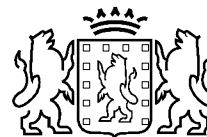


gemeente harderwijk



DATUM: 23 augustus 2016
ONS KENMERK: W2016-0074 / 16h0001391
UW BRIEF VAN:
UW KENMERK:
ONDERWERP: Aanvraag omgevingsvergunning uitgebreid
Zuiderzeestraatweg 42 Hierden.

Geachte,

Op 15 februari 2016 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor paardenstapmolen in strijd regels ro met de volgende activiteiten:

- Bouwen (Art.2.1 lid 1a Wabo)
- Strijd Gebr. gronden/bouww. met RO (art. 2.1 lid 1c)

In deze brief informeren wij u over welke beslissing op de aanvraag is genomen.

Verlenen omgevingsvergunning uitgebreid

Wij hebben besloten de gevraagde vergunning te verlenen. De overwegingen, voorschriften en een overzicht van de bij deze vergunning behorende bijlagen zijn bijgevoegd en maken onderdeel uit van dit besluit.

Wij raden u aan om de vergunning met de bijbehorende bijlagen zorgvuldig door te nemen. Dit kan veel misverstanden voorkomen. U moet namelijk de aan de vergunning verbonden voorschriften naleven. Let op: wij maken u er op attent dat u op eigen risico handelt als u gebruik maakt van de verleende vergunning voordat deze onherroepelijk is.

Advisering

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.5 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advies aan de volgende instanties/bestuursorganen gezonden:

- Welstand

Naar aanleiding hiervan hebben wij de volgende adviezen ontvangen

- de welstandscommissie heeft een positief advies gegeven op het ingediende bouwplan.

Bij deze vergunning behorende bijlagen

De bijlagen zoals vermeld in de bijgevoegde documentenlijst maken onderdeel uit van deze beschikking.

DOMEIN: Ruimte
BEHANDELD DOOR: de heer E. de Graaf
TELEFOONNUMMER: 0341 411 911
BIJLAGEN: Div.

Havendam 56
Postbus 149
3840 AC Harderwijk
gemeente@harderwijk.nl
Telefoon (0341) 411 911
Telefax (0341) 425 895

Betaling leges

Overeenkomstig de legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning leges verschuldigd tot een bedrag van € . Voor betaling van dit bedrag ontvangt u separaat een gespecificeerde nota. Bij deze nota wordt vermeld op welke wijze u eventueel bezwaar kunt aantekenen tegen de hoogte van het legesbedrag en de gehanteerde grondslagen.

Publicatie

De verleende omgevingsvergunning wordt gepubliceerd op de gemeentepagina van 'Het Kontakt' van 31 augustus 2016. De aanvraag en het conceptbesluit hebben voor de duur van 6 weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend tegen het ontwerpbesluit.

Inwerkingtreding

In afwijking van het bepaalde in artikel 6.1 van de Wet Algemene Bepalingen Omgevingsrecht (Wabo) treedt deze omgevingsvergunning overeenkomstig het bepaalde in artikel 6.2 Wabo in werking terstond na haar bekendmaking. Bekendmaking is de dagtekening van deze brief.

Beroep

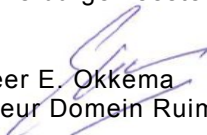
Tegen het besluit kan door belanghebbenden beroep worden aangetekend. Meer informatie hierover vindt u in de bijlage bij deze brief.

Inlichtingen

Heeft u nog vragen? Neemt u dan contact op met de coördinator die uw aanvraag behandelt, de heer E. de Graaf, telefoon 0341 411 911.

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders,

De heer E. Okkema
directeur Domein Ruimte

**Bijlagen**

- Overweging en voorschriften deelactiviteit Bouwen
- Overweging en voorschriften deelactiviteit Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening
- Documentenlijst
- Legesformulier
- Beroep tegen het besluit

BIJLAGE ACTIVITEIT 'BOUWEN'

Let op!! Aan deze vergunning zijn voorschriften verbonden waaraan u dient te voldoen voordat u met de bouw mag beginnen. Als toch met de bouw wordt begonnen voordat aan deze voorschriften is voldaan kan de bouw worden stilgelegd.

OVERWEGINGEN

Op grond van artikel 2.1 lid 1 sub a juncto artikel 2.10 lid 1 Wabo moeten wij een aanvraag omgevingsvergunning voor het bouwen van een bouwwerk toetsen aan het Bouwbesluit, de Bouwverordening, het bestemmingsplan en redelijke eisen van welstand. Als het plan voldoet aan alle vorengenoemde punten, moeten wij de vergunning verlenen. Als het plan niet voldoet aan de genoemde onderdelen, moeten wij de vergunning weigeren.

▸ *Bouwbesluit*

Het is aannemelijk gemaakt dat het bouwplan voldoet aan de bepalingen uit het Bouwbesluit 2012.

▸ *Bouwverordening*

Het is aannemelijk gemaakt dat het bouwplan voldoet aan de bepalingen van de Bouwverordening.

▸ *Bestemmingsplan*

Het betreffende perceel ligt in het bestemmingsplan 'Buitengebied 2014' en heeft hierin de bestemming 'Agrarisch met waarden – natuur en landschapswaarden'. Het bouwplan voldoet niet aan de voorschriften van het bestemmingsplan. Voor de inhoudelijke beoordeling verwijzen wij u naar de bijlage 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'.

▸ *Welstand*

Het plan is op 2 maart 2016 door de gemeentelijke welstandscommissie (commissie ruimtelijke kwaliteit) voorzien van een positief advies. De commissie concludeert dat het plan aan de redelijke eisen van welstand voldoet. Het welstandsadvies is zorgvuldig tot stand gekomen. Wij nemen de conclusie van de welstandscommissie daarom over.

VOORSCHRIFTEN

- I. aan deze vergunning de volgende voorwaarden te verbinden:
 1. Tijdens de bouw dienen kopieën van de omgevingsvergunning op de bouwplaats aanwezig te zijn.

Bijlage bij omgevingsvergunning 'activiteit bouwen'

De bijlage is een standaard bijlage. Het is mogelijk dat niet alle genoemde onderwerpen op het bouwplan van toepassing zijn. Neemt u in geval van twijfel contact op met de coördinator van de aanvraag.

Start en einde bouw melden

- ☐ De start van de bouw dient minimaal twee dagen vóór aanvang gemeld te worden bij het domein Ruimte.
- ☐ Grondverbeteringwerkzaamheden en het starten van palen tenminste 2 werkdagen van te voren melden, het storen van beton 1 dag van te voren melden.
- ☐ Voltooing van leiden en putten graag ook melden.
- ☐ Het gereed zijn van de werkzaamheden of ingebruikneming van het bouwwerk of een gedeelte daarvan (oplevering) minimaal twee weken voor ingebruikname.

Heeft u een omgevingsvergunning, dan kunt u de melding digitaal doen op het e-mailadres BouwzakenWabo@harderwijk.nl, onder vermelding van het bouwadres en het W-nummer van de vergunning. De melding kunt u niet via het Omgevingsloket Online doen.

Vooropname

Minimaal 2 weken voor de aanvang van de bouwwerkzaamheden dient u contact op te nemen met de gemeente voor het maken van een afspraak voor een vooropname. Tijdens deze vooropname zal de beginsituatie van de gemeentelijke eigendommen door een medewerker van de gemeente digitaal worden vastgelegd.

Start bouw

Met de bouw mag niet worden begonnen voordat de peilhoogte en de rooilijnen ter plaatse zijn aangegeven. Voor het uitzetten dient u minimaal 3 werkdagen van te voren contact op te nemen met Geo-informatie (tel. 0341 – 411 911). Uitzetten is alleen nodig indien het een geheel nieuw op te richten bouwwerk of een forse uitbreiding van een bestaand bouwwerk betreft.

Inrichting bouwplaats

Voor aanvang van de werkzaamheden dient een inrichtingsplan inclusief ontsluiting van de bouwplaats te worden ingediend bij het domein Ruimte. Het gebruik van gemeentegrond is niet zonder meer toegestaan. Hiervoor dient u een vergunning aan te vragen.

Schade

U dient zelf voorzorgsmaatregelen te (laten) nemen om schade aan wegen, bomen, trottoirs en/of andere gemeentelijke eigendommen te voorkomen. Wordt tijdens de bouw toch schade aangebracht dan dient u dit direct te melden bij Snel Herstel (tel. 411 333). Aanwijzingen van het bevoegd gezag dienen direct te worden opgevolgd.

Afzetten wegen ivm laden en lossen

Indien wegen, fietspaden of trottoirs moeten worden afgezet of tijdelijk afgesloten in verband met laden en lossen dan dient u hiervoor minimaal 2 weken van te voren contact op te nemen met Snel Herstel (tel. 411 333). Het afzetten mag niet ten koste gaan van de bereikbaarheid van hulpdiensten (politie, brandweer en ambulance) en de afvalinzameling.

Bemalen / lozen van water

Voor aanvang van bemalingswerkzaamheden en het lozen van water dient een bemalingsplan te worden ingediend bij de afdeling Beheer Openbare Ruimte (tel. 411 333). Afhankelijk van de hoeveelheid water kan ook een vergunning van andere overheden noodzakelijk zijn. U dient hierover zelf overleg te voeren met het Waterschap Veluwe (tel. 055 – 527 29 11), de provincie Gelderland (tel. 026 – 359 91 11) en/of Rijkswaterstaat (tel. 026 – 368 89 11).

Overdragen vergunning

Indien u de vergunning bij verhuizing of verkoop wilt overdragen aan een ander dan moet u hiervoor een verzoek indienen bij burgemeester en wethouders.

Bouwtoezicht en ingebruikgeving/-neming

Tijdens het bouwproces vinden controles plaats door medewerkers van de gemeente. Als tijdens deze controles blijkt dat het bouwwerk niet conform de omgevingsvergunning gebouwd wordt, en/of het bouwwerk is nog niet gereed gemeld bij het bouwtoezicht, is het niet toegestaan het bouwwerk in gebruik te geven of te nemen. De gemeente kan u een dwangsom opleggen om de ingebruikgeving/-neming te beletten.

Eigendom

Het kan zijn dat u gaat bouwen op gronden of aan een gebouw dat van een ander is (bijvoorbeeld omdat u die huurt). Een omgevingsvergunning 'bouwen' geeft u geen recht om eigendom van een ander te gebruiken. U hebt daarom afzonderlijk toestemming nodig van de eigenaar. Als de eigenaar u geen toestemming geeft, kunt u dus geen gebruik maken van uw vergunning.

Intrekking omgevingsvergunning 'bouwen'

Wij kunnen een omgevingsvergunning 'bouwen' intrekken, onder andere als u 26 weken na het verlenen van de vergunning nog niet bent begonnen met het bouwen. Dit is geregeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en de Bouwverordening. In het algemeen zullen wij na één jaar beoordelen of er reden is om de vergunning in te trekken. Wij lichten u in als wij het voornemen hebben de vergunning in te trekken. Het is voor het plannen van de werkzaamheden wellicht goed hier rekening mee te houden.

BIJLAGE ACTIVITEIT 'HANDELEN IN STRIJD MET REGELS RUIMTELIJKE ORDENING'

OVERWEGINGEN

In artikel 2 lid 1 sub c Wabo is bepaald dat het verboden is zonder omgevingsvergunning een project uit te voeren voor zover dat geheel of gedeeltelijk bestaat uit het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, de regels gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening of een voorbereidingsbesluit voor zover toepassing is gegeven aan artikel 3.7, vierde lid, tweede volzin, van die wet.

Onderhavige aanvraag is in strijd met het bestemmingsplan.

Motivering strijdigheid

Het betreffende perceel ligt in het bestemmingsplan 'Buitengebied 2014' en heeft hierin de bestemming 'Agrarisch met waardem – natuur en landschapswaarden'. De aanvraag is hiermee in strijd, omdat de maximaal toegestane hoogte voor bouwwerken geen gebouwen zijnde wordt overschreden.

Wettelijke grondslag

De omgevingsvergunning die op grond van artikel 2 lid 1 sub c Wabo is vereist, kan slechts worden verleend in één van de gevallen zoals beschreven in artikel 2.12 Wabo.

In deze situatie **verlenen** wij de omgevingsvergunning op basis van artikel:

- artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 Wabo

Motivering besluit

Er wordt afgeweken van artikel 4.2.2 sub b onder 3 van het bestemmingsplan Buitengebied 2014. In de bij de omgevingsvergunning behorende ruimtelijke onderbouwing wordt aangegeven op welke gronden wordt afgeweken van het bestemmingsplan.

VOORSCHRIFTEN

Geen nadere voorschriften.

Documentenlijst W2016-0074 versie 1

2192817_1455530416518_Stapmolen_Zuiderzeestraatweg_42_Hierden
2192817_1455530909649_Begeleiding_aanvraag_vergunning
2192817_1455530992697_Situatie_paardenstapmolen
2192817_1455531644731_papierenformulier
2192817_1459500214319_Stapmolen_Zuiderzeestraatweg_42_aangepast
2192817_1459500330217_Aanvraag_aanlegvergunning

Beroep tegen het besluit

Met het nu genomen besluit bent u het misschien niet eens. In dat geval kunt u daartegen in beroep gaan bij de sector Bestuursrecht van de rechtbank Gelderland, een onafhankelijke rechter.

Hoe beroep indienen:

- schriftelijk, gedagtekend, voorzien van uw naam en adres en ondertekend;
- met vermelding van het besluit waartegen het beroep zich richt en de gronden van uw beroepschrift;
- binnen 6 weken na de datum van bekendmaking van het ontvangen besluit.
Bekendmaking gebeurt door toezending of uitreiking van het besluit of door kennisgeving ervan in een dagblad of op een andere geschikte manier;
- bij de rechtbank Gelderland, team Bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Gelderland.

Griffierecht

Voor de behandeling van uw beroep is griffierecht verschuldigd. De griffier van de rechtbank bericht u hierover direct na ontvangst van uw beroep.

Intussen...

Indiening van een beroepschrift maakt het besluit niet ongedaan. Het besluit wordt dus op het gebruikelijke tijdstip van kracht. Wilt u toch uitstel van dat tijdstip, dan moet u hiervoor een apart schriftelijk of langs digitale weg verzoek indienen bij:

De voorzieningenrechter van de rechtbank Gelderland, sector Bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem.

Ruimtelijke Onderbouwing

Stapmolen aan de Zuiderzeestraatweg 42 te Hierden



Biezenweg 4 | 4124AB Hagestein
Telefoon 06 53991367

Datum: 01 april 2016

Versie: 6

Inhoudsopgave

1 Inleiding	3
1.1 Inleiding en doel	3
1.2 Plangebied	4
2. Gebiedsprofiel	5
2.1 Bouwgeschiedenis en ruimtelijke structuur	5
2.2 Ontwikkelingen	7
3. Planbeschrijving	8
3.1 Planbeschrijving	8
3.2 Planologische Randvoorwaarden	9
3.3 Huidige situatie	11
3.4 Nieuwe situatie	12
4. Beleidskader	13
4.1 Gemeentelijk Beleid Gemeente Harderwijk	13
4.1.1. Gemeentelijk beleid	13
4.1.2. Structuurvisie Dorpsomgevingsplan Hierden	13
4.1.3. Visie op hoofdlijnen buitengebied Harderwijk	13
4.1.4 Cultuurhistorische analyse en inbreidingsvisie kern Hierden	14
4.1.5 Vigerend bestemmingsplan	14
4.2 Rijksbeleid	14
4.3 Provinciaal beleid	14
4.4 Regionaal beleid	14
4.5 Conclusie	15
5. Diverse onderzoeken	16
5.1. Bodemonderzoek	16
5.2 Akoestisch onderzoek	16
5.3 Onderzoek externe veiligheid	16
5.4 Onderzoek luchtkwaliteit	16
5.5 Onderzoek bedrijvigheid	16
5.6 Flora en fauna	17
5.7 Algemeen cultuurhistorisch onderzoek	17
5.8 Onderzoek naar verkeer en parkeren	17
5.9 Kabels en Leidingen	18
5.10 Watertoets	18
5.11 Duurzaam bouwen/duurzame stedenbouw	19
5.12 Economische uitvoerbaarheid	19
5. Bijlage	
Situatie paardenstapmolen blad 01 d.d. 04-02-2016	
E-mail bericht M. Wispelwey d.d. 31-03-2016	

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding en doel

De familie Koops wonende aan de Zuiderzeestraatweg 42 heeft enige tijd geleden een stapmolen geplaatst in de achtertuin. Nu blijkt echter dat het vanuit het bestemmingsplan niet haalbaar is om op de huidige locatie een stapmolen te plaatsen.

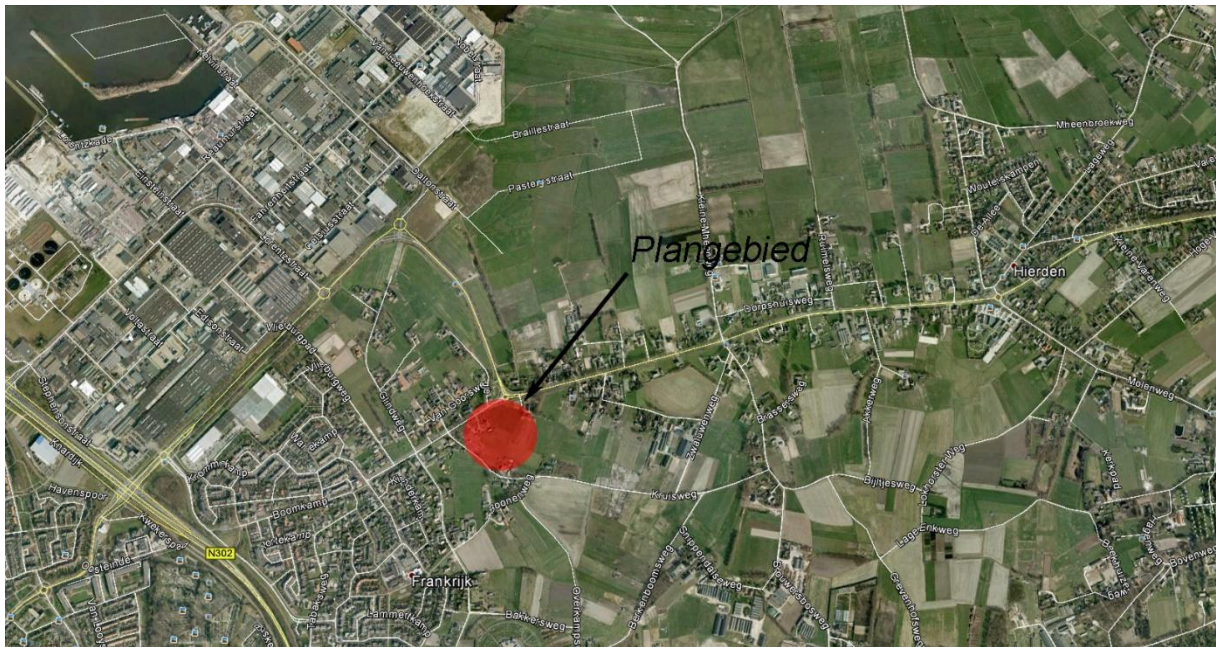
Uit de diverse contactmomenten met de gemeente Harderwijk is er reeds een mogelijke alternatieve locatie gevonden op het perceel. De gemeente Harderwijk heeft daarbij aangegeven in principe een positieve reactie te geven op het verzoek van de familie Koops voor een stapmolen op het perceel Zuiderzeestraatweg 42. Een voorwaarde is wel dat de stapmolen zoveel mogelijk aansluiting vindt bij de huidige paardenbak en aanwezige bebouwing. Deze ruimtelijke onderbouwing maakt onderdeel uit van de (uitgebreide) omgevingsvergunning bijhorend bij deze nieuwe locatie.



Figuur 1 bestaande woonboerderij

1.2 Plangebied

Het perceel is gesitueerd aan de westzijde van het dorp Hierden. Het ligt tussen Hierden en Harderwijk. Het dorp Hierden is ontstaan uit verschillende buurtschappen in de stadslanderijen ten oosten van Harderwijk. Hierden is een agrarisch dorp met een zeer oorspronkelijk karakter. Dit komt mede door de aanwezigheid van vele Noord-Veluwse boerderijen. Het plangebied is gelegen aan de Zuiderzeestraatweg. Deze weg verbindt de dorpen Hierden en Hulshorst. De bebouwing kenmerkt zich door lintbebouwing variërend in korrelgrootte en betekenis.



Figuur 2: plangebied t.o.v. Hierden



Figuur 3: plangebied met directe omgeving

Hoofdstuk 2 Gebiedsprofiel

2.1 Bouwgeschiedenis en ruimtelijke structuur

Kwaliteiten

Het landschap rondom Hierden kan als bijzonder worden beschouwd. Dit komt mede door de grote variatie aan verschillende landschapstypen binnen een relatief bescheiden gebied. De overgang van de " hoge " (veluwe) naar het "lage" (zuiderzee) landschap is nog steeds duidelijk zichtbaar in een aaneenschakeling van landschapstypen: bos van de Veluwe, Hierdense Enk, Stadslanderijen, Mheenlanden en Veluwemeer. De landschappen hebben elk hun eigen onderscheidende karakteristieken die tot uiting komen in de maat van de ruimten, de nederzettingvormen, wegen- en verkavelingspatronen en groenstructuren. Het gevarieerde landschap vormt een belangrijke (stedenbouwkundige) kwaliteit voor de dorpsomgeving van Hierden.

Tevens komen er in het gebied rondom Hierden fraaie beplantingsstructuren en groenelementen voor. Het gaat hier onder andere om oude laanstructuren zoals langs de Molenweg en delen van de Zuiderzeestraatweg. Hierbij kan gedacht worden aan; houtsingels, bosgebieden, erfbeplantingen en solitaire bomen. De beplantingsstructuren zijn van grote betekenis en dragen in grote mate bij aan de herkenbaarheid van de verschillende landschapstypen zoals hierboven beschreven.

De Zuiderzeestraatweg als historische lijn gelegen langs het plangebied

Zoals al eerder aangegeven is het plangebied gelegen aan de Zuiderzeestraatweg. Deze weg is een van de historische radialen die de stad Harderwijk verbindt met het omliggende landschap. De Zuiderzeestraatweg is van oudsher een belangrijke verbinding voor de stad richting Zwolle. Nog steeds is de Zuiderzeestraatweg, zeker in het buitengebied, een belangrijke functionele verbinding. De laanbeplanting die in vroeger tijd aanwezig was is helaas in de loop van de tijd gefragmenteerd. Het is van belang dat deze ontwikkeling wordt stopgezet en dat bij realisatie van nieuwe ontwikkelingen er gekeken wordt in hoeverre de oorspronkelijke structuur hersteld kan worden. Door de vestiging van boerderijen langs de weg is het naast een "groene" lijn ook een belangrijke nederzettingstructuur binnen het gebied. De relatie van het perceel met de Zuiderzeestraatweg zal door de in deze ruimtelijke onderbouwing beschreven ontwikkeling niet negatief worden beïnvloed.

Een andere kwaliteit van het landschap is de variatie tussen open en dicht. Open weides tussen de bebouwing langs de doorgaande wegen en in de Stadslanderijen zijn cruciaal voor een landelijke sfeer. Het perceel is niet alleen vanaf de Zuiderzeestraatweg waarneembaar, het is ook vanaf de Kruisweg te zien. Op verschillende plekken langs de Zuiderzeestraatweg zijn fraaie doorzichten naar het achterland waar te nemen. Doordat de bebouwing afgewisseld wordt met open weides is een luchtige structuur ontstaan. De weides geven het gebied een landelijk karakter en zijn daarom een belangrijk onderdeel van het landschap

Ruimtelijke structuur

De structuur van de bestaande bebouwing laat verschillende deelgebieden zien. De dorpskern van Hierden kent de sterkste concentratie bebouwing. Het hart van het dorp wordt eigenlijk gevormd door de Zuiderzeestraatweg, hieraan liggen enkele bijzondere gebouwen. Aan de noord -en zuidkant liggen een aantal planmatig ontwikkelde woonstraten. In de Stadslanderijen sluit de bebouwingsstructuur van woonhuizen afgewisseld met boerderijen aan op het orthogonale patroon van de verkaveling in dit gebied. Kenmerkend voor de Zuiderzeestraatweg zijn de waardevolle open ruimtes, afgewisseld met de bebouwing. Langs het eerste deel van de Molenweg bevindt zich lintbebouwing van een wat kleinere korrel. Verderop bepalen vooral boerderijen het beeld. De onregelmatige kavelstructuur komt ook tot uiting in de oriëntatie van de bebouwing. De Zuiderzeestraatweg vormt de scheidlijn van twee landschapstypen met grotere open ruimtes, die sterk van elkaar verschillen. Het landschapstype ten noorden van de Zuiderzeestraatweg kan getypeerd worden als een uitgesproken open landschap met lange zichtlijnen richting het water. De langgerekte percelen versterken dit beeld.

Aan de oostrand van Hierden is de oriëntatie van de kavels gericht op de Hierdense beek. In de zone direct langs de weg bevinden zich verschillende kleinere open ruimten in de vorm van weiljes. Dit geeft een afwisselend beeld met plaatselijk doorzichten naar achteren. De historische boerderijen aan de Zuiderzeestraatweg en Molenweg zijn vooral van het Saksische hallehuistype.

Rond het jaar 1900 was de overgang van de Veluwe naar Zuiderzee nog duidelijk afleesbaar in het landschap. Door de vele houtwallen kan het landschap rondom Hierden als kleinschalig worden getypeerd. Alleen de Mheenlanden zijn helemaal vrij van opgaande beplanting. De Stadslanderijen worden gekenmerkt door een structuur van parallelle houtwallen richting de Mheenlanden. De Zuiderzeestraatweg is de belangrijkste ontsluitingsweg die Harderwijk verbindt met Zwolle en Amersfoort. In het midden van de vorige eeuw (rond 1950) treedt er een vervlakking op in het landschapsbeeld. Veel van de houtwallen zijn verdwenen waardoor het landschap een stuk grootschaliger is geworden en de verschillen tussen de landschapstypen minder duidelijk naar voren komen. Het huidige landschap lijkt in basis nog steeds op het landschap van rond 1950 met dat verschil dat er afgelopen jaren meer verdichting heeft opgetreden; zo zijn er in de dorpskern van Hierden een aantal planmatig opgezette woonwijken ontwikkeld en zijn de bebouwingslinten van de Zuiderzeestraatweg en de Molenweg verder verdicht

Ontsluiting

De ontsluitingsstructuur van het gebied weerspiegelt de landschappelijke verschillen binnen het gebied. De Zuiderzeestraatweg is de belangrijke as van west naar oost. Ten noorden ervan sluit het wegenpatroon aan bij de rechte verkavelingstructuur en loopt er een beperkt aantal insteekwegen ver het landschap in, richting de voormalige Zuiderzee. Naar het oosten toe, richting de Hierdense beek krijgt het ontsluitingspatroon een meer zuidoost-noordoost oriëntatie; een stelsel van parallelle structuren haaks op de richting van de beek. Deze wegen zijn onderling niet verbonden en lopen dus dood. Deze wegen worden daarmee ook vrijwel uitsluitend benut door de gebruikers van de aanliggende percelen; voor het doorgaande recreatieve verkeer hebben ze geen functie. Er is een aantal parallelwegen langs de Zuiderzeestraatweg, waarlangs enkele woningen zijn gesitueerd

2.2 Ontwikkelingen

In de dorpsomgeving van Hierden spelen tal van rode ontwikkelingen. De komende jaren zullen er in Hierden enkele tientallen woningen worden bijgebouwd, bedrijven uitbreiden, maar ook bedrijven hun activiteiten beëindigen. Rode ontwikkelingen kunnen een bedreiging vormen voor de kwaliteiten van het dorpslandschap. Ze kunnen echter ook een bijdrage leveren aan het versterken van de landschappelijke karakteristieken en de identiteit van Hierden. Gedacht kan worden aan 'Rood voor Rood' (RvR) of 'Rood voor Groen' (RvG) constructies waarbij een deel van de opbrengst van rode ontwikkeling wordt ingezet om de ruimtelijke kwaliteit te verbeteren.

Rood voor Rood (RvR)

Deze strategie heeft betrekking op het slopen van overtollige (agrarische) bedrijfsgebouwen, waarvoor in de plaats woningen mogen worden gebouwd.

Rood-voor-groen (RvG)

Dit betreft nieuwe rode ontwikkelingen op plekken die nu nog niet bebouwd zijn

"Rood kan worden gebruikt om de behoefte aan landelijk wonen te accommoderen binnen het hoofddoel van landschappelijke versterking. Het kan een meerwaarde opleveren wanneer tegelijkertijd tegemoet wordt gekomen aan de vraag naar betaalbaar buiten wonen van burgers, zeker wanneer deze burgers de verantwoordelijkheid op zich willen nemen voor eigendom, beheer en onderhoud van het landschap in hun directe woonomgeving. Het streekplan gaat ervan uit dat "rood" primair via functieverandering, hergebruik bestaande bebouwing en woningsplitsing wordt gerealiseerd. Incidenteel kan nieuwbouw plaatsvinden. De nieuwe woningen moeten in vormgeving en ligging passen bij de (nieuwe) identiteit van de streek.

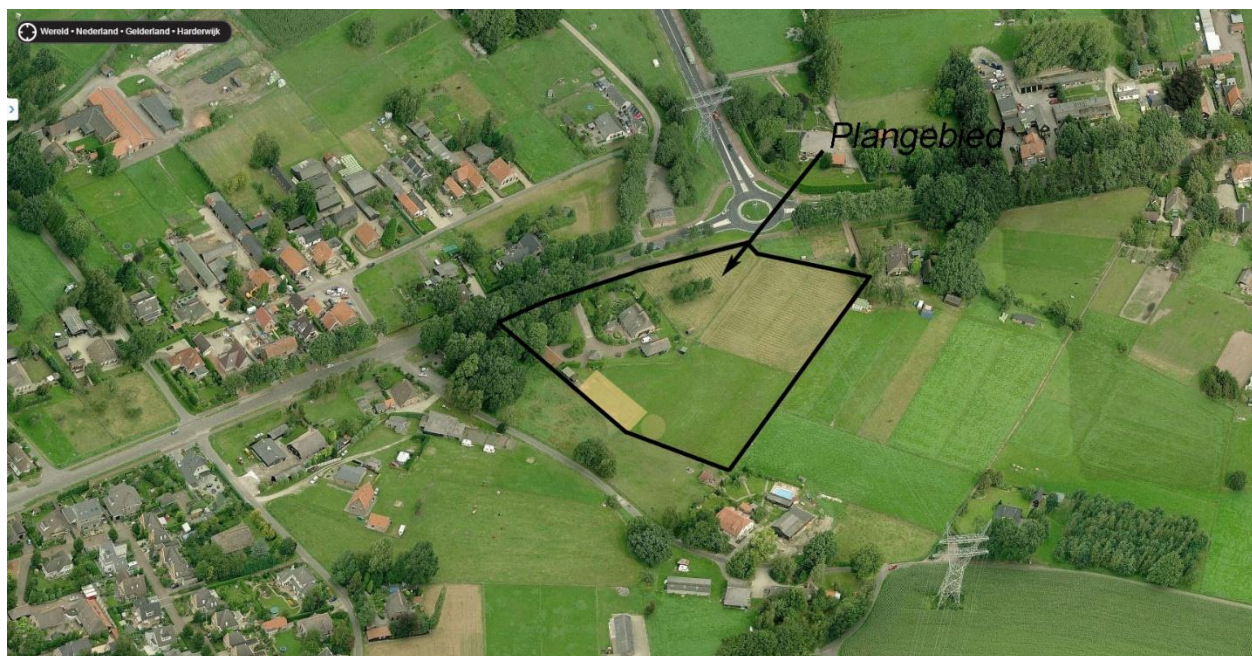
Het plan dat hier beschreven wordt heeft geen betrekking op de hierboven beschreven ontwikkelingen.

Hoofdstuk 3 Planbeschrijving

3.1 Planbeschrijving

Het plangebied wordt in het document "structuurvisie dorpsomgevingsplan Hierden" formeel bestempeld als multifunctioneel platteland. De opgave hierbij is de uitvoering van het Reconstructieplan Veluwe, het bieden van ontwikkelingsmogelijkheden in het kader van het beleid voor functieverandering en de behoefte aan centrum-dorps en landelijk wonen / werken, het inspelen op regionale structuur kenmerken en het ontwikkelen van gebiedsspecifieke strategie in waardevolle landschappen.

Landschappelijk wordt het gebied beschouwd als landgoederenlandschap. Hiervoor worden in het document "visie op hoofdlijnen buitengebied Harderwijk" een aantal kenmerken omschreven. De verkaveling heeft een rechthoekig of blokvormig karakter. Deze vorm is ook in zekere mate terug te vinden in het plangebied. Deze hoofdvorm wordt benadrukt door diverse type landschappelijke beplantingen. Het plangebied wordt begrenst door een combinatie van bomenrijen, lage bosschages en door de mens aangebrachte afscheidingen. Het plangebied heeft een sterke relatie met de landschappelijke structuur. Dit is ook duidelijk op de onderstaande luchtfoto van het plangebied te zien .



Figuur 4: Ruimtelijke impressie van het plangebied met directe omgeving

3.2 Planologische Randvoorwaarden.

Het perceel Zuiderzeestraatweg 42 ligt deels in de bestemming 'wonen' en deels in de bestemming 'agraris met waarden – natuur- en landschapswaarden'. Het bestemmingsplan geeft de mogelijkheid om in de woonbestemming één paardenbak te realiseren. In de agrarische bestemming is het ook mogelijk om één paardenbak te plaatsen, een randvoorwaarde hiervoor is wel dat er sprake is van een agrarisch bouwvlak. Op dit perceel ligt geen agrarisch bouwvlak. In afwijking van het bestemmingsplan is er destijds toch een omgevingsvergunning afgegeven voor een paardenbak buiten het bouwvlak.

Voor de stadmolen is dit niet van toepassing. In eerste instantie is dit binnen het huidige bestemmingsplan lastig realiseren. Dat wil niet zeggen dat er buiten het bouwvlak niets gebouwd kan worden. Er is echter nog een tweede mogelijkheid en dat is dat binnen de 'agrarische bestemming' buiten het bouwvlak bouwwerken, geen gebouw zijnde, tot maximaal 1 meter hoogte, worden gebouwd. Deze regel heeft geen directe betrekking op een stadmolen, maar er zijn echter wel aanknopingspunten. Het is dus mogelijk, zij het in geringe mate om buiten het bouwvlak te kunnen bouwen. Dit betreft echter wel een restcategorie bouwwerken, waarbij niet direct een stadmolen bedoeld is, en het hekwerk rond de stadmolen iets ook hoger is dan 1 meter (namelijk 1,2 meter). Concreet houdt dit in dat er aan de rand van de Enk zeer beperkte bouwwerken (geen gebouw zijnde) mogelijk zouden moeten zijn.



Figuur 5: Bestemmingsplankaart perceel

In de vorige alinea kwam het al naar voren. Een stapmolen is een bouwwerk geen gebouw zijnde. Het heeft een transparant karakter (open constructie) dat qua uitstraling aansluit bij de paardenbak. Verder is een Stapmolen veel geringer van oppervlak dan een paardenbak (± 250 i.p.v. 800 m^2) De ruimtelijke impact hiervan is daarom zeer gering.

Door de stapmolen te situeren tussen de paardenbak en het woonhuis vindt er clustering plaats van gebouwen op het perceel. De stapmolen wordt 'tussen' de paardenbak en het woonhuis geplaatst. Hierdoor zal het slechts in zeer beperkte mate waarneembaar zijn vanaf de openbare weg. En zal de transparantie van het landschap gehandhaafd blijven. Verder moet er niet uit het oog worden verloren dat het perceel groot van omvang ($\pm 1,65 \text{ ha}$) is waardoor het in zijn totaliteit een ondergeschikt onderdeel uit maakt van het perceel

Tot slot is het zo dat het houden van paarden onderdeel uit maakt van het (lokale) cultuur erfgoed. Het (onder)houden van paarden past goed bij de agrarische functie van het plangebied. Zeker nu agrarische bedrijven het steeds zwaarder krijgen en in aantal afnemen is er veel voor te zeggen om om inwoners te faciliteren in het uitoefenen van deze hobby.

De meerwaarde van een stapmolen is dat paarden op een harde ondergrond lopen, dit in tegenstelling tot een paardenbak waar op zand gelopen wordt. Het lopen op een harde ondergrond bevordert de bloedsomloop en versterkt de pezen en spieren. Een stapmolen is hierbij een essentieel onderdeel. Het zorgt er namelijk voor dat de paarden en pony's het gehele jaar door topfit gehouden kunnen worden.

3.3 Huidige situatie perceel

Zoals op de onderstaande situatietekening te zien is bestaat het perceel uit een aantal elementen. Het woonhuis bevindt zich min of meer in het midden van het perceel. Aan de oostzijde is het perceel open en bestaat het voor een groot gedeelte uit weide. De verkaveling van deze weides maakt deel uit van de Hierdense Enkenstructuur. Aan de westkant van het perceel bevinden zich de bijgebouwen en de zojuist besproken paardenbak. In het verlengde van deze bak bevindt zich de stapmolen.



Figuur 6: huidige situatie perceel

3.4 Nieuwe situatie perceel

Het voorstel is om de Stapmolen te verplaatsen naar het gebied tussen de paardenbak en het woonhuis. Hierdoor blijft de openheid van het landschap gewaarborgd en vindt er een clustering plaats van 'bebouwing' op het perceel. De stapmolen zal vanaf de openbare weg nauwelijks zichtbaar zijn aangezien deze bijna in zijn geheel verdwijnt achter de paardenbak en het woonhuis.



Figuur 7: nieuwe situatie perceel

Hoofdstuk 4 Beleidskader

4.1 Gemeentelijk Beleid Gemeente Harderwijk

Voor het beschrijven van het beleidskader is gebruik gemaakt van een aantal beleidsstukken. Hieronder is kort omschreven welke documenten zijn gebruikt en de betekenis die deze stukken hebben op de in deze ruimtelijke onderbouwing beschreven ontwikkeling

4.1.1. Gemeentelijk beleid

In het gemeentelijk structuurplan, op 15 juni 2006 vastgesteld door de gemeenteraad, kent als kernboodschap 'Niet per se groeien, kiezen voor kwaliteit'. Kwaliteitsverbetering wordt een belangrijke drijfveer. Het gaat daarbij om verschillende kwaliteiten: milieukwaliteit, ruimtelijke en landschappelijke kwaliteit. In het plan staat aangegeven dat in het buitengebied veel veranderd. Het plan beschrijft voor het buitengebied enkele concrete opgaven met als algemeen uitgangspunt 'zuinig zijn op het groene karakter van Harderwijk en omgeving'.

De opgaven zijn:

- * karakteristieken van verschillende landschapstypen in het buitengebied behouden en versterken;
- * op beperkte schaal woningbouw of kleinschalige bedrijfsfuncties in het buitengebied toestaan bij sloop van agrarische opstallen en verbetering van de landschappelijke kwaliteit (functieverandering naar wonen en bedrijvigheid);
- * transformatie 'eendengebied' - Groene gebiedsontwikkeling van het gebied met de intensieve veehouderij;
- * natuurontwikkeling in delen van het buitengebied om ecologische doelstellingen te realiseren (Mheenlanden, Hierdense Poort).
- * Fraaie doorzichten naar het achterland: Vanaf de weg zijn op verschillende plekken fraaie doorzichten naar het achterland mogelijk. Ze geven het gebied een landelijk karakter en zijn daarom niet weg te denken

4.1.2. Structuurvisie Dorpsomgevingsplan Hierden

Dit document is een ruimtelijke visie op de leefomgeving voor de middellange en lange termijn waarin de hoofdlijnen van de voorgenomen ontwikkeling en de hoofdzaken van het te voeren beleid zijn aangegeven. Met andere woorden de structuurvisie is het richtinggevende document waarin voor overheden, maatschappelijke organisaties, private partijen en burgers duidelijk wordt welk ruimtelijk beleid de gemeente nastreeft. Tevens dient door de gemeente te worden aangegeven op welke wijze de voorgenomen ontwikkeling zal worden gerealiseerd.

4.1.3. Visie op hoofdlijnen buitengebied Harderwijk

De gemeente Harderwijk heeft besloten om voor het buitengebied een 'Visie op hoofdlijnen' op te stellen; een visie resulterend in een actualisering van het geldende Bestemmingsplan Buitengebied voor haar grondgebied. Strategische raadsagenda 2006- ontwikkeling van het buitengebied van de gemeente is aangemerkt als één van de speerpunten uit de Strategische raadsagenda 2006-2010. Op 3 april 2007 heeft de raad de noodzaak tot actualisering van het beleid voor het buitengebied bekrachtigd door middel van de vaststelling van de Strategische raadsagenda 2006 - 2010

4.1.4 Hierdense groei, Cultuurhistorische analyse en inbreidingsvisie kern Hierden

Deze cultuurhistorische analyse brengt in beeld welke gebiedsspecifieke kwaliteiten Hierden bezit, met het accent op zoekzones voor woningbouw. Niet alleen worden de bestaande kwaliteiten onderzocht en beschreven, maar daarnaast wordt bekeken welke ontwikkelingen wenselijk zijn in elk van deze zones, zodat zij ruimtelijke kwaliteitswinst opleveren. Hierbij wordt aandacht besteed aan archeologie, historische structuren (kavelrichting en wegen) en de bebouwing (massa en architectuur).

4.1.5 Vigerend bestemmingsplan

Ten behoeve van de Stapmolen dient het bestemmingsplan Buitengebied 2014 van de gemeente Harderwijk te worden aangehouden.

4.2 Rijksbeleid

Bij het thema ruimtelijke ordening draait om de verdeling en invulling van de schaarse ruimte. Deze 'strijd om de ruimte' is al decennialang gaande. In de loop der tijd zijn steeds hardere claims op de ruimte gelegd. Claims die uit oogpunt van een goede ruimtelijke ordening worden neergelegd, maar tevens andere gebruiksmogelijkheden beperken. De Nota Ruimte die op 27 april 2004 gepresenteerd werd kiest een nieuwe koers. Hierin wordt aangegeven dat ruimtelijke kwaliteit en dynamiek niet lijnrecht tegenover elkaar staan, maar juist van nut kunnen zijn. In de Nota Ruimte is gekozen voor een dynamisch, op ontwikkeling gericht ruimtelijk beleid. 'Toelatingsplanologie' maakt plaats voor 'ontwikkelingsplanologie', doordat men niet langer alleen beperkingen wil stellen, maar juist ontwikkelingen wil stimuleren.

4.3 Provinciaal beleid

De vitaliteit en kwaliteit van het landelijk gebied in de regio Noord-Veluwe staat onder druk. In het Streekplan Gelderland 2005 staat het volgende over de regio geschreven: "De Noord-Veluwe beslaat een groot deel van de Veluwe en de overgang van Veluwe via oude cultuurlandschappen en open lage gronden naar de Randmeren en via de landgoederenzones en uiterwaardenlandschappen naar de IJssel. Harderwijk vormt het regionaal centrum. De banden met Amersfoort en Zwolle zijn in de zuid- en noordflank sterk.

4.4 Regionaal beleid

De regio heeft, door middel van de regionale structuurvisie, een vijftal sturingswensen opgesteld, die de komende jaren veel aandacht zullen vragen bij het bereiken van de regionale hoofddoelstelling: het spanningsveld op de woningmarkt dient opgelost te worden zodat er ruimte is voor met name jongeren en ouderen. Dit zal zoveel mogelijk de sociale participatie in de dorpen ondersteunen; de leefbaarheid en ontwikkelingsmogelijkheden binnen het Veluwe massief dienen sterker in ogenschouw genomen te worden, weliswaar tegen de achtergrond van de te beschermen natuurwaarden. Echt verstorende activiteiten moeten worden gesaneerd; er moet richting worden gegeven aan de onzekere toekomst van het landelijk gebied. Concrete en voorstelbare wensbeelden moeten worden gedefinieerd, met de daarbij behorende sturingsmiddelen om het gewaardeerde landschapsbeeld te behouden en te versterken; de recreatieve ontwikkeling dient een stevige en gebiedseigen impuls te krijgen om deze sector vitaal in het zadel te houden; voldoende ontwikkeling in de lokale bedrijvigheid dient behouden te blijven. Hiermee kan leegstroming van dorpen voorkomen worden en de sociale participatie op peil blijven.

De provincie Gelderland heeft in haar streekplan “zoekzones landschappelijke versterking aangegeven”. Binnen de gemeente Harderwijk is een dergelijke aanduiding geprojecteerd op een gebied tussen Harderwijk en Hierden. Deze zone ligt grotendeels langs de Zuiderzeestraatweg, de Ooster Mheenweg, de Molenweg en deels ten noorden van de kern Hierden. Het plangebied maakt ook onderdeel uit van dit gebied. Het streekplan geeft ruimte om hetzij in lage dichtheden en passen binnen de landschappelijke structuur nieuwbouw toe te voegen aan de bestaande woningvoorraad. Voorwaarde is wel dat het passend is in de landschappelijke structuur en bijdraagt aan landschappelijke versterking van het gebied. Grote prioriteit heeft voor de gemeente om de authenticiteit van het dorp Hierden te bewaren. Er is een groenbeleid opgesteld. Speerpunt van het is het versterken van het kleinschalige dorpse karakter, waarbij ‘dorps’ betekent: lage dichtheden, grote variatie aan bebouwing, kleine korrel, veel groen en een sterke verwevenheid met het omliggende landschap. Hierden heeft nog de kenmerken van een Veluws dorp, omdat Hierden slechts in beperkte mate is verdicht en uitgebreid

4.5 Conclusie

Het beleid op de verschillende niveaus geeft aanknopingspunten om de stapmolen te kunnen realiseren. Zoals al eerder aangegeven is een stapmolen een essentieel onderdeel bij het (onder)houden van paarden. Door deze stapmolen te verplaatsen tussen het woonhuis en de paardenbak is de ruimtelijke impact zeer gering. Dit onder andere vanwege het transparante karakter.

Hierdoor zal de gelaagdheid van het landschap en het zicht op de enk intact blijven.

5. Diverse onderzoeken

5.1. Bodemonderzoek

De wet bodembescherming geeft aan dat een bodemonderzoek nodig is als meer dan 50 m² van het perceel een functieverandering ondergaat naar een gebruik met verblijf langer dan twee uur per dag. De functieverandering is met ca. 254m² groter is dan de hierboven genoemde waarde, maar omdat het hier een bouwwerk zonder verblijfsruimte betreft is er geen verkennend bodemonderzoek uitgevoerd. De milieu hygiënische bodemkwaliteit vormt daardoor geen belemmering voor het voorgenomen plan.

5.2. Akoestisch onderzoek

De afstand tussen de stapmolen en de dichtstbijzijnde woning van derden bedraagt meer dan 90 meter. Voor zover er geluid ontstaat bij gebruik van de stapmolen, is deze niet hinderlijk in het buitengebied.

Het plan krijgt geen geluidsgevoelige bestemming waardoor er geen akoestisch onderzoek noodzakelijk is.

5.3. Onderzoek naar de externe veiligheid

Het plangebied ligt buiten de toetsingsafstanden van risicobedrijven waarop het Besluit externe inrichtingen (Bevi) van toepassing is, of van buisleidingen vallend onder het Besluit externe veiligheid (Bevb), of van rijkswegen die deel uitmaken van het zgn. Basisnet voorvervoer van gevaarlijke stoffen. Conclusie, externe veiligheid is een niet relevant binnen deze ruimtelijke onderbouwing voor dit plan.

5.4. Onderzoek naar de luchtkwaliteit

In november 2007 is de Wet luchtkwaliteit in werking getreden. De Wet bestaat uit een aanpassing van hoofdstuk 5 van de Wet milieubeheer en de introductie van een aantal AMvB's en bijbehorende regelingen. De uitwerking van dit principe vormt gevormd door het Besluit Niet In Betekende Mate, waarin -kort gezegd- is aangegeven dat een project niet wezenlijk bijdraagt aan de luchtkwaliteit wanneer die bijdrage niet meer dan 3% bedraagt. Met het aanleggen van de stapmolen worden in het plangebied minder dan 1.500 woningen gebouwd en wordt minder dan 100.000m² bruto vloeroppervlak gerealiseerd. Het plan is derhalve beoordeeld als 'niet in betekende mate' en is onderzoek in het kader van luchtkwaliteit is niet noodzakelijk.

Geuroverlast door of voor de stapmolen is er niet aangezien deze voor hobbydoeleinden wordt gebruikt, derhalve is het plan van niet betekende mate met betrekking tot de criteria geur.

5.5. Onderzoek naar de bedrijvigheid

Er zijn in de directe omgeving geen bedrijven aanwezig die nadeel ondervinden van deze ontwikkeling.

5.6. Flora en fauna

Het plangebied ligt niet in een waardevol landschappelijk gebied, de dichtstbijzijnde gebieden zijn dusdanig ver verwijderd dat zij niet van invloed zijn. Het plangebied is eveneens niet gelegen in een beschermingszone van de door de Europese Unie (EU) uitgevaardigde Vogel- en Habitatrichtlijn of in een ecologische verbindingszone van de Ecologische hoofdstructuur.

De projectlocatie heeft op zichzelf geen bijzondere ecologische waarde en geen tot zeer weinig beschermde soorten zijn aan deze locatie verbonden voor hun vaste rust- en/of nestelplaats, daarom hoeft er derhalve geen ontheffing van de Flora en Fauna wet te worden aangevraagd.

Mede gezien de beperkte omvang en het open karakter van de te realiseren stapmolen zal het aanleggen van de stapmolen geen nadelige invloed hebben op de aanwezige flora en fauna.

5.7. Algemeen cultuurhistorisch onderzoek

Volgens het bestemmingsplan valt het plangebied onder de dubbelbestemming "Waarde - Archeologie 2" en zijn de regels van toepassing voor oppervlakten > 100m² en de activiteit dieper dan 30cm.

Voor de stapmolen zal een gedeelte verhard worden met betonklinkers waarvoor een fundering zal worden aangelegd tot een diepte van ca. 40cm, een archeologisch onderzoek zou op basis van deze regel nodig zijn.

Echter is in de Monumentenwet (waarin via de wijzigingswet op de archeologische monumentenzorg het Verdrag van Malta is geïmplementeerd) de bescherming van archeologisch erfgoed in de bodem, de inpassing ervan in de ruimtelijke ontwikkeling en de financiering van opgravingen geregeld. Voor gebieden waar archeologische waarden voorkomen of waar reële verwachtingen bestaan dat ter plaatse archeologische waarden aanwezig zijn, dient door de initiatiefnemer voorafgaand aan bodemingrepen een archeologisch onderzoek te worden uitgevoerd. Op basis van kaartmateriaal dat door de provincie Gelderland online beschikbaar is gesteld kan geconcludeerd worden dat de locatie niet als een mogelijke archeologische vindplaats getypeerd kan worden.

De gemeente Harderwijk heeft in april 2011 een eigen archeologische Beleidskaart vastgesteld.

Bij de opstelling van de archeologische beleidskaart van de gemeente Harderwijk heeft de gemeente ervoor gekozen om rondom archeologische monumenten een bufferzone aan te geven op de kaart.

Vooral als het monument bestaat uit een prehistorische vindplaats is er een reële kans dat in een straal rond het aangewezen monument ook archeologische waarden aanwezig zijn. Door deze bufferzone aan te geven en aan deze zone strengere voorschriften te verbinden aan ontwikkelingen, wordt de kans kleiner dat er ongezien archeologische waarden verloren gaan.

Het plangebied ligt niet in de buurt van een archeologisch monument, er is daarom een lage archeologische verwachting. Dit geldt nagenoeg voor alle archeologische tijdsperioden van onze geschiedenis.

De locatie is bezocht door de regioarcheoloog de heer M. Wispelwey van Regio Noord Veluwe en is met in achtneming van de te verrichten werkzaamheden, beoordeeld dat wat hem betreft er geen reden is om nader archeologisch onderzoek te gelasten. Daarom kan worden aangenomen dat hier verder geen archeologisch onderzoek noodzakelijk is.

5.8. Onderzoek naar verkeer en parkeren

De verkeersintensiteit zal door het aanleggen van de stapmolen op het erf niet veranderen. Voor parkeren is voldoende ruimte en geschiedt op eigen terrein. De verkeersveiligheid zal daarom niet in het geding komen, derhalve is het plan van niet betekenende mate met betrekking tot de criteria verkeer en parkeren.

5.9. Kabels en leidingen

Voor de locatie is een oriëntatieverzoek uitgevoerd bij kadaster-KLIC. Uit dit onderzoek blijkt dat er in de grond geen belemmeringen zijn met betrekking tot kabels en leidingen van nutsbedrijven.

Over het perceel is in een zone voor een hoogspanningsverbinding aanwezig. Het plan voor de stapmolen is buiten deze zone gesitueerd.

Hieruit wordt geconcludeerd dat er voor de locatie geen belemmeringen bestaan voor wat betreft het plan.

5.10. Watertoets

Het plan ligt aan de Zuiderzeestraatweg 42 te Hierden en valt buiten bestaand stedelijk gebied. Het is plangebied is ca. 254m² groot en valt in het werkgebied van het waterschap Veluwe. Het bevindt zich niet binnen enige Keurzone of binnen de zoekgebieden voor waterberging zoals deze staan weergegeven in het Streekplan. Het plan heeft geen nadelige gevolgen voor en door (grond)water in de omgeving.

Grondwater

Er is geen onderzoek gedaan naar de grondwaterstand maar de verwachting is dat deze meer dan 50cm onder maaiveld ligt gezien de onder/bovengrens gewenst grondwater regime van het waterschap. Het gebied ligt in de grondwaterfluctuatietoneelzone zoals provincie Gelderland deze heeft gedefinieerd. Echter door de beperkte omvang van het plan zal grondwater geen overlast veroorzaken. Het plan zal 'grondwaterneutraal' worden ontwikkeld, hemelwater zal binnen het plangebied worden geïnfiltreerd. Water dat door de bodem wordt opgenomen is het regenwater dat op de (half-)verharding van de stapmolen valt.

Ingrepen voortkomend uit dit plan zullen geen bodemlagen aantasten als gevolg waarvan het grondwatersysteem verandert.

Oppervlaktewater

Het plan voor de stapmolen is niet van invloed op het oppervlaktewater. Naar aanleiding van dit plan zal geen extra oppervlaktewater (in verbinding staand met het oppervlaktewatersysteem) gecreëerd worden. Ook zal er niet geloosd worden op het oppervlaktewater. Doordat er niet op open water wordt aangesloten heeft het plan geen nadelige gevolgen voor de oppervlaktewaterkwaliteit.

Het plan veroorzaakt geen nadelige gevolgen voor of door het oppervlaktewatersysteem in de omgeving.

Natuur

Binnen en nabij het plangebied komt geen waterafhankelijke natuur voor. Door de beperkte omvang van het plan heeft het plan geen nadelige gevolgen voor waterafhankelijke natuur.

DWA en RWA

Geen nieuwe aansluitingen nodig, is niet van toepassing.

Procedures

Doordat dit plan kleiner dan 10 woningen en 1500 m² is, buiten Keurzones valt, het geen HEN-water inclusief beschermingszone betreft, er niet meer dan de landelijke afvoernorm geloosd gaat worden op oppervlaktewater, buiten de zoekgebieden voor waterberging valt, geen landgoed, weg(en), spoorlijn(en), Tracéwet, damwand(en), scherm(en), ontgrondingen et cetera betreft, valt het onder de "postzegelplannen" zoals Waterschap Veluwe die vanuit het oogpunt van de watertoets heeft gedefinieerd. Dit betekent dat voor dit plan het "standaard wateradvies" geldt. Afwijkingen hiervan en afwijkingen op de plankaart is beargumenteerd weergegeven in deze waterparagraaf. Bij negatieve effecten voor het watersysteem is weergegeven hoe deze gemitigeerd en wel gecompenseerd zijn.

5.11. Duurzaam bouwen/duurzame stedenbouw

Het betreft hier een bouwwerk geen gebouw zijnde, voor de aanleggen van de paarden stapmolen wordt gebruikt gemaakt van de materialen die van de oude stapmolen vrijkomen.

5.12 Economische uitvoerbaarheid

Het plan wordt uitgevoerd door initiatiefnemer voor eigen rekening en risico en eigen gebruik. Er is daarom geen reden tot het opstellen van een exploitatieplan.