



Commentaarnota zienswijzen

ontwerpwijzigingsplan Drielanden – Fokko Kortlanglaan 119 – 127

1. Inleiding

Het wijzigingsplan Drielanden – Fokko Kortlanglaan 119 – 127 maakt de ontwikkeling van zeven woningen mogelijk op de percelen. Daarnaast voorziet het plan in een landschappelijke inpassingen van de woningen.

2. Termijn

Het ontwerpwijzigingsplan is op 4 februari 2021 gedurende 6 weken ter inzage gelegd. In deze termijn heeft eenieder een zienswijze schriftelijk of mondeling kunnen indienen conform afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht. Het besluit is op 2 februari 2021 kenbaar gemaakt in de Harderwijker Courant, op de gemeentelijk website en in de Staatscourant.

De stukken waren te raadplegen via www.ruimtelijkeplannen.nl en www.harderwijk.nl.

3. Ontvankelijkheid

Er is tijdens de ter inzage legging één zienswijze binnen gekomen. Deze zienswijze is binnen de termijn van terinzagelegging ontvangen en is in behandeling genomen.

4. Zienswijzen en gemeentelijk commentaar

Er is één zienswijze ingediend tegen het ontwerpwijzigingsplan Drielanden – Fokko Kortlanglaan 119 – 127. De zienswijze is hieronder samengevat en van een gemeentelijk commentaar voorzien.

Zienswijze

In het wijzigingsplan wordt volgens indiener zienswijze een verhoging van de geluidsnormwaarde mogelijk gemaakt om de nieuwe woningen te kunnen bouwen. Indiener is het er niet mee eens al heeft dit tot gevolg dat het een algehele verhoging is van de norm. Het is indiener niet duidelijk wat de ‘verhoogde norm’ voor gevolgen heeft.

Indiener verwijst in dit verband verder naar de geluidssituatie als gevolg van de A28, de mogelijke verhoging van het geluidsscherm langs de A28 en (de uitbreiding van) het vliegveld Lelystad.

Reactie op zienswijze

Met het ontwerpwijzigingsplan worden hogere waarden voor geluid vastgesteld voor de zeven woningen die het plan mogelijk maakt. De ‘verhoogde normen’ waar indiener van zienswijzen naast verwijst betreffende deze vastgestelde hogere waarden voor de woningen. Deze hogere normen betreffen de berekende geluidsbelasting op de gevels van de nieuwe woningen en hebben dus geen betrekking op de woningen van indiener zienswijze. Er is geen sprake van verhoogde geluidsnormen in het wijzigingsplan.

De opmerkingen met betrekking op de A28 en het vliegveld zijn voor dit wijzigingsplan niet relevant. Hierover is indiener van de zienswijze reeds mondeling geïnformeerd.

Deze zienswijze geeft geen aanleiding het ontwerpwijzigingsplan gewijzigd vast te stellen.