



OMGEVINGSVERGUNNING

kenmerk: 2023-000564 en 02430000137957

Aanvraag

U wilt een camping uitbreiden (gebruik in strijd bestemmingsplan) op het adres Grensweg 1, 3849MT Hierden. U heeft hiervoor een omgevingsvergunning aangevraagd. Wij hebben besloten om u de vergunning te verlenen. In deze brief leest u hier meer over.

In uw aanvraag omgevingsvergunning gaat het om de volgende onderdelen:

- Gebruik in strijd met bestemmingsplan

Besluit

Wij hebben uw aanvraag getoetst aan diverse wetten en voorschriften. Wij hebben op 23 november 2023 besloten om u de vergunning te verlenen: dat betekent dat u het project mag uitvoeren. De informatie in de bijlagen hoort bij uw omgevingsvergunning. Daarin staat hoe wij de afweging hebben gemaakt, welke voorschriften er gelden en welke documenten bij de vergunning horen. Het is belangrijk dat u de informatie in de bijlagen doorleest, toepast en bewaart.

Informatie

Heeft u nog vragen over deze brief, neemt u dan contact op met F.J. de Klonia, bereikbaar via telefoonnummer 0341 411483 en e-mail f.deklonia@harderwijk.nl.

Publicatie

Het voornemen om medewerking te verlenen aan uw aanvraag is gepubliceerd op de website www.officiëlebekendmakingen.nl van 22 september 2023. De aanvraag, het conceptbesluit hebben voor de duur van 6 weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend tegen het ontwerpbesluit.

Zienswijzen

geen zienswijzen ingekomen

De gemeente heeft de belangen gewogen. Wij zijn wij tot de conclusie gekomen dat er sprake is van een passende stedenbouwkundige invulling van het perceel en dat de ontwikkeling geen onevenredige aantasting betekent op het gebied van beperking van het woon- en leefklimaat. Wij hebben geen aanleiding gevonden de gevraagde vergunning te weigeren.

Harderwijk,

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders,

De heer P. Mulder
Teamleider Ruimtelijke Dienstverlening

Bijlage(n):

- Documentenlijst;
- Overwegingen;
- Voorschriften;
- Bezwaar.

Documentenlijst:

Bijlagen bij besluit:

- Aanvraagdocument
- Aanvraagdocument publiceerbaar
- Bijlage_2_Watertoets_pdf
- Bijlage_1_Landschappelijke_inpassing_erfinrichting.pdf
- Hierden_Ruimtelijke_onderbouwing_1_0_pdf
- Bijlagen_bij_ruimtelijke_onderbouwing_1.0.pdf

OVERWEGINGEN

Afwijkingslocatie - aanvraag uitbreiding camping

Motivering afwijking bestemmingsplan

- Motivering afwijking bestemmingsplan projectprocedure (Voldoet)

Afweging: Het voorliggende verzoek is in strijd met het bestemmingsplan Motivering strijdigheid Het betreffende perceel ligt in het bestemmingsplan 'Buitengebied 2014 ' en het daaraan gekoppelde 'Veegplan Buitengebied' en heeft hierin de enkelbestemming 'Agrarisch met waarden - Natuur- en Landschapswaarden' en de dubbelbestemmingen 'Waarde - Archeologie 2' en 'Waarde - Openheid landschap'. De aanvraag is hiermee in strijd omdat het gebruik als minicamping niet is toegestaan. Wettelijke grondslag De omgevingsvergunning die op grond van artikel 2.1 lid 1 sub c Wabo is vereist, kan slechts worden verleend in één van de gevallen zoals beschreven in artikel 2.12 Wabo. In deze situatie verlenen wij de omgevingsvergunning op basis van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 Wabo. Motivering besluit: Het college van Burgemeester en Wethouders heeft op 31 januari 2023 besloten om in principe mee te werken het uitbreiden van het oppervlak van de minicamping, onder voorwaarden. Aan deze voorwaarden wordt voldaan. De uitbreiding heeft geen onevenredige nadelige gevolgen voor de omgeving. Het gaat om een relatief klein deel van het totale perceel dat wisselend al als camping is gebruikt. Er is een erfinrichtingsplan gemaakt dat moet worden uitgevoerd zodat er sprake zal zijn van een zorgvuldige landschappelijke inpassing. Het aantal kampeermiddelen zal niet toenemen (maximaal 25). En het kamperen is uitsluitend toegestaan in de periode van 31 maart tot en met 31 oktober. Voor de volledige onderbouwing wordt verwezen naar de documenten '7673601_1690208572532_Grensweg_1_Hierden_Ruimtelijke_onderbouwing_1.0' en '7673601_1690208682661_Grensweg_1_Hierden_Bijlagen_bij_ruimtelijke_onderbouwing_1.0'. Conclusie De omgevingsvergunning voor de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c Wabo kan worden verleend.

VOORSCHRIFTEN

Ten minste 3 weken voor aanvang van de activiteiten moet u gehoor geven aan de volgende voorschriften. De gegevens moeten via het omgevingsloket worden ingediend:

Afwijkingslocatie algemeen

1.
 - Het aantal kampeermiddelen mag niet toenemen (maximaal 25).
 - Het kamperen is uitsluitend toegestaan in de periode van 31 maart tot en met 31 oktober.
 - In afwijking van het erfinrichtingsplan voor de struweelhaag 2 stuks per m aanhouden (wel een dubbele rij; 4 stuks per m is hier te veel; wel 4 stuks per m voor de beukenhaag).

Beroep tegen het besluit

Met het nu genomen besluit bent u het misschien niet eens. In dat geval kunt u daartegen in beroep gaan bij de sector Bestuursrecht van de rechtbank Gelderland, een onafhankelijke rechter.

Hoe beroep indienen:

- schriftelijk, gedagtekend, voorzien van uw naam en adres en ondertekend;
- met vermelding van het besluit waartegen het beroep zich richt en de gronden van uw beroepschrift;
- binnen 6 weken na de datum van bekendmaking van het ontvangen besluit. Bekendmaking gebeurt door toezending of uitreiking van het besluit of door kennisgeving ervan op de website van officiële bekendmakingen.nl, in een dagblad of op een andere geschikte manier;
- bij de rechtbank Gelderland, team Bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem.

Griffierecht

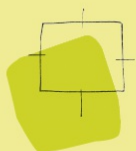
Voor de behandeling van uw beroep is griffierecht verschuldigd. De griffier van de rechtbank bericht u hierover direct na ontvangst van uw beroep.

Intussen...

Indiening van een beroepschrift maakt het besluit niet ongedaan. Het besluit wordt dus op het gebruikelijke tijdstip van kracht. Wilt u toch uitstel van dat tijdstip, dan moet u hiervoor een apart schriftelijk of langs digitale weg verzoek indienen bij: De voorzieningenrechter van de rechtbank Gelderland, team Bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem.

Grensweg 1 Hierden

gemeente harderwijk



BügelHajema

Ruimte voor de leefomgeving

Ruimtelijke onderbouwing

Grensweg 1 Hierden

Inhoudsopgave

Ruimtelijke onderbouwing	5
Hoofdstuk 1 Inleiding	7
1.1 Aanleiding en doel	7
1.2 Ligging projectgebied	7
1.3 Leeswijzer	7
Hoofdstuk 2 Planbeschrijving	9
2.1 Huidige en toekomstige situatie	9
2.2 Geldend bestemmingsplan	9
Hoofdstuk 3 Beleidskader	11
3.1 Algemeen	11
3.2 Ruimtelijk beleid	11
3.3 Archeologie en monumentenbeleid	14
3.4 Welstandsbeleid	14
3.5 Milieubeleid	15
3.6 Groenbeleid	15
3.7 Verkeers- en vervoersbeleid	15
3.8 Waterbeleid	16
3.9 Conclusie	16
Hoofdstuk 4 Uitvoerbaarheidsaspecten	17
4.1 Algemeen	17
4.2 Cultuurhistorie en archeologie	17
4.3 Ecologie	19
4.4 Watertoets	19
4.5 Milieu	21
4.6 Verkeer en parkeren	25
4.7 Kabels en leidingen	26
Hoofdstuk 5 Economische uitvoerbaarheid	27
Hoofdstuk 6 Maatschappelijke uitvoerbaarheid	29

Ruimtelijke onderbouwing

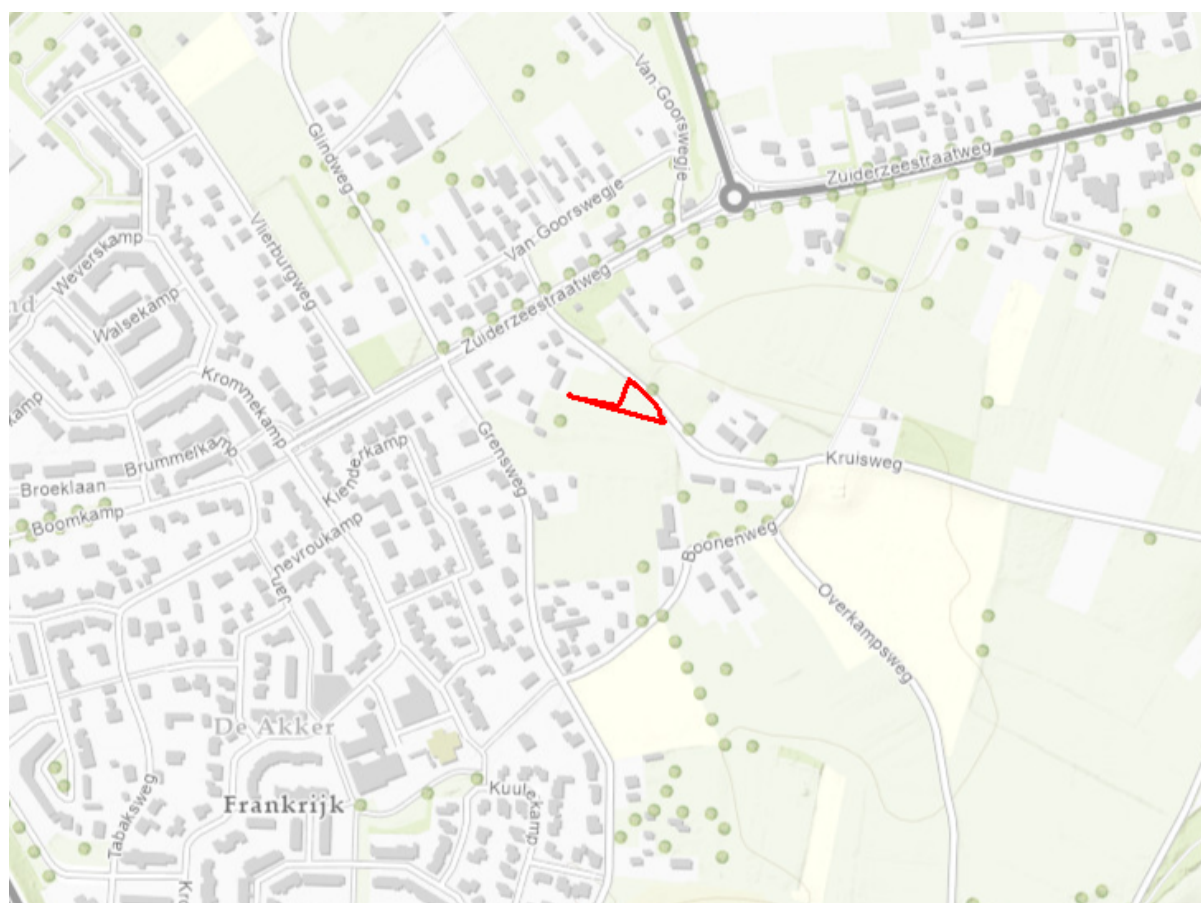
Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding en doel

Voor het perceel Grensweg 1 is in 2018 een ruimtelijke procedure doorlopen voor de herontwikkeling van het plangebied tot een erf waar wordt gewoond en waar gekampeerd kan worden. Deze ontwikkeling is vervolgens door de gemeente meegenomen in de herziening van het Veegplan Buitengebied en zo planologisch verankerd. In dit plan is destijds echter een klein deel van een perceel niet meegenomen waardoor het gewenste gebruik van dit perceel als deel van de minicamping niet past in het nu geldende bestemmingsplan. Om het gebruik van het deel van het perceel als minicamping vast te leggen moet een ruimtelijke procedure doorlopen worden. Voorliggende ruimtelijke onderbouwing voorziet in de verantwoording van het plan. Het college heeft aangegeven positief tegenover het initiatief te staan, vanuit een toeristisch perspectief draagt de vergroting van het oppervlak van de camping bij aan het verbeteren van de kwaliteit van de uitstraling van de camping.

1.2 Ligging projectgebied

Het projectgebied is gelegen tussen de Grensweg en de Kruisweg, net buiten de woonwijk Frankrijk. Het betreft een klein deel van het perceel kadastraal bekend als HDW 00B nummer 7948. Het gehele perceel wordt ontsloten via de Grensweg. Onderstaand figuur geeft de ligging van het projectgebied weer.



Ligging projectgebied

1.3 Leeswijzer

Voorliggende ruimtelijke onderbouwing bestaat uit de volgende hoofdstukken:

- hoofdstuk 2 bevat een beschrijving van het projectgebied. De bestaande en toekomstige ruimtelijke

situatie staan daarbij centraal;

- in hoofdstuk 3 wordt een schets gegeven van het beleidskader dat van belang is voor het functioneren en de ontwikkeling van het plangebied;
- de uitvoerbaarheidsaspecten die gerelateerd zijn aan de gewenste ontwikkelingen komen aan bod in hoofdstuk 4;
- vervolgens komen in de hoofdstukken 5 en 6 achtereenvolgens de economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid van het plan aan bod.

Hoofdstuk 2 Planbeschrijving

2.1 Huidige en toekomstige situatie

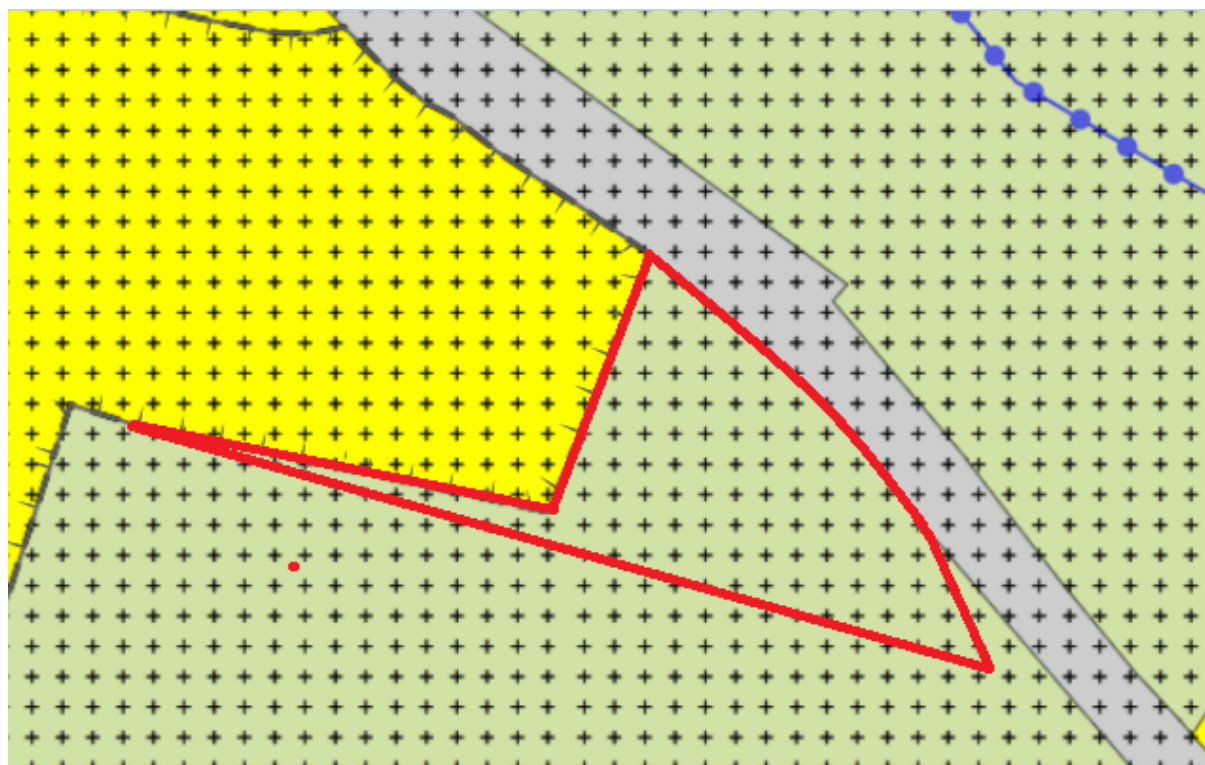
Het projectgebied ligt ten oosten van de woonwijk Frankrijk. Het gebied ligt net buiten de bebouwde kom van Harderwijk. Het plangebied ligt op het perceel dat kadastraal bekend is als kadastraal HDW 00B nummer 7948. Op perceel 7948 bevinden zich een hoofdwoning en een kleinschalige camping met bijbehorende sanitaire voorzieningen voor de campinggasten. Onderstaande afbeelding toont de locatie van het plangebied. Het huidige toegestane maximum aantal campingplaatsen zal niet toenemen.



Plangebied

2.2 Geldend bestemmingsplan

Voor het plangebied geldt het bestemmingsplan Veegplan Buitengebied, vastgesteld door de gemeenteraad op 09 januari 2020. In dit veegplan zijn de afspraken waarvoor de eerdere ruimtelijke onderbouwing is opgesteld door de gemeente verwerkt. Ter hoogte van het plangebied ligt de enkelbestemming 'agrarisch met waarden - Natuur en Landschapswaarden'. Daarnaast liggen de dubbelbestemmingen 'Waarde - Archeologie 2' en 'Waarde - Openheid Landschap' in het plangebied.



Uitsnede vigerend bestemmingsplan, plangebied globaal in rood gemarkeerd

Hoofdstuk 3 Beleidskader

3.1 Algemeen

Het (inter)nationale en provinciale beleid is opgenomen in verschillende nota's betreffende de ruimtelijke ordening, alsmede in de verschillende structuurvisies. De 'doorwerking' van dit beleid vindt veelal plaats in verschillende gemeentelijke en provinciale uitwerkingsnota's, beleidsplannen en bestemmingsplannen. Ook binnen de gemeente Harderwijk is dit het geval. Het beleid, zoals dat door de hogere overheden wordt voorgestaan, is veelal van een andere schaal en aard dan de schaal die noodzakelijk is voor onderhavige ruimtelijke onderbouwing. In dit hoofdstuk is dan ook uitsluitend ingegaan op het voor de ontwikkeling van het plangebied relevante beleid.

3.2 Ruimtelijk beleid

3.2.1 Nationale Omgevingsvisie (NOVI)

Met de Nationale Omgevingsvisie (NOVI, 2020), geeft het Rijk een langetermijnvisie op de toekomst en ontwikkelingen van de leefomgeving in Nederland. In de NOVI wordt ingegaan op urgente opgaven die zowel lokaal, nationaal als wereldwijd spelen. Deze opgaven omvatten onder andere klimaatverandering, energietransitie, circulaire economie, bereikbaarheid en woningbouw. Het uitgangspunt in de aanpak is dat ingrepen in de leefomgeving niet los van elkaar plaatsvinden, maar in samenhang.

Nationale belangen en vier prioriteiten

Aan de hand van een toekomstperspectief op 2050 brengt de NOVI de langetermijnvisie in beeld. Er zijn 21 nationale belangen beschreven waarop de nationale overheid zich in de NOVI richt. Nationale belangen zijn de inhoudelijke belangen bij de fysieke leefomgeving waarbij het Rijk een rol voor zichzelf ziet en waarvoor het kabinet in politieke zin aanspreekbaar is. De behartiging van de nationale belangen en de realisatie van de daaruit voortvloeiende beleidsdoelen en opgaven gebeurt niet alleen door het Rijk.

Er zijn vier prioriteiten waar het Rijk op wil sturen en richting geven:

- Prioriteit 1: Ruimte voor klimaatadaptatie en energietransitie
- Prioriteit 2: Duurzaam economisch groeipotentieel
- Prioriteit 3: Sterke en gezonde steden en regio's
- Prioriteit 4: Toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied

Afwegingsprincipes

De druk op de fysieke leefomgeving in Nederland is zo groot, dat belangen soms botsen. Het streven is combinaties te maken en win-win situaties te creëren, maar dit is niet altijd mogelijk. Soms zijn er scherpe keuzes nodig en moeten belangen worden afgewogen. Hiertoe gebruikt de NOVI drie afwegingsprincipes:

- Combinaties van functies gaan voor enkelvoudige functies: Met de NOVI wordt gezocht naar maximale combinatiemogelijkheden tussen functies, gericht op een efficiënt en zorgvuldig gebruik van onze ruimte.
- Kenmerken en identiteit van een gebied staan centraal: wat de optimale balans is tussen bescherming en ontwikkeling, tussen concurrentiekracht en leefbaarheid, verschilt van gebied tot gebied. Sommige opgaven en belangen wegen in het ene gebied zwaarder dan in het andere.
- Afwentelen wordt voorkomen: het is van belang dat de leefomgeving zoveel mogelijk voorziet in mogelijkheden en behoeften van de huidige generatie van inwoners zonder dat dit ten koste gaat van die van toekomstige generaties.

Uitvoering

De NOVI gaat vergezeld van een Uitvoeringsagenda, waarin staat aangegeven hoe het Rijk invulling geeft aan zijn rol bij de uitvoering van de NOVI. In de Uitvoeringsagenda vindt u onder andere een overzicht van instrumenten en (gebiedsgerichte) programma's op de verschillende beleidsterreinen. De

Uitvoeringsagenda zal, indien nodig, jaarlijks worden geactualiseerd.

Conclusie

De NOVI bevat beleid op een hoog schaalniveau en doet geen uitspraken over dit initiatief of over het plangebied. Het initiatief is daarmee niet strijdig met de NOVI.

3.2.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)

Het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro), ook wel de AMvB Ruimte genoemd, is op 22 augustus 2011 vastgesteld en in oktober 2012 aangevuld. Het Barro heeft als doel om vanuit een concreet nationaal belang een goede ruimtelijke ordening te bevorderen. De AMvB is het inhoudelijke beleidskader van het rijk waaraan ruimtelijke besluiten op provinciaal en gemeentelijk niveau moeten voldoen. Dat betekent dat de AMvB regels geeft over bestemmingen en het gebruik van gronden. Daarnaast kan zij aan de gemeente opdragen in de toelichting bij een bestemmingsplan bepaalde zaken uitdrukkelijk te motiveren.

De algemene regels bewerkstelligen dat nationale ruimtelijke belangen doorwerken tot op lokaal niveau. Inhoudelijk gaat het om nationale belangen die samenhangen met het beschermen van ruimtelijke functies, zoals natuur in de Ecologische Hoofdstructuur (EHS), of met het vrijwaren van functies. Het besluit bevat alleen die nationale ruimtelijke belangen, die via het stellen van regels aan de inhoud of toelichting van bestemmingsplannen (of daarmee vergelijkbare besluiten) beschermd kunnen worden.

Conclusie

Het Barro doet geen uitspraken over dit initiatief of over het plangebied.

3.2.3 Omgevingsvisie Gelderland en Omgevingsverordening Gelderland

Op 19 december 2018 hebben provinciale staten de Omgevingsvisie Gaaf Gelderland vastgesteld. In de provinciale Omgevingsverordening zijn regels en bepalingen over de inrichting en beheer van de fysieke leefomgeving vastgelegd. Met de Omgevingsvisie en -verordening wordt vooruit gelopen op de aankomende Omgevingswet, die in 2023 van kracht wordt. Deze wet biedt meer ruimte voor initiatieven en ontwikkelingen in het fysieke domein, in gesprek met de omgeving. Wanneer het nodig is worden onderdelen van de Omgevingsvisie en -verordening geactualiseerd. Ook zal de Omgevingsverordening anticiperen op de eisen van de Omgevingswet.

De Omgevingsvisie gaat over 'Gaaf Gelderland'. 'Gaaf' is een woord met twee betekenissen. 'Gaaf' betekent 'mooi' en gaat over wat – historisch en landschappelijk gezien – heel en mooi en ongeschonden is. Het beschermen waard. Maar 'Gaaf' verwijst ook naar dat wat 'cool' en nieuw en vernieuwend is; aantrekkelijk voor nieuwe generaties: het ontwikkelen waard. Beide kanten zijn van toepassing op Gelderland en onlosmakelijk verbonden met de Gelderlanders. Beide aspecten zijn dan ook opgenomen in de Gelderse Omgevingsvisie.

Een gezond, veilig, schoon en welvarend Gelderland staat daarbij centraal.

Gezond en veilig is een gezonde leefomgeving, schone en frisse lucht, een schoon milieu, een niet vervuilde bodem, voldoende schoon en veilig (drink)water, bescherming van flora en fauna. Dat is voorbereid zijn op klimaatverandering, zoals hitte, droogte, bosbranden en overstromingen. En dat is aandacht hebben voor verkeersveiligheid en veilige bedrijvigheid.

Schoon en welvarend is een dynamisch, duurzaam en aantrekkelijk woon-, werk- en ondernemersklimaat, goed bereikbaar en met een goed functionerende arbeidsmarkt en dito kennis- en onderwijsinstellingen. Maar dat is ook: het tegengaan van schadelijke uitstoot, afval en uitputting van grondstoffen. En: het investeren in nieuwe, alternatieve vormen van energie.

De visie geeft zeven ambities voor een duurzaam, verbonden en economisch krachtig Gelderland, onder andere op het terrein van economisch vestigingsklimaat en het woon- en leefklimaat. Met vier spelregels of 'Doe-principes' – DOEN, LATEN, ZELF en SAMEN – geeft de provincie hier toepassing aan. Tezamen vormen zij het kader waarbinnen de provincie werkt en afwegingen maakt.

De omgevingsvisie doet geen uitspraken over voorliggend specifieke plangebied.

3.2.4 Stadsvisie 2031

Op 10 juni 2010 is de Stadsvisie Harderwijk 2031 vastgesteld. De Stadsvisie Harderwijk 2031 is gemaakt om een ontwikkelingsrichting voor de stad te bepalen op het gebied van voorzieningen, werkgelegenheid, woonklimaat en bereikbaarheid. Hierbij moeten strategische keuzes worden gemaakt. De visie is integraal. Dit betekent dat er nadrukkelijk wordt gekeken naar de onderlinge samenhang tussen de ruimtelijke, sociale en economische beleidsvelden. De visie is een uitgangspunt voor de intensieve samenwerking tussen bestuur, bevolking, bedrijfsleven, instellingen, organisaties en andere overheidsinstanties.

Gekozen is voor scenario 2 'Verdiepen'. Ontwikkeling is namelijk noodzakelijk om van Harderwijk een aantrekkelijke woon- en werkgemeente te maken.

De Stadsvisie beschrijft de visie op de toekomst aan de hand van vier thema's:

- woonklimaat:
'Prettig wonen in bijzondere woonwijken voor alle doelgroepen'.
- maatschappelijke voorzieningen:
'Harderwijk loopt voorop op het gebied van sport, cultuur, onderwijs, zorg en welzijn'.
- werken:
'Een sterke economische structuur door een duidelijk economisch imago'.
- bereikbaarheid:
'Goede bereikbaarheid voor alle vervoerssoorten met aandacht voor milieu en veiligheid'.

In scenario 2 is met betrekking tot het woonklimaat onder meer opgenomen dat Harderwijk bijzondere woonmilieus wil realiseren, die in de regio en omliggende steden niet of nauwelijks voorkomen.

De Stadsvisie Harderwijk 2031 geeft aan welke koers Harderwijk wil varen. De volgende stap is het vertalen van deze stadsvisie in één integrale visie. Een visie waarin een duidelijke sociale, economische én ruimtelijke pijler herkenbaar is. Per onderwerp worden de ambities en beleidsdoelen beschreven, zodat de vraag 'wat willen we in de komende jaren bereiken' helder wordt beantwoord. In de uitvoeringsagenda die hieraan wordt gekoppeld, staan de maatregelen die het gemeentebestuur de komende jaren neemt om die gestelde doelen te bereiken.

3.2.5 Structuurvisie Harderwijk 2031

De Structuurvisie Harderwijk 2031 is op 20 december 2012 door de gemeenteraad vastgesteld. Deze integrale structuurvisie is een uitwerking van de in juni 2010 door de gemeenteraad vastgestelde stadsvisie. In de structuurvisie wordt aangegeven wat in de periode tot 2031 voor de gemeente Harderwijk de belangrijkste thema's zijn waar integraal aan gewerkt gaat worden door de gemeente, het bedrijfsleven, de maatschappelijke organisaties en door inwoners zelf.

De structuurvisie zal fungeren als beoordeling- en sturingsinstrument op alle gemeentelijke beleidsterreinen. Het is daarmee een beleidsdocument dat de gemeente bindt. De gemeente kan daar alleen van afwijken indien daar een goede motivering voor is. Daarnaast wordt richting gegeven aan te verrichten inspanningen en te nemen maatregelen die moeten leiden tot de realisatie en totstandkoming van de in het beleid nagestreefde doelen.

De visie is een document waar het economische, sociale en ruimtelijke beleid met elkaar in verband is gebracht. Het betreft een visie waarin kaders zijn gesteld met doelstellingen om de in de Stadsvisie verwoorde ambitie te verwezenlijken. Deze doelstellingen zijn ondergebracht in vier ontwikkelsporen: Zorgzame stad, Ondernemende stad, Aantrekkelijke stad en Verbindende stad.

De kernboodschap van de visie is: "Harderwijk is een ondernemende stad met een open, menselijk karakter waar men op een ontspannen wijze kan wonen, werken en genieten". De vier ontwikkelsporen geven hier richting aan.

Onder het ontwikkelspoor Aantrekkelijke stad wordt onder andere ingegaan op voorzieningen, ruimtelijke ontwikkelingsmogelijkheden en de kwaliteit van de woonomgeving.

Over de woonomgeving is opgenomen dat ieder ruimtelijk initiatief bij moet dragen aan de kwaliteit van de woonomgeving. Dit kan onder andere door initiatieven bij te laten dragen aan de verbetering van de ruimtelijke kwaliteit en door het bevorderen van de diversiteit in woonmilieus. Over diversiteit in woonmilieus wordt genoemd dat gestreefd wordt naar aantrekkelijke woningen in een grote variatie, bijvoorbeeld wonen aan het water in Waterfront of landelijk wonen zoals al aanwezig in Hierden Bosch.

In voorliggend plan is rekening gehouden met de verbetering van de ruimtelijke kwaliteit. Ten behoeve van het oorspronkelijke plan is een uitgebreide landschappelijke inpassing opgesteld. Voor voorliggende onderbouwing is deze aangevuld met een inpassing voor de uitbreiding van de camping. In Bijlage 1 is de inrichtingsschets te zien en door middel van welke typen beplanting deze vorm kan krijgen in het plangebied.

3.2.6 Verdiepingsslag buitengebied Harderwijk en Hierden

Op 1 februari 2022 heeft het college de 'Verdiepingsslag buitengebied Harderwijk en Hierden' vastgesteld. Dit is een toetsingskader voor ontwikkelingen in het buitengebied, aanvullend op reeds geldende toetsingskaders. In dit document wordt richting gegeven aan hoe het buitengebied er uit komt te zien.

3.3 Archeologie en monumentenbeleid

3.3.1 Nota Cultuurhistorie

In 2008 heeft de gemeente de Nota Cultuurhistorie vastgesteld. Uitgangspunt in de nota is om de fysieke cultuurhistorie te behouden en te beschermen. Cultuurhistorische waardevolle panden zijn aangewezen als rijksmonumenten of gemeentelijke monumenten. Deze worden sectoraal beschermd door de Monumentenwet 1988 en de Monumentenverordening. Bijzonder cultuurlandschap wordt beschermd middels het bestemmingsplan.

3.3.2 Archeologienota

Het gemeentelijk archeologisch beleid is verwoord in het in april 2011 vastgestelde Archeologiebeleid 2011-2015. Hieraan is de beleidskaart Archeologie gekoppeld. De beleidskaart Archeologie is tot stand gekomen door onderzoek van archeologisch adviesbureau RAAP (RAAP- rapport 2050 "Een actualisatie en herziening van de archeologische verwachting").

In de beleidskaart Archeologie is aangegeven wanneer bij nieuwe planontwikkelingen archeologisch vooronderzoek dient plaats te vinden.

3.4 Welstandsbeleid

In de welstandsnota van Harderwijk wordt invulling gegeven aan de esthetische aspecten van het ruimtelijke kwaliteitsbeleid. De welstandsnota gaat daarbij vooral in op de architectonische aspecten van bouwwerken, zoals massa, vorm, positionering, kleur- en materiaalgebruik en detaillering. In stedenbouwkundige zin spreekt de welstandsnota zich uit over de uitstraling en ligging van de bebouwing in relatie tot de omgeving.

In de welstandsnota zijn regels opgenomen voor:

- kleine bouwinitiatieven die welstandsvrij zijn;
- kleine bouwinitiatieven waarvoor de zogenaamde 'sneltoetscriteria' gelden (criteria voor meest voorkomende kleine bouwactiviteiten);
- grote bouwinitiatieven waarvoor lichte, gemiddelde en zware welstandstoets gelden;
- grote bouwinitiatieven voor ontwikkelingslocaties, die in aparte beeldkwaliteitsplannen zijn vervat.

Kleine bouwinitiatieven kunnen welstandsvrij zijn of zullen aan de hand van de criteria voor de meest voorkomende bouwactiviteiten worden beoordeeld.

Voor een groot deel van de grotere bouwinitiatieven in dit gebied geldt de gemiddelde toets zoals in de

welstandsnota is opgenomen voor het buitengebied, waar het projectgebied in ligt.

De criteria die in paragraaf 4.4.1 en 4.4.4 van de huidige welstandsnota zijn opgenomen, zijn hier van toepassing.

3.5 Milieubeleid

De gemeente Harderwijk streeft naar samenhang in het bestaande veelomvattende milieubeleid. Het milieubeleidsplan maakt inzichtelijk waar Harderwijk voor staat, geeft richting aan het beleid voor de komende periode en vervult een aanjaagfunctie om verbeteringen te realiseren. Vanuit deze gedachte worden twee speerpunten benoemd waarbij rekening is gehouden met de landelijke beleidsontwikkeling: klimaatbeleid en een gebiedsgericht milieubeleid. Het zorg dragen voor een duurzame leefomgeving is het hoofddoel van dit milieubeleid. Onder een duurzame leefomgeving verstaan we het voorzien in onze behoeften, zonder de toekomstige generaties de mogelijkheden voor dezelfde behoeftes te ontnemen. Dit milieubeleidsplan geeft kaders voor beleid en laat de bevolking van Harderwijk en Hierden zien hoe de gemeente zich inzet om de lokale milieuproblemen op te lossen.

Binnen onze gemeentegrenzen bestaat een grote diversiteit in gebieden, met elk hun eigen kenmerken en functies. Bij ruimtelijke ontwikkeling streven we naar een optimale leefomgevingskwaliteit. Door gebieden te onderscheiden wordt duidelijk welke milieukwaliteit gewenst is en of een ontwikkeling in het desbetreffende gebied past. Deze gebiedsgerichte benadering biedt ruimte om milieubeleid beter te laten aansluiten bij de dynamiek van ruimtelijke ontwikkelingen.

3.6 Groenbeleid

In het handboek Harderwijks Groen staat het Harderwijkse groenbeleid voor stad, landschap en bos in samenhang met elkaar beschreven. Dit beleidsplan is in december 2007 door de raad van de gemeente Harderwijk vastgesteld. Hoofddoelstelling van beleid is de hoofdstructuur van stedelijk groen (de Groene Mal) in stand te houden en te versterken. Hier zal niet worden gebouwd en worden ontbrekende schakels hersteld. Het groen dient naast belevingswaarde een duidelijke gebruikswaarde te bezitten (sport/spel). Door met bomen de straatprofielen optisch te versmallen werkt beplanting ook snelheidsverlagend en vormt het een alternatief voor verkeersdrempels en andere obstakels.

In voorliggend planvoornemen wordt het plan op een manier ingepast waarbij de groene elementen afgewogen zijn samen met de beoogde functie van het plangebied en de ruimtelijke en landschappelijke structuur van de omgeving. Kleine elementen zijn toegevoegd.

3.7 Verkeers- en vervoersbeleid

Het verkeers- en vervoersbeleid van de gemeente Harderwijk is opgenomen in het Verkeersstructuurplan (VSP). Het VSP is in december 2010 vastgesteld door de gemeenteraad van Harderwijk en het plan bestaat uit een deel Mobiliteitsvisie (met een doorkijk naar 2030) en een deel Gemeentelijk Verkeers- en Vervoersplan (met een doorkijk tot 2015).

Het VSP geeft aan dat de komende jaren prioriteit wordt gegeven aan het aanpakken van verkeersonveiligheid in algemene zin en verkeersonveilige locaties in het bijzonder en daarnaast het stimuleren van het fietsverkeer in de gemeente Harderwijk.

Op 23 mei 2013 is door de gemeenteraad een Parkeernormennota vastgesteld. Deze Parkeernormennota is een uitwerking van de vastgestelde visie op parkeren in Harderwijk (GVVP). De Parkeernormennota dient tevens als uitbreiding/toevoeging aan de parkeerfondsregeling.

Omdat er geen wettelijke, door de rijksoverheid vastgestelde en voorgeschreven parkeernormen bestaan, heeft de gemeente Harderwijk besloten om de parkeernormen in één document vast te stellen met normen die specifiek toepasbaar zijn voor de situaties binnen de gemeente Harderwijk. Deze parkeernormen worden gebruikt bij het berekenen van de parkeerbehoefte bij voorzieningen als woningen, scholen, winkels, kantoren en bedrijven. Het vaststellen van deze parkeernormen is onder meer voor burgers,

projectontwikkelaars en de gemeente Harderwijk zelf van belang. Door het vaststellen is het namelijk voor iedere belanghebbende duidelijk en inzichtelijk welke parkeernormen voor een bepaalde functie worden gehanteerd. Hierdoor ontstaat eenduidigheid in het parkeernormenbeleid.

3.8 Waterbeleid

Het belang van water als ordenend principe binnen de ruimtelijke planvorming neemt snel toe. Rijk, provincies, waterschappen en gemeenten hebben in 2001 een startovereenkomst getekend met als doel de watersystemen op orde te krijgen en te houden. De startovereenkomst voorziet in de opstelling van regionale stroomgebiedsvisies, waarin het toekomstige waterbeheer, in relatie tot de ruimtelijke ordening, wordt aangegeven.

3.8.1 Waterbeleid 21ste eeuw

De Commissie Waterbeheer 21e eeuw (Commissie Tielrooij) bracht in augustus 2000 advies uit over het toekomstige waterbeleid in Nederland. De kerngedachte van de Commissie is dat water meer ruimte nodig. Meer ruimte voor water is het gevolg van onder andere klimaatverandering, bodemdaling en zeespiegelrijzing. Waterschap Vallei en Veluwe ondersteunt dit standpunt.

Het waterbeleid 21e eeuw heeft twee principes voor duurzaam waterbeheer geïntroduceerd. Dit zijn de tritsen:

- vasthouden, bergen en afvoeren;
- schoonhouden, scheiden en zuiveren.

De trits 'vasthouden, bergen en afvoeren' houdt in dat overtollig water zoveel mogelijk bovenstrooms in een stroomgebied wordt vastgehouden in de bodem en in het oppervlaktewater. Vervolgens wordt zo nodig het water tijdelijk geborgen in bergingsgebieden en pas als vasthouden en bergen te weinig opleveren, wordt het water afgevoerd. Bij 'schoonhouden, scheiden en zuiveren' gaat het erom dat het water zoveel mogelijk schoon wordt gehouden. Vervolgens worden schoon en vuil water zoveel mogelijk gescheiden en als laatste, wanneer schoonhouden en scheiden niet mogelijk is, komt het zuiveren van verontreinigd water aan bod.

3.8.2 Waterschap: Keur en Algemene regels

Om zijn taak uit te kunnen oefenen, maakt het waterschap gebruik van de Keur. De Keur is een door het waterschapsbestuur vastgestelde verordening waar gedoogplichten, geboden en verboden in staan. Deze regels gelden voor toestanden en handelingen op en vlakbij waterkeringen, watergangen en kunstwerken zoals duikers. De Keur bevat de ligging en maatvoering van waterstaatkundige werken en waterpartijen, alsmede de onderhoud- en beschermingszones. Het waterschap levert de gemeente deze gegevens aan, teneinde de hoofdwatergangen en waterkeringen, inclusief de onderhoud- en beschermingszone in het bestemmingsplan te regelen en de bouwmogelijkheden, voor zover noodzakelijk te kunnen regelen.

3.9 Conclusie

Het planvoornemen past in het rijks-, provinciaal en gemeentelijk beleid. Het plan voorziet in een uniek woonmilieu binnen de gemeente Harderwijk: het biedt de mogelijkheid voor kleinschalig en landelijk wonen op de rand van de bebouwde kom en het landelijk gebied. Daarnaast wordt de ruimtelijke kwaliteit van het erf en de omgeving sterk verbeterd door het planvoornemen. De toetsing aan de aspecten archeologie, water en milieu volgt in het volgende hoofdstuk.

Hoofdstuk 4 Uitvoerbaarheidsaspecten

4.1 Algemeen

In het kader van een ruimtelijke procedure moet voor een aantal wettelijk verplichte haalbaarheidsaspecten worden aangetoond dat het plan uitvoerbaar is. Bij iedere ruimtelijke ontwikkeling dient inzichtelijk te worden gemaakt of er vanuit milieuhygiënisch oogpunt belemmeringen en/of beperkingen aanwezig zijn voor de directe omgeving en de beoogde ontwikkeling zelf. De milieukwaliteit vormt dan ook een belangrijke afweging bij de ontwikkeling van ruimtelijke functies. In dit hoofdstuk wordt voor de ontwikkeling nader ingegaan op de verschillende aspecten.

4.2 Cultuurhistorie en archeologie

4.2.1 Inleiding

Op 1 januari 2012 is het Besluit ruimtelijke ordening aangepast als uitwerking van het in 2009 door het Rijk ingezette beleid Modernisering Monumentenzorg (MoMo). Voor de ruimtelijke ordening betekent dit een omschakeling van een objectgerichte naar omgevingsgerichte benadering. Door deze modernisering moet meer rekening worden gehouden met cultuurhistorische waarden. Dit betekent dat naast archeologie, ook een beschrijving moet worden gegeven van de historische (steden)bouwkunde en historische geografie en hoe rekening is gehouden met de aanwezige cultuurhistorische waarden. De gemeente Harderwijk hanteert het uitgangspunt dat bij ruimtelijke ingrepen in de bestaande ruimtelijke structuur cultuurhistorische waarden waar mogelijk worden ingepast.

4.2.2 Historische geografie

Historisch geografische waarden verwijzen naar de ontstaanswijze en bijzondere plekken van het cultuurlandschap. Dit betreffen de historische karakteristieken van het landschap. Bijzonder waardevol zijn elementen als houtopstanden, verkavelingspatronen en wegenpatronen die al lange tijd in het gebied aanwezig zijn. Het projectgebied maakt onderdeel uit van de Hierdense Enk, welke van cultuurhistorische waarde is. De Hierdense enk wordt vanouds doorsneden door tal van bochtige wegen en paden die de boerderijen met elkaar verbonden en als veedrift gebruikt werden. Vanaf de boerderijen werden koeien en jongvee naar de gemeenschappelijke weilanden in het noorden gedreven, de schapen graasden op de heidevelden in het zuiden. Door ophoging van de omringende akkers hadden de meeste wegen op de enk een lage ligging met aan één of aan beide kanten steilrandjes. Deze zijn grotendeels verdwenen doordat de bovengrond van de akkers op veel plaatsen 0,5 tot 1 meter (en soms nog meer) is afgegraven. In het projectgebied is dit oude wegenpatroon zichtbaar.

Vanuit cultuurhistorie is de Grensweg, de Kruisweg en de Zuiderzeestraatweg van waarde. De Grensweg vormt samen met de Nieuwe Grensweg de oostelijke begrenzing van de nieuwbouwwijk Frankrijk. De weg loopt van de Zuiderzeestraatweg in het noorden naar de Parallelweg/ Pauwenkamp in het zuiden. Als zandweg staat het grootste deel van de weg al aangegeven op de kaart van De Man uit 1810.

De Kruisweg De Kruisweg verbindt de Grevenhofsweg met de Zuiderzeestraatweg in Frankrijk. Als zandweg staat de weg al aangegeven op de kaart van De Man uit 1810. De weg is in de tweede helft van de vorige eeuw verhard; de verharding bestaat uit een smalle asfaltbaan met aan beide zijden klinkerstroken. Op de topografische kaart van 1953 zijn delen van de weg met steilranden omgeven. Hieruit blijkt hoe oud de weg is: de steilranden zijn ontstaan door eeuwenlange ophoging van de aangrenzende percelen door plaggenbemesting. Doordat grote delen van de enk zijn afgegraven is het 'holle' karakter van veel wegen en paden op enk verdwenen. Het westelijke deel van de Kruisweg heeft nog een steilrand.

De weg werd niet opgenomen in het rijkswegenplan van 1821, zodat de aanleg niet door het Rijk werd bekostigd (en de weg ook niet de naam Rijksstraatweg kreeg). De kosten van de aanleg werden gedragen door de gemeenten en voorgefinancierd door de initiatiefnemers (twee eigenaren van landgoederen in het buitengebied). Om de aanlegkosten terug te verdienen en het onderhoud aan de weg te bekostigen werd tol geheven. In 1845 werd het beheer van de weg overgenomen door Rijkswaterstaat. De tolheffing is

beëindigd in 1900.

Dit waardevolle wegenpatroon wordt niet gewijzigd.

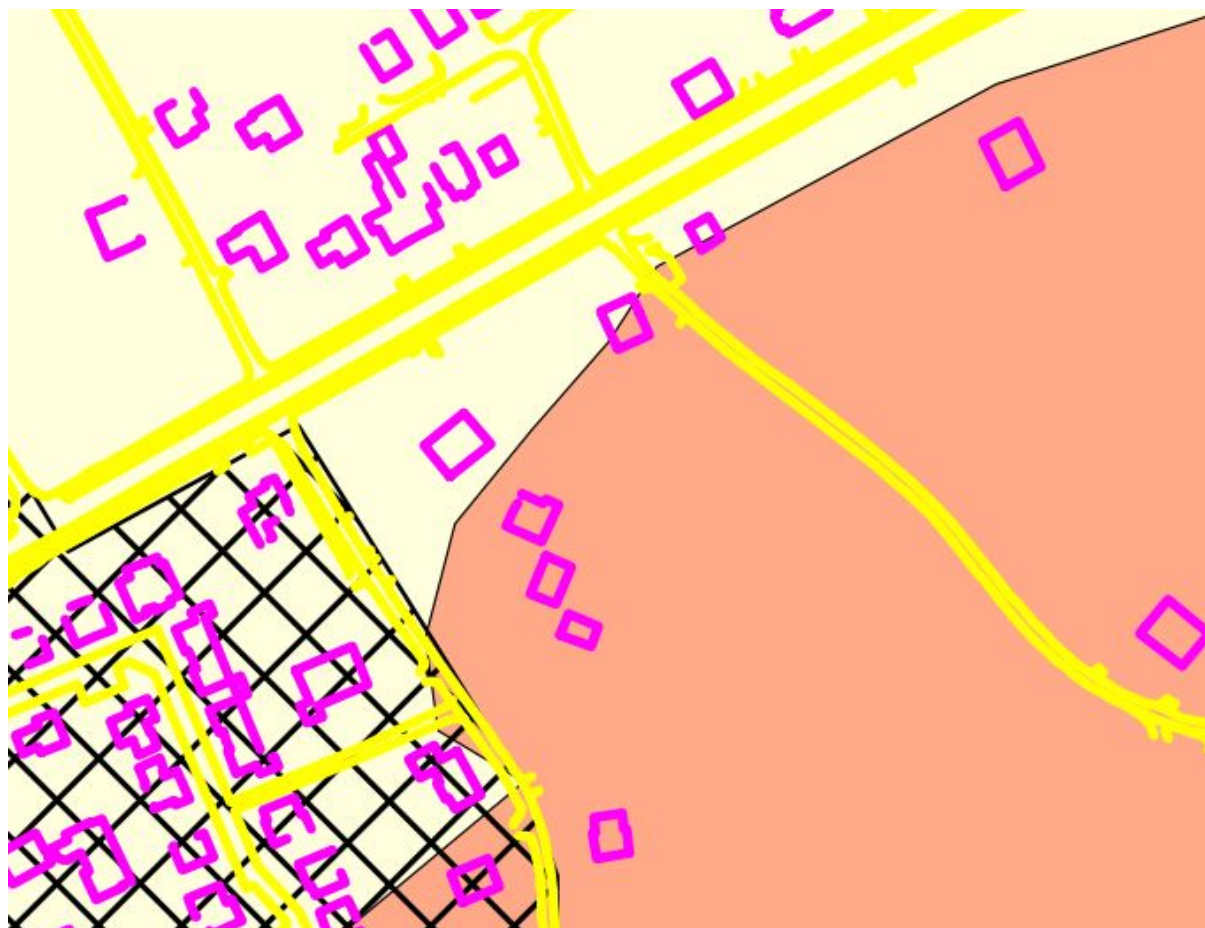
4.2.3 (Steden)bouwkundige waarden

In het projectgebied en de directe omgeving zijn geen beschermde rijksmonumenten of gemeentelijke monumenten of karakteristieke panden aanwezig.

4.2.4 Archeologie

Conform het archeologiebeleid (vastgesteld door de gemeenteraad op 7 april 2011) geldt in het projectgebied een hoge verwachtingswaarde. Om die reden is ook de 'Waarde - Archeologie 2' in het bestemmingsplan opgenomen voor deze locatie.

Op grond van het archeologiebeleid en het bestemmingsplan is het uitvoeren van een archeologisch onderzoek noodzakelijk bij het aanvragen van een omgevingsvergunning bij bodemingrepen dieper dan 30 cm en groter dan 100 m². Gezien voorliggend plan voorziet in het gebruik van het plangebied als onderdeel van de minicamping en geen bodemroerende activiteiten plaatsvinden kan archeologisch onderzoek achterwege blijven.



Archeologische verwachtingsgebieden			
	Gebied met een hoge archeologische verwachting	Archeologisch vooronderzoek bij plangebieden groter dan 100 m²	Bij bodemingrepen dieper dan 30 cm en groter dan 100 m² archeologisch vooronderzoek
	Gebied met een middelhoge archeologische verwachting	Archeologisch vooronderzoek bij plangebieden groter dan 1000 m²	Bij bodemingrepen dieper dan 30 cm en groter dan 1000 m² archeologisch vooronderzoek
	Gebied met een lage archeologische verwachting	Archeologisch vooronderzoek bij plangebieden groter dan 5000 m²	Bij bodemingrepen dieper dan 30 cm en groter dan 5000 m² archeologisch vooronderzoek
Gebieden zonder archeologische verwachting			
	Archeologisch onderzocht en vrijgegeven	Geen archeologisch onderzoek	Geen archeologisch onderzoek
	Diep vergraven onder archeologisch niveau	Geen archeologisch onderzoek	Geen archeologisch onderzoek
	verstoord	Geen archeologisch onderzoek	Geen archeologisch onderzoek

Uitsnede archeologische beleidskaart gemeente Harderwijk

4.3 Ecologie

Bij elk ruimtelijk plan dient, met het oog op de natuurbescherming, rekening te worden gehouden met de Wet Natuurbescherming. Hierbij wordt onderscheid gemaakt in gebiedsbescherming en soortenbescherming. Een ruimtelijk plan mag namelijk geen significante gevolgen hebben voor een te beschermen gebied en/of soort. Voor voorliggend plan is geen sprake van grote ingrijpende veranderingen die mogelijk effect kunnen hebben in het kader van soorten- of gebiedsbescherming, gezien het plangebied voorziet in campingplaatsen voor de minicamping. Het aspect ecologie vormt geen belemmering voor het planvoornemen.

4.4 Watertoets

4.4.1 Inleiding

Op basis van beleid dat voortkomt uit de nota Waterbeleid 21e eeuw is een watertoets verplicht gesteld bij de ruimtelijke planvorming. Deze watertoets is een (proces)instrument om ruimtelijke plannen en besluiten te toetsen op de mate waarin rekening is gehouden met waterhuishoudkundige aspecten. Het gaat daarbij onder meer om aspecten als:

- voldoende ruimte voor water (berging, infiltratie, aan- en afvoer);
- voorkomen van wateroverlast en afwenteling van wateroverschotten op anderen;
- voldoende aandacht voor effecten op de ecologische waterkwaliteit (biologisch gezond);
- het garanderen van de veiligheid (overstroming);
- het voorkomen van te lage of te hoge grondwaterstanden.

De watertoets is niet alleen een toets, maar is het hele proces van vroegtijdig informeren, adviseren, afwegen en uiteindelijk beoordelen van ruimtelijke plannen en besluiten. De initiatiefnemer van een ruimtelijk plan dat op een of andere wijze effect kan hebben op het watersysteem (oppervlaktewater, grondwater, waterkeringen) is verantwoordelijk voor het opnemen van een waterparagraaf in het betreffende plan. In de waterparagraaf dient de initiatiefnemer het wateradvies van de waterbeheerder(s) op te nemen, de afwijkingen hiervan te motiveren (afwegen) en eventuele compenserende of mitigerende maatregelen voor te stellen.

4.4.2 Beoordeling

Algemeen

Sinds 1 november 2003 is voor alle ruimtelijke plannen de watertoets verplicht. Het doel van de watertoets is waterbelangen evenwichtig mee te nemen in het planvormingsproces van Rijk, Provincies en gemeenten. Hiermee wordt een veilig, gezond en duurzaam watersysteem nagestreefd. De toets omvat het gehele proces van vroegtijdig informeren, adviseren, afwegen en uiteindelijk beoordelen van de in ruimtelijke plannen voorkomende waterhuishoudkundige aspecten. Via de digitale watertoets is beoordeeld of en welke waterbelangen voor het plan relevant zijn, zie Bijlage 2.

Beoordeling

In het plangebied liggen geen belangrijke oppervlaktewateren (zogenaamde primaire of A- watergangen), waterkeringen of gebieden die zijn aangewezen voor regionale waterberging. Het plan raakt geen waterschapsbelangen. Op basis daarvan wordt door het waterschap voor het onderhavige plan een positief wateradvies gegeven.

Aandachtspunten

Voor de verdere uitwerking en concretisering van de beoogde ontwikkeling, geeft het waterschap aan dat rekening gehouden moet worden met een aantal algemene en gebiedsspecifieke aandachtspunten voor water.

Algemene aandachtspunten

Vasthouden - bergen - afvoeren

Een belangrijk principe is dat een deel van het hemelwater binnen het plangebied wordt vastgehouden en/of geborgen en dus niet direct afgevoerd wordt naar de riolering of het oppervlaktewater. Hiermee wordt bereikt dat de waterzuiveringsinstallatie beter functioneert, verdroging wordt tegen gegaan en piekafvoeren in het oppervlaktewater (met eventueel wateroverlast in benedenstrooms gelegen gebieden) wordt voorkomen. Bij lozing op oppervlaktewater zal hiervan een melding gedaan moeten worden bij het waterschap. Rondom de wooneenheden zijn voldoende mogelijkheden voor infiltratie van hemelwater in de grond.

Grondwaterneutraal bouwen

Om grondwateroverlast te voorkomen adviseert het waterschap om boven de gemiddelde hoogste grondwaterstand (GHG) te ontwerpen. Dit betekent dat aspecten zoals ontwateringsdiepte en infiltratie van hemelwater, beschouwd worden ten opzichte van de GHG. Het structureel onttrekken/draineren van grondwater is geen duurzame oplossing en moet worden voorkomen.

Het waterschap adviseert de initiatiefnemer dan ook om voorafgaand aan de ontwikkeling een goed beeld te krijgen van de heersende grondwaterstanden en GHG. Eventuele grondwateroverlast is in eerste instantie een zaak voor de betreffende perceeleigenaar. In de huidige situatie is geen sprake van grondwateroverlast. Gezien de beperkte wijziging, is dit ook in de toekomst niet te verwachten.

Schoon houden - scheiden - schoon maken

Om verontreiniging van bodem, grond- en/of oppervlaktewater te voorkomen is het van belang dat het afstromende hemelwater niet verontreinigd raakt. Dit kan door nadere eisen of randvoorwaarden te stellen aan bijvoorbeeld de toegepaste (bouw)materialen.

Gebiedsspecifieke aandachtspunten

Grondwaterfluctuatietoneel

Het plangebied ligt deels binnen de grondwaterfluctuatietoneel, zoals die door de Provincie Gelderland is bepaald. Dit is een zone langs de flanken van het Veluwemassief, waar de grondwaterstanden naar verwachting op termijn zullen stijgen. Afhankelijk van de verwachte stijging kan het raadzaam zijn daar nu rekening mee te houden, om daarmee toekomstig grondwateroverlast te voorkomen. Meer informatie over de grondwaterfluctuatietoneel kunt u vinden op de website van de Provincie Gelderland.

Conclusie

Het aspect water vormt geen belemmering voor het planvoornemen.

4.5 Milieu

4.5.1 Inleiding

In deze paragraaf komen de relevante milieu- en omgevingsaspecten aan bod. Het betreffen hier de randvoorwaarden en beperkingen die voortkomen uit het beleid en wetgeving op het gebied van: geluid (Wet geluidhinder), luchtkwaliteit (Wet luchtkwaliteit), bodem (Wet bodembescherming), bedrijvigheid (Wet milieubeheer) en externe veiligheid (BRZO, REVI, Bevi, Wet milieubeheer).

4.5.2 Geluidhinder

De mate waarin geluid, veroorzaakt door het wegverkeer en/of door een industrieterrein, het woonmilieu mag belasten, is geregeld in de Wet geluidhinder. In de Wet geluidhinder zijn normen opgenomen voor de toelaatbare geluidsbelasting als gevolg van de verschillende geluidsbronnen. De Wet geluidhinder maakt onderscheid tussen de voorkeursgrenswaarde en de hoogst toelaatbare geluidsbelasting. Wanneer de geluidsbelasting onder de voorkeursgrenswaarde valt, worden de effecten van geluid zonder meer toelaatbaar geacht. Indien de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden, maar de geluidsbelasting de ten hoogste toelaatbare geluidswaarde niet te boven gaat, is de overschrijding na een afweging, toelaatbaar.

Wegverkeerslawaaai

Verkeerswegen hebben volgens de Wet geluidhinder aan weerszijden zones. Een zone kan, afhankelijk van de situatie, een breedte hebben van 100 tot 600 m. Binnen deze wettelijke zones geldt het grenswaardensysteem van de Wet geluidhinder voor het toetsen van geluidsgevoelige bestemmingen, zoals woningen. Akoestisch onderzoek is noodzakelijk, wanneer dergelijke bestemmingen nieuw in de wettelijke zones worden geprojecteerd. Voorliggend plan voorziet niet in de realisatie van woningen, campingplaatsen worden niet gezien als gevoelige functies in het kader van geluid. Onderzoek naar wegverkeerslawaaai kan achterwege blijven.

Industrielawaaai

Op een afstand van circa 600 meter is het gezoneerd bedrijventerrein Lorentz gelegen. Het projectgebied ligt niet in de geluidszone behorende bij dit gezoneerd bedrijventerrein.

Raillawaaai

Het plan ligt niet binnen de geluidszone van 600 meter van de spoorbaan Zwolle-Amersfoort.

4.5.3 Luchtkwaliteit

Op 15 november 2007 is de Wet luchtkwaliteit in werking getreden. De luchtkwaliteitseisen zijn opgenomen in de Wet milieubeheer. In artikel 5.16 van de Wet milieubeheer is vastgelegd dat voor een plan dat 'niet in betekenende mate' (nibm) bijdraagt aan de luchtkwaliteit, geen uitgebreid luchtkwaliteitsonderzoek hoeft te worden uitgevoerd en het plan doorgang kan vinden. Met andere woorden, draagt een project niet of niet in betekenende mate bij aan luchtverontreiniging, dan is er geen belemmering.

Per 1 augustus 2009 is het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL) van kracht geworden en wordt een plan met een bijdrage aan de luchtkwaliteit van minder dan 3% van de grenswaarde van de jaargemiddelde concentratie voor de stoffen NO₂ en PM₁₀ gedefinieerd als nibm. In de Regeling NIBM is een lijst met categorieën van gevallen (inrichtingen, kantoor- en woningbouwlocaties) opgenomen die niet in betekenende mate bijdragen aan de luchtverontreiniging. Deze gevallen kunnen zonder nadere toetsing aan de grenswaarden voor het aspect luchtkwaliteit doorgang hebben. Onderhavig project behoort tot een dergelijke categorie. Tevens kan vanwege de geringe omvang van het project worden aangenomen dat een eventuele toename van verkeersbewegingen 'niet in betekenende mate' bijdraagt aan een verslechtering

van de luchtkwaliteit (besluit en regeling NIBM). Een uitgebreid luchtonderzoek is niet nodig.

4.5.4 Bodemkwaliteit

Ten aanzien van de bodemkwaliteit geldt de Wet bodembescherming (Wbb) en het (bijbehorende) Besluit bodemkwaliteit. Bij een ruimtelijk plan moet de bodemkwaliteit van het betreffende gebied inzichtelijk worden gemaakt. Hierbij is van belang te weten of er bodemverontreiniging is die de functiedoelen kan frustreren of er daardoor gezondheidsrisico's of ecologische risico's zijn en wat de mogelijkheden zijn om er tijdig iets aan te doen. Hiervoor is wettelijk verplichte informatie over de bodemkwaliteit nodig.

Voor het terrein is in 2012 een sanering uitgevoerd voor asbestwegen. In de oprijlaan naar het woonhuis, bermen en een gedeelte van de parkeerplaats was asbest aangetroffen. De verontreinigde grond is vervolgens gesaneerd. De locatie is vervolgens nogmaals gecontroleerd. Er is geen achtergebleven verontreiniging aangetroffen. Dit onderzoek betrof de toegangsweg. Nader onderzoek kan achterwege blijven.

4.5.5 Externe veiligheid

Het beleid voor externe veiligheid is gericht op het verminderen en beheersen van risico's van zware ongevallen met gevaarlijke stoffen in inrichtingen en tijdens het transport ervan. Op basis van de criteria zoals onder andere gesteld in het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) worden bedrijven en activiteiten geselecteerd die een risico op zware ongevallen met zich mee (kunnen) brengen. Daarbij gaat het vooral om de grote chemische bedrijven, maar ook om kleinere bedrijven als LPG-tankstations en opslagen van bestrijdingsmiddelen. Daarnaast zijn (hoofd)transportassen voor gevaarlijke stoffen, zoals buisleidingen, spoor-, auto-, en waterwegen, ook als potentiële gevarenbron aangemerkt.

Het externe veiligheidsbeleid heeft tot doel zowel individuele burgers als groepen burgers een minimum beschermingsniveau te bieden tegen een ongeval met gevaarlijke stoffen. Om dit doel te bereiken zijn gemeenten en provincies verplicht om bij besluitvorming in het kader van de Wet milieubeheer en de Wet op de ruimtelijke ordening de invloed van een risicobron op zijn omgeving te beoordelen. Daartoe wordt binnen het werkveld van de externe veiligheid veelal het plaatsgebonden risico en het groepsrisico gehanteerd.

Het plaatsgebonden risico (PR) is de kans dat een persoon die zich gedurende een jaar onafgebroken onbeschermd op een bepaalde plaats bevindt, overlijdt als gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen. Dit risico wordt per bedrijf en transportas vastgelegd in contouren. Er geldt een contour waarbinnen deze kans 1×10^{-6} (één op de miljoen) bedraagt.

Het groepsrisico (GR) is een berekening van de kans dat een groep personen binnen een bepaald gebied overlijdt ten gevolge van een ongeval met gevaarlijke stoffen. De oriëntatiewaarde geeft hierbij de indicatie van een aanvaardbaar groepsrisico. Indien een ontwikkeling is gepland in de nabijheid van een risicobron geldt afhankelijk van de ontwikkeling een verantwoordingsplicht voor het toelaten van gevoelige functies.

Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi)

Voor bepaalde risicovolle bedrijven geldt het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi). Hierin zijn de risiconormen voor externe veiligheid met betrekking tot bedrijven met gevaarlijke stoffen wettelijk vastgelegd.

Transport van gevaarlijke stoffen (water, spoor, weg)

Voor de beoordeling van de risico's vanwege transport van gevaarlijke stoffen geldt het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt), met als uitvloeisel het zogeheten Basisnet en de bijbehorende regeling Basisnet.

Transport van gevaarlijke stoffen door buisleidingen

Voor de beoordeling van de risico's van transport van gevaarlijke stoffen door buisleidingen geldt het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb). Naast de toetsing aan het plaatsgebonden risico en het groepsrisico is hierin vastgelegd dat aan weerszijden van een buisleiding een bebouwingsvrije afstand

moet worden aangehouden voor beheer en onderhoud aan de buisleidingen.

Beleidsvisie externe veiligheid

In april 2014 is de Beleidsvisie externe veiligheid vastgesteld. Uitgangspunt van deze beleidsvisie is de toepassing van verschillende restrictieniveaus voor het al dan niet toestaan van risicovolle bedrijven op bedrijventerreinen. Elk bedrijventerrein is gekoppeld aan een restrictieniveau. Nieuwe risicobedrijven die onder het Bevi vallen worden dus niet per definitie uitgesloten, maar dit is wel als restrictieniveau opgenomen. Het oprichten van nieuwe risicovolle bedrijven buiten bedrijventerreinen wordt tevens niet per definitie uitgesloten, al moet wel rekening worden gehouden met een optimale ruimtelijke ordening en veiligheid.

De minicamping biedt plaats aan maximaal 25 campingplaatsen. Indien er op een camping plaats geboden kan worden voor meer dan 50 personen is er sprake van een kwetsbaar. Gezien er geen maximum gesteld wordt aan de hoeveelheid bezoekers en kan het aantal hoger liggen dan de 50 personen en moet de camping in dit geval beschouwd worden als een kwetsbaar object.

Stationaire risicobronnen

Binnen of nabij het projectgebied (met een omtrek van circa 900 meter rondom het projectgebied) zijn de volgende (geprojecteerde) stationaire risicobronnen aanwezig.

<i>Risicobron</i>	<i>Afstand t.o.v. projectgebied</i>
Poolen's vuurwerkhof (vuurwerk opslag en verkoop)	± 135 m
Tennisvereniging Frankrijk (opslag van propaan)	± 670 m
G.J. Folmer (opslag van propaan)	± 690 m

Gezien de omvang van de invloedsgebieden van deze bronnen vormen zij geen belemmering voor de ontwikkeling van het plangebied.

Mobiele risicobronnen

Binnen of nabij het plangebied zijn de volgende mobiele risicobronnen en buisleidingen aanwezig.

Risicobron	PR-contour	PAG	Invloedsgebied	Bebouwingsvrije zone	Afstand t.o.v. plangebied
A28 rijksweg	n.v.t.			n.v.t.	± 1.200 m
Buisleiding (N-570-34)	n.v.t.	n.v.t.		5 m	± 600 m
Spoorlijn (Zwolle - Amersfoort)	n.v.t.	30 m	4.000 m	n.v.t.	± 1.000 m

De rijksweg, de buisleiding en het spoor vormen gezien hun grote afstand tot de planontwikkeling geen belemmering. Wel ligt het projectgebied binnen het invloedsgebied van de spoorlijn Zwolle-Amersfoort, waarvoor hieronder een beperkte verantwoording volgt.

Op basis van het Bevt dient voor een ruimtelijk besluit buiten de 200 meter vanaf de spoorlijn ingegaan te worden op:

- de mogelijkheden tot voorbereiding van bestrijding en beperking van de omvang van een ramp op die weg, spoorweg of dat binnenwater;
- de mogelijkheden voor personen om zich in veiligheid te brengen indien zich op die weg, spoorweg of dat binnenwater een ramp voordoet. Dit is alleen van toepassing op nog niet aanwezige (beperkt) kwetsbare objecten.

Daarnaast stelt het Bevt dat de Veiligheidsregio in de gelegenheid gesteld moet worden om advies uit te

kunnen brengen over de mogelijkheden van de bestrijdbaarheid en zelfredzaamheid.

Uit de notitie 'VGR voor standaard externe veiligheidssituaties' blijkt dat wanneer een ruimtelijk besluit buiten de 200 meter zone van een transportroute ligt en het besluit geen objecten toestaat voor verminderd zelfredzame personen, er sprake is van een standaard externe veiligheidssituatie. Voor deze situaties wordt de onderstaande verantwoording van het groepsrisico gehanteerd.

Maatgevende scenario's

De maatgevende scenario's voor de mogelijkheden voor de bestrijdbaarheid en zelfredzaamheid waarbij het plangebied binnen het invloedsgebied van brandbare gassen en toxische vloeistoffen/gassen ligt is een toxische wolk. Onderstaand is vanuit deze scenario's ingegaan op de mogelijkheden voor de bestrijdbaarheid en zelfredzaamheid.

De mogelijkheden tot voorbereiding van bestrijding en beperking van de omvang van een ramp

Bij een calamiteit zal de brandweer zich inzetten om effecten ten gevolge van het incident te beperken of te voorkomen. Deze inzet zal voornamelijk plaatsvinden bij de bron. De brandweer richt zich dan niet direct op het bestrijden van effecten in of nabij het projectgebied. Eventuele secundaire branden in het plangebied kunnen met behulp van de primaire bluswatervoorzieningen worden bestreden door de brandweer. De mogelijkheden voor bestrijdbaarheid worden daarom niet verder in beschouwing genomen.

De mogelijkheden voor personen om zich in veiligheid te brengen

Bij een calamiteit is het belangrijk dat de aanwezigen in het plangebied worden geïnformeerd hoe te handelen bij een incident. Hiervoor wordt gebruik gemaakt van de zogenaamde waarschuwings- en alarmeringspalen (WAS-palen) of NL-alert. Bij een scenario waarin toxische stoffen vrijkomen, is het advies om te schuilen in een gebouw, waarvan ramen, deuren en ventilatie gesloten kunnen worden.

Conclusie beperkte verantwoording

Op basis van de hierboven genoemde overwegingen kan worden geconcludeerd dat er voldoende mogelijkheden voor de bestrijdbaarheid en zelfredzaamheid zijn. Dit betekent dat er geen nadere eisen aan het plan worden gesteld in het kader van het milieuaspect externe veiligheid.

Conclusie

Het plan ten behoeve van het gebruik van voorliggend plangebied als onderdeel van de minicamping kan aangemerkt worden als kansrijk in het licht van externe veiligheid. Wel moet het groepsrisico 'beperkt' verantwoord worden ten aanzien van de spoorlijn Zwolle - Amersfoort. Er hoeft geen risicoberekening en uitgebreide verantwoording van het groepsrisico te worden uitgevoerd voor deze ontwikkeling, gezien de afstand tot de spoorlijn meer dan 200 meter bedraagt (conform het Besluit externe veiligheid transportroutes).

4.5.6 Bedrijven en milieuzonering

In het kader van de Wet milieubeheer moet worden getoetst of:

- de voorgenomen ontwikkeling van invloed is op omliggende milieugevoelige objecten (woningen);
- bestaande milieubelastende inrichtingen (bedrijven) van invloed zijn op de voorgenomen ontwikkeling c.q. of de voorgenomen ontwikkeling een belemmering vormt op de bedrijfsvoering van omliggende inrichtingen.

Basis voor de bovengenoemde toetsing vormt de handreiking 'Bedrijven en milieuzonering' (VNG, Den Haag, 2009), waarin richtafstanden zijn opgenomen voor diverse bedrijfstypen.

Invloed ontwikkeling op omgeving

In het projectgebied is een camping aanwezig. Deze camping wijzigt niet door het voornemen, er is geen sprake van het realiseren of uitbreiden van een milieubelastende inrichting.

Invloed omliggende inrichtingen op de voorgestane ontwikkeling

Het omgevingsgebied van het planvoornemen kan getypeerd worden als gemengd gebied. Hoewel voornamelijk woningen in het gebied zijn is er sprake van lichte functiemenging door de aanwezigheid van de camping en op korte afstand zijn een aantal bedrijven aanwezig.

In de bijlage richtafstandenlijst van de VNG valt een camping onder 'Kampeerterreinen, vakantiecentra, e.d. (met keuken)'. Gelet op het omgevingsgebied dat als gemengd gebied gekenmerkt kan worden, kunnen de richtafstanden verkleind worden met een stap. Onderstaande tabel toont de grootste richtafstand per bedrijf en de werkelijke afstand ten opzichte van het planvoornemen.

Bedrijf	Adres	Richtafstand	Werkelijke afstand
Restaurant Burgemeester Hints	Zuiderzeestraatweg 40A Hierden	10 m	35 m
J. Poolen (vuurwerkhandel)	Kruisweg 4 Hierden	30 m	120 m
Petra's Beautysalon	Zuiderzeestraatweg 43 Hierden	10 m	60 m
Karzijn Autobedrijf	Van Goorswegje 3A Hierden	30 m	100 m

Het projectgebied is niet gelegen binnen de richtafstanden van omliggende bedrijven.

In het kader van de Wet milieubeheer moet worden getoetst of de voorgenomen ontwikkeling van invloed is op de omliggende milieugevoelige objecten. De meest kritische afstand tussen het plangebied en haar omgeving gaat over de afstand tussen het kampeerterrein en de omliggende woningen. De activiteiten op het kampeerterrein worden niet uitgebreid. Zodoende kan worden gesteld dat de voorgenomen planontwikkeling geen nadelig effect heeft op bestaande omliggende woningen.

Conclusie

Het planvoornemen vormt geen beperking voor de ontwikkeling van omliggende bedrijven. Verder geeft het voorgenomen plan geen verslechtering van het woon- en leefklimaat van omliggende gevoelige objecten.

4.6 Verkeer en parkeren

Het projectgebied wordt ontsloten via de Grensweg. Deze lokale weg vormt de grens van de bebouwde kom van Harderwijk en het buitengebied. De Grensweg sluit aan op de doorgaande Zuiderzeestraatweg. Deze weg vormt een verbinding met het dorp Hierden en vormt de verbinding richting de hoofdwegen in Harderwijk. Gelet op de grootte van de ontwikkeling zal de verkeersgeneratie zich beperken tot enkele ritten per etmaal. Deze hoeveelheid verkeer leidt niet tot een verminderde doorstroming of verkeersveiligheid op de Grensweg. In vergelijking met het vigerende gebruik van het projectgebied zal de nieuwe situatie in de praktijk niet tot een significante toename van de verkeersgeneratie leiden.

De gemeente Harderwijk beschikt over een parkeernormennota waarin specifieke, toepasbare en uniforme parkeernormen zijn vastgesteld voor het gehele grondgebied van de gemeente Harderwijk. Het gebruik van de parkeernormen heeft tot doel een zodanig aantal parkeerplekken voor een bepaalde functie te realiseren, dat dit aantal parkeerplekken voorziet in de parkeerbehoefte van die functie. Daarbij is het uitgangspunt dat het parkeren op eigen terrein gefaciliteerd moet worden. Door het toepassen van parkeernormen wordt onder meer voorkomen dat er een overschot of tekort aan parkeer capaciteit ontstaat.

Voor parkeren bij woningen in het buitengebied is in de nota opgenomen dat parkeren geheel op eigen terrein moet plaatsvinden. Voor de gebruikers van de minicamping geldt eveneens dat parkeren op het perceel plaats dient te vinden. Dit wordt in zijn geheel op het perceel gerealiseerd.

Wat betreft verkeer en parkeren vormt dit plan geen belemmering op de omgeving.

4.7 Kabels en leidingen

In het projectgebied bevinden zich geen bovengrondse en/of ondergrondse leidingen die ruimtelijk relevant zijn.

Hoofdstuk 5 Economische uitvoerbaarheid

Deze vergunning heeft betrekking op een particulier initiatief. De gemeente heeft hiermee geen directe financiële bemoeienis. De kosten met betrekking tot de vergunningsaanvraag worden gedragen door de initiatiefnemer en daaraan verwante procedurekosten worden verhaald via een planschade overeenkomst met de gemeente. Het plan wordt hiermee economisch uitvoerbaar geacht.

Hoofdstuk 6 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Voorliggend planvoornemen betreft een procedure volgens Wabo artikel 2.12 onder 1 a 3°. De functiewijziging heeft geen maatschappelijke gevolgen voor de omgeving. Er bestaand op voorhand geen belemmeringen voor het verlenen van medewerking aan de beschreven ontwikkeling.

In het kader van de Inspraakverordening Harderwijk dient verslag te worden gedaan van het betrekken van omwonenden en eventuele andere belanghebbenden. Wat betreft participatie zijn betrokkenen niet expliciet geïnformeerd van voorliggend planvoornemen.

Volgende de reguliere procedure wordt een ieder tijdens de periode van ter inzage legging in de gelegenheid gesteld om bezwaar aan te tekenen tegen het plan.

LANDSCHAPPELIJKE INPASSING CAMPING 'T HOFJE

GRENSWEG 1, HIERDEN



INHOUDSOPGAVE

1.	INLEIDING	5
1.1	Aanleiding	5
1.2	Ligging en begrenzing plangebied	5
2.	ANALYSE	7
2.1	Ruimtelijke analyse	7
2.2	Visie Gemeente	9
2.3	Uitgangspunten landschappelijke inpassingsplan	9
3.	MODELLENSTUDIE	9
4.	LANDSCHAPPELIJKE INPASSINGSPLAN	11



Locatie Grensweg 1, Hierden. (bron: Google maps).

1. INLEIDING

1.1 AANLEIDING

De initiatiefnemer is voornemens om het perceel Grensweg 1 in Hierden te ontwikkelen tot een nieuw 'erf.' In de bestaande situatie zijn er 4 recreatiewoningen en een hoofdwoning aanwezig. In de nieuwe situatie zijn dit 3 wooneenheden voor bedrijfsmatige verhuur en 1 hoofdwoning.

De gemeente Harderwijk stelt hierbij als voorwaarde dat er een plan wordt opgesteld voor de landschappelijke inrichting, waarbij aandacht zal worden gegeven aan de ruimtelijke kwaliteit van het plangebied, met de beleidskaders van het structuurplan Harderwijk 2020 en de Visie op hoofdlijnen als vertrekpunt.

De heer en mevrouw Prophitius woonachtig op bovengenoemd perceel, hebben de wens om van hun kavel met daarop een eigen woning + drie gedoogde recreatiewoningen plus een minicamping om te vormen tot een kavel met daarop hun eigen woning + drie (te verhuren) wooneenheden voor bedrijfsmatige verhuur (van maximaal 60 m²) plus een minicamping. Dit totaalplaatje moet echter wel een landschappelijke meerwaarde leveren en dat wordt in dit document besproken.

Dit landschappelijke inpassingsplan is in maart 2023 aangevuld omdat abusievelijk de zuidelijke punt van de minicamping niet opgenomen was in het plan. Dat is in deze versie hersteld.

1.2 LIGGING EN BEGRENZING PLANGEBIED

Het plangebied is gelegen aan de Grensweg 1 te Hierden en valt onder de gemeente Harderwijk. Volgens het vigerende bestemmingsplan is er op deze plek sprake van de bestemming 'wonen' in combinatie met de functie 'kleinschalig kamperen'. Het is de bedoeling dat de nieuwe situatie mee wordt genomen in het nieuwe bestemmingsplan Buitengebied, waarvoor naast dit inpassingsplan een ruimtelijke onderbouwing wordt opgesteld.

Tevens moet er op deze locatie rekening worden gehouden met de waarde; 'openheid landschap'. Dit houdt in dat de natuur- en landschapswaarden behoren tot de Hierdense Enk, inclusief de overgangsgebieden. Deze waarden moeten intact worden gehouden en waar mogelijk versterkt.

2. ANALYSE EN GEMEENTELIJK BELEID

2.1 RUIMTELIJKE ANALYSE

Uit de analyse is gebleken dat de waardevolle enk aan de oostzijde van het plangebied is gesitueerd. Deze enk is visueel verbonden met het open gebied aan de zuidoost zijde van het plangebied. Via de zichtlijnen wordt de kwaliteit van het landschap versterkt zoals in de regels voor 'open landschap' worden beschreven. Op dit moment is er een aantal bebouwingsclusters aanwezig, een groepering van woningen die wegvallen achter beplanting en zo op zichzelf staan in het landschap. Omdat veel van de oorspronkelijke beplanting nog maar gefragmenteerd aanwezig is, draagt dit bij aan de verrommeling van het landschap en dus ook van de verrommeling van de uitstraling van de dorpsrand van Harderwijk.

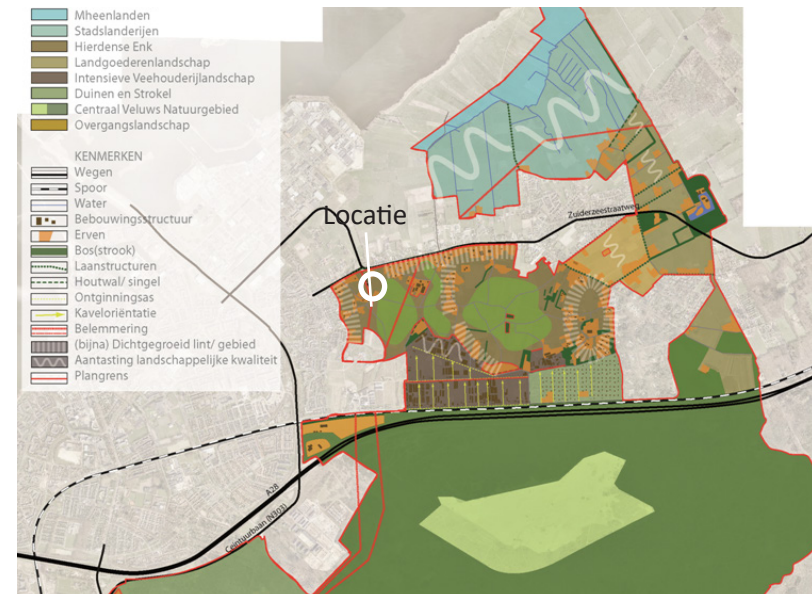
2.2 VISIE GEMEENTE

De structuurvisie Harderwijk 2031 geeft aan dat er in het buitengebied veel ontwikkelingen spelen die geleid moeten worden om de leefbaarheid te kunnen behouden. Het plangebied ligt in een overgangszone tussen Harderwijk en de Hierdense Enk. De gemeente gaat uit van de kwaliteiten van het landschapstype van de Hierdense Enk. Hierin wordt onder andere gesteld dat er alleen 'rode' functies mogen worden toegevoegd, indien dit gepaard gaat met landschappelijke versterking door de initiatiefnemer.

2.3 UITGANGSPUNTEN LANDSCHAPPELIJKE INPASSING

De uitgangspunten voor de landschappelijke inpassing zijn:

- De randen van het perceel worden sterk aangezet met groen. Er ontstaat een dichtere / groene rand met gebiedseigen beplanting, dit legt de nadruk op de beslotenheid/openheid. Zichtlijnen vormen de relatie met de open enk
- Bebouwingscluster toevoegen in de vorm van een nieuw te ontwikkelen erf waarbij de bestaande woning in een goede harmonie komt te staan met de nieuwe woningen waarbinnen recreatieve bebouwing wordt uitgesloten.
- De oostelijke dorpsrand van Harderwijk wordt versterkt door een duidelijke landschappelijke inpassing.
- Bestaande bebouwing/structuren worden zoveel mogelijk hergebruikt.
- De beplanting draagt bij aan kwaliteitsherstel van de landschappelijke structuur.
- De bebouwing moet zowel visueel als ruimtelijk een goede relatie aangaan met de openheid van de enk.



Locatie plangebied naast de Hierdense Enk in een overgangsgedebied.

- De terreineigenaar woont in de bestaande woning op nummer 1 en wil graag in de nieuwe situatie meer tuin/ privacy creëren rondom de woning.
- De huidige plekken op de camping dienen uit bedrijfseconomisch oogpunt behouden te blijven.
- Huidige bijgebouwen bij voorkeur van de eigenaar handhaven.

HIERDENSE ENK

De Hierdense Enk wordt gevormd door open oude bouwlanden met bolligende akkers en meer aaneengesloten bebouwing langs de randen. Deze bebouwing is in de loop van de vorige eeuw steeds verder verdicht, waardoor de binding met de enk op veel plaatsen verloren is gegaan.

Op de enk zelf is er ook vrijliggende bebouwing. Het gebied is verkaveld in onregelmatige blokken, waardoor de aanwezige wegen een kenmerkend slingerend verloop hebben. De enk heeft verschillende door boomgroepen en houtwallen gescheiden open gebieden: de Hoge Enk (westzijde) en de Lage Enk (oostzijde).

Veel van de oorspronkelijke beplanting is niet meer of nog maar gebrekkig aanwezig. Daardoor is de structuur in het landschap grotendeels verdwenen en oogt het gebied rommelig.



3. MODELLENSTUDIE

2.1.ONTWERPEND ONDERZOEK

Op basis van de uitgangspunten uit hoofdstuk 2 is middels ontwerpend onderzoek nader onderzoek gedaan naar de mogelijke clustering van de drie nieuwe woningen. Dit is afgezet tegen de situatie waarbij de nieuwe woningen zo veel mogelijk op de huidige plek worden teruggebouwd.

MODEL 1

In dit eerste model wordt er een clustering gemaakt van bebouwing, waarbij de bestaande woning als ijkpunt dient vanaf de Grensweg. Hierachter ontstaat een nieuw erf waar de 3 nieuwe woningen aan gekoppeld zijn. Deze woningen worden gescheiden door middel van beukenhagen waarbij de openheid van de camping behouden blijft. Door de volledige lengte van het kavel te benutten ontstaat er een goede relatie tussen de gebouwen onderling, maar ook de relatie bebouwing - landschap wordt zo versterkt. Het nadeel is dat hier de nieuw te realiseren woningen erg dicht op de terreineigenaar zijn woning komen te staan. Ook wordt hier geen rekening gehouden met de wens om bestaande bebouwing te laten staan. Parkeren gebeurt op eigen terrein en eventuele bezoekers kunnen bij de entree van het erf hun auto kwijt.

MODEL 2

In het tweede model wordt er wederom een clustering gemaakt. Dit vormt het meest compacte erfmodel. Deze clustering heeft geen verdere relatie met de bestaande hoofdwoning van de initiatiefnemers, en valt weg achter de bestaande schuur. De positionering van de woningen op deze manier is ook te krap, waardoor zowel de relatie met het landschap, alsook de relatie onderling geen toevoeging is volgens de analyse en het gemeentelijk beleid. Parkeren gebeurt op eigen terrein en eventuele bezoekers kunnen bij de entree van het erf hun auto kwijt.

MODEL 3

Model 3 lijkt veel op model 2, waarbij de camping als losstaand element wordt gezien. Er is ook duidelijk te zien dat de inrit te krap is waardoor voertuigen geen goede draaicirkel kunnen maken. Ook krijgen de woningen op deze manier te weinig ruimte. In dit model springen er meer gebouwen in het beeld van de rand van de enk. Tevens gaat er hiermee een kampeerplek verloren. Parkeren gebeurt hier ook op eigen terrein.

MODEL 4

Model 4 gaat uit van de situatie waarbij de nieuwe woningen zo veel mogelijk op de huidige plek worden teruggebouwd. Op deze manier heeft elke woning een eigen plek op het erf, die groener is in te passen dan in de andere modellen. De wens om bestaande bebouwing te handhaven blijft hier intact. Tevens zorgt de natuurlijke erfafscheiding bij de woningen ervoor dat de verrommelde groenstructuur een kwaliteitsimpuls krijgt. De huidige en nieuwe bewoners kunnen hun auto parkeren op eigen terrein waarbij er ruimte is bij de entree van het erf voor bezoekers door middel van halfverharde parkeerplaatsen.

2.2. CONCLUSIE

Op basis van de uitgangspunten en het ontwerpend onderzoek is een voorkeursmodel ontstaan. Het voorkeursmodel is besproken met de gemeente en naar aanleiding daarvan is besloten om de zuidelijk gelegen woning niet te herbouwen en de bestaande 2-onder 1-kap woning te renoveren. Deze laatste blijft op de bestaande plek gehandhaafd. Een deel van de bestaande bergingen bij deze woningen worden gehandhaafd en deels afgebroken. Het definitieve plan is op de volgende pagina weergegeven.



Voorkeursmodel, Grensweg 1 Hierden



4. LANDSCHAPPELIJKE INPASSINGSPLAN

4.1 VOORKEURSMODEL

Op de pagina hiernaast is het beoogde landschappelijke inpassingsplan afgebeeld dat inspeelt op de hiervoor genoemde uitgangspunten en de landschappelijke karakteristieken. Dit eindmodel is opgesteld na ontwerpend onderzoek en gesprekken met de gemeente Harderwijk en de initiatiefnemers. Hier is een voorkeursmodel uit voortgekomen en deze zal hier nader worden toegelicht.

De ontsluiting van het erf vindt plaats via een bestaande toegangsweg, die wordt uitgebreid met een centraal erf met een nieuwe boom(groep). Hier is voor gekozen om het oorspronkelijke erf in waarde te laten en dit sluit aan op de geformuleerde uitgangspunten.

De hoofdwoning blijft behouden. De bestaande 2 onder 1 kap woning blijft tevens behouden en wordt voorzien van zwarte gepotdekselde gevels. Bij de meest noordelijke nieuwe woning wordt er aan de woning een berging toegevoegd van 5m².

Verder vindt een verfraaiing van de oprit en het oorspronkelijke erf plaats, zodat een representatief beeld van het oude erf ontstaat. Tevens blijft zo de toegang tot de camping behouden. De bezoekers van zowel de camping als de bewoners kunnen bij de ontsluiting parkeren.

Op de camping staan nu kleine hagen die als afscheiding dienen tussen de verschillende campinggasten. De relatie met de openheid van de enk blijft behouden door aan deze kant geen groene erfafscheiding te creëren, maar de enk en de camping te laten versmelten met elkaar.

Er staat nu een aantal fruitbomen en deze lijn dient als afscheiding aan deze zijde van het erf. Deze fruitbomen geven een natuurlijke grens aan maar zorgen ook voor duidelijk zicht op het open landschap. Naast de fruitbomen vind je een vogelbosje, dit is een gemengd bosje en inheems.

De bomenrij aan de zuidzijde van het erf zal worden doorgetrokken tot achter de woning. Dit zullen geen eikenbomen worden op verzoek van de agrariër die het weiland in gebruik heeft door grazende koeien. Eikels en eikenblad vormen namelijk een bedreiging voor de gezondheid van de dieren. Hiervoor zal in de plaats komen Lindebomen (Tilia). De dorsprand van Harderwijk zal een duidelijkere structuur krijgen, doordat een woning aan de zuidzijde weg gaat en hier het erf wordt begrenst door een meidoornhaag.

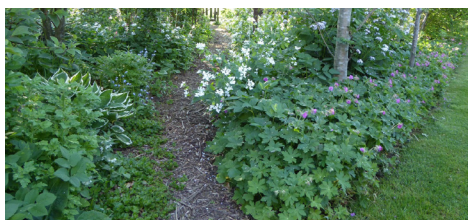
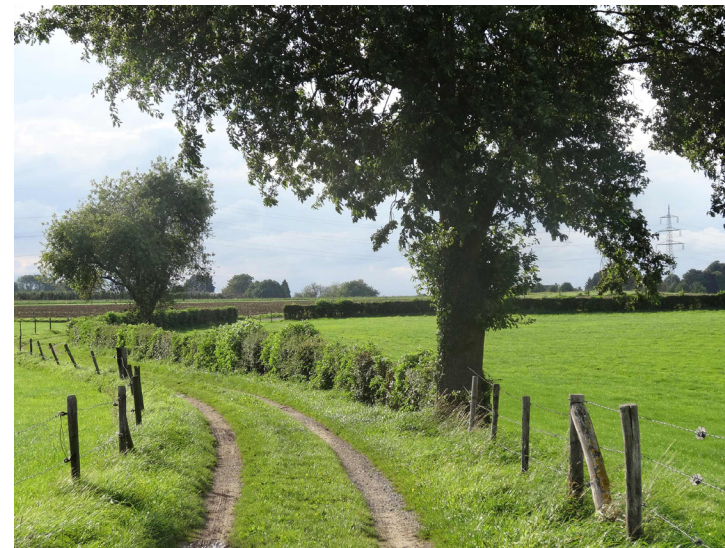
Vanaf het erf zijn er zichtrelaties met de oostelijk gelegen enk/steilrand en houtwallen en met het bestaande erf. Niet alleen zichtrelaties met het landschap, maar ook de positionering van de bebouwing onderling zorgt voor zowel zichtrelaties, alsmede de mogelijkheid tot privacy.

Ook de bestaande moestuin en fruitbomen zijn elementen die het landschap en het erf zelf versterken. Boerenboomgaardjes vormen een waardevolle aanvulling. In zo'n boomgaardje stonden fruitbomen voor de eigen voorziening. Denk daarbij aan een handappel, moesappel, stoofpeer, handpeer pruim en kers.

Een nieuwe notenboom is geplant ter verrijking van het erf. Deze is zodanig geplaatst dat er geen schaduw op het dak van de schuur valt (i.v.m. zonnepanelen).

Overige kenmerken:

- de massa's van de gebouwen zijn helder en eenduidig van vorm (rechthoekige basisplattegrond), waarbij grotere insnedes het volume nader kunnen nuanceren;
- zadeldak, ondergeschikte dwarsdelen mogelijk;
- bakstenen gevels (mogelijk gecombineerd met houten delen), kleurstelling, donkerbruin / mangaan. Stuc- of keimwerk niet toegestaan. Gebakken dakpannen (mat, antraciet /zwart);
- parkeerplaatsen op eigen terrein.



Referentiefoto's beplanting

4.2 REFERENTIEBEELDEN

Bijgaande referentiebeelden geven een indruk van de gewenste uitstraling van de nieuwe woningen en landschappelijke inpassing. De beelden moeten niet te letterlijk worden genomen en dienen ter inspiratie voor de uitwerking van een 'maatpak' voor deze locatie.



Referentiefoto's bebouwing

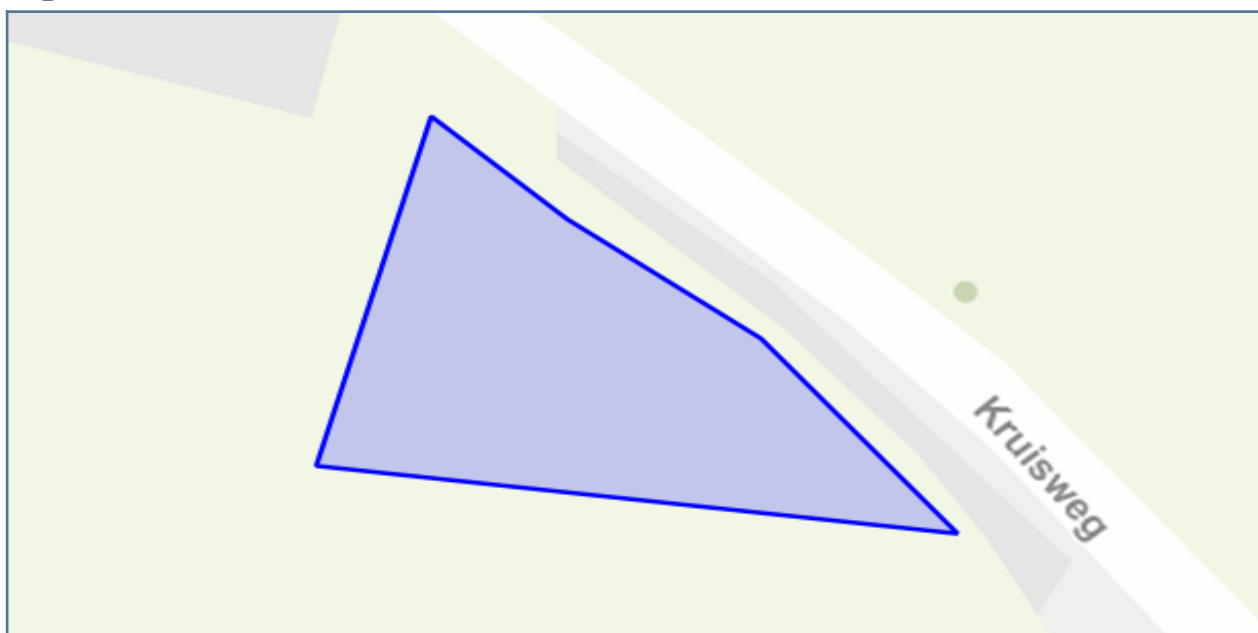
Digitale watertoets

De watertoets helpt u om aan de hand van de locatie van uw ruimtelijke plan en een aantal vragen te toetsen of u de belangen van het Waterschap raakt. Indien dit het geval is krijgt u tekst en uitleg over het vervolg proces.

Op basis van de check is onderstaande nodig

1. Geen belang procedure

Op basis van onderstaande locatie



Vragen en antwoorden uit de check

Gaat het om een ruimtelijk plan dat uitsluitend een
functiewijziging betreft van bestaande bebouwing
zonder fysieke aanpassing van bebouwing en ruimte? ja

Wordt er in de huidige situatie wateroverlast ervaren
binnen het plangebied? nee

Details

1. Geen belang procedure

Wat moet ik doen?

"U kunt de volgende tekst in uw ruimtelijke plan opnemen:

De initiatiefnemer heeft Waterschap Vallei en Veluwe geïnformeerd over het onderhavige plan via de Digitale Watertoets (www.dewatertoets.nl). Hiermee is bepaald dat het plan geen invloed heeft op de waterhuishouding en/of de afvalwaterketen. Verder overleg met het waterschap is niet nodig. Het Waterschap Vallei en Veluwe geeft een positief wateradvies.

LET OP: Het (concept)wateradvies is geen aanvraag voor een watervergunning. Onze conclusie en wateradvies mogen alleen gebruikt worden tijdens de (ruimtelijke) planvormingfase. Eventueel benodigde vergunningen worden niet binnen de watertoetsprocedure of met deze Digitale Watertoets geregeld en zullen via daarvoor bedoelde procedures verkregen moeten worden. Een watervergunning van het waterschap is bijvoorbeeld nodig voor het dempen en/of vergraven van watergangen, het lozen van water op oppervlaktewater en het onttrekken van grondwater. Informatie over een watervergunning kunt u vinden op de website van het waterschap (<https://www.vallei-veluwe.nl/toptaken/vergunning-aanvragen/>). Op www.omgevingsloket.nl kunt u een watervergunning aanvragen. "

Waar moet ik op letten?

"U dient deze aanvraag in te dienen door op de knop ""DIRECT AANVRAGEN"" te drukken. Als u dit niet doet, wordt de aanvraag niet doorgezet naar het waterschap en zijn wij nog niet op de hoogte van uw plan. Ook in het geval van geen waterschapsbelangen vragen wij u de watertoets wel aan te vragen zodat wij op de hoogte worden gesteld van uw plan.

Met deze watertoets is uw plan naast het beleid van het waterschap gelegd. Hieruit is de conclusie naar voren gekomen dat het plan geen invloed heeft op de waterhuishouding en/of de afvalwaterketen. Deze beoordeling heeft plaats gevonden vanuit het beleid van het waterschap. Voor het waterschap leidt een toename van verharding alleen tot een watercompensatieopgave (noodzaak tot waterberging) als er een toename is van 1500 m² of meer. Een groot aantal gemeenten stelt ook eisen bij de realisatie van nieuw verhard oppervlak of bij herontwikkeling van bestaand verhard gebied. Het kan dan ook zijn dat de gemeente wel eisen aan uw plan stelt. Het is van belang om dit na te vragen bij de betreffende gemeente. "