

Gemeente Harderwijk  
T.a.v. de heer P. Mulder  
Postbus 149  
3840 AC HARDERWIJK

|                     |                  |
|---------------------|------------------|
| GEMEENTE HARDERWIJK |                  |
| Behand.<br>door     | RMT Kopie<br>aan |
| Ingek.              | 19 MAART 2012    |
| Doc.nr.             | I12.1109         |
| Zaaknr.             | Afdelen voor     |

Mook, 15 maart 2012

Betreft: Verzoek tot wijziging bestemmingsplan "Toedeling geluidruimte  
bedrijventerrein Lorentz"  
Ref.: TKe/TKe/KS/FA 17248-3-BR-001

Geachte heer Mulder,

Op 7 april 2011 heeft de raad van de gemeente Harderwijk het bestemmingsplan "Toedeling geluidruimte bedrijventerrein Lorentz" vastgesteld. Het bestemmingsplan is tevens bekend onder identificatiecode NL.IMRO.0243.BP00032-0003.

Het bestemmingsplan vormt het juridisch instrumentarium voor het zonebeheer van industrieterrein Lorentz, waarbij gekozen is voor een systematiek waarin geluidruimte wordt toegedeeld aan bedrijfsgronden. De toedeling vindt plaats in de vorm van geluidruimte per vierkante meter, waarbij per kavel een kavelwaarde in dB(A)/m<sup>2</sup> wordt vastgelegd.

Namens onze opdrachtgevers, Bruil Infra en Bruil Beton & Mix (statutair: BV Edese Beton Centrale, E.B.C., verder te noemen EBC), verzoek ik u voornoemd bestemmingsplan te wijzigen, waarbij zowel de kavelindeling als de bijbehorende kavelwaarden van beide bedrijven aangepast worden aan de huidige inzichten ten aanzien van de ontwikkeling van de beide kavels.

Concreet wordt verzocht de kavelgrenzen te wijzigen conform onderstaande weergave (figuur 1 en 2). Hierbij wordt verzocht de kavelwaarde van Bruil Infra te verlagen van 74 dB(A)/m<sup>2</sup> naar 72 dB(A)/m<sup>2</sup> en gelijktijdig de kavelwaarde van EBC te verhogen van 70 dB(A)/m<sup>2</sup> naar 73 dB(A)/m<sup>2</sup>.

ir. G.M.A. Perquin  
ir. J.H. Granneman  
ir. M.L.S. Vercammen  
ir. J.F.W. Koopmans  
ir. P.H. Wapenaar  
ir. C.I. Esmeijer

ir. J.J. Mertens  
ing. R.P.M. Jansen  
ing. J.H.N. Buijs  
ir. J.A. Huizer  
ir. J.F. Wijnia  
ir. N.J. van Oerle  
ir. G.W. Lassche  
ir. B. Snoei  
ir. J.A. Eijssackers  
ir. S.P.M. van den Akker  
ir. G.M. van Uffelen  
ing. E.H.A. de Beer  
ing. D.J. den Boer  
ir. J.J.G. Hesen  
ir. A.G.J. Vervoort  
ing. M.R. Lautenbach  
P.J. van den Boogaard  
A.W. Alders  
ing. L.F.M. Lemmers  
ing. H.M. Bruggema  
D.R.C. Staut  
Th. W. Scheers  
ir. M.P.M. Luykx  
ir. F.A.G.M. Schermer  
ing. D.W. de Leeuw  
ir. M.A. Wolfert  
S.M.C.M. Dirkx  
ir. J.A. Peperkamp  
ir. A.J. Pikaar

Peutz bv  
Paletsingel 2, Postbus 696  
2700 AR Zoetermeer  
Tel. (079) 347 03 47  
info@zoetermeer.peutz.nl

Lindenlaan 41, Molenhoek  
Postbus 66, 6585 ZH Mook  
Tel. (024) 357 07 07  
info@mook.peutz.nl

L. Springerlaan 37, Postbus 7  
9700 AA Groningen  
Tel. (050) 520 44 88  
info@groningen.peutz.nl

Montageweg 5  
6045 JA Roermond  
Tel. (0475) 324 333  
info@roermond.peutz.nl

www.peutz.nl

Peutz GmbH  
Düsseldorf, Dortmund, Berlin  
info@peutz.de  
www.peutz.de

Peutz SARL  
Paris, Lyon  
info@peutz.fr  
www.peutz.fr

Peutz bv  
London  
info@peutz.co.uk  
www.peutz.co.uk

Daidalos Peutz bvba  
Leuven  
info@daidalospeutz.be  
www.daidalospeutz.be

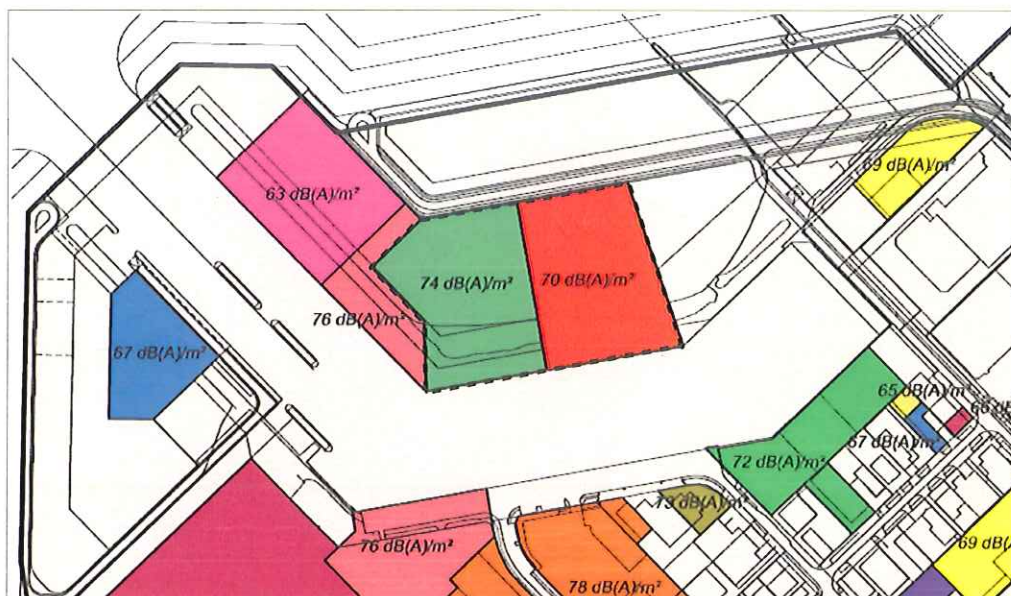
Peutz  
Sevilla  
info@peutz.es  
www.peutz.es

Köhler Peutz Geveltechniek bv  
Zoetermeer  
info@gevel.com  
www.gevel.com

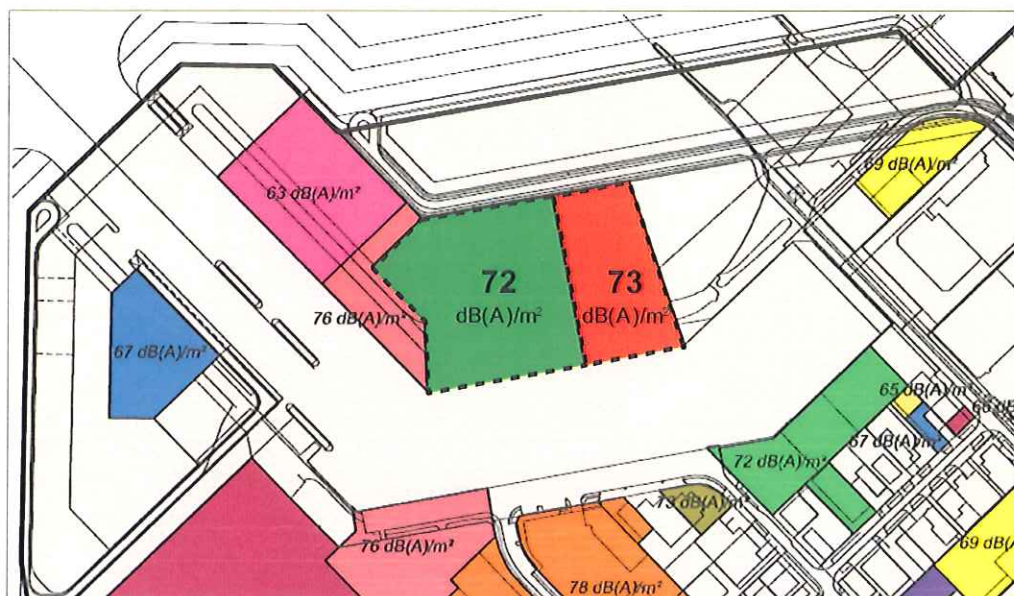
Opdrachten worden aanvaard en  
uitgevoerd volgens De Nieuwe  
Regeling 2011

Lid NIngenieurs  
ISO 9001 gecertificeerd  
KvK nummer: 12028033  
BTW identificatienummer  
NL004933837B01

Vanuit akoestisch oogpunt is sprake van een situatie die op macro-niveau als geluidneutraal beoordeeld kan worden: er is geen sprake van een netto-uitgifte van extra geluidruimte.



Figuur 1 Toedeling geluidruimte per kavel conform vigerend bestemmingsplan.



Figuur 2 Beoogde toedeling geluidruimte per kavel na wijziging bestemmingsplan.

De exacte begrenzing van de beide percelen is opgenomen in de figuur in de bijlage bij deze brief.

Het verzoek wordt onderstaand nader toegelicht en onderbouwd.

## Achtergronden bij het verzoek

### *Historie Bruil Harderwijk*

De Asfaltcentrale Harderwijk (ACH) is sinds lange tijd gevestigd aan de Havendijk te Harderwijk. De plannen van de gemeente voor wat betreft de ontwikkeling van Waterfront-Zuid maken een verplaatsing van de ACH noodzakelijk. Hierbij wordt in het plan Waterfront-Noord middels een uitbreiding van het bedrijventerrein Lorentz ruimte gecreëerd voor de bedrijvigheid van Bruil.

De activiteiten van Bruil zijn in 2007 gesplitst. De wegenbouwtak (waartoe de asfaltactiviteiten behoren) is overgenomen door KWS Infra onder de naam Bruil Infra. De betonactiviteiten worden uitgevoerd onder de naam EBC. Beide bedrijven hebben geen organisatorische bindingen meer met elkaar.

### *Totstandkoming kavelwaarden*

Bij de splitsing van de bedrijven is er in eerste aanleg voor gekozen het perceel op bedrijventerrein Lorentz gelijkelijk over beide partijen te verdelen. In de voorbereiding op de vaststelling van het bestemmingsplan is dan ook rekening gehouden met twee percelen van elk 18.846 m<sup>2</sup> met op het oostelijke perceel een betoncentrale en op het westelijke deel een asfaltcentrale.

Op basis van akoestische berekeningen hebben de beide percelen een kavelwaarde van respectievelijk 74 en 70 dB(A)/m<sup>2</sup> toegewezen gekregen. Zie hiertoe ook het akoestisch onderzoek dat bij als bijlage bij de toelichting op het bestemmingsplan is gevoegd is.

Inmiddels zijn de inzichten ten aanzien van het benodigde ruimtegebruik gewijzigd en is tussen partijen overeenstemming bereikt over herverdeling van de kavel. Hierbij wordt 27.692 m<sup>2</sup> toebedeeld aan Bruil Infra en 10.000 m<sup>2</sup> aan EBC. Voor Bruil Infra is inmiddels (d.d. 7 maart 2012) een omgevingsvergunningaanvraag voor de activiteit milieu ingediend.

### *Procedure*

In het bestemmingsplan "Toedeling geluidruimte bedrijventerrein Lorentz" is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen. Burgemeester en Wethouders kunnen het plan wijzigen en de geluidruimte per vierkante meter op een kavel vergroten en gelijktijdig de geluidruimte op een ander kavel verkleinen. Hiertoe dient wel aan enkele randvoorwaarden voldaan te worden:

- de bedrijfseconomische noodzaak voor vergroting van de geluidruimte is aangetoond;
- ondanks de toepassing van Beste Beschikbare Technieken is een grotere geluidruimte noodzakelijk ter optimalisering en/of uitbreiding van de bedrijfsvoering.

- door het toestaan van een grotere geluidruimte wordt de geluidzone danwel de maximaal toelaatbare geluidbelasting bij woningen niet overschreden.
- verkleining van de geluidruimte op een ander kavel vindt in planologische zin gelijktijdig met de vergroting plaats.

#### Onderbouwing van het verzoek

##### *Bedrijfseconomische noodzaak*

Naar huidige inzichten is een herverdeling van de kavels tussen Bruil Infra en EBC noodzakelijk.

Voor wat betreft de EBC hebben optimalisering van de bedrijfsvoering en zorgvuldig ruimtegebruik ervoor gezorgd dat de beoogde productiecapaciteit van betonmortel op een steeds kleiner kavel gerealiseerd kan worden. Een groot perceel, met bijbehorende kosten, is derhalve niet langer noodzakelijk en ook niet langer wenselijk. Bij gelijkblijvende productie op een kleiner kavel is uiteraard wel sprake van een hogere benodigde geluidruimte per vierkante meter.

Ten aanzien van de productie van asfalt wordt de komende jaren onder andere verwacht dat steeds meer gerecycled asfalt toegepast wordt. Ook worden steeds meer eisen gesteld aan de kwaliteit van de grondstoffen, waarbij een verfijnde indeling naar fracties (diameter) steeds belangrijker wordt. Dit gaat gepaard met een behoefte aan meer ruimte voor opslagvakken. Om de bedrijfsvoering in de toekomst zeker te stellen, is de overname van een deel van de kavel van EBC dan ook een bedrijfseconomische noodzaak.

##### *Beste Beschikbare Technieken (BBT)*

Op beide percelen wordt een nieuwe inrichting gerealiseerd. Dit betekent dat in de layout van het terrein veel aandacht besteed zal worden aan het optimaliseren van de terreininrichting. Bij het ontwerp van installaties en de aanschaf van materieel is geluid een belangrijk aandachtspunt. Voor de betoncentrale van EBC kan op voorhand niet in detail op BBT ingegaan worden, omdat de oprichting van de inrichting zich nog in een vroeg stadium bevindt. Wel zijn de gehanteerde geluidgegevens gebaseerd op andere, moderne betoncentrales van EBC die in lijn zijn met BBT.

De plannen voor de asfaltcentrale zijn al concreter. In het akoestisch onderzoek dat bij de ingediende omgevingsvergunningaanvraag van Bruil Infra gevoegd is, wordt daarom uitgebreid ingegaan op BBT. Geconcludeerd wordt dat door de inpandige opstelling van de menginstallatie en de omkasting van de trommels, de geluidreducerende maatregelen aan schoorsteen en filterinstallaties, de opstelling van de puinbreker die veelal onder een overkapping plaatsvindt, de layout van de inrichting, modern materieel en de toepassing van keerwanden sprake is van een moderne inrichting die in lijn is met BBT.

*Niet overschrijden van de geluidzone / gelijktijdige verkleining en vergroting geluidruimte*  
De voorgestelde kavelwaarden van respectievelijk 72 dB(A)/m<sup>2</sup> en 73 dB(A)/m<sup>2</sup> zijn als volgt tot stand gekomen:

- Voor de Asfaltcentrale Harderwijk van Bruil Infra is een omgevingsvergunningaanvraag voor de activiteit milieu ingediend. In het akoestisch onderzoek ten behoeve van deze aanvraag zijn de akoestische gevolgen van de geprojecteerde asfaltcentrale berekend. Uit het onderzoek blijkt dat de benodigde kavelwaarde ca. 72,4 dB(A)/m<sup>2</sup> bedraagt, betrokken op 27.692 m<sup>2</sup>.
- Uit ten behoeve van de bestemmingsplanprocedure uitgevoerd onderzoek blijkt dat voor een betoncentrale van EBC op een perceel van 18.846 m<sup>2</sup> een kavelwaarde van ca. 70 dB(A)/m<sup>2</sup> benodigd is. Eenzelfde betoncentrale op een perceel van 10.000 m<sup>2</sup> zal uitgaande van een vergelijkbare bedrijfsvoering een kavelwaarde van ca. 72,8 dB(A)/m<sup>2</sup> vereisen.

In tabel 1 worden de huidige bestemmingsplansituatie, de geprojecteerde akoestische situatie en de daaruit volgende geprojecteerde bestemmingsplansituatie samengevat.

**Tabel 1:** Overzicht situaties en bijbehorende kavelparameters.

| Naam                                              | Kaveloppervlakte      | Kavelwaarde               | Bronvermogen       |
|---------------------------------------------------|-----------------------|---------------------------|--------------------|
| Bestemmingsplan Bruil Infra                       | 18.846 m <sup>2</sup> | 74 dB(A)/m <sup>2</sup>   | 116,8 dB(A)        |
| Bestemmingsplan EBC                               | 18.846 m <sup>2</sup> | 70 dB(A)/m <sup>2</sup>   | 112,8 dB(A)        |
| <b>Bestemmingsplan beide kavels samen</b>         |                       |                           | <b>118,3 dB(A)</b> |
|                                                   |                       |                           |                    |
| Vergunningaanvraag Bruil Infra                    | 27.692 m <sup>2</sup> | 72,4 dB(A)/m <sup>2</sup> | 116,8 dB(A)        |
| Geprojecteerde situatie EBC                       | 10.000 m <sup>2</sup> | 72,8 dB(A)/m <sup>2</sup> | 112,8 dB(A)        |
| <b>Geprojecteerde situatie beide kavels samen</b> |                       |                           | <b>118,3 dB(A)</b> |
|                                                   |                       |                           |                    |
| Voorstel kavel Bruil Infra                        | 27.692 m <sup>2</sup> | 72 dB(A)/m <sup>2</sup>   | 116,4dB(A)         |
| Voorstel kavel EBC                                | 10.000 m <sup>2</sup> | 73 dB(A)/m <sup>2</sup>   | 113,0 dB(A)        |
| <b>Voorstel beide kavels samen</b>                |                       |                           | <b>118,0 dB(A)</b> |

Uit de tabel blijkt dat sprake is van een geluidbudget-neutrale omzetting van de thans vastgelegde kavelwaarden. Op macro-schaal wordt er op deze wijze niet meer geluidruimte vergeven dan op dit moment in het bestemmingsplan vastgelegd.

Gegeven de grote afstand tot de zonegrens en woningen mag voorts verwacht worden dat de maximaal toelaatbare geluidbelasting niet overschreden wordt vanwege de minimale wijzigingen in kavelwaarden.

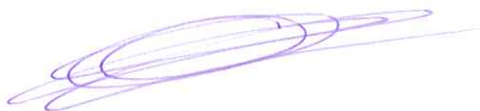
## Conclusie

Op basis van bovenstaande beschouwing kan geconcludeerd worden dat aan de gestelde randvoorwaarden voor wijziging van het bestemmingsplan voldaan wordt.

Verzocht wordt derhalve de kavelbegrenzing en bijbehorende kavelwaarden aan te passen conform figuur 2 van dit schrijven en op deze wijze medewerking te verlenen aan het mogelijk maken van een toekomstigbestendige bedrijfsvoering van zowel Bruil Infra als EBC op bedrijventerrein Lorentz.

Met vriendelijke groet,

Peutz bv



ir. A.C.R. Kessen

Bijlage: begrenzing percelen Bruil Infra en EBC

