



Vooroverleg ex artikel 3.1.1 Bro “Drielanden – Fokko Kortlanglaan 119-127”

Datum: mei 2020

Vooroverlegpartner	Reactie	Antwoord
Provincie Gelderland	De ontwikkeling draagt bij aan een kwaliteitsverbetering en versterking van het groene karakter van het gebied. In het plan is het provinciale woningbouwbelang goed meegewogen.	Deze opmerkingen worden voor kennisgeving aangenomen.
Rijkswaterstaat Midden-Nederland	Het plan raakt geen rijkswegen, rijksvaarwegen of hoofdwatersysteem, daarom is er vanuit RWS Midden Nederland geen bezwaar.	Deze opmerkingen worden voor kennisgeving aangenomen.
Waterschap Vallei en Veluwe	In een regulier watertoetsoverleg tussen gemeente en waterschap is geconcludeerd dat dit plan geen essentiële waterbelangen raakt. Het waterschap heeft een positief wateradvies gegeven.	

Veiligheidsregio Noord- en Oost-Gelderland Commandant Regionale Brandweer	De innovatieve technologische ontwikkelingen van alternatieve brandstoffen en energie worden steeds belangrijker. Dergelijke ontwikkelingen zijn noodzakelijk, maar niet zonder risico's. Bij ambities voor het toepassen van alternatieve energiebronnen in het plangebied wordt de VNOG graag in een zo vroeg mogelijk stadium betrokken. De VNOG denkt ook graag mee met klimaatadaptatie omdat het 'vergroenen' van de bebouwde omgeving (door bijvoorbeeld het bekleden van daken en gevels met beplanting) nieuwe (brand)risico's kan introduceren. Ten behoeve van een adequate (geneeskundige) hulpverlening dient er bij de inrichting van het plangebied rekening te worden gehouden met een aantal bereikbaarheidsaspecten. Ook dienen bewoners te worden geattendeerd op deelname aan het "Stan the CPR network" (hulpsysteem AED) Tot slot adviseert de VNOG om de GGD Noord- en Oost-Gelderland (Team Medische Milieukunde) te betrekken omdat zij over de gezondheidsaspecten voor toekomstige bewoners kan adviseren.	Bij het daadwerkelijke bouwplan van de woningen wordt de VNOG zo spoedig mogelijk betrokken als de aspecten m.b.t. energietransitie en klimaatadaptatie aan de orde zijn. Het plan heeft een calamiteitenroute zodat er minimaal twee toe- en uitgangswegen aanwezig zijn. De bereikbaarheidsaspecten worden t.z.t. meegenomen bij de inrichting van de openbare ruimte. Ook zullen de bewoners worden geattendeerd op het CPR-network. De GGD zal bij de nadere uitwerking van het plan om advies worden gevraagd.
Politie District Noord-West Veluwe		
B&W Gemeente Ermelo	Bij de positionering van de uitrit graag rekening houden met de kastanjabomen aan de Fokko Kortlanglaan. Bij de uitvoering en realisatie van het plan zo nodig maatregelen nemen om de kastanjabomen te beschermen en beschadigingen te voorkomen. De uitrit uitvoeren met een uitritconstructie.	Bij de daadwerkelijke uitvoering van het plan zal zoveel mogelijk rekening worden gehouden met de bestaande kastanjabomen. De uitrit zal worden voorzien van een uitritconstructie.
Omgevingsdienst Noord-Veluwe	De advisering van de ODNV is juist verwerkt in het plan.	Deze opmerkingen worden voor kennisgeving aangenomen.
Liander N.V.	Liander geeft aan dat zij geen opmerkingen hebben op het bestemmingsplan	Deze opmerkingen worden voor kennisgeving aangenomen.
Vitens		
KPN CO IC Engineering Reconstructie kmr.A08-48		

N.V. Nederlandse Gasunie afdeling Grondzaken		
Wijkvereniging Drielanden		