



Bestaande situatie

De locatie bevindt zich aan de Fokko Kortlanglaan 119 en 127 in gemeente Harderwijk. In de huidige situatie hebben de gronden een agrarische bestemming en bevindt zich hier een kleinschalige kwekerij. Ook staan er enkele schuren op het perceel. De schuren worden gesloopt en de kwekerij wordt opgeheven.

Op de afbeelding hiernaast is met zwarte lijn het wijzigingsgebied weergegeven. In rood zijn de te slopen opstallen aangegeven.

Er zal een wijzigingsplan opgesteld worden dat de bouw van 7 woningen mogelijk maakt.



Toelichting

Te midden van de bestaande groenstructuur die grofweg oost-west loopt, wordt een nieuw woonerf ingericht. Rond een brink-achtige setting worden hier zeven vrijstaande woningen gesitueerd op ruime kavels. Langs de rand van het erf wordt een nieuwe houtsingel geplaatst bestaande uit gebiedseigen boomsoorten (E). De weidegronden kunnen desgewenst gebruikt worden ten behoeve van (klein)vee of bijvoorbeeld een paard of pony. Aan de noord-oost kant wordt een 'pocketpark' (F) aangelegd. Dit is een klein parkje bestaande uit diverse vruchtdragende bomen en voorzien van enkele zitplekken. Aan de noordzijde wordt eveneens een nieuwe houtsingel aangelegd (G). Deze benadrukt nog eens de heersende kavelrichting in het gebied.

Van zuid naar noord wordt een informeel wandelpaadje aangelegd (schelpenpad) dat een verbinding vormt tussen het pad aan de zuidkant en het pocketpark.

De kavels hebben een oppervlakte variërend van ca. 890 m² tot 1.130 m². De woningen zijn maximaal 10 m breed en 15 m lang en hebben een landelijke uitstraling. Parkeren vindt plaats op eigen erf en kan op de parkeerstrook voor bezoekers (8 plaatsen).

Legenda

- A inrit
- B vrijstaande woning, opp. kavel ca. 900 m²
- C boomgroep op het erf
- D beplanting op erfgrans
- E houtsingel
- F pocketpark
- G houtsingel
- H (dieren)weide
- I Informeel struinp pad (wandelen)
- J parkeren bezoekers