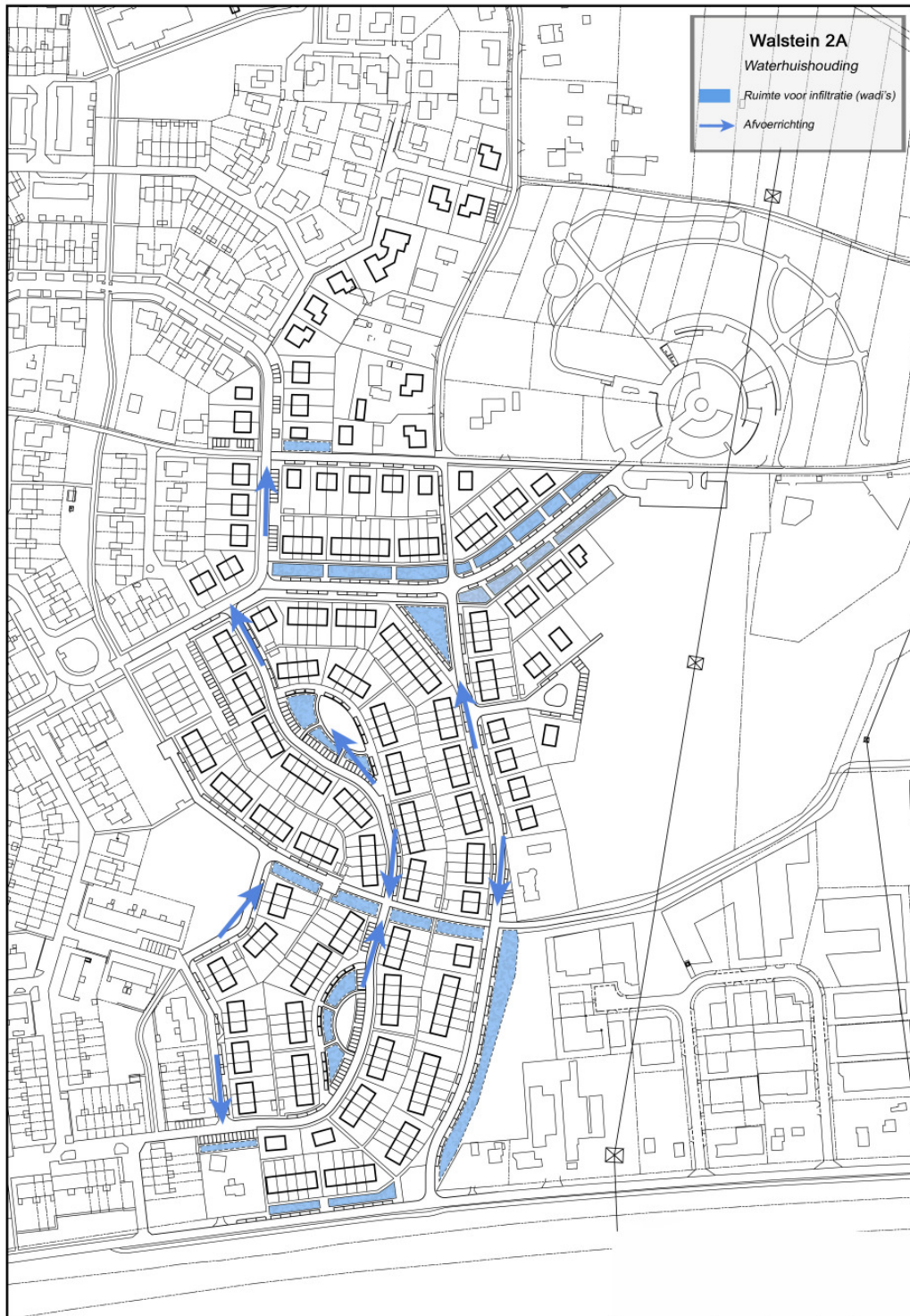
Prijspeil: 2007

3.4. Voorzieningen

Met een omvang van ongeveer 275 woningen is Walstein 2A te klein voor eigen voorzieningen zoals scholen of winkels. Voor dat soort voorzieningen is men aangewezen op de aanwezige voorzieningen in de wijk Frankrijk. Het uitwerkingsplan voorziet daarom in korte, veilige en aantrekkelijke verbindingen voor voetgangers en fietsers richting het buurtcentrum van Frankrijk. Wel komen in Walstein 2A de nodige groen- en speelvoorzieningen. Daarbij komt er een differentiatie naar leeftijd, met speelvoorzieningen voor 2-6 jarigen en speelvoorzieningen voor de leeftijdsgroep 6-10 jaar. Deze voorzieningen worden verspreid over Walstein 2A aangelegd.

3.4. Waterstructuur

Het niet vervuilde regenwater komende vanaf het verharde en het bebouwde oppervlak wordt via oppervlakkige afvoer (via molgoten e.d.) over het verharde oppervlak naar lager gelegen gedeeltes binnen het plangebied gebracht, de zogenaamde wadi's. Op deze plaatsen kan het water in de bodem infiltreren. In afbeelding 4 is te zien waar deze wadi's in het plangebied bedacht zijn. De wadi's vallen samen met de groenstructuur in het plangebied.



Afbeelding 4 - waterhuishouding

3.6. Verkeersstructuur

Duurzaam veilig

Het beleid ten aanzien van verkeer is vastgelegd in het Gemeentelijk Verkeers- en Vervoersplan (GVVP). In dit beleidsplan staan de belangrijkste uitgangspunten welke geïmplementeerd dienen te worden in onder ander ruimtelijke plannen. In het GVVP is gekozen voor een duurzaam veilige inrichting van het wegennet. Dat betekent onder meer een duidelijk onderscheid tussen verkeers- en verblijfsgebieden. Deze aanpak schept voorwaarden voor het stimuleren van verplaatsing te voet en per fiets en voor het beteugelen van ‘niet-essentiële’ verplaatsingen per auto. Het bevorderen van het fietsgebruik is voor de gemeente Harderwijk het middel bij uitstek om trends in de ontwikkeling van autobezit en het autogebruik tegen te gaan. Aanvullend hierop speelt het openbaar vervoer een rol. Deze uitgangspunten krijgen een doorvertaling in een onderling samenhangende opzet van de verkeersstructuur in Walstein 2A.

Ontsluiting

De wijk Walstein 2A is op een aantal manieren aangesloten op de bestaande structuur van wegen en fietspaden. De hoofdontsluiting van de wijk verloopt via de Krommekamp en Walstein, en via de Parallelweg en de Grensweg. Aan de westkant zal het plangebied eveneens worden aangesloten op de Hoenderkamp. De Grensweg zal ter hoogte van de kruising met de Elsweg geknipt worden, zodat het geen doorgaande route voor het sluipverkeer zal worden. Het fietspad Frankenspad verbindt Walstein 2A met het buurtcentrum van Frankrijk waar enkele winkelveorzieningen en een basisschool aanwezig zijn. Het Frankenspad zal worden doorgetrokken richting de Veldweg en op deze manier een fietsroute richting het buitengebied gaan verzorgen. Door het gebied loopt een tweede langzaamverkeersroute, de Elsweg, die Walstein verbindt met de begraafplaats en het buitengebied. Beide langzaamverkeersroutes zijn voor een beperkt gedeelte ingericht als fietsstraat waardoor een nevengebruik met auto's is toegestaan. Het Gemeentelijk Verkeers- en Vervoersplan vormt de basis voor de verkeerskundige aspecten in het gebied. Conform het gestelde in dit plan geldt voor het plangebied Walstein een ontwerpsnelheid van 30 km per uur binnen de wijk en 50 km per uur op de Parallelweg (zie afbeelding 5).

Parkeren

In het gemeentelijk Verkeers- en Vervoersplan (GVVP) is een tabel opgenomen van de voor Harderwijk geldende parkeernormering. Parkeren is een belangrijk item ten aanzien van een prettig woonmilieu. Op het openbaar terrein worden parkeervoorzieningen aangelegd. Een gedeelte van de woningen aan het einde van een rij, de twee onder één kap- en vrijstaande woningen dienen ook op eigen terrein te parkeren. In de huidige plannen zijn er in totaal 1,8 parkeerplaatsen per woning aanwezig.

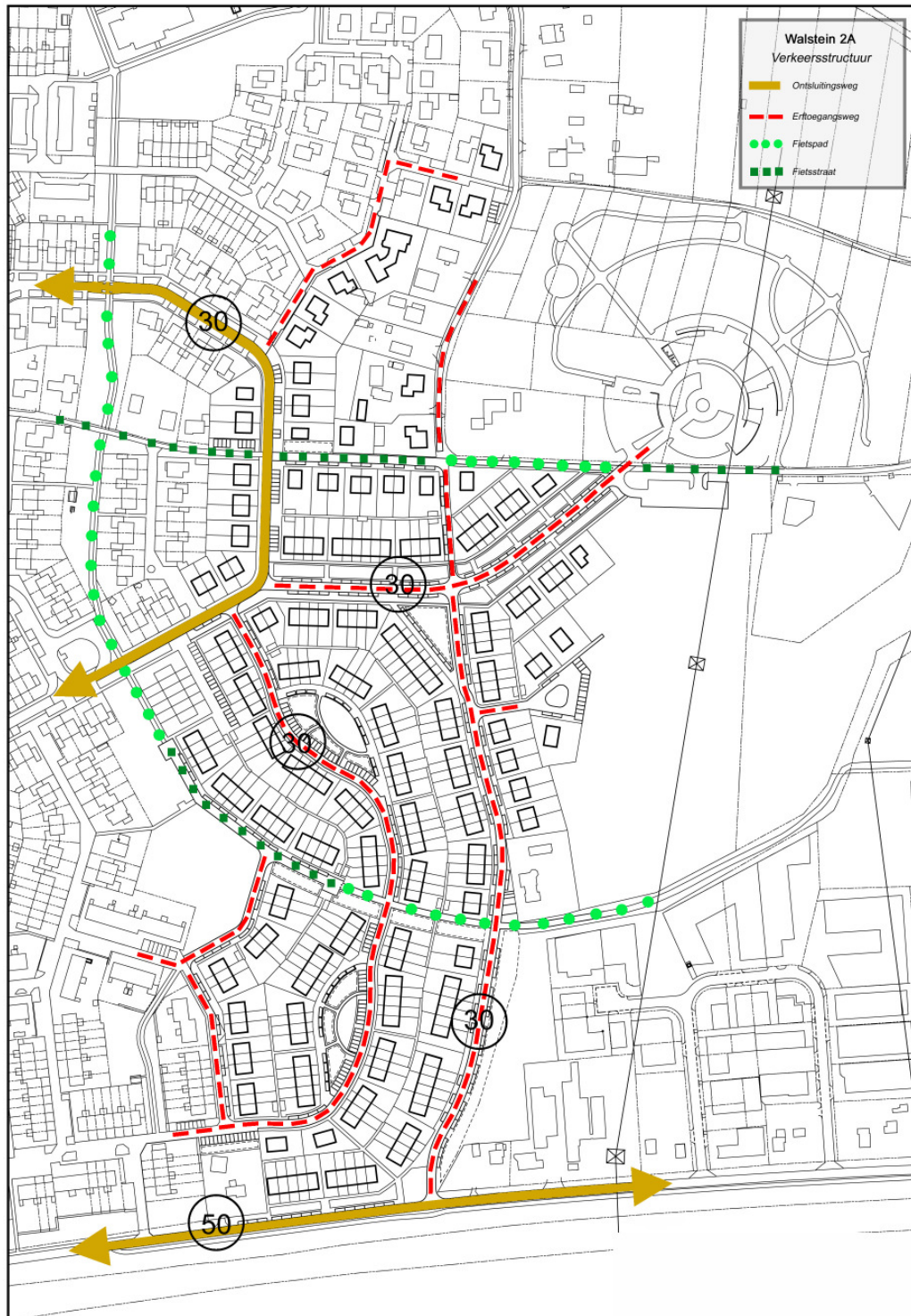
Voetgangers

Ook ten aanzien van voetgangers wordt gestreefd naar veilige en voldoende voetpaden. De nabijgelegen OV halte dient door reizigers goed bereikbaar te zijn. De bestaande, maar ook aan te leggen voetpaden, dienen goed te worden verlicht met het oog op sociale veiligheid.

Openbaar vervoer

Harderwijk heeft momenteel de beschikking over een stadsdienst met twee lijnen, waardoor de verschillende woonwijken van Harderwijk door het openbaar vervoer goed worden ontsloten. Beide lijnen rijden volgens een halfuursdienst vanaf het station van Harderwijk. Ook een aantal streeklijnen rijdt van en naar het station van Harderwijk. De streeklijnen hebben verbinding met Zwolle, Amersfoort, Apeldoorn, Ede en diverse plaatsen in Flevoland. Daarnaast is het mogelijk om vanaf het station van Harderwijk gebruik te maken van de Regiotaxi of een reguliere taxi naar

Walstein. Bij de ontwikkeling van Walstein dient het reizen middels het openbaar vervoer te worden gestimuleerd door een goede en veilige aansluitingen richting de OV haltes. Over de Krommekamp loopt momenteel een busverbinding richting het station.



Afbeelding 5 - verkeersstructuur

3.7. Groenstructuur

Groenbeleid

Het beleid van de gemeente Harderwijk is er op gericht om het groen behorend bij een woonwijk zoveel mogelijk te concentreren op plaatsen waar voldoende ruimte is. Dit komt voort uit oogpunt van onderhoudskosten en kwetsbaarheid. Met name snippergroen draagt weinig bij aan een aangename woonomgeving en een duidelijke groenstructuur. Om deze reden is het groen in Walstein 2A voornamelijk in grotere eenheden geconcentreerd aan de randen van het plan. Binnen het woongebied zelf is een opzet gekozen van een hoge dichtheid aan bebouwing. Juist door de randen van het plan een sterk groen karakter te geven kunnen deze gebieden goed functioneren als groene uitloopgebieden.

Groenstructuur

In de wijk komen enkele grotere groenelementen voor met een structurerend karakter. Het betreft hier onder andere de laanbeplanting langs Walstein. Deze beplanting bepaalt in grote mate het aanzicht van de wijk vanuit de noordzijde en is een belangrijke begeleiding van de weg richting begraafplaats de Elzenhof. Eveneens wordt het groene karakter van het Frankenspad doorgezet richting de Veldweg. Beide nieuw te realiseren brinkachtige ruimten krijgen een groen karakter waar ruimte is voor infiltratie van regenwater en voor speelplekken. Het geheel wordt ingericht als een transparante en vriendelijke omgeving waarbij de sociale veiligheid een belangrijke rol krijgt. Aan de randen van het plangebied liggen grotere groene eenheden die vooral gericht zijn als recreatieve uitloop. Aan de westzijde ligt een bestaande groenvoorziening die ingericht is als speelveld voor kinderen. In de vorm van een voetbal- en basketbalveld is een open ruimte gecreëerd. De velden worden omsloten door lage beplanting. Aan de oostzijde ligt het uitloopgebied richting de Hierdense Enk. Het betreft hier een zeer groot gebied dat qua inrichting een grote diversiteit kent. Door de combinatie van open velden, bosgebieden en coulissen ontstaat een gevarieerd beeld. Het gebied tussen het bedrijventerrein Overveld en Walstein 2A wordt eveneens groen ingeplant zodat ter plaatse een goede woonkwaliteit geboden kan worden. Voor heel Walstein 2A geldt dat de groenstructuur zoveel mogelijk samenvalt met de benodigde ruimte voor infiltratie. Verder wordt in de gehele wijk veelvuldig gewerkt met hagen om het landelijke karakter van het gebied te versterken (zie afbeelding 6).

3.5. Politiekeurmerk Veilig Wonen

Bij de start van de planontwikkeling van Walstein 2A is afgesproken dat de opzet zodanig moet zijn dat het politiekeurmerk Veilig Wonen kan worden verkregen.

3.6. Beeldkwaliteit

Doel van het beeldkwaliteitplan

De beeldkwaliteitsparagraaf is opgesteld om inzicht te geven in de mogelijke richtlijnen voor de vormgeving van bebouwing en openbare ruimte in Walstein. Het doel hiervan is het geven van duidelijkheid over de intenties met betrekking tot de vormgeving, voorafgaand aan het starten van ontwerp van bouw- en inrichtingsplannen. Deze richtlijnen worden gegeven om te bevorderen dat bouw- en inrichtingsplannen goed op elkaar en op het stedenbouwkundige plan worden afgestemd.



Afbeelding 6 - groenstructuur

Sfeer

Voor Walstein is het landelijke karakter het leidende thema. Dit dient in verschillende aspecten duidelijk tot uiting te komen. De voornaamste karakteristiek van Walstein zit in het gekozen woningbouwtype. In het plan wordt uit gegaan van korte rijen van 4 à 6 woningen. Deze rijen worden ontworpen met de verschijningsvorm van één (boerderij)woning. De (rijen)woningen worden als een geheel ontworpen waarbij extra aandacht wordt besteed aan de hoekwoningen. Het geheel krijgt een forse kap, die bij voorkeur aan de zijkant van de woning doorloopt.

De ruimte tussen de woningen wordt zoveel als mogelijk vrij gehouden zodat er een open sfeer ontstaat. Garages en carports liggen minimaal 5 meter achter de voorgevelrooilijn en bij voorkeur losstaand op het achterterrein. Door met de richting van de bouwblokken en met de ligging van de rooilijn te variëren ontstaat een afwisselend en speels straatbeeld. Op deze manier ontstaan op een “natuurlijke” wijze een tweetal brinken. Het straatbeeld is erg divers door het inspringen van de rooilijn en doordat rijenwoningen, 2^e kapwoningen en vrijstaande woningen afwisselend aanwezig zijn. In de architectuur dient aansluiting te worden gezocht bij kenmerken van traditionele architectuur die vaak in een landelijke omgeving wordt aangetroffen. Het kleur- en materiaalgebruik dient eveneens aan te sluiten bij het landelijke karakter (hout in gevels, natuurlijke kleuren).

Huizen op straathoeken

Veel aandacht moet worden gegeven aan de vormgeving van huizen op straathoeken. Zijgevels die grenzen aan een straat moeten worden vormgegeven als een aantrekkelijke straatgevel met tenminste een raamopening (bij voorkeur ook een voordeur of meerdere ramen). Zeker langs belangrijke dwarsstraten onderscheidt de vormgeving van de hoekhuizen zich van de andere huizen in dezelfde straat door vorm, maat, kleur en/of architectonisch accent. Bij (half) vrijstaande woningen op straathoeken heeft het de voorkeur om (waar mogelijk) garages niet aan de zijde van de straathoek te situeren, maar aan de andere zijde naast de woning. Deze losstaande garages dienen in dezelfde architectuur als de woning ontworpen te worden.

Erfafscheidingen

Om een landelijke sfeer te kunnen realiseren moet veel zorg worden besteed aan de erfafscheidingen tussen privé-tuinen en openbaar gebied. Waar zijtuinen grenzen aan het openbare gebied dient in het project te worden voorzien in een passende tuinafscheiding. Goede oplossingen zijn hagen (beuk of liguster). De woningen langs de toegangsweg richting de begraafplaats krijgen stenen muurtjes passend bij de architectuur van de woningen als erfafscheiding tussen de voortuinen en het openbaar gebied.

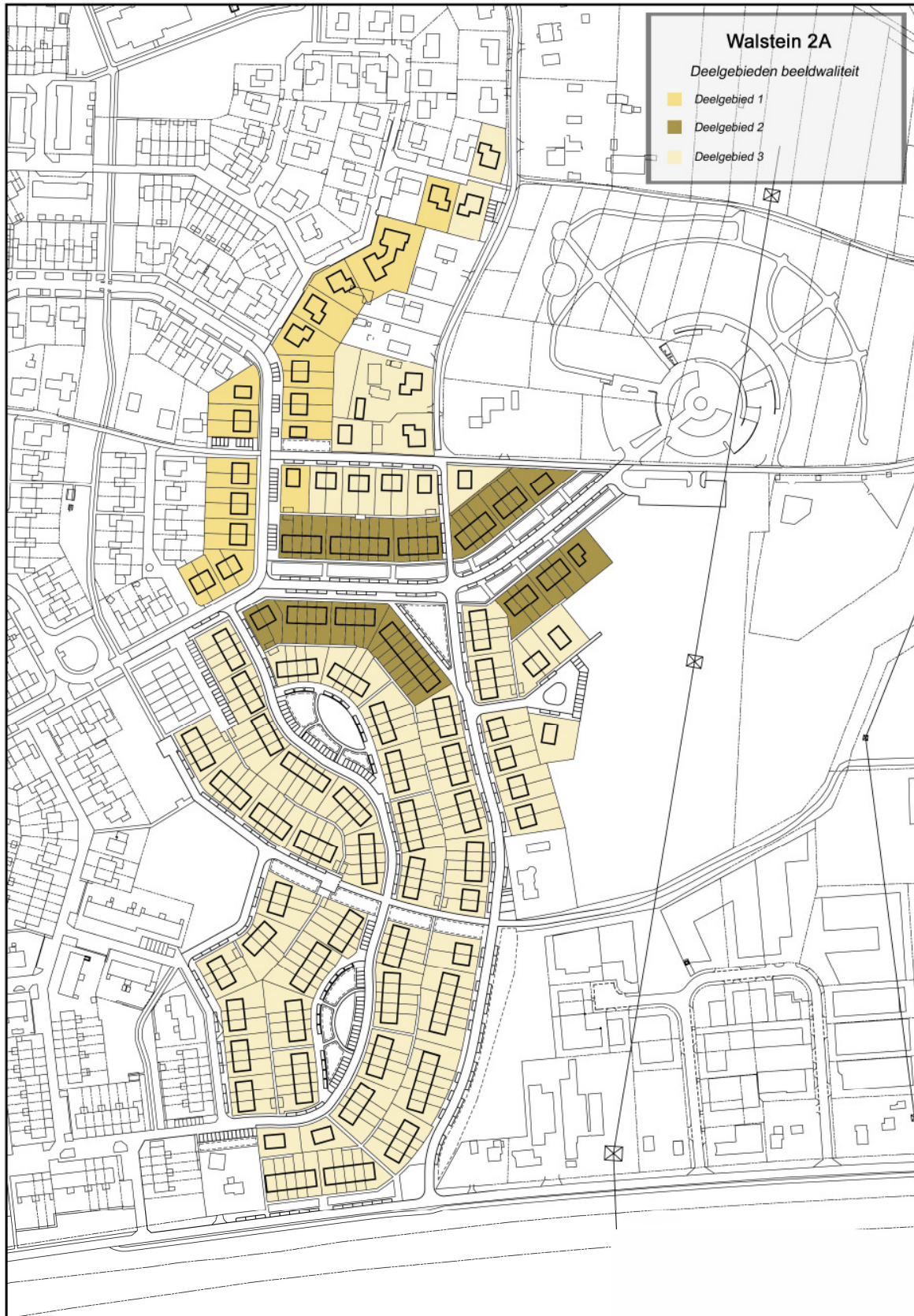
Deelgebieden

Het plangebied zal in enkele deelgebieden worden opgedeeld die onderling licht afwijken qua architectuur. Elk deelgebied is zeer herkenbaar door een eigen stijl. De straten en pleinen in de deelgebieden vormen elk een sterk ruimtelijk geheel.

- *Deelgebied 1* – betreft het gebied dat rechtstreeks aansluit bij de bestaande structuur van Frankrijk. Er wordt woningbouw toegevoegd aan de Kuulekamp de Krommekamp en Walstein. De bestaande schaal van de bebouwing in de omgeving is het uitgangspunt bij uitbreiding. De nieuwbouw dient aan te sluiten bij de ritmiek en de wijze van schakelen van de bestaande bebouwing in de omgeving. Het aantal bouwlagen en de kapvorm is eveneens afgestemd op die van de belendende bebouwing. De bebouwing aan de Kuulenkamp en de Krommenkamp, ten noorden van de Elsweg dient overwegend in een lichte baksteen opgetrokken te worden en krijgt een antracietgrijze dakpan. Met name langs de Krommekamp dient een eenduidig straatbeeld te ontstaan. Aan de Kuulekamp is meer ruimte voor variatie. De woningen aan de Krommekamp ten zuiden van de Elsweg en aan

Walstein worden opgetrokken in een donkere baksteen (rood/bruin) met eveneens een antracietgrijze dakpan. Hier dient eveneens een eenduidig straatbeeld te ontstaan.

- *Deelgebied 2* – betreft het gebied aan weerszijden van de straat Walstein. Deze straat krijgt een statige uitstraling. De woningen hebben 2 lagen met een forse kap. Aan de voorzijde van de woningen worden lage stenen muurtjes aangelegd als erfafscheiding. De rijenwoningen worden als een geheel ontworpen met veel aandacht voor de hoekwoningen. Het geheel krijgt een prominente kap, die aan de zijkant van de woning doorloopt. De woningen worden opgetrokken in donker gekleurde baksteen met een rode dakpan. In deze straat dient een eenduidig beeld te ontstaan. De verschillen tussen de verschillende rijen woningen dienen marginaal te zijn. Bij voorkeur wordt gewerkt met doorlopende belijningen in de gevel. Deze belijningen worden gevormd door erkers, prominent aanwezige daklijnen en kozijnen in een duidelijk afwijkende witte kleur.
- *Deelgebied 3* – vormt het grootste gedeelte van Walstein. In dit deelgebied komt het landelijke karakter het meest tot zijn recht. De in dit deelgebied aanwezige woningen refereren aan de in het gebied van oudsher voorkomende historische boerderijen, het Saksische hallehuis type. Een bouwlaag afgedekt met een zadeldak (met Wolfseind). De nokrichting varieert. Het kleur- en materiaalgebruik is gedekt en ingetogen. Baksteen (rood en bruin), (antracietgrijze) gebakken pannen en riet zijn de meest gebruikte materialen en kleuren. De woningen ogen minder fors dan de woningen in deelgebied 2. Het zijn woningen met 1 a 1,5 laag met een forse kap. De rijenwoningen worden als een geheel ontworpen met veel aandacht voor de hoekwoningen. Het geheel krijgt een prominente kap, die aan de zijkant van de woning doorloopt. Het straatbeeld langs de randen van het plan dient erg divers te zijn. Bij voorkeur komen hier geen twee gelijke woonblokken naast elkaar te staan. Eveneens wordt gevarieerd met de voorgevelrooilijn. De twee brinkachtige ruimten kunnen met meer samenhang ontworpen worden.



Afbeelding 7 – Deelgebieden beeldkwaliteit

4. MILIEU- EN HAALBAARHEIDSASPECTEN

Inleiding

Om de wens tot het realiseren van woningen op de locatie Walstein 2A mogelijk te maken dient het plan op haalbaarheid en realiseerbaarheid getoetst te zijn. Hierbij zijn milieu- en omgevingsfactoren maatgevend voor de ontwikkelingsruimte.

4.1. Milieubeleid

In 2004 is door de gemeente Harderwijk het milieubeleidsplan 2004-2009 vastgesteld. In dit plan is richting gegeven voor de diverse beleidsterreinen binnen het vakgebied milieu. Uitgangspunt is dat de gemeente Harderwijk zorg draagt voor een duurzame leefomgeving in Harderwijk. Naast het bestaande landelijke beleid dat is vastgelegd in het NMP4 en de Wet milieubeheer zijn in Harderwijk nog een aantal beleidslijnen neergelegd per thema:

- geen verslechtering van de bodemkwaliteit;
- verbetering van bodemkwaliteit bij urgente (en ernstige) bodemverontreinigingssituaties;
- het voorkomen van toekomstige situaties van geluidsoverlast en daarmee ook terugdringen van het aantal geluidsklachten;
- de voorkeursvolgorde voor geluidsmaatregelen is: bron, overdracht, object. Een laatste stap is pas aanpassing van de grenswaarde;
- lichthinder zoveel proberen te beperken.

Deze en de thema's luchtkwaliteit, externe veiligheid en geur dragen bij aan een duurzame leefomgeving. Aan de hand van de landelijk afgesproken normen en grenswaarden en gebiedsgericht(e) beleid(sambities) kan een duurzame leefomgeving gerealiseerd worden.

4.2. Bodem

Algemeen

Voor de vaststelling van een bestemmingsplan dient in verband met de haalbaarheid en de uitvoerbaarheid een reëel beeld aanwezig te zijn van de bodemkwaliteit. Ingevolge artikel 9 van het Besluit op de Ruimtelijke Ordening dient met name onderzoek te worden verricht naar eventuele verontreinigingen van gronden waaraan een nieuwe bestemming wordt gegeven. Overigens moet worden opgemerkt, dat de Woningwet en de bouwverordening voor elke individuele bouwlocatie door middel van een bodemonderzoek aangetoond moet worden dat de bodemkwaliteit ingevolge de eisen in de milieuwetgeving aanvaardbaar is, voordat een bouwvergunning verleend kan worden.

In het kader van een bestemmingsplan is het doel van het onderzoek te kunnen beoordelen of de uiteindelijke bodemkwaliteit van de locatie zodanig is, dat de daarop te realiseren bestemming uit oogpunt van volksgezondheid en milieu aanvaardbaar mag worden geacht. De resultaten van het onderzoek en de daarop gebaseerde besluitvorming dienen uit de plantoelichting te blijken, en vormen de basis voor de provinciale toetsing van het plan op dit punt. Bij het aan de provincie ter goedkeuring aanbieden van het bestemmingsplan dient het onderzoeksrapport te worden meegezonden.

Overeenkomstig het gestelde in het Bouwbesluit (1992) wordt in principe uitgegaan van verkennend bodemonderzoek gebaseerd op de Nederlandse Norm (NEN 5740). Deze norm bestaat uit een vooronderzoek (historisch onderzoek) en een feitelijk bodemonderzoek (veldonderzoek).

Indien het verkennend onderzoek uitwijst dat sprake is van enige vorm van verontreiniging kan nader onderzoek noodzakelijk zijn, waaruit blijkt dat:

- risico's eventueel door sanering tot een verwaarloosbaar niveau (onder de signaleringswaarde) zijn of worden teruggebracht voordat met de planuitvoering een begin kan worden gemaakt, of:
- weliswaar in de eindsituatie sprake zal blijven van een (rest-)verontreiniging (boven de signaleringswaarde), doch als gevolg van locatiespecifieke omstandigheden gegronde redenen aanwezig zijn om van sanering af te zien, en dat (zonodig door aanvullende maatregelen) uiteindelijk een verantwoorde eindsituatie ontstaat.

De gemeentelijke verantwoordelijkheid staat voorop bij de vaststelling of de uiteindelijke bodemkwaliteit aanvaardbaar mag worden geacht. De gemeentelijke afweging wordt in het kader van de goedkeuringsprocedure van het bestemmingsplan door Gedeputeerde Staten marginaal getoetst. Dit betekent dat wordt beoordeeld of de gemeente gelet op de hiervoor genoemde afwegingsaspecten in redelijkheid heeft kunnen komen tot haar besluit.

Bodemonderzoek

Vrijwel het gehele plangebied is verkennend onderzocht. Er zijn plaatselijk verhoogde gehalten aan koper in het grondwater aangetroffen. Verder is ten oosten van de Grensweg op ca. 1 meter diepte een mestlaag met daarin sterk en matig verhoogde gehalten aan koper en zink aangetroffen. Het grondwater onder deze mestlaag is sterk verontreinigd met metalen. Ten noorden van de Grensweg 40 is stortmateriaal aangetroffen. Voor uitgebreidere gegevens wordt verwezen naar het rapport Verkennend Bodemonderzoek van Oranjewoud van maart 1999, projectnr: 15009-84945 en het aanvullende bodemonderzoek op twee locaties van Oranjewoud van december 1999: doc. 15009-21944 waarin de verontreinigingen nader zijn uitgekarteerd.

In het plangebied is in september 2004 een Saneringsvoorbereidend bodemonderzoek Walstein 2 uitgevoerd met betrekking tot het voorkomen van asbest in de bodem. Onder meer door onoordeelkundige sloop van asbesthoudende eendenschuren in het verleden wordt in grofweg de helft van het gebied asbest in de bovengrond aangetroffen boven de interventiewaarde, daarnaast komt in het gebied in mindere mate ook asbest voor in de bovengrond. Plaatselijk wordt bij voormalige moddergaten of kleine puinstorten asbest dieper in bodem verwacht. Overigens bestaan er pas sinds 2003 normen voor asbest in de bodem. Daarbij is er vanuit gegaan dat in het gehele gebied het asbestgehalte uiteindelijk onder de norm moet liggen en dat in het gebied geen asbestplaten meer visueel zichtbaar aanwezig mogen zijn.

Een globale inschatting voor de saneringskosten van asbest uit de bodem bedraagt op dit moment 2,4 miljoen euro. De kosten voor sanering van voornoemde andere kleine bodemverontreinigingen zijn relatief gering. Op dit moment wordt een saneringsplan uitgewerkt dat binnenkort aan het bevoegd gezag, de Provincie Gelderland, wordt aangeboden. De kosten van bodemsanering beïnvloeden de economische haalbaarheid van het plan.

4.3. Archeologie

Er is een bureau- en inventariserend veldonderzoek (verkennende fase) uitgevoerd in verband met de voorgenomen grondwerkzaamheden in het plangebied. In het gebied was een hoge verwachting voor vindplaatsen uit verschillende perioden. Desondanks zijn er geen aanwijzingen gevonden van menselijke activiteiten uit het verleden. Daarnaast is de bodem in het plangebied diep verstoord door ploegen. Deze verstoringen reiken tot diep in het dekzand. Er zijn geen archeologische

indicatoren aangetroffen. Derhalve is er geen aanleiding om in het plangebied een gave archeologische vindplaats te vermoeden.

4.4. Watertoets

Het proces om te komen tot de waterparagraaf wordt de watertoets genoemd. De bedoeling van de watertoets is dat de waterbeheerders actief en vroegtijdig worden betrokken bij ruimtelijke besluitvormingsprocessen, zodat water een duidelijke plek krijgt binnen de ruimtelijke ordening. Om te borgen dat de waterbeheerders inderdaad worden betrokken, moet in de waterparagraaf een beschrijving van het gevolgde proces worden opgenomen.

De waterparagraaf is een verplicht onderdeel van een groot aantal ruimtelijke plannen. In de waterparagraaf wordt beschreven hoe het huidige watersysteem in en rond het plangebied in elkaar zit, welk beleid daarvoor geldt, welke gevolgen de toekomstige inrichting heeft op het watersysteem en hoe negatieve effecten worden voorkomen en zonodig zullen worden gecompenseerd buiten het plangebied. De waterparagraaf bevat ook het wateradvies van de waterbeheerders, waarin zij aangeven hoe zij aankijken tegen de voorgenomen ontwikkeling en de maatregelen die daarbinnen worden genomen.

De waterparagraaf bij het bestemmingsplan Walstein 2A is een nadere uitwerking van de waterparagraaf Structuurplan Harderwijk 2020 voor het gebied Walstein 2A. In de waterparagraaf bij het structuurplan zijn door de gemeente Harderwijk, Waterschap Veluwe, Provincie Gelderland en Rijkswaterstaat afspraken gemaakt over hoe zal worden omgegaan met water bij de verschillende ruimtelijke ontwikkelingen die tot 2020 in Harderwijk plaatsvinden. In dit kader hebben drie overleggen plaatsgevonden tussen de gemeente Harderwijk en de waterbeheerders (vastgelegd in de 'Watertoets Voorontwerp Structuurplan Harderwijk 2020'). Voor de watertoets voor het bestemmingsplan Walstein 2A heeft op 27 september 2006 een aanvullend overleg plaatsgevonden tussen de gemeente Harderwijk en het Waterschap Veluwe. Het watertoetsdocument is in de bijlage opgenomen.

4.5. Flora en fauna

Onderzoek

Het plangebied is niet gelegen in de Ecologische hoofdstructuur. Er is veldonderzoek verricht waarin bekeken is welke soorten (kunnen) voorkomen in het gebied. Uit dit onderzoek blijkt dat het gebied relatief soortenarm is. Beschermde plantensoorten zijn niet aangetroffen. Deze worden op grond van de aangetroffen vegetaties en terreinkenmerken ook niet verwacht.

De zoogdiersoorten mol, konijn en haas zijn wel aangetroffen in het gebied. Op basis van het aanwezige habitat worden daarnaast verwacht dat er verschillende muizensoorten voorkomen in het gebied. Het totale aantal muizen zal naar verwachting laag zijn gezien het beperkte aandeel ruige vegetatie ten opzichte van het totale terrein. Het terrein bestaat voornamelijk uit grasland dat veelal te kort is voor bijvoorbeeld de veldmuis. Verder wordt het plangebied regelmatig bezocht door egels en incidenteel door wezel, hermelijn, bunzing en vos. Als vaste verblijfplaats voor deze soorten lijkt het terrein te structuurloos en voor een deel te verstoringsgevoelig (loslopende honden, spelende kinderen, paardenweitjes, kale tuinen).

Potentiële verblijfplaatsen voor vleermuizen ontbreken in het plangebied. De woonhuizen in de directe omgeving worden wellicht wel gebruikt als verblijfplaats en in de zomermaanden kan het

terrein gebruikt worden als jachtgebied voor de gewone dwergvleermuis. Potenties voor andere soorten vleermuizen lijken te ontbreken. Reptielen en beschermde soorten ongewervelden worden op grond van de terreinkenmerken niet verwacht in het plangebied.

Tijdens het veldbezoek zijn in het plangebied uitsluitend algemeen voorkomende vogelsoorten waargenomen. De meeste van de soorten broeden naar verwachting ook in het plangebied (met name rond de bebouwing en de erfbeplanting). Rode lijst-soorten, anders dan de waargenomen huismus, worden in het plangebied niet verwacht, mogelijk met uitzondering van de ringmus.

Verwacht wordt dat door de ingreep de vaste verblijfplaats van enkele algemeen voorkomende en onbedreigde soorten verloren gaat. Voor de vleermuizen geldt dat het mogelijk is dat ze dit in de nieuwe situatie nog steeds kunnen doen. De gewone dwergvleermuis en laatvlieger zijn algemeen voorkomend en een geschikte habitat is in de omgeving ruimschoots aanwezig. Verder kan de voorgenomen ingreep leiden tot een beperkt en lokaal verlies aan biotoop voor een aantal algemene soorten broedvogels. Gezien het feit dat de omvang van het gebied relatief gering is en in de omgeving voldoende broedbiotoop blijft bestaan heeft de voorgenomen ingreep geen negatief effect op de duurzame instandhouding van vogelpopulaties in de regio. Voor overige beschermde soorten heeft het plangebied geen betekenis. Er zijn daarom geen effecten op overige beschermde soorten te verwachten.

4.6. Externe veiligheid

Algemeen

Bij ruimtelijke besluiten moet onder andere rekening gehouden worden met de externe veiligheid. Het plaatsgebonden risico en het groepsrisico geven inzicht in de aard en omvang van de risico's. Voor het plaatsgebonden risico gelden een grens- en een richtwaarde waaraan voldaan moet worden. Voor het groepsrisico geldt een verantwoordingsplicht.

Ten zuiden van Walstein 2A ligt een aardgastransportleiding van de Gasunie en het NS-spoor. Voor beide moet het risico in beeld worden gebracht. Voor de aardgastransportleiding is het RIVM en de Gasunie om advies gevraagd. Adviesgroep Aviv heeft de opdracht gekregen om de risico's veroorzaakt door het vervoer van gevaarlijke stoffen te berekenen. De resultaten van het onderzoek staan in het rapport Externe veiligheid spoorzone Harderwijk van Adviesgroep Aviv BV uit Enschede (project 05857, datum 2 maart 2006). Een uitgebreide paragraaf over dit onderwerp is in de bijlage te vinden.

Aardgastransportleiding

Langs de zuidrand van het plangebied, parallel aan de parallelweg ligt een gasleiding. Deze gasleiding heeft een diameter van 12 inch en een ontwerpdruk van 40 bar.

Regelgeving

De in acht te nemen afstanden tot gasleidingen zijn neergelegd in de circulaire Zonering rond hogedruk aardgastransportleidingen van het ministerie van VROM (26 november 1984). Op dit moment is nieuwe regelgeving met betrekking tot veiligheidszones rond gasleidingen in voorbereiding. In een brief van 6 februari 2006 heeft de VNG gewezen op een uitspraak van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State van 20 juli 2005 waarin wordt erkend dat de circulaire uit 1984 nog steeds van toepassing is. Uit tabel 4 van de bijlage bij de circulaire van 1984 volgt dat in deze situatie de minimum afstand tussen de leiding en een woongebied 14 meter bedraagt. De toetsingsafstand voor deze leiding bedraagt 30 meter. Dat betekent dat voor een zone

tussen de 14 meter en de 30 meter de aard van de omgeving moet worden nagegaan. Om planologische, technische en economische overwegingen is een kleinere afstand dan de toetsingsafstand mogelijk. Een klein gedeelte van Walstein 2A ligt in deze zone. Bouwen binnen de toetsingsafstand stelt eisen aan de leiding en de omgeving. Hierover moet overleg met de eigenaar van de leiding plaatsvinden. Dit overleg heeft plaats gevonden met als resultaat dat bouwen binnen deze toetsingsafstand voor de eigenaar van de leiding aanvaardbaar is. In de huidige plannen zijn een tiental eengezinswoningen geprojecteerd binnen de toetsingsafstand van 30 meter. De woningen staan op 21 meter uit het hart van de leiding. De redenen om op deze plek woningen te bouwen zijn de volgende:

Stedenbouwkundig

- Door woningen langs de parallelweg te plaatsen wordt de stedenbouwkundige structuur op die locatie afgerond;
- De woningen staan in dezelfde rooilijn als de aangrenzende bestaande woningen;
- Door de woningen op deze afstand te plaatsen kunnen aan de achterzijde eveneens een aantal woningen ontwikkeld worden, zodat ook daar de stedenbouwkundige structuur gehandhaafd kan blijven en er geen achterkant situaties gaan ontstaan.

Technische overwegingen

- Het zuidelijk deel van het plangebied heeft te maken met enige geluidsoverlast veroorzaakt door de aanwezige spoorlijn en snelweg A28. Voor 33 woningen is ontheffing verleend voor een hogere grenswaarde. Door langs de rand van het plangebied een zoveel mogelijk aaneengesloten wand te maken, heeft deze een bufferwerking zodat het achterliggende gebied geen hinder ondervindt.

Economische overwegingen

- De Gemeente Harderwijk heeft op deze locatie de mogelijkheid een woonwijk te ontwikkelen die geheel kan voldoen aan de door de Gemeente opgestelde woonvisie. Dit betekent dat er op deze plaats een groot aantal goedkope woningen gebouwd kan worden. Het is derhalve zaak deze mogelijkheid optimaal te benutten en daarom zoveel mogelijk de grenzen van het plangebied op te zoeken.
- Het plangebied dient gesaneerd te worden aangezien er asbest in de ondergrond is aangetroffen. Om deze dure sanering te kunnen betalen is het noodzakelijk een zo hoog mogelijke opbrengst uit de gronden te halen. Hierdoor is het noodzakelijk de grenzen van het plangebied op te zoeken.

Verantwoording groepsrisico toekomstig beleid

Hoewel de Gemeente Harderwijk de circulaire uit 1984 als huidig beleid beschouwt, is al wel gekeken naar de consequenties van de bouwplannen met het toekomstige beleid in het achterhoofd. Het RIVM geeft aan dat de mogelijke toekomstige personendichtheid per hectare, waarbij de oriëntatie waarde voor het groepsrisico niet wordt overschreden, 83 personen bedraagt. Hierbij bedraagt de bouwhoogte 10 meter (is eveneens de maximaal toegestane bouwhoogte in het BP) en wordt gebouwd binnen de toetsingsafstand. De mogelijke toekomstige aan te houden veiligheidsafstand bedraagt 65 meter. Indien wordt uitgegaan van een gemiddelde woningbezetting van 2,4 inwoners per woning mag in de zone tussen de 14 meter en de 65 meter de gemiddelde woningdichtheid niet meer bedragen dan 35 won/ha. Aan dat uitgangspunt is in het uitwerkingsplan voldaan. De oppervlakte van de zone tussen de 14 en de 65 meter uit het hart van de gasleiding omvat 0.8 ha. Dat betekent dat in deze zone niet meer dan $0.8 \times 35 = 27$ woningen mogen worden gebouwd. Aan dit uitgangspunt wordt eveneens voldaan.

Vervoer van gevaarlijke stoffen over het spoor

Het plaatsgebonden risico levert geen belemmeringen op voor het uitwerkingsplan Walstein 2A. Het groepsrisico voor Walstein 2A veroorzaakt door het transport van gevaarlijke stoffen over het spoor is aanvaardbaar. Om het groepsrisico te verlagen zijn in het uitwerkingsplan Walstein 2A de volgende maatregelen genomen:

- In de zone langs het spoor komen eengezinswoningen die een normale bezettingsgraad hebben (gemiddeld 2,4 mensen per woning);
- In de zone langs het spoor komen geen speciale voorzieningen voor slecht zelfredzame personen;
- Het gebied langs het spoor kan goed worden ontsloten via de parallelweg (in oost-west richting) en via de Grensweg/Walstein/Krommekamp richting het noordwesten. Er zal bekeken worden of de langzaamverkeerroutes richting Hierden en industrieterrein Lorentz eveneens als calamiteitenroute gebruikt kunnen worden.

Met de ontwikkelaars worden de volgende te nemen bouwkundige maatregelen besproken:

- Brandwerende gevels aanbrengen;
- Druk golf en explosie bestendige beglazing aanbrengen;
- Gebruik maken van grote betonnen gevelelementen en minder voegen;
- Luchtdicht bouwen gecombineerd met ventilatiesysteem;
- Verblijfsruimten in gebouwen niet aan de kant van het spoor plaatsen;
- In- en uitgangen en vluchtroutes in gebouwen niet aan de kant van het spoor plaatsen.

Zinnvolle brongerichte maatregelen kunnen we alleen in overleg met de gebruiker van het spoor bepalen. Voor effectieve maatregelen in de sfeer van overdracht is aanvullend onderzoek nodig.

Vervoer van gevaarlijke stoffen over de N302

Het plaatsgebonden risico levert geen belemmeringen op voor de het uitwerkingsplan Walstein 2A. Het groepsrisico voor Walstein 2A veroorzaakt door het transport van gevaarlijke stoffen over de N302 is acceptabel. Voor maatregelen gelden dezelfde maatregelen als voor het vervoer van gevaarlijke stoffen over het spoor.

4.7. Luchtkwaliteit

Beleidskader

Op 5 augustus 2005 is het Besluit luchtkwaliteit (Blk 2005) van kracht geworden. Met dit besluit implementeert Nederland richtlijn 1999/30/EG in de Nederlandse wetgeving. In het Besluit is aangegeven dat bestuursorganen bij de uitoefening van hun bevoegdheden de grenswaarden voor de luchtkwaliteit in acht moeten nemen. De grenswaarden gelden overal, met uitzondering van bedrijven en kantoren (hierop is de arbeidsomstandighedenwet van toepassing).

Verkeer

In de directe nabijheid van het plangebied liggen verschillende actoren die direct effecten kunnen hebben op het gebied. Het betreft hier onder andere de provinciale weg tussen de Veluwe en Flevoland de N302, de rijksweg Amersfoort – Zwolle (A28) en in beperkte mate de Parallelweg. Ook intern in de wijk kan het gemotoriseerde verkeer leiden tot een toename van de belasting op de luchtkwaliteit.

Ten aanzien van de N302 is door TNO onderzocht welke effecten de N302 nu en in de toekomst heeft op de omliggende wijken. Uit dat onderzoek blijkt dat in de directe omgeving nu op enkele momenten een verhoogde waarde van fijn stof en stikstofdioxide voorkomen. Met de reconstructie van de N302 en de verbetering van de achtergrondconcentraties door generieke maatregelen worden voor 2010 en 2020 geen overschrijdingen buiten de weg geconstateerd. Daarnaast ligt Walstein op zodanige afstand van de N302 dat de concentraties sterk zijn afgenomen. Ook de effecten van de A28 zijn beperkt. Ook hiervoor geldt dat de ligging van Walstein op voldoende afstand is.

Bijdrage van de wijk

Uit onderzoek blijkt dat de bijdrage van de wijk zelf op de luchtkwaliteit niet leidt tot een overschrijding van de grenswaarden op de ontsluitingswegen. De uitkomsten van dit onderzoek zijn te zien in tabel 1 en 2. Met de nieuwbouw van 275 woningen in de wijk wordt een extra verkeersaanbod gecreëerd van maximaal 1500 extra verkeersbewegingen per etmaal. De belangrijkste ontsluitingswegen van de wijk zijn de Parallelweg, de Krommekamp en indirect de N302. Er zullen maximaal 4000 verkeersbewegingen per etmaal (incl. Walstein) plaatsvinden in 2020. De bijdrage op de luchtkwaliteit is hiermee minimaal.

Tabel 1 luchtkwaliteit Parallelweg in $\mu\text{g}/\text{m}^3$

Parallelweg	2005	2009 zonder	2009	2010 zonder	2010	2020 zonder	2020
NO ₂ jaargemiddelde	26	24	25	24	25	21	21
PM ₁₀ jaargemiddelde (incl. aftrek zeezout)	23	22	22	22	22	20	20

Tabel 2 luchtkwaliteit Krommekamp in $\mu\text{g}/\text{m}^3$

Krommekamp	2005	2009 zonder	2009	2010 zonder	2010	2020 zonder	2020
NO ₂ jaargemiddelde	26	24	25	24	25	20	21
PM ₁₀ jaargemiddelde (incl. aftrek zeezout)	27	22	22	21	22	20	20

De berekening is uitgevoerd met het rekenmodel CAR 5.1. Het gaat hier om wegen met aan 1 zijde bebouwing (in de toekomst) en doorstromend verkeer.

Conclusie

De wijk ligt buiten het directe invloedsgebied van de N302 en de A28. De concentraties van fijn stof en stikstofdioxide vallen in Walstein ruim onder de grenswaarden. De bijdrage van de wijk zelf op de luchtkwaliteit in de omgeving is minder dan $3 \mu\text{g}/\text{m}^3$ voor stikstofdioxide en fijn stof. De concentraties op de Parallelweg en de Krommekamp vallen ruim onder de grenswaarden. De bijdrage van de wijk aan de N302 is met maximaal 1500 verkeersbewegingen per etmaal op het totale aantal van 40.000 verkeersbewegingen minimaal.

Geur

In het verleden is het aspect geur een belangrijk item geweest bij het opstellen van het globaal plan Walstein. Ten oosten van het plangebied lag een gebied met intensieve veehouderij, voornamelijk eendenmesterijen. In het verleden bestond discussie over de mate van overlast die deze veehouderij met zich meebracht. De normen zijn nu vastgesteld en het huidige plangebied blijft ruim binnen de zone. Daar komt bij de eendensector sterk is afgenomen door economische teruggang in de sector. Vanuit overige sectoren is geen beperking ten aanzien van geur op het plangebied.

(zie rapport HD90-5 Herbeoordeling geursituatie Walstein 2A, Witteveen+Bos, d.d. 24 juli 2003)

4.8. Akoestiek

Algemeen

Op grond van de Wet geluidhinder (Wgh) ligt rond iedere weg een zone. In de wet Geluidhinder is geregeld dat, bij de voorbereiding van een bestemmingsplan, binnen deze zone akoestisch onderzoek moet worden verricht. Het gaat daarbij om de gevolgen voor geluidsgevoelige objecten vanwege geluidhinder door wegverkeer. Dit geldt niet voor woonerven, wegen met een snelheidsregime van 30 km/uur en niet voor wegen die zijn vermeld op een door de gemeenteraad vastgestelde geluidsniveaukaart en waarbij de geluidbelasting op 10 meter uit het midden van de weg niet meer dan 50 dB(A) bedraagt.

Uitgangspunt is dat voor woningen binnen de zone de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A) wordt gerealiseerd. Indien dit niet haalbaar is, bestaat er een stelsel van ontheffingsmogelijkheden.

Daarvoor is de provincie het bevoegd gezag (hogere waarde procedure). De maximaal te verlenen hogere waarde voor nieuwe woningen in de kom bedraagt 55 dB(A) voor verkeerslawaaï en 65 dB(A) voor spoorweglawaaï. In deze situatie is, voorafgaand aan de vaststelling van het 'moederplan' Walstein 2A, al een ontheffing verleend voor in totaal 33 woningen.

Onderzoek

In het globale bestemmingsplan Walstein 2A, is voor de akoestische aspecten onderzoek verricht. Omdat het globale plan voorziet in uit te werken bestemmingen, is bij deze uitwerking beoordeeld of het plan nog voldoet aan de uitgangspunten zoals destijds gehanteerd. De Regio Noord Veluwe heeft in opdracht van de gemeente Harderwijk akoestische berekeningen uitgevoerd voor wegverkeerslawaaï en spoorweglawaaï. Het rapport "Akoestisch onderzoek BP Walstein Harderwijk", d.d. 28 april 2006 met dossiernummer HA-0081 is los als bijlage bij dit plan gevoegd.

Bij dit onderzoek moet nog opgemerkt worden dat ten tijde van de opdrachtverlening er nog geen duidelijkheid bestond of ter plaatste van de hoogspanningsleiding de bestemming wonen opgenomen kon worden. In het akoestisch onderzoek is hier wel rekening mee gehouden. Verder heeft de regio Noord Veluwe nog een aantal aanvullende berekeningen uitgevoerd. Deze zijn uitgevoerd omdat het geluidsscherm langs de spoorlijn met 150 meter verlengd zal worden. De consequenties zijn daarom in beeld gebracht. De akoestische kaarten zijn als "deel 2" aan het akoestisch onderzoek toegevoegd en gelden als de maatgevende waarde.

De volgende uitgangspunten uit het globale bestemmingsplan Walstein 2A zijn getoetst:

- **Algemeen**
In het globale plan is er van uit gegaan dat het bestaande geluidsscherm zal worden

verlengd met 150 meter. De hoogte bedraagt 3 meter.

- **Verkeerslawaaï**
Op 5 juli 1999 is door de provincie ontheffing verleend voor 33 woningen met een maximale geluidbelasting van 55 dB(A). Dit ten gevolge van geluid van de A28. Voor de parallelweg is geen hogere grenswaarde aangevraagd omdat in het globale plan bleek dat de geluidbelasting van de A28 hoger was. De hogere grenswaarde is alleen nodig voor de maatgevende weg. De binnenplanse wegen zoals de Walstein zullen uitgevoerd worden als 30 km/uur wegen.
- **Spoorweglawaaï**
De ontheffing die door de provincie is afgegeven is gelijktijdig afgegeven voor 33 woningen vanwege spoorweglawaaï. Deze was destijds 60 dB(A) maar is inmiddels verlaagd naar 57 dB(A).
- **Industrielawaaï**
In het globale plan is de bebouwingsgrens op een afstand van 50 meter van de perceelsgrenzen van het bedrijventerrein Overveld gelegd.

Uitwerking

A28

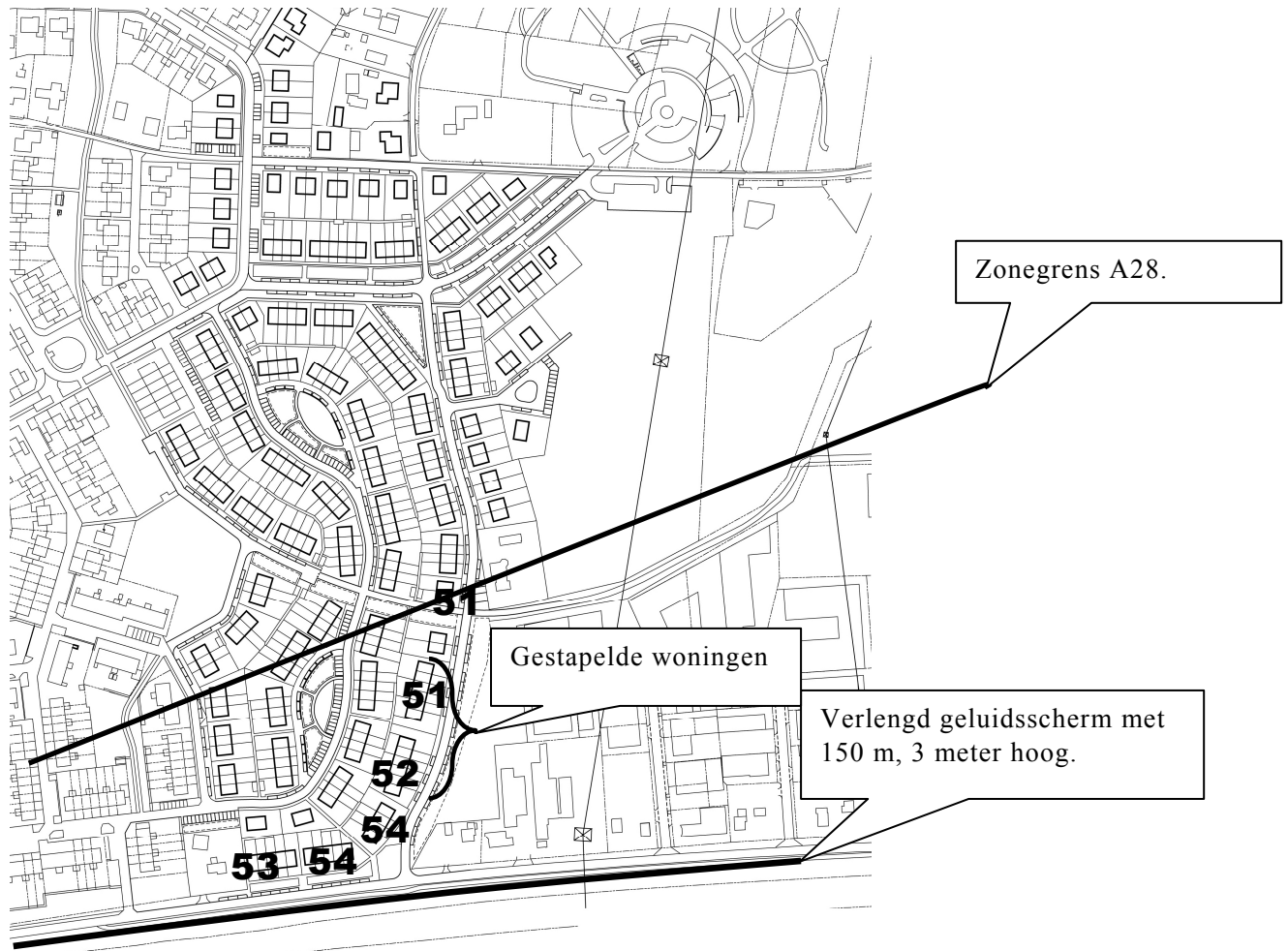
Het aandachtsgebied op grond van de wet geluidhinder betreft de woningen die binnen de zone van de A28 zijn geprojecteerd (zie afbeelding 8). Op de begane grond blijkt dat op alle woningen aan de voorkeursgrenswaarde wordt voldaan. Op de eerste verdieping wordt op 33 woningen de voorkeursgrenswaarde overschreden. Dit valt binnen de 33 woningen waarvoor ontheffing verleend is. Op de hoogte van de zolder van de woningen in het plangebied vinden ook overschrijdingen plaats van de voorkeursgrenswaarde. Deze woningen hebben echter geen geluidsgevoelige ruimtes op de zolder verdieping. Daarnaast wordt het schuine dakvlak van deze woningen als doof uitgevoerd. Dit geldt niet voor de gestapelde woningen, deze vallen echter binnen de verleende hogere grenswaarden.

Parallelweg

De geluidbelasting van de Parallelweg geeft een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde op de woningen direct gelegen langs de weg. De waardes komen niet hoger uit dan de waardes van de A28 en het spoorweglawaaï.

Wegen met een 30 km/uur regime

Voor de wegen waarbij een 30 km/uur regime gaat gelden, geldt op grond van de Wet geluidhinder geen akoestische aandachtszone. Om toch een beeld te krijgen van het leefklimaat bij de woningen is het akoestisch onderzoek van de regio Noord Veluwe hier ook op ingegaan. Voor alle woningen langs de 30 km geldt dat deze voldoen aan de voorkeursgrenswaarde.



Afbeelding 8 - Geluidbelasting ten gevolge van de A28 op 4,5 meter hoogte. Totaal 33 woningen met een belasting boven de voorkeursgrenswaarde. Geluidbelastingen in dB(A) na aftrek art. 103.

Spoorweg

Het grootste deel van het plangebied voldoet ruim aan de voorkeursgrenswaarde van de Wet geluidhinder (zie afbeelding 9). Op de begane grond en de eerste verdieping wordt bij geen enkele woning de voorkeursgrenswaarde overschreden. Op 7,5 meter hebben de woningen langs de parallelweg een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde. Deze woningen worden aan de zijde echter niet voorzien van te openen delen en worden dus als dove gevel uitgevoerd. Het gehele plangebied voldoet hiermee aan de voorkeursgrenswaardes uit de wet geluidhinder.



Afbeelding 9 - Geluidbelasting op 7,5 meter boven de voorkeursgrenswaarde vanwege spoorweglawaai. De gevel op 7,5 m. worden niet voorzien van te openen delen.

Industrielawaai

De bebouwingsgrens zoals opgenomen in het globale bestemmingsplan wordt in dit plan gerespecteerd.

Aan de noordzijde van het plangebied zijn drie inrichtingen gelegen, namelijk; begraafplaats De Elzenhof, tennisbanen Frankrijk en het hondensportterrein van GHSV. Bedrijven hebben invloed op hun omgeving en kunnen door hun activiteiten hinder veroorzaken voor omliggende gevoelige functies, in dit geval woningen. Door VNG is een publicatie uitgegeven “Bedrijven en milieuzonering, 2001” waarin bedrijven afhankelijk van deze uitstraling worden ze ingedeeld in categorieën met de daarbij behorend afstandeisen tussen bronnen en gevoelige functies opgenomen. De afstanden worden per milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar aangeduid.

Bedrijf	adres	SBI-code	geur	stof	geluid	gevaar	cat.
Begraafplaats De Elzenhof	Walstein 101	9303	0	0	10	0	1
Tennisbanen Frankrijk	Elsweg 18	9261.2	0	0	50	0	3
Hondensportterrein GHSV	Elsweg 20	9133.1	0	0	50	0	3

Tabel 1 bron: VNG-publicatie Bedrijven en milieuzonering 2001.

Deze lijst geeft een eerste inzicht in de milieuhinder van de bestaande bedrijven. De afstanden zijn indicatief. Afgewogen moet worden of er potentieel meer hinder te verwachten valt. Deze informatie kan uit de milieuvergunning of melding worden gehaald. Wanneer twijfel bestaat of de gewenste milieukwaliteit wel wordt gehaald dient milieuonderzoek uitgevoerd te worden.

Begraafplaats Elzenhof

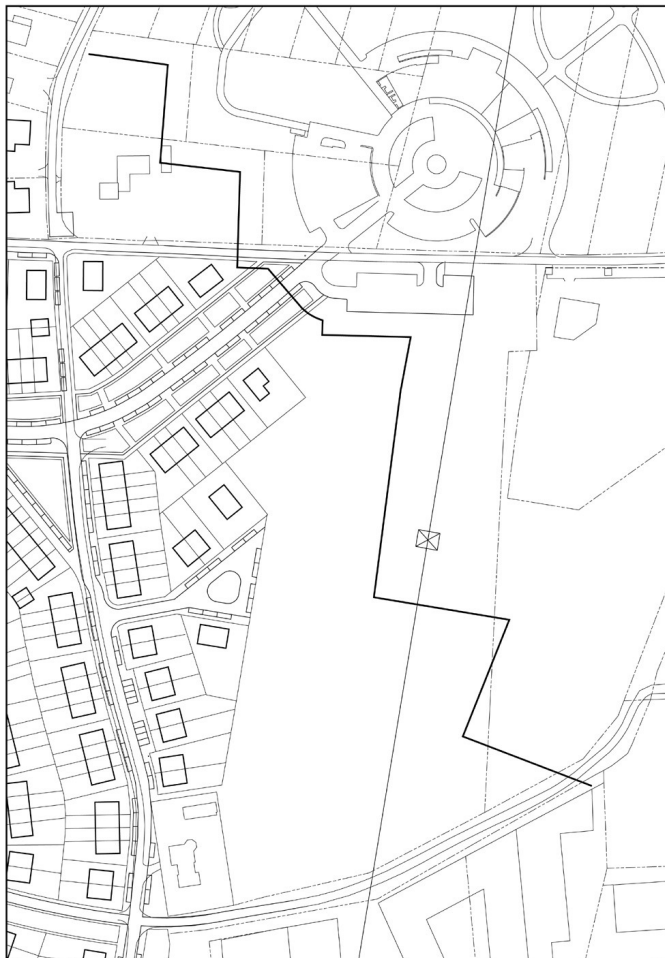
Alleen voor milieuaspect geluid geldt een afstand, namelijk van 10 meter. De afstand wordt gemeten van de perceelsgrens van de inrichting tot de gevel van het nieuw te bouwen gevoelige object. De contour van 10 meter ligt niet over het te ontwikkelen plangebied. De verwachting is dat de contour van de begraafplaats niet groter is. De verkeersaantrekkende werking van een begraafplaats kan de meeste hinder veroorzaken. Gebleken is dat er per dag één lijkeplechtigheid plaatsvindt, dit is dusdanig weinig dat de begraafplaats geen belemmering vormt voor de woningbouw.

Tennisbanen Frankrijk

Rond het tennispark ligt een hindercontour van 50 meter voor geluid. De gevel van de dichtstbijzijnde te bouwen woning ligt op 104 meter van de perceelsgrens van de banen. Deze afstand is zo groot dat hinder niet te verwachten valt.

Hondensportterrein

Ook voor dit bedrijf geldt dat geluid het enige aspect is waardoor hinder kan optreden. De contour van 50 meter ligt op grote afstand van de woningbouwlocatie. Hinder zal ook door deze inrichting niet veroorzaakt worden.



Afbeelding 10 – hindercontouren van de inrichtingen t.o.v. het plangebied Walstein

4.9. Trillingen

Aan de zuidzijde van het plangebied is de spoorlijn Amersfoort – Zwolle gelegen. Door het vervoer van goederen en personen per spoor kunnen er in beperkte mate trillingen optreden in het plangebied. Naar verwachting zal de invloed van de spoorlijn beperkt zijn aangezien deze op ruim 30 meter afstand tot het plangebied gelegen is. Tevens geldt dat aan de zuidzijde van het plangebied een beperkt aantal woningen gelegen is en daarmee een klein deel van de wijk mogelijk trillingen ondervindt. De zuidgrens van het plangebied vormt de Parallelweg. Deze weg vormt de ontsluiting voor het bedrijventerrein Overveld. Mogelijk vindt er hinder plaats ten aanzien van trillingen door vrachtverkeer van en naar dit bedrijventerrein. Deze hinder wordt als zeer beperkt ingeschat gezien het beperkte aantal bewegingen langs het plangebied.

4.10. Hoogspanning

Recente publicaties in de media wijzen op mogelijke negatieve gezondheidsklachten als gevolg van het in de nabijheid verblijven van bovengrondse hoogspanningsverbindingen. Een aspect dat zijn weerslag heeft op de (kopers)belangstelling voor woningen in nabijheid van dergelijke verbindingen. Het rijksbeleid met betrekking tot deze problematiek is momenteel nog volop in ontwikkeling. Vooruitlopend daarop heeft staatssecretaris Van Geel in een brief aan de Tweede Kamer d.d. 24 december 2004 aangekondigd gemeenten, provincies en de beheerders van hoogspanningslijnen te zullen benaderen met het advies om door middel van zonering zo veel mogelijk te vermijden dat er nieuwe situaties ontstaan waarbij kinderen langdurig worden blootgesteld aan magneetvelden van hoogspanningslijnen. Hij geeft daarbij aan dat een referentiewaarde van 0,4 μT (microtesla) door alle betrokkenen als politieke keuze van het rijk wordt geaccepteerd. Voor het gebied Walstein betekent dit een afstand van 75 meter uit de hoogspanningslijn die gevrijwaard dient te blijven van gevoelige bestemmingen.

4.11. Economische uitvoerbaarheid

De economische uitvoerbaarheid zal worden aangetoond in de op te stellen grondexploitatie. Deze grondexploitatie zal, zoals te doen gebruikelijk, te zijner tijd separaat worden toegezonden aan Gedeputeerde Staten.

5. JURIDISCHE ASPECTEN

5.1. Algemeen

Het plan is overeenkomstig artikel 12 van het Besluit op de ruimtelijke ordening 1985 (B.r.o.) vervat in:

- een kaart schaal 1 : 1000 met bijbehorende verklaring, waarop de bestemming van de in het plan begrepen gronden is aangewezen;
- een omschrijving van de bestemmingen, waarbij de toe te kennen doeleinden zijn aangegeven;
- voorschriften omtrent het gebruik van de in het plan begrepen grond en van de zich daarop bevindende opstallen;
- uitwerkings-, wijzigings- en vrijstellingsbepalingen.

5.2. Toelichting per bestemming

Per afzonderlijke bestemming volgt hieronder een toelichting op de plankaart en de voorschriften en waar nodig op de aangegeven aanduidingen.

Woondoeleinden

De als zodanig bestemde gronden zijn bestemd voor wonen. Binnen deze bestemming kunnen minimaal 250 en maximaal 320 woningen worden gerealiseerd. Daarbij zijn ook gestapelde woningen mogelijk, echter uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'stapeling toegestaan'. Binnen de bestemming kan in de woningen ruimte geboden worden voor aan huis verbonden beroepen conform de daarvoor in Harderwijk gangbare regeling.

De hoofdgebouwen dienen opgericht te worden binnen het aangegeven bouwvlak. Voor wat betreft bijgebouwen is de oppervlakte daarvan op de achtererven aan maxima gebonden. Hiermee wordt voorkomen dat de erven volgebouwd worden en dat de bijgebouwen qua hoogte gaan concurreren met de hoofdgebouwen. Worden bijgebouwen binnen het bouwvlak gebouwd dan mag de afstand van deze bijgebouwen tot de voorgevelbouwgrens niet minder bedragen dan 5 meter. Hierdoor wordt voorkomen dat bijgebouwen zodanig dicht op de voorgevelbouwgrens worden gebouwd dat er geen ruimte meer overblijft voor een opstelplaats voor een personenauto. Bovendien dient de ruimte tussen de hoofdgebouwen zo vrij mogelijk te blijven zodat het beeld van individuele woonblokken in stand blijft.

Voor gebouwen ten behoeve van het wonen gelden de volgende regels. De bouwgrens mag aan de buitenzijde van het terrein niet worden overschreden. Voor ten minste 90% van het aantal woningen bedraagt het aantal bouwlagen niet meer dan 3 al dan niet met kap met een maximale bouwhoogte van 10 meter. Voor ten hoogste 10% van het aantal woningen bedraagt het aantal bouwlagen niet meer dan 5 al dan niet met kap met een maximale bouwhoogte van 16 meter. Op de plankaart staat aangegeven voor welke plaatsen deze afwijkende bouwhoogte geldt.

Groenvoorzieningen

De groenstructuur op wijkniveau is opgenomen binnen deze bestemming. Binnen deze bestemming wordt in een later stadium de groeninrichting definitief ontworpen. Binnen de doeleindenomschrijving is aangegeven wat er mogelijk is binnen deze bestemming, zoals water,

fiets- en voetpaden, wadi's en speelvoorzieningen. Binnen deze bestemming mogen geen gebouwen worden gebouwd. Evenmin is de aanleg van parkeerplaatsen mogelijk.

Verblijfsdoeleinden

De gebieden waar in principe een 30 km-regime gaat gelden zijn opgenomen binnen deze bestemming. Binnen deze bestemming zal in een later stadium de verkeerstechnische situatie definitief worden ontworpen en gerealiseerd. Op deze manier wordt het verkeerstechnische ontwerp alleen in hoofdlijnen bepaald en niet bij voorbaat wegen detaillering aan banden gelegd. Het maakt ook mogelijk in te spelen op de daadwerkelijke behoefte en wensen van de (toekomstige) bewoners. Ook wijzigingen (bijvoorbeeld de aanleg van extra parkeerplaatsen) zijn zonder wijziging van het bestemmingsplan mogelijk. In de doeleindenomschrijving is de geringe stroomfunctie en het voor autoverkeer niet doorgaande karakter duidelijk vastgelegd. In deze bestemming zijn de gebruikelijke verkeersvoorzieningen toegestaan, waaronder straatmeubilair en lichtmasten, alsmede groenvoorzieningen en water. Het bouwen van gebouwen is niet toegestaan.

Garageboxen

Deze bestemming maakt het mogelijk bouwwerken te realiseren die dienen als berging/garage die eveneens de (afsluitbare) toegang tot de achterpaden vormen.

Additionele voorzieningen

In het plan zijn de al dan niet in directe relatie met een bestemming staande voorzieningen zoals ondergrondse leidingen, verhardingen, bermen, geluidwerende voorzieningen, centrale installaties t.b.v. de energievoorziening, voorzieningen t.b.v. de waterbeheersing in de vorm van watergangen, duikers, waterkeringen etc. in de bestemming inbegrepen zonder dat dit nadrukkelijk is vermeld. Een uitzondering is gemaakt voor de aanwezige gasleiding die langs de zuidrand van het plangebied loopt en middels een aanduiding op de plankaart is aangegeven.

6 OVERLEG EN INSPRAAK

6.1. Overleg ex artikel 10 Bro

Op grond van artikel 10 van het Besluit op de Ruimtelijke Ordening zijn de onderstaande instanties en overheden in de gelegenheid gesteld een reactie in te dienen. De vetgedrukte instanties hebben gereageerd. De niet vetgedrukte instanties hebben ofwel geen reactie, ofwel geen inhoudelijke reactie ingediend. De ingediende reacties zijn opgenomen in de bijlage.

1. VROM-Inspectie
2. **Provinciaal Bestuur Gelderland**
3. Directie N.V. NUON
4. NV NUON
5. **Vitens Gelderland N.V.**
6. Vitens Gelderland
7. KPN Telecom Rayon Midden
8. **KPN Telecom**
9. **N.V. Nederlandse Gasunie**
10. **N.V. Nederlandse Spoorwegen**
11. **ProRail Railinfrabeheer**
12. Connexxion regio Arnhem
13. BBA Veluwe B.V.
14. Waterschap Veluwe
15. Commandant Brandweer Harderwijk
16. Veiligheidsregio Noord- en Oost Gelderland
17. Politie District Noordwest Veluwe
18. **Vrouwen Advies Commissie Harderwijk**

De ingediende reacties hebben geen aanleiding gegeven het plan aan te passen. Wel zullen de reacties in de volgende fases van de planvorming meegenomen worden.

6.2. Inspraak beleidsvoornemen uitwerkingsplan Walstein 2A

Voorafgaand aan dit uitwerkingsplan is er gelegenheid geweest voor inspraak over de uitgangspunten voor dit plan. Het beleidsvoornemen uitwerkingsplan Walstein 2A heeft met ingang van 16 juni 2006 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Naar aanleiding van de terinzagelegging van dit beleidsvoornemen zijn de volgende schriftelijke reacties binnen gekomen:

1. ***D. de Reus, Parallelweg 1 3848 AA Harderwijk***
Datum ontvangst 17 juli 2006
2. ***Cell Studio Architecten, dhr. V.H.J. Schölvink, Straat van Sevenhuysen 7 3841 CZ Harderwijk***
Datum ontvangst 27 juli 2006

Van de mogelijkheid om uitsluitend mondeling te reageren is geen gebruik gemaakt. Het eindverslag inspraak is in de bijlage opgenomen.

6.3. Wijzigingen bij vaststelling

Het ontwerp uitwerkingsplan Walstein 2A heeft met ingang van vrijdag 24 november 2006 gedurende zes weken voor iedereen ter inzage gelegen. Tijdens deze termijn konden belanghebbenden schriftelijke zienswijzen kenbaar maken bij burgemeester en wethouders. Desgewenst kon ook worden volstaan met een mondelinge zienswijze. Dit is op 23 november 2006 bekend gemaakt in Het Kontakt en in de Nederlandse Staatscourant.

De volgende schriftelijke reacties zijn ontvangen naar aanleiding van de tervisielegging van het ontwerp uitwerkingsplan Walstein 2A.

1. ***D. de Reus, Parallelweg 1, 3848 AA Harderwijk;***
Datum ontvangst 11-12-2006.
2. ***Cell Studio Architecten, V.H.J. Schölvinc, Straat van Sevenhuysen 7, 3841 CZ Harderwijk;***
Datum ontvangst 04-01-2007.
3. ***E. van de Bunte, Grensweg 9, 3849 MT Hierden;***
Datum ontvangst 04-01-2007.
4. ***J. van den Berg en H.G. Beuker, Veulenkamp 16, 3848 BG Harderwijk;***
Datum ontvangst 17-01-2007
5. ***Belangenvereniging Hierden, Kruisweg 4, 3849 NA Hierden;***
Datum ontvangst 17-01-2007
6. ***G.G. Noorderijk en M.E. Noorderijk-de Jesus Pereira, Veulenkamp 11, 3848 BG Harderwijk;***
Datum ontvangst 1-02-2007

Van de mogelijkheid om uitsluitend mondeling te reageren is geen gebruik gemaakt. Een samenvatting en de beantwoording van de zienswijzen zijn in de bijlagen bij deze toelichting opgenomen.

De meeste zienswijzen gaven geen aanleiding om het plan te wijzigen. Aan enkele zienswijzen kon geheel of gedeeltelijk worden tegemoetgekomen door bij vaststelling van dit plan aanpassingen aan te brengen in kaart en/of voorschriften. Daarnaast zijn bij de vaststelling van dit uitwerkingsplan ambtshalve diverse ondergeschikte inhoudelijke correcties en wijzigingen aangebracht. Als gevolg van deze wijzigingen verschilt het vastgestelde uitwerkingsplan op diverse punten van het ontwerp uitwerkingsplan zoals dat in het najaar van 2006 ter inzage heeft gelegen. De essentie van het plan is door deze wijzigingen niet aangetast. Een gedetailleerde opsomming van alle aangebrachte wijzigingen is opgenomen in de bijlage.