

[redacted]
[redacted] A
[redacted] [redacted]

datum: 26-9-2024
ons kenmerk: 02430000185829
uw brief van:
uw kenmerk: 2024071201511
onderwerp: bouwen schuur Varenweg 35

Geachte [redacted] [redacted]

U heeft op 12 juli 2024 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het vervangen van de bestaande bijbehorende bouwwerken voor de bouw van een nieuw bijbehorend bouwwerk aan de Varenweg 35 in Hierden.

U ontvangt van ons de omgevingsvergunning

Wij verlenen een omgevingsvergunning voor de volgende activiteiten:

- Bouwactiviteit (omgevingsplan)
- Afwijken van regels uit het omgevingsplan

Wij wensen u veel succes met de werkzaamheden. Deze brief met bijlagen is uw omgevingsvergunning. U ontvangt deze omgevingsvergunning per e-mail. Lees deze brief en de bijlagen goed door en bewaar de omgevingsvergunning goed.

Inwerkingtreding

Deze vergunning treedt in werking met ingang van de dag na verzenddatum van deze brief.

Wij maken het besluit bekend

Wij informeren bewoners en belanghebbenden over dit besluit op www.officielebekendmakingen.nl. Bij de aanvraag omgevingsvergunning heeft overleg plaatsgevonden met omwonenden en andere betrokkenen. Dit kan al een tijd geleden zijn, wij adviseren u daarom om omwonenden nogmaals te informeren over uw project. Dit voorkomt in veel gevallen dat er bezwaar wordt gemaakt, waardoor u sneller kunt starten met de werkzaamheden.

organisatie eenheid: Harderwijk

behandeld door: [redacted]

telefoonnummer: [redacted]

bijlage(n): 1

Havendam 56
Correspondentieadres:
Postbus 149
3840 AC Harderwijk
T 0341 411 911
E info@harderwijk.nl
W harderwijk.nl
B NL44 BNGH 0285 0033 13

U mag op eigen risico beginnen met de werkzaamheden

De omgevingsvergunning is geldig vanaf de dag na de verzenddatum van deze brief. Op die dag begint ook de bezwaartermijn van zes weken waarin u bezwaar kunt maken. Ook anderen kunnen dan bezwaar maken. Misschien moet u dan stoppen met de werkzaamheden of uw werkzaamheden ongedaan maken. Een bezwaarmaker kan dit aanvragen via de (voorzieningen)rechter. Daarom wijzen wij u erop dat het uw eigen risico is om direct te beginnen met de werkzaamheden.

Meld sloopwerkzaamheden

Omdat er meer dan 10 m³ slooppafval vrijkomt en/of asbest verwijderd wordt, moet u een sloopmelding doen. Doe dit minimaal 4 weken voor het begin van de sloopwerkzaamheden via www.omgevingswet.overheid.nl. Kies hiervoor de activiteit, slopen van een bouwwerk of gedeelte daarvan of asbest verwijderen - Melding (Rijk).

Houd bij het uitvoeren van de werkzaamheden rekening met uw bure

Zij kunnen bezwaar hebben tegen de werkzaamheden. Door vooraf te overleggen, kunt u vervelende situaties voorkomen.

U moet mogelijk veiligheidsmaatregelen nemen

Om onveilige situaties tijdens kap-, bouw- of sloopwerkzaamheden te voorkomen kan het zijn dat u maatregelen moet nemen. U doet dit om schade aan personen, beschadiging of hinder op wegen, werken of roerende zaken die zich in de omgeving bevinden, te voorkomen. Bent u de veroorzaker van schade en of schade aan personen? Dan bent u hiervoor verantwoordelijk.

Niet eens met dit besluit?

Als u het niet eens bent met dit besluit, kunt u bij ons binnen 6 weken een gemotiveerd bezwaarschrift indienen. Meer informatie hierover vindt u in de bijlage 'bezwaar tegen het besluit'.

Betaling leges

Voor het in behandeling nemen van de verschillende onderdelen van de aanvraag zijn op grond van de legesverordening leges verschuldigd. Voor het betalen van de verschuldigde leges krijgt u nog apart een rekening toegestuurd. Bij deze nota wordt vermeld op welke wijze u eventueel bezwaar kunt aantekenen tegen de hoogte van het legesbedrag en de gehanteerde grondslagen. Onderstaand treft u de vooraankondiging van de leges aan:

De verschuldigde leges zijn als volgt gespecificeerd.

Artikel	Toelichting	Grondslag	Bedrag
2.6.3.a.	Binnenplanse omgevingsactiviteit: eenvoudig van aard		
2.6	OPA in stand houden of gebruiken bouwwerk	Vastgestelde bouwkosten	
Totaal			

Voor het betalen van verschuldigde leges krijgt u nog apart een rekening toegestuurd.

Heeft u vragen?

Mocht u nog vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met de behandelend medewerker [REDACTED]
[REDACTED] bereikbaar via telefoonnummer [REDACTED] of per email [REDACTED]@harderwijk.nl.

Wilt u bij eventuele correspondentie of bij telefonisch contact altijd ons kenmerk van de
omgevingsvergunning 02430000185829 vermelden?

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders,



[REDACTED]
[REDACTED]
teamleider Ruimtelijke Dienstverlening

BIJLAGE 1: BEZWAAR TEGEN HET BESLUIT

Met het nu genomen besluit bent u het misschien niet eens. In dat geval kunt u daartegen een bezwaarschrift indienen. Hoe bezwaren indienen:

- schriftelijk, gedagtekend, voorzien van uw naam en adres en ondertekend;
- met vermelding van het besluit waartegen het bezwaar zich richt en de gronden van uw bezwaarschrift;
- binnen 6 weken na de datum van bekendmaking van het ontvangen besluit. Bekendmaking gebeurt door toezending of uitreiking van het besluit of op een andere geschikte of bepaalde wijze;
- bij het bestuursorgaan dat de beslissing heeft genomen. U zendt het bezwaarschrift per adres naar Commissie bezwaarschriften Ermelo-Harderwijk-Zeewolde-Meerinzicht, Postbus 1, 3890 AA Zeewolde. In Zeewolde is het secretariaat gevestigd van deze onafhankelijke commissie. Deze commissie adviseert over de behandeling van bezwaarschriften, met uitzondering van belastingen en urgentie in het kader van woonruimteverdeling. Bezwaarschriften over belastingen en urgentie woonruimteverdeling kunt u sturen naar gemeente Harderwijk, Postbus 149, 3840 AC Harderwijk.

Een via e-mail ingediend bezwaarschrift behandelen wij niet. In dat geval vragen wij u de brief alsnog te ondertekenen en ons binnen twee weken terug te sturen. Pas daarna nemen wij uw bezwaarschrift in behandeling.

Hoorzitting

In de meeste gevallen krijgt u een uitnodiging om uw bezwaarschrift mondeling toe te komen lichten bij de onafhankelijke bezwaarschriftencommissie. Soms gebeurt dat niet omdat een hoorzitting niets toevoegt of omdat u zelf heeft aangegeven dit niet te willen.

U kunt gebruik maken van de uitnodiging om uw bezwaarschrift mondeling toe te komen lichten. U mag ook een vertegenwoordiger sturen of meenemen naar de hoorzitting. De onafhankelijke bezwaarschriftencommissie geeft na de hoorzitting een advies over uw bezwaarschrift, aan hetzelfde bestuursorgaan dat het besluit heeft genomen waar u bezwaar tegen maakt. Dit bestuursorgaan neemt een beslissing op uw bezwaarschrift en weegt het advies van de onafhankelijke bezwaarschriftencommissie hierin mee.

Intussen...

Indiening van een bezwaarschrift maakt het besluit niet ongedaan. Het besluit wordt dus op het gebruikelijke tijdstip van kracht. Wilt u toch uitstel van dat tijdstip, dan moet u hiervoor een apart schriftelijk verzoek om voorlopige voorziening indienen bij:

De voorzieningenrechter van de rechtbank Gelderland, team Bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem. Op de website www.rechtspraak.nl leest u hierover meer.

BIJLAGE 2: MOTIVERING EN OVERWEGINGEN

Hier leest u hoe wij tot dit besluit zijn gekomen en welke regelgeving wij hebben gebruikt.

Uw aanvraag is compleet

Op 31 juli 2024 hebben wij de tijd gegeven om uw aanvraag aan te vullen. De missende gegevens hebben wij op 26 augustus 2024 ontvangen en beoordeeld. De aanvraag bevat voldoende informatie zodat wij de gevolgen van de activiteit(en) op de fysieke leefomgeving kunnen beoordelen.

Wij hebben uw aanvraag inhoudelijk beoordeeld

Hiervoor geldt standaard een beslistermijn van acht weken.

U ontvangt van ons de omgevingsvergunning

Het besluit om u deze omgevingsvergunning te geven, doen wij op basis van de overwegingen per activiteit (bijlage 1), voorschriften (bijlage 2), en de ontvangen documenten (bijlage 3). Deze gegevens maken onderdeel uit van dit besluit.

Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving

Meer informatie hierover kunt u vinden op www.wetten.overheid.nl/zoeken.

- § 5.1.3 van de Omgevingswet, om de aanvraag te beoordelen;
- § 5.1.4 van de Omgevingswet, om voorschriften te verbinden aan de omgevingsvergunning
- Omgevingswet 16.5.2, waarin de reguliere voorbereidingsprocedure wordt beschreven met een termijn van acht weken;
- Artikel 16.64, lid 2 van de Omgevingswet en artikel 4:14 van de algemene wet bestuursrecht, om de beslistermijn eenmalig te verlengen met zes weken;
- Artikel 4:15, lid 2 van de Algemene wet bestuursrecht, om de beslistermijn uit te stellen;

Omgevingsplanactiviteit - Bouwen

Uw aanvraag voor een omgevingsvergunning hebben wij getoetst aan onderstaande onderdelen.

Uw project is getoetst aan het omgevingsplan Harderwijk, voorheen bestemmingsplan Hierden Dorp 2011 met de bestemming wonen - dorpsgebied

Uw project is in strijd met het omgevingsplan. Voor de overwegingen om hiervan af te wijken zie 'Afwijken van regels in het omgevingsplan'.

Uw project voldoet aan de welstandseisen

Dit is vastgesteld door de commissie omgevingskwaliteit op 4 september 2024. De commissie heeft een positief advies gegeven. Planopzet is conform het geaccordeerde vooroverleg.

U moet een kwaliteitsborger inschakelen

De kwaliteitsborger controleert of uw bouwwerk voldoet aan minimale technische eisen van het Besluit bouwwerken leefomgeving. De kwaliteitsborger zal hiervoor kosten in rekening brengen. Meer informatie vindt u op www.tlokb.nl/kwaliteitsborging. U vindt daar een lijst met bedrijven die deze controle mogen uitvoeren. Wij hebben niet getoetst of uw bouwwerk voldoet aan technische eisen.

Er zijn geen lokale aandachtspunten voor de kwaliteitsborger

Uw project voldoet aan de gemeentelijke regels over bodem

Het project is getoetst aan de regels over bodem in het omgevingsplan. Bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning moet een onderzoeksrapport worden aangeleverd naar (mogelijke) verontreiniging in de bodem. Wij hebben een onderzoeksrapport ontvangen van [REDACTED] van datum 2 juli 2024 en met kenmerk: 24029001A.

Uit het bodemonderzoek blijkt dat de bodemkwaliteit onvoldoende is voor het realiseren van een bodemgevoelig gebouw op een bodemgevoelige locatie. En omdat het gehele perceel als bodemgevoelige locatie wordt beschouwd, zie paragraaf 5.1.4.5.1 van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl), kan de omgevingsvergunning alleen onder voorwaarden worden verleend. Zie hiervoor voorschrift 13 in bijlage 3.

Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving

Meer informatie hierover kunt u vinden op www.wetten.overheid.nl/zoeken.

- artikel 5.1, lid 2 onder a van de Omgevingswet waarin staat het verboden is om zonder omgevingsvergunning deze activiteit uit te voeren.

Conclusie

Voor de Omgevingsplanactiviteit - bouwen ontvangt u van ons de gevraagde omgevingsvergunning.

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Uw project is getoetst aan het omgevingsplan Harderwijk, voorheen bestemmingsplan Hierden Dorp 2011 met de bestemming wonen - dorpsgebied

Het voldoet niet aan onderstaande artikel(en):

- voldoet niet aan artikel 16.2.1 lid d onder 6 omdat in dit artikel is bepaald dat de bouwhoogte van bijbehorende bouwwerken maximaal 4,5 meter mag bedragen. Het verzoek voorziet in een bijbehorend bouwwerk met een bouwhoogte van 7,2 meter.
- voldoet niet aan artikel 16.2.1 lid d onder 8 omdat in dit artikel is bepaald dat de gezamenlijke oppervlakte van bijbehorende bouwwerken bij een hoofdgebouw maximaal 50 m² mag bedragen, met dien verstande dat de gezamenlijke oppervlakte van bijbehorende bouwwerken niet meer mag bedragen dan de oppervlakte van het hoofdgebouw. Het verzoek voorziet in het vervangen van de bestaande bijbehorende bouwwerken met een oppervlakte van 236m² voor een nieuw bijbehorend bouwwerk met een oppervlakte van 146,7m².

Wanneer een project niet voldoet aan het omgevingsplan, toetsen wij het project aan (landelijke) regels om af te wijken van het omgevingsplan.

Afwijken van het omgevingsplan

Het bevoegd gezag kan op grond van artikel 16.4 lid a medewerking verlenen aan het bepaalde in lid 16.2.1 sub d onder 6 en worden toegestaan dat de bouwhoogte van bijbehorend bouwwerken maximaal de bouwhoogte van het hoofdgebouw - 20% bedraagt, mits dit niet leidt tot een onevenredige aantasting van het stedenbouwkundig beeld.

Daarnaast kan het bevoegd gezag op grond van artikel 16.4 lid d medewerking verlenen van het bepaalde in artikel 16.2.1 sub d onder 8 voor het uitbreiden van bijbehorende bouwwerken bij een woning, mits de oppervlakte van bijbehorende bouwwerken niet meer bedraagt dan is toegestaan bij de omvang van het bouwperceel zoals weergegeven in de in artikel 16.4 sub b onder

2 opgenomen tabel (125m²). De toegestane oppervlakte uit de tabel mag worden vermeerderd als bebouwing wordt gesloopt, met dien verstande dat:

1. 50% van de oppervlakte van te slopen bestaande bebouwing boven de in de tabel genoemde oppervlakte mag worden terug gebouwd;
2. de te slopen bebouwing op hetzelfde bouwperceel staat;
3. de toegestane oppervlakte in de tabel met maximaal 250m² mag worden verhoogd.

Motivering

De huidige woning wordt vervangen, hiervoor is een omgevingsvergunning verstrekt onder kenmerk: 02430000185924. De nieuwe woning krijgt een bouwhoogte van 9 meter, daarmee voldoet het voorgestelde bouwplan aan de uitgangspunten zoals deze is opgenomen in artikel 16.4 lid a. Met het slopen van 236m² aan bijbehorende bouwwerken wordt tevens voldaan aan artikel 16.4 lid d.

De herbouw van het bijbehorende bouwwerk is stedenbouwkundig akkoord. De oude vervallen bijbehorende bouwwerken die verspreid staan op het perceel worden vervangen door één vrijstaand bijgebouw. Hierdoor ontstaat er meer ruimtelijke kwaliteit op het perceel. De overschrijding van de bouwhoogte van het bijbehorend bouwwerk is niet bezwaarlijk, omdat deze overschrijding zich in de punt van het zadeldak bevindt en dit is in verhouding het kleinste deel van de totale bouwmassa. Het bijgebouw blijft door zijn omvang, positie en hoogte voldoende ondergeschikt aan het hoofdgebouw (de woning). Deze ingreep resulteert vrijwel niet in ongewenste effecten voor de directe omgeving (wegnemen van zicht, inkijk, schaduwval etc.). De impact op het straatbeeld is beperkt, omdat het bijgebouw achter op het perceel staat en daardoor geen dominante uitstraling heeft. Een gelijkende ingreep is elders binnen deze context denkbaar, daardoor vormt dit voorstel geen ongewenst precedent.

Wij hebben het algemeen belang, uw belangen en ook de belangen van omwonenden en (eventuele) andere belanghebbenden gewogen. Wij vinden dat deze belangen niet onevenredig worden aangetast. Wij werken daarom mee aan een afwijking van het omgevingsplan.

Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving

Meer informatie hierover kunt u vinden op www.wetten.overheid.nl/zoeken.

- artikel 5.1, lid 1 onder a, waarin staat dat het verboden is om zonder omgevingsvergunning deze activiteit uit te voeren
- artikel 8.0a, lid 1 van het Besluit kwaliteit leefomgeving, om af te wijken binnen de mogelijkheden van het omgevingsplan
- artikel 8.0a, lid 2 van het Besluit kwaliteit leefomgeving, om af te wijken van het omgevingsplan
- artikel [Vul in] van het omgevingsplan, waarin categorieën zijn genoemd om af te wijken binnen de mogelijkheden van het omgevingsplan
- Omgevingsplan [Harderwijk], voorheen bestemmingsplan Hiederden Dorp 2011 met de bestemming wonen dorpsgebied
- Meer informatie over het omgevingsplan kunt u vinden op www.omgevingswet.overheid.nl/viewer

Conclusie

Voor de activiteit 'afwijken van regels in het omgevingsplan' ontvangt u van ons de gevraagde omgevingsvergunning.

BIJLAGE 3: VOORSCHRIFTEN EN AANDACHTSPUNTEN

Bij de omgevingsvergunning met zaaknummer 02430000185829 horen de onderstaande voorschriften en aandachtspunten. Wij vragen u deze goed door te lezen. Het gaat om aandachtspunten en acties die u moet doen voor, tijdens en na de werkzaamheden.

1. Algemene voorschriften

Nr.	Deel	Uitvoering
1.	Uitvoering volgens de voorschriften	Het (bouw)plan hoort u uit te voeren volgens de voorschriften.
2.	Schade openbare ruimte	Mogelijke schade door (bouw)werkzaamheden aan gemeentelijke eigendommen (zoals openbare wegen) wordt door de gemeente hersteld. De vergunninghouder betaalt de kosten.
3.	Omgevingsveiligheid	Als er kans bestaat op gevaar op overlast, moet het bouwterrein tijdens de bouw afgesloten zijn van de (openbare) weg en van de erven die tegen het bouwterrein aan liggen.
4.	Burgerlijk Wetboek	Volgens het Burgerlijk Wetboek mag u niet bouwen op het erf van de buren. Dit mag u wel doen als u hierover met uw buren afspraken hebt gemaakt.
5.	Wet natuurbescherming	Sinds 1 januari 2017 is de Wet natuurbescherming in werking gegaan. Deze wet heeft het doel om de planten en dieren te beschermen. Iedereen in Nederland is verplicht rekening te houden met de dieren en planten. Dit betekent dat u geen dingen mag doen die dieren en planten in gevaar kunnen brengen. Als u uw oude gebouw gaat slopen, mag u nesten en verblijfplaatsen van beschermde dieren en planten niet vernielen. U mag deze dieren en planten ook niet weggagen of weghalen. In dat geval kunt u contact opnemen met de Provincie. Zij kunnen u uitleggen wat u dan het beste kunt doen. Meer informatie vindt u op de website van de provincie.
6.	Kabels en leidingen	Als bij de uitvoering van de (bouw)werkzaamheden buizen en/of kabels van

		gemeentewegen moeten worden omgelegd, betaalt de vergunninghouder hiervoor de kosten.
7.	Bouwafval	U moet uw bouwafval op het (bouw)terrein zoveel mogelijk scheiden. U moet asbest, bitumineuze stoffen, hout en board, metsel- en betonpuin, ijzer, zink, lood, koper, glas en met PAKS verontreinigde materialen gescheiden bewaren voordat u het afvoert. Geeft u het afval af aan een sorteerbedrijf? Dan hoeft u het afval niet gescheiden te bewaren. U moet het sloopafval binnen twee maanden afvoeren naar een erkende inzamelaar.
8.	Stof door sloop- en/of bouwwerkzaamheden	Om stofwolken te voorkomen of te beperken, moet u water sproeien op de onderdelen die u sloopt.
9.	Asbesthoudende materialen	U mag pas asbest verwijderen als u hiervoor toestemming hebt gekregen nadat u de sloopmelding hebt gedaan. Kies hiervoor de activiteit, slopen van een bouwwerk of gedeelte daarvan of asbest verwijderen - Melding (Rijk).
10.	Mechanische graafwerkzaamheden	Wilt u mechanische graafwerkzaamheden uitvoeren? Dan moet u een graafmelding doen via www.kadaster.nl/producten/woning/klic-melding. Na de melding krijgt u per e-mail informatie over de ligging van ondergrondse kabels en leidingen. Deze informatie gebruikt u om zorgvuldig te kunnen graven. De kabel- en leidinginformatie moet op locatie aanwezig zijn tijdens de graafwerkzaamheden.
11.	Vrijgekomen grond op eigen terrein.	Als er bij graafwerkzaamheden grond over blijft, dan kunt u deze grond weer gebruiken op dezelfde locatie. U hoeft dit niet te melden.
12.	Vrijgekomen grond afvoeren	Als u grond wegbrengt, moet u rekening houden met de richtlijnen van de Besluit kwaliteit leefomgeving: www.wetten.overheid.nl . Vijf werkdagen voordat u de grond wegbrengt, moet u dit melden via het meldpunt bodemkwaliteit: www.wetten.overheid.nl . In het Besluit kwaliteit leefomgeving staat hoe u de grond moet wegbrengen.
13.	Sanering bodem	Minimaal 4 weken voor ingebruikname van het bijbehorend bouwwerk moet naast het saneren van de asbestverontreiniging in de druplijn ook

		ter plaatse van de klinkers met puinverharding nog een nader asbest in grondonderzoek moeten worden uitgevoerd. Volgens het Omgevingsplan van de gemeente Harderwijk wordt aan een omgevingsvergunning voor een bodemgevoelig gebouw op een bodemgevoelige locatie, die is verleend met toepassing van artikel 22.29, eerste lid, aanhef en onder c, onder 2, in ieder geval het voorschrift verbonden dat het gebouw, of een gedeelte daarvan, alleen in gebruik wordt genomen nadat het college van B&W is geïnformeerd over de wijze waarop er één of meer sanerende of andere beschermende maatregelen zijn getroffen als bedoeld in artikel 22.29.
14.	Gebruik bijbehorend bouwwerk	Het bijbehorend bouwwerk mag uitsluitend gebruikt worden ten behoeve van de woonfunctie er zijn geen bedrijfsmatige activiteiten toegestaan.

Toezicht

Nr.	Deel	Uitvoering
1.	Aanwezige documenten	Aanwezige documenten op het bouwterrein: • Omgevingsvergunning: inclusief de bijlagen die u heeft ontvangen bij de omgevingsvergunning. • Bouwveiligheidsplan: onder andere inrichting bouwplaats en afscheiding. • Documenten: Overige vergunningen en documenten met voorwaarden en ontheffingen die belangrijk zijn voor het bouwen.
2.	Aanwijzingen	De toezichthouder kan aanwijzingen geven voor de bouw- en/of sloopwerkzaamheden. Dit doet de toezichthouder om gevaarlijke situaties, schade of overlast voor andere bouwwerken en personen te voorkomen of te stoppen. Ook kan de toezichthouder aanwijzingen geven als er onveilig wordt gewerkt op de bouwlocatie of als iemands gezondheid in gevaar is.
4.	Uitzetten	Als dat nodig is, zorgt de toezichthouder voor de start van de werkzaamheden voor het uitzetten/ controleren van:

		• de rooilijnen en bebouwingsgrenzen op het bouwterrein; • het straatpeil; • het bouwpeil. Tenminste 7 dagen voor de start van uitzetten neemt u contact op met de toezichthouder. Zie hiervoor de contactgegevens.
--	--	--

BIJLAGE 4: DOCUMENTEN

Bij de omgevingsvergunning met zaaknummer 02430000185829 horen de onderstaande documenten. Deze documenten maken onderdeel uit van dit besluit.

 foto dakplaat schuur Varenweg 35

 IMG-20240711-WA0001

 Hierden Varenweg 35 sanering

 BA.01 WABO 22-08-2024

 Offerte_20126431.1(1)

 1030.58 of offerte

 BA.03 WABO 22-08-2024

 Verzoek pdf 2024071201511 001

 Verzoek 2024071201511_001pdf

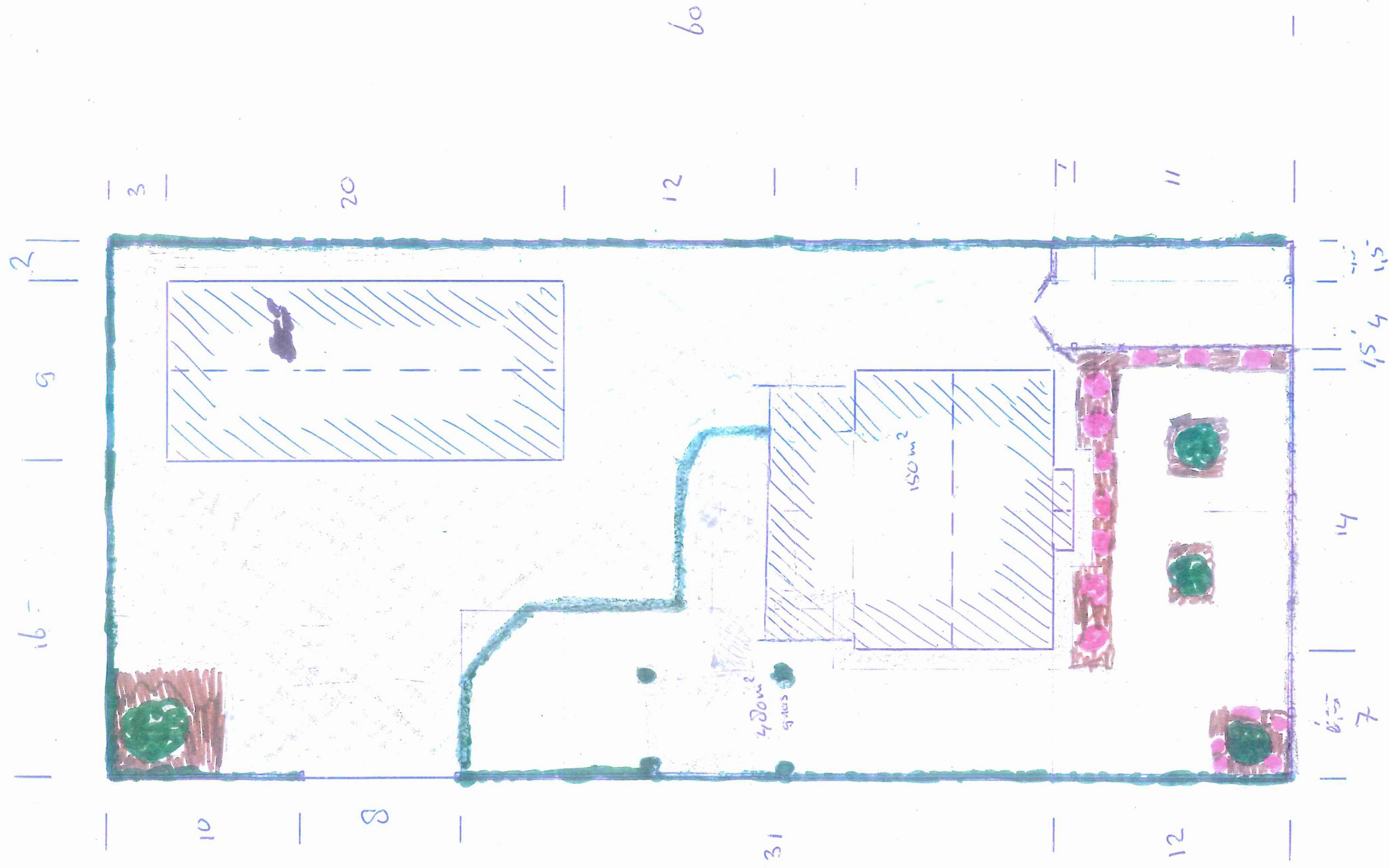
 Verzoek 2024071201381_001pdf zijn aanvu.

 Omgevingsscan Natuur Omgevingswet 5 juli 2024 Varenweg 35 te Hierden

 Verzoek pdf 2024071201381 000 zijn aanv.

 Rapport grond- en asbestonderzoek 3 juli 2024

 Groenplan Varenweg35 6f


$$\frac{1}{2} \text{Br}_2$$





