

gemeente harderwijk



DATUM: 9 december 2019
ONS KENMERK: W2019-0426 / 19h0006600

UW BRIEF VAN:

UW KENMERK:

ONDERWERP: Aanvraag omgevingsvergunning uitgebreid,
Fokko Kortlanglaan 191.

Geachte ,

Op 3 september 2019 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van een kapschuur in strijd regels ro met de volgende activiteiten :

- Bouwen (Art.2.1 lid 1a Wabo)
- Handelen in strijd met regels RO (Art. 2.1 lid 1c Wabo)

In deze brief informeren wij u over welke beslissing op de aanvraag is genomen.

Verlenen omgevingsvergunning uitgebreid

Wij hebben besloten de gevraagde vergunning te verlenen. De overwegingen, voorschriften en een overzicht van de bij deze vergunning behorende bijlagen zijn bijgevoegd en maken onderdeel uit van dit besluit.

Wij raden u aan om de vergunning met de bijbehorende bijlagen zorgvuldig door te nemen. Dit kan veel misverstanden voorkomen. U moet namelijk de aan de vergunning verbonden voorschriften naleven. Let op: wij maken u er op attent dat u op eigen risico handelt als u gebruik maakt van de verleende vergunning voordat deze onherroepelijk is.

Verklaring van geen bedenkingen

Op grond van artikel 2.27 Wabo wijst het Bor of een bijzondere wet categorieën van gevallen aan waarvoor geldt dat een omgevingsvergunning niet wordt verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft. Deze situatie doet zich hier voor. Er is een verklaring van geen bedenkingen nodig voor het aspect:planologie.

AFDELING: Bouwzaken
BEHANDELD DOOR: de heer K. Kamphorst
DOORKIESNUMMER: 0341 411 911
BIJLAGEN:

Havendam 56
Postbus 149
3840 AC Harderwijk
gemeente@harderwijk.nl
Telefoon (0341) 411 911
Telefax (0341) 425 895
Bank 28.50.03.313

Verklaring van geen bedenkingen gemeenteraad (planologie)

Voor deze aanvraag is geen 'verklaring van geen bedenkingen' nodig van de gemeenteraad. De gemeenteraad heeft namelijk op (PM, begin 2011) een lijst vastgesteld met categorieën van gevallen, waarin een dergelijke verklaring niet vereist is. De activiteit die u heeft aangevraagd past binnen deze lijst. Daarom is een verklaring van de gemeenteraad niet nodig.

Bij deze vergunning behorende bijlagen

De bijlagen zoals vermeld in de bijgevoegde documentenlijst maken onderdeel uit van deze beschikking.

Betaling leges

Overeenkomstig de legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning leges verschuldigd tot een bedrag van €. Voor betaling van dit bedrag ontvangt u separaat een gespecificeerde nota. Bij deze nota wordt vermeld op welke wijze u eventueel bezwaar kunt aantekenen tegen de hoogte van het legesbedrag en de gehanteerde grondslagen.

Publicatie

Het voornemen om medewerking te verlenen aan uw aanvraag is gepubliceerd op de gemeentepagina van 'Het Kontakt' van 23 oktober 2019. De aanvraag en het conceptbesluit hebben voor de duur van 6 weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend tegen het ontwerpbesluit.

Inwerkingtreding

Deze vergunning treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de beroepstermijn.

Beroep

Tegen het besluit kan door belanghebbenden beroep worden aangetekend. Meer informatie hierover vindt u in de bijlage bij deze brief. De beroepstermijn bedraagt 6 weken en vangt aan de dag na publicatie.

Inlichtingen

Heeft u nog vragen? Neemt u dan contact op met de coördinator die uw aanvraag behandelt, de heer K. Kamphorst, telefoon 0341 411 911.

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders,



De heer P. Mulder
teamleider Vergunningen, Toezicht en Handhaving Bouwen

Bijlagen

- Overweging en voorschriften deelactiviteit 'Bouwen'
- Overweging en voorschriften deelactiviteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'
- Documentenlijst
- Legesformulier
- Beroep tegen het besluit

BIJLAGE ACTIVITEIT 'BOUWEN'

Let op!! Aan deze vergunning zijn voorschriften verbonden waaraan u dient te voldoen voordat u met de bouw mag beginnen. Als toch met de bouw wordt begonnen voordat aan deze voorschriften is voldaan kan de bouw worden stilgelegd.

OVERWEGINGEN

Op grond van artikel 2.1 lid 1 sub a juncto artikel 2.10 lid 1 Wabo moeten wij een aanvraag omgevingsvergunning voor het bouwen van een bouwwerk toetsen aan het Bouwbesluit, de Bouwverordening, het bestemmingsplan en redelijke eisen van welstand. Als het plan voldoet aan alle vorgenoemde punten, moeten wij de vergunning verlenen. Als het plan niet voldoet aan de genoemde onderdelen, moeten wij de vergunning weigeren.

▸ *Bouwbesluit*

Het is aannemelijk gemaakt dat het bouwplan voldoet aan de bepalingen uit het Bouwbesluit 2012.

▸ *Bouwverordening*

Het is aannemelijk gemaakt dat het bouwplan voldoet aan de bepalingen van de Bouwverordening.

▸ *Bestemmingsplan*

Het betreffende perceel ligt in het bestemmingsplan 'Drielanden - Groenezoom' en heeft hierin deels de bestemming 'Wonen' en deels de bestemming 'Groen'. Het bouwplan voldoet niet aan de voorschriften van het bestemmingsplan. Voor de inhoudelijke beoordeling verwijzen wij u naar de bijlage 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'.

▸ *Welstand*

Het plan is op 11 september 2019 door de gemeentelijke welstandscommissie (commissie ruimtelijke kwaliteit) voorzien van een positief advies. De commissie concludeert dat het plan aan de redelijke eisen van welstand voldoet. Het welstandsadvies is zorgvuldig tot stand gekomen. Wij nemen de conclusie van de welstandscommissie daarom over.

VOORSCHRIFTEN

- I. aan deze vergunning de volgende voorwaarden te verbinden:
 1. Tijdens de bouw dienen kopieën van de omgevingsvergunning op de bouwplaats aanwezig te zijn.
 2. **Constructieve veiligheid:** Door onze constructeur zijn onderstaande opmerkingen gemaakt. Ten minste 3 weken voor de start van de bouwwerkzaamheden dient u de onderstaande gegevens via het omgevingsloket in. U mag de uitvoering van onderstaande (deel)werkzaamheden pas starten nadat de goedkeuring is bekendgemaakt. De goedkeuring wordt via de mail aan de vergunninghouder of zijn gemachtigde bekendgemaakt:
 - a. Schematisatie en wijze van aansluiting van de staven is niet te zien. Dit verduidelijken.
 - b. In de berekening wordt aangegeven dat de vloeren en wanden als schijf uitgevoerd gaan worden. Onderbouwen hoe dit wordt gerealiseerd.

- c. Berekening van enkele maatgevende verbindingen nog aanleveren
- d. Berekening van de fundering nog aanleveren met uitgangspunten t.b.v. de ondergrond. Is de ondergrond voldoende draagkrachtig?
- e. Uitvoeringsgegevens nog aanleveren --> kap, vloeren, etc. (uitwerkingen leveranciers voorzien van akkoord van de hoofdconstructeur)

Bijlage bij omgevingsvergunning 'activiteit bouwen'

De bijlage is een standaard bijlage. Het is mogelijk dat niet alle genoemde onderwerpen op het bouwplan van toepassing zijn. Neemt u in geval van twijfel contact op met de coördinator van de aanvraag.

Start en einde bouw melden

- ☐ De start van de bouw dient minimaal twee dagen vóór aanvang gemeld te worden bij het domein Ruimte.
- ☐ Grondverbeteringwerkzaamheden en het starten van palen tenminste 2 werkdagen van te voren melden, het storen van beton 1 dag van te voren melden.
- ☐ Voltooiing van leiden en putten graag ook melden.
- ☐ Het gereed zijn van de werkzaamheden of ingebruikneming van het bouwwerk of een gedeelte daarvan (oplevering) minimaal twee weken voor ingebruikname.

Heeft u een omgevingsvergunning, dan kunt u de melding digitaal doen op het e-mailadres BouwzakenWabo@harderwijk.nl, onder vermelding van het bouwadres en het W-nummer van de vergunning. De melding kunt u niet via het Omgevingsloket Online doen.

Vooropname

Minimaal 2 weken voor de aanvang van de bouwwerkzaamheden dient u contact op te nemen met de gemeente voor het maken van een afspraak voor een vooropname. Tijdens deze vooropname zal de beginsituatie van de gemeentelijke eigendommen door een medewerker van de gemeente digitaal worden vastgelegd.

Start bouw

Met de bouw mag niet worden begonnen voordat de peilhoogte en de rooilijnen ter plaatse zijn aangegeven. Voor het uitzetten dient u minimaal 3 werkdagen van te voren contact op te nemen met Geo-informatie (tel. 0341 – 411 911). Uitzetten is alleen nodig indien het een geheel nieuw op te richten bouwwerk of een forse uitbreiding van een bestaand bouwwerk betreft.

Inrichting bouwplaats

Voor aanvang van de werkzaamheden dient een inrichtingsplan inclusief ontsluiting van de bouwplaats te worden ingediend bij het domein Ruimte. Het gebruik van gemeentegrond is niet zonder meer toegestaan. Hiervoor dient u een vergunning aan te vragen.

Schade

U dient zelf voorzorgsmaatregelen te (laten) nemen om schade aan wegen, bomen, trottoirs en/of andere gemeentelijke eigendommen te voorkomen. Wordt tijdens de bouw toch schade aangebracht dan dient u dit direct te melden bij Snel Herstel (tel. 411 333). Aanwijzingen van het bevoegd gezag dienen direct te worden opgevolgd.

Afzetten wegen ivm laden en lossen

Indien wegen, fietspaden of trottoirs moeten worden afgezet of tijdelijk afgesloten in verband met laden en lossen dan dient u hiervoor minimaal 2 weken van te voren contact op te nemen met Snel Herstel (tel. 411 333). Het afzetten mag niet ten koste gaan van de bereikbaarheid van hulpdiensten (politie, brandweer en ambulance) en de afvalinzameling.

Bemalen / lozen van water

Voor aanvang van bemalingswerkzaamheden en het lozen van water dient een bemalingsplan te worden ingediend bij de afdeling Beheer Openbare Ruimte (tel. 411 333). Afhankelijk van de hoeveelheid water kan ook een vergunning van andere overheden noodzakelijk zijn. U dient hierover zelf overleg te voeren met het Waterschap Veluwe (tel. 055 – 527 29 11), de provincie Gelderland (tel. 026 – 359 91 11) en/of Rijkswaterstaat (tel. 026 – 368 89 11).

Overdragen vergunning

Indien u de vergunning bij verhuizing of verkoop wilt overdragen aan een ander dan moet u hiervoor een verzoek indienen bij burgemeester en wethouders.

Bouwtoezicht en ingebruikgeving/-neming

Tijdens het bouwproces vinden controles plaats door medewerkers van de gemeente. Als tijdens deze controles blijkt dat het bouwwerk niet conform de omgevingsvergunning gebouwd wordt, en/of het bouwwerk is nog niet gereed gemeld bij het bouwtoezicht, is het niet toegestaan het bouwwerk in gebruik te geven of te nemen. De gemeente kan u een dwangsom opleggen om de ingebruikgeving/-neming te beletten.

Eigendom

Het kan zijn dat u gaat bouwen op gronden of aan een gebouw dat van een ander is (bijvoorbeeld omdat u die huurt). Een omgevingsvergunning 'bouwen' geeft u geen recht om eigendom van een ander te gebruiken. U hebt daarom afzonderlijk toestemming nodig van de eigenaar. Als de eigenaar u geen toestemming geeft, kunt u dus geen gebruik maken van uw vergunning.

Intrekking omgevingsvergunning 'bouwen'

Wij kunnen een omgevingsvergunning 'bouwen' intrekken, onder andere als u 26 weken na het verlenen van de vergunning nog niet bent begonnen met het bouwen. Dit is geregeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en de Bouwverordening. In het algemeen zullen wij na één jaar beoordelen of er reden is om de vergunning in te trekken. Wij lichten u in als wij het voornemen hebben de vergunning in te trekken. Het is voor het plannen van de werkzaamheden wellicht goed hier rekening mee te houden.

BIJLAGE ACTIVITEIT 'HANDELEN IN STRIJD MET REGELS RUIMTELIJKE ORDENING'

OVERWEGINGEN

Bestemmingsplan

Het bouwplan ligt in het geldende bestemmingsplan 'Drielanden - Groenezoom' en heeft hierin deels de bestemming 'Wonen' en deels de bestemming 'Groen'. In de planregels is bepaald dat het bouwen van een bijbehorend bouwwerk uitsluitend mogelijk is binnen de bestemming wonen in het bouwvlak, met een bouwhoogte van 4,5 meter;

Strijdigheid

In casu wordt er een nieuw bijbehorend bouwwerk gevraagd die deels buiten het bouwvlak geprojecteerd is met een bouwhoogte van 7,5 meter. Het bouwplan is daarmee in strijd met de voorschriften van het geldende bestemmingsplan.

Afwijken mogelijk

Binnen het bestemmingsplan is geen mogelijkheid opgenomen om af te wijken van deze regels van ruimtelijke ordening. Ook is er geen sprake van een zogenaamd 'Planologisch kruimelgeval'. Buiten het bestemmingsplan is in artikel 2.12 lid 1 onder a sub 3 Wabo wel een mogelijkheid opgenomen om af te wijken van het geldende bestemmingsplan, mits de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Motivering afwijking

Bij de oprichting van het bijbehorende bouwwerk vindt er in dit geval geen onevenredige aantasting plaats van het straat- en bebouwingsbeeld, de woonsituatie, de milieusituatie, de verkeersveiligheid, de sociale veiligheid, de fysieke en externe veiligheid of de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden.

Daarnaast concluderen wij dat de aanvraag een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Conclusie

De omgevingsvergunning voor de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c Wabo kan worden verleend.

Documentenlijst W2019-0426 versie 1

4632135_1567520330296_Ruimtelijke_onderbouwing_FKL191

4632135_1567520330374_schuur_Mietes_bll_02

4632135_1567520330383_schuur_Mietesbll01

4632135_1567521193473_papierenformulier

4632135_1567521193487_publiceerbareaanvraag

Beroep tegen het besluit

Met het nu genomen besluit bent u het misschien niet eens. In dat geval kunt u daartegen in beroep gaan bij de sector Bestuursrecht van de rechtbank Gelderland, een onafhankelijke rechter.

Hoe beroep indienen:

- schriftelijk, gedagtekend, voorzien van uw naam en adres en ondertekend;
- met vermelding van het besluit waartegen het beroep zich richt en de gronden van uw beroepschrift;
- binnen 6 weken na de datum van bekendmaking van het ontvangen besluit.
Bekendmaking gebeurt door toezending of uitreiking van het besluit of door kennisgeving ervan in een dagblad of op een andere geschikte manier;
- bij de rechtbank Gelderland, team Bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Gelderland.

Griffierecht

Voor de behandeling van uw beroep is griffierecht verschuldigd. De griffier van de rechtbank bericht u hierover direct na ontvangst van uw beroep.

Intussen...

Indiening van een beroepschrift maakt het besluit niet ongedaan. Het besluit wordt dus op het gebruikelijke tijdstip van kracht. Wilt u toch uitstel van dat tijdstip, dan moet u hiervoor een apart schriftelijk of langs digitale weg verzoek indienen bij:

De voorzieningenrechter van de rechtbank Gelderland, sector Bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem.



Ruimtelijke onderbouwing

De bouw van een kapschuur aan de Fokko Kortlanglaan 191

Overzichtskaart



Afbeelding 1] ligging plangebied

De bouw van een kapschuur aan de Fokko Kortlanglaan 191
27 augustus 2019

Inhoudsopgave

Overzichtskaart	2
Inhoudsopgave	3
Hoofdstuk 1 Inleiding	4
1.1 Aanleiding	4
1.2 Plangebied	4
1.3 Geldend bestemmingsplan	5
1.4 Opbouw van het rapport	6
Hoofdstuk 2 Bestaande en toekomstige situatie	7
2.1 Bestaande situatie plangebied	7
2.2 Toekomstige situatie plangebied	9
Hoofdstuk 3 Beleidskader	11
3.1 Provinciaal beleid	11
3.2 Gemeentelijk beleid	13
Hoofdstuk 4 Onderzoek	15
4.1 Archeologie en cultuurhistorie	15
4.2 Ecologie	17
4.3 Bodem	18
4.4 Water	19
4.5 Geluid	20
4.6 Externe veiligheid	21
4.7 Luchtkwaliteit	23
4.8 Bedrijven en milieuzonering	24
4.9 Kabels en leidingen	25
4.10 Verkeer en parkeren	25
Hoofdstuk 5 Economische uitvoerbaarheid	26
Hoofdstuk 6 Ruimtelijke afweging	27
Bijlage 1 Bouwplan	28
Bijlage 2 Beeldkwaliteitscriteria	28
Bijlage 3 Watertoets	28

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding

De initiatiefnemer heeft bij de gemeente een verzoek ingediend voor de bouw van een kapschuur op het perceel Fokko Kortlanglaan 191. Deze kapschuur heeft een oppervlakte van 120 m², een goothoogte van 3,5 meter en een bouwhoogte van 7,5 meter.

Het initiatief past echter niet binnen het geldend bestemmingsplan. De maximum gezamenlijke oppervlakte aan bijgebouwen wordt door de bouw van de kapschuur overschreden. Het verlenen van een uitgebreide omgevingsvergunning 'afwijken van het bestemmingsplan' is noodzakelijk om de gewenste ontwikkeling mogelijk te maken. Dit rapport geeft hiervoor de ruimtelijke onderbouwing. In deze ruimtelijke onderbouwing wordt aangegeven hoe het te realiseren project past binnen het geldend beleid. Vervolgens wordt inzicht gegeven in de, bij de afweging betrokken, belangen en aspecten.

1.2 Plangebied

De betreffende planlocatie ligt ten zuiden van Harderwijk in het stedelijk uitloopgebied tussen de wijk Drielanden en Ermelo. De planlocatie ligt in de 'oksel' van de Groene Zoomweg, het Meeboerserf en de Fokko Kortlanglaan. Het plangebied wordt begrensd door het perceel 'K 267' aan de noordzijde, aan de oostzijde door het Meeboerserf, aan de zuidzijde door de Fokko Kortlanglaan en aan de westzijde door de gronden behorend bij de Fokko Kortlanglaan 189. Het plangebied heeft een oppervlakte van circa 2785 m².



Afbeelding 2] ligging perceel Fokko Kortlanglaan 191

De bouw van een kapschuur aan de Fokko Kortlanglaan 191
27 augustus 2019

1.3 Geldend bestemmingsplan

Voor het perceel aan de Fokko Kortlanglaan 191 is het bestemmingsplan 'Drielanden - Groene Zoom' van toepassing. Dit plan is op 24 april 2014 door de gemeenteraad vastgesteld en met ingang van 28 januari 2015 onherroepelijk geworden. Het plangebied heeft de enkelbestemming 'Wonen' en 'Groen' en de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 2'. Een uitsnede van de verbeelding is weergegeven op afbeelding 3.

Voor het bouwen van bijgebouwen ten behoeve van wonen, gelden de o.a. de volgende regels:

- de gezamenlijke oppervlakte aan bijbehorende bouwwerken mag niet meer bedragen dan 75 m², dan wel de bestaande oppervlakte indien deze groter is;
- de maximum goothoogte bedraagt 3 meter en de maximum bouwhoogte bedraagt 4,5 meter.

Het bestemmingsplan bevat een afwijkmogelijkheid voor een grotere gezamenlijke oppervlakte aan bijbehorende bouwwerken, met dien verstande dat de gezamenlijke oppervlakte van bijbehorende bouwwerken bij een hoofdgebouw niet meer bedraagt dan maximaal:

<i>oppervlakte bouwperceel</i>	<i>maximale oppervlakte bijbehorende bouwwerken</i>
750 m ² tot 1.000 m ²	90 m ²
1.000 m ² tot 2.000 m ²	125 m ²
2.000 m ² of meer	150 m ²

Conclusie

Op basis van het geldend bestemmingsplan 'Drielanden - Groene Zoom' is het initiatief niet uitvoerbaar. De realisatie van een kapschuur (120 m²) naast het bestaande bijgebouw (circa 75 m²) is niet mogelijk binnen de bouwregels. Er vindt een overschrijding plaats van de maximum gezamenlijke oppervlakte aan bijgebouwen en van de maximale goot- en bouwhoogte.



Afbeelding 3] Uitsnede bestemmingsplan 'Drielanden - Groene Zoom' (bron: www.ruimtelijkeplannen.nl)

1.4 Opbouw van het rapport

In hoofdstuk 2 wordt ingegaan op het initiatief. Hoofdstuk 3 geeft een beschrijving van het beleidskader. De onderzoekaspecten zoals archeologie, milieu en externe veiligheid komen in hoofdstuk 4 aan de orde. In hoofdstuk 5 volgt de afweging van het plan en in hoofdstuk 6 de economische uitvoerbaarheid.

Hoofdstuk 2 Bestaande en toekomstige situatie

In dit hoofdstuk wordt de voorgenomen ontwikkeling toegelicht. De ontwikkeling voorziet in de bouw van een kapschuur. In de navolgende paragraaf is een beschrijving van de ontwikkeling opgenomen. Allereerst wordt kort de huidige situatie toegelicht.

2.1 Bestaande situatie

De planlocatie is gelegen in het gebied 'Groene Zoom'. Het gebied 'Groene Zoom' ligt op de overgang van de oost-west gerichte zandrug aan de noordrand van de Veluwezoom en het poldergebied van Drielanden. Aan de westkant grenst het gebied aan de voormalige Zuiderzeekust. In de huidige situatie de randmeren. Aan de zuidkant grenst het gebied direct aan het Ermelose buitengebied. Bepalend voor de ruimtelijke structuur in het gebied is de over de oost-west gerichte zandrug gelegen weg met hoofdzakelijk van oorsprong agrarische lintbebouwing, op enige afstand tot de weg. Deze eindigt aan de westkant in de bebouwing van Horst Noord 'het Kasteel'. Het gebied is afwisselend open en gesloten met weilanden, bospercelen, recreatieterreinen, kwekerijen en afgebakende erven met overige bedrijfsmatige activiteiten. Het gebied kenmerkt zich verder door veel oude agrarische opstallen met een (zeer) lage kwaliteit.

Ten noordoosten van het plangebied wordt momenteel een werklandschap gerealiseerd. Rondom de thans aanwezige bebouwing op het perceel aan de Fokko Kortlanglaan is ruimte voor zes à zeven nieuwe bedrijfskavels. Behoudens de bestaande woning zal er geen woonfunctie worden toegevoegd. Het gebied wordt ontsloten via de Fokko Kortlanglaan. Maximaal 50% van het perceel zal bebouwd worden. De maximale bouwhoogte bedraagt 8 meter met uitzondering van een relatief klein gebiedje in de noordhoek waar een bouwhoogte van maximaal 15 m is toegestaan. Langs de buitenranden van het gebied (de Harderwijkerweg, de Groene Zoomweg en het Meeboerserf) zal een groene berm behouden blijven. Dit gebied zal 'groen' ingericht worden met afwisselend lage en opgaande beplanting. Er zijn uitsluitend bedrijven toegestaan die zijn opgenomen in de lijst Staat van Bedrijfsactiviteiten - Functiemening (zie bijlage 1 van de planregels). Onderstaand is een inrichtingsschets voor de toekomstige situatie afgebeeld.



Afbeelding 4] planlocatie t.o.v. werklandschap

Planlocatie

De planlocatie ligt in de 'oksel' van de Groene Zoomweg, het Meeboerserf en de Fokko Kortlanglaan. De planlocatie is vanaf de Groene Zoomweg en vanaf het Meeboerserf gedeeltelijk zichtbaar. De planlocatie wordt omsloten door een geluidswal, een geluidsscherm en een bomengroep. Het betreffende perceel, kadastraal bekend als K633, heeft een oppervlakte van 2315 m². Op het perceel is een woonhuis met bijgebouw gesitueerd. Het bestaande bijgebouw heeft een oppervlakte van circa 75 m². Ontsluiting vindt plaats op de Fokko Kortlanglaan.



Afbeelding 5] Overzicht bestaande situatie

De bouw van een kapschuur aan de Fokko Kortlanglaan 191
27 augustus 2019

2.2 Toekomstige situatie

In de gewenste situatie wordt er kapschuur gerealiseerd in de noordoosthoek van het perceel K 267. Het betreffende gedeelte van dit perceel wordt door de initiatiefnemer aangekocht van de gemeente Harderwijk. Door de kapschuur op deze locatie te positioneren wordt er een buffer gevormd tussen het Meeboerserf, het werklandschap en het woongedeelte van de Fokko Kortlanglaan 191. De kapschuur vormt met de bestaande bebouwing een compact erf. Stedenbouwkundig vormt de kapschuur, met een bouwhoogte van 7,5 meter, een aantrekkelijk tegenwicht aan de randbebouwing (bouwhoogte 8 meter) van het werklandschap. De kapschuur is vanaf de Groene Zoomweg en het Meeboerserf maar gedeeltelijk zichtbaar door de bestaande geluidswal, het bestaande geluidsscherm en een bestaande boomgroep.



Afbeelding 6] locatie nieuw te bouwen kapschuur

Beeldkwaliteit

De nieuw te bouwen kapschuur heeft een lengtemaat van 15 meter en een breedtemaat van 8 meter. De oppervlakte bedraagt 120 m². De kapschuur heeft een maximale goothoogte van 4,5 meter en een maximale bouwhoogte van 7,5 meter. De lage zijde van de kapschuur (3,5 meter) is gelegen aan het Meeboerserf. De kapschuur krijgt een eigentijdse uitstraling met een duidelijke link naar het landelijk gebied. De nieuwe bebouwing heeft stijlovereenkomsten met de bebouwing in de omgeving. De kleuren en materialen komen overeen met die in de omgeving (antraciet, zwart). De gevels zijn opgebouwd uit potdekselwerk, de daken zijn gedekt met dakpannen.

De bouw van een kapschuur aan de Fokko Kortlanglaan 191
27 augustus 2019



De bouw van een kapschuur aan de Fokko Kortlanglaan 191
27 augustus 2019

Hoofdstuk 3 Beleidskader

Het (inter)nationale en provinciale beleid is neergelegd in verschillende nota's betreffende de ruimtelijke ordening, alsmede in de verschillende structuurvisies. Een "doorzetting" van dit beleid vindt veelal plaats in verschillende gemeentelijke en provinciale uitwerkingsnota's, beleidsplannen en bestemmingsplannen. Ook binnen de gemeente Harderwijk is dit het geval. Het beleid zoals dat door de hogere overheden wordt voorgestaan, is veelal van een andere schaal en aard dan de schaal die noodzakelijk is voor het opstellen van een (kleinschalig) bestemmingsplan.

In dit hoofdstuk wordt dan ook uitsluitend ingegaan op de voor de ontwikkeling van het plangebied relevante beleid.

3.1 Provinciaal beleid

3.1.1 Omgevingsvisie Gelderland en Omgevingsverordening Gelderland

Op 9 juli 2014 stelden Provinciale Staten de Omgevingsvisie Gelderland vast. Nadien is de Omgevingsvisie meerdere malen geactualiseerd. De Provinciale Staten hebben op woensdag 19 december 2018 ingestemd met de nieuwe Omgevingsvisie 'Gaaf Gelderland'. De Omgevingsvisie is opgesteld vanuit een sterk veranderende context waarin partijen en de provincie op dit moment werken en de komende jaren naar verwachting zullen werken. De overheid (en provincie) is slechts een van de vele spelers. De provincie kiest er in de Omgevingsvisie voor om vanuit twee hoofddoelen bij te dragen aan gemeenschappelijke maatschappelijke opgaven. Deze zijn:

- 1 een duurzame economische structuur;
- 2 het borgen van de kwaliteit en veiligheid van onze leefomgeving.

Economische structuurversterking vraagt om een aantrekkelijk vestigingsklimaat. Dat is een goede bereikbaarheid en voldoende vestigingsmogelijkheden. Het betekent ook een aantrekkelijke woon- en leefomgeving met de unieke kwaliteiten van natuur, water en landschap in Gelderland. Bij een initiatief in het buitengebied geldt dat het 'nieuwe rood' in het buitengebied een kwaliteitsverbetering moet zijn in het gebied. Een kwaliteitsverbetering wil zeggen dat er sprake is van sloop en of hergebruik van vrijkomende bebouwing (functieverandering) of ontwikkeling van nieuwe natuur. De rood-rood en rood-groenverhoudingen van de nieuwe situatie ten opzichte van de oude situatie bepalen de aanvaardbaarheid.

Op 24 september 2014 is door Provinciale Staten de Omgevingsverordening Gelderland vastgesteld, op 1 januari 2018 is de actualisatie van de Omgevingsverordening in werking getreden. De verordening wordt ingezet voor die onderwerpen waarvoor de provincie eraan hecht dat de doorwerking van het beleid van de Omgevingsvisie juridisch is gewaarborgd. De Omgevingsverordening richt zich net zo breed als de Omgevingsvisie op de fysieke leefomgeving in de Provincie Gelderland. Dit betekent dat vrijwel alle regels die betrekking hebben op de fysieke leefomgeving opgenomen zijn in de Omgevingsverordening. Het gaat hierbij om regels op het gebied van ruimtelijke ordening, milieu, water, verkeer en bodem. De voor het plangebied van toepassing zijnde thema's zijn o.a. uitbreiding niet-grondgebonden veehouderijtak, intrekgebied, natuur en nationaal landschap.

De bouw van een kapschuur aan de Fokko Kortlanglaan 191
27 augustus 2019

Toetsing aan de Omgevingsvisie Gelderland en Omgevingsverordening Gelderland

De ontwikkeling bestaat uit de realisatie van een kapschuur. De voorziening wordt aangelegd voor particulier gebruik. De kapschuur wordt in de nabijheid van de bestaande bebouwing gesitueerd, hierdoor blijft het compacte erf intact. De kapschuur is vanaf de Groene Zoomweg en het Meeboerserf gedeeltelijk zichtbaar door de bestaande geluidswal, het bestaande geluidsschermband en de bomengroep. De realisatie van de kapschuur wordt stedenbouwkundig passend geacht op deze locatie, waarmee het plan past in het provinciaal beleid. De kernkwaliteiten van het gebied worden niet aangetast. De thema's uit de omgevingsverordening spelen geen rol bij de beoogde ontwikkeling en de beoogde ontwikkeling is evenmin een belemmering bij deze thema's.

3.1.3 Conclusie

Het provinciaal beleid staat de planontwikkeling niet in de weg. De voorgenomen ontwikkeling voldoet aan de uitgangspunten zoals verwoord in de omgevingsvisie en de omgevingsverordening.

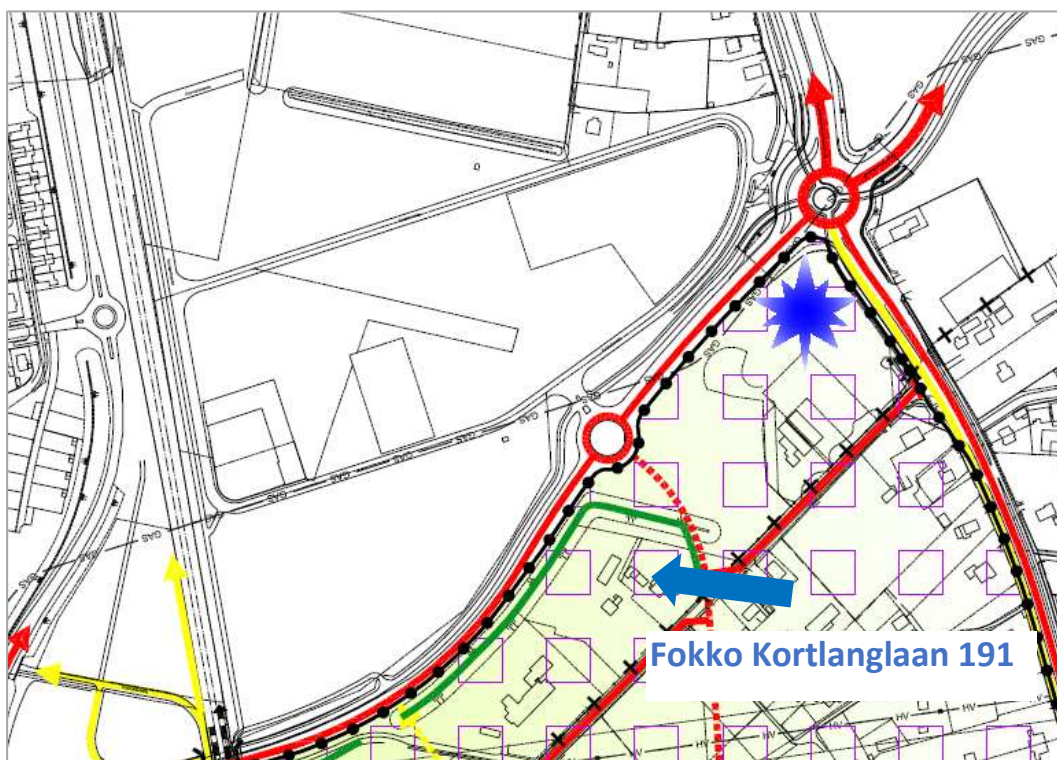
3.2 Gemeentelijk beleid

3.2.1 Structuurvisie Groene Zoom

Op 20 januari 2011 heeft de gemeenteraad van Harderwijk de structuurvisie Groene Zoom vastgesteld. Deze structuurvisie is in samenwerking met de gemeente Ermelo opgesteld. De centrale doelstelling voor het gebied luidt:

"Het realiseren van een samenhangend en aantrekkelijk vormgegeven stedelijk uitloopgebied tussen Ermelo en Harderwijk, waarbij het groene karakter overheerst en waarin rode elementen op een verantwoorde manier worden ingepast binnen dit groene kader."

De Groene Zoom wordt gezien als een stedelijk uitloopgebied. Deze uitlooppunt is bedoeld voor de bewoners van Ermelo en Harderwijk. In de praktijk zal de Groene Zoom in eerste instantie een uitlooppunt vervullen voor de in- en omwonenden van het plangebied.



Afbeelding 9| Uitsnede visiekaart 'Groene Zoom'

Toetsing aan de structuurvisie Groene Zoom

Voorliggend plan betreft de toevoeging van een kapschuur. De realisatie van de kapschuur wordt stedenbouwkundig passend geacht op deze locatie. De omgevingskwaliteit van het gebied wordt niet aangetast.

Bij de vaststelling van het bestemmingsplan 'Drielanden - Groene Zoom' zijn ook beeldkwaliteitscriteria door de gemeenteraad vastgesteld, die zijn toegevoegd aan de Welstandnota. In dit document worden richtlijnen beschreven voor de vormgeving van de nieuwe bebouwing en de openbare ruimte in het plangebied "Groene Zoom". Het document geeft een ruimtelijk kader op basis waarvan architecten de woningen en bijgebouwen in het

De bouw van een kapschuur aan de Fokko Kortlanglaan 191
27 augustus 2019

plan kunnen gaan ontwerpen. De gewenste kapschuur voldoet aan deze beeldkwaliteitscriteria.

3.2.2 Conclusie

Het gemeentelijk beleid staat de planontwikkeling niet in de weg. De voorgenomen ontwikkeling voldoet aan de uitgangspunten zoals verwoord in de structuurvisie Groene Zoom.

Hoofdstuk 4 Onderzoek

Ingevolge artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening wordt in dit hoofdstuk een beschrijving opgenomen van het verrichtte onderzoek naar relevante feiten en af te wegen belangen (artikel 3.2. Algemene wet bestuursrecht). Per onderzoek-aspect wordt een beschrijving gegeven van de situatie ter plaatse.

4.1 Archeologie en cultuurhistorie

Wettelijk kader

Op basis van de Monumentenwet 1988 en de Wet op de archeologische monumentenzorg 2007 moet de gemeente bij het vaststellen van bestemmingsplannen rekening houden met de in de grond aanwezige dan wel te verwachten archeologische monumenten. Per 1 juli 2016 is de Monumentenwet 1988 vervallen. Een deel van de wet is op deze datum overgegaan naar de Erfgoedwet. Het gemeentelijk archeologisch beleid is verwoord in het in april 2011 vastgestelde archeologiebeleid 2011-2015. Hieraan is de beleidskaart archeologie gekoppeld.

Op 1 januari 2012 is het Besluit ruimtelijke ordening aangepast als uitwerking van het in 2009 door het rijk ingezette beleid Modernisering Monumentenzorg (MoMo). Voor de ruimtelijke ordening betekent dit een omschakeling van een objectgerichte naar omgevingsgerichte benadering. Door deze modernisering moet bij het opstellen van een bestemmingsplan meer rekening worden gehouden met cultuurhistorische waarden. Dit betekent dat naast archeologie, ook een beschrijving moet worden gegeven van de historische (steden)bouwkunde en historische geografie en hoe in het bestemmingsplan rekening is gehouden met de aanwezige cultuurhistorische waarden. De gemeente Harderwijk hanteert het uitgangspunt dat bij ruimtelijke ingrepen in de bestaande ruimtelijke structuur cultuurhistorische waarden waar mogelijk worden ingepast. Wanneer er geen sprake is van ingrepen in de ruimtelijke structuur (actualisatieplannen), is het uitgangspunt dat cultuurhistorische waarden geen directe reden zijn om bestaande rechten in te perken.

Onderzoek plangebied

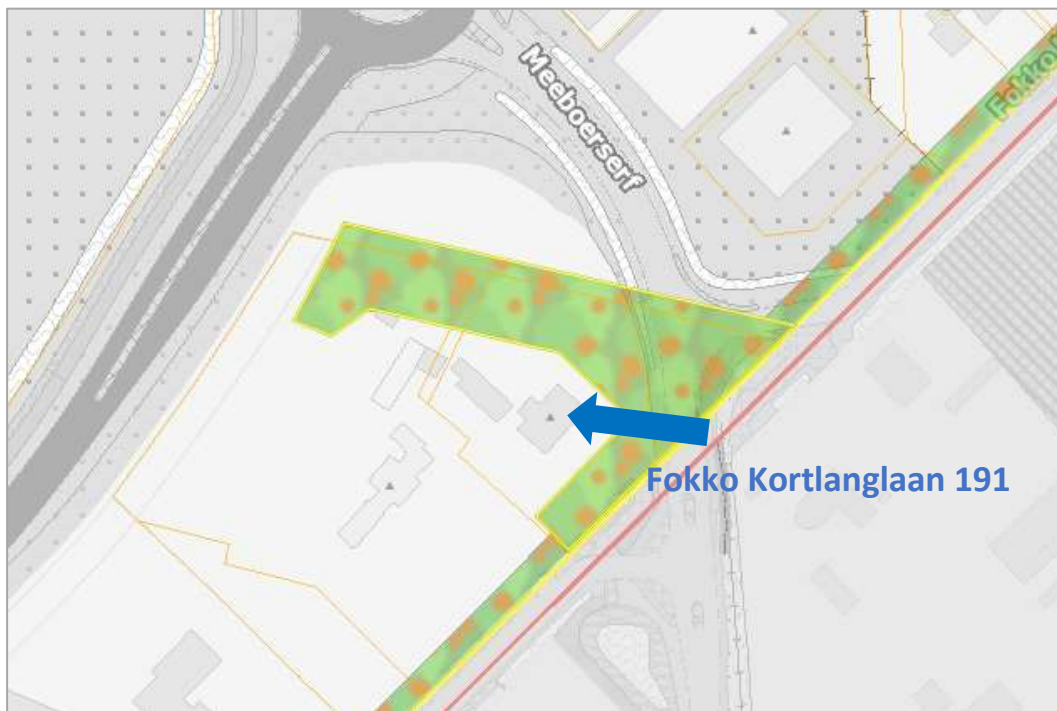
Het perceel aan de Fokko Kortlanglaan 191 heeft volgens de beleidskaart archeologie een middelhoge archeologische verwachting. In het bestemmingsplan Drielanden - Groene Zoom is daarom de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 2' van toepassing. Volgens het archeologiebeleid moet in een plangebied met een middelhoge archeologische verwachting en groter dan 1000 m² een archeologisch vooronderzoek plaatsvinden. Het betreffende plangebied is niet groter dan 1000 m². Er is daarom geen aanleiding tot het doen van nader archeologisch vooronderzoek.

De Fokko Kortlanglaan maakt onderdeel uit van het historische wegenpatroon in dit landschappelijke gebied tussen Harderwijk en Ermelo. In het plangebied zijn geen beschermde rijks- en/of gemeentelijke monumenten aanwezig.

Historisch geografische waarden verwijzen naar de ontstaanswijze en bijzondere plekken van het cultuurlandschap. Dit betreffen de historische karakteristieken van het landschap. Bijzonder waardevol zijn elementen, zoals houtopstanden, verkavelingspatronen en wegenpatronen die al lange tijd in het gebied aanwezig zijn.

De bouw van een kapschuur aan de Fokko Kortlanglaan 191
27 augustus 2019

Aan dit gedeelte van de Fokko Kortlanglaan liggen restanten van vroegere houtsingels op perceelscheidingen. Het betreffende perceel heeft bestaande houtsingels aan de noord, oost en zuidzijde. Deze houtsingels blijven gehandhaafd en geven de bebouwing een groen kader.



Afbeelding 10] Uitsnede kaart van de historische karakteristieken

Conclusie

Het plan wordt niet belemmerd vanuit het aspect archeologie en cultuurhistorie, nader onderzoek op het gebied van archeologie en cultuurhistorie is daarom ook niet nodig.

4.2 Ecologie

Wettelijk kader

Verschillende soorten planten en dieren worden beschermd in de Wet natuurbescherming die per 1 januari 2017 van kracht is geworden. Deze vervangt de Flora- en faunawet, de Boswet en de Natuurbeschermingswet 1998. In de Vogel- en Habitatrichtlijn zijn speciale beschermingsgebieden aangewezen. Bij elk ruimtelijk plan dient, met het oog op de natuurbescherming, rekening te worden gehouden met de Wet natuurbescherming. Hierbij wordt onderscheid gemaakt in gebiedsbescherming en soortenbescherming. Een ruimtelijk plan mag namelijk geen significante gevolgen hebben voor een te beschermen gebied en/of soort. Voor de gebiedsbescherming zijn in het kader van de Europese richtlijnen in Nederland speciale beschermingszones aangewezen met een hoge wettelijke bescherming. Hiervoor zijn Natura 2000-gebieden en gebieden onderdeel uitmakend van het Nederlands Natuurnetwerk opgenomen.

De Wet natuurbescherming geeft soorten overal in Nederland bescherming. Op grond van deze wet gelden algemene verboden tot het verwijderen van groeiplaatsen van beschermde plantensoorten en het beschadigen of verstoren van voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen van beschermde diersoorten.

Onderzoek plangebied

De ontwikkeling bestaat uit de bouw van een kapschuur, er wordt geen bebouwing gesloopt. Op de beoogde locatie van de kapschuur staan geen bomen. In de nabijheid van de beoogde locatie staat wel een groepje bomen maar deze zijn ziek en de kapvergunning daarvoor is inmiddels verleend door de gemeente Harderwijk.

Gezien het huidige karakter van het plangebied zijn er geen te beschermen planten- en diersoorten, op grond van de Wet natuurbescherming, te verwachten die in hun leefomgeving worden bedreigd. De bouwwerkzaamheden vinden zoveel mogelijk plaats in de periode die voor eventueel aanwezige beschermde soorten de minste schade op zal leveren. Voor de algemene soorten geldt een vrijstelling.

Conclusie

Het plan wordt niet belemmerd vanuit het aspect ecologie, nader onderzoek op het gebied van ecologie is daarom ook niet nodig.

4.3 Bodem

Wettelijk kader

Ten aanzien van de bodemkwaliteit geldt de Wet bodembescherming (Wbb) en het (bijbehorende) Besluit bodemkwaliteit. Bij een ruimtelijk plan moet de bodemkwaliteit van het betreffende gebied inzichtelijk worden gemaakt. Hierbij is van belang te weten of er bodemverontreiniging is die de functiedoelen kan frustreren, of er gezondheidsrisico's of ecologische risico's daardoor zijn en wat de mogelijkheden zijn om er tijdig iets aan te doen. Hiervoor is wettelijk verplichte informatie over de bodemkwaliteit nodig. Wanneer er nieuwe ontwikkelingen zijn moet er bodemonderzoek plaatsvinden om ter plaatse de milieu hygiënische kwaliteit van de bodem vast te stellen. Voordat een bestemmingsplan wordt vastgesteld, moet aangetoond zijn dat de bodem en het grondwater geschikt zijn voor het beoogde gebruik. Bodemonderzoeken mogen in de regel niet ouder dan 5 jaar zijn.

Een bodemonderzoek is niet nodig als:

- Er geen bodemwerkzaamheden worden verricht (bijvoorbeeld het bouwen van een dakkapel of het plaatsen van een extra verdieping op een gebouw);
- Het gaat om een verandering of vergroting waarbij geen grond wordt verzet en het gebruik hetzelfde blijft;
- Er al voldoende actuele en bruikbare onderzoeksresultaten bij de gemeente beschikbaar zijn, waarop de bodemtoets kan worden gebaseerd;
- Er geen mensen langer dan 2 uur per dag in het bouwwerk verblijven.

Onderzoek plangebied

Het voorliggend initiatief bestaat uit de bouw van een kapschuur. De kapschuur is voor particulier gebruik en zal gebruikt worden voor opslag. Er is geen sprake van een bijgebouw waarin voortdurend of nagenoeg voortdurend mensen zullen verblijven. Een bodemonderzoek is daarom niet vereist.

Conclusie

De voorgenomen ontwikkeling wordt niet belemmerd vanuit het aspect bodem, nader onderzoek op het gebied van bodem is daarom ook niet nodig.

4.4 Water

Wettelijk kader

Op grond van artikel 3.1.6 Bro dient in de toelichting op ruimtelijke plannen, een waterparagraaf te worden opgenomen. Hierin staat de wijze waarop rekening is gehouden met de gevolgen van het plan op de waterhuishouding. In die paragraaf dient uiteengezet te worden of en in welke mate het plan gevolgen heeft voor de waterhuishouding (waaronder grondwater en waterveiligheid). Het is de schriftelijke weerslag van de zogenaamde watertoets: 'het hele proces van vroegtijdig informeren, adviseren (door de waterbeheerder), afwegen en beoordelen van waterhuishoudkundige aspecten in ruimtelijke plannen en besluiten'. De belangrijkste beleidsdocumenten waarin de waterhuishoudkundige doelstellingen zijn beschreven zijn Europese Kaderrichtlijn Water (KRW), het Nationaal Waterplan, Waterbeleid in de 21e eeuw, Omgevingsverordening Gelderland, Waterbeheer 21e eeuw (WB21), Waterbeheerprogramma, Waterschap Vallei 2016-2021, Veluwe en Keur Waterschap Vallei en Veluwe, Waterplan Harderwijk 2013-2018 en de Zuiveringskring Afvalwaterketen Plan WHEP 2016-2020 (ZAP).

Uitgangspunten ruimtelijke ontwikkeling

Voor alle ruimtelijke ontwikkelingen gelden de algemene uitgangspunten die in het waterbeleid zijn beschreven. Op basis van het waterbeleid zijn dit de volgende uitgangspunten:

- Hemelwater wordt op basis van de trits 'vasthouden-bergen-afvoeren' zoveel mogelijk ter plaatse vastgehouden. Wanneer lozen in de bodem redelijkerwijs niet mogelijk is kan geloosd worden op oppervlaktewater. Lozen van schoon hemelwater op de riolering is in principe niet toegestaan;
- Afvalwater niet zijnde 'schoon' hemelwater aansluiten op het gemeentelijk rioolstelsel. Het bestaande stelsel moet toereikend zijn voor eventuele toename van de (piek)belasting;
- Houdt bij het ontwerp rekening met de gemiddelde hoogste grondwaterstand;
- De ontwikkeling dient in de gebruiksfase grondwaterneutraal te zijn. Structurele drainage of andere middelen om grondwater af te voeren zijn in principe niet toegestaan;
- Geen uitlogende materialen gebruiken op plaatsen die in contact kunnen komen met (grond)water;
- Mogelijk is een watervergunning of melding nodig. Een watervergunning van het waterschap is bijvoorbeeld nodig voor het dempen en/of vergraven van watergangen, het lozen van water op oppervlaktewater en het onttrekken van grondwater.

Onderzoek plangebied

De ontwikkeling bestaat uit de bouw van een kapschuur met een oppervlakte van 120 m². Er is sprake van een minimale toename van het verhard oppervlak. Het hemelwater wordt niet op de riolering geloosd. De belangen van het waterschap zijn dan ook zeer gering omdat het verhard oppervlak niet substantieel toeneemt en omdat er in het plangebied geen belangrijke oppervlaktewateren (zogenaamde primaire of A-watergangen), waterkeringen of gebieden liggen die zijn aangewezen voor regionale waterberging. Het plangebied is wel gelegen binnen de grondwaterfluctuatietoneel, zoals die door de Provincie Gelderland is bepaald.

Dit is een zone langs de flanken van het Veluwemassief, waar de grondwaterstanden naar verwachting op termijn zullen stijgen.

Met het in acht nemen van de waterhuishoudkundige uitgangspunten voldoet het plan aan de eisen die het waterschap stelt aan de voorgenomen ontwikkeling (zie bijlage 3: watertoets).

Conclusie

Het plan wordt niet belemmerd vanuit het aspect water, nader onderzoek op het gebied van water is daarom ook niet nodig.

4.5 Geluid

Wettelijk kader

De mate waarin geluid, veroorzaakt door het wegverkeer en/of door een industrieterrein, het woonmilieu mag belasten, is geregeld in de Wet geluidhinder. In de Wet geluidhinder zijn normen opgenomen voor de toelaatbare geluidbelasting als gevolg van de verschillende geluidbronnen.

Conform de Wet geluidhinder (Wgh) dient bij nieuwbouw van een geluidgevoelig bestemming binnen de geluidzone van een weg/spoor de geluidbelasting op de gevels van de woningen te worden getoetst aan de wettelijke eisen.

De Wgh maakt een onderscheid tussen de voorkeursgrenswaarde en de hoogst toelaatbare geluidbelasting. Wanneer de geluidbelasting onder de voorkeursgrenswaarde valt, worden de effecten van geluid zonder meer toelaatbaar geacht. Indien de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden, maar de geluidbelasting de ten hoogste toelaatbare geluidwaarde niet te boven gaat, is de overschrijding na een afweging, toelaatbaar.

De voorkeursgrenswaarde voor wegverkeerslawaai is 48 dB en de ten hoogst toelaatbare waarde is 63 dB, voor binnenstedelijk gebied. Voor railverkeer is de voorkeursgrenswaarde 55 dB en de maximale hogere waarde is 68 dB.

Onderzoek plangebied

De ontwikkeling bestaat uit de bouw van een kapschuur. Er is geen sprake van een nieuwe geluidsgevoelige functie. Aan de andere kant levert de ontwikkeling door het gebruik geen geluidsoverlast op voor de omgeving.

Conclusie

Het plan wordt niet belemmerd vanuit het aspect geluid, nader onderzoek op het gebied van geluid is daarom ook niet nodig.

4.6 Externe veiligheid

Activiteiten met gevaarlijke stoffen brengen risico's op zware ongevallen met mogelijk grote gevolgen voor de omgeving met zich mee. Externe veiligheid richt zich op het beheersen van deze risico's. Het gaat daarbij om de productie, opslag en gebruik van gevaarlijke stoffen (bijvoorbeeld ammoniak en LPG) en het transport van gevaarlijke stoffen over weg, water en spoor en door buisleidingen. Deze activiteiten leggen beperkingen op aan de omgeving omdat veiligheidsafstanden tussen risicovolle activiteiten en (beperkt) kwetsbare objecten nodig zijn.

Externe veiligheid kent twee belangrijke toetsingscriteria waarmee het risico gekwantificeerd kan worden: het plaatsgebonden risico en het groepsrisico. Beide risico's zijn gebaseerd op een kansbenadering en zijn niet effectgericht. Dat betekent dat de gevolgen van een ongeval met gevaarlijke stoffen merkbaar zijn buiten de afstanden die gelden voor het plaatsgebonden risico en het groepsrisico.

Het plaatsgebonden risico (PR) is de kans dat een persoon die zich gedurende een jaar onafgebroken onbeschermd op een bepaalde plaats bevindt, overlijdt als gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen. Dit risico wordt per bedrijf en transportas vastgelegd in contouren. Er geldt een contour waarbinnen deze kans 1×10^{-6} (één op de miljoen) bedraagt.

Het groepsrisico (GR) is een berekening van de kans dat een groep personen binnen een bepaald gebied overlijdt ten gevolge van een ongeval met gevaarlijke stoffen. De oriëntatiewaarde geeft hierbij de indicatie van een aanvaardbaar groepsrisico. Indien een ontwikkeling is gepland in de nabijheid van een risicobron geldt afhankelijk van de ontwikkeling een verantwoordingsplicht voor het toelaten van gevoelige functies.

Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi)

Voor bepaalde risicovolle bedrijven geldt het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi). Hierin zijn de risiconormen voor externe veiligheid met betrekking tot bedrijven met gevaarlijke stoffen wettelijk vastgelegd.

Transport van gevaarlijke stoffen (water, spoor, weg)

Voor de beoordeling van de risico's vanwege transport van gevaarlijke stoffen geldt het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt), met als uitvloeisel het zogeheten Basisnet en de bijbehorende regeling Basisnet. Transport van gevaarlijke stoffen door buisleidingen Voor de beoordeling van de risico's van transport van gevaarlijke stoffen door buisleidingen geldt het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb). Naast de toetsing aan het plaatsgebonden risico en het groepsrisico is hierin vastgelegd dat aan weerszijden van een buisleiding een bebouwingsvrije afstand moet worden aangehouden voor beheer en onderhoud aan de buisleidingen.

Onderzoek plangebied

Nabij de planlocatie is één mobiele risicobronnen gelegen te weten hogedruk aardgasleiding A-510. In de nabijheid van de planlocatie zijn geen stationaire risicobronnen aanwezig. De ontwikkeling betreft de realisatie van een kapschuur. De bouw van dit bijgebouw heeft geen invloed op deze situatie en levert ook geen extra risico op. Het groepsrisico en het plaatsgebonden risico verandert niet door de uitvoering van dit plan.

Conclusie

Het plan wordt niet belemmerd vanuit het aspect externe veiligheid, nader onderzoek op het gebied van externe veiligheid is daarom ook niet nodig.

4.7 Luchtkwaliteit

Wettelijk kader

De Wet luchtkwaliteit (verankerd in de Wet Milieubeheer hoofdstuk 5, titel 2) is een implementatie van diverse Europese richtlijnen omtrent luchtkwaliteit, waarin ter bescherming van mens en milieu onder andere grenswaarden voor vervuilende stoffen in de buitenlucht (o.a. fijn stof en stikstofdioxide) zijn vastgesteld.

De wet stelt bij een (dreigende) grenswaardenoverschrijding aanvullende eisen en beperkingen voor ruimtelijke plannen die "in betekenende mate" (IBM) leiden tot verslechtering van de luchtkwaliteit. Daarnaast moet uit het oogpunt van een goede ruimtelijke ordening afgewogen worden of het aanvaardbaar is het plan op deze plaats te realiseren. Hierbij speelt de blootstelling aan luchtverontreiniging een rol, ook als het plan "niet in betekende mate" (NIBM) bijdraagt aan de luchtverontreiniging.

Naast de Wet luchtkwaliteit heeft de gemeente Harderwijk aanvullend beleid vastgesteld met betrekking tot projecteren van gevoelige bestemmingen op minder dan 300 meter van een rijksweg en 50 meter van een provinciale weg. Doel van dit beleid is om kwetsbare groepen, zoals kinderen, astmapatiënten en ouderen, zoveel mogelijk te beschermen tegen ongezonde lucht. Deze groepen hebben een verhoogde gevoeligheid voor luchtverontreiniging. Het beleid bepaalt dat nieuwe scholen (basisonderwijs, voorgezet onderwijs of overig onderwijs aan minderjarigen), kinderdagverblijven, bejaarden-, verzorgings- en verpleeghuizen niet meer binnen 50 meter vanaf de provinciale weg en 300 meter van een rijksweg gebouwd mogen worden.

Onderzoek plangebied

De ontwikkeling betreft de realisatie van een kapschuur. Er is geen sprake van een bijgebouw waarin voortdurend of nagenoeg voortdurend mensen zullen verblijven. Het plan leidt niet tot extra verkeersbewegingen, het plan leidt niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit. Daarmee staat vast dat de ontwikkeling niet in betekenende mate bijdraagt aan de luchtverontreiniging en is het niet nodig luchtkwaliteitsonderzoek uit te voeren.

Conclusie

Het plan wordt niet belemmerd vanuit het aspect luchtkwaliteit, nader onderzoek op het gebied van luchtkwaliteit is daarom ook niet nodig.

4.8 Bedrijven en milieuzonering

Wettelijk kader

Zowel de ruimtelijke ordening als het milieubeleid stellen zich ten doel een goede kwaliteit van het leefmilieu te handhaven en te bevorderen. Dit gebeurt onder andere door milieuzonering. Onder milieuzonering verstaan we het aanbrengen van een voldoende ruimtelijke scheiding tussen milieubelastende bedrijven of inrichtingen enerzijds en milieugevoelige functies als wonen en recreëren anderzijds. De ruimtelijke scheiding bestaat doorgaans uit het aanhouden van een bepaalde afstand tussen milieubelastende en milieugevoelige functies. Die onderlinge afstand moet groter zijn naarmate de milieubelastende functie het milieu sterker belast. Milieuzonering heeft twee doelen:

- het voorkomen of zoveel mogelijk beperken van hinder en gevaar bij woningen en andere gevoelige functies;
- het bieden van voldoende zekerheid aan bedrijven dat zij hun activiteiten duurzaam onder aanvaardbare voorwaarden kunnen uitoefenen.

Voor het bepalen van de aan te houden afstanden wordt de VNG-uitgave 'Bedrijven en Milieuzonering' uit 2009 gehanteerd.

Op 1 januari 2007 is de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) in werking getreden. Deze wet is het beoordelingskader voor geurhinder bij milieuvergunningen en bestemmingsplannen.

Onderzoek plangebied

De ontwikkeling bestaat uit de bouw van een kapschuur. Er is geen sprake van de toevoeging van milieugevoelige functies op het perceel. In de nabijheid van het perceel bevindt zich een kleinschalig bedrijventerrein. De gewenste ontwikkeling heeft geen beperkingen voor het bedrijventerrein, het gebruik van de bestemming wijzigt niet.

Conclusie

Het plan wordt niet belemmerd vanuit het aspect bedrijven en milieuzonering, nader onderzoek op het gebied van bedrijven en milieuzonering is daarom ook niet nodig.

4.9 Kabels en leidingen

In het kader van het bestemmingsplan dient rekening te worden gehouden met de aanwezigheid van ondergrondse planologisch relevante leidingen (hoofdtransportleidingen). Indien daartoe aanleiding bestaat dient rondom een leiding een zone te worden aangegeven waarbinnen mogelijke beperkingen gelden.

Onderzoek plangebied

In en nabij het projectgebied zijn geen planologisch relevante leidingen en/of verbindingen aanwezig. Er zijn derhalve geen belemmeringen te verwachten.

Bij de aanvraag van de omgevingsvergunning wordt de wettelijk verplichte KLIC-melding uitgevoerd. Een dergelijke melding zorgt ervoor dat netbeheerders van kabels en leidingen een melding krijgen van geplande werkzaamheden in de ondergrond. Aan de hand van de melding sturen netbeheerders tekeningen naar de aanvrager. De tekeningen kunnen vervolgens gebruikt worden om na te gaan of er kabels en leidingen aanwezig zijn op de plaats waar gegraven gaat worden. Tijdens het bouwrijp maken van het plangebied worden deze bestaande kabels en leidingen verwijderd dan wel omgelegd.

Conclusie

In en nabij het projectgebied zijn geen planologisch relevante leidingen en/of verbindingen aanwezig. Er zijn derhalve geen belemmeringen te verwachten. Bij graafwerkzaamheden op het terrein dient wel rekening te worden gehouden met eventueel aanwezige kabels en niet-planologische leidingen.

4.10 Verkeer en parkeren

Bij de aspecten verkeer en parkeren gaat er om dat het plangebied goed bereikbaar is, er geen onveilige verkeerskundige situaties ontstaan en er voldoende parkeergelegenheid in het plangebied aanwezig is.

Onderzoek plangebied

De ontwikkeling bestaat uit de bouw van een kapschuur. Het gaat hier om particulier gebruik. Er is geen sprake van een toename van het autoverkeer. Parkeren gebeurt op eigen erf.

Conclusie

Het plan wordt niet belemmerd vanuit het aspect verkeer en parkeren, nader onderzoek op het gebied van verkeer en parkeren is daarom ook niet nodig.

Hoofdstuk 5 Economische uitvoerbaarheid

De kosten die gepaard gaan met de uitvoering van het plan zullen door de initiatiefnemer worden gedragen. Voor de gemeente zijn geen uitvoeringskosten aan het plan verbonden. Een exploitatieplan is voor dit bestemmingsplan niet nodig. De kosten voor van de ruimtelijk-juridische procedure zullen door middel van leges worden verrekend met de initiatiefnemer.

Hoofdstuk 6 Ruimtelijke afweging

Aan de Fokko Kortlanglaan 191 is een plan opgesteld voor de bouw van een kapschuur. De voorziening wordt aangelegd voor particulier gebruik.

Op basis van het geldend bestemmingsplan 'Drielanden - Groene Zoom' is het initiatief niet uitvoerbaar. De realisatie van een kapschuur met deze omvang is niet mogelijk binnen de bouwregels. Er vindt een overschrijding plaats van de maximum gezamenlijke oppervlakte aan bijgebouwen en van de maximale goot- en bouwhoogte. Het verlenen van een uitgebreide omgevingsvergunning 'afwijken van het bestemmingsplan' is noodzakelijk om de gewenste ontwikkeling mogelijk te maken.

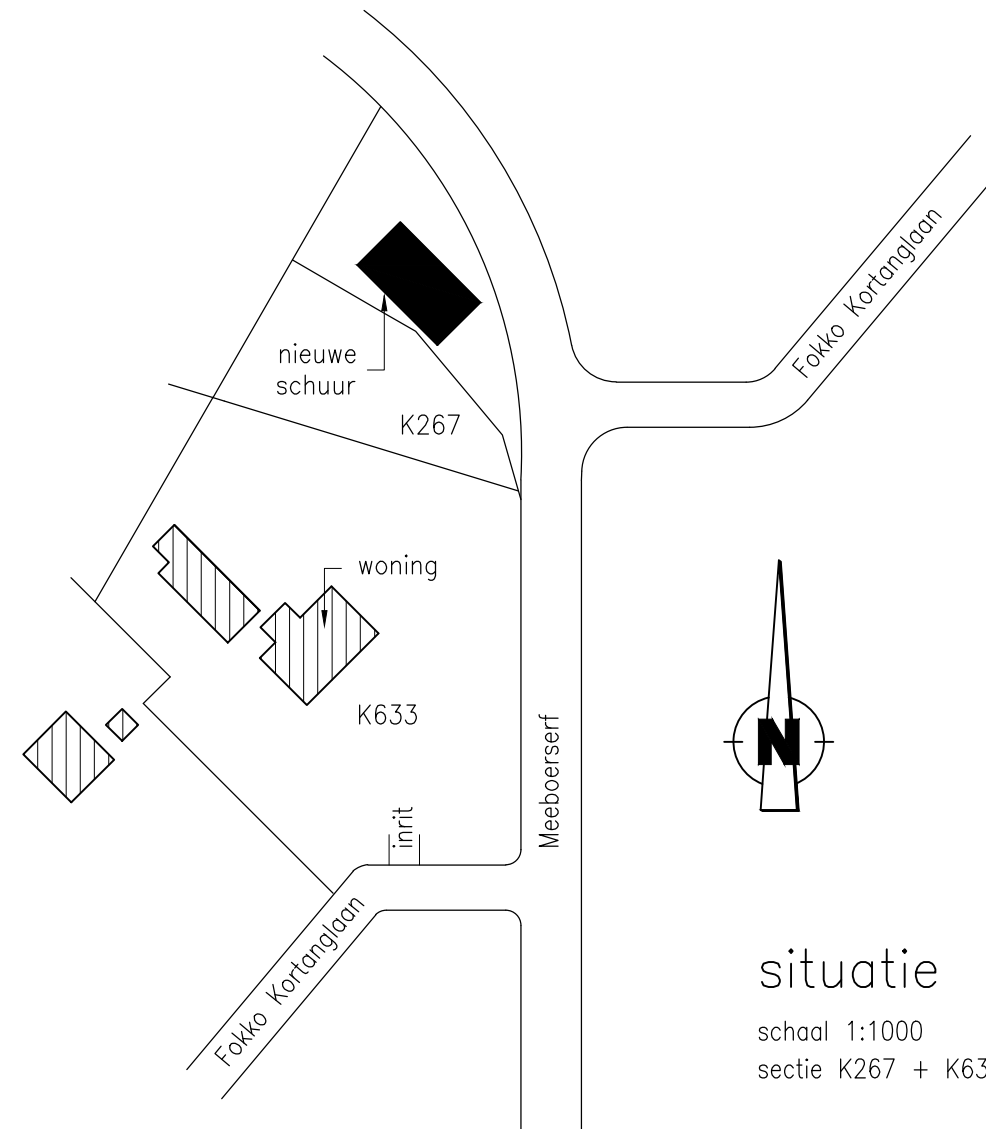
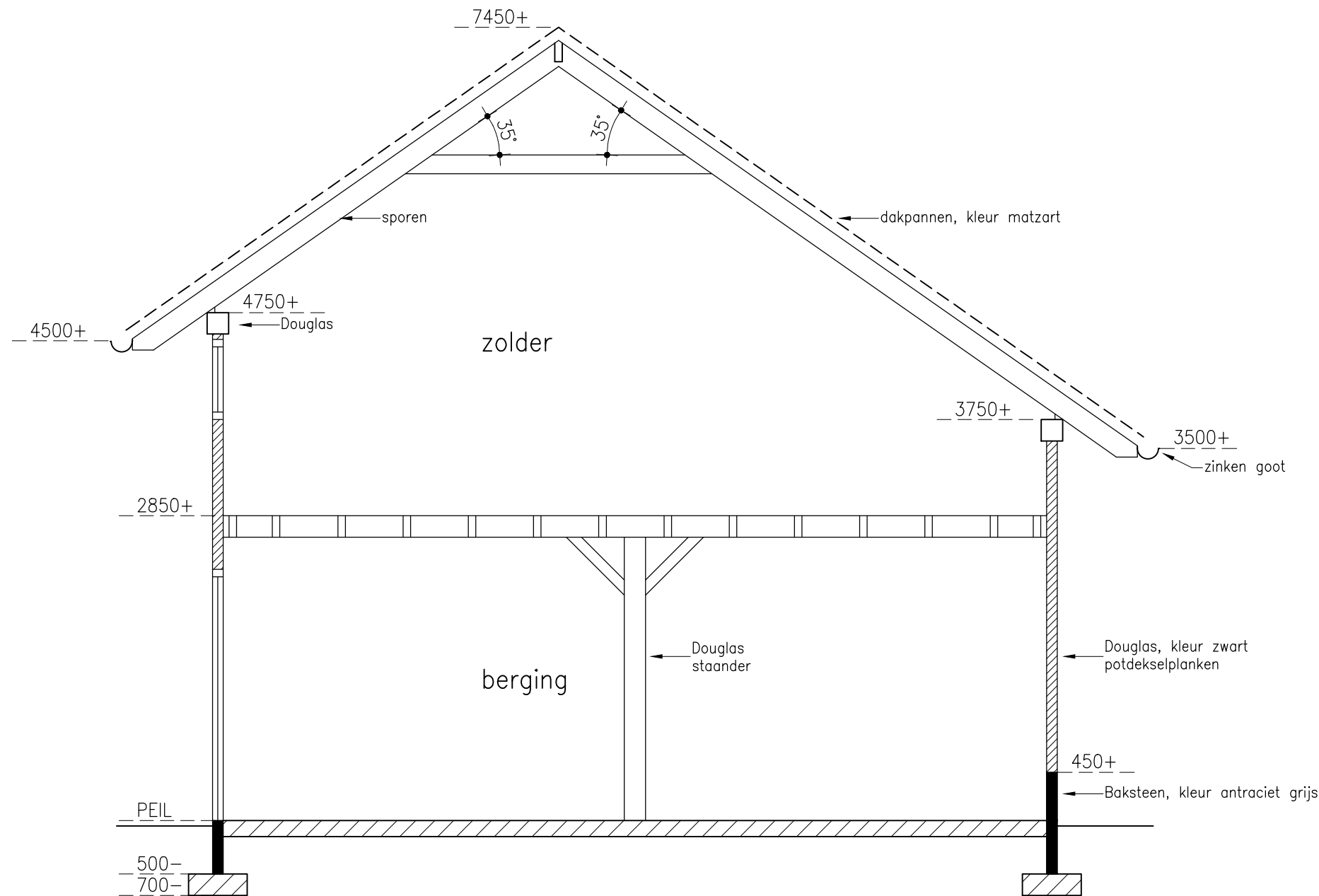
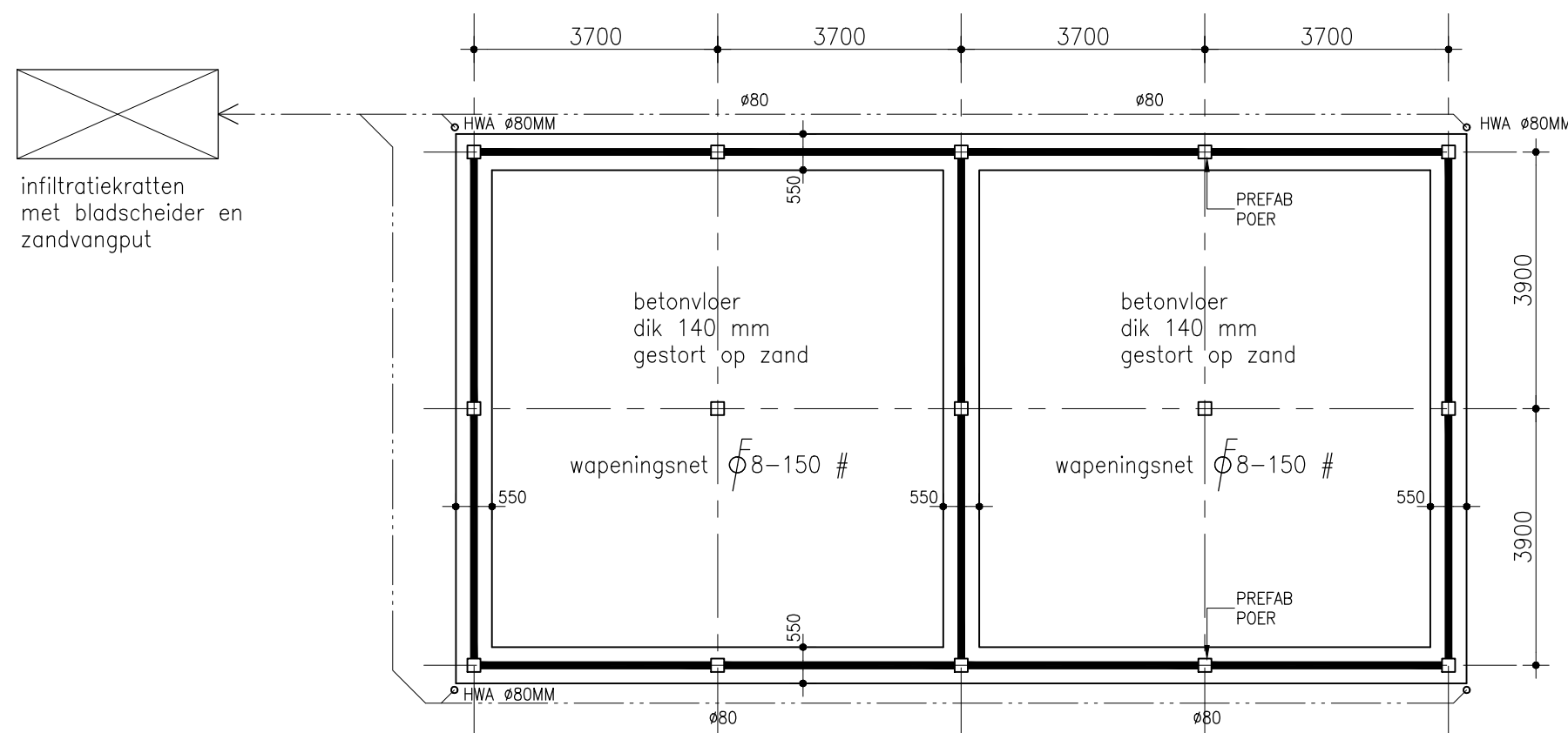
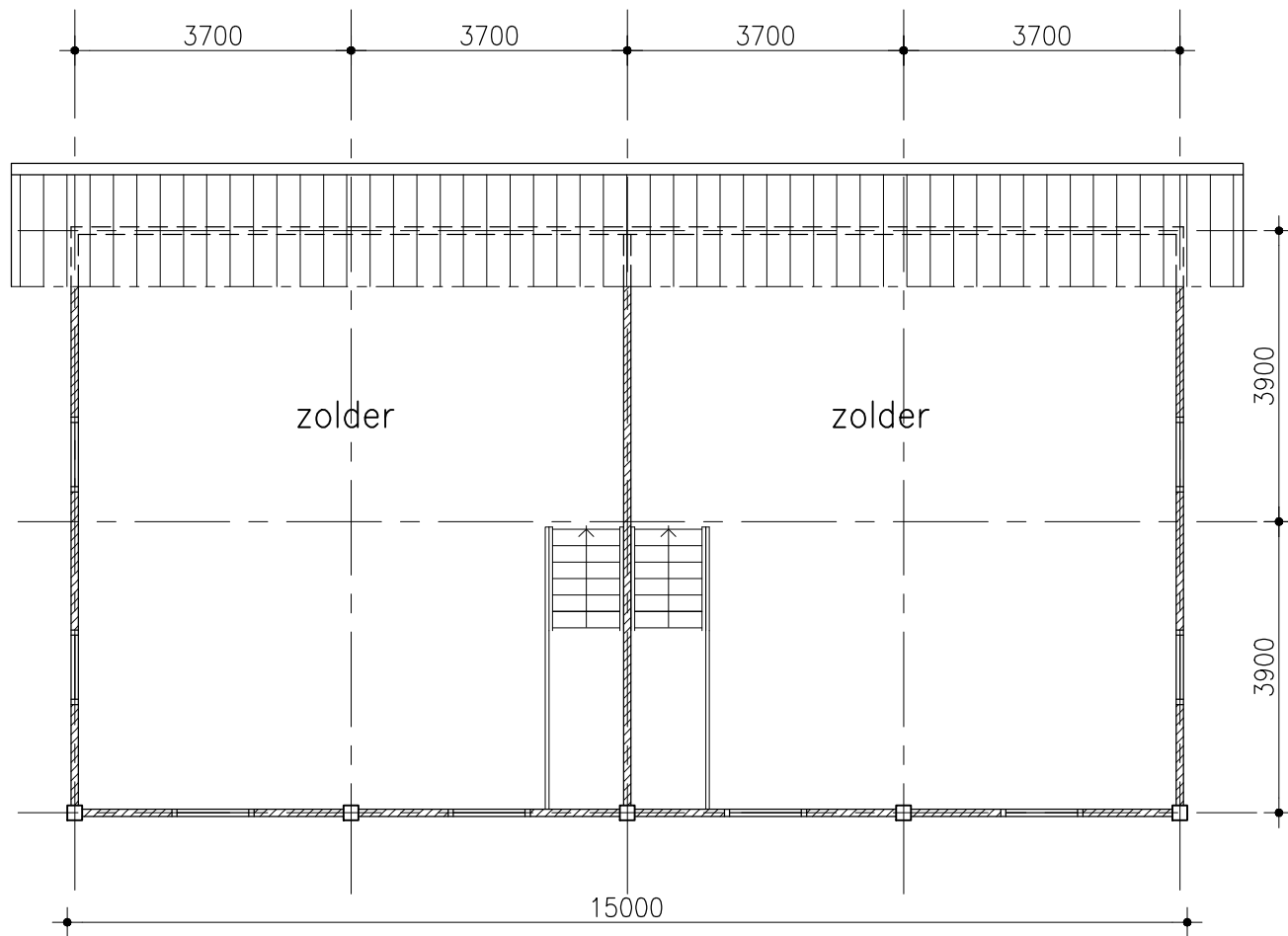
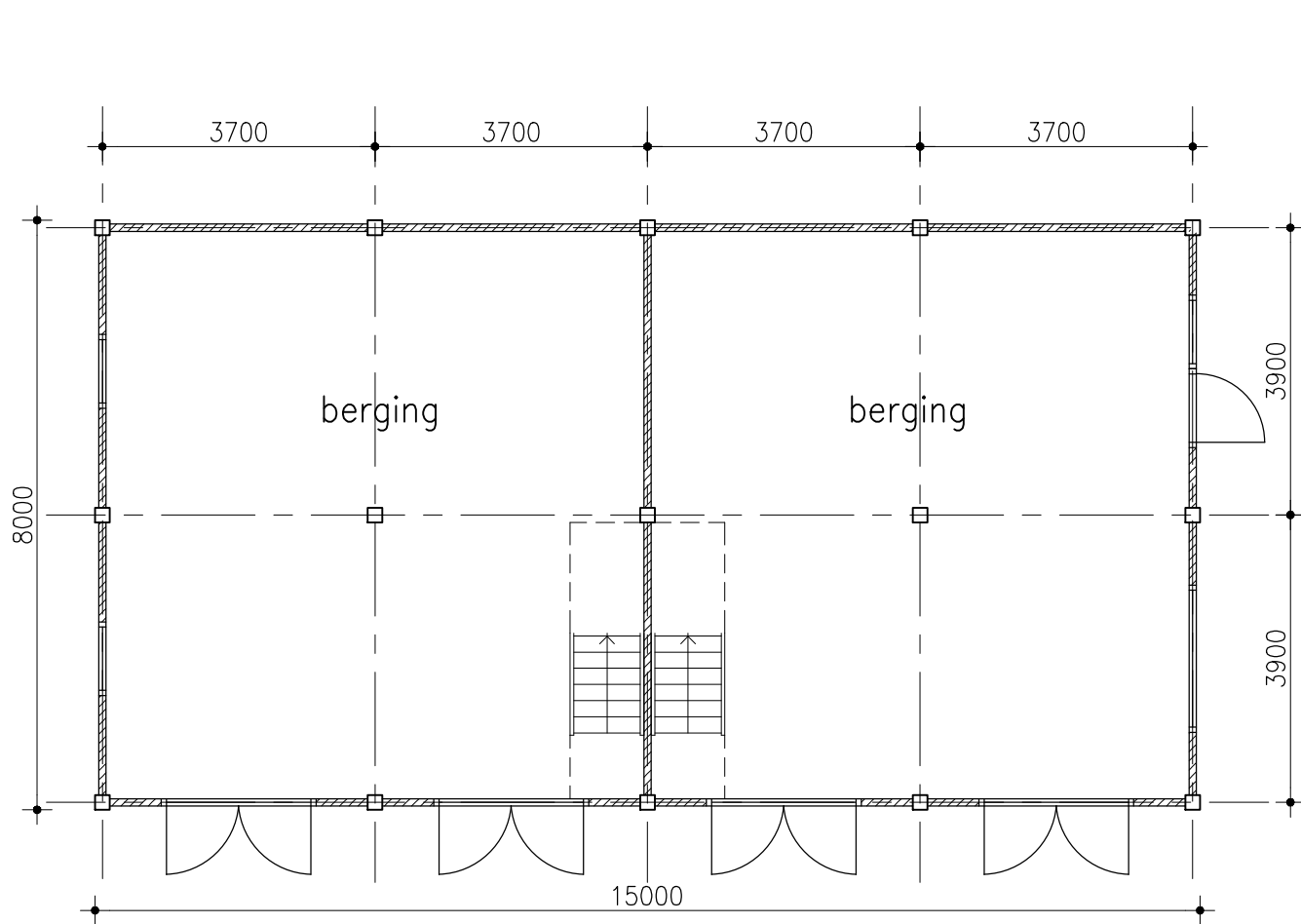
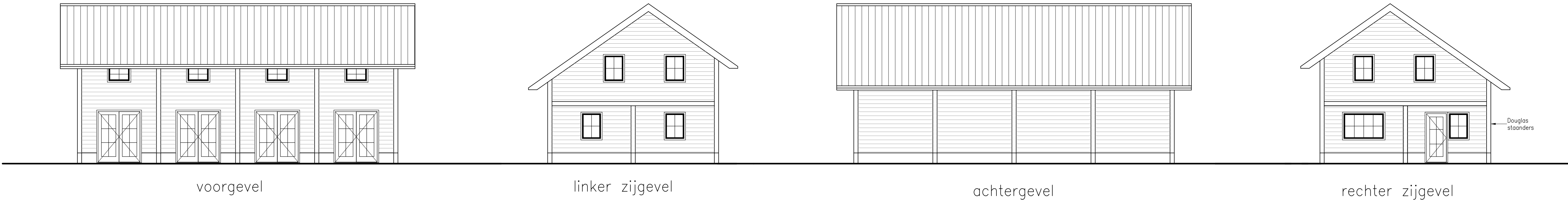
De voorgenomen ontwikkeling is niet in strijd met het beleid van de verschillende overheden. De ontwikkeling sluit aan bij het opgestelde beleid van de provincie Gelderland en de gemeente Harderwijk.

In het voorgaande hoofdstuk zijn de onderzoeksaspecten van het plan beschreven. Het project levert geen problemen op ten aanzien van de onderzochte milieukundige en ruimtelijke aandachtspunten (water, bodem, geluid, externe veiligheid, luchtkwaliteit, archeologie, ecologie, milieuzonering, etc).

Tenslotte is geconcludeerd dat de gewenste ontwikkeling ook economisch uitvoerbaar wordt geacht, doordat de kosten volledig voor de initiatiefnemer. De kosten voor van de ruimtelijk-juridische procedure zullen door middel van leges worden verrekend met de initiatiefnemer.

Concluderend kan worden gesteld dat het plan mogelijk is binnen het toekomstige beleid en er geen belemmeringen zijn ten aanzien van de uitvoering.

Bijlage 1	Bouwplan
Bijlage 2	Beeldkwaliteitscriteria
Bijlage 3	Watertoets



- Renvooi:
- Plint: gebakken steen kleur antraciet grijs
 - Spant/staanders: 200x200 mm, douglas naturel
 - Gevelbekleding: douglas zwart gespoten in potdekselplanken
 - Kozijnen/ramen: douglas naturel of kleur wit
 - Deuren: douglas naturel of kleur wit
 - Dakbedekking: dakpannen, kleur matzwart
 - Goten: zinken goot
 - Beglazing: veiligheidsglas

PROJECT G M	Bouw nieuwe schuur Fokko Kortlanglaan 191 Harderwijk	SCHAAL: 1:100
		DATUM: 04-04-19
OPDRACHTGEVER Fam. Mietes		BLAD NR.: 01
		GET.: G.M.
		GEW.: 24-07-19
		GEW.:
		MATEN IN MM