

Gemeente Harderwijk

t.a.v. [REDACTED]

Postbus 149

3840 AC Harderwijk

datum: 5-6-2024

ons kenmerk: 02430000175630

uw brief van:

uw kenmerk: 2024040300190

onderwerp: Terras toestaan bij horeca in Waterfront

Geachte [REDACTED]

U heeft op 3 april 2024 een omgevingsvergunning aangevraagd voor het toestaan van een terras bij de horeca onderneming aan de Jantje Boonenstraat 27 3846 GC in Harderwijk. Wij hebben besloten om u de vergunning te verlenen. In deze brief leest u hier meer over.

U ontvangt van ons de omgevingsvergunning

Wij verlenen een omgevingsvergunning voor de volgende activiteiten:

- Afwijken van regels in het omgevingsplan.

Wij wensen u veel succes met de werkzaamheden. Deze brief met bijlagen is uw omgevingsvergunning. U ontvangt deze omgevingsvergunning per e-mail. Lees deze brief en de bijlagen goed door en bewaar de omgevingsvergunning goed.

Inwerkingtreding

Deze vergunning treedt in werking met ingang van de dag na verzenddatum van deze brief.

Wij maken het besluit bekend

Wij informeren bewoners en belanghebbenden over dit besluit op www.officielebekendmakingen.nl. Bij de aanvraag omgevingsvergunning heeft overleg plaatsgevonden met omwonenden en andere betrokkenen. Dit kan al een tijd geleden zijn, wij adviseren u daarom om omwonenden nogmaals te informeren over uw project. Dit voorkomt in veel gevallen dat er bezwaar wordt gemaakt, waardoor u sneller kunt starten met de werkzaamheden.

organisatie eenheid: Harderwijk

behandeld door: [REDACTED]

telefoonnummer: [REDACTED]

bijlage(n): 1

Havendam 56
Correspondentieadres:
Postbus 149
3840 AC Harderwijk
T 0341 411 911
E info@harderwijk.nl
W harderwijk.nl
B NL44 BNGH 0285 0033 13

U mag op eigen risico beginnen met de werkzaamheden

De omgevingsvergunning is geldig vanaf de dag na de verzenddatum van deze brief. Op die dag begint ook de bezwaartermijn van zes weken waarin u bezwaar kunt maken. Ook anderen kunnen dan bezwaar maken. Misschien moet u dan stoppen met de werkzaamheden of uw werkzaamheden ongedaan maken. Een bezwaarmaker kan dit aanvragen via de (voorzieningen)rechter. Daarom wijzen wij u erop dat het uw eigen risico is om direct te beginnen met de werkzaamheden.

Houd bij het uitvoeren van de werkzaamheden rekening met uw bureu

Zij kunnen bezwaar hebben tegen de werkzaamheden. Door vooraf te overleggen, kunt u vervelende situaties voorkomen.

U moet mogelijk veiligheidsmaatregelen nemen

Om onveilige situaties tijdens kap-, bouw- of sloopwerkzaamheden te voorkomen kan het zijn dat u maatregelen moet nemen. U doet dit om schade aan personen, beschadiging of hinder op wegen, werken of roerende zaken die zich in de omgeving bevinden, te voorkomen. Bent u de veroorzaker van schade en of schade aan personen? Dan bent u hiervoor verantwoordelijk.

Betaling leges

Voor het in behandeling nemen van de verschillende onderdelen van de aanvraag zijn op grond van de legesverordening leges verschuldigd. Voor het betalen van de verschuldigde leges krijgt u nog apart een rekening toegestuurd. Bij deze nota wordt vermeld op welke wijze u eventueel bezwaar kunt aantekenen tegen de hoogte van het legesbedrag en de gehanteerde grondslagen. Onderstaand treft u de vooraankondiging van de leges aan:

Artikel	Toelichting	Grondslag	Bedrag
2.6a lid 1	binnenplanse activiteit met wijzigingsbevoegdheid of uitwerkingsplicht en voor een buitenplanse omgevingsactiviteit waarbij er geen sprake is van een bouwactiviteit		
Totaal			

Niet eens met dit besluit?

Als u het niet eens bent met dit besluit, kunt u bij ons binnen 6 weken een gemotiveerd bezwaarschrift indienen. Meer informatie hierover vindt u in de bijlage 'bezwaar tegen het besluit'.

Heeft u vragen?

Mocht u nog vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar [REDACTED]
[REDACTED], bereikbaar via telefoonnummer [REDACTED] of per email [REDACTED]@harderwijk.nl.

Wilt u bij eventuele correspondentie of bij telefonisch contact altijd ons kenmerk van de
omgevingsvergunning 02430000175630 vermelden?

Harderwijk,

Met vriendelijke groet,

Namens burgemeester en wethouders,



teamleider Ruimtelijke Dienstverlening

Bezwaar tegen het besluit

Met het nu genomen besluit bent u het misschien niet eens. In dat geval kunt u daartegen een bezwaarschrift indienen. Hoe bezwaren indienen:

- schriftelijk, gedagtekend, voorzien van uw naam en adres en ondertekend;
- met vermelding van het besluit waartegen het bezwaar zich richt en de gronden van uw bezwaarschrift;
- binnen 6 weken na de datum van bekendmaking van het ontvangen besluit. Bekendmaking gebeurt door toezending of uitreiking van het besluit of op een andere geschikte of bepaalde wijze;
- bij het bestuursorgaan dat de beslissing heeft genomen. U zendt het bezwaarschrift per adres naar Commissie bezwaarschriften Ermelo-Harderwijk-Zeewolde-Meerinzicht, Postbus 1, 3890 AA Zeewolde. In Zeewolde is het secretariaat gevestigd van deze onafhankelijke commissie. Deze commissie adviseert over de behandeling van bezwaarschriften, met uitzondering van belastingen en urgentie in het kader van woonruimteverdeling. Bezwaarschriften over belastingen en urgentie woonruimteverdeling kunt u sturen naar gemeente Harderwijk, Postbus 149, 3840 AC Harderwijk.

Een via e-mail ingediend bezwaarschrift behandelen wij niet. In dat geval vragen wij u de brief alsnog te ondertekenen en ons binnen twee weken terug te sturen. Pas daarna nemen wij uw bezwaarschrift in behandeling.

Hoorzitting

In de meeste gevallen krijgt u een uitnodiging om uw bezwaarschrift mondeling toe te komen lichten bij de onafhankelijke bezwaarschriftencommissie. Soms gebeurt dat niet omdat een hoorzitting niets toevoegt of omdat u zelf heeft aangegeven dit niet te willen.

U kunt gebruik maken van de uitnodiging om uw bezwaarschrift mondeling toe te komen lichten. U mag ook een vertegenwoordiger sturen of meenemen naar de hoorzitting. De onafhankelijke bezwaarschriftencommissie geeft na de hoorzitting een advies over uw bezwaarschrift, aan hetzelfde bestuursorgaan dat het besluit heeft genomen waar u bezwaar tegen maakt. Dit bestuursorgaan neemt een beslissing op uw bezwaarschrift en weegt het advies van de onafhankelijke bezwaarschriftencommissie hierin mee.

Intussen...

Indiening van een bezwaarschrift maakt het besluit niet ongedaan. Het besluit wordt dus op het gebruikelijke tijdstip van kracht. Wilt u toch uitstel van dat tijdstip, dan moet u hiervoor een apart schriftelijk verzoek om voorlopige voorziening indienen bij:

De voorzieningenrechter van de rechtbank Gelderland, team Bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem. Op de website www.rechtspraak.nl leest u hierover meer.

BIJLAGE 1: MOTIVERING EN OVERWEGINGEN

Hier leest u hoe wij tot dit besluit zijn gekomen en welke regelgeving wij hebben gebruikt.

Wij hebben uw aanvraag inhoudelijk beoordeeld

Hiervoor geldt standaard een beslistermijn van acht weken.

Participatie

Uit uw aanvraag is niet gebleken dat u met de omwonenden heeft overlegd.

U ontvangt van ons de omgevingsvergunning

Het besluit om u deze omgevingsvergunning te geven, doen wij op basis van de overwegingen per activiteit (bijlage 1), voorschriften (bijlage 2), en de ontvangen documenten (bijlage 3). Deze gegevens maken onderdeel uit van dit besluit.

Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving

Meer informatie hierover kunt u vinden op www.wetten.overheid.nl/zoeken.

- § 5.1.3 van de Omgevingswet, om de aanvraag te beoordelen;
- § 5.1.4 van de Omgevingswet, om voorschriften te verbinden aan de omgevingsvergunning
- Omgevingswet 16.5.2, waarin de reguliere voorbereidingsprocedure wordt beschreven met een termijn van acht weken;

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Uw aanvraag voor een omgevingsvergunning hebben wij getoetst aan onderstaande toetsing onderdelen.

Uw project is getoetst aan het omgevingsplan

Het toestaan van terrassen bij horeca functies is in strijd omgevingsplan gemeente Harderwijk, tijdelijk deel (voorheen: "bestemmingsplan Waterfront-zuid – Kop van de stadswerven"). Binnen de bestemming wonen is geen mogelijkheid opgenomen om deze gronden te gebruiken voor terrassen ten behoeven van de horecafuncties.

Wanneer een project niet voldoet aan het omgevingsplan, toetsen wij het project aan (landelijke) regels om af te wijken van het omgevingsplan.

Afweging afwijken van het omgevingsplan

Wij hebben het algemeen belang, de belangen van de ondernemer en ook de belangen van omwonenden en (eventuele) andere belanghebbenden gewogen. Wij vinden dat deze belangen niet onevenredig worden aangetast. Wij werken daarom mee aan een afwijking van het omgevingsplan. Dit kan, omdat met de gegevens uit de bijlage Evenwichtige Toedeling van Functies Aan Locaties (ETFAL), die onderdeel uit maakt van de aanvraag, het gebruiken van de gronden voor terrassen er sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Met het toestaan van de mogelijkheden om terrassen te realiseren bij horeca functies, vindt er in dit geval geen onevenredige aantasting plaats van het straat- en bebouwingsbeeld, de woonsituatie, de milieusituatie, de verkeersveiligheid, de sociale veiligheid, de fysieke en externe veiligheid of de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden.

Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving:

- Artikel 5.1, lid 1 onder a, waarin staat dat het verboden is om zonder omgevingsvergunning deze activiteit uit te voeren
- Artikel 8.0a, lid 1 van het Besluit kwaliteit leefomgeving, om af te wijken binnen de mogelijkheden van het omgevingsplan
- Artikel 8.0a, lid 2 van het Besluit kwaliteit leefomgeving, om af te wijken van het omgevingsplan
- Omgevingsplan, tijdelijk deel (voorheen: bestemmingsplan Stadsdennen – Dichterskwartier II), bestemming Bedrijf, artikel 3.1.
- Meer informatie over het omgevingsplan kunt u vinden op:
www.omgevingswet.overheid.nl/viewer

Conclusie

Voor de activiteit 'afwijken van regels in het omgevingsplan' ontvangt u van ons de gevraagde omgevingsvergunning.

BIJLAGE 2: VOORSCHRIFTEN EN AANDACHTSPUNTEN

Bij de omgevingsvergunning met zaaknummer 02430000169962 horen de onderstaande voorschriften en aandachtspunten. Wij vragen u deze goed door te lezen. Het gaat om aandachtspunten en acties die u moet doen voor, tijdens en na de werkzaamheden.

1. Algemene voorschriften

Nr.	Deel	Uitvoering
1.	Uitvoering volgens de voorschriften	Het (bouw)plan hoort u uit te voeren volgens de voorschriften.
2.	Terrasvergunning	Voordat een ondernemer een terras kan realiseren moet er een terrasvergunning worden aangevraagd bij de gemeente Harderwijk. In deze terrasvergunning worden specifieke voorwaarden opgenomen ten aanzien van de maximale maatvoering, sluitingstijden en het beperken van geluid overlast.
3.	Parasols en Terrasschermen	Als een ondernemer de wens heeft om naast het terrasmeubilair parasols, terrasschermen en/of andere objecten te willen plaatsen op het terras, zal hiervoor een vergunning voor de omgevingsplanactiviteit – bouwen moeten worden aangevraagd. Deze aanvraag zal onder andere worden getoetst aan het beeldkwaliteitsplan Terrassen 2017 welke ook van toepassing wordt verklaart voor Waterfront.

BIJLAGE 3: DOCUMENTEN

Bij de omgevingsvergunning met zaaknummer 02430000175630 horen de onderstaande documenten. Deze documenten maken onderdeel uit van dit besluit.

-  Gebied terrassen toestaan bij horeca in Waterfront
-  Onderbouwing BOPA terrassen bij horeca Jantje Boonenstraat 27 Harderwijk_25042024
-  Verzoek 2024040300190_000pdf

