

Trebbe

[redacted] D
[redacted]

datum: 31 oktober 2024
ons kenmerk: 02430000187272
uw brief van:
uw kenmerk: 2024072900158
onderwerp: renoveren van 187 appartementen Goeman Borgesiuslaan 57-433

Geachte directie,

U heeft op 29 juli 2024 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor renoveren van 187 appartementen aan Goeman Borgesiuslaan 57-433 Harderwijk.

U ontvangt van ons de omgevingsvergunning

Wij verlenen een omgevingsvergunning voor de volgende activiteiten:

- Bouwactiviteit (omgevingsplan)
- BOPA (afwijken van regels in het omgevingsplan) (reguliere procedure titel 4.1 Awb)
- Bouwactiviteit (bouwtechnische deel)

Wij wensen u veel succes met de werkzaamheden. Deze brief met bijlagen is uw omgevingsvergunning. U ontvangt deze omgevingsvergunning per e-mail. Lees deze brief en de bijlagen goed door en bewaar de omgevingsvergunning goed.

Inwerkingtreding

Deze vergunning treedt in werking met ingang van de dag na verzenddatum van deze brief.

Wij maken het besluit bekend

Wij informeren bewoners en belanghebbenden over dit besluit op www.officielebekendmakingen.nl. Bij de aanvraag omgevingsvergunning heeft misschien overleg plaatsgevonden met omwonenden en andere betrokkenen. Dit kan al een tijd geleden zijn, wij adviseren u daarom om omwonenden nogmaals te informeren over uw project. Dit voorkomt in veel gevallen dat er bezwaar wordt gemaakt, waardoor u sneller kunt starten met de werkzaamheden.

organisatie eenheid: Harderwijk
behandeld door: [redacted]
telefoonnummer: 0341 [redacted]
bijlage(n): 1

Havendam 56
Correspondentieadres:
Postbus 149
3840 AC Harderwijk
T 0341 411 911
E info@harderwijk.nl
W harderwijk.nl
B NL44 BNGH 0285 0033 13

U mag op eigen risico beginnen met de werkzaamheden

De omgevingsvergunning is geldig vanaf de dag na de verzenddatum van deze brief. Op die dag begint ook de bezwaartermijn van zes weken waarin u bezwaar kunt maken. Ook anderen kunnen dan bezwaar maken. Misschien moet u dan stoppen met de werkzaamheden of uw werkzaamheden ongedaan maken.

Een bezwaarmaker kan dit aanvragen via de (voorzieningen)rechter. Daarom wijzen wij u erop dat het uw eigen risico is om direct te beginnen met de werkzaamheden.

Meld sloopwerkzaamheden

Omdat er meer dan 10 m³ slooppafval vrijkomt en/of asbest verwijderd wordt, moet u een sloopmelding doen. Doe dit minimaal 4 weken voor het begin van de sloopwerkzaamheden via www.omgevingswet.overheid.nl. Kies hiervoor de activiteit, slopen van een bouwwerk of gedeelte daarvan of asbest verwijderen - Melding (Rijk).

Houd bij het uitvoeren van de werkzaamheden rekening met uw bure

Zij kunnen bezwaar hebben tegen de werkzaamheden. Door vooraf te overleggen, kunt u vervelende situaties voorkomen.

U moet mogelijk veiligheidsmaatregelen nemen

Om onveilige situaties tijdens kap-, bouw- of sloopwerkzaamheden te voorkomen kan het zijn dat u maatregelen moet nemen. U doet dit om schade aan personen, beschadiging of hinder op wegen, werken of roerende zaken die zich in de omgeving bevinden, te voorkomen. Bent u de veroorzaker van schade en of schade aan personen? Dan bent u hiervoor verantwoordelijk.

Niet eens met dit besluit?

Als u het niet eens bent met dit besluit, kunt u bij ons binnen 6 weken een gemotiveerd bezwaarschrift indienen. Meer informatie hierover vindt u in de bijlage 'bezwaar tegen het besluit'.

Betaling leges

Voor het in behandeling nemen van de verschillende onderdelen van de aanvraag zijn op grond van de legesverordening leges verschuldigd. Voor het betalen van de verschuldigde leges krijgt u nog apart een rekening toegestuurd. Bij deze nota wordt vermeld op welke wijze u eventueel bezwaar kunt aantekenen tegen de hoogte van het legesbedrag en de gehanteerde grondslagen. Onderstaand treft u de vooraankondiging van de leges aan:

De verschuldigde leges zijn als volgt gespecificeerd.

Artikel	Toelichting	Grondslag	Bedrag
2.34.a.2	afwijking omgevingsplan	Standaard bedrag	€ [REDACTED]
2.5	Bouwactiviteit (bouwtechnische deel)	Vastgestelde bouwkosten € [REDACTED]	€ [REDACTED]
2.6	Omgevingsplanactiviteit	Vastgestelde bouwkosten € [REDACTED]	€ [REDACTED]
Totaal			€ [REDACTED]

Voor het betalen van verschuldigde leges krijgt u nog apart een rekening toegestuurd.

ons kenmerk: 0243000187272

pagina: 3

Heeft u vragen?

Mocht u nog vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met de behandelend medewerker [REDACTED]
[REDACTED] bereikbaar via telefoonnummer 0341-[REDACTED] of per email [REDACTED]@harderwijk.nl.

Wilt u bij eventuele correspondentie of bij telefonisch contact altijd ons kenmerk van de
omgevingsvergunning 02430000187272 vermelden?

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders,



teamleider Ruimtelijke Dienstverlening

BIJLAGE 1: BEZWAAR TEGEN HET BESLUIT

Met het nu genomen besluit bent u het misschien niet eens. In dat geval kunt u daartegen een bezwaarschrift indienen. Hoe bezwaren indienen:

- schriftelijk, gedagtekend, voorzien van uw naam en adres en ondertekend;
- met vermelding van het besluit waartegen het bezwaar zich richt en de gronden van uw bezwaarschrift;
- binnen 6 weken na de datum van bekendmaking van het ontvangen besluit. Bekendmaking gebeurt door toezending of uitreiking van het besluit of op een andere geschikte of bepaalde wijze;
- bij het bestuursorgaan dat de beslissing heeft genomen. U zendt het bezwaarschrift per adres naar Commissie bezwaarschriften Ermelo-Harderwijk-Zeewolde-Meerinzicht, Postbus 1, 3890 AA Zeewolde. In Zeewolde is het secretariaat gevestigd van deze onafhankelijke commissie. Deze commissie adviseert over de behandeling van bezwaarschriften, met uitzondering van belastingen en urgentie in het kader van woonruimteverdeling. Bezwaarschriften over belastingen en urgentie woonruimteverdeling kunt u sturen naar gemeente Harderwijk, Postbus 149, 3840 AC Harderwijk.

Een via e-mail ingediend bezwaarschrift behandelen wij niet. In dat geval vragen wij u de brief alsnog te ondertekenen en ons binnen twee weken terug te sturen. Pas daarna nemen wij uw bezwaarschrift in behandeling.

Hoorzitting

In de meeste gevallen krijgt u een uitnodiging om uw bezwaarschrift mondeling toe te komen lichten bij de onafhankelijke bezwaarschriftencommissie. Soms gebeurt dat niet omdat een hoorzitting niets toevoegt of omdat u zelf heeft aangegeven dit niet te willen.

U kunt gebruik maken van de uitnodiging om uw bezwaarschrift mondeling toe te komen lichten. U mag ook een vertegenwoordiger sturen of meenemen naar de hoorzitting. De onafhankelijke bezwaarschriftencommissie geeft na de hoorzitting een advies over uw bezwaarschrift, aan hetzelfde bestuursorgaan dat het besluit heeft genomen waar u bezwaar tegen maakt. Dit bestuursorgaan neemt een beslissing op uw bezwaarschrift en weegt het advies van de onafhankelijke bezwaarschriftencommissie hierin mee.

Intussen...

Indiening van een bezwaarschrift maakt het besluit niet ongedaan. Het besluit wordt dus op het gebruikelijke tijdstip van kracht. Wilt u toch uitstel van dat tijdstip, dan moet u hiervoor een apart schriftelijk verzoek om voorlopige voorziening indienen bij:

De voorzieningenrechter van de rechtbank Gelderland, team Bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem. Op de website www.rechtspraak.nl leest u hierover meer.

BIJLAGE 2: MOTIVERING EN OVERWEGINGEN

Hier leest u hoe wij tot dit besluit zijn gekomen en welke regelgeving wij hebben gebruikt.

Uw aanvraag is compleet

Op 13 augustus 2024 hebben wij u tot en met 23 september 2024 de tijd gegeven om uw aanvraag aan te vullen. De missende gegevens hebben wij op 16 september 2024 ontvangen en beoordeeld. De aanvraag bevat voldoende informatie zodat wij de gevolgen van de activiteit(en) op de fysieke leefomgeving kunnen beoordelen.

Wij hebben uw aanvraag inhoudelijk beoordeeld

Hiervoor geldt standaard een beslistermijn van acht weken.

U ontvangt van ons de omgevingsvergunning

Het besluit om u deze omgevingsvergunning te geven, doen wij op basis van de overwegingen per activiteit (bijlage 2), voorschriften (bijlage 3), en de ontvangen documenten (bijlage 4). Deze gegevens maken onderdeel uit van dit besluit.

Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving

Meer informatie hierover kunt u vinden op www.wetten.overheid.nl/zoeken.

- § 5.1.3 van de Omgevingswet, om de aanvraag te beoordelen;
- § 5.1.4 van de Omgevingswet, om voorschriften te verbinden aan de omgevingsvergunning
- Omgevingswet 16.5.2, waarin de reguliere voorbereidingsprocedure wordt beschreven met een termijn van acht weken;
- Artikel 16.64, lid 2 van de Omgevingswet en artikel 4:14 van de algemene wet bestuursrecht, om de beslistermijn eenmalig te verlengen met zes weken;
- Artikel 4:15, lid 2 van de Algemene wet bestuursrecht, om de beslistermijn uit te stellen;

Omgevingsplanactiviteit - Bouwen

Uw aanvraag voor een omgevingsvergunning hebben wij getoetst aan onderstaande onderdelen.

Uw project is getoetst aan het omgevingsplan

Uw project is in strijd met het omgevingsplan. Voor de overwegingen om hiervan af te wijken zie 'Afwijken van regels in het omgevingsplan'.

Uw project voldoet aan de welstandseisen

Dit is vastgesteld door de commissie omgevingskwaliteit op 16 oktober 2024.

Uw project voldoet aan de gemeentelijke regels over bodem

Het project is getoetst aan de regels over bodem in het omgevingsplan. Bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning moet een onderzoeksrapport worden aangeleverd naar (mogelijke) verontreiniging in de bodem. Omdat wij al bruikbare onderzoeksresultaten hebben, is een onderzoeksrapport niet nodig.

Grondexploitatie

Voor uw aanvraag is het niet nodig om een exploitatieplan vast te stellen.

Provinciale omgevingsverordening

Er is voldoende aangetoond dat het project voldoet aan Provinciale omgevingsverordening.

Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving

Meer informatie hierover kunt u vinden op www.wetten.overheid.nl/zoeken.

- artikel 5.1, lid 2 onder a van de Omgevingswet waarin staat het verboden is om zonder omgevingsvergunning deze activiteit uit te voeren.

Conclusie

Voor de Omgevingsplanactiviteit - bouwen ontvangt u van ons de gevraagde omgevingsvergunning.

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Uw aanvraag voor een omgevingsvergunning hebben wij getoetst aan onderstaande toetsing onderdelen.

Uw project is getoetst aan het omgevingsplan 'voorheen bestemmingsplan Tweelingstad – Slingerbos'

Het voldoet niet aan onderstaande artikel(en):

- voldoet niet aan artikel 15.2, a, 2, a..., omdat het hoofdgebouw aan de voorkant buiten de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding – hoofdgebouw' is gelegen.

Toelichting:

Gebouw is gelegen op bestemming 'Wonen' en binnen 'specifieke bouwaanduiding – hoofdgebouw'.

- De uitbreiding achterkant 1,75 meter – valt binnen specifieke bouwaanduiding – hoofdgebouw;
- De uitbreiding voorzijde 1,55 m – valt buiten specifieke bouwaanduiding – hoofdgebouw, gelegen op bestemming 'Wonen';
- Het gebouw gaat van een diepte van 10 meter naar een diepte van 13,96 meter;
- Bouwplan is gelegen op 'Waarde – Archeologie 2'. De oppervlakte van de uitbreiding is <1000m², derhalve niet van toepassing;
- Bouwplan is in strijd met artikel 15.2, a, 2, a, omdat het hoofdgebouw aan de voorkant buiten de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding – hoofdgebouw' is gelegen.
- De schoorsteen (overschrijding maximale bouwhoogte) is niet bezwaarlijk omdat deze buiten de bepaling van de maximale bouwhoogte vallen (zie artikel 2.1 – wijze van meten).

Wanneer een project niet voldoet aan het omgevingsplan, toetsen wij het project aan (landelijke) regels om af te wijken van het omgevingsplan.

Afwijken van het omgevingsplan

Het gaat hier om bestaande bouwwerken, waarbij sprake is van een beperkte overschrijding van de op de plankaart van het bestemmingsplan opgenomen bouwgrenzen (bouwvlak). Deze zijn destijds bepaald aan de hand van locaties van de feitelijke gevels van de bouwvolumes. Het betreft daardoor een zeer beperkte theoretische afwijking van de planologische bouwlocatie. De bouwkundige overschrijding heeft geen gevolgen voor de leefomgeving en is daarmee inpasbaar.

Wij hebben het algemeen belang, uw belangen en ook de belangen van omwonenden en (eventuele) andere belanghebbenden gewogen. Wij vinden dat deze belangen niet onevenredig worden aangetast. Wij werken daarom mee aan een afwijking van het omgevingsplan.

Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving

Meer informatie hierover kunt u vinden op www.wetten.overheid.nl/zoeken.

- artikel 5.1, lid 1 onder a, waarin staat dat het verboden is om zonder omgevingsvergunning deze activiteit uit te voeren
- artikel 8.0a, lid 1 van het Besluit kwaliteit leefomgeving, om af te wijken binnen de mogelijkheden van het omgevingsplan
- artikel 8.0a, lid 2 van het Besluit kwaliteit leefomgeving, om af te wijken van het omgevingsplan
- artikel [Vul in] van het omgevingsplan, waarin categorieën zijn genoemd om af te wijken binnen de mogelijkheden van het omgevingsplan
- Omgevingsplan [Omgevingsplan], bestemming(en) [bestemming] [artikel], [bestemming] [artikel]
- Meer informatie over het omgevingsplan kunt u vinden op www.omgevingswet.overheid.nl/viewer

Conclusie

Voor de activiteit 'afwijken van regels in het omgevingsplan' ontvangt u van ons de gevraagde omgevingsvergunning.

Overwegingen per activiteit

Bouwactiviteit – Technisch

Uw aanvraag voor een omgevingsvergunning hebben wij getoetst aan onderstaande toetsing onderdelen.

Besluit bouwwerk leefomgeving

Wij hebben vastgesteld dat uw project voldoet aan de eisen van het Besluit bouwwerken leefomgeving.

Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving

Meer informatie hierover kunt u vinden op www.wetten.overheid.nl/zoeken.

- artikel 5.1, lid 1 onder a van de Omgevingswet waarin staat het verboden is om zonder omgevingsvergunning deze activiteit uit te voeren
- Besluit bouwwerken leefomgeving waarin technische eisen zijn opgenomen waaraan een bouwwerk moet voldoen

Conclusie

Voor de activiteit 'Bouwactiviteit – Technisch' ontvangt u van ons de gevraagde omgevingsvergunning.

BIJLAGE 3: VOORSCHRIFTEN EN AANDACHTSPUNTEN

Bij de omgevingsvergunning met zaaknummer horen de onderstaande voorschriften en aandachtspunten. Wij vragen u deze goed door te lezen. Het gaat om aandachtspunten en acties die u moet doen voor, tijdens en na de werkzaamheden.

1. Algemene voorschriften

Nr.	Deel	Uitvoering
1.	Uitvoering volgens de voorschriften	Het (bouw)plan hoort u uit te voeren volgens de voorschriften.
2.	Schade openbare ruimte	Mogelijke schade door (bouw)werkzaamheden aan gemeentelijke eigendommen (zoals openbare wegen) wordt door de gemeente hersteld. De vergunninghouder betaalt de kosten.
3.	Omgevingsveiligheid	Als er kans bestaat op gevaar op overlast, moet het bouwterrein tijdens de bouw afgesloten zijn van de (openbare) weg en van de erven die tegen het bouwterrein aan liggen.
4.	Burgerlijk Wetboek	Volgens het Burgerlijk Wetboek mag u niet bouwen op het erf van de buren. Dit mag u wel doen als u hierover met uw buren afspraken hebt gemaakt.
5.	Wet natuurbescherming	Sinds 1 januari 2017 is de Wet natuurbescherming in werking gegaan. Deze wet heeft het doel om de planten en dieren te beschermen. Iedereen in Nederland is verplicht rekening te houden met de dieren en planten. Dit betekent dat u geen dingen mag doen die dieren en planten in gevaar kunnen brengen. Als u uw oude gebouw gaat slopen, mag u nesten en verblijfplaatsen van beschermde dieren en planten niet vernielen. U mag deze dieren en planten ook niet weggagen of weghalen. In dat geval kunt u contact opnemen met de Provincie. Zij kunnen u uitleggen wat u dan het beste kunt doen. Meer informatie vindt u op de website van de provincie.
6.	Kabels en leidingen	Als bij de uitvoering van de (bouw)werkzaamheden buizen en/of kabels van

		gemeentewegen moeten worden omgelegd, betaalt de vergunninghouder hiervoor de kosten.
7.	Bouwafval	U moet uw bouwafval op het (bouw)terrein zoveel mogelijk scheiden. U moet asbest, bitumineuze stoffen, hout en board, metsel- en betonpuin, ijzer, zink, lood, koper, glas en met PAKS verontreinigde materialen gescheiden bewaren voordat u het afvoert. Geeft u het afval af aan een sorteerbeidrijf? Dan hoeft u het afval niet gescheiden te bewaren. U moet het sloopafval binnen twee maanden afvoeren naar een erkende inzamelaar.
8.	Stof door sloop- en/of bouwwerkzaamheden	Om stofwolken te voorkomen of te beperken, moet u water sproeien op de onderdelen die u sloopt.
9.	Asbesthoudende materialen	U mag pas asbest verwijderen als u hiervoor toestemming hebt gekregen nadat u de sloopmelding hebt gedaan. Kies hiervoor de activiteit, slopen van een bouwwerk of gedeelte daarvan of asbest verwijderen - Melding (Rijk).
10.	Mechanische graafwerkzaamheden	Wilt u mechanische graafwerkzaamheden uitvoeren? Dan moet u een graafmelding doen via www.kadaster.nl/producten/woning/klic-melding. Na de melding krijgt u per e-mail informatie over de ligging van ondergrondse kabels en leidingen. Deze informatie gebruikt u om zorgvuldig te kunnen graven. De kabel- en leidinginformatie moet op locatie aanwezig zijn tijdens de graafwerkzaamheden.
11.	Vrijgekomen grond op eigen terrein.	Als er bij graafwerkzaamheden grond over blijft, dan kunt u deze grond weer gebruiken op dezelfde locatie. U hoeft dit niet te melden.
12.	Vrijgekomen grond afvoeren	Als u grond wegbrengt, moet u rekening houden met de richtlijnen van de Besluit kwaliteit leefomgeving: www.wetten.overheid.nl . Vijf werkdagen voordat u de grond wegbrengt, moet u dit melden via het meldpunt bodemkwaliteit: www.wetten.overheid.nl . In het Besluit kwaliteit leefomgeving staat hoe u de grond moet wegbrengen.

1. Besluit bouwwerken leefomgeving

Nr.	Deel	Uitvoering
1.	Contactgegevens	- Toezichthouder: [REDACTED] - E-mail: [REDACTED]@harderwijk.nl - Telefoon: 0851108234 - Aanleveren van gegevens: Onder vermelding van het kenmerk 02430000187272
2.	Meldingen	Meldingen tijdens de bouwwerkzaamheden (zie contactgegevens voor het melden of via www.omgevingswet.overheid.nl): - Start bouw: 2 werkdagen voordat u begint moet u de graafwerkzaamheden melden - Einde bouw: op de eerste werkdag na beëindiging
3.	Bouwen volgens Besluit bouwwerken leefomgeving	U moet bouwen volgens de regels van het Besluit bouwwerken leefomgeving.
4.	Kwaliteitsverklaringen	Tenminste 21 dagen voor de start van de werkzaamheden moet u de kwaliteitsverklaringen indienen. Hieruit moet blijken dat de bouwmaterialen en/of bouwconstructies en installaties voor het gebruik van het pand voldoen aan de brandveiligheidsartikelen van het Besluit bouwwerken leefomgeving. U mag niet met de bouwwerkzaamheden starten voordat de toezichthouder de kwaliteitsverklaringen heeft goedgekeurd.
5.	Veiligheidsplan voor het bouwen	Tenminste 21 dagen voor de start van de werkzaamheden moet een uitgewerkt en gedetailleerd veiligheidsplan voor het bouwen worden ingeleverd. In het veiligheidsplan moeten onderstaande eisen zijn beschreven: - gedetailleerde omschrijving van de bouwwerkzaamheden - fasen van de bouwwerkzaamheden - start van de bouwwerkzaamheden - eventueel overlast voor omwonenden - welke veiligheidsvoorzieningen u neemt - hoe is de communicatie geregeld met gebouwgebruikers en omwonenden U mag niet met de bouwwerkzaamheden starten voordat de toezichthouder het veiligheidsplan heeft goedgekeurd.
6.	Brandveiligheid	<u>Gegevens over de brand- en rookwerendheid klasse van de toegepaste bouwmaterialen</u> Ten minste 3 weken voor de oplevering van het gebouw worden in overleg met de bouwinspecteur van de gemeente de gegevens aangeleverd over de brand- en rookwerendheid klasse van de toegepaste bouwmaterialen alsmede de technische rapporten en testcertificaten van de constructieonderdelen welke een weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag en rookdoorgang bezitten.

--	--	--

2. Constructie

Nr.	Deel	Uitvoering
1.	Constructiegegevens	Minimaal voor de start van de bouwwerkzaamheden moet u een de uitvoeringsgegevens van de leverancier aanleveren.

3. Waterhuishouding

Nr.	Deel	Uitvoering
1.	Rioolaansluiting	Voordat de sleuf voor de aansluitingen van het riool met zand worden gedicht, moet u contact opnemen met de gemeente. De erfafscheidingsputten moeten eerst worden ingetekend.
2.	Kosten (extra) rioolaansluiting	Een nieuwe of extra woning moet apart worden aangesloten op het rioleringssysteem van de gemeente. Hiervoor brengen wij u eenmalig kosten in rekening.
3.	Huishoudelijk afvalwater	- U moet huishoudelijk afvalwater aansluiten op een ontstoppingsstuk dat door de gemeente bij de perceelsgrens wordt geplaatst. Vanaf dit ontstoppingsstuk wordt het afvalwater afgevoerd naar het afvalwaterriool. - Het huishoudelijk afvalwater moet met een pvc-leiding worden afgevoerd. De diameter van de leiding moet in overleg met de gemeente worden vastgesteld. Eventueel moet een verloopstuk worden gebruikt. - De dekking van de riool-aansluitleiding moet minimaal 0.50 meter bedragen. - Wanneer huishoudelijk afvalwater moet worden opgepompt uit een dieper gelegen gedeelte van het pand, moet u hiervoor zelf voorzieningen treffen. - Wanneer er wijzigingen worden aangebracht in de soort of in de omvang van de lozing van het huishoudelijk afvalwater, dan moet u dit opnieuw aan het gemeentebestuur voorleggen. - Het is niet toegestaan om huishoudelijk afvalwater of in het algemeen verontreinigd water te lozen via goten die bedoeld zijn voor regenwater.
4.	Regenwater	- Volgens de Omgevingswet bent u verplicht om te zorgen dat het hemelwater op eigen terrein opgenomen wordt in de grond. Hiermee helpt u wateroverlast binnen uw wijk te voorkomen. - Regenwater vanaf daken en verhardingen moet onder vrij verval via open goten of over de verharding afgevoerd worden naar de openbare ruimte. Of het moet op het perceel zelf in de bodem opgenomen worden. - U moet zelf zorgen voor het aanleggen van de goten. Ook moet u zorgen voor het onderhouden en vervangen van de goten wanneer dat nodig is. De kosten zijn voor uw rekening. - U moet proberen te voorkomen dat grond wordt meegespoeld bij de afvoer van regenwater naar de openbare ruimte.

		- Tuinverhardingen en daken van bijvoorbeeld tuinhuisjes moeten zo worden aangelegd dat afstromend regenwater via open goten of over de verharding naar de openbare ruimte wordt afgevoerd. Of u moet ervoor zorgen dat het regenwater door een infiltratievoorziening in de bodem wordt opgenomen. - Regenwaterleidingen vanaf daken moeten bij de gevel een vrije uitstroom hebben op minimaal 10 cm. boven het maaiveld. - In goten die bedoeld zijn voor de afvoer van regenwater mogen geen stoffen aangebracht worden waarvan men weet of kan vermoeden dat ze de bodem, het grondwater of het oppervlaktewater kunnen vervuilen. Dit geldt ook voor infiltratievoorzieningen. - Het is niet toegestaan om regenwater via het afvalwaterriool te lozen.
--	--	--

Toezicht

Nr.	Deel	Uitvoering
1.	Contactgegevens	● Toezichthouder: [REDACTED] ● E-mail: [REDACTED]@harderwijk.nl ● Telefoon: 0851108234 ● Aanleveren van gegevens: Onder vermelding van het kenmerk 0243000187272
2.	Aanwezige documenten	Aanwezige documenten op het bouwterrein: ● Omgevingsvergunning: inclusief de bijlagen die u heeft ontvangen bij de omgevingsvergunning. ● Bouwveiligheidsplan: onder andere inrichting bouwplaats en afscheiding. ● Documenten: Overige vergunningen en documenten met voorwaarden en ontheffingen die belangrijk zijn voor het bouwen.
3.	Aanwijzingen	De toezichthouder kan aanwijzingen geven voor de bouw- en/of sloopwerkzaamheden. Dit doet de toezichthouder om gevaarlijke situaties, schade of overlast voor andere bouwwerken en personen te voorkomen of te stoppen. Ook kan de toezichthouder aanwijzingen geven als er onveilig wordt gewerkt op de bouwlocatie of als iemands gezondheid in gevaar is.
4.	Uitzetten	Als dat nodig is, zorgt de afdeling GEOinformatie voor de start van de werkzaamheden voor het uitzetten/ controleren van: ● de roo lijnen en bebouwingsgrenzen op het bouwterrein; ● het straatpeil; ● het bouwpeil.

		Tenminste 7 dagen voor de start van uitzetten neemt u contact op met de toezichthouder. Zie hiervoor de contactgegevens.
--	--	--

BIJLAGE 4: DOCUMENTEN

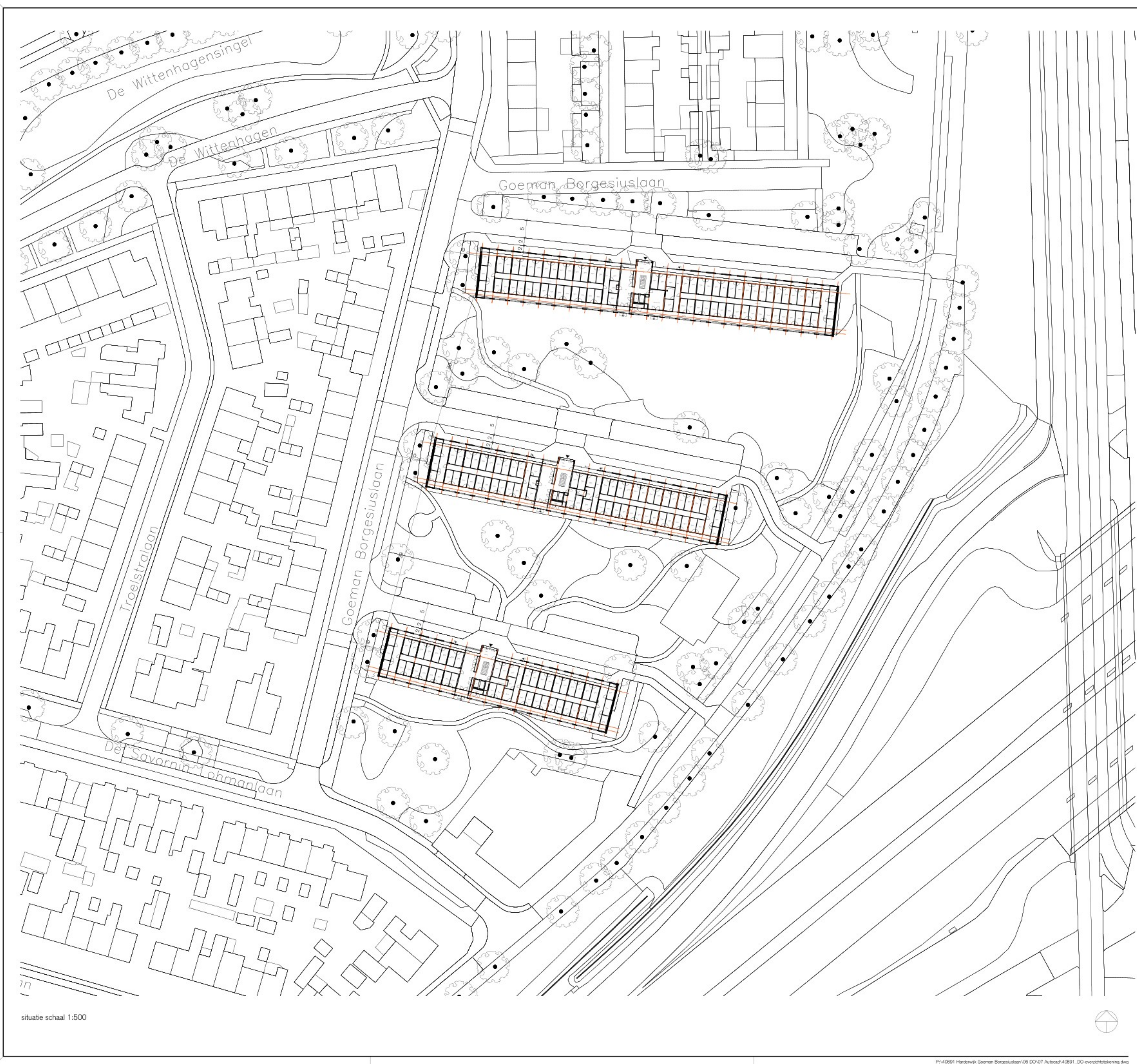
Bij de omgevingsvergunning met zaaknummer 02430000187272 horen de onderstaande documenten. Deze documenten maken onderdeel uit van dit besluit.

Naam	Gewijzigd op	Type	Grootte
 22-050 stb Flats Goeman Borgesiuslaan r...	2-10-2024 08:42	Bluebeam Revu 21...	5.520 kB
 2022-156_20240912_kve_brandveiligheid	12-9-2024 16:50	Bluebeam Revu 21...	3.733 kB
 2023-156_20240729_mho_not_geluidweri...	29-8-2024 14:20	Bluebeam Revu 21...	640 kB
 2023-156_20240731_mho_not_nagalmtijd...	29-8-2024 14:20	Bluebeam Revu 21...	1.761 kB
 9770 resultaten grondonderzoek Harderw...	2-10-2024 08:42	Bluebeam Revu 21...	1.486 kB
 40891_DO-007 NW Situatie NW f	29-7-2024 10:03	Bluebeam Revu 21...	963 kB
 40891_DO-Harderwijk-Goeman Borgesiu...	29-7-2024 10:03	Bluebeam Revu 21...	13.449 kB
 40891_DO-overzichtstekening-002 BE Da...	16-9-2024 12:00	Bluebeam Revu 21...	409 kB
 40891_DO-overzichtstekening-002 NW D...	16-9-2024 12:00	Bluebeam Revu 21...	525 kB
 40891_DO-overzichtstekening-003 NW v...	16-9-2024 12:00	Bluebeam Revu 21...	244 kB
 40891_DO-overzichtstekening-006 BE Da...	16-9-2024 12:00	Bluebeam Revu 21...	415 kB
 40891_DO-overzichtstekening-006 NW D...	16-9-2024 12:00	Bluebeam Revu 21...	529 kB
 40891_DO-overzichtstekening-007 NW v...	16-9-2024 12:00	Bluebeam Revu 21...	292 kB
 40891_DO-overzichtstekening-010 BE Da...	16-9-2024 12:00	Bluebeam Revu 21...	418 kB
 40891_DO-overzichtstekening-010 NW D...	16-9-2024 12:00	Bluebeam Revu 21...	533 kB
 40891_DO-overzichtstekening-011 NW v...	16-9-2024 12:00	Bluebeam Revu 21...	333 kB
 240170 Projectvoorstel Jordahl	2-10-2024 08:42	Bluebeam Revu 21...	2.600 kB
 AI 05 02042024	29-7-2024 10:03	Irfanview bestand	15.954 kB
 AI 33 02042024	29-7-2024 10:03	Irfanview bestand	10.913 kB
 AI 36 02042024	29-7-2024 10:03	Irfanview bestand	16.256 kB
 Definitief besluit FF SMP 03687687	29-8-2024 14:20	Bluebeam Revu 21...	781 kB
 dji_fly_20230706_112946_407_1688635801...	29-8-2024 14:20	Irfanview bestand	7.210 kB
 dji_fly_20230706_113122_410_1688635895...	29-8-2024 14:20	Irfanview bestand	6.976 kB
 dji_fly_20230706_113204_411_1688635938...	29-8-2024 14:20	Irfanview bestand	7.195 kB
 Harderwijk GBH impressie aanvullende v...	29-8-2024 14:20	Irfanview bestand	5.299 kB
 Kleur en materiaalstaat 45086	29-7-2024 10:03	Bluebeam Revu 21...	123 kB
 MJ_DP2400015-5 Ventilatie	2-10-2024 08:42	Bluebeam Revu 21...	231 kB
 Participatielogboek 'Samen voor de Goe...	29-8-2024 14:20	Bluebeam Revu 21...	1.223 kB
 situatie tekening goeman	29-7-2024 10:03	Bluebeam Revu 21...	4.403 kB
 Verzoek pdf 2024072900158 006	2-10-2024 08:42	Bluebeam Revu 21...	591 kB
 Verzoek pdf 2024072900158 007	2-10-2024 08:42	Bluebeam Revu 21...	510 kB



Wens: verplaatsen garagebedrijf en terugbrengen groene ruimte





situatie schaal 1:500

opdrachtgever UWoon
project Groot onderhoud flats Goeman Borgesiuslaan
fase Definitief ontwerp
onderwerp Nieuwe situatie - Goeman Borgesiuslaan
Situatietekening
projectleider AS/LM
tekenaar

schaal 1:500
formaat A1
datum 30-04-2024
status Definitief
gevestigd
projectnr 40891
bladnr 006 NW

sa
co
n

Saen B.V.
Burg. Roelweg 28
8021 EN Zwolle
T 038-4221000
E info@saen.nl
I www.saen.nl