

Gemeente Harderwijk
T.a.v. de heer A. Nieuwenhuis
Havendam 56
3841 AA Harderwijk

datum: 31 januari 2022

ons kenmerk: 2021-000878

uw brief van:

uw kenmerk:

onderwerp: brief bij beschikking

Geachte heer Nieuwenhuis,

Hierbij ontvangt u de door of namens u gevraagde omgevingsvergunning met het kenmerk 2021-000878 en 2021-000878 voor het project het aanleggen van een open warmtenet Waterfront op de locatie Knardijk, Harderwijk.

Deze vergunning bestaat uit een algemeen deel met daaraan gekoppeld bijlagen waarin de documentenlijst, overwegingen en voorschriften zijn opgenomen.

Verplichtingen voorafgaand en tijdens het uitvoeren van uw project!

Wij willen u erop wijzen dat het verplicht is om bepaalde zaken voorafgaand en tijdens de uitvoering van uw project bij de gemeente te melden. Ook kan het zijn dat u nog gegevens moet indienen voordat bepaalde onderdelen in uitvoering mogen worden genomen. Een overzicht van deze zaken is te vinden in bijlage.

Publicatie

Het besluit wordt door ons gepubliceerd op de website www.officielebekendmakingen.nl.

Inwerkingtreding

De vergunning treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de termijn van zes weken voor het indienen van een bezwaarschrift. Indien gedurende de bezwaartermijn bij de voorzieningenrechter een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, treedt de beschikking niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Betaling leges

Voor het in behandeling nemen van de verschillende onderdelen van de aanvraag zijn op grond van de

Havendam 56
Correspondentie-adres:
Postbus 149
3840 AC Harderwijk
T (0341) 411 911
F (0341) 425 895
E gemeente@harderwijk.nl
I www.harderwijk.nl
B NL44BNGH0285003313

legesverordening leges verschuldigd. Voor het betalen van de verschuldigde leges krijgt u nog apart een rekening toegestuurd. Bij deze nota wordt vermeld op welke wijze u eventueel bezwaar kunt aantekenen tegen de hoogte van het legesbedrag en de gehanteerde grondslagen. Onderstaand treft u de vooraankondiging van de leges aan:

Artikel	Toelichting	Grondslag	Bedrag
10.5.4	Onderdeel afwijking bestemmingsplan zonder bouwactiviteit artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3° (projectbesluit)		€ 1.480,80
Totaal			€ 1.480,80

Meer informatie

Mocht u nog vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar de heer F.J. de Klonia. Hij is bereikbaar via telefoonnummer 0341 411483 of per email f.deklonia@harderwijk.nl.

Wilt u bij eventuele correspondentie of bij telefonisch contact altijd ons kenmerk van de omgevingsvergunning 2021-000878 vermelden?

Met vriendelijke groet,

Fred Jan de Klonia
Omgevingscoach bouwinitiatieven

OMGEVINGSVERGUNNING

kenmerk: 2021-000878 en 2021-000878

Aanvraag

Op 19 juli 2021 is een aanvraag omgevingsvergunning ontvangen, omvattende een planologische activiteit met betrekking tot de locatie HDW00 A 4642. De aanvraag omvat de activiteit: Handelen in strijd met regels RO (Art. 2.1 lid 1c Wabo).

De aanvraag is ter voorbereiding van een toekomstige aanvraag omgevingsvergunning voor het aanleggen van een open warmtenet Waterfront. Binnen de toekomstige aanvraag zullen de volgende activiteiten betrokken worden; bouwen van een technische ruimte, het aanleggen van leidingen en bouwen van een pomp nabij een duiker in het Waterfront.

Besluit

Burgemeester en wethouders van de gemeente Harderwijk verlenen, gelet op artikel 2.1, 2.10 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, de gevraagde vergunning.

De omgevingsvergunning is verleend onder de bepaling dat de stukken zoals vermeld in de bijlagen deel uitmaken van de vergunning.

Procedure

De besluitvorming is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht en bevat voldoende informatie om de aanvraag te kunnen beoordelen. De aanvraag voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften of kan daaraan voldoen door de voorwaarden uit bijlagen 2.3 en 3.3 op te volgen en daarom wordt de omgevingsvergunning verleend. In de bijlagen die deel uitmaken van dit besluit, is vermeld wat is overwogen over de verschillende activiteiten, welke voorschriften van toepassing zijn en welke bescheiden deel uitmaken van de vergunning.

Publicatie

Het voornemen om medewerking te verlenen aan uw aanvraag is gepubliceerd op de website www.officiëlebekendmakingen.nl op d.d. 29 november 2021. De aanvraag, het conceptbesluit heeft vanaf het moment van publicatie voor de duur van 6 weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend tegen het ontwerpbesluit.

Informatie

Heeft u nog vragen over deze beschikking, neemt u dan contact op met F.J. de Klonia, bereikbaar via telefoonnummer 0341 411483 en e-mail f.deklonia@harderwijk.nl.

Harderwijk,

Met vriendelijke groet,

Namens burgemeester en wethouders,



De heer P. Mulder

Teamleider Ruimtelijke Dienstverlening

Bijlage(n):

- Documentenlijst;
- Overwegingen;
- Voorschriften;
- Bezwaar.

Documentenlijst:

Bijlagen bij besluit:

- R001-1282487SSW-V02-agv-NL_pdf
- N002-1280843WLI-V01-rlk-NL
- Onderzoek_effecten_Natura2000_Open_Warmtenet_21-7
- Ondertekening_OLO_pdf
- Ontwerpuitgangspunten_technekrumte_pdf
- 0843NVG-V01-los-NL_stikstofonderzoek_pdf
- Aanvraagdocument
- Nee-tenzijtoets_Open_Warmtenet_21-7
- Natuurtoets_Tauw_definitief_pdf
- Bijlage_1_-T01_technekrumte_pdf
- Aanvraagdocument publiceeraar

OVERWEGINGEN

Afwijkingslocatie - Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Afwijkingslocatie - Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

In artikel 2 lid 1 sub c Wabo is bepaald dat het verboden is zonder omgevingsvergunning een project uit te voeren voor zover dat geheel of gedeeltelijk bestaat uit het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan.

Omschrijving (bouw)initiatief: Het planologisch ontheffen het bestemmingsplan (afwijken van bestemmingsplan) ten behoeve van voorzieningen (bouwen en bouwwerken geen gebouw zijnde en aanleggen van leidingen) ten behoeve van een aan te leggen warmtenet.

De gronden zijn betrokken in een drietal bestemmingsplannen, te weten;

Waterfront Noord II: Met enkelbestemming Verkeer- en Verblijf & dubbelbestemming Waarde Natuur

N302: Binnen de plangrens van het bestemmingsplan N302 zullen de activiteiten ten behoeve van het open warmtenet uitsluitend bestaan uit het aanleggen van een ondergrondse leiding door middel van een gestuurde boring. Ter plaatse geldt de bestemming 'Verkeersdoeleinden'. Binnen deze bestemming zijn nutsvoorzieningen toegestaan. Er geldt geen aanlegvergunnings- plicht. Voor de activiteiten geldt ten aanzien van vergunningen geen bijzonderheden.

Waterfront-Zuid- Stadswerven en De Kades: Binnen het plangebied van dit bestemmingsplan zullen de activiteiten uitsluitend bestaan uit het aanleggen van ondergrondse leidingen. De leidingen vallen binnen de bestemmingen 'Verkeer', 'Wonen' en 'Water'. Nutsvoorzieningen zijn binnen de bestemmingen 'Wonen', 'Water' en 'Verkeer' toegestaan. Qua functie passen de leidingen dus binnen de bestemmingen. Er geldt verder geen aanlegvergunningsplicht vanuit het bestemmingsplan.

Afwijking van het bestemmingsplan Waterfront Noord II

Artikel 7, Verkeer – Verblijfsgebied. Binnen de bestemming mogen alleen bouwwerken, geen gebouwen zijnde worden gebouwd. Om het nutsgebouw van 150 m2 mogelijk te maken en daarmee het waternet, zal afgeweken moeten worden van de gebruiksregels en de bouwregels.

Afwijken is mogelijk: Binnen het plan zijn geen mogelijkheden opgenomen om af te wijken van de regels. Buiten het plan is er wel sprake van een mogelijkheid om af te wijken omdat er hier sprake is van een projectbesluit een Projectbesluit, waarbij de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het buitenplans afwijken van het bestemmingsplan is getoetst aan een goede ruimtelijke ordening / zorgvuldige belangenafweging (Awb), de verplichtingen (milieu)wetgeving en aan de noodzaak tot het hebben van een verklaring van geen bedenkingen gemeenteraad.

Verklaring van geen bedenkingen: De gemeenteraad heeft op 14 december 2010 besloten criteria vast te leggen in welke gevallen geen verklaring van bedenkingen als bedoeld in artikel 6.5, lid 1 van het Besluit omgevingsrecht is vereist voor een omgevingsvergunning. Er wordt voldaan aan de criteria van de notitie "Het projectbesluit onder veranderende wetgeving", gedateerd 1 december 2010. Een door de raad af te geven verklaring van geen bedenkingen is in dit geval niet vereist.

Motivering: Voor motivering van de afwijking wordt verwezen naar de aanvullende gegevens en de oplegnota in een document van Tauw van 3 november 2021 kenmerk N002-1280843WLI-V01-rlk-NL.

en de ruimtelijke onderbouwing van Tauw Techniekruimte open warmtenet Waterfront Harderwijk, van 4 november 2021, kenmerk R001-1282487SSW- V02-agv-NL.

Beroep tegen het besluit

Met het nu genomen besluit bent u het misschien niet eens. In dat geval kunt u daartegen in beroep gaan bij de sector Bestuursrecht van de rechtbank Gelderland, een onafhankelijke rechter.

Hoe beroep indienen:

- schriftelijk, gedagtekend, voorzien van uw naam en adres en ondertekend;
- met vermelding van het besluit waartegen het beroep zich richt en de gronden van uw beroepschrift;
- binnen 6 weken na de datum van bekendmaking van het ontvangen besluit. Bekendmaking gebeurt door toezending of uitreiking van het besluit of door kennisgeving ervan op de website van officiële bekendmakingen.nl, in een dagblad of op een andere geschikte manier;
- bij de rechtbank Gelderland, team Bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem.

Griffierecht

Voor de behandeling van uw beroep is griffierecht verschuldigd. De griffier van de rechtbank bericht u hierover direct na ontvangst van uw beroep.

Intussen...

Indiening van een beroepschrift maakt het besluit niet ongedaan. Het besluit wordt dus op het gebruikelijke tijdstip van kracht. Wilt u toch uitstel van dat tijdstip, dan moet u hiervoor een apart schriftelijk of langs digitale weg verzoek indienen bij: De voorzieningenrechter van de rechtbank Gelderland, team Bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem.



Techniekruimte open warmtenet Waterfront Harderwijk

Ruimtelijke onderbouwing

4 november 2021

Kenmerk R001-1282487SSW-V02-agv-NL

Verantwoording

Titel	Techniekruimte open warmtenet Waterfront Harderwijk Ruimtelijke onderbouwing
Opdrachtgever	Gemeente Harderwijk
Projectleider	Paul Lammers
Auteur(s)	Michael de Baat, Daan van Gils
Tweede lezer	Suzanne Swenne
Projectnummer	1282487
Aantal pagina's	22
Datum	4 november 2021
Handtekening	Ontbreekt in verband met digitale verwerking. Dit rapport is aantoonbaar vrijgegeven.

Colofon

TAUW bv
Handelskade 37
Postbus 133
7400 AC Deventer
T +31 57 06 99 91 1
E info.deventer@tauw.com

Inhoud

1	Inleiding	5
1.1	Aanleiding en doel.....	5
1.2	Voorgenomen initiatief	6
1.3	WKO toepassing	6
1.4	De techniekruimte	6
1.5	Afwijkingsprocedure	7
1.5.1	Vigerend bestemmingsplan en strijdigheid	7
1.5.2	Afwijkingsmogelijkheid	7
1.6	Leeswijzer	8
2	Beleidskader.....	8
2.1	Rijks- en provinciaal beleid	8
2.1.1	Rijksbeleid.....	8
2.1.2	Provinciaal beleid: Omgevingsverordening Gelderland	9
2.2	Gemeentelijk beleid.....	10
3	Milieuaspecten.....	11
3.1	Bedrijven- en milieuzonering	11
3.2	Geluid	13
3.3	Luchtkwaliteit.....	13
3.4	Bodem.....	15
3.5	Water.....	15
3.6	Externe veiligheid/ - effecten windmolens.....	17
3.7	Natuuronderzoek.....	19
3.8	Stikstofdepositie	20
4	Maatschappelijke en economische uitvoerbaarheid.....	21
4.1	Maatschappelijke verantwoording	21
4.2	Economische verantwoording	21

Kenmerk R001-1282487SSW-V02-agv-NL

- Bijlage 1 Ontwerpdokument open warmtenet fase 3 Waterfront Harderwijk, DWA B.V.
- Bijlage 2 Natuurtoets aanleggen warmtenet Waterfront in Harderwijk – toetsing in het kader van de Wet natuurbescherming, R001-1280843DEU-V02-NL, 13 april 2021
- Bijlage 3 Nee, tenzij-toets warmtenet Project Waterfront R003-1280843WLI-V01-rlk-NL, 2 juni 2021
- Bijlage 4 Stikstofdepositie-onderzoek open warmtenet, Harderwijk, 7 juli 2021
- Bijlage 5 Opleg notitie aanleg warmtenet project Waterfront, N001-1280843WLI-V01-rlk-NL, 2 juni 2021

1 Inleiding

1.1 Aanleiding en doel

De gemeente Harderwijk heeft het voornemen een collectieve energievoorziening aan te leggen voor de wijk Waterfront fase 3. Deze wijk is onder te verdelen in twee gebieden, genaamd Kades en Stadswerven. Deze twee gebieden zijn door de gemeente Harderwijk opgedeeld in zeven deelgebieden met tezamen circa 860 woningen (364 grondgebonden woningen, 495 appartementen en 1.636 m² commerciële ruimte). De woningen worden gefaseerd opgeleverd. In figuur 1.1 hieronder is het projectgebied weergegeven. Naast de gebieden Kades en Stadswerven zijn ook de Zeebuurt en het Stadhuis weergegeven. Wellicht dat ook nog andere, te realiseren plandelen van Waterfront aansluiten bij de collectieve energievoorziening.

Er is onderzoek gedaan naar een passende energievoorziening voor de wijk Waterfront fase 3 vanuit het oogpunt van stedenbouwkundige kwaliteit en duurzaamheid. Een collectieve energievoorzieningen met warmtepompen, bodemenergie en warmte-winning uit de nabijgelegen rioolwaterzuiveringsinstallatie wordt het meest kansrijk geacht. Dit energieconcept is dan ook verder uitgewerkt in opdracht van de gemeente Harderwijk. Deze gebieden zijn optioneel voor een aansluiting op de collectieve energievoorziening.



Figuur 1.1 Ligging woonwijken Waterfront fase 3

1.2 Voorgenomen initiatief

Op het overloopterrein dient een warmte- koudeopslagsysteem te worden gerealiseerd met een capaciteit van circa 275 m³/h. De bodem is op deze locatie zeer geschikt voor het toepassen van WKO. Op deze manier kunnen de wijken Stadserven en Kades op een duurzame manier worden verwarmd. De benodigde techniekruimte wordt gerealiseerd op de hoek van het overloopterrein (zie onderstaande figuur 1.2). Deze techniekruimte heeft een oppervlak van circa 170 m².

In bijlage 1 is een rapport van adviesbureau DWA¹ opgenomen waarin de wijze van verwarmen en aanleg van het systeem nader zijn beschreven en toegelicht.

1.3 WKO toepassing

Uit eerder onderzoek blijkt dat de bodem in en nabij de projectlocatie zeer geschikt is voor warmte- en koudeopslag. Hierbij wordt gebruikt gemaakt van één of meerdere doubletten. Een doublet bevat twee naast elkaar gelegen diepboringen. Via de ene boring wordt warm water opgepompt en via de andere boring wordt koud water terug in de bodem geleid.

De bronnen worden ingepast in het tweede watervoerende pakket. Dit pakket ligt op een diepte tussen de 52 en 212 meter onder maaiveld. De natuurlijke bodemtemperatuur ligt hier op 11-12°C. Met behulp van dit water vindt vervolgens verwarming van de nieuw aan te leggen huizen plaats.

1.4 De techniekruimte

Alle techniek van de collectieve energiecentrale moet zich in de centrale technische ruimte op het overloopterrein gaan bevinden. Op de hoek van dit terrein wordt de technische ruimte gerealiseerd. Het warmte- en koudeopslagsysteem wordt gerealiseerd nabij de technische ruimte.

In figuur 1.2 hieronder is de ruimtelijke inpassing van de WKO bronnen en de technische ruimte op het overloopterrein weergegeven.

¹Ontwerpdokument open warmtenet fase 3 Waterfront Harderwijk, DWA B.V. projectnummer 18801, 2 december 2020



Figuur 1.2: Situering WKO bronnen inclusief de technische ruimte (rood) op het overloopterrein.

1.5 Afwijkingsprocedure

1.5.1 Vigerend bestemmingsplan en strijdigheid

Het overloopterrein ligt binnen het bestemmingsplan Waterfront Noord II, onherroepelijk geworden op 12 augustus 2010. Ter plaatse zijn de enkelbestemming 'Verkeer- Verblijfsgebied' en de dubbelbestemming 'Waarde – Natuur' van kracht. De techniekruimte die is voorzien om de WKO-toepassing mogelijk te maken, is binnen de huidige bestemmingsplanomschrijving (verkeer) niet toegestaan en tevens zijn er binnen de verkeersbestemming geen gebouwen mogelijk.

Aanvullend geldt ter plaatse van de te realiseren technische ruimte de partiële herziening Lorentz-windmolens, vastgesteld op 1 oktober 2020.

1.5.2 Afwijkingsmogelijkheid

Gezien de strijdigheid met het vigerend bestemmingsplan is het noodzakelijk een omgevingsvergunning in afwijking van het bestemmingsplan aan te vragen. Hierbij wordt gebruik gemaakt van de afwijkingsmogelijkheid van artikel 2.12 lid 1 onder a sub 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

Conclusie

Het realiseren van de techniekruimte die benodigd is voor de WKO-toepassing op het overloopterrein in Harderwijk past niet binnen de bestemmingsomschrijving van 'Verkeer' in het vigerende bestemmingsplan Waterfront Noord II.

1.6 Leeswijzer

Hierna wordt het voorgenomen initiatief kort toegelicht waarbij wordt verwezen naar het ontwerpdocument van het open warmtenet fase 3 voor de ontwikkeling van het Waterfront in Harderwijk. In hoofdstuk 3 wordt het voor de ontwikkeling relevante beleid beschreven. Vervolgens wordt in hoofdstuk 4 ingegaan op de vraag of het plan uitvoerbaar is voor een aantal milieuaspecten. Als laatste wordt ingegaan op de maatschappelijke en economische verantwoording in hoofdstuk 5.

2 Beleidskader

2.1 Rijks- en provinciaal beleid

Gezien de aard en de grootte van de ontwikkeling van de Technische ruimte op het overloopterrein binnen het bestemmingsplan Waterfront Noord is de impact op de leefomgeving relatief beperkt. Hierna wordt kort ingegaan op de regels voor natuur op rijks- en provinciaal niveau.

2.1.1 Rijksbeleid

Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte en Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)

Het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) voorziet in de juridische borging van het nationaal ruimtelijk beleid zoals dat in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte is vastgelegd. Het bevat regels die de beleidsruimte van andere overheden ten aanzien van de inhoud van ruimtelijke plannen inperken, daar waar nationale belangen dat noodzakelijk maken. Voor de gemeente Harderwijk hebben deze regels geen gevolgen.

Nationale Omgevingsvisie (NOVI)

De Nationale Omgevingsvisie (NOVI) kan gezien worden als de opvolger van de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte. De NOVI biedt een duurzaam perspectief voor onze leefomgeving. Allerlei trends en ontwikkelingen hebben invloed op onze leefomgeving. Veranderende en groeiende steden, de overgang naar een duurzame en circulaire economie en het aanpassen aan de gevolgen van de klimaatverandering vormen slechts een deel van de opgave. Dit biedt kansen, maar vraagt wel om zorgvuldige keuzes. Want onze ruimte, zowel boven-, als ondergronds, is een schaars goed. Het combineren van al die opgaven vraagt een nieuwe manier van werken. De NOVI legt voor wat betreft woningbouw vooral de prioriteit en nadruk op woningbouw binnen de bestaande stadsgrenzen, zodat de open ruimten tussen stedelijke regio's behouden blijven. Tegelijk wordt gestreefd naar leefbaarheid, vitaliteit en klimaatbestendigheid. Voor de gemeente Harderwijk is voor dit plan het rijksbeleid niet relevant.

2.1.2 Provinciaal beleid: Omgevingsverordening Gelderland

De bescherming van het Gelders Natuurnetwerk en de Groene Ontwikkelingszone zijn geborgd in de omgevingsverordening van de provincie Gelderland. Provinciale Staten van de provincie Gelderland heeft op 31 maart 2021 de nieuwe omgevingsverordening vastgesteld. Er zijn in de omgevingsverordening de onderstaande regels opgenomen voor het Gelders Natuurnetwerk en Groene Ontwikkelingszone. De voorgenoemde ontwikkeling van de Techniekruimte valt binnen het Gelders Natuurnetwerk en de Groene ontwikkelingszone. In paragraaf 3.7 wordt verder ingegaan op het thema natuur op de locatie van de techniekruimte. Aan de hand van verschillende onderzoeken is onderbouwd dat de ontwikkeling van de techniekruimte geen belemmering vormt voor het thema natuur.

Gelders Natuurnetwerk (GNN)

Het Gelders Natuurnetwerk is opgenomen in artikel 2.39 tot en met 2.51 van de Omgevingsverordening. Hierin is opgenomen dat een nieuwe activiteit of ontwikkeling in een bestemmingsplan welke betrekking heeft op het Gelders natuurnetwerk alleen wordt toegelaten indien deze geen nadelige gevolgen heeft voor de kernkwaliteiten, oppervlakte of samenhang. De provincie Gelderland hanteert overigens geen externe werking. De eventuele effecten op het GNN/GO van ruimtelijke ontwikkelingen die daarbuiten plaatsvinden hoeven dus niet te worden onderzocht. Er is geen sprake van nadelige gevolgen voor de oppervlakte als die wordt gecompenseerd in overeenstemming met paragraaf 2.6.2 van de omgevingsverordening. Een bestemmingsplan kan een nieuwe activiteit of ontwikkeling die gevolgen heeft voor het GNN alleen toelaten indien:

- Er sprake is van groot openbaar belang
- Er geen reële alternatieven zijn
- De nadelige gevolgen voor de kernkwaliteiten, oppervlakte of samenhang zoveel mogelijk worden beperkt en de overblijvende effecten gelijkwaardig worden gecompenseerd in overeenstemming met paragraaf 2.6.2 van de omgevingsverordening

Groene Ontwikkelingszone (GO)

Een bestemmingsplan voor gronden gelegen binnen de Groene Ontwikkelingszone maakt geen nieuwe grootschalige ontwikkeling mogelijk die leidt tot een significante aantasting van de kernkwaliteiten van het betreffende gebied, tenzij (art. 2.52):

- Er sprake is van groot openbaar belang
- Er geen reële alternatieven zijn; en
- De nadelige gevolgen voor de kernkwaliteiten, oppervlakte of samenhang zoveel mogelijk worden beperkt
- De overblijvende negatieve effecten op de kernkwaliteiten, de oppervlakte en de samenhang gelijkwaardig worden gecompenseerd overeenkomstig met paragraaf 2.6.2 van de omgevingsverordening

Een bestemmingsplan voor gronden gelegen binnen de Groene Ontwikkelingszone kan een nieuwe kleinschalige ontwikkeling mogelijk maken, als:

- In de toelichting bij het bestemmingsplan wordt aangetoond dat de kernkwaliteiten van het betreffende gebied, in hun onderlinge samenhang bezien, per saldo substantieel worden versterkt
- Deze versterking planologisch is verankerd in hetzelfde of een gelijktijdig vast te stellen bestemmingsplan

2.2 Gemeentelijk beleid

Op dit moment wordt gewerkt aan de gemeentelijke Omgevingsvisie van Harderwijk. Naar verwachting komt de Omgevingsvisie in de loop van 2022 gereed en kan deze worden vastgesteld. Tot die tijd gelden onderstaande stads- en structuurvisie.

Stadsvisie

Op 10 juni 2010 is de Stadsvisie Harderwijk 2031 vastgesteld. Deze visie is gemaakt om een ontwikkelingsrichting voor de stad te bepalen op het gebied van voorzieningen, werkgelegenheid, woonklimaat en bereikbaarheid. Hierbij moeten strategische keuzes worden gemaakt. De visie is integraal. Dit betekent dat er nadrukkelijk wordt gekeken naar de onderlinge samenhang tussen de ruimtelijke, sociale en economische beleidsvelden. De visie is een uitgangspunt voor de intensieve samenwerking tussen bestuur, bevolking, bedrijfsleven, instellingen, organisaties en andere overheidsinstanties. De gemeente wil Harderwijk blijven ontwikkelen om een aantrekkelijke woon- en werkgemeente te blijven. De stadsvisie op de toekomst is beschreven aan de hand van vier thema's: woonklimaat, maatschappelijke voorzieningen, werken en bereikbaarheid. Per thema zijn vervolgens de ambities en beleidsdoelen beschreven. In de uitvoeringsagenda die aan de visie is gekoppeld, staan de maatregelen die het gemeentebestuur de komende jaren neemt om die gestelde doelen te bereiken. De ontwikkeling van de woningbouw in Waterfront past binnen de visie. Om deze woonwijk gasloos en duurzaam te realiseren is de technische ruimte voor de WKO installatie nodig als die is voorzien op het overloopterrein. Het overloopterrein zelf valt binnen de Visiekaarten binnen de aanduidingen 'Bestaand bebouwd gebied', 'Werkgebieden' en 'Hoog dynamisch gebied'. Geconcludeerd wordt dat de technische ruimte overeenkomstig de stadsvisie is.

Structuurvisie Harderwijk 2031

De structuurvisie Harderwijk 2031 is op 20 december 2012 door de gemeenteraad vastgesteld. Deze integrale structuurvisie is een uitwerking van de hierboven beschreven Stadsvisie. In de structuurvisie wordt aangegeven wat in de periode tot 2031 voor de gemeente Harderwijk de belangrijkste thema's zijn waar integraal aan gewerkt gaat worden door de gemeente, het bedrijfsleven, de maatschappelijke organisaties en door inwoners zelf. De visie is een document waar het economische, sociale en ruimtelijke beleid met elkaar in verband is gebracht. Het betreft een visie waarin kaders zijn gesteld met doelstellingen om de in de Stadsvisie verwoorde ambitie te verwezenlijken. Deze doelstellingen zijn ondergebracht in 4 ontwikkelsporen: Zorgzame stad, Ondernemende stad, Aantrekkelijke stad en Verbindende stad.

De structuurvisie fungeert als beoordelings- en sturingsinstrument op alle gemeentelijke beleidsterreinen. Het is daarmee een beleidsdocument dat de gemeente bindt. De gemeente kan daar alleen van afwijken indien daar een goede motivering voor is. Daarnaast wordt richting

gegeven aan te verrichten inspanningen en te nemen maatregelen die moeten leiden tot de realisatie en totstandkoming van de in het beleid nagestreefde doelen. In de structuurvisie wordt Waterfront (Noord en Zuid) genoemd als een belangrijk project voor Harderwijk. Het voorziet in een aanzienlijk deel van de woningbehoefte en het brengt de beleving van het water terug naar de stad. De voorziene technische ruimte is benodigd om de gewenste woningbouw binnen Waterfront Noord mogelijk te maken, waarmee het voornemen past binnen de kaders van de Structuurvisie Harderwijk 2031.

Routekaart naar een klimaatneutraal Harderwijk

De gemeente Harderwijk stelt zichzelf tot doel om in 2031 binnen de gemeentegrenzen 45% minder CO₂ uit te stoten ten opzichte van het referentiejaar 2010. Dit doel kan worden bereikt door in te zetten op energie besparing, door duurzame energie op te wekken en uitstoot te compenseren.

Met het stellen van deze ambitie wil de gemeente lokaal bijdragen aan de leefbaarheid, economische vitaliteit en identiteit van de gemeente. Door in de huidige situatie te investeren in het opwekken van duurzame energie wordt afhankelijkheid van oprakende fossiele brandstoffen en de daarmee samenhangende stijgende energieprijzen beperkt. Het geldt dat hiermee uiteindelijk wordt bespaard moet lokaal worden geïnvesteerd. De gemeente geeft hiermee een signaal dat ze vanuit principe de verantwoordelijkheid neemt voor de gevolgen van klimaatverandering. Door verwarming plaats te laten vinden met behulp van restwarmte van de RWZI, wordt bijgedragen aan de klimaatdoelstellingen van de gemeente.

3 Milieuaspecten

3.1 Bedrijven- en milieuzonering

Wettelijk kader

In het kader van een goede ruimtelijke ordening dient bij ruimtelijke plannen rekening te worden gehouden met afstemming tussen milieugevoelige functies en milieuhinderlijke functies. Uitgangspunt daarbij is dat nieuwe en bestaande bedrijven niet in hun bedrijfsvoering worden beperkt en dat ter plaatse van woningen sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Voor de afstemming tussen functies wordt gebruik gemaakt van de VNG-handreiking "Bedrijven en milieuzonering"² (2009) waarin afstanden zijn opgenomen tussen gevoelige functies en de verschillende milieucategorieën van bedrijven. Deze afstemming beperkt zich tot de volgende milieuaspecten met een ruimtelijke dimensie: geluid, geur, gevaar en stof.

Voor verschillende milieucategorieën zijn richtafstanden weergegeven. De milieucategorieën zijn ingedeeld in een range van 1 tot en met 6. Bedrijven met categorie 1 hebben een kleine hindercirkel. Categorie 6 bedrijven zijn in het algemeen zware industriële bedrijven met relatief grote hindercirkels. De hindercirkels zijn weergegeven in richtlijnen. Door het treffen van maatregelen kan het zijn dat de werkelijke hinderafstand kleiner is dan de afstanden uit de richtlijnen. Er kan dan ook gemotiveerd worden afgeweken van de richtlijnen.

² [Handreiking Bedrijven en milieuzonering | VNG](#) (2009)

Plangebied

In de richtafstandenlijst tabel van bovengenoemde handreiking is gekeken welke milieucategorie relevant is voor de realisering van de centrale technische ruimte. De technische ruimte valt onder de omschrijving 'Winning en distributie van water (B0)' uit de tabel van VNG. In het ontwerpdocument open warmtenet fase 3 – Waterfront Harderwijk van DWA (2020)³ staat dat het uitgangspunt voor het aansluiten van de woningen in de wijk Zeebuurt is gerekend met een centrale hoog temperatuurwaterpomp van 4 MW. Daarom is in de tabel gekeken naar nummer B2 waterdistributiebedrijven met pompvermogen 1 – 15 MW. Voor B2 Waterdistributiebedrijven met pompvermogen geldt de milieucategorie 3.2 De richtafstanden die hierbij gelden zijn weergegeven in tabel 3.1.

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING: Winning en distributie van Water (B0)	AFSTANDEN IN METERS						
		nummer		GEUR	STOF	GELUID		GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE
41	36	B2	Waterdistributiebedrijven met pompvermogen 1-15MW	0	0	100	C	10	100	3.2

Tabel 3.1 Winning en Distributie van Water B0 – Waterdistributiebedrijven met pompvermogen B2 milieucategorie 3.2

Uit de tabel volgt dat minimaal 100 meter aangehouden moet worden tot milieugevoelige functies zoals onder meer woningen, scholen en ziekenhuizen. Binnen 100 meter rondom de voorziene technische ruimte zijn dergelijke functies niet aanwezig, waardoor geconcludeerd wordt dat de nieuwe functie passend is binnen de richtafstanden uit de VNG publicatie. Bij het interpreteren van de tabel wordt er van uitgegaan dat het plangebied valt onder de categorie van een gemengd gebied. Het overloopterrein ligt nabij een bedrijventerrein en industriegebied en langs een provinciale weg. Het valt daarmee niet onder de categorie van gevoelige woonwijk. Op basis van dit gegeven mag de richtafstand van 100 meter verkleind worden naar 50 meter (één afstandsstep minder dan de 100 meter die standaard bij categorie 3.2 bedrijven gehanteerd wordt). In dit geval levert dit geen voordeel op, daar er ook binnen 100 meter geen milieugevoelige functies aanwezig zijn.

³ Ontwerpdocument open warmtenet fase 3 Waterfront Harderwijk DWA B.V (2 december 2020)

Conclusie

Gevoelige functies worden op grotere afstand dan 100 meter gerealiseerd zoals in de VNG richtlijnen is aangemerkt voor een dergelijke functie. Geconcludeerd wordt dat de technische ruimte uitvoerbaar is wat betreft bedrijven- en milieuzonering.

3.2 Geluid

Wettelijk kader

In de Wet geluidhinder zijn geluidhindernormen voor toelaatbare equivalente geluidniveaus opgenomen. Daarbij wordt onderscheid gemaakt in buitennormen (geluidbelasting op de gevel) en binnen normen (binnenwaarde). De geluidhindernormen gelden voor woningen en andere geluidgevoelige bestemmingen gelegen binnen de geluidzone van een (spoor)weg of gezoneerd industrieterrein. In het kader van een goede ruimtelijke ordening dient te worden onderbouwd of na realisatie van het plan sprake is van een aanvaardbare geluidsituatie. Met de richtafstanden voor geluid behorende bij milieucategorie 3.2 is gekeken naar de mogelijke gevolgen van de nieuwe situatie van geluidseffecten op de omgeving.

Plangebied

De richtafstand voor geluid is zoals te zien is in tabel 4.1 100 meter tot geluidgevoelige bestemmingen zoals woningen. De centrale technische ruimte ligt niet binnen 100 meter of minder van geluidgevoelige bestemmingen. Daarnaast is de technische ruimte zelf geen geluidgevoelige bestemming. Het uitvoeren van geluidonderzoek is daarmee niet noodzakelijk.

Conclusie

De centrale technische ruimte ligt op grotere afstand dan 100 meter van geluidgevoelige bestemmingen. Geconcludeerd wordt dat het plan uitvoerbaar is vanuit het thema geluid.

3.3 Luchtkwaliteit

Wettelijk kader

De Nederlandse wet- en regelgeving voor de luchtkwaliteit is opgenomen onder artikel 5.2 van de Wet Milieubeheer (Wet luchtkwaliteit). Daarbij is sprake van grens- en richtwaarden voor concentraties van stoffen in de buitenlucht. In de Wet luchtkwaliteit is het begrip 'niet in betekende mate' (NIBM) geïntroduceerd. Wanneer een project een NIBM bijdrage aan de luchtkwaliteit kent, is het inpasbaar.

Plangebied

Omdat de technische ruimte geen verkeersaantrekkende werking heeft en tevens zelf geen grootschalige uitstoot kent aan verbrandingsgassen, wordt geconcludeerd dat de inrichting als 'niet in betekenende mate' kan worden beschouwd.

Voor de volledigheid hebben we dit nader onderbouwd aan de hand van de NIBM tool zoals die openbaar beschikbaar is. Onderstaand is dit nader uitgewerkt:

Voor de verkeersaantrekkende werking van de technische ruimte is uitgegaan van 2 extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde van 1 personenauto) per dag als gevolg van het plan. Voor het aandeel vrachtverkeer van de extra voertuigbewegingen is uitgegaan van 0%. De technische ruimte zelf kent geen uitstoot aan verbrandingsgassen. De bijdrage aan de luchtkwaliteit ten gevolge van het project zijn doorgerekend in de NIBM-tool versie 2021. De uitkomst is berekend voor jaartal 2021 met worst case rekenparameters. De berekening laat zien dat het extra verkeer maximaal 0,00 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ bijdraagt aan de jaargemiddelde concentratie NO₂. Voor de concentratie PM₁₀ zal het verkeer maximaal 0,00 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ bijdragen. Hiermee wordt voor zowel NO₂ als PM₁₀ de grens voor NIBM van 1,2 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ niet overschreden.

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit

Jaar van planrealisatie	2021
Extra verkeer als gevolg van het plan	
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)	2
Aandeel vrachtverkeer	0,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	
NO ₂ in $\mu\text{g}/\text{m}^3$	0,00
PM ₁₀ in $\mu\text{g}/\text{m}^3$	0,00
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in $\mu\text{g}/\text{m}^3$	1,2
Conclusie	
De bijdrage van het extra verkeer is niet in betekenende mate; geen nader onderzoek nodig	

Figuur 3.1 Berekening luchtkwaliteit bij 2 extra voertuigbewegingen per dag als gevolg van het plan (Bron: NIBM tool versie 06-04-2021 2021: berekent op 2-11-2021)

Aanvullend hebben we de achtergrond concentraties in het gebied beoordeeld met behulp van de NSL monitoringstool. Hieruit blijkt dat de concentraties voor PM₁₀, PM_{2,5} en NO₂ ruimschoots onder de grenswaarden blijven.

Conclusie

Het plan draagt NIBM bij aan de luchtkwaliteit. Het effect van de verkeersaantrekkende werking van de realisatie van de technische ruimte draagt niet in betekenende mate bij aan de jaargemiddelde concentraties NO₂ en PM₁₀ als onderdeel van de luchtkwaliteit. Het effect van de voorgenomen ontwikkeling van de centrale technische ruimte is vanuit het thema lucht uitvoerbaar.

3.4 Bodem

Wettelijk kader

De bodem moet geschikt zijn voor het beoogde gebruik op de locatie. Aangetoond moet worden wat voor gevolgen een eventuele bodemverontreiniging heeft voor de uitvoerbaarheid van het plan. Een nieuwe bestemming mag pas worden opgenomen als is aangetoond dat de bodem geschikt (of geschikt te maken) is voor de nieuwe of aangepaste bestemming. Wanneer (een deel van) de bodem in het plan verontreinigd is, moet worden aangetoond dat het plan, rekening houdend met de kosten van sanering, financieel uitvoerbaar is.

Indien sprake is van bouwactiviteiten, is ook in het kader van de omgevingsvergunning onderzoek naar de kwaliteit van de bodem nodig. Deze bodemonderzoeken mogen wettelijk niet ouder zijn dan vijf jaar.

Plangebied

Omdat de nieuwe functie een bedrijfsfunctie betreft, is de kwaliteit van de onderliggende bodem minder van belang. Ook is voor het gebruik van de technische ruimte geen grootschalig grondverzet noodzakelijk is. Om de nieuwe situatie van de centrale technische ruimte te realiseren, vinden wel werkzaamheden in de bodem plaats. De technische ruimte is echter geen gevoelige bestemming. Daarnaast is het overloopterrein volledig opgespoten en het betreft hier enkel schone grond. Het uitvoeren van een bodemonderzoek is niet noodzakelijk.

Conclusie

Omdat de nieuwe functie een bedrijfsfunctie betreft, is het aspect bodem minder relevant. Geconcludeerd wordt dat het plan uitvoerbaar is voor het aspect bodem.

3.5 Water

Wettelijk kader

Belangrijk beleid voor water is de Europese Kaderrichtlijn Water uit 2003. De Europese Kaderrichtlijn Water gaat er vanuit dat water geen gewone handelswaar is, maar een erfgoed dat moet worden beschermd en verdedigd. Het hoofddoel van de richtlijn is daarop gebaseerd. De Kaderrichtlijn Water geeft het kader voor de bescherming van landoppervlaktewater, overgangswater, kustwater en grondwater. Dat moet ertoe leiden dat: aquatische ecosystemen en gebieden die rechtstreeks afhankelijk zijn van deze ecosystemen, voor verdere achteruitgang worden behoed; emissies worden verbeterd; duurzaam gebruik van water wordt bevorderd op basis van bescherming van de beschikbare waterbronnen op lange termijn; er wordt gezorgd voor een aanzienlijke vermindering van de verontreiniging van grondwater.

Een belangrijke ontwikkeling in het waterbeleid is de Watertoets. Vanaf 1 november 2003 is voor alle ruimtelijke plannen de watertoets verplicht. Het doel van de Watertoets is waarborgen dat waterhuishoudkundige doelstellingen meer expliciet en op een evenwichtige manier in beschouwing worden genomen bij alle waterhuishoudkundige relevante ruimtelijke plannen en besluiten. Dit geldt zowel voor plannen op het niveau van Rijk, Provincies en gemeenten.

De toets bestaat uit het gehele proces van informeren, adviseren, afwegen en beoordelen van de in ruimtelijke plannen voorkomende waterhuishoudkundige elementen. Het plangebied valt in het werkgebied van Waterschap Vallei en Veluwe. Met een digitale watertoets is beoordeeld of en welke waterhuishoudkundige aspecten van belang zijn. Onderstaand is aangegeven op welke manier wordt omgegaan met de waterbelangen.

Plangebied

Met het voornemen van een centrale technische ruimte is geen sprake van een toename van het verhard oppervlak. Ook heeft het bouwen van deze ruimte geen effecten voor de hemelafvoer, waterkwaliteit of overige wateraspecten.

Het plangebied ligt naast het Veluwemeer, maar er vinden voor water geen wijzigingen plaats vergeleken met de huidige situatie. Het plan valt niet binnen de beschermingszone van een waterkering of een grondwaterbeschermingsgebied. In de nieuwe situatie wordt leidingwerk aangelegd vanuit de technische ruimte en een uitkoppeling die verwerkt wordt in de rioolput bij de duiker. Hiervoor zijn aandachtspunten meegenomen in het ontwerpdocument² die in de verdere uitwerking meegenomen dienen te worden.

Uit de (digitale) watertoets volgt dat binnen het plangebied geen belangrijke oppervlaktewateren (primaire of A-watgangen), waterkeringen of gebieden die zijn aangewezen voor regionale waterberging liggen. Voor het plan zijn dan ook geen essentiële waterbelangen aan de orde.

Aandachtspunten

Voor de verdere uitwerking van het plan geeft het waterschap een aantal aandachtspunten voor water mee.

Een belangrijk aandachtspunt is het vasthouden, bergen en afvoeren van hemelwater. Het water dat binnen het plangebied valt, dient niet direct te worden afgevoerd naar riolering of het oppervlaktewater. Wanneer het water wordt vastgehouden en of geborgd functioneert de waterzuiveringsinstallatie beter, wordt verdroging voorkomen en wordt piekafvoer in het oppervlaktewater voorkomen. Hierdoor wordt eventuele wateroverlast in benedenstroomse gebieden ook voorkomen. Wanneer in de toekomstige situatie van het plan water op het oppervlaktewater wordt geloosd, moet hiervan een melding worden gedaan bij het waterschap.

Voor het plan adviseert het waterschap om grondwaterneutraal te bouwen. Dit betekent dat de ontwateringsdiepte en infiltratie van hemelwater vergeleken moeten worden met de gemiddelde hoogste grondwaterstand [GHG]. Als aandachtspunt om grondwateroverlast te voorkomen, geeft het waterschap mee om boven de GHG te ontwerpen. Het structureel onttrekken / draineren van grondwater is geen duurzame oplossing en moet worden voorkomen. Het waterschap adviseert de initiatiefnemer dan ook om voorafgaand aan de ontwikkeling een goed beeld te krijgen van de heersende grondwaterstanden en GHG. Eventuele grondwateroverlast is in eerste instantie een zaak voor de betreffende perceeleigenaar.

Als laatste adviseert het waterschap om duurzame bouwmaterialen te gebruiken. Om verontreiniging van bodem-, grond- en/of oppervlaktewater te voorkomen, is het van belang dat het afstromende hemelwater niet verontreinigd raakt. Dit kan door randvoorwaarden te stellen aan de toegepaste materialen.

Eventueel benodigde vergunningen worden niet binnen de watertoets procedure of met de Digitale Watertoets geregeld en zullen via daarvoor bedoelde procedures verkregen moeten worden. Een watervergunning van het waterschap is bijvoorbeeld nodig voor het dempen en/of vergraven van watergangen, het lozen van water op oppervlaktewater en het onttrekken van grondwater.

Conclusie

Met het voornemen is geen sprake van een toename van het verhard oppervlak. Ook worden geen nadere effecten verwacht op het aspect water en via de bovenstaande aandachtspunten uit het ontwerpdocument zijn eventuele effecten op rioleringswater voldoende geborgd. Met de digitale watertoets geeft het waterschap een positief wateradvies voor het plan. Bovendien is dit project al vroegtijdig, als onderdeel van de watertoets, voorgelegd bij het Waterschap Vallei en Veluwe. Deze ruimtelijke onderbouwing zal als onderdeel van de procedure voor advies worden voorgelegd aan de relevante waterpartijen. Het plan is hiermee uitvoerbaar voor het aspect water.

3.6 Externe veiligheid/ - effecten windmolens

Wettelijk kader

Het wettelijk kader voor de externe veiligheid bestaat uit het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), de Regeling externe veiligheid inrichtingen (Revi), het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) en de bijhorende Regeling externe veiligheid buisleidingen (Revb). Het huidige beleid voor ruimtelijke ordening in relatie tot transportroutes is afkomstig uit het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt). Sinds 1 april 2015 is ook de Regeling Basisnet van kracht. Het Basisnet is een landelijk aangewezen netwerk voor het vervoer van gevaarlijke stoffen. Er is een Basisnet voor weg, water en spoor. Met dit Basisnet wordt een evenwicht voor de lange termijn gecreëerd tussen de belangen van het vervoer van gevaarlijke stoffen, de bebouwde omgeving en de veiligheid van mensen die wonen of verblijven dicht in de buurt van de infrastructuur waar dit vervoer plaatsvindt. In de Regeling Basisnet staat waar risicoplafonds liggen langs de transportroutes en welke regels gelden voor de ruimtelijke ontwikkeling.

Risiconiveau

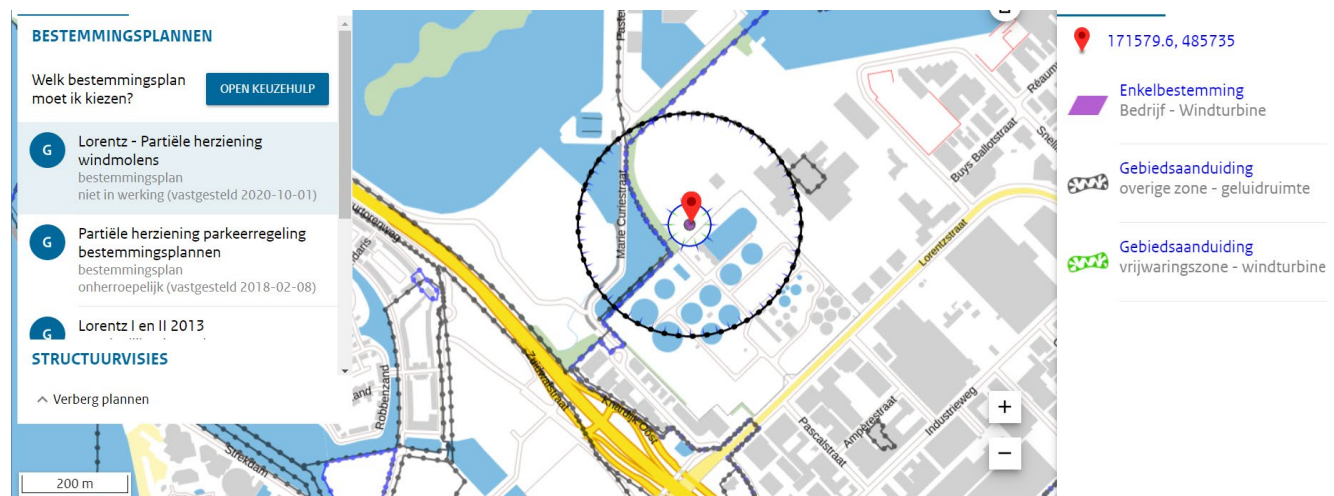
De risicobenadering externe veiligheid kent twee begrippen om het risiconiveau voor activiteiten met gevaarlijke stoffen in relatie tot de omgeving aan te geven. Deze begrippen zijn het plaatsgebonden risico (PR) en het groepsrisico (GR). Het PR is het risico op een plaats nabij een risicobron, uitgedrukt als de kans per jaar dat een persoon die onafgebroken en onbeschermd op die plaats zou verblijven, overlijdt als gevolg van een ongewoon voorval bij de risicobron. Het plaatsgebonden risico wordt weergegeven door middel van risicocontouren rond de risicobron en is onafhankelijk van de aanwezige bevolking. Het GR is de cumulatieve kans per jaar dat ten minste tien mensen slachtoffer worden van een ongeval met gevaarlijke stoffen. Voor het GR geldt een oriëntatiewaarde waaraan getoetst wordt.

De oriëntatiewaarde is een richtwaarde, het bevoegd gezag mag hier gemotiveerd van afwijken. Bij een overschrijding van de oriëntatiewaarde of een toename van het GR moeten beslissingsbevoegde overheden het GR betrekken bij de vaststelling van het besluit.

Plangebied

Zoals beschreven in paragraaf 1.5 geldt ter plaatse in aanvulling op het bestemmingsplan Waterfront Noord II ook de Partiële herziening Lorentz windmolens. Deze herziening is onlangs vastgesteld. Deze herziening vanwege windturbines is relevant hier te benoemen vanwege de gebiedsaanduiding veiligheids- en vrijwaringszone van de windturbine ter plaatse. Het onderdeel externe veiligheid is getoetst aan het bestemmingsplan en de partiële herziening. Binnen de veiligheidszone van de windturbine zwart gearceerd op onderstaande figuur geldt de 10-6 Plaatsgebonden risico contour (PR). Hiervoor is in de bouwregels opgenomen dat nieuwe kwetsbare objecten niet zijn toegestaan.

Binnen de vrijwaringszone van de windturbine, de blauw gearceerde cirkel, geldt de 10-5 contour. Hiervoor is in de bouwregels opgenomen dat binnen de aanduiding vrijwaringszone windturbine kwetsbare objecten en beperkt kwetsbare objecten niet zijn toegestaan.



De technische ruimte komt binnen de veiligheidszone. De nieuwe functie is geen kwetsbaar object in het kader van externe veiligheid en is zodoende toegestaan.

Conclusie

Het voornemen om een centrale technische ruimte te realiseren binnen de veiligheidszone van de windturbine vormt geen knelpunt. De centrale technische ruimte is geen kwetsbaar object. Het plan is hiermee uitvoerbaar voor het thema externe veiligheid in het algemeen en de regels voor windturbines in het bijzonder.

3.7 Natuuronderzoek

Wettelijk kader

Sinds 1 januari 2017 is de Wet natuurbescherming (Wnb) in werking. De Wnb is het wettelijke stelsel voor natuurbescherming in Nederland. Het beschermingsregime gaat uit van het 'nee, tenzij-principe'. Dit betekent dat de genoemde verbodsbepalingen in de Wnb voor bescherming van gebieden, soorten en houtopstanden altijd gelden. Het afwijken hiervan is alleen onder voorwaarden toegestaan. Zo kunnen alleen met een Wnb-ontheffing bepaalde verbodsbepalingen die betrekking hebben op beschermde soorten worden overtreden. Gedeputeerde Staten (hierna: GS) van de provincie Gelderland is het bevoegd gezag voor het verlenen van toestemming door middel van een vergunning, ontheffing of vrijstelling. Aan zowel een vergunning als een ontheffing kunnen voorschriften zijn verbonden die moeten worden nageleefd.

De nee, tenzij-toets heeft als doel om de mogelijke effecten te onderzoeken en te bepalen of sprake is van (significante) aantasting van het Gelders Natuurnetwerk of de Groene Ontwikkelingszone. Leidend hierbij zijn de door provincie Gelderland geformuleerde kernkwaliteiten en ontwikkelingsdoelen. Deze zijn opgenomen als bijlage in de omgevingsverordening. Mocht uit de toetsing blijken dat er sprake is van (significante) aantasting van het Gelders Natuurnetwerk of de Groene Ontwikkelingszone zijn vervolgstappen zoals het maken van een compensatieplan van toepassing.



Figuur 3.2 Ligging plangebied in relatie tot Gelders Natuurnetwerk en Groene Ontwikkelzone

Plangebied

TAUW heeft de consequenties van natuurwet- en regelgeving voor de realisatie van het warmtenet bij Project Waterfront bekeken^{4,5}. De realisatie van de centrale technische ruimte is onderdeel van het warmtenet en is meegenomen in het onderzoek. De activiteiten van het project Waterfront (fase 3) in het algemeen en het realiseren van de technische ruimte op het overloopterrein specifiek zijn in strijd met het vigerende bestemmingsplan en daarom zijn de eventuele effecten op het GNN en Groene Ontwikkelingszone nader bekeken en beoordeeld. In figuur 4.1 is zichtbaar dat het plangebied zowel binnen het GNN als de Groene Ontwikkelzone ligt. Omdat het plan is voorzien op reeds verhard terrein of ondergronds (de leidingen) zal er geen sprake zijn van oppervlakteverlies van het Gelders Natuurnetwerk of de Groene Ontwikkelzone. Ook worden geen kernkwaliteiten of ontwikkeldoelen aangetast. De bouw van de technische ruimte is niet van invloed op nabij liggende Natura 2000-gebieden. Dit volgt uit het stikstofdepositie-onderzoek open Warmtenet Harderwijk^{6,7}.

Uit de natuurtoets blijkt dat nabij het plangebied mogelijk vleermuizen aanwezig zijn. Ook kunnen broedvogels in en nabij het plangebied worden aangetroffen. Door een broedvogelcontrole voorafgaand aan de werkzaamheden in broedseizoen (15 maart – 15 september) en door geen aanvullende verlichting tussen zonsondergang en zonsopkomst te gebruiken, kunnen mogelijke effecten voorkomen worden. Verder dienen er geen steil randen gecreëerd te worden. Het voornemen is hiermee uitvoerbaar wat betreft ecologie.

Conclusie

Al eerder zijn ecologische onderzoeken uitgevoerd door TAUW voor het warmtenet bij het project Waterfront^{4,5,6,7}. Dit zijn de Natuurtoets en De 'Nee, tenzij toets warmtenet Project Waterfront'. Op basis van deze onderzoeken is de conclusie dat voor het project warmtenet in het algemeen en de ontwikkeling van de technische ruimte op het overloopterrein specifiek geen nader onderzoek nodig is. Het plan is uitvoerbaar voor het thema natuur.

3.8 Stikstofdepositie

Wettelijk kader

Vanaf 1 juli 2021 geldt de nieuwe Wet stikstofreductie en natuurverbetering (Wsn). Met deze wet worden bouwwerkzaamheden voor het aanleggen, veranderen en verwijderen van een bouwwerk vrijgesteld van een natuurvergunningsplicht voor het aspect stikstofdepositie. Deze vrijstelling geldt voor tijdelijke stikstofemissies. De vrijstelling geldt ook voor vervoersbewegingen die samenhangen met de werkzaamheden.

⁴Natuurtoets aanleggen warmtenet Waterfront in Harderwijk – toetsing in het kader van de Wet natuurbescherming, R001-1280843DEU-V02-NL, 13 april 2021

⁵ Nee, tenzij-toets warmtenet Project Waterfront R003-1280843WLI-V01-rlk-NL, 2 juni 2021

⁶ Oplegnotitie aanleg warmtenet project Waterfront, N001-1280843WLI-V01-rlk-NL, 2 juni 2021

⁷ Notitie aanvullende gegevens, N002-1280843WLI-V01-rlk-NL, 1 november 2021

Plangebied

Het voornemen om een centrale technische ruimte te realiseren heeft een tijdelijke aard. Voor de werkzaamheden en vervoersbeweging geldt sinds 1 juli 2021 een vrijstelling van een natuurvergunningsplicht voor het aspect stikstofdepositie. TAUW heeft in mei 2021 een onderzoek gedaan naar de effecten van de ingreep op omliggende Natura2000 gebieden⁸. Voor dit onderzoek is één berekening gedaan om de stikstofdepositiebijdrage van het plan op de Natura 2000-gebieden tijdens de aanlegfase in kaart te brengen. In de berekening zijn de emissies van NO_x en NH₃ van verkeersbewegingen en mobiele werktuigen meegenomen.

De bijdrage aan de stikstofdepositie van het plan Waterfront, fase 3 is berekend met de vigerende versie het rekeninstrument AERIUS Calculator (versie 2020). In de bijlage is het volledige stikstofdepositie-onderzoek meegeleverd.

Met het rekenmodel AERIUS is de volgende maximum bijdrage op het nabijgelegen Natura 2000-gebied Veluwe berekend:

- 0,00 mol/ha/jaar voor de aanlegfase

Daarmee wordt geconcludeerd dat er geen negatieve effecten te verwachten zijn op stikstofgevoelige natuur in Natura 2000-gebieden ten gevolge van de werkzaamheden. Het aspect stikstofdepositie vormt daarmee geen belemmering voor het vaststellen van het plan. Het gebruik van minimaal STAGE IIIb klasse werktuigen is een eis voor de aannemer die het werk gaat uitvoeren.

Conclusie

Vanaf 1 juli geldt een vrijstelling van de natuurvergunningsplicht voor tijdelijke bouwwerkzaamheden. Het voornemen heeft een tijdelijke aard en is daarmee vrijgesteld van een stikstoftoets. Desondanks is deze stikstoftoets al eerder uitgevoerd en hieruit blijkt dat er geen significante effecten zijn op omliggende Natura2000 gebieden. Het plan is uitvoerbaar voor het thema stikstof.

4 Maatschappelijke en economische uitvoerbaarheid

4.1 Maatschappelijke verantwoording

De maatschappelijke verantwoording heeft als doel aan te tonen dat de activiteit draagvlak heeft. In dat kader zijn de directe omwonenden en bedrijven gedurende de planvorming benaderd en geïnformeerd ten aanzien van dit project. Op basis van het contact zijn waar mogelijk en noodzakelijk aanpassingen gedaan in de plannen.

4.2 Economische verantwoording

Bij de economische uitvoerbaarheid gaat het om de kosten en andere economische aspecten die met de verwezenlijking van het plan samenhangen. De aanleg van het open warmtenet is een initiatief van de gemeente Harderwijk. Een groot deel van de kosten voor de realisatie en instandhouding worden door de gemeente gedragen. Het project bestaat uit twee fasen.

⁸ Stikstofdepositieonderzoek open warmtenet Harderwijk, R002-1280843NVG-V02-ssc-NL, 7 juli 2021

De eerste fase is de realisatie van de voorziening. Deze kosten van de eerste fase worden volledig door de gemeente gedragen. De bijdrage aansluitkosten en vastrecht worden door de gemeente bij ontwikkelaars en afnemers geïnd.

Op basis van bovenstaande wordt geconcludeerd dat het voornemen financieel uitvoerbaar is.

Bijlage 1**Ontwerpdokument open warmtenet
fase 3 Waterfront Harderwijk, DWA B.V.**

Bijlage 2

**Natuurtoets aanleggen warmtenet
Waterfront in Harderwijk – toetsing in
het kader van de Wet
natuurbescherming, R001-
1280843DEU-V02-NL, 13 april 2021**

Bijlage 3

**Nee, tenzij-toets warmtenet Project
Waterfront R003-1280843WLI-V01-rlk-
NL, 2 juni 2021**

Bijlage 4**Stikstofdepositie-onderzoek open
warmtenet, Harderwijk, 7 juli 2021**

Bijlage 5

**Opleg notitie aanleg warmtenet project
Waterfront, N001-1280843WLI-V01-rlk-
NL, 2 juni 2021**