



datum: 3 oktober 2024
ons kenmerk: 02430000187629
uw brief van:
uw kenmerk: 2024073100730
onderwerp: tankstation en reclame Voltastraat 2a

Geachte directie,

U heeft op 31 juli 2024 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het realiseren van een tankstation, afwijken van de gebruiksregels van het omgevingsplan en het realiseren van reclame op het adres Voltastraat 2a, 3846 AP Harderwijk.

U ontvangt van ons de omgevingsvergunning

Wij verlenen een omgevingsvergunning voor de volgende activiteiten:

- Handelsreclame maken of voeren
- Afwijken van regels in het omgevingsplan
- Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Wij wensen u veel succes met de werkzaamheden. Deze brief met bijlagen is uw omgevingsvergunning. U ontvangt deze omgevingsvergunning per e-mail. Lees deze brief en de bijlagen goed door en bewaar de omgevingsvergunning goed.

Inwerkingtreding

Deze vergunning treedt in werking met ingang van de dag na verzenddatum van deze brief.

Wij maken het besluit bekend

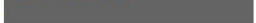
Wij informeren bewoners en belanghebbenden over dit besluit op www.officielebekendmakingen.nl. Bij de aanvraag omgevingsvergunning heeft misschien overleg plaatsgevonden met omwonenden en andere betrokkenen. Dit kan al een tijd geleden zijn, wij adviseren u daarom om omwonenden nogmaals te informeren over uw project. Dit voorkomt in veel gevallen dat er bezwaar wordt gemaakt, waardoor u sneller kunt starten met de werkzaamheden.

organisatie eenheid: Harderwijk

behandeld door: 

telefoonnummer: 

bijlage(n): 1

Havendam 56
Correspondentieadres:
Postbus 149
3840 AC Harderwijk
T 0341 411 911
E info@harderwijk.nl
W harderwijk.nl
B 

U mag op eigen risico beginnen met de werkzaamheden

De omgevingsvergunning is geldig vanaf de dag na de verzenddatum van deze brief. Op die dag begint ook de bezwaartermijn van zes weken waarin u bezwaar kunt maken. Ook anderen kunnen dan bezwaar maken. Misschien moet u dan stoppen met de werkzaamheden of uw werkzaamheden ongedaan maken. Een bezwaarmaker kan dit aanvragen via de (voorzieningen)rechter. Daarom wijzen wij u erop dat het uw eigen risico is om direct te beginnen met de werkzaamheden.

Houd bij het uitvoeren van de werkzaamheden rekening met uw buren

Zij kunnen bezwaar hebben tegen de werkzaamheden. Door vooraf te overleggen, kunt u vervelende situaties voorkomen.

U moet mogelijk veiligheidsmaatregelen nemen

Om onveilige situaties tijdens kap-, bouw- of sloopwerkzaamheden te voorkomen kan het zijn dat u maatregelen moet nemen. U doet dit om schade aan personen, beschadiging of hinder op wegen, werken of roerende zaken die zich in de omgeving bevinden, te voorkomen. Bent u de veroorzaker van schade en of schade aan personen? Dan bent u hiervoor verantwoordelijk.

Niet eens met dit besluit?

Als u het niet eens bent met dit besluit, kunt u bij ons binnen 6 weken een gemotiveerd bezwaarschrift indienen. Meer informatie hierover vindt u in de bijlage 'bezwaar tegen het besluit'.

Betaling leges

Voor het in behandeling nemen van de verschillende onderdelen van de aanvraag zijn op grond van de legesverordening leges verschuldigd. Voor het betalen van de verschuldigde leges krijgt u nog apart een rekening toegestuurd. Bij deze nota wordt vermeld op welke wijze u eventueel bezwaar kunt aantekenen tegen de hoogte van het legesbedrag en de gehanteerde grondslagen. Onderstaand treft u de vooraankondiging van de leges aan:

De verschuldigde leges zijn als volgt gespecificeerd.

Artikel	Toelichting	Grondslag	Bedrag
2.6.3.a.	Binnenplanse omgevingsactiviteit: eenvoudig van aard	Afwijkend gebruik	€ [REDACTED]
2.31	Omgevingsplanactiviteit: reclame	Onderdeel handelsreclame 5 stuks	€ [REDACTED]
2.6	Omgevingsplanactiviteit - bouwen (planologisch deel)	Vastgestelde bouwkosten	€ [REDACTED]
Totaal			€ [REDACTED]

Voor het betalen van verschuldigde leges krijgt u nog apart een rekening toegestuurd.

ons kenmerk: 02430000187629

pagina: 3

Heeft u vragen?

Mocht u nog vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met de behandelend medewerker [REDACTED]
[REDACTED] bereikbaar via telefoonnummer [REDACTED] of per email [REDACTED]@harderwijk.nl.

Wilt u bij eventuele correspondentie of bij telefonisch contact altijd ons kenmerk van de
omgevingsvergunning 02430000187629 vermelden?

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders,



[REDACTED]
[REDACTED]
teamleider Ruimtelijke Dienstverlening

Afschrift aan: [REDACTED]

BIJLAGE 1: BEZWAAR TEGEN HET BESLUIT

Met het nu genomen besluit bent u het misschien niet eens. In dat geval kunt u daartegen een bezwaarschrift indienen. Hoe bezwaren indienen:

- schriftelijk, gedagtekend, voorzien van uw naam en adres en ondertekend;
- met vermelding van het besluit waartegen het bezwaar zich richt en de gronden van uw bezwaarschrift;
- binnen 6 weken na de datum van bekendmaking van het ontvangen besluit. Bekendmaking gebeurt door toezending of uitreiking van het besluit of op een andere geschikte of bepaalde wijze;
- bij het bestuursorgaan dat de beslissing heeft genomen. U zendt het bezwaarschrift per adres naar Commissie bezwaarschriften Ermelo-Harderwijk-Zeewolde-Meerinzicht, Postbus 1, 3890 AA Zeewolde. In Zeewolde is het secretariaat gevestigd van deze onafhankelijke commissie. Deze commissie adviseert over de behandeling van bezwaarschriften, met uitzondering van belastingen en urgentie in het kader van woonruimteverdeling. Bezwaarschriften over belastingen en urgentie woonruimteverdeling kunt u sturen naar gemeente Harderwijk, Postbus 149, 3840 AC Harderwijk.

Een via e-mail ingediend bezwaarschrift behandelen wij niet. In dat geval vragen wij u de brief alsnog te ondertekenen en ons binnen twee weken terug te sturen. Pas daarna nemen wij uw bezwaarschrift in behandeling.

Hoorzitting

In de meeste gevallen krijgt u een uitnodiging om uw bezwaarschrift mondeling toe te komen lichten bij de onafhankelijke bezwaarschriftencommissie. Soms gebeurt dat niet omdat een hoorzitting niets toevoegt of omdat u zelf heeft aangegeven dit niet te willen.

U kunt gebruik maken van de uitnodiging om uw bezwaarschrift mondeling toe te komen lichten. U mag ook een vertegenwoordiger sturen of meenemen naar de hoorzitting. De onafhankelijke bezwaarschriftencommissie geeft na de hoorzitting een advies over uw bezwaarschrift, aan hetzelfde bestuursorgaan dat het besluit heeft genomen waar u bezwaar tegen maakt. Dit bestuursorgaan neemt een beslissing op uw bezwaarschrift en weegt het advies van de onafhankelijke bezwaarschriftencommissie hierin mee.

Intussen...

Indiening van een bezwaarschrift maakt het besluit niet ongedaan. Het besluit wordt dus op het gebruikelijke tijdstip van kracht. Wilt u toch uitstel van dat tijdstip, dan moet u hiervoor een apart schriftelijk verzoek om voorlopige voorziening indienen bij:

De voorzieningenrechter van de rechtbank Gelderland, team Bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem. Op de website www.rechtspraak.nl leest u hierover meer.

BIJLAGE 2: MOTIVERING EN OVERWEGINGEN

Hier leest u hoe wij tot dit besluit zijn gekomen en welke regelgeving wij hebben gebruikt.

Uw aanvraag is compleet

Op 19 augustus 2024 hebben wij u tot en met 25 september 2024 de tijd gegeven om uw aanvraag aan te vullen. De missende gegevens hebben wij op 4 september 2024 en 17 september 2024 ontvangen en beoordeeld. De aanvraag bevat voldoende informatie zodat wij de gevolgen van de activiteit(en) op de fysieke leefomgeving kunnen beoordelen.

Wij hebben uw aanvraag inhoudelijk beoordeeld

Hiervoor geldt standaard een beslistermijn van acht weken.

U ontvangt van ons de omgevingsvergunning

Het besluit om u deze omgevingsvergunning te geven, doen wij op basis van de overwegingen per activiteit (bijlage 2), voorschriften (bijlage 3), en de ontvangen documenten (bijlage 4). Deze gegevens maken onderdeel uit van dit besluit.

Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving

Meer informatie hierover kunt u vinden op www.wetten.overheid.nl/zoeken.

- § 5.1.3 van de Omgevingswet, om de aanvraag te beoordelen;
- § 5.1.4 van de Omgevingswet, om voorschriften te verbinden aan de omgevingsvergunning
- Omgevingswet 16.5.2, waarin de reguliere voorbereidingsprocedure wordt beschreven met een termijn van acht weken;
- Artikel 16.64, lid 2 van de Omgevingswet en artikel 4:14 van de algemene wet bestuursrecht, om de beslistermijn eenmalig te verlengen met zes weken;
- Artikel 4:15, lid 2 van de Algemene wet bestuursrecht, om de beslistermijn uit te stellen;

Omgevingsplanactiviteit - Bouwen

Uw aanvraag voor een omgevingsvergunning hebben wij getoetst aan onderstaande onderdelen.

Uw project is getoetst aan het omgevingsplan

Uw project is in strijd met het omgevingsplan. Voor de overwegingen om hiervan af te wijken zie 'Afwijken van regels in het omgevingsplan'.

Uw project voldoet aan de welstandseisen

Dit is vastgesteld door de commissie omgevingskwaliteit op 18 september 2024.

U moet een kwaliteitsborger inschakelen

De kwaliteitsborger controleert of uw bouwwerk voldoet aan minimale technische eisen van het Besluit bouwwerken leefomgeving. De kwaliteitsborger zal hiervoor kosten in rekening brengen. Meer informatie vindt u op www.tlokb.nl/kwaliteitsborging. U vindt daar een lijst met bedrijven die deze controle mogen uitvoeren. Wij hebben niet getoetst of uw bouwwerk voldoet aan technische eisen.

Zijn er lokale aandachtspunten voor de kwaliteitsborger

U moet deze aandachtspunten doorgeven aan de kwaliteitsborger. Kijk bij de voorschriften wat dit voor u betekent.

Wij willen op bepaalde momenten aanwezig zijn tijdens de bouw

U moet deze momenten doorgeven aan de kwaliteitsborger. Kijk bij de voorschriften wat dit voor u betekent.

Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving

Meer informatie hierover kunt u vinden op www.wetten.overheid.nl/zoeken.

- artikel 5.1, lid 2 onder a van de Omgevingswet waarin staat het verboden is om zonder omgevingsvergunning deze activiteit uit te voeren.

Conclusie

Voor de Omgevingsplanactiviteit - bouwen ontvangt u van ons de gevraagde omgevingsvergunning.

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Uw aanvraag voor een omgevingsvergunning hebben wij getoetst aan onderstaande toetsing onderdelen.

Uw project is getoetst aan het omgevingsplan 'gemeente Harderwijk' tijdelijk deel 'Bestemmingsplan Lorentz I en II 2013'

Het voldoet niet aan onderstaande artikel(en):

- voldoet niet aan artikel 3.1 lid a omdat Benzine servicestations niet voorkomen op de "staat van bedrijfsactiviteiten"
- voldoet niet aan artikel 3.1 lid b omdat de ondergeschikte detailhandel op een groter oppervlakte wordt uitgeoefend dan maximaal 50m² en er voedings- en genotsmiddelen verkocht gaan worden.

Wanneer een project niet voldoet aan het omgevingsplan, toetsen wij het project aan (landelijke) regels om af te wijken van het omgevingsplan.

Afwijken van het omgevingsplan

Op 21 oktober 2020 is dor de gemeente aangegeven in principe mee te willen werken aan het verplaatsen van het tankstation aan de Ampèrestraat naar de Lorentzstraat/Voltastraat. Veplaatsen van broodje Lorentz is niet toegestaan met uitzondering van een afhaalfunctie. Uw plan is niet in strijd met dit principebesluit en zodoende kunnen we hier medewerking aan verlenen.

U heeft gevraagd om een groter oppervlakte dan 50 m² te willen gebruiken voor de ondergeschikte detailhandel en u zult wel voedings- en genotsmiddelen willen verkopen. Wij kunnen medewerking verlenen aan het gebruiken van de gevraagde 82 m² aan shop ruimte. Conform het vast te stellen 'programma detailhandel/detailhandelsvisie' is vastgesteld dat niet meer dan 25% van het oppervlak van de hoofdactiviteit ondergeschikte detailhandel bedragen. Het tankstation heeft een oppervlakte van c.a. 1.100 m². Het gewenste aantal vierkante meters blijft binnen de 25%. Ook is in de 'programma detailhandel/detailhandelsvisie' bepaald dat het verbod op het verkopen van voedings- en genotsmiddelen niet geldt voor tankstations. Zodoende is dat op deze locatie wel toegestaan.

Wij hebben het algemeen belang, uw belangen en ook de belangen van omwonenden en (eventuele) andere belanghebbenden gewogen. Wij vinden dat deze belangen niet onevenredig worden aangetast. Wij werken daarom mee aan een afwijking van het omgevingsplan.

Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving

Meer informatie hierover kunt u vinden op www.wetten.overheid.nl/zoeken.

- artikel 5.1, lid 1 onder a, waarin staat dat het verboden is om zonder omgevingsvergunning deze activiteit uit te voeren
- artikel 8.0a, lid 1 van het Besluit kwaliteit leefomgeving, om af te wijken binnen de mogelijkheden van het omgevingsplan
- artikel 8.0a, lid 2 van het Besluit kwaliteit leefomgeving, om af te wijken van het omgevingsplan
- artikel [Vul in] van het omgevingsplan, waarin categorieën zijn genoemd om af te wijken binnen de mogelijkheden van het omgevingsplan
- Omgevingsplan [Omgevingsplan], bestemming(en) [bestemming] [artikel], [bestemming] [artikel]
- Meer informatie over het omgevingsplan kunt u vinden op www.omgevingswet.overheid.nl/viewer

Conclusie

Voor de activiteit 'afwijken van regels in het omgevingsplan' ontvangt u van ons de gevraagde omgevingsvergunning.

Omgevingsplanactiviteit – handelsreclame maken of voeren

Uw aanvraag voor een omgevingsvergunning hebben wij getoetst aan onderstaande onderdelen.

Uw project is getoetst aan het omgevingsplan

Uw project is niet strijd met het omgevingsplan.

Uw project voldoet aan de welstandseisen

Dit is vastgesteld door de commissie omgevingskwaliteit op 18-09-2024.

Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving

Meer informatie hierover kunt u vinden op www.wetten.overheid.nl/zoeken.

artikel 5.1, lid 2 onder a van de Omgevingswet waarin staat het verboden is om zonder omgevingsvergunning deze activiteit uit te voeren.

Conclusie

Voor de Omgevingsplanactiviteit – Handelsreclame maken of voeren ontvangt u van ons de gevraagde omgevingsvergunning.

BIJLAGE 3: VOORSCHRIFTEN EN AANDACHTSPUNTEN

Bij de omgevingsvergunning met zaaknummer 02430000187629 horen de onderstaande voorschriften en aandachtspunten. Wij vragen u deze goed door te lezen. Het gaat om aandachtspunten en acties die u moet doen voor, tijdens en na de werkzaamheden.

1. Algemene voorschriften

Nr.	Deel	Uitvoering
1.	Uitvoering volgens de voorschriften	Het (bouw)plan hoort u uit te voeren volgens de voorschriften.
2.	Schade openbare ruimte	Mogelijke schade door (bouw)werkzaamheden aan gemeentelijke eigendommen (zoals openbare wegen) wordt door de gemeente hersteld. De vergunninghouder betaalt de kosten.
3.	Omgevingsveiligheid	Als er kans bestaat op gevaar op overlast, moet het bouwterrein tijdens de bouw afgesloten zijn van de (openbare) weg en van de erven die tegen het bouwterrein aan liggen.
4.	Burgerlijk Wetboek	Volgens het Burgerlijk Wetboek mag u niet bouwen op het erf van de burens. Dit mag u wel doen als u hierover met uw burens afspraken hebt gemaakt.
5.	Wet natuurbescherming	Sinds 1 januari 2017 is de Wet natuurbescherming in werking gegaan. Deze wet heeft het doel om de planten en dieren te beschermen. Iedereen in Nederland is verplicht rekening te houden met de dieren en planten. Dit betekent dat u geen dingen mag doen die dieren en planten in gevaar kunnen brengen. Als u uw oude gebouw gaat slopen, mag u nesten en verblijfplaatsen van beschermde dieren en planten niet vernielen. U mag deze dieren en planten ook niet weggagen of weghalen. In dat geval kunt u contact opnemen

		met de Provincie. Zij kunnen u uitleggen wat u dan het beste kunt doen. Meer informatie vindt u op de website van de provincie.
6.	Kabels en leidingen	Als bij de uitvoering van de (bouw)werkzaamheden buizen en/of kabels van gemeentewegen moeten worden omgelegd, betaalt de vergunninghouder hiervoor de kosten.
7.	Bouwafval	U moet uw bouwafval op het (bouw)terrein zoveel mogelijk scheiden. U moet asbest, bitumineuze stoffen, hout en board, metsel- en betonpuin, ijzer, zink, lood, koper, glas en met PAKS verontreinigde materialen gescheiden bewaren voordat u het afvoert. Geeft u het afval af aan een sorteerbeidrijf? Dan hoeft u het afval niet gescheiden te bewaren. U moet het sloopafval binnen twee maanden afvoeren naar een erkende inzamelaar.
8.	Stof door sloop- en/of bouwwerkzaamheden	Om stofwolken te voorkomen of te beperken, moet u water sproeien op de onderdelen die u sloopt.
9.	Asbesthoudende materialen	U mag pas asbest verwijderen als u hiervoor toestemming hebt gekregen nadat u de sloopmelding hebt gedaan. Kies hiervoor de activiteit, slopen van een bouwwerk of gedeelte daarvan of asbest verwijderen - Melding (Rijk).
10.	Mechanische graafwerkzaamheden	Wilt u mechanische graafwerkzaamheden uitvoeren? Dan moet u een graafmelding doen via www.kadaster.nl/producten/woning/klic-melding. Na de melding krijgt u per e-mail informatie over de ligging van ondergrondse kabels en leidingen. Deze informatie gebruikt u om zorgvuldig te kunnen graven. De kabel- en leidinginformatie moet op locatie aanwezig zijn tijdens de graafwerkzaamheden.

11.	Vrijgekomen grond op eigen terrein.	Als er bij graafwerkzaamheden grond over blijft, dan kunt u deze grond weer gebruiken op dezelfde locatie. U hoeft dit niet te melden.
12.	Vrijgekomen grond afvoeren	Als u grond wegbrengt, moet u rekening houden met de richtlijnen van de Besluit kwaliteit leefomgeving: www.wetten.overheid.nl . Vijf werkdagen voordat u de grond wegbrengt, moet u dit melden via het meldpunt bodemkwaliteit: www.wetten.overheid.nl . In het Besluit kwaliteit leefomgeving staat hoe u de grond moet wegbrengen.

2. Toezicht

Nr.	Deel	Uitvoering
1.	Contactgegevens	• Toezichthouder: [REDACTED] • E-mail: [REDACTED]@harderwijk.nl • Telefoon: [REDACTED] • Aanleveren van gegevens: Onder vermelding van vergunningennummer 187629
2.	Aanwezige documenten	Aanwezige documenten op het bouwterrein: • Omgevingsvergunning: inclusief de bijlagen die u heeft ontvangen bij de omgevingsvergunning. • Documenten: Overige vergunningen en documenten met voorwaarden en ontheffingen die belangrijk zijn voor het bouwen.

3. Besluit bouwwerken leefomgeving

Nr.	Deel	Uitvoering
1.	Bouwen volgens Besluit bouwwerken leefomgeving	U moet bouwen volgens de regels van het Besluit bouwwerken leefomgeving.
2.	Lokale aandachtspunten	Geef het lokale aandachtspunt mee aan de kwaliteitsborger: Er zijn geen lokale aandachtspunten
3.	Aanwezigheid toezichthouder gemeente	Geef aan de kwaliteitsborger door dat wij aanwezig willen zijn bij de volgende momenten: Er zijn geen vaste momenten waarop de toezichthouder aanwezig zal zijn

4. Reclame

Nr.	Deel	Uitvoering
1.	Geldigheid	Deze vergunning is vijf jaar geldig. Daarna wordt de vergunning telkens automatisch met één jaar verlengd. Als wij de vergunning niet willen verlengen, zullen wij u dit schriftelijk meedelen, vier maanden voor het verstrijken van de vergunningstermijn.
2.	Reclamebelasting	Voor de reclamebelasting krijgt u binnenkort een afzonderlijke aanslag. U krijgt deze aanslag ieder jaar zolang de reclame aanwezig blijft.

BIJLAGE 4: DOCUMENTEN

Bij de omgevingsvergunning met zaaknummer 02430000187629 horen de onderstaande documenten. Deze documenten maken onderdeel uit van dit besluit.

-  Verzoek 2024073100730_003pdf
-  22-205_Begroting tankstation Harderwijk Voltastraat
-  22-205_2024-08-26_S-2_situatie bestaand
-  22-205_2024-08-26_S-3_situatie nieuw
-  Verzoek 2024073100730_001pdf
-  22-205_2024-07-31_inrichtingsplan_S-1
-  01-TinQ-Uitstraling
-  22-205_2024-07-31_begane grond_DO-2
-  rap_240115_lvh01_Lorentzstraat_Harderwijk
-  Verzoek 2024073100730_000pdf

RENVOOI



PARKEREN

Om het aantal fietsparkeerplaatsen te bepalen is gerekend aan de hand van de 'Parkeernormennota Harderwijk'. Om deze parkeernorm te toetsen aan de nieuwe situatie, wordt eerst gekleurd naar de bestaande situatie. Momenteel zit sportwiel DAKA met een oppervlakte van 2.500m² gevestigd in het pand. In het pand zit ook 710m² magazijn.

De rest van het pand zal in gebruik genomen worden door andere bedrijven dan de huidige. Omdat deze situatie niet meer vergelijkbaar is, zal hiervoor een parkeernorm gereduceerd worden.

In het pand zitten 4 bedrijven, waarvan er één nog niet bekend is:

- Enviem kantoor (verder te bepalen)
- Fase Facility Services (arbeidsintensief & bezoekersintensief bedrijf)
- DAKA Sport & Lifestyle (winkel en magazijn)
- Bedrijf n.t.b. (arbeidsintensief & bezoekersintensief bedrijf)

Fase Facility Services is een dochteronderneming van Enviem.

De huidige situatie wordt voor de huidige en toekomstige situatie onder de categorie 'arbeidsintensief & bezoekersintensief bedrijf'.

De huidige situatie wordt voor de huidige en toekomstige situatie onder de categorie 'arbeidsintensief & bezoekersintensief bedrijf'.

Voor het aantal te bepalen fietsparkeerplaatsen zal een verdeling worden gemaakt die het een 'arbeidsintensief & bezoekersintensief bedrijf' moet zijn. Onderstaande tabel geeft de berekening van de parkeernorm van het gehele gebouw weer.

Fase Facility Services	1.675 m²	0,85 per 100m² bvo	14,2 parkeerplaatsen
DAKA (winkel)	2.500 m²	3,25 per 100m² bvo	81,3 parkeerplaatsen
DAKA (magazijn)	620 m²	0,85 per 100m² bvo	5,3 parkeerplaatsen

Voor het verbruik van fietsparkeerplaatsen zijn 160 (159,1) parkeerplaatsen benodigd.

In de tabel zijn 62 parkeerplaatsen gereserveerd. Op het terrein zijn nog eens 45 parkeerplaatsen gereserveerd.

Bij het kantoor en de logistieke functies zullen deze momenten doordeweeks tussen 8.00 uur en 17.00 uur plaatsvinden.

Voor de DAKA geldt het drukke moment voor parkeren op de zaterdag. Gemeente Harderwijk heeft een schema opgesteld waarbij de aanwezigheidspercentages opgenomen zijn in een schema.

	werkdag ochtend	werkdag middag	werkdag avond	zaterdag ochtend	zaterdag middag
kantoor / bedrijven	100%	100%	5%	5%	100%
detailhandel	30%	60%	10%	75%	100%

kantoor / bedrijven	77,8	parkeerplaatsen volgens parkeernorm			
detailhandel	81,3	parkeerplaatsen volgens parkeernorm			

kantoor / bedrijven	77,8	77,8	3,9	3,9	0,0
detailhandel	26,4	48,8	8,1	41,0	81,3

Totaal	104,2	126,6	12,0	44,9	81,3
--------	-------	-------	------	------	------

Bovenstaand schema geeft aan dat het parkeernorm in de middag van een werkdag is. Het aantal is vastgesteld op 127 (126,6) auto's op een doorweekte middag.

Om de parkeernorm te kunnen voorzien van voldoende plaatsen zijn er in het totaalplan 127 parkeerplaatsen gereserveerd.

In de 'parkeernormennota Harderwijk' is ook een normering voor fietsen opgenomen.

Voor het kantoor geldt een parkeernorm van 1,2 fietsparkeerplaatsen per 100m² bvo.

Het gebied kantoorpand van Enviem bestaat uit 3.333 m². Het merendeel op 10 fietsparkeerplaatsen.

DAKA heeft een fietsenstalling aan de voorzijde van het pand. De fietsparkeernorm voor DAKA is 2,7 plaatsen per 100m² bvo.

Voor de DAKA zijn daarom 68 fietsparkeerplaatsen gereserveerd.



perceelgrootte: 9.475 m²
bebouwd oppervlakte: 6585 m²
bebouwingspercentage: 69,5%



SITUATIE: kadastrale gemeente: Harderwijk
sectie: A nummer: 3789, 3790, 3791, 3181
schaal: 1: 1000

Alle maten, tekeningen, etc. voor start 1e werkzaamheden t.b.v. bouwwerk controleren en zo nodig aanpassen!
Alle constructieve werken volgens nadere berekening constructief!
Erfgenen voor eerste werkzaamheden t.b.v. bouwwerk (laten) uitzetten en zonodig maatvoering aanpassen!
Bouwenplan uitvoeren volgens de voor dit plan geldende (bouw)regeling!

Rev. Datum: Omschrijving: Get.

PROJECT

Aanvraag tankstation, reclame en vergroten shop aan de Lorentzstraat 14 te Harderwijk

OPDRACHTGEVER

ONDERDEEL

Inrichtingsplan

STATUS

Definitief ontwerp

TEKENINGNR

22-205

TEKENING

S-1

Meulunterseweg 34
6741 NL Lunteren
0318 482462
www.dbi-lunteren.nl

DBL
architectenbureau

