

TOELICHTING op het bestemmingsplan "Tennispark Frankrijk" (gedeeltelijke herziening bestemmingsplan Walstein 2B).

Inleiding.

Bij raadsbesluit van 21 juni 1990 werd het bestemmingsplan "Walstein 2B" vastgesteld, welk plan door gedeputeerde staten werd goedgekeurd op 19 september 1990, nr. RG90.38901-RWG/G5208. De gronden direct ten zuiden van de Elsweg zijn in dat plan grotendeels bestemd voor bufferzone om te dienen als afscherming tussen het gebied van de intensieve veehouderijen en het woongebied Frankrijk. In de op die bestemming betrekking hebbende voorschriften is bepaald dat de grond mag worden gebruikt voor:

- a. de aanplanting en instandhouding van bos en andere groenvoorzieningen alsmede voor akkerbouw met de daarbij behorende voorzieningen zoals wandel- en fietspaden, ruiterspaden, banken, tafels en speelvoorzieningen;
- b. volkstuinen.

Wijziging van de bestemming.

Er is bij de gemeente een aanvraag ingediend voor de realisering van een tweede tennispark. De tennisvereniging Strokkel heeft geen capaciteit meer voor ledenuitbreiding wegens een tekort aan tennisbanen. Die vereniging heeft een lange wachtlijst van gegadigden. Hoewel het tennispark Strokkel zal worden uitgebreid met twee tennisvelden, zal dat naar verwachting niet of onvoldoende leiden tot een verkleining van de wachtlijst. Deze uitbreiding is namelijk hoofdzakelijk bedoeld voor wedstrijd-/competitiespelers.

De grote behoefte aan ruimte voor de uitoefening van de tennissport heeft geleid tot de oprichting van een nieuwe tennisvereniging "Frankrijk". Het aantal leden van deze nieuwe tennisvereniging is inmiddels gegroeid tot 400 (januari 1993).

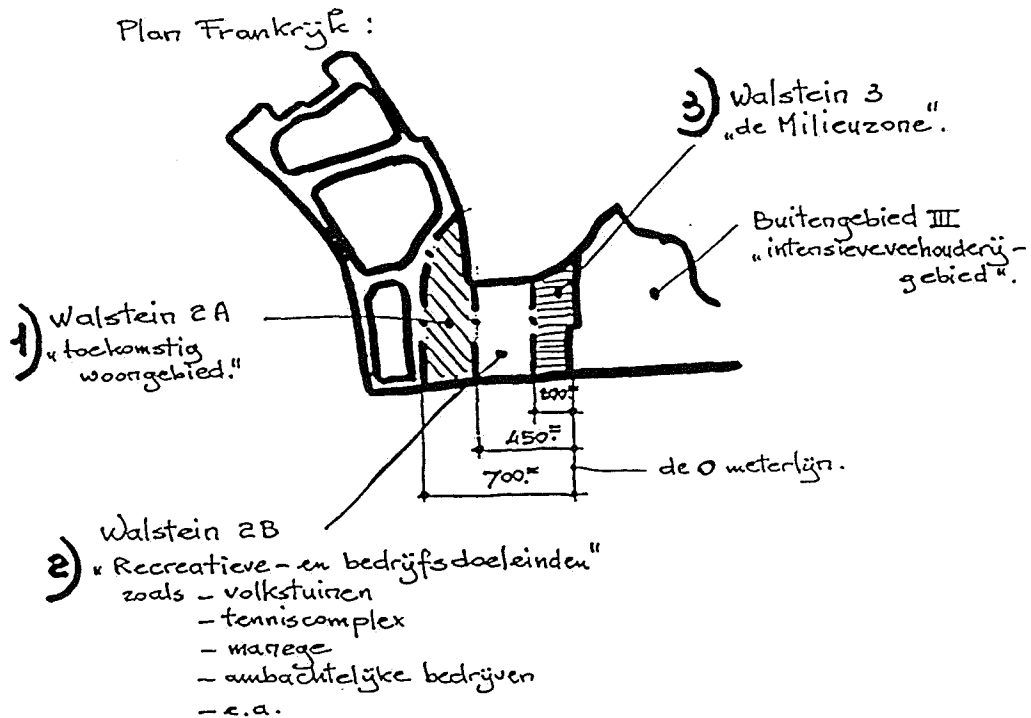
Voor alle duidelijkheid wordt er op gewezen dat de tennisvereniging dient te zorgen voor voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein.

Ligging tennispark Frankrijk in het bestemmingsplan Walstein 2B:

Als lokatie voor het nieuwe tennispark is gekozen voor een gedeelte van de bufferzone ten zuiden van de Elsweg in het vigerende bestemmingsplan Walstein 2B. In deze bufferzone zijn ook een manege en een terrein voor de hondensport ondergebracht.

De oppervlakte van het nieuwe tennispark is ruim 7600 m², waarop 5 banen met een clubhuis kunnen worden gerealiseerd.

Onderstaande tekening laat zien, dat er na de onthouding goedkeuring door de Kroon van een gedeelte van het plan Frankrijk bestemmingsplan-technisch een driedeling tot stand is gekomen.



De driedeling is als volgt:

- * gebied 3: tussen de 0 en de 200 meterlijn, het zgn. mensonvriendelijk gebied (bestemmingsplan Walstein 3);
- * gebied 2: tussen de 200 en de 450 meterlijn (bestemmingsplan Walstein 2B);
- * gebied 1: tussen de 450 en de 700 meterlijn (bestemmingsplan Walstein 2A) het toekomstige woongebied.

Het onderhavige ontwerp-bestemmingsplan Tennispark Frankrijk is gelegen in het vigerende bestemmingsplan Walstein 2B.

In dit bestemmingsplan komen een aantal gedetailleerde bestemmingen voor zoals:

- Eengezinshuizen in open bebouwing met bijbehorende erven;
- Sportdoeleinden (hondensport);
- Manege;
- Broederij;
- Ambachtelijke bedrijven;
- Bufferzone;
- Verder enkele andere bestemmingen van ondergeschikte betekenis.

Een van deze bestemmingen is de bestemming bufferzone. Op deze bestemming mogen volgens de goedgekeurde voorschriften, de gronden gebruikt en ingericht worden als:

- a) bos, groenvoorzieningen, akkerbouw, wandel- en fietspaden, ruiterspaden, banken, tafels en speelvoorzieningen.
- b) volkstuinen.

Verder zijn burgemeester en wethouders bevoegd vrijstelling te verlenen voor een open springbak ten behoeve van de bestemming manege. Binnen de bestemming bufferzone is geen tennispark toegestaan.

Na afweging van belangen, is in nauw overleg met het bestuur van de tennisvereniging gekozen voor een plek langs de Elsweg die nu de gedetailleerde bestemming bufferzone heeft.

De bestemming van het onderhavige terrein dient derhalve te worden gewijzigd in de bestemming "Tennispark".

Herplantplicht ingevolge de Boswet.

Het in het plan opgenomen gebied is onlangs ingeplant met jonge eikeboompjes, zulks ter uitvoering van een met het bestuur van de Nunspeetse golfclub in overleg met de provincie gesloten contract. Dat contract houdt in dat de gemeente Harderwijk een herplantplicht van de golfclub overneemt om zodoende te bereiken dat de bufferzone kan worden beplant. Ingevolge het contract moet er in totaal 8.9 ha bos aangelegd worden in de bestemmingsplannen Walstein 2B en Walstein 3. Er is nu $\pm$ 6.50 ha ingeplant (zie tekening nr. 1). Ten behoeve van de aanleg van het tennispark dient er jonge aanplant tot een oppervlakte van ca. 0.77 ha te worden verplaatst. Er blijft dan $\pm$ 5.8 ha bos over wat al aanwezig is. Tekening nr. 2 laat zien waar het nog te planten bos is gedacht inclusief de te verplaatsen inplant.

In totaal kan in het gebied aaneensluitend $\pm$ 9.03 ha bos worden gecreëerd. Er kan dus in kwantitatieve zin ruimschoots aan het contract worden voldaan.

Tevens wordt met deze situering van het bos een optimale aansluiting verkregen op het Centraal Veluws Natuurgebied in combinatie met een vrijwel gesloten "bosbuffer" ten opzichte van het eendenhouderijgebied.

Geluidhinderproblematiek.

De wet geluidhinder is hier niet van toepassing.

Economische uitvoerbaarheid.

Het onderhavige herzieningsplan geeft geen consequenties ten aanzien van de exploitatie-opzet Frankrijk 1984.

Bodemonderzoek.

De bodem van het hierna genoemde terrein is milieuhygiënisch onderzocht in verband met een voorgenomen bestemmingsplanwijziging.

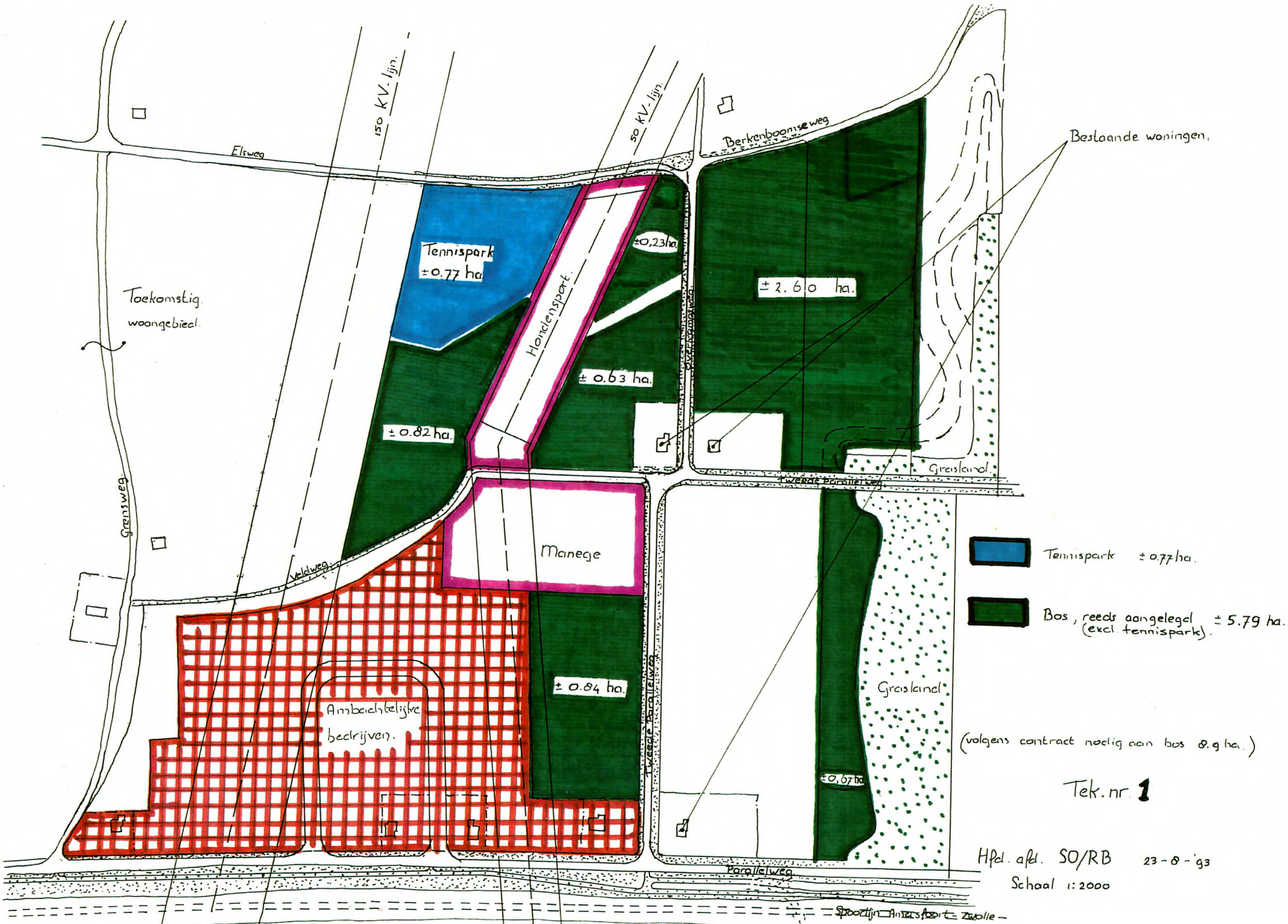
De resultaten van het grondonderzoek geven geen aanleiding voor het instellen van een nader bodemonderzoek of gebruiksbeperkingen.

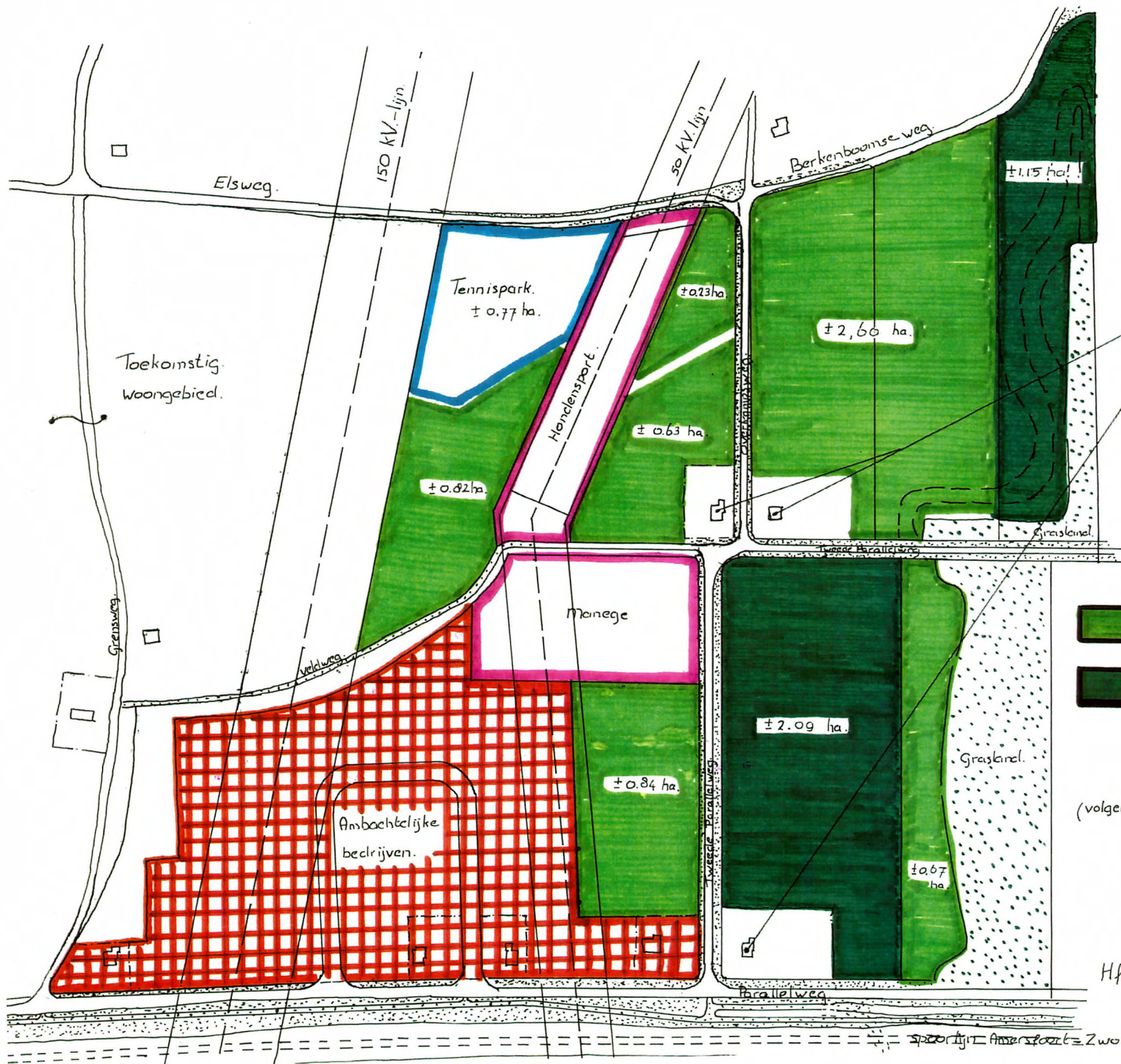
De resultaten van het grondwateronderzoek geven, met uitzondering van het verhoogd aangetroffen gehalte aan zink, geen aanleiding voor het instellen van een nader bodemonderzoek.

Er is een matig verhoogd gehalte aan zink aangetroffen in het grondwater. Het grondwater in de omgeving van Harderwijk bevat op meerdere plaatsen verhoogde gehalten aan zink.

In de toekomst zal dit verschijnsel nader worden onderzocht. Vooralsnog wordt aanbevolen geen grondwater voor consumptie of beregening van gewassen of tennisbanen op te pompen.

projektnaam : Elsweg, Hierden
kadastrale nummering : B 2878
oppervlakte : ca. 8.000 m2
soort onderzoek : verkennend onderzoek volgens NVN 5740
uitgevoerd door : TAUW Infra Consult
rapportnummer : 3263428
verklaring nummer : 17.1
datum verklaring : donderdag 22 april 1993
afgegeven door : L.van Beurden, afdeling Milieu
bestemd voor : afdeling Grondzaken
bijgaande rapporten : twee





	Bos, reeds aangelegd. (excl. tennispark).	± 5.79 ha.
	Bos, nog aan te leggen	± 3.24 ha.
	Totaal	<u>± 9.03 ha.</u>

(volgens contract nodig aan bos 8,9 ha.)

Tek.nr. **2**

Hfd. afd. SO/RB 23 - 8 - '93
Schaal 1:2000