

Padel Station B.V.

[Redacted]
[Redacted]

datum: 29-8-2024
ons kenmerk: 02430000188539
uw brief van:
uw kenmerk: 2024081000081
onderwerp: ondergeschikte horeca Baanweg 30

Geachte heer [Redacted]

U heeft op 10-08-2024 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor ondergeschikte horeca aan Baanweg 30, 3844 KS Harderwijk.

U ontvangt van ons de omgevingsvergunning

Wij verlenen een omgevingsvergunning voor de volgende activiteiten:

- o Afwijken van regels in het omgevingsplan

Wij wensen u veel succes met de werkzaamheden. Deze brief met bijlagen is uw omgevingsvergunning. U ontvangt deze omgevingsvergunning per e-mail. Lees deze brief en de bijlagen goed door en bewaar de omgevingsvergunning goed.

Inwerkingtreding

Deze vergunning treedt in werking met ingang van de dag na verzenddatum van deze brief.

Wij maken het besluit bekend

Wij informeren bewoners en belanghebbenden over dit besluit op www.officielebekendmakingen.nl. Bij de aanvraag omgevingsvergunning heeft overleg plaatsgevonden met omwonenden en andere betrokkenen. Dit kan al een tijd geleden zijn, wij adviseren u daarom om omwonenden nogmaals te informeren over uw project. Dit voorkomt in veel gevallen dat er bezwaar wordt gemaakt, waardoor u sneller kunt starten met de werkzaamheden.

Houd bij het uitvoeren van de werkzaamheden rekening met uw bure

Zij kunnen bezwaar hebben tegen de werkzaamheden. Door vooraf te overleggen, kunt u vervelende situaties voorkomen.

organisatie eenheid: Harderwijk
behandeld door: [Redacted]
telefoonnummer: 0341-411209
bijlage(n): 1

Havendam 56
Correspondentieadres:
Postbus 149
3840 AC Harderwijk
T 0341 411 911
E info@harderwijk.nl
W harderwijk.nl
B [Redacted]

U moet mogelijk veiligheidsmaatregelen nemen

Om onveilige situaties tijdens kap-, bouw- of sloopwerkzaamheden te voorkomen kan het zijn dat u maatregelen moet nemen. U doet dit om schade aan personen, beschadiging of hinder op wegen, werken of roerende zaken die zich in de omgeving bevinden, te voorkomen. Bent u de veroorzaker van schade en/of schade aan personen? Dan bent u hiervoor verantwoordelijk.

Niet eens met dit besluit?

Als u het niet eens bent met dit besluit, kunt u bij ons binnen 6 weken een gemotiveerd bezwaarschrift indienen. Meer informatie hierover vindt u in de bijlage 'bezwaar tegen het besluit'.

Betaling leges

Voor het in behandeling nemen van de verschillende onderdelen van de aanvraag zijn op grond van de legesverordening leges verschuldigd. Voor het betalen van de verschuldigde leges krijgt u nog apart een rekening toegestuurd. Bij deze nota wordt vermeld op welke wijze u eventueel bezwaar kunt aantekenen tegen de hoogte van het legesbedrag en de gehanteerde grondslagen. Onderstaand treft u de vooraankondiging van de leges aan:

De verschuldigde leges zijn als volgt gespecificeerd.

Artikel	Toelichting	Grondslag	Bedrag
2.34 a.	Afwijken van regels uit het omgevingsplan		€ 343,00
Totaal			€ 343,00

Voor het betalen van verschuldigde leges krijgt u nog apart een rekening toegestuurd.

Heeft u vragen?

Mocht u nog vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met de behandelend medewerker [REDACTED]

[REDACTED] bereikbaar via telefoonnummer 0341-411209 of per email [REDACTED]@harderwijk.nl.

Wilt u bij eventuele correspondentie of bij telefonisch contact altijd ons kenmerk van de omgevingsvergunning 02430000188539 vermelden?

Met vriendelijke groet,

namens burgemeester en wethouders,

[REDACTED]

teamleider Ruimtelijke Dienstverlening

BIJLAGE 1: BEZWAAR TEGEN HET BESLUIT

Met het nu genomen besluit bent u het misschien niet eens. In dat geval kunt u daartegen een bezwaarschrift indienen. Hoe bezwaren indienen:

- schriftelijk, gedagtekend, voorzien van uw naam en adres en ondertekend;
- met vermelding van het besluit waartegen het bezwaar zich richt en de gronden van uw bezwaarschrift;
- binnen 6 weken na de datum van bekendmaking van het ontvangen besluit. Bekendmaking gebeurt door toezending of uitreiking van het besluit of op een andere geschikte of bepaalde wijze;
- bij het bestuursorgaan dat de beslissing heeft genomen. U zendt het bezwaarschrift per adres naar Commissie bezwaarschriften Ermelo-Harderwijk-Zeewolde-Meerinzicht, Postbus 1, 3890 AA Zeewolde. In Zeewolde is het secretariaat gevestigd van deze onafhankelijke commissie. Deze commissie adviseert over de behandeling van bezwaarschriften, met uitzondering van belastingen en urgentie in het kader van woonruimteverdeling. Bezwaarschriften over belastingen en urgentie woonruimteverdeling kunt u sturen naar gemeente Harderwijk, Postbus 149, 3840 AC Harderwijk.

Een via e-mail ingediend bezwaarschrift behandelen wij niet. In dat geval vragen wij u de brief alsnog te ondertekenen en ons binnen twee weken terug te sturen. Pas daarna nemen wij uw bezwaarschrift in behandeling.

Hoorzitting

In de meeste gevallen krijgt u een uitnodiging om uw bezwaarschrift mondeling toe te komen lichten bij de onafhankelijke bezwaarschriftencommissie. Soms gebeurt dat niet omdat een hoorzitting niets toevoegt of omdat u zelf heeft aangegeven dit niet te willen.

U kunt gebruik maken van de uitnodiging om uw bezwaarschrift mondeling toe te komen lichten. U mag ook een vertegenwoordiger sturen of meenemen naar de hoorzitting. De onafhankelijke bezwaarschriftencommissie geeft na de hoorzitting een advies over uw bezwaarschrift, aan hetzelfde bestuursorgaan dat het besluit heeft genomen waar u bezwaar tegen maakt. Dit bestuursorgaan neemt een beslissing op uw bezwaarschrift en weegt het advies van de onafhankelijke bezwaarschriftencommissie hierin mee.

Intussen...

Indiening van een bezwaarschrift maakt het besluit niet ongedaan. Het besluit wordt dus op het gebruikelijke tijdstip van kracht. Wilt u toch uitstel van dat tijdstip, dan moet u hiervoor een apart schriftelijk verzoek om voorlopige voorziening indienen bij:

De voorzieningenrechter van de rechtbank Gelderland, team Bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem. Op de website www.rechtspraak.nl leest u hierover meer.

BIJLAGE 2: MOTIVERING EN OVERWEGINGEN

Hier leest u hoe wij tot dit besluit zijn gekomen en welke regelgeving wij hebben gebruikt.

Uw aanvraag is compleet

De aanvraag bevat voldoende informatie zodat wij de gevolgen van de activiteit(en) op de fysieke leefomgeving kunnen beoordelen.

Wij hebben uw aanvraag inhoudelijk beoordeeld

Hiervoor geldt standaard een beslistermijn van acht weken.

U ontvangt van ons de omgevingsvergunning

Het besluit om u deze omgevingsvergunning te geven, doen wij op basis van de overwegingen per activiteit (bijlage 1), voorschriften (bijlage 2), en de ontvangen documenten (bijlage 3). Deze gegevens maken onderdeel uit van dit besluit.

Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving

Meer informatie hierover kunt u vinden op www.wetten.overheid.nl/zoeken.

- § 5.1.3 van de Omgevingswet, om de aanvraag te beoordelen;
- § 5.1.4 van de Omgevingswet, om voorschriften te verbinden aan de omgevingsvergunning
- Omgevingswet 16.5.2, waarin de reguliere voorbereidingsprocedure wordt beschreven met een termijn van acht weken;
- Artikel 16.64, lid 2 van de Omgevingswet en artikel 4:14 van de algemene wet bestuursrecht, om de beslistermijn eenmalig te verlengen met zes weken;

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Uw aanvraag voor een omgevingsvergunning hebben wij getoetst aan onderstaande toetsing onderdelen.

Uw project is getoetst aan het omgevingsplan '[bestemmingsplan Stationsomgeving]'

Het voldoet niet aan de regels van het omgevingsplan. De aanvraag is hiermee in strijd omdat deze een horecavoorziening bevat, hetgeen niet is opgenomen in de bij het bestemmingsplan behorende bijlage 'Staat van bedrijven'. Hiermee is het beoogde gebruik in strijd met het bestemmingsplan. Wanneer een project niet voldoet aan het omgevingsplan, toetsen wij het project aan (landelijke) regels om af te wijken van het omgevingsplan.

Afwijken van het omgevingsplan

We hebben besloten ontheffing te verlenen, aangezien de voorgenomen horeca-activiteit ondergeschikt van aard is, gebruikelijk is bij sportfuncties, en tevens geen onevenredige aantasting veroorzaakt van:

- de gebruiksmogelijkheden en het rustige woongenot van aangrenzende gronden
- het bebouwingsbeeld
- de verkeersveiligheid

Wij hebben het algemeen belang, uw belangen en ook de belangen van omwonenden en (eventuele) andere belanghebbenden gewogen. Wij vinden dat deze belangen niet onevenredig worden aangetast. Wij werken daarom mee aan een afwijking van het omgevingsplan.

Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving

Meer informatie hierover kunt u vinden op www.wetten.overheid.nl/zoeken.

- artikel 5.1, lid 1 onder a, waarin staat dat het verboden is om zonder omgevingsvergunning deze activiteit uit te voeren
- artikel 8.0a, lid 1 van het Besluit kwaliteit leefomgeving, om af te wijken binnen de mogelijkheden van het omgevingsplan
- artikel 8.0a, lid 2 van het Besluit kwaliteit leefomgeving, om af te wijken van het omgevingsplan
- artikel [Vul in] van het omgevingsplan, waarin categorieën zijn genoemd om af te wijken binnen de mogelijkheden van het omgevingsplan
- Omgevingsplan [Omgevingsplan], bestemming(en) [bestemming] [artikel], [bestemming] [artikel]
- Meer informatie over het omgevingsplan kunt u vinden op www.omgevingswet.overheid.nl/viewer

Conclusie

Voor de activiteit 'afwijken van regels in het omgevingsplan' ontvangt u van ons de gevraagde omgevingsvergunning.

BIJLAGE 3: VOORSCHRIFTEN EN AANDACHTSPUNTEN

Bij de omgevingsvergunning met zaaknummer 02430000188539 horen de onderstaande voorschriften en aandachtspunten. Wij vragen u deze goed door te lezen. Het gaat om aandachtspunten en acties die u moet doen voor, tijdens en na de werkzaamheden.

1. Algemene voorschriften

Nr.	Deel	Uitvoering
1.	Uitvoering volgens de voorschriften	Het (bouw)plan hoort u uit te voeren volgens de voorschriften.
2.	Schade openbare ruimte	Mogelijke schade door (bouw)werkzaamheden aan gemeentelijke eigendommen (zoals openbare wegen) wordt door de gemeente hersteld. De vergunninghouder betaalt de kosten.
3.	Omgevingsveiligheid	Als er kans bestaat op gevaar op overlast, moet het bouwterrein tijdens de bouw afgesloten zijn van de (openbare) weg en van de erven die tegen het bouwterrein aan liggen.
4.	Burgerlijk Wetboek	Volgens het Burgerlijk Wetboek mag u niet bouwen op het erf van de burens. Dit mag u wel doen als u hierover met uw burens afspraken hebt gemaakt.

Toezicht

Nr.	Deel	Uitvoering
1.	Aanwezige documenten	Aanwezige documenten op het bouwterrein: • Omgevingsvergunning: inclusief de bijlagen die u heeft ontvangen bij de omgevingsvergunning.

ons kenmerk:

pagina:

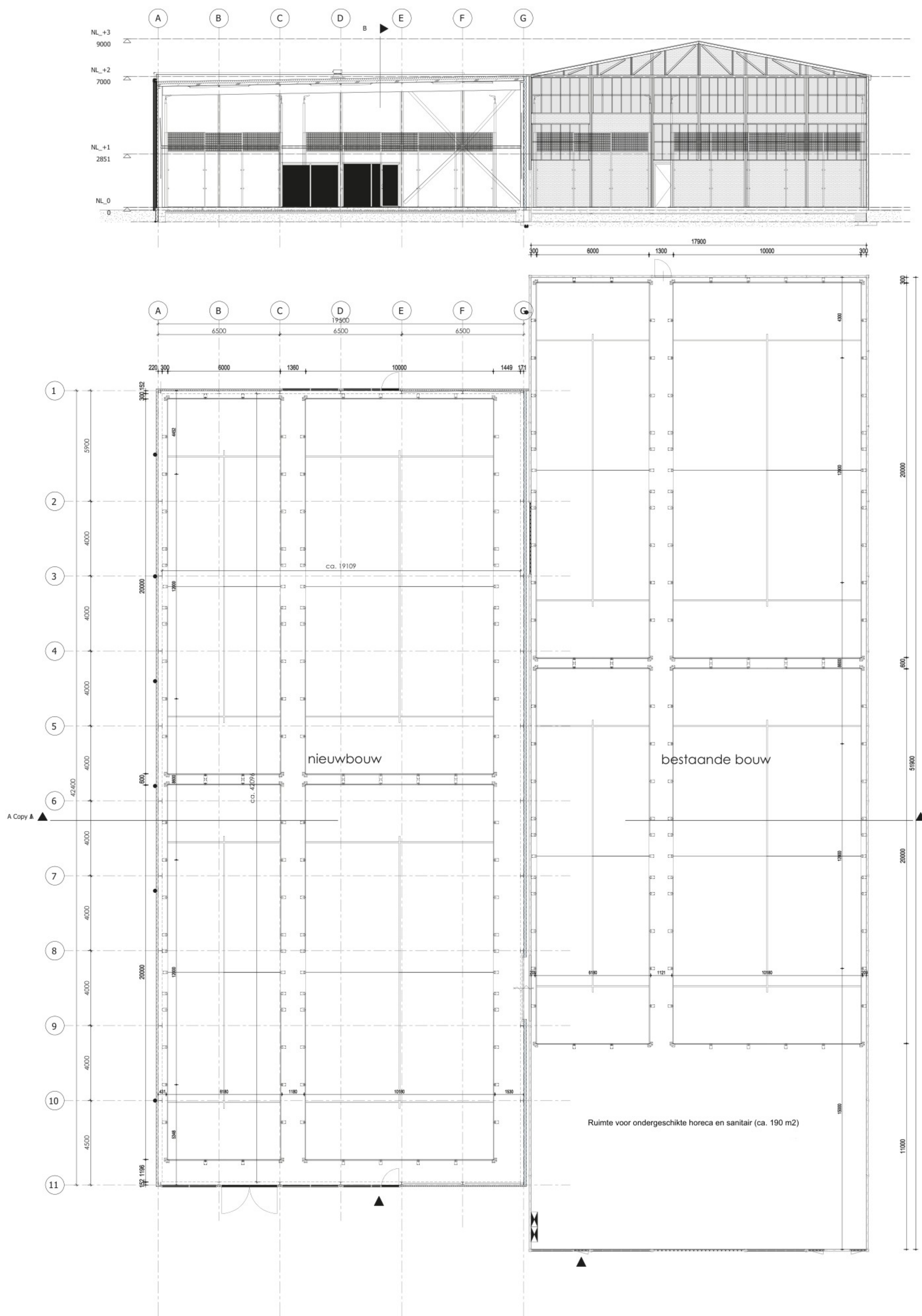
BIJLAGE 4: DOCUMENTEN

Bij de omgevingsvergunning met zaaknummer 02430000188539 horen de onderstaande documenten. Deze documenten maken onderdeel uit van dit besluit.

 HAL 01 inclusief ruimte tb horeca en sanitair (vs2)

 Verzoek 2024081000081_001pdf

 Verzoek pdf 2024081000081 001



Algemene gegevens		
Akkoordverklaring	Ja	
Ambtshalve	Nee	
Doel	Aanvullen	
IndienDatum	2024-08-27T22:31:19.823444	
Naam	Padel Station Baanweg 30	
Type	Aanvraag vergunning	
Verzoeknummer	2024081000081	
Volgnummer	001	

Bevoegd gezag		
Naam	Gemeente Harderwijk	
Oin	00000001001831148000	
BeginGeldigheid	2024-08-10T13:09:46.983467	

Project		
Naam	Padel Station Baanweg 30	
Omschrijving	Het betreft de aanvraag voor ondergeschikte horeca bij ons padel centrum aan de Baanweg 30 te Harderwijk.	
ProjectId	b9f831ab-ddd0-4ad8-aadf-643fe8f423b9-0	

Participatie		
Geparticipeerd	Nee	

Initiatiefnemer		
Niet Natuurlijk Persoon		
Emailadres (gebruiker)	[REDACTED]@padel-station.nl	
Telefoonnummer (gebruiker)	0 [REDACTED] 62	
Rsin (DSO-LV)	866753011	
KvkNummer (DSO-LV)	94370621	
Handelsnaam (DSO-LV)	Padel Station B.V.	
BezoekAdres	Huisnummer (DSO-LV)	8
	Postcode (DSO-LV)	3771VT
	Straatnaam (DSO-LV)	Wethouder van Hekezenlaan
	Woonplaatsnaam (DSO-LV)	Barneveld

Locaties		
Locatie Adresaanduiding	IdentificatiecodeNummeraanduiding	0243200001387828
	OpgegevenAdresHuisnummer	30
	OpgegevenAdresPostcode	3844KS
	OpgegevenAdresStraatnaam	Baanweg
	OpgegevenAdresWoonplaatsNaam	Harderwijk

Activiteiten en specificaties		
Activiteit Afwijken van regels in het omgevingsplan		
ActiviteitId	http://toepasbare-regels.omgevingswet.overheid.nl/00000001001831148000/id/concept/IndieningsvereistenVergunningnl.imow-gm0243.activiteit.BouwwerkGebruiken	
ImowId	nl.imow-gm0243.activiteit.BouwwerkGebruiken	
Activiteitnaam	Afwijken van regels in het omgevingsplan	
Volgnummer	1	
Afwijken van regels in het omgevingsplan	Antwoord	Er zit nu geen "standaard" horeca vergunning op. In het verleden was er wel een individueel toegekende horeca vergunnign op dit adres
	Vraagclassificatie	activiteit

	VraagId	120674														
	Vraagtekst	Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen activiteiten of het gebruik in strijd zijn met de regels uit het omgevingsplan.														
	Publiceerbaar	Ja														
Bijlagen	Antwoord	Ja														
	Vraagclassificatie	activiteit														
	VraagId	120686														
	Vraagtekst	Overzichtstekening nieuwe toestand														
	Publiceerbaar	Ja														
	GevraagdeBijlage	<table><tr><td>DocumentsoortDSO</td><td>Overzichtstekening nieuwe toestand</td></tr><tr><td>DocumenttypeGeneriek</td><td>Overig</td></tr><tr><td>PotentieelVertrouwelijk</td><td>Ja</td></tr><tr><td>Verplicht</td><td>Nee</td></tr><tr><td>Document</td><td><table><tr><td>Bestandsnaam</td><td>HAL 01 inclusief ruimte tb horeca en sanitair (vs2).pdf</td></tr><tr><td>DocumentId</td><td>cb017fd0c20d099014ffcd585d53fe683dde914c33561199a22b7fc593709f</td></tr></table></td></tr></table>	DocumentsoortDSO	Overzichtstekening nieuwe toestand	DocumenttypeGeneriek	Overig	PotentieelVertrouwelijk	Ja	Verplicht	Nee	Document	<table><tr><td>Bestandsnaam</td><td>HAL 01 inclusief ruimte tb horeca en sanitair (vs2).pdf</td></tr><tr><td>DocumentId</td><td>cb017fd0c20d099014ffcd585d53fe683dde914c33561199a22b7fc593709f</td></tr></table>	Bestandsnaam	HAL 01 inclusief ruimte tb horeca en sanitair (vs2).pdf	DocumentId	cb017fd0c20d099014ffcd585d53fe683dde914c33561199a22b7fc593709f
DocumentsoortDSO	Overzichtstekening nieuwe toestand															
DocumenttypeGeneriek	Overig															
PotentieelVertrouwelijk	Ja															
Verplicht	Nee															
Document	<table><tr><td>Bestandsnaam</td><td>HAL 01 inclusief ruimte tb horeca en sanitair (vs2).pdf</td></tr><tr><td>DocumentId</td><td>cb017fd0c20d099014ffcd585d53fe683dde914c33561199a22b7fc593709f</td></tr></table>	Bestandsnaam	HAL 01 inclusief ruimte tb horeca en sanitair (vs2).pdf	DocumentId	cb017fd0c20d099014ffcd585d53fe683dde914c33561199a22b7fc593709f											
Bestandsnaam	HAL 01 inclusief ruimte tb horeca en sanitair (vs2).pdf															
DocumentId	cb017fd0c20d099014ffcd585d53fe683dde914c33561199a22b7fc593709f															
		Vertrouwelijk Nee														
Afwijken van regels in het omgevingsplan	Antwoord	Omdat een padel centrum zonder de mogelijkheid tot het serveren van dranken en kleine versnaperingen minder bestaansrecht heeft. Het kunnen serveren van een drankje en kleine versnapering hoort bij de sport														
	Vraagclassificatie	activiteit														
	VraagId	120676														
	Vraagtekst	Geef aan waarom u van regels in het omgevingsplan wil afwijken.														
Afwijken van regels in het omgevingsplan	Publiceerbaar	Ja														
	Antwoord	Er zullen geen gevolgen voor de leefomgeving zijn. Deze zijn al afgedekt met de toestemming om een padel centrum te beginnen. Omdat het ondergeschikte horeca heeft het niet een extra aanzuigende werking op gasten die niet komen padellen.														
	Vraagclassificatie	activiteit														
	VraagId	120677														
	Vraagtekst	Het afwijken van de regels in het omgevingsplan kan gevolgen hebben voor de leefomgeving. Beschrijf deze gevolgen.														
Afwijken van regels in het omgevingsplan	Publiceerbaar	Ja														
	Antwoord	Wij willen ondergeschikte horeca gaan uitvoeren bij ons padel centrum aan de Baanweg 30. Na een potje padel willen we de spelers een drankje (koffie, thee, bier, frisdrank en wijn) en eenvoudige hapjes (bittergarnituur, tosti etc) aan kunnen bieden. Hiervoor willen een een ruimte creëren waar mensen rustig kunnen zitten om te genieten van hun hapje en drankje met uitzicht op de padel banen.														
	Vraagclassificatie	activiteit														
	VraagId	120672														
Afwijken van regels in het omgevingsplan	Vraagtekst	Omschrijf wat u wilt gaan doen.														
	Publiceerbaar	Ja														
	Antwoord	Nee														
	Vraagclassificatie	activiteit														

VraagId	120678
Vraagtekst	Wilt u tijdelijk afwijken van de regels in het omgevingsplan?
Publiceerbaar	Ja

Milieueffectrapportage

Antwoord	Geen 'project-mer-plicht' en geen 'project-mer-beoordelingsplicht'
Vraagclassificatie	activiteit

	VraagId	120679
	Vraagtekst	Wat geldt er voor de activiteiten van deze aanvraag?
	Publiceerbaar	Ja