



Vooroverleg ex artikel 3.1.1 Bro “Wijzigingsplan Hierden Dorp - Zuiderzeestraatweg 95”

Datum: 7 januari 2019

Vooroverlegpartner	Reactie	Antwoord	Actie
Provincie Gelderland	In het voorontwerp speelt het provinciale belang 'Wonen' een rol. U heeft dit belang goed meegewogen in uw plan. Wij hebben hier geen adviezen bij. Als het plan niet wijzigt, hoeft u het ons niet toe te sturen.	Deze reactie wordt ter kennisname aangenomen.	
Waterschap Vallei en Veluwe	Geen reactie ontvangen		
Ministerie I&M	Geen reactie ontvangen		
Veiligheidsregio Noord- en Oost-Gelderland t.a.v. Brandweer Veluwe West, post Harderwijk	Het plangebied is van meerdere zijden goed bereikbaar. De buiswatervoorziening is voldoende. In de nabijheid van het plangebied is een ondergrondse brandkraan aanwezig met voldoende capaciteit.	Deze reactie wordt ter kennisname aangenomen.	
Politie District Noord-West Veluwe	Geen reactie ontvangen		
Liander N.V.	Geen reactie ontvangen		
Vitens	Geen reactie ontvangen		
KPN	Geen reactie ontvangen		
N.V. Nederlandse Gasunie afdeling Grondzaken	Op grond van de toetsing komt de Gasunie tot de conclusie dat het plangebied buiten de 1% letaliteitgrens van onze dichtst bij gelegen leiding valt. Daarmee staat vast dat deze leiding geen invloed heeft op de verdere planontwikkeling.	Deze reactie wordt ter kennisname aangenomen.	
Belangenvereniging Hierden	Geen reactie ontvangen		

VAC Harderwijk Adviescommissie Wonen	Is het mogelijk om de nieuw te bouwen woning zodanig te ontwerpen dat er minder verkeerslawaaï binnen de woning komt door het toepassen van de volgende opties: • aan de kant van de Zuiderzeestraatweg een serre bouwen vóór het woonhuis? • triple glas aanbrengen? • een (dicht) balkon aan de verkeerszijde voor de slaapkamer aanbouwen?	In paragraaf 4.1.2 van de toelichting is onderzoek gedaan naar geluidshinder van wegen. De geluidbelasting vanwege de Zuiderzeestraatweg bedraagt maximaal 57 dB voor de nieuwe woning. Er dient derhalve een hogere grenswaarde te worden aangevraagd voor de geluidbelasting. Daarnaast dienen er tevens maatregelen aan de ontvanger zijde worden getroffen om zodoende de binnenwaarde van 33 dB (bouwbesluit) te waarborgen. Dit wordt bij de aanvraag van de omgevingsvergunning getoetst. Vanuit een akoestisch oogpunt kan worden gesteld dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening. Tijdens de ontwerpfase van de woning wordt bepaald welke maatregelen getroffen moeten worden, denk dan aan geluidswerende isolatie en geluidswerend glas in de gevels. Het uitbreiden van de woning aan de zuidzijde met een serre en/of dicht balkon ligt niet voor de hand. De woning met verblijfsruimten komt hierdoor dichter richting de Zuiderzeestraatweg, waardoor de geluidbelasting op de gevel toe neemt.	Geen aanpassing wijzigingsplan en/of inrichtingsplan op dit punt.
--	---	---	--

	Door de toegenomen verkeersdruk op de Zuiderzeestraatweg is er ook sprake van fijnstof. Om het fijnstof te beperken wordt voorgesteld om op het perceel, aan de zijde van de Zuiderzeestraatweg, een dichte haagbeuk aan te planten en indien mogelijk enkele bomen.	In paragraaf 4.1.5 van de toelichting is onderzoek gedaan naar de luchtkwaliteit. Conclusie is dat de concentraties luchtvervuilende stoffen (o.a. fijnstof) in het plangebied onder de grenswaarden liggen. Het RIVM verwacht dat de emissiefactoren van wegverkeer en de concentraties stikstofdioxide en fijn stof zullen afnemen. De blootstelling aan luchtverontreiniging in het plangebied is hierdoor beperkt en leidt niet tot onaanvaardbare gezondheidsrisico's. Nadere maatregelen zijn dan ook niet noodzakelijk. Wel is het zo dat, t.b.v van de landschappelijke inpassing, tussen de nieuw te bouwen woning en de Zuiderzeestraatweg een boomgaard en een lage haagbeuk wordt aangeplant. Deze beplanting heeft een positief effect op de luchtkwaliteit omdat ze fijnstof afvangen.	Geen aanpassing wijzigingsplan en/of inrichtingsplan op dit punt.
	De plek van de uitrit is nog niet genoemd in de beschrijving. Een uitrit aan de achterzijde neerleggen (Dorpshuisweg) is veel gunstiger dan aan de drukke Zuiderzeestraatweg.	In paragraaf 2.3.2 van de toelichting is een algemene beschrijving van het plan opgenomen. In de tweede alinea staat dat de nieuwe woning zal worden ontsloten via de Dorpshuisweg.	Geen aanpassing wijzigingsplan en/of inrichtingsplan op dit punt.
ODNV	De diverse onderzoekaspecten zijn juist beschreven.	Deze reactie wordt ter kennisname aangenomen.	