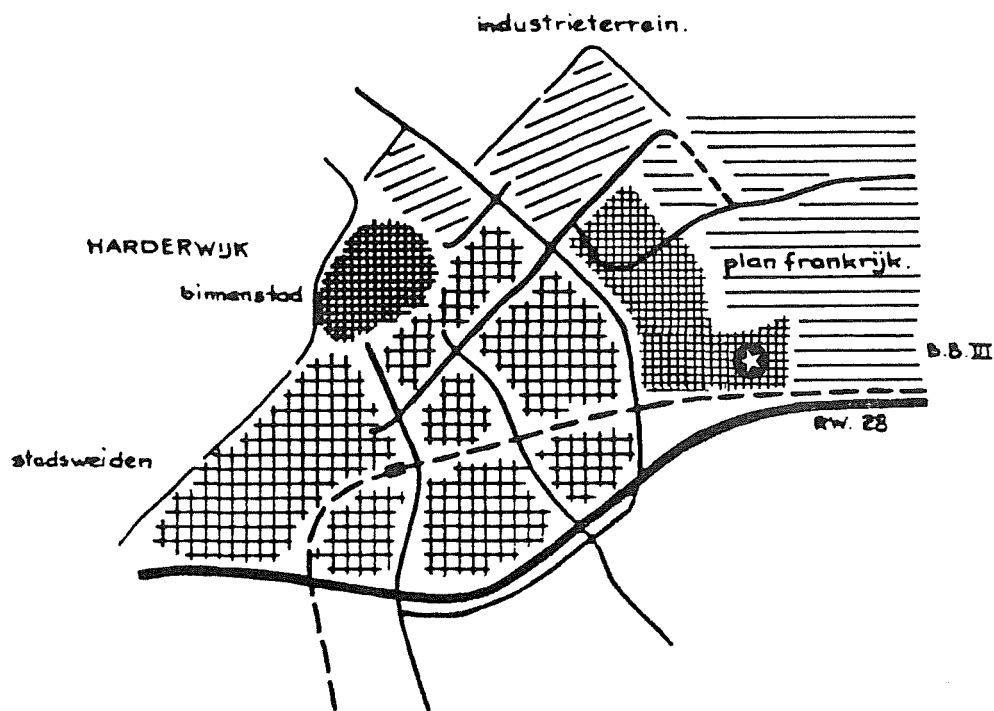


afdeling R.B.



BESTEMMINGSPLAN _ WALSTEIN 3

GEMEENTE HARDERWIJK

aug. - 1987

TOELICHTING

	<u>INHOUDSOPGAVE</u>	<u>Blz.</u>
<u>Deel I</u>	<u>Inleiding</u>	2
	1.1 Begrenzing plangebied	2
	1.2 Juridische status	2
	1.3 De Kroon - uitspraak	2
<u>Deel II</u>	<u>Planbeschrijving</u>	5
	2.1 Het schetsontwerp - uitwerkingsplan Walstein	5
	2.2 Walstein - woongebied	5
	2.3 Geluidhinderproblematiek	11
	2.4 Economische uitvoerbaarheid	12
<u>Deel III</u>	<u>Voorschriften en plankaart</u>	
	<u>Walstein 3 (S14-P20)</u>	13
<u>Deel IV</u>	<u>Commentaar op de ingediende bezwaren</u>	19

Bijlage: tekeningnr. S14-P13

DEEL I

DEEL I

Inleiding

1.1 Begrenzing plangebied

Het uitwerkingsplan "Walstein 3", heeft betrekking op een gedeelte van het terrein, dat globaal omsloten wordt door de Berkenboomsweeg, Overkampsweg, Parallelweg en de spoorlijn Amersfoort-Zwolle. Het betreft een uitwerking van het globale bestemmingsplan "Frankrijk 1984".

In dit globale bestemmingsplan "Frankrijk 1984" wordt ervan uitgegaan, dat de eerste woningbouw zal plaatsvinden in deelgebied 1, gelegen ten noorden van de huidige Zuiderzeestraatweg. Dit gebied, beter bekend als het "Broeklaan-gebied" is inmiddels nagenoeg volgebouwd.

Overeenkomstig de fasering, zoals opgenomen in het globale bestemmingsplan Frankrijk, wordt ná deelgebied 1 het westelijke deel van deelgebied 3 voor woningbouw aangewend.

Dit gebied heeft inmiddels de naam "Walstein" gekregen.

1.2 Juridische status

Het globale bestemmingsplan "Frankrijk 1984" is op 26 april 1984 door de raad vastgesteld. Gedeputeerde Staten van Gelderland hebben vervolgens op 19 maart 1985 hun beslissing kenbaar gemaakt.

Met toepassing van een aantal "artikel 19-WRO-procedures" kon een deel van het woningcontingent 1985 en '86 in het Broeklaan-gebied gesitueerd worden.

Helaas is het tot op heden niet mogelijk gebleken voldoende grond voor de woningbouw in Walstein langs "minnelijke weg" aan te kopen. Derhalve dienen deze gronden onteigend te worden.

Omdat er echter beroep ingesteld is bij de Kroon tegen het globale bestemmingsplan Frankrijk 1984 was er lange tijd géén onteigeningsbasis aanwezig. Immers: er kan alléén onteigend worden op basis van een goedgekeurd uitwerkingsplan. De vaststelling kan echter pas plaatsvinden ná de Kroonuitspraak ten aanzien van het globale bestemmingsplan.

Deze visieuze cirkel kan alléén doorbroken worden door een uitspraak van de Kroon. Juist omdat deze Kroonuitspraak van groot belang is voor de planontwikkeling in Frankrijk, zal hier in de volgende paragraaf nader op ingegaan worden.

1.3 De Kroon-uitspraak

De Kroon heeft zich op 20 juli 1987 uitgesproken over de beroepen, die ingesteld zijn tegen het globale bestemmingsplan Frankrijk 1984.

Met name de Kroonuitspraak met betrekking tot "de breedte van de bufferzone, gelegen tussen de geprojecteerde woningbouw en het intensieve veehouderijgebied" is van belang.

Om de uitspraak van de Kroon op z'n juiste waarde te kunnen schatten, is het noodzakelijk wat dieper op de materie in te gaan:

In 1983 is er een onderzoek ingesteld naar de geurhinder problematiek.

Dit onderzoek (uitgevoerd door het adviesbureau Projekt Research) is gefinancierd door het ministerie van V.R.O.M., de provincie Gelderland en de gemeente. Dit onderzoek heeft geleid tot de gezamenlijke visie van de vertegenwoordigers van genoemde overheden tot een gewenste breedte van de bufferzone van 450 tot 600 meter. Op basis van die gezamenlijke visie is het bestemmingsplan geredigeerd, in procedure gebracht en door het college van Gedeputeerde Staten van Gelderland goedgekeurd.

De gemeente heeft zich destijds maar ook nu nog steeds op het standpunt gesteld dat fundamenteel onderzoek met betrekking tot milieu-hygiënische vraagstukken geen gemeentelijke aangelegenheid is maar een rijkstaak. Door de rijksvertegenwoordigers in de begeleidingscommissie van genoemd onderzoek is ten tijde van dat onderzoek gesteld dat door de rijksoverheid onderzoek naar "hoe hard stinkt een eend" binnen afzienbare termijn (vermoedelijk in 1985) zal worden opgestart. Helaas moet geconstateerd worden dat hieraan tot op heden nog niet is begonnen

Een belangrijk onderzoeks-onderwerp dat gaande het gezamenlijk opgezette onderzoek naar voren kwam, betrof de "ontdekking" dat oppervlaktebronnen in termen van geurhinder gemeten moeten gaan worden in relatie tot de "achtergrondgeur van schone lucht". In de onderzoeks-rapportage is daarvan het nodige terug te vinden.

Voorts kwam vast te staan dat bij een maat van 450 à 600 meter tussen woonwijk en intensieve veehouderijgebied het hinderpotentieel van dat intensieve veehouderijgebied voor de bestaande omgeving bepaald groter is dan voor de geplande woonwijk. De voorzichtige rekenaannames in het bepalen van de gewenste afstand tussen woonwijk en intensieve veehouderijgebied gaven ruimte aan de gedachte dat 600 meter zeer royaal en dat naar alle waarschijnlijkheid 450 meter ook een goede en verantwoorde afstandsmaat inhoudt.

Mede naar aanleiding van het verschijnen van de "publicatie Lucht no. 46" beoordeling cumulatieve stankhinder door intensieve veehouderij (2e helft 1986) in combinatie met het gestelde in het I.M.P. Lucht 1985-'89 heeft de inspectie Volksgezondheid en Milieu-hygiëne de discussie opnieuw geopend door het schrijven van een notitie, waarin gepleit wordt voor een ruimere maat (900 meter!) tussen de woonwijk en het intensieve veehouderijgebied.

Getracht is van gemeentewege een gezamenlijk gefinancieerd "vervolg-onderzoek" op te starten.

Helaas waren de andere overheden hiertoe niet bereid.

Derhalve heeft de gemeente zelf een onderzoek laten instellen naar de gehanteerde parameters in de notitie van de inspectie V & M.

Dit heeft geresulteerd in een nieuw rapport van Project Research.

Een en ander heeft geresulteerd in een aanpassing van de maat uit de notitie van de inspectie V & M.

Omdat betere onderzoeks-gegevens nog steeds niet voorhanden waren, is tegelijkertijd de gedachte geopperd om de flexibele buffermaat op te rekken tot 700 meter.

De inspectie V & M heeft zich hiermee kunnen verenigen.

De adviseur van de Raad van State is van deze ontwikkelingen op de hoogte gesteld.

Op basis hiervan is in de pleitnota (ten behoeve van de hoorzitting bij de Raad van State aangaande het plan "Frankrijk 1984" en "BB III") de gezamenlijke gedachte geuit om voorshans 700 meter in plaats van 600 meter als start-maat van de totale buffer te beschouwen.

In het Koninklijk Besluit van 20 juli 1987 wordt deze gedachte onderschreven. De maat van 700 meter wordt echter wèl op een rigoreuze wijze veilig gesteld. Alle "stankhindergevoelige" bestemmingen in de zône ter breedte van 700 meter worden ontoelaatbaar geacht, hetgeen bekrachtigd wordt, door hieraan goedkeuring te onthouden.

Dit heeft tot gevolg, dat de eendenhouderijen in dat gebied langs "minnelijke weg" verplaatst zullen moeten worden naar het concentratiegebied ten behoeve van eendenhouderijen en andere intensieve veehouderijen.

Het gemeentebestuur gaat er echter vanuit, dat ná vaststelling van een geurnormering en ná een belevingsonderzoek naar de "stankhinder" zal blijken, dat er in de toekomst ook woningbouw gepleegd kan worden in een deel van het gebied, gelegen tussen het woongebied Walstein 1 en het concentratiegebied.

Derhalve is er een schets-uitwerkingsplan opgesteld voor het gehele gebied Walstein.

Op dit schetsuitwerkingsplan wordt in deel II van deze toelichting nader ingegaan.

DEEL II

DEEL II

Planbeschrijving

2.1 Het schetsontwerp - uitwerkingsplan Walstein

Alvorens nader in te gaan op de uitwerkingen van de globale bestemming "Woondoeleinden I" is het gewenst enig inzicht te hebben in de toekomstige inrichting van het gehele deelgebied Walstein.

Daarom is het "Schetsontwerp-uitwerkingsplan Walstein" ontwikkeld voor dit deelgebied, waarop te zien is, in welke context de uitwerking van het woongebied geplaatst dient te worden.

Dit schetsontwerp - uitwerkingsplan is als bijlage opgenomen (zie tekeningnr. S14-P13).

In deze paragraaf zal een korte beschrijving van dit schetsontwerp-uitwerkingsplan opgenomen worden.

Begrenzing/globale indeling

Het deelgebied Walstein (inclusief de "bufferzone") wordt als volgt begrensd:

- in 't westen door de S7
- in 't noorden door de Elsweg/Berkenboomseweg
- in 't oosten door het concentratiegebied ten behoeve van eendenhouderijen en andere vormen van intensieve veehouderij (gelegen binnen de begrenzing van het bestemmingsplan "Buitengebied III")
- in 't zuiden door de spoorlijn Amersfoort/Zwolle.

Uit de tekening van het schetsontwerp - uitwerkingsplan blijkt, dat een globale indeling in drieën mogelijk is, te weten (van west naar oost):

- een woongebied tot aan de hoogspanningslijnen
- gemengde doeleinden "onder de hoogspanningslijnen"
- een bosgebied tussen de hoogspanningslijnen en het "Concentratiegebied".

Op deze onderdelen zal hieronder nader ingegaan worden.

Het woongebied

Zie hetgeen hierover gesteld wordt in paragraaf 2.2.

De "gemengde doeleinden"

De gronden met de bestemming "Broederij" en "Bedrijfsdoeleinden" zijn qua situering, vorm en grootte gehandhaafd ten opzichte van het globale bestemmingsplan "Frankrijk 1984". In dat bestemmingsplan zijn de overige gronden "onder de hoogspanningslijnen" globaal bestemd voor "recreatieve doeleinden". Deze globale bestemming is in het schetsontwerp nader uitgewerkt in "recreatieve doeleinden I, II en bufferzone".

Het is mogelijk, dat er in deze zone ook een manège gesitueerd wordt, maar de realisering alsmede exacte ligging is nog dermate onzeker, dat opname op de tekening in dit stadium niet reëel is.

De gronden, waarop een "bosgebied" geprojecteerd is kunnen beschouwd worden als een uitloper van het aaneengesloten "bosgebied" ten oosten van de hoogspanningslijnen.

Tesamen met dié gronden vormt het onderhavige terrein een mogelijk uitlooptgebied voor de toekomstige bewoners van Frankrijk en dan met name van Walstein.

Het bosgebied

In het kader van het onderzoek met betrekking tot de geurhinderproblematiek heeft het onderzoeksbureau Ecoplan te Utrecht een rapport opgesteld, waarin een aantal suggesties wordt gedaan voor mogelijke bestemmingen in de bufferzone/milieuzone.

In dit onderzoek is een groot aantal mogelijke functies onder de loep genomen: volkstuinen, extensieve veeteelt, akkerbouw, bosbouw, verblijfstuinen, sportcomplex, park en dergelijke.

Geconcludeerd wordt, dat "voor de 200 meter brede bufferzone met name bosbouw een positieve invloed heeft op de mate van stankhinder in de woongebieden. Hoewel de andere genoemde functies eveneens tot de mogelijkheden behoren, hebben ze met betrekking tot het stankhinderaspect géén reducerende invloed" (einde citaat).

In dit verband is ook onderstaand citaat uit het onderzoeksrapport van ir. Van Harreveld (januari 1984) van groot belang.

"Voor een optimale bufferwerking van de zone voor de beperking van geurhinder zou het meer gewenst zijn in de bufferzone zoveel mogelijk beplanting te kiezen met hoogopgaande houtopstanden.

Dit bevordert de mate van turbulentie van de atmosfeer, hetgeen leidt tot een sterkere verdunning van de geur voordat deze de woonwijk bereikt. Hoewel het effect hiervan niet overschat moet worden kan dit toch een bijdrage leveren tot optimale bufferwerking. Ook loofhout zou in dit kader zeer goed bruikbaar zijn, aangezien de hoogste emissie toch in het zomerhalfjaar valt.

Bij de beplanting dient men wel soorten te kiezen met voldoende tolerantie ten aanzien van ammoniak in de buitenlucht".

Na het voorgaande zal het niemand verbazen, dat de gemeente naarstig gezocht heeft naar mogelijkheden om in ieder geval de bufferzone met bos in te planten. Door een aantal omstandigheden is de realiseringskans thans sterk toegenomen. Enige toelichting is hier op z'n plaats.

In de gemeente Nunspeet zal een golfbaan aangelegd worden. De aanleg gaat ten koste van een stuk bos. Om te verhinderen, dat het bosareaal op de Veluwe door verschillende oorzaken qua oppervlakte zal afnemen, is een zogenaamde "herplantingsplicht" ingevoerd.

Voor Nunspeet houdt dit concreet in, dat er - zo mogelijk in de regio - ter vervanging van het stuk bos dat door de aanleg van een golfbaan verloren gaat een nieuw bos aangeplant wordt.

De gemeente Harderwijk heeft aangeboden dit bos op haar grondgebied aan te planten, waarbij de gedachten - uiteraard - uitgingen naar de bufferzone.

Inmiddels zijn de onderhandelingen rond, zodat het bos op afzienbare termijn ingeplant kan worden.

Gestreefd is naar een aaneengesloten bosgebied. Echter onder de oostelijke hoogspanningslijn zal het bosgebied onderbroken worden teneinde een veilig transport van electriciteit te waarborgen.

Een opvallend element in het bosgebied zijn de heuvels, die aan de rand van het gebied geprojecteerd zijn.

Deze heuvels hebben een tweeledig doel.

In de eerste plaats zorgen zij voor een visuele afscherming van het eendengebied, zodat de toekomstige bewoners niet voortdurend geconfronteerd worden met de aanblik van ettelijke duizenden eenden.

In de tweede plaats wordt verwacht, dat deze heuvels de turbulentie van de atmosfeer zullen bevorderen, hetgeen leidt tot een sterkere verdunning van de geur, voordat deze de woonwijk bereikt. Na de realisering van de tamelijk hoog gelegen S7 is een soortgelijk effect geconstateerd in de bestaande wijk Stadsdennen.

2.2 Walstein - woongebied

In het globale bestemmingsplan "Frankrijk 1984" is een deel van de gronden, gelegen in Walstein, globaal bestemd voor "Woondoeleinden I".

In de voorschriften, behorend bij het bestemmingsplan "Frankrijk 1984" zijn regels opgenomen, die burgemeester en wethouders in acht dienen te nemen, indien zij overgaan tot uitwerking van de globale bestemming "Woondoeleinden I", overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening. Deze regels luiden als volgt:

- "De op de kaart als zodanig aangewezen grond is bestemd voor woningen met de daarbij behorende bergplaatsen, garages en autoboxen en andere bouwwerken, zulks met inbegrip van de daarbij behorende voorzieningen als wegen, parkeerterreinen, kleuterspeelterrein en openbaar groen, met dien verstande dat:
- a. de woningen maximaal 4 bouwlagen met een kapverdieping mogen bevatten;
 - b. de goothoogte van de bebouwing niet meer dan 12 meter mag bedragen;
 - c. het aantal woningen per ha niet minder en niet meer mag bedragen dan op de kaart is aangegeven;
 - d. het aantal parkeerplaatsen (inclusief garages en autoboxen) gemiddeld niet minder dan 1,2 per woning mag bedragen;
 - e. de projectie van woningen ten opzichte van wegen slechts zodanig mag zijn, dat daardoor de geluidbelasting vanwege de weg op de woningen niet meer zal bedragen dan:
 - de voorkeursgrenswaarde, genoemd in artikel 82, lid 1, van de Wgh, zoals deze luidt op het tijdstip van tervisielegging van het ontwerp-bestemmingsplan, danwel
 - de (door toepassing van artikel 83 e.v. van genoemde wet) op het tijdstip van vaststelling van dit bestemmingsplan Frankrijk toegestane hogere grenswaarde;
 - f. de op de kaart aangegeven rooilijn niet mag worden overschreden".

Ter aanvulling kan nog vermeld worden, dat het aantal woningen per ha in het Walstein-gebied niet minder dan 30 en niet meer dan 50 mag bedragen.

In de voorschriften wordt tevens bepaald, dat burgemeester en wethouders bij de uitwerking bevoegd zijn af te wijken van:

- " a. de in hoofdstuk 3 genoemde hoogten, bebouwingspercentages, maten en aantallen, mits de afwijking niet meer bedraagt dan 10%;
- b. de op de plankaart als niet plaatsvast aangegeven bestemmingsgrenzen, mits de oppervlakte binnen de bestemmingsgrenzen niet meer dan 10% afwijkt van de kleinst betrokken bestemming, tenzij anders bij de desbetreffende bestemmingen is aangegeven;
- c. de bestemmingsvoorschriften voor zoveel betreft het oprichten van niet ter bewoning bestemde kleine gebouwtjes en andere bouwwerken van openbaar nut, zoals transformatorhuisjes, schakelhuisjes, gemaalgebouwtjes en daarmee gelijk te stellen gebouwtjes met een maximale oppervlakte van 25 m² elk en een goothoogte van niet meer dan 3 meter".

In Walstein zijn een aantal woningen aanwezig, die in het bestemmingsplan "Frankrijk 1984" voorzien zijn van een "huisperceel" en bestemd zijn voor "Eengezinshuizen in open bebouwing met bijbehorende erven (EO)".

Op basis van artikel 4, lid 3 van de voorschriften, behorende bij het bestemmingsplan "Frankrijk 1984" zijn burgemeester en wethouders bevoegd:

"de niet plaatsvast bestemmingsgrenzen met toepassing van artikel 11 W.R.O. te wijzigen indien bij de uitwerking van de globale bestemming "woondoeleinden" blijkt dat die wijziging noodzakelijk is in het belang van een goede ruimtelijke ordening, met dien verstande dat de bestemming "eengezinshuizen in open bebouwing met bijbehorende erven" per woning met niet meer dan 25% mag worden verkleind".

Tenslotte is in eerdergenoemde voorschriften bepaald, dat: (artikel 20 lid 3)

"Het bouwen dient plaats te vinden overeenkomstig de uitwerking door burgemeester en wethouders, met dien verstande dat zolang het uitwerkingsplan nog niet is vastgesteld niettemin gebouwd mag worden, mits een ontwerp-uitwerkingsplan aanwezig is en gedeputeerde staten hebben verklaard tegen het bouwen geen bezwaar te hebben. In dat geval dient het bouwplan gedurende een termijn van tenminste 14 dagen voor belanghebbenden ter inzage te worden gelegd met de mogelijkheid tot het indienen van bezwaren".

Het bestemmingsplan "Walstein 1" voorziet thans in de uitwerking van de globale bestemming "Woondoeleinden I", waarbij bovengenoemde uitwerkingsregels in acht genomen worden.

Terzijde kan nog vermeld worden, dat het "Ruimtelijk structuurmodel Frankrijk", zoals opgenomen in het bestemmingsplan "Frankrijk 1984" een goede leidraad is geweest bij de opzet van het uitwerkingsplan.

In deze paragraaf zal een aantal aspecten van het woongebied Walstein nader belicht worden, te weten:

- de ontsluiting
- de inrichting van het plangebied
- de geluidhinderproblematiek
- de economische uitvoerbaarheid.

De ontsluiting

De hoofdontsluiting van het gebied Walstein vindt plaats middels de (hoofd)-route, welke begint nabij kwekerij Van Straaten in het Broeklaangebied en vervolgens evenwijdig aan de S7 in zuidelijke richting zijn weg vervolgt (zie ook de tekening, opgenomen in het bestemmingsplan Frankrijk 1984, waarop het Ruimtelijk Structuurmodel is aangegeven).

Daarnaast is een nevenroute gedacht welke aansluit op de Vondellaan, waarbij gebruik gemaakt wordt van het bestaande viaduct onder de S7 door.

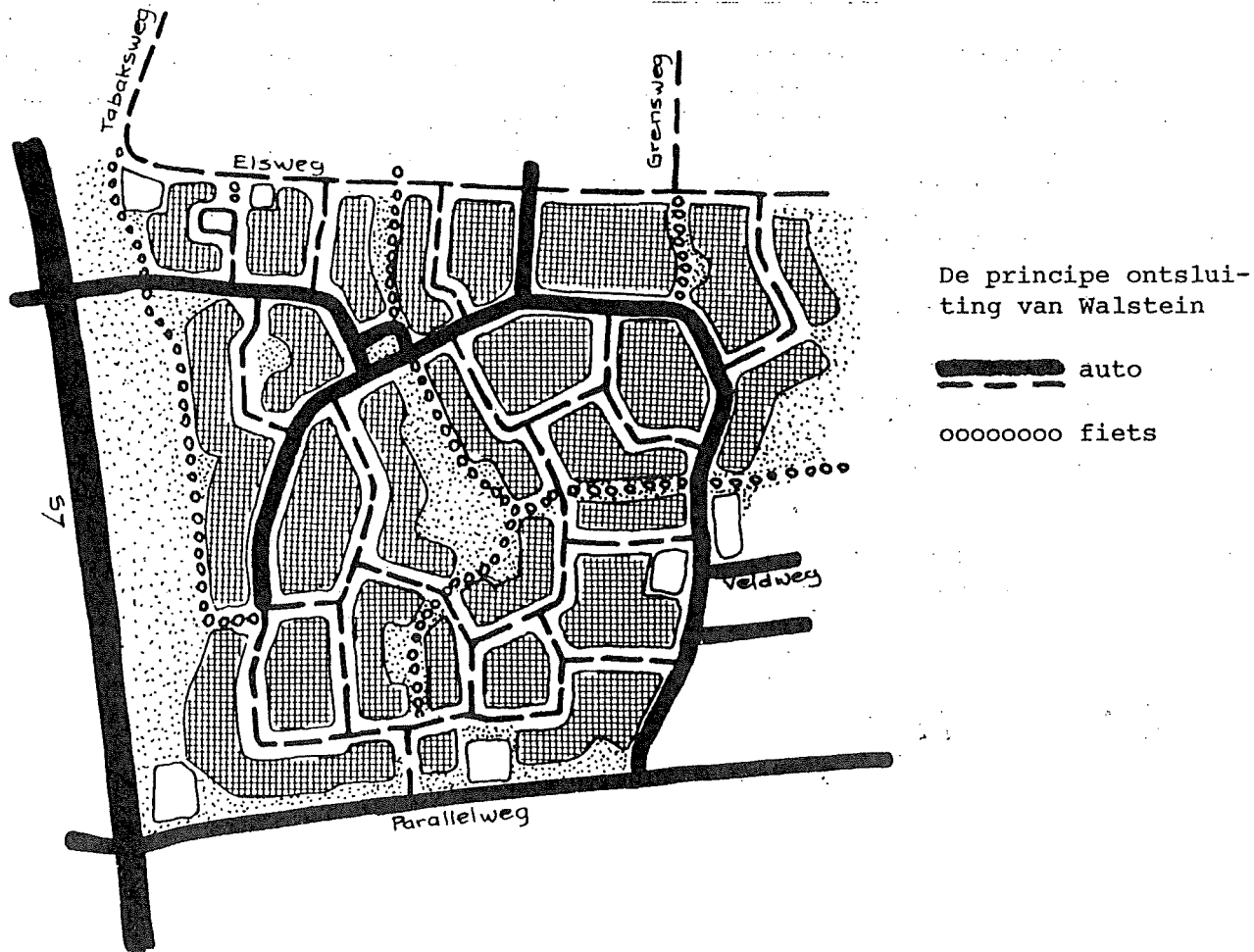
Vanaf dit ontsluitingspunt is een weg door het deelgebied Walstein geprojecteerd.

Deze weg sluit aan de zuidzijde op informele wijze aan op de Parallelweg, terwijl aan de noordzijde voorzien wordt in een aansluiting op de Elsweg.

Dit laatste aansluitpunt kan de in toekomst tevens benut worden ten behoeve van de eerdergenoemde hoofd- en ontsluitingsroute door het middengebied van Frankrijk.

De interne ontsluitingsroute in Walstein is zodanig getraceerd, dat het gemotoriseerde verkeer géén grote snelheid kan ontwikkelen, hetgeen de verkeersveiligheid in deze woonbuurt ten goede komt.

Tenslotte mag niet onvermeld blijven, dat het deelgebied zelf op veel manieren per fiets doorkruist kan worden, terwijl ook de stadsbus een deel van het woongebied zal "aandoen".



De inrichting van het plangebied

Bij de inrichting van het plangebied is aansluiting gezocht bij het Ruimtelijk Struktuurmodel, zoals opgenomen in het bestemmingsplan Frankrijk 1984.

Op dit Ruimtelijke Struktuurmodel is aangegeven, op welke wijze bepaalde delen van Walstein bebouwd kunnen worden in een zekere woningdichtheid, zodanig, dat de gemiddelde woningdichtheid schommelt tussen de 30 en 50 woningen per hectare. Deze variatie in woningdichtheid is ook nagestreefd in het uitwerkingsplan. De bestaande woningen in het plangebied zijn - voorzien van een huisperceel - als zodanig opgenomen en leidraad geweest in de ontwikkelde bebouwingsstructuur.

Bij de bepaling van de omvang van deze huispercelen is - in overleg met de betrokkenen - de perceelsgrens vastgesteld, waarbij dankbaar gebruik is gemaakt van artikel 4, lid 3 van de voorschriften, behorende bij het bestemmingsplan "Frankrijk 1984" (wijziging niet-plaatsvaste bestemmingsgrenzen met toepassing van artikel 11 W.R.O.).

Langs de ontsluitingswegen zijn woningblokken geprojecteerd op zodanige wijze, dat zij deze wegen duidelijk begeleiden.

Op enkele markante punten zijn tevens woonclusters gesitueerd, waarbij gedacht wordt aan invulling door middel van woningen ten behoeve van één- en tweepersoons-huishoudens (ook voor de oudere bevolking).

Deze woonclusters krijgen veelal een wat grotere hoogte dan de overige bebouwing in het plangebied, zodat zij zeer geschikt zijn als herkenningpunten (oriëntatiepunten) in de wijk.

Uit de plankaart blijkt, dat er in het deelgebied Walstein zowel mogelijkheden bestaan voor de bouw van eengezinshuizen, 2-onder-1-kap woningen, als vrijstaande woningen.

Derhalve kan goed aangesloten worden bij de actuele woningbehoefte.

Tevens voorziet het plan in de mogelijkheid een woonwagenstandplaats te situeren in het gebied, gelegen tussen de "700 meter lijn" en de "450 meter lijn".

Bij een groot aantal woningen bestaat de mogelijkheid om op eigen erf te parkeren.

Daarnaast zijn verspreid in het gebied langs de ontsluitingswegen parkeerplaatsen geprojecteerd, haaks op de weg.

Het totaal aantal parkeermogelijkheden voldoet aan de uitwerkingsregel, dat er gemiddeld niet minder dan 1,2 parkeerplaatsen per woning gepland mogen worden. Op diverse plaatsen in het plangebied zijn speelplaatsen gesitueerd, veelal gelegen in het groen.

De situering is zodanig gekozen, dat de loopafstand vanaf de woningen tot deze speelplaatsen nooit meer dan ca. 125 à 150 meter bedraagt.

2.3 Geluidhinderproblematiek

In het kader van de Wet Geluidhinder (Wgh) dient in het onderhavige bestemmingsplan aandacht besteed te worden aan wegverkeerslawaaai en spoorweglawaaai.

Wegverkeerslawaaai

De woningbouwlocatie van het deelgebied Walstein valt binnen de invloedssfeer van de S7.

In het globale bestemmingsplan "Frankrijk" is een geluidhinderparagraaf opgenomen, waar de consequenties van dit plan ten aanzien van de geluidhinder nader zijn beschouwd. Aangezien het deelgebied Walstein een onderdeel vormt van dit globale bestemmingsplan zal de akoestische beschouwing van deelgebied Walstein gerelateerd worden aan het akoestisch onderzoek van het bestemmingsplan "Frankrijk". Ten aanzien van de S7 is onder meer het volgende berekend en geconcludeerd.

1. Zonder afscherming door bijv. wallen, schermen, aanwezige bebouwing, planten, is de 50 dB(A)-contour (de voorkeursgrenswaarde van de Wgh) gelegen op 225 meter, uitgaande van een wegdekhoogte van 6 meter. Uitgaande van het wegdek op maaiveldhoogte ligt de 50 dB(A)-contour op 175 meter.
2. Door middel van een geluidscherm van 2 meter hoog zal het geluidniveau worden beperkt. De 50 dB(A)-contour is dan gelegen op 55 meter (weghoogte 6 meter) en 72,5 meter (weghoogte op maaiveld), beide op een waarneemhoogte van 10 meter.
3. Aangezien binnen deze contourlijnen en de weg nog woningen zijn geprojecteerd is bij Gedeputeerde Staten een zogenaamde "hogere waarde" voor deze bebouwing bij Gedeputeerde Staten aangevraagd en verkregen.

Daar de woonbebouwing van het deelgebied Walstein op 62 meter uit de as van de S7 is geprojecteerd, wordt voldaan aan de hierboven beschreven en reeds goedgekeurde systematiek met betrekking tot de bepalingen van de Wgh.

De overige wegen in het plangebied hebben een intensiteit van minder dan 2450 mvt/etmaal en vallen derhalve niet onder de bepalingen van de Wgh.

Spoorweglawaaai

Bij de berekeningen van de geluidbelasting aan de gevel tegenover de spoorlijn Amersfoort-Zwolle v.v. is uitgegaan van de volgende gegevens:

nachtsituatie maatgevend; totaal aantal treinen van 23.00 - 07.00 uur:

- reizigers- en posttreinen : 8 stuks van 4 wagens snelheid 100 km/u.
- reizigers- en posttreinen : 8 stuks van 4 wagens snelheid 60 km/u.
- goederentrein : 12 stuks van 50 wagens snelheid 75 km/u.

De 60 dB(A) - contour berekend op grond van bovenstaande gegevens is gelegen op 175 meter uit de as van de spoorbaan. Aangezien de woningbouw van het deelgebied Walstein eerst op 53 meter uit de as van de spoorbaan is gedacht, is berekend dat het geluidniveau zonder afschermende werking 70 dB(A) bedraagt.

Aan wettelijk instrumentarium is momenteel de AMvB Spoorweglawaaai geredigeerd. Deze AMvB is reeds gepubliceerd geweest in de Staatscourant, doch wettelijk bekeken is die nog niet van kracht. De officiële toetsingsinstanties met betrekking tot de Wgh; de Provincie en de Inspectie Milieuhygiëne, houden deze AMvB echter wel als toetsingscriteria aan.

In de AMvB Spoorweglawaai is aangegeven dat de voorkeursgrenswaarde 60 dB(A) bedraagt en de uiterste waarde 73 dB(A). Bij de toetsing van een bestemmingsplan wordt ondermeer nagegaan of het mogelijk is om het geluidniveau door maatregelen in de overdrachtsfeer te verlagen. Voor het deelgebied Walstein is dit mogelijk door een voorziening te plannen tussen het spoor en de Parallelweg. Afhankelijk van de onderhandelingen met NS kan de hoogte van de voorziening variëren van 1½ meter (bij plaatsing dicht op het spoor) tot 4 meter (bij plaatsing verder af). Indien de gevelbelasting dan boven de 60 dB(A) blijft, wat te verwachten is, zal hiervoor bij GS een hogere waarde worden aangevraagd.

Kortom er wordt gekozen voor een combinatie tussen geluidbeperkende voorzieningen (wal, scherm) en gevelvoorzieningen (dubbel glas, kierdichting enz.), dit alles binnen de toegekende hogere waarde van GS.

2.4 Economische uitvoerbaarheid

Uit de exploitatie-opzet blijkt, dat een verantwoorde exploitatie van dit woongebied mogelijk is.