



Burgemeester en wethouders van de gemeente Harderwijk;

gelet op de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening

overwegende:

- dat het ontwerp wijzigingsplan "Drielanden - Horloseweg 38" met ingang van 25 april 2019 gedurende 6 weken ter inzage heeft gelegen;
- dat tijdens deze termijn belanghebbenden in de gelegenheid zijn gesteld zienswijzen ten aanzien van het wijzigingsplan kenbaar te maken;
- dat dit bekend is gemaakt in Het Kontakt, de Staatscourant, de gemeentelijke website en op www.ruimtelijkeplannen.nl;
- dat binnen de gestelde termijn één zienswijze is ingediend. Deze zienswijze geeft geen aanleiding om het wijzigingsplan aan te passen.

gelezen het voorstel aan burgemeester en wethouders van 25 juni 2019, nummer 02430000004142 / 02430000086202, besluiten:

1. In te stemmen met het document 'Eindverslag Vooroverleg ex artikel 3.1.1 Bro Wijzigingsplan Drielanden – Horloseweg 38'.
2. In te stemmen met het document 'Commentaar op de zienswijzen ontwerp wijzigingsplan Drielanden – Horloseweg 38'.
3. Het wijzigingsplan "Drielanden - Horloseweg 38", bestaande uit de geometrische planobjecten zoals vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0243.WP00214-0002 vast te stellen.
4. geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 lid 1 Wro vast te stellen voor het project 'Drielanden - Horloseweg 38'.

Aldus vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Harderwijk in de vergadering van 23 juli 2019.

de heer J.P. Wassens
secretaris

de heer G.J. van Noort
loco-burgemeester



COMMENTAAR OP DE ZIENSWIJZEN ONTWERPWIJZIGINGSPLAN “Drielanden - Horloseweg 38”

1. Korte inleiding

Het ontwerpwijzigingsplan Drielanden - Horloseweg 38 maakt de realisatie van zes vrijstaande woningen mogelijk. Het plangebied is gelegen ten zuidwesten van de kern Harderwijk en wordt globaal begrensd door de Horloseweg in het zuiden en de Groene Zoomweg in het noorden. De Horloseweg is gelegen op het grondgebied van de gemeente Ermelo. Het wijzigingsgebied in het geldende wijzigingsplan vormt de begrenzing van het plangebied.

2. Termijn

Het ontwerpwijzigingsplan “Drielanden - Horloseweg 38” heeft met ingang van 25 april 2019 gedurende zes weken voor iedereen ter inzage gelegen. Tijdens deze termijn kon een ieder schriftelijk zienswijzen kenbaar maken bij de gemeenteraad. Desgewenst kon ook worden volstaan met een mondelinge zienswijze. Dit is op 24 april 2019 bekend gemaakt in Het Kontakt en in de Nederlandse Staatscourant. De stukken waren ook raadpleegbaar op de gemeentelijke website www.harderwijk.nl en www.ruimtelijkeplannen.nl.

3. Ontvankelijkheid

Alle ingediende zienswijzen zijn binnen de termijn van inzagelegging ontvangen en worden in behandeling worden genomen.

4. Zienswijzen en gemeentelijk commentaar

Er is één reactie ontvangen naar aanleiding van de tervisielegging van het ontwerp wijzigingsplan “Drielanden - Horloseweg 38”. De namen en adressen van deze reclamanten worden opgenomen in een aparte bijlage die niet openbaar is in verband met privacywetgeving

Van de mogelijkheid om uitsluitend mondeling te reageren is geen gebruik gemaakt. Vervolgens worden de tijdig ingekomen zienswijzen samengevat en becommentarieerd.

Zienswijze 1

Opmerking 1.1

In het eindverslag vooroverleg, in het beplantingsplan en in de toelichting van het wijzigingsplan wordt een verwijzing gemaakt naar de anterieure overeenkomst. Reclamant constateert dat deze tekst, die verwijst naar de anterieure overeenkomst, spreekt over 'hoofdpijnen' ten aanzien van de gemaakte afspraken. Dat suggereert dat er ook onbekende detail-afspraken zijn. Reclamant wil weten of zij er vanuit kunnen gaan dat bij deze afspraken benoemd is wie in juridische zin als 'de initiatiefnemer' gezien dient te worden. Dat is van belang omdat aan die initiatiefnemer verplichtingen zijn opgelegd ten aanzien van de aanleg, het toekomstige onderhoud en de financiering van de landschappelijke inrichting. Om misverstanden tussen partijen te voorkomen, in het bijzonder ten aanzien van het toekomstige onderhoud, mag geen enkele onduidelijkheid bestaan of de 'initiatiefnemer' de huidige eigenaar van de gronden is, de coördinerend projectontwikkelaar, of elk van de eigenaren van de zeven nieuwe woningen en de ene bestaande woning.

Commentaar

Tussen de initiatiefnemer en de gemeente is een anterieure overeenkomst afgesloten. De initiatiefnemer is in dit geval de coördinerend projectontwikkelaar. In deze overeenkomst is bepaald dat het hele gebied door de initiatiefnemer zal worden ingericht conform het onderstaande beplantingsplan en dat dit een voorwaarde is voor de herontwikkeling van het gebied. De gemeente zal hier op toe zien (vastgelegd in anterieure overeenkomst). Vervolgens zal de openbare ruimte deels overgaan naar de gemeente en deels naar particuliere eigenaren.

In de afgesloten anterieure overeenkomst tussen de initiatiefnemer en de gemeente is eveneens bepaald dat de exploitant / initiatiefnemer de inrichting conform het beplantingsplan in stand dient te houden en te onderhouden. Dit zal geregeld worden middels het opnemen van een kwalitatieve verplichting.. Dit betekent dat de verplichting tot beheer en onderhoud bij verkoop over gaat op de nieuwe eigenaar. De anterieure overeenkomst zorgt ervoor dat er geen onduidelijkheid is over het toekomstig onderhoud van de gronden. De gemeente draagt zorg voor het beheer van het gemeentelijk eigendom.

Opmerking 1.2

In de anterieure overeenkomst en in het wijzigingsplan zijn aan die initiatiefnemer verplichtingen opgelegd ten aanzien van de aanleg, het toekomstige onderhoud en de financiering van de landschappelijke inrichting. In dat kader verneemt reclamant graag welke wethouder en welke afdeling binnen de gemeente de komende jaren aanspreekbaar is op een correcte uitvoering van de plannen.

Commentaar

De gemeente zal toezien dat het geen in de anterieure overeenkomst beschreven is ook daadwerkelijk gerealiseerd en beheerd wordt. Binnen de gemeente ligt deze verantwoording bij domein 'Ruimte'. Het college van burgemeester en wethouders is verantwoordelijk voor het dagelijks bestuur van de gemeente en voert alle besluiten van de gemeenteraad uit. Harderwijk heeft vier wethouders, die ieder een bepaald terrein behandelen, een portefeuille. Op de gemeentelijke website kunt u de portefeuille per collegelid bekijken.

Deze zienswijze geeft geen aanleiding het ontwerpwijzigingsplan gewijzigd te laten vaststellen.

5. Samenvatting

Er is één zienswijze behandeld. Deze zienswijzen leidt niet tot een voorstel voor gewijzigde vaststelling van het wijzigingsplan.

Harderwijk, 3 juli 2019

Bijlagen:

geen



Besluit Hogere grenswaarde ingevolge artikel 4.10 Besluit geluidhinder ten behoeve van het wijzigingsplan “Drielanden – Horloseweg 38”

Gelezen het voorstel d.d. 9 januari 2019

Overwegingen

1. Momenteel is het wijzigingsplan “Drielanden - Horloseweg 38” in voorbereiding. Dit wijzigingsplan maakt het mogelijk om zes vrijstaande woning te realiseren. Voor vier van deze woningen wordt de voorkeursgrenswaarde overschreden. Het betreft hier een procedure volgens de Wet op de ruimtelijke Ordening.

Wegverkeerslawaaï

Nieuw geprojecteerde woningen

2. Bij de vaststelling van een bestemmingsplan, zoals ten behoeve van het onderhavige plan dat geheel of gedeeltelijk betrekking heeft op gronden, behorende tot een zone langs een weg als bedoeld in artikel 74 van de Wet geluidhinder, wordt ter zake van de geluidbelasting, vanwege die weg van de gevel van woningen binnen die zone de waarde in acht genomen, die ingevolge artikel 82 als de ten hoogst toelaatbare wordt aangemerkt (48 dB voorkeursgrenswaarde). Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd om in afwijking van de voorkeursgrenswaarde een hogere waarde vast te stellen.
3. De woningen in het plangebied zijn gelegen in de zone van de volgende weg:
 - Groene Zoomweg
4. Ingevolge artikel 83, van de Wet geluidhinder kan met betrekking tot in buitenstedelijk gebied nog te bouwen woningen die nog niet zijn geprojecteerd, een hogere waarde worden vastgesteld, met dien verstande dat deze waarde de 53 dB niet te boven mag gaan. De hoogst aangevraagde waarde van 52 dB (na aftrek van 5 dB op basis van artikel 110g Wet geluidhinder), voor de bebouwing gaat die waarde niet te boven.
5. De woningen waarvoor hogere grenswaarde wordt verzocht, is gelegen buiten de bebouwde kom. Om aan de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting van 48 dB (wegverkeerslawaaï) te voldoen, is een geluidsschermen nodig met een hoogte van 2,2 meter boven op de bestaande geluidswal. In de omgeving waarin de woning geprojecteerd is, stuit dit op overwegende bezwaren van stedenbouwkundige en landschappelijke aard. Om de geluidbelasting van de Groene Zoomweg terug te dringen wordt op de aanwezige geluidswal langs de Groene Zoomweg een geluidsscherm gerealiseerd met een hoogte van 1,2 meter met een lengte van circa 200 meter. Hiermee wordt de geluidbelasting op de 2e

laag van de vier woningen verlaagd tot 48 dB. Door deze maatregel hoeft er alleen hogere grenswaarde verleend te worden voor de derde bouwlaag.

6. De gemeente Harderwijk heeft een beleidskader geluid vastgesteld. Hierin is het gemeentelijke beleid met betrekking tot de vaststelling van hogere waarden verwoord. Uitgangspunt van het gemeentelijk beleid is dat hogere waarden zoveel mogelijk moeten worden voorkomen. Als maatregelen onvoldoende effect sorteren kan de gemeente een hogere waarde vaststellen. Daarbij is echter een aantal voorwaarden gesteld, zoals hieronder weergegeven:
- Geluidsluwe zijde, de woning heeft ten minste één gevel met een geluidbelasting lager of gelijk aan 48 dB.
 - Woningindeling, bij een geluidbelasting van 53 dB of hoger bevat de woning ten minste één slaapkamer aan de zijde van de geluidsluwe gevel.
 - Buitenruimte, de woning moet beschikken over een buitenruimte, waar de geluidbelasting 48 dB of lager is.

Het plan voldoet aan deze voorwaarden.

7. Er is geen sprake van cumulatie van geluid.
8. Het ontwerp besluit hogere grenswaarde ligt voor iedereen 6 weken ter inzage in de stadswinkel van de gemeente Harderwijk.

Besluit

Gelet op het bepaalde in artikel 83 Wet geluidhinder, in aanmerking genomen hetgeen verwoord is in:

- Het formulier hogere grenswaarde d.d. 9 januari 2019;
- Akoestisch onderzoek Horloseweg 38 in Harderwijk, kenmerk Z-16-182795;

en in aanmerking genomen hetgeen wij in het vorenstaande hebben overwogen, besluiten wij de benodigde hogere waardes als volgt vast te stellen:

Overzicht hogere waarden

Betreft woningen	Gevel (volgens akoestisch onderzoek)	Hoogte	Aantal woningen	Vastgestelde geluidbelasting	Toegepaste aftrek (artikel 110g)	Geluid afkomstig van de:
Horloseweg 38 Kadastraal perceel: HDW00 I5965 en HDW00 I5167	Noordgevel	Goothoogte max 3,5m en bouwhoogte max 9m	4	52		Wegverkeer (Groene Zoomweg)

De vastgestelde hogere waarde wordt op grond van artikel 110i lid 1 zo spoedig mogelijk ingeschreven in de openbare registers, bedoeld in afdeling 2 van titel 1 van Boek 3 van het Burgerlijk Wetboek.

Bovenstaande laat onverlet dat de maatregelen aan de gevel die tot gevolg hebben dat het binnenniveau voldoet aan de waarde van 33 dB, gebaseerd dienen te zijn op de geluid belaste wegen, zonder rekening te houden met de genoemde aftrek c.q. reductie van het bronniveau.

De vastgestelde hogere waarde is het gevolg van een akoestische afweging en toetsing aan de Wet geluidhinder. Zij heeft geen betrekking op andere toetsingskaders en afwegingen die in het kader van de ruimtelijke ordening (kunnen) worden gemaakt.

Bijlagen die onderdeel uitmaken van dit besluit:

- Het formulier hogere grenswaarde d.d. 9 januari 2019;
- Akoestisch onderzoek Horloseweg 38 in Harderwijk, kenmerk Z-16-182795;

Harderwijk, 23 juli 2019

Burgemeester en Wethouders van Harderwijk,

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'J.P. Wassens', written in a cursive style.

de heer J.P. Wassens
secretaris

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'G.J. van Noort', written in a cursive style.

de heer G.J. van Noort
loco-burgemeester