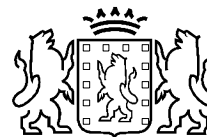


gemeente harderwijk



DATUM: 23 augustus 2021
ONS KENMERK: W2021-0025 / 210000227
UW BRIEF VAN:
UW KENMERK:
ONDERWERP: Aanvraag omgevingsvergunning uitgebreid
Glindweg 16 Hierden

Geachte,

Op 19 januari 2021 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van een paardenbak met verlichting in strijd regels ro met de volgende activiteiten:

- Bouwen (Art.2.1 lid 1a Wabo)
- Aanleggen (Art. 2.1 lid 1b Wabo)
- Handelen in strijd met regels RO (Art. 2.1 lid 1c Wabo)

In deze brief informeren wij u over welke beslissing op de aanvraag is genomen.

Verlenen omgevingsvergunning uitgebreid

Wij hebben besloten de gevraagde vergunning te verlenen. De overwegingen, voorschriften en een overzicht van de bij deze vergunning behorende bijlagen zijn bijgevoegd en maken onderdeel uit van dit besluit.

Wij raden u aan om de vergunning met de bijbehorende bijlagen zorgvuldig door te nemen. Dit kan veel misverstanden voorkomen. U moet namelijk de aan de vergunning verbonden voorschriften naleven. Let op: wij maken u er op attent dat u op eigen risico handelt als u gebruik maakt van de verleende vergunning voordat deze onherroepelijk is.

Verklaring van geen bedenkingen

Op grond van artikel 2.27 Wabo wijst het Bor of een bijzondere wet categorieën van gevallen aan waarvoor geldt dat een omgevingsvergunning niet wordt verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft.

Verklaring van geen bedenkingen gemeenteraad (planologie)

Voor deze aanvraag is geen 'verklaring van geen bedenkingen' nodig van de gemeenteraad. De gemeenteraad heeft namelijk op (PM, begin 2011) een lijst vastgesteld met categorieën van gevallen, waarin een dergelijke verklaring niet vereist is. De activiteit die u heeft aangevraagd past binnen deze lijst. Daarom is een verklaring van de gemeenteraad niet nodig.

DOMEIN: Ruimte
BEHANDELD DOOR: de heer F.J. de Klonia
TELEFOONNUMMER: 0341 411 911
BIJLAGEN: Div.

Havendam 56
Postbus 149
3840 AC Harderwijk
gemeente@harderwijk.nl
Telefoon (0341) 411 911
Telefax (0341) 425 895

Bij deze vergunning behorende bijlagen

De bijlagen zoals vermeld in de bijgevoegde documentenlijst maken onderdeel uit van deze beschikking.

Betaling leges

Overeenkomstig de legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning leges verschuldigd tot een bedrag van € Voor betaling van dit bedrag ontvangt u separaat een gespecificeerde nota. Bij deze nota wordt vermeld op welke wijze u eventueel bezwaar kunt aantekenen tegen de hoogte van het legesbedrag en de gehanteerde grondslagen.

Publicatie

Het voornemen om medewerking te verlenen aan uw aanvraag is gepubliceerd op de gemeentepagina van de 'Harderwijker Courant' en heeft van 7 juli tot en met 18 augustus 2021 ter inzage gelegen. De aanvraag en het conceptbesluit hebben voor de duur van 6 weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend tegen het ontwerpbesluit.

Inwerkingtreding

Deze vergunning treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de beroepstermijn. Dit is zes weken na bekendmaking van dit definitieve besluit.

Beroep

Tegen het besluit kan door belanghebbenden beroep worden aangetekend. Meer informatie hierover vindt u in de bijlage bij deze brief. De beroepstermijn bedraagt 6 weken en vangt aan de dag na publicatie.

Inlichtingen

Heeft u nog vragen? Neemt u dan contact op met de coördinator die uw aanvraag behandelt, de heer F.J. de Klonia, telefoon 0341 411 911.

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders,



De heer P. Mulder
Teamleider Ruimtelijke Dienstverlening

Bijlagen

- Overweging en voorschriften deelactiviteiten
- Documentenlijst
- Legesformulier
- Bezwaar tegen het besluit

BIJLAGEN:

ACTIVITEIT 'HANDELEN IN STRIJD MET REGELS RUIMTELIJKE ORDENING' & ACTIVITEIT 'AANLEGGEN /UITVOEREN WERK'

OVERWEGINGEN

In artikel 2.1 lid 1 sub c Wabo is bepaald dat het verboden is zonder omgevingsvergunning een project uit te voeren voor zover dat geheel of gedeeltelijk bestaat uit het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, de regels gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening of een voorbereidingsbesluit voor zover toepassing is gegeven aan artikel 3.7, vierde lid, tweede volzin, van die wet.

Strijdigheid

Het betreffende perceel ligt in de bestemmingsplannen 'Buitengebied 2014 en Veegplan Buitengebied.' en heeft hierin de bestemmingen 'Wonen, Agrarisch met waarden Natuur en Landschapswaarden en Waarde Archeologie 2'. Het bouwplan voldoet niet aan de voorschriften van het bestemmingsplan.

Het gaat hier om het aanleggen van een paardenbak met omheining en lichtmasten waartegen het bestemmingsplan zich verzet. Hieronder zijn de afwijkingen van het bestemmingsplan opgenomen en de afwegingen met betrekking tot de ontheffingsbevoegdheden;

1. Bestemming Wonen

Doeleindentoets lichtmasten

De masten zijn ten dienste van de woonbestemming, dus akkoord.

Doeleindentoets paardenbak

Is alleen toegestaan binnen randvoorwaarden van artikel 15.1 onder h (paardenbak, met dien verstande dat per bestemmingsvlak ten hoogste één paardenbak is toegestaan met een maximale oppervlakte van 800 m², waarbij verlichting in de vorm van lichtmasten niet is toegestaan) Aan deze voorwaarden wordt niet voldaan (>800m² en lichtmasten).

Ontheffing: geen binnenplanse ontheffingsbevoegdheid, noch in de kruimellijst (art 11 ziet alleen op een tijdelijke ontheffing).

Bouwtoets lichtmasten

Art 15.2.2 onder b: Bouwwerken geen gebouw zijnde (overige bouwwerken) zijn tot 3 m toegestaan Hier is sprake van masten van 6 m. Aan deze voorwaarden wordt niet voldaan.

Ontheffing: geen binnenplanse ontheffingsbevoegdheid, wel artikel 4 lid 3 onder a Bijlage 2 Bor (de zogenaamde "kruimellijst").

Aanlegtoets paardenbak

geen aanlegvergunningstelsel dus akkoord

2. Agrarisch met waarden Natuur en Landschapswaarden

Doeleindentoets lichtmasten

De masten zijn ten dienste van de woonbestemmingen, niet ten dienste van agrarisch.

Aan deze voorwaarden wordt niet voldaan.

Ontheffing: geen binnenplanse ontheffingsbevoegdheid, noch in de kruimellijst (art. 11 ziet alleen op een tijdelijke ontheffing).

Doeleindentoets paardenbak

De masten zijn ten dienste van de woonbestemmingen, niet ten dienste van agrarisch. Aan deze voorwaarden wordt niet voldaan.

Ontheffing: Binnenplanse ontheffing. art. 4.5.6; er kan worden afgeweken van het bepaalde 4.4.1 onder g voor het gebruik van gronden buiten het bouwvlak voor een paardenbak, omdat voldaan wordt aan de beleidsuitgangspunten en randvoorwaarden uit de Beleidsregels schuilstallen en paardenbakken welke als Bijlage 12 deel uitmaakt van de regels.

Bouwtoets lichtmasten

Art 4.2.2. onder b onder 4: de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde niet meer dan 1 m mag bedragen. Aan deze voorwaarden wordt niet voldaan. De hoogte meet 6m.

Ontheffing: geen binnenplanse ontheffingsbevoegdheid, wel artikel 4 lid 3 onder a (kruimellijst)

Aanlegtoets paardenbak

Artikel 4.6 regelt een aanlegvergunning waarin als enige wordt getoetst of aan de doeleindenomschrijving wordt voldaan zie artikel 4.6 onder d: De werkzaamheden, dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen, mogen geen blijvende onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de waarden en/of de functies (agrarische functie) welke het plan beoogt te beschermen. Aan deze voorwaarden wordt niet voldaan.

Ontheffing: geen binnenplanse ontheffingsbevoegdheid, noch via de (kruimellijst)

3. Waarde archeologie - Archeologie 2

Geen strijd: Uit het inventariserend veldonderzoek blijkt dat op grond van het ontbreken van archeologische indicatoren in de karterende fase en daarmee lage verwachting, er geen archeologisch vervolgonderzoek nodig is.

Afwijken mogelijk

Binnen het plan zijn beperkt mogelijkheden opgenomen om af te wijken van de voorschriften. Ook de "planologische kruimellijst" biedt onvoldoende reikwijdte. Buiten het plan is er wel sprake van een integrale mogelijkheid om af te wijken. Voor verlening van een omgevingsvergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c. WaBo, waarbij met toepassing van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 Wabo van het bestemmingsplan kan worden afgeweken.

Verklaring van geen bedenkingen

Op grond van artikel 2.27 Wabo wijst het Bor of een bijzondere wet categorieën van gevallen aan waarvoor geldt dat een omgevingsvergunning niet wordt verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft.

Verklaring van geen bedenkingen gemeenteraad (planologie)

Voor deze aanvraag is geen 'verklaring van geen bedenkingen' nodig van de gemeenteraad.

De gemeenteraad heeft namelijk op (PM, begin 2011) een lijst vastgesteld met categorieën van gevallen, waarin een dergelijke verklaring niet vereist is. De activiteit die u heeft aangevraagd past binnen deze lijst. Daarom is een verklaring van de gemeenteraad niet nodig.

Motivering

Op grond van het vooruitlopende vooroverleg en de reikwijdte van het Veegplan wordt gesteld dat er in principe vanuit de gemeente een wens is tot meewerken aan dit initiatief. De aspecten die in een ruimtelijke onderbouwing worden gewogen zijn in de besluitvoorbereiding meegenomen. Een afzonderlijke ruimtelijke onderbouwing is daarom niet verlangd.

Er wordt voldaan wordt aan de beleidsuitgangspunten en randvoorwaarden uit de Beleidsregels schuilstallen en paardenbakken, welke als Bijlage 12 deel uitmaakt van de regels. De lichthinder blijft beperkt tot de paardenbaklocatie.

Voor wat betreft het klompenpad vindt er een grondruil plaats met de gemeente en is verduidelijkt waar en hoe het alternatieve pad komt te lopen. Een resterend aantal bijgebouwen is gesloopt.

Wij willen dat betrokken burens betrokken zijn in het voorbereidingsproces, dat wil zeggen; dat de inbreng van de burens van belang is. Een participatieverslag is opgesteld, waarmee de betrokken burens hebben aangegeven geen bezwaren te hebben bij het realiseren van het initiatief.

Conclusie: Er wordt geen onevenredige afbreuk gedaan aan de aanwezige natuur- en landschapswaarden. In deze afweging zijn de belangen van de agrarische, landschappelijke, natuurlijke, verkeerstechnische, milieuhygiënische en waterhuishoudkundige belangen betrokken.

BIJLAGE ACTIVITEIT 'BOUWEN'

OVERWEGINGEN

Op grond van artikel 2.1 lid 1 sub a juncto artikel 2.10 lid 1 Wabo moeten wij een aanvraag omgevingsvergunning voor het bouwen van een bouwwerk toetsen aan het Bouwbesluit, de Bouwverordening, het bestemmingsplan en redelijke eisen van welstand. Als het plan voldoet aan alle vorengenoemde punten, moeten wij de vergunning verlenen. Als het plan niet voldoet aan de genoemde onderdelen, moeten wij de vergunning weigeren.

▸ *Bouwbesluit*

Het is aannemelijk gemaakt dat het bouwplan voldoet aan de bepalingen uit het Bouwbesluit 2012.

▸ *Bouwverordening*

Het is aannemelijk gemaakt dat het bouwplan voldoet aan de bepalingen van de Bouwverordening.

▸ *Bestemmingsplan*

Het betreffende perceel ligt in de bestemmingsplan 'Buitengebied 2014 en Veegplan Buitengebied.' en heeft hierin de bestemmingen 'Wonen, Agrarisch met waarden Natuur en Landschapswaarden en Waarde Archeologie 2'. Het bouwplan voldoet niet aan de voorschriften van het bestemmingsplan. Voor de inhoudelijke beoordeling verwijzen wij u naar de bijlage 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'.

▸ *Welstand*

Het plan is op 10 februari 2021 door de gemeentelijke welstandscommissie (commissie ruimtelijke kwaliteit) voorzien van een positief advies. De commissie concludeert dat het plan aan de redelijke eisen van welstand voldoet.

VOORSCHRIFTEN

- I. aan deze vergunning de volgende voorwaarden te verbinden:
 1. Tijdens de bouw dienen kopieën van de omgevingsvergunning op de bouwplaats aanwezig te zijn.

Bijlage bij omgevingsvergunning ' activiteit bouwen'

De bijlage is een standaard bijlage. Het is mogelijk dat niet alle genoemde onderwerpen op het bouwplan van toepassing zijn. Neemt u in geval van twijfel contact op met de coördinator van de aanvraag.

Start en einde bouw melden

- ☐ De start van de bouw dient minimaal twee dagen vóór aanvang gemeld te worden bij het domein Ruimte.
- ☐ Grondverbeteringwerkzaamheden en het starten van palen tenminste 2 werkdagen van te voren melden, het storten van beton 1 dag van te voren melden.
- ☐ Voltooïing van leidingen en putten graag ook melden.
- ☐ Het gereed zijn van de werkzaamheden of ingebruikneming van het bouwwerk of een gedeelte daarvan (oplevering) minimaal twee weken voor ingebruikname.

Heeft u een omgevingsvergunning, dan kunt u de melding digitaal doen op het e-mailadres BouwzakenWabo@harderwijk.nl, onder vermelding van het bouwadres en het W-nummer van de vergunning. De melding kunt u niet via het Omgevingsloket Online doen.

Vooropname

Minimaal 2 weken voor de aanvang van de bouwwerkzaamheden dient u contact op te nemen met de gemeente voor het maken van een afspraak voor een vooropname. Tijdens deze vooropname zal de beginsituatie van de gemeentelijke eigendommen door een medewerker van de gemeente digitaal worden vastgelegd.

Start bouw

Met de bouw mag niet worden begonnen voordat de peilhoogte en de rooilijnen ter plaatse zijn aangegeven. Voor het uitzetten dient u minimaal 3 werkdagen van te voren contact op te nemen met Geo-informatie (tel. 0341 – 411 911). Uitzetten is alleen nodig indien het een geheel nieuw op te richten bouwwerk of een forse uitbreiding van een bestaand bouwwerk betreft.

Inrichting bouwplaats

Voor aanvang van de werkzaamheden dient een inrichtingsplan inclusief ontsluiting van de bouwplaats te worden ingediend bij het domein Ruimte. Het gebruik van gemeentegrond is niet zonder meer toegestaan. Hiervoor dient u een vergunning aan te vragen.

Schade

U dient zelf voorzorgsmaatregelen te (laten) nemen om schade aan wegen, bomen, trottoirs en/of andere gemeentelijke eigendommen te voorkomen. Wordt tijdens de bouw toch schade aangebracht dan dient u dit direct te melden bij Snel Herstel (tel. 411 333). Aanwijzingen van het bevoegd gezag dienen direct te worden opgevolgd.

Afzetten wegen ivm laden en lossen

Indien wegen, fietspaden of trottoirs moeten worden afgezet of tijdelijk afgesloten in verband met laden en lossen dan dient u hiervoor minimaal 2 weken van te voren contact op te nemen met Snel Herstel (tel. 411 333). Het afzetten mag niet ten koste gaan van de bereikbaarheid van hulpdiensten (politie, brandweer en ambulance) en de afvalinzameling.

Bemalen / lozen van water

Voor aanvang van bemalingswerkzaamheden en het lozen van water dient een bemalingsplan te worden ingediend bij de afdeling Beheer Openbare Ruimte (tel. 411 333).

Afhankelijk van de hoeveelheid water kan ook een vergunning van andere overheden noodzakelijk zijn. U dient hierover zelf overleg te voeren met het Waterschap Veluwe (tel. 055 – 527 29 11), de provincie Gelderland (tel. 026 – 359 91 11) en/of Rijkswaterstaat (tel. 026 – 368 89 11).

Overdragen vergunning

Indien u de vergunning bij verhuizing of verkoop wilt overdragen aan een ander dan moet u hiervoor een verzoek indienen bij burgemeester en wethouders.

Bouwtoezicht en ingebruikgeving/-neming

Tijdens het bouwproces vinden controles plaats door medewerkers van de gemeente. Als tijdens deze controles blijkt dat het bouwwerk niet conform de omgevingsvergunning gebouwd wordt, en/of het bouwwerk is nog niet gereed gemeld bij het bouwtoezicht, is het niet toegestaan het bouwwerk in gebruik te geven of te nemen. De gemeente kan u een dwangsom opleggen om de ingebruikgeving/-neming te beletten.

Eigendom

Het kan zijn dat u gaat bouwen op gronden of aan een gebouw dat van een ander is (bijvoorbeeld omdat u die huurt). Een omgevingsvergunning 'bouwen' geeft u geen recht om eigendom van een ander te gebruiken. U hebt daarom afzonderlijk toestemming nodig van de eigenaar. Als de eigenaar u geen toestemming geeft, kunt u dus geen gebruik maken van uw vergunning.

Intrekking omgevingsvergunning 'bouwen'

Wij kunnen een omgevingsvergunning 'bouwen' intrekken, onder andere als u 26 weken na het verlenen van de vergunning nog niet bent begonnen met het bouwen. Dit is geregeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en de Bouwverordening. In het algemeen zullen wij na één jaar beoordelen of er reden is om de vergunning in te trekken. Wij lichten u in als wij het voornemen hebben de vergunning in te trekken. Het is voor het plannen van de werkzaamheden wellicht goed hier rekening mee te houden.

Documentenlijst W2021-0025 versie 1

5754417_1611047844541_Bijlage_0_-_Memo_her_-_aanvraag_paardenrijbak_Glindweg_16
5754417_1611047844550_Bijlage_1_-_Lichtplan_-_OVI_Enschede_-_Terrein_-_v2
5754417_1611047844575_Bijlage_2_-_Product_informatie_paardenbak_verlichting
5754417_1611047844607_Bijlage_3_-_Bodemonderzoek
5754417_1611047844694_Bijlage_4_-_Rapport_aantoonbaarheid_afmeting_rijbak
5754417_1611047844707_Bijlage_5_-_
_Motivatie_omtrent_aanvullende_vragen_over_aanvraag_Rijbak
5754417_1611047844729_Bijlage_8_-_Ondertekening_akkoord_rijbak_met_lichtmasten
5754417_1611047844747_Bijlage_9_-_Mail_-_Buur_over_realiseren_rijbak
5754417_1611047844769_Paarden_Rijbak_Glindweg_16-BST-SIT
5754417_1611047933388_papierenformulier
5754417_1618246836048_Aanvraag_formulier_aangevuld
5754417_1618246836177_Melding_activiteitenbesl_Glindweg_16_Hierden
5754417_1618246836186_Memo_Aanvullingen_04-2021
5754417_1618246836199_Offerte_rijbak
5754417_1618246836212_Offerte_verlichting
5754417_1618246836245_Paarden_Rijbak_Glindweg_16-BAG-01A
5754417_1618246836267_Paarden_Rijbak_Glindweg_16-BAG-02A
5754417_1618246836276_Verlichting_1
5754417_1618246836388_Verlichting_2

Beroep tegen het besluit

Met het nu genomen besluit bent u het misschien niet eens. In dat geval kunt u daartegen in beroep gaan bij de sector Bestuursrecht van de rechtbank Gelderland, een onafhankelijke rechter.

Hoe beroep indienen:

- schriftelijk, gedagtekend, voorzien van uw naam en adres en ondertekend;
- met vermelding van het besluit waartegen het beroep zich richt en de gronden van uw beroepschrift;
- binnen 6 weken na de datum van bekendmaking van het ontvangen besluit.
Bekendmaking gebeurt door toezending of uitreiking van het besluit of door kennisgeving ervan in een dagblad of op een andere geschikte manier;
- bij de rechtbank Gelderland, team Bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Gelderland.

Griffierecht

Voor de behandeling van uw beroep is griffierecht verschuldigd. De griffier van de rechtbank bericht u hierover direct na ontvangst van uw beroep.

Intussen...

Indiening van een beroepschrift maakt het besluit niet ongedaan. Het besluit wordt dus op het gebruikelijke tijdstip van kracht. Wilt u toch uitstel van dat tijdstip, dan moet u hiervoor een apart schriftelijk of langs digitale weg verzoek indienen bij:

De voorzieningenrechter van de rechtbank Gelderland, sector Bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem.

Beneluxlaan 188
3844 AP Harderwijk
M | 06 - 11 09 40 59
www.petro-bouwtekeningen.nl
vanderkuil@petro-bouwtekeningen.nl

Gemeente Harderwijk
t.a.v. dhr. F.J. de Klonia

Datum: 09 april 2021
Kenmerk: BRF-PGH-02
Project: Rijbak Glindweg 16 Hierden
Betreft: Vergunning aanvraag – kenmerk 5754417
Beh. door: P. van der Kuil

Geachte heer de Klonia

In antwoord op u aanvullingsverzoek op de vergunningaanvraag voor de te realiseren rijbak aan de Glindweg 16 hiermee antwoorden op de door u gestelde vragen beiden in deze brief en op de bijgevoegde tekeningen en documentatie.

- *Aanvraag in strijd met de bestemmingsplan inzake de lichtmasten in twee bestemmingen en handelen in strijd met ruimtelijke ordening* - Zoals door de gemeente aangegeven willen ze medewerking verlenen aan het toestaan van het realiseren van de Rijbak en de bijhorende 4 lichtmasten binnen deze kader. Hierin is dan al eerder schriftelijk akkoord gegeven voor de uitgebreide procedure van 26 weken.
- *Klompepad* - hier zijn al eerder met gemeente afspraken over gemaakt en is ook in afwachting van afspraken tijdens een dorpsberaad over klompen paden. De uitspraken over het opheffen of verleggen van het klompen pad zijn nu inmiddels in een gevorderde stadium. De gemeente heeft nu toegezegd hier medewerking aan te verlenen en dat een anterieure overeenkomst word opgesteld voor grondruil om de pad om de rijbak te verleggen.
- *Afdeling bouwen formulier* - Aanvraag formulier aangepast en aangevuld met afdeling bouwen. Op formulier ook de onderbouwing van de kosten aangevuld en in de bijlagen de offerten toegevoegd.
- *Verlichting* - Detail tekenwerk en maatvoeringen en posities van de verlichting op tekening en in de details aangepast volgens gegevens leverancier. Gegevens van de leverancier ook toegevoegd in bijlagen.
- *Toetsing bestemmingsplan* – Tekenwerk en onderbouwing van de eigenaar zoals al eerder ingediend ter onderbouwing van de positie van de paardenbak en waarom het een grote paardenbak zou moeten zijn maat aangegeven ook de inpassing binnen het landschap zoals hier ook verder aangegeven.

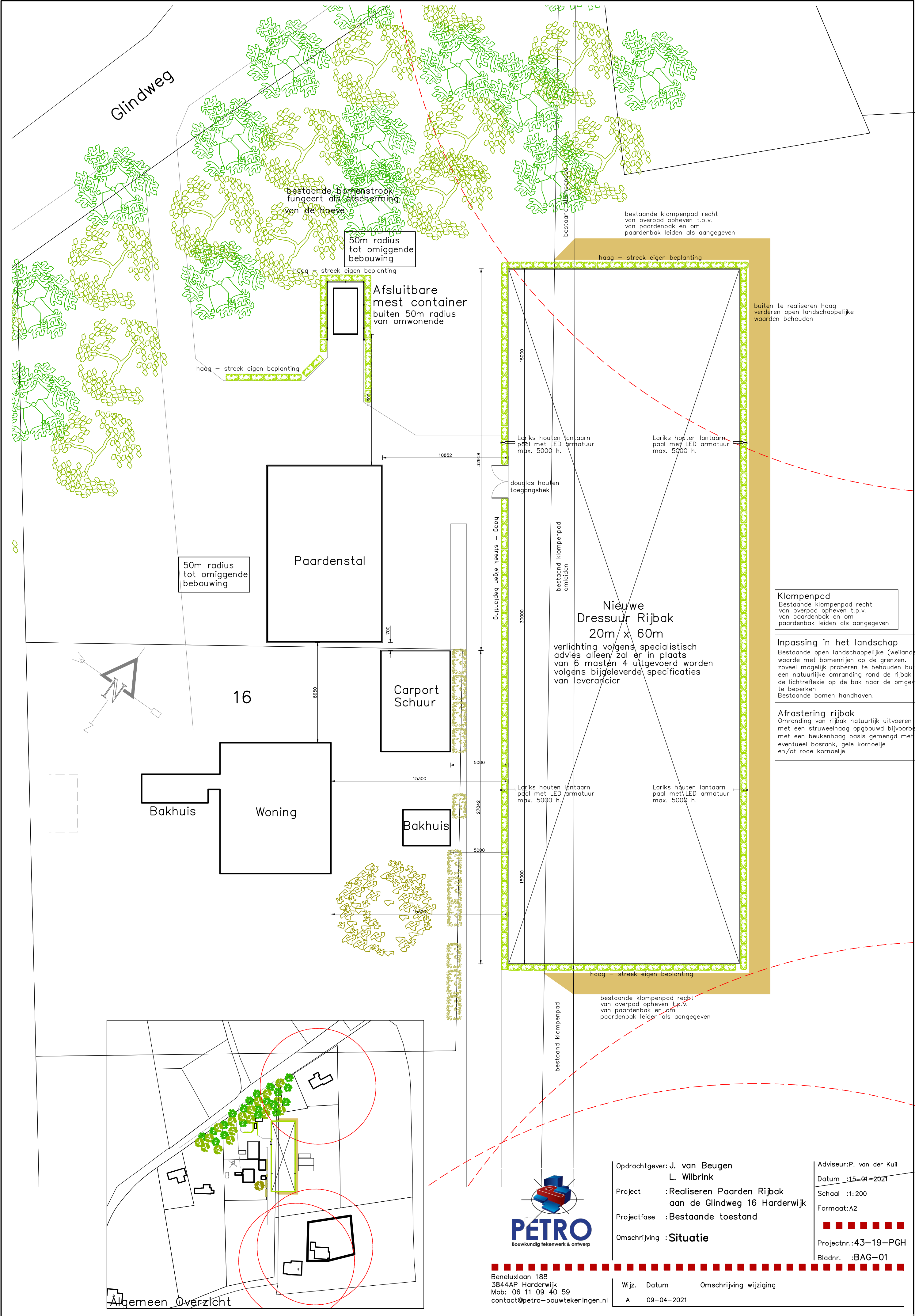
Beneluxlaan 188
3844 AP Harderwijk
M | 06 - 11 09 40 59
www.petro-bouwtekeningen.nl
vanderkuil@petro-bouwtekeningen.nl

- *Landschappelijke inpassing* – Bestaande landschappelijke(weilanden) waarde met bomenrij op de grenzen zoveel mogelijk proberen behouden buiten een natuurlijke omranding rond de rijbak om de lichtreflexie op de bak naar de omgeving tot een minimum te beperken. Alle bestaande bomen handhaven. Omranding van de rijbak uitvoeren eventueel met een strueelhaag opgebouwd bijvoorbeeld uit een beukenhaag als basis met daardoorheen wat bosrank, gele kornoelje en/of rode kornoelje.
- *Activiteitenbesluit* – Bij de voorgaande aanvraag is er al een melding activiteiten besluit voor dit project gedaan. Een kopie daarvan hieraan toegevoegd. Inmiddels is er door de opdrachtgever weer een ingediend.
- *Arius berekening en Ecologie(quickscan flora en fauna)* – hier is al een tijdje geleden opdracht voor verstrekt aan Groenewold Adviesbureau voor Milieu en Natuur. Maar helaas moeten we in verband met de drukte in de markt nog even wachten voor deze rapporten binnen zijn. Deze zijn op zijn vroegst toegezegd voor eind week 16 op z'n laatst eind week 17. Zo gauw deze binnen zijn zal dat in het dossier gedeponeerd worden.
- *Archeologische waarden* – hier is wat onduidelijkheid over de opbouw van deze PvE/rapport. Zo gauw dit duidelijk is zal deze ook aangevuld worden.
- *Bestaande bebouwing nog aanwezig* – Er was nog wat vragen over bestaande bebouwing die er nog stond en een tijdelijke zeecontainer. Hierover zijn door de opdrachtgever afspraken gemaakt met dhr. H. Martens.

Graag indien mogelijk en indien nodig de ontbrekende stukken als voorwaarden opnemen zodat het proces voortgang kan vinden zonder verder oponthoud.

Hopend u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Bij vragen of onduidelijkheden graag contact mij leggen.

Met een vriendelijke groet,
P. van der Kuil



Glindweg

bestaande bomenstrook
fungeert als afscherming
van de hoeve

50m radius
tot omiggende
bebouwing

haag - streek eigen beplanting

Afsluitbare
mest container
buiten 50m radius
van omwonende

haag - streek eigen beplanting

50m radius
tot omiggende
bebouwing

Paardenstal

16

Bakhuis

Woning

Bakhuis

Carport
Schoor

bestaand klompenpad

bestaande klompenpad recht
van overpad opheven t.p.v.
van paardenbak en om
paardenbak leiden als aangegeven

haag - streek eigen beplanting

buiten te realiseren haag
verder open landschappelijke
waarden behouden

Lariks houten lantaarn
paal met LED armatuur
max. 5000 h.

douglas houten
toegangshek

haag - streek eigen beplanting

bestaand klompenpad
omleiden

Nieuwe
Dressuur Rijbak
20m x 60m

verlichting volgens specialistisch
advies alleen zal er in plaats
van 6 masten 4 uitgevoerd worden
volgens bijgeleverde specificaties
van leverancier

Klompenpad
Bestaande klompenpad recht
van overpad opheven t.p.v.
van paardenbak en om
paardenbak leiden als aangegeven

Inpassing in het landschap
Bestaande open landschappelijke (weilanden)
waarde met bomenrijen op de grenzen.
zoveel mogelijk proberen te behouden buiten
een natuurlijke omranding rond de rijbak om
de lichtreflexie op de bak naar de omgeving
te beperken
Bestaande bomen handhaven.

Afrastering rijbak
Omranding van rijbak natuurlijk uitvoeren
met een struweelhaag opgebouwd bijvoorbeeld
met een beukenhaag basis gemengd met
eventueel bosrank, gele kornoelje
en/of rode kornoelje

Lariks houten lantaarn
paal met LED armatuur
max. 5000 h.

Lariks houten lantaarn
paal met LED armatuur
max. 5000 h.

haag - streek eigen beplanting

bestaande klompenpad recht
van overpad opheven t.p.v.
van paardenbak en om
paardenbak leiden als aangegeven

bestaand klompenpad

Algemeen Overzicht



Beneluxlaan 188
3844AP Harderwijk
Mob: 06 11 09 40 59
contact@petro-bouwtekeningen.nl

Opdrachtgever: J. van Beugen
L. Wilbrink
Project : Realiseren Paarden Rijbak
aan de Glindweg 16 Harderwijk
Projectfase : Bestaande toestand
Omschrijving : **Situatie**

Adviseur: P. van der Kuil
Datum : 15-01-2021
Schaal : 1:200
Formaat: A2
Projectnr.: 43-19-PGH
Bladnr. : BAG-01

Wijz. Datum Omschrijving wijziging
A 09-04-2021

Beneluxlaan 188
3844 AP Harderwijk
M | 06 - 11 09 40 59
www.petro-bouwtekeningen.nl
vanderkuil@petro-bouwtekeningen.nl

Gemeente Harderwijk
t.a.v. dhr. F.J. de Klonia

Datum: 15 januari 2021
Kenmerk: BRF-PGH-03
Project: PaardenRijbak Glindweg 16 Hierden
Betreft: Her-aanvraag vergunning rijbak
Beh. door: P. van der Kuil

Geachte heer de Klonia

Als eerder telefonisch besproken hiermee weereens de aanvraag voor het realiseren van de Paarden Rijbak aan de Glindweg 16 te Harderwijk. De vorige keer is de aanvraag voor de rijbak vast gelopen omdat er bezwaar was ingediend op het realiseren van de bak omdat een van de burens dacht last ervan te mogen ondervinden. Daarom is toen besloten de paardenbak onderdeel uit de aanvraag te halen.

Inmiddels is er in samenwerking met de burens proeven gedaan met de te realiseren verlichting en de positie van de paardenbak. Daar is uit gekomen dat de hoeveelheid aan lichtmasten terug word geschaald naar 4 masten i.p.v. 6 en heeft dan tot gevolg dat de burens hier dan mee akkoord zullen gaan en niet weer bezwaar in zullen dienen op deze aanvraag. Verder dien ik hiermee wee alle andere documentatie in als voorheen voor deze vergunning. Volgens mij was het buiten de bezwaar volledig voor vergunning verlening.

Met een vriendelijke groet,

P. van der Kuil

Terrein

Installatie : Led-Verlichtingsinstallatie

Projectnummer : 040320202

Klant : OVI Enschede

Medewerker : G.J. Arends

Datum : 03.04.2020

De resultaten uit dit lichtplan zijn met de grootst mogelijke zorg samengesteld, desondanks kan het voorkomen dat er onvolkomenheden in de informatie zitten. Lednovate is niet aansprakelijk voor schade en gevolgschade die voor de gebruiker of derden ontstaat uit de informatie uit dit lichtplan. Aan de gegevens, zoals in dit lichtplan van Lednovate, kunnen geen rechten worden ontleend.

De onderstaande waarden zijn gebaseerd op exacte berekeningen aan gecalibreerde lichtbronnen, armaturen en hun montageplek. In de praktijk kunnen er graduele afwijkingen optreden. Garantie-aanspraken m.b.t. de armatuurgegevens zijn uitgesloten. De fabrikant is niet aansprakelijk voor gevolgschade en schade die voor de gebruiker of derden ontstaat.

Object : Terrein
 Installatie : Led-Verlichtingsinstallatie
 Projectnummer : 040320202
 Datum : 03.04.2020

1 Buiteninstallatie 1

1.1 Beschrijving , Buiteninstallatie 1

1.1.1 Armatuur- en ruimte-elementen

Productgegevens:

Type Aant.\Fabrikaat

2 6 Bestelnr. : LNL.200.4000.T3
 Armatuurnaam : Mast 6.00mtr
 met : 1 x !Libra Serie
 Uitrustung : 1 x CREE XT-E 200 W / 23000 lm

		positie			Rotatie	
		x[m]	y[m]	z[m]	za	ya
Mast 6.00mtr						
1		52.00	75.50	0.00	270.0°	0.0°
	uitlijning	bestemmingscoördinaten			rotatie	
1	!Libra Serie	60.11	75.50	0.00	0.0°	-15.0°
2		72.00	75.50	0.00	90.0°	0.0°
	uitlijning	bestemmingscoördinaten			rotatie	
1	!Libra Serie	63.89	75.50	0.00	180.0°	-15.0°
5		52.00	95.50	0.00	270.0°	0.0°
	uitlijning	bestemmingscoördinaten			rotatie	
1	!Libra Serie	60.11	95.50	0.00	0.0°	-15.0°
6		72.00	95.50	0.00	90.0°	0.0°
	uitlijning	bestemmingscoördinaten			rotatie	
1	!Libra Serie	63.89	95.50	0.00	180.0°	-15.0°
9		52.00	115.50	0.00	270.0°	0.0°
	uitlijning	bestemmingscoördinaten			rotatie	
1	!Libra Serie	60.11	115.50	0.00	0.0°	-15.0°
10		72.00	115.50	0.00	90.0°	0.0°
	uitlijning	bestemmingscoördinaten			rotatie	
1	!Libra Serie	63.89	115.50	0.00	180.0°	-15.0°

Designelementen

Virtueel meetvlak

Nr.	xm[m]	ym[m]	zm[m]	lengte	breedte	z-as	Rotatiehoek	
							L-as	d-as
Gebruik. 1.1	0.00	0.00	0.00	100.00	150.00	0.00	0.00	0.00
Paardenbak								
M 1	52.00	65.50	0.00	20.00	60.00	0.00	0.00	0.00

Object : Terrein
 Installatie : Led-Verlichtingsinstallatie
 Projectnummer : 040320202
 Datum : 03.04.2020

1 Buiteninstallatie 1

1.1 Beschrijving , Buiteninstallatie 1

1.1.1 Armatuur- en ruimte-elementen

Omgeving Rondom

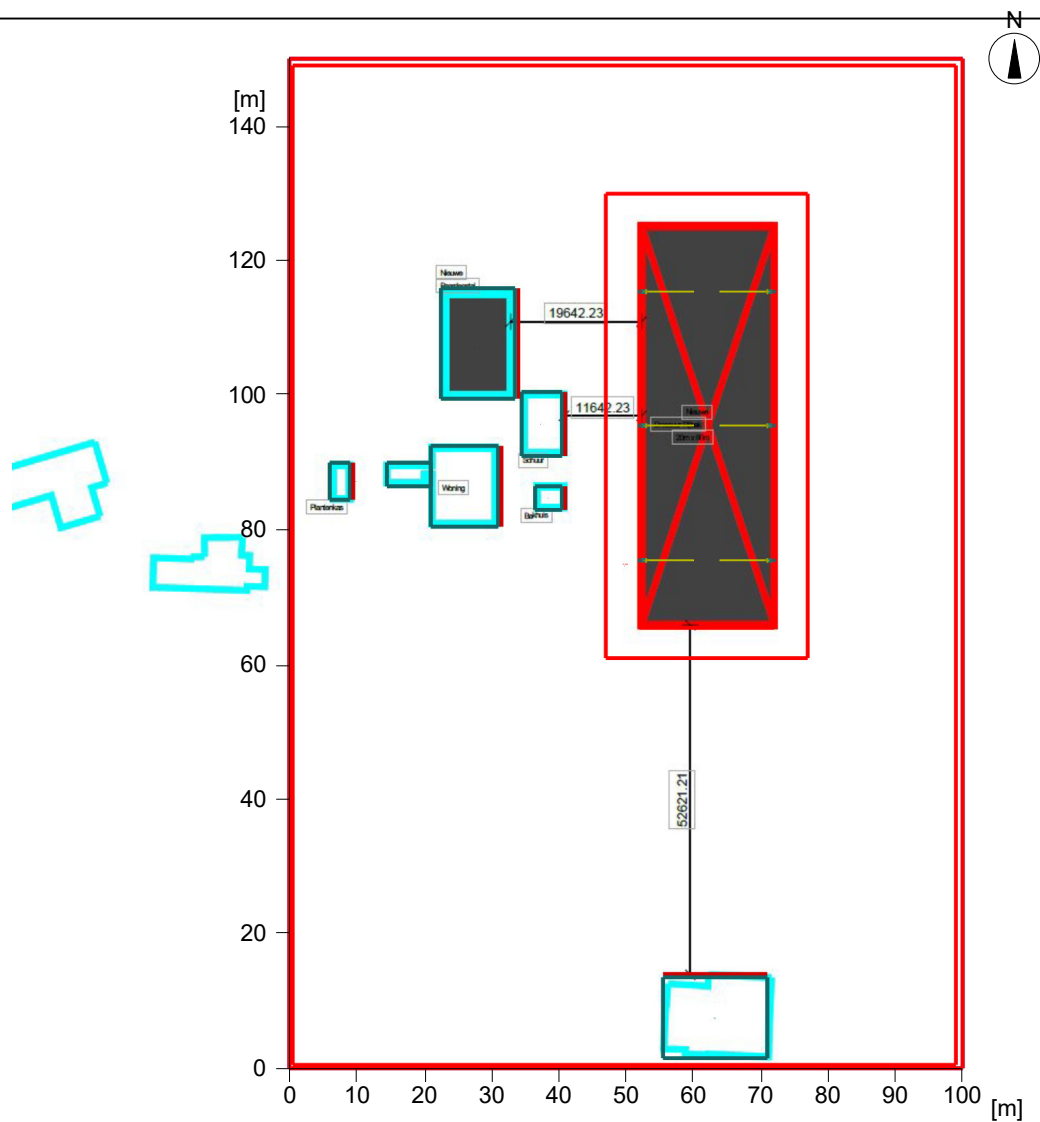
M 2	0.50	0.50	0.00	98.50	148.50	0.00	0.00	0.00
Woning Zuid								
M 3	55.50	14.00	5.50	15.50	0.00	0.00	-90.00	-0.00
Woning West								
M 4	31.50	92.50	5.50	0.00	12.00	0.00	-90.00	90.00
Stal West								
M 5	34.00	116.00	5.50	0.00	16.50	0.00	-90.00	90.00
Schuur West								
M 6	41.00	100.50	5.50	0.00	9.50	0.00	-90.00	90.00
Bakhuis West								
M 7	41.00	86.50	5.50	0.00	3.50	0.00	-90.00	90.00
Plantenkas West								
M 8	9.50	90.00	5.50	0.00	5.50	0.00	-90.00	90.00

Overige

Nr.	xm[m]	ym[m]	zm[m]	lengte	breedte	z-as	Rotatiehoek		
							L-as	d-as	
Q 1	22.50	99.50	0.00	11.00	16.50	0.00	0.00	0.00	
Q 2	34.50	91.00	0.00	6.00	9.50	0.00	0.00	0.00	
Q 3	36.50	83.00	0.00	4.00	3.50	0.00	0.00	0.00	
Q 4	21.00	80.50	0.00	10.00	12.00	0.00	0.00	0.00	
Q 5	6.00	84.50	0.00	3.00	5.50	0.00	0.00	0.00	
Q 6	55.50	1.50	0.00	15.50	12.00	0.00	0.00	0.00	
Q 7	14.50	86.50	0.00	6.50	3.50	0.00	0.00	0.00	

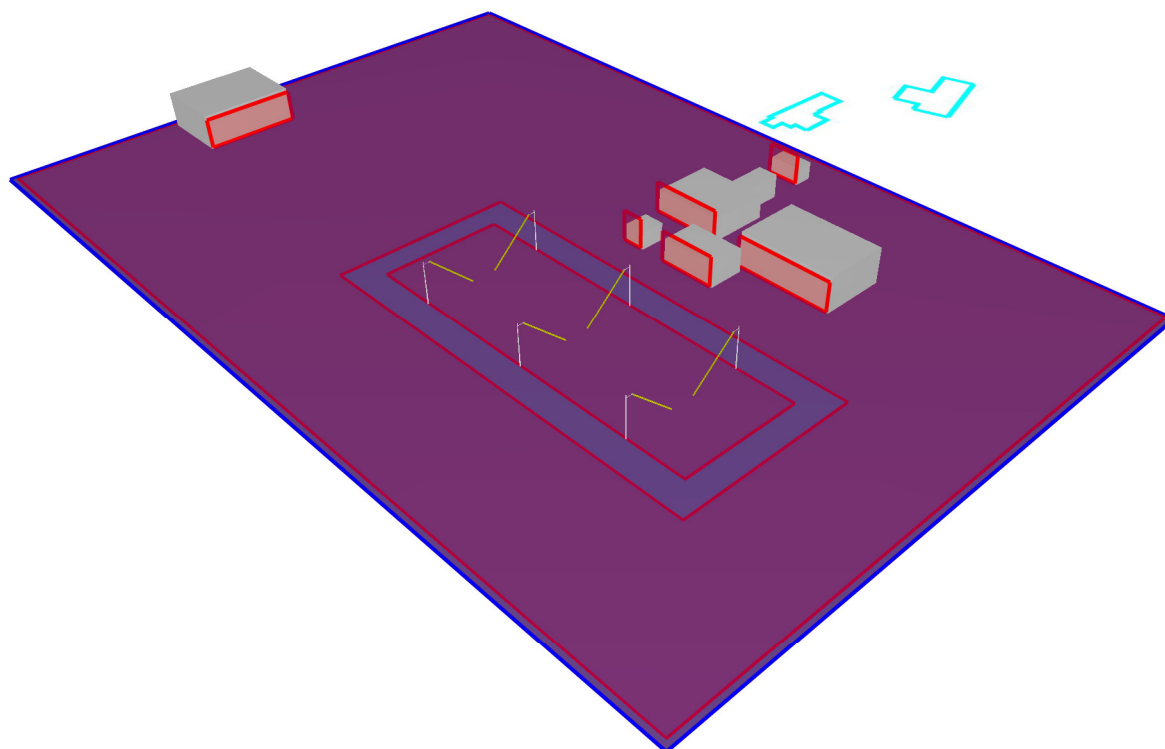
1.1 Beschrijving , Buiteninstallatie 1

1.1.2 Plattegrond



1.1 Beschrijving , Buiteninstallatie 1

1.1.3 3D weergave, Weergave 1

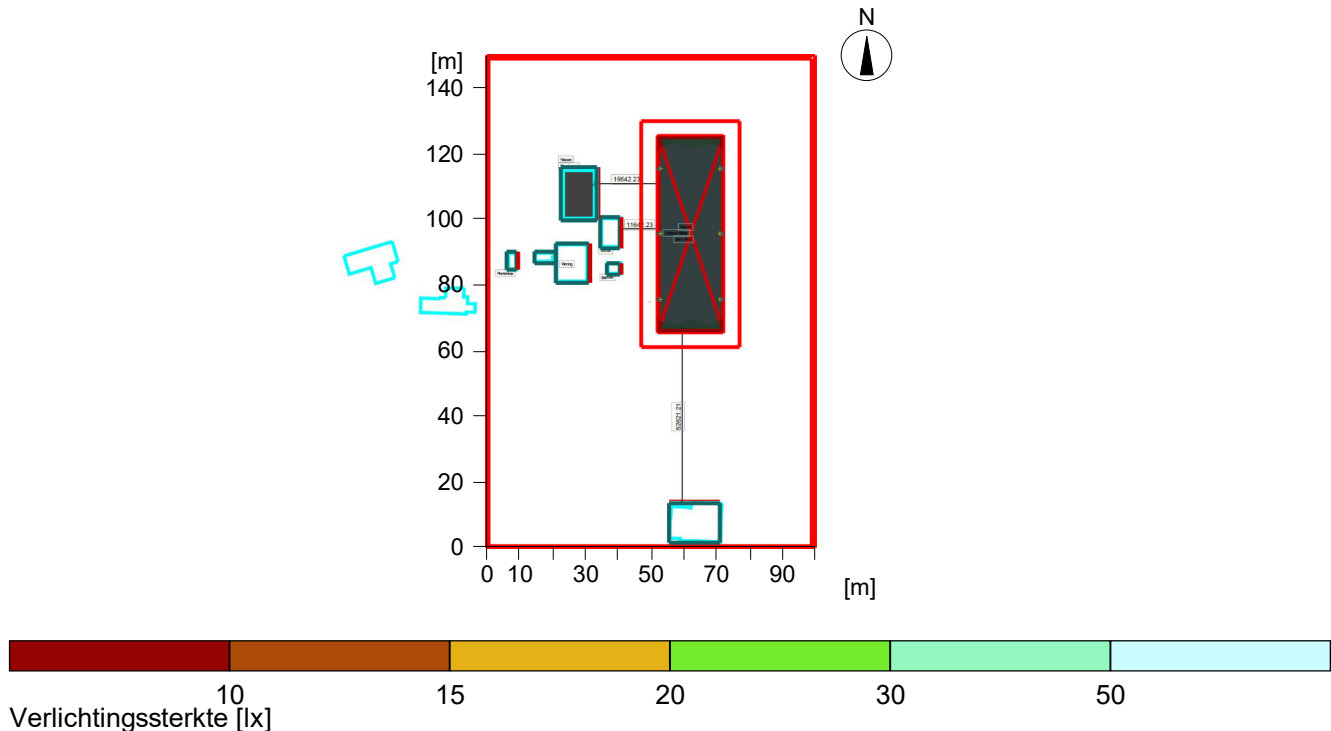


Object : Terrein
 Installatie : Led-Verlichtingsinstallatie
 Projectnummer : 040320202
 Datum : 03.04.2020

1 Buiteninstallatie 1

1.2 Samenvatting, Buiteninstallatie 1

1.2.1 Resultaat overzicht, Paardenbak



Algemeen

Gebruikt rekenalgoritme	gemiddeld indirect deel
Hoogte van het beoordelingsoppervlak	0.00 m
Lichtpunthoogte [m]:	6.50 m
Onderhoudsfactor	0.85
Totale lichtstroom van alle lichtbronnen	138000 lm
Totaal vermogen	1200 W
Totaal vermogen per vlak (15000.00 m²)	0.08 W/m²

Verlichtingssterktes

Gemiddelde verlichtingssterkte	Em	73.4 lx
Minimale verlichtingssterkte	Emin	36.4 lx
Maximale verlichtingssterkte	Emax	97.3 lx
Gelijkmatigheid Uo	Emin/Em	1:2.01 (0.5)
Gelijkmatigheid Ud	Emin/Emax	1:2.67 (0.37)

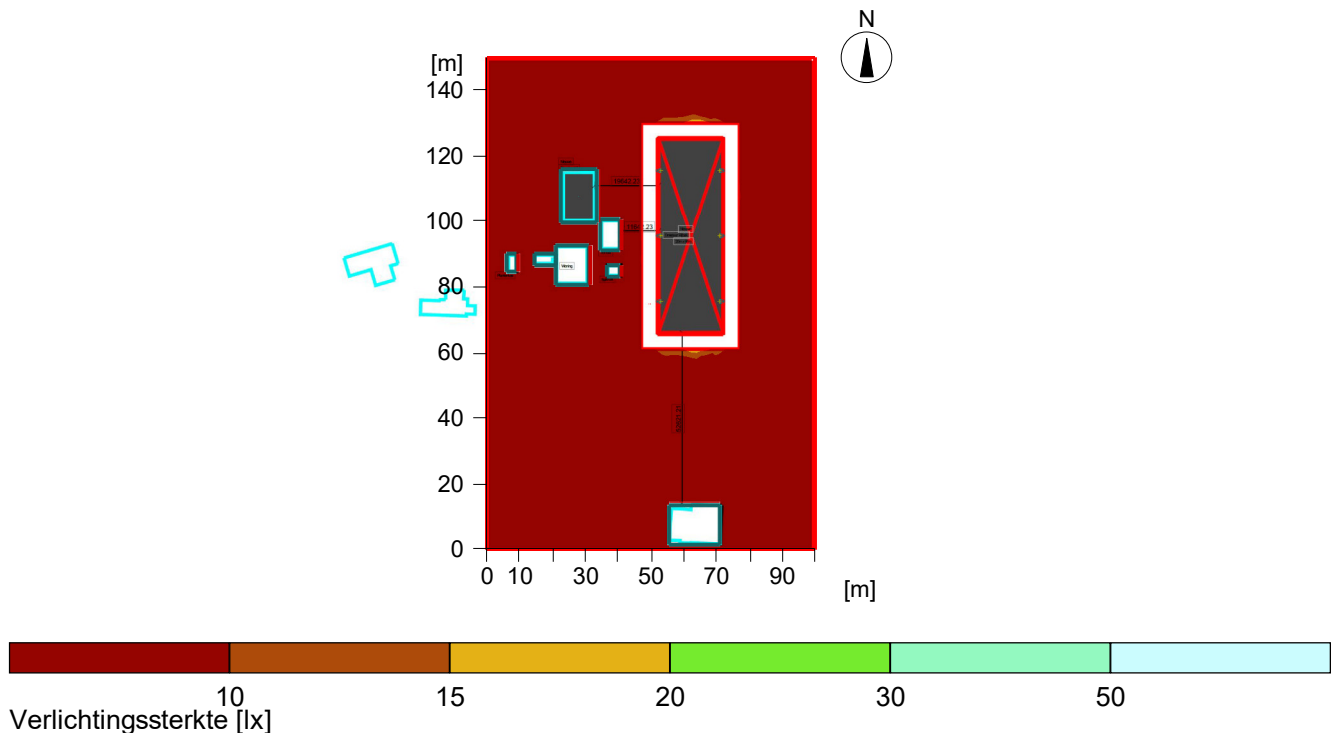
Type Aant.\Fabrikaat

2	6	Bestelnr.	: LNL.200.4000.T3
		Armatuurnaam	: Mast 6.00mtr
		met	: 1 x !Libra Serie
		Uitrusting	: 1 x CREE XT-E 200 W / 23000 lm

Object : Terrein
 Installatie : Led-Verlichtingsinstallatie
 Projectnummer : 040320202
 Datum : 03.04.2020

1.2 Samenvatting, Buiteninstallatie 1

1.2.2 Resultaat overzicht, Omgeving Rondom



Algemeen

Gebruikt rekenalgoritme : gemiddeld indirect deel
 Hoogte van het beoordelingsoppervlak : 0.00 m
 Lichtpunthoogte [m]: 6.50 m
 Onderhoudsfactor : 0.85

Totale lichtstroom van alle lichtbronnen : 138000 lm
 Totaal vermogen : 1200 W
 Totaal vermogen per vlak (15000.00 m²) : 0.08 W/m²

Verlichtingssterktes

Gemiddelde verlichtingssterkte	Em	0.29 lx
Minimale verlichtingssterkte	Emin	0 lx
Maximale verlichtingssterkte	Emax	9.54 lx
Gelijkmatigheid Uo	Emin/Em	1:--- (---)
Gelijkmatigheid Ud	Emin/Emax	1:--- (---)

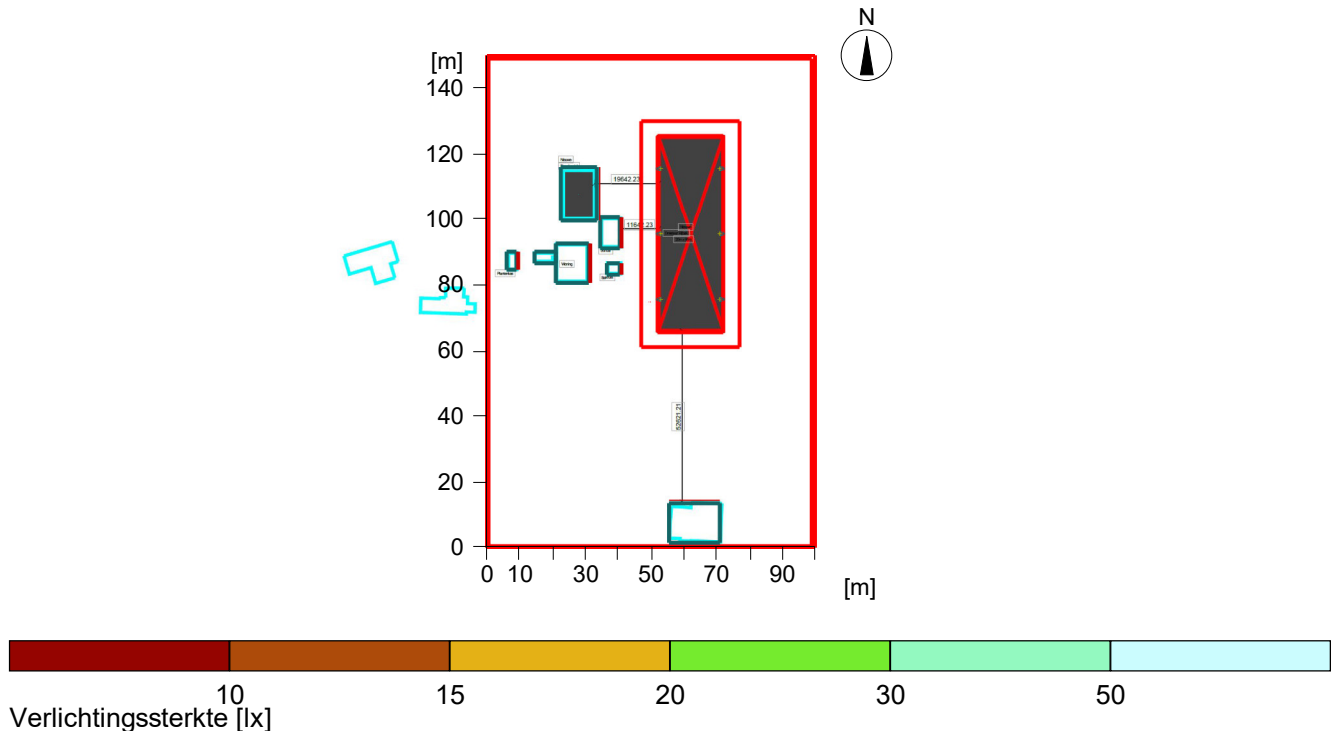
Type Aant.\Fabrikaat

2	6	Bestelnr.	: LNL.200.4000.T3
		Armatuurnaam	: Mast 6.00mtr
		met	: 1 x !Libra Serie
		Uitrusting	: 1 x CREE XT-E 200 W / 23000 lm

Object : Terrein
 Installatie : Led-Verlichtingsinstallatie
 Projectnummer : 040320202
 Datum : 03.04.2020

1.2 Samenvatting, Buiteninstallatie 1

1.2.3 Resultaat overzicht, Woning Zuid



Algemeen

Gebruikt rekenalgoritme : gemiddeld indirect deel
 Lichtpunthoogte [m]: 6.50 m
 Onderhoudsfactor : 0.85

Totale lichtstroom van alle lichtbronnen : 138000 lm
 Totaal vermogen : 1200 W
 Totaal vermogen per vlak (15000.00 m²) : 0.08 W/m²

Verlichtingssterktes

Gemiddelde verlichtingssterkte	Em	0.08 lx
Minimale verlichtingssterkte	Emin	0.05 lx
Maximale verlichtingssterkte	Emax	0.12 lx
Gelijkmatigheid Uo	Emin/Em	1:1.63 (0.61)
Gelijkmatigheid Ud	Emin/Emax	1:2.29 (0.44)

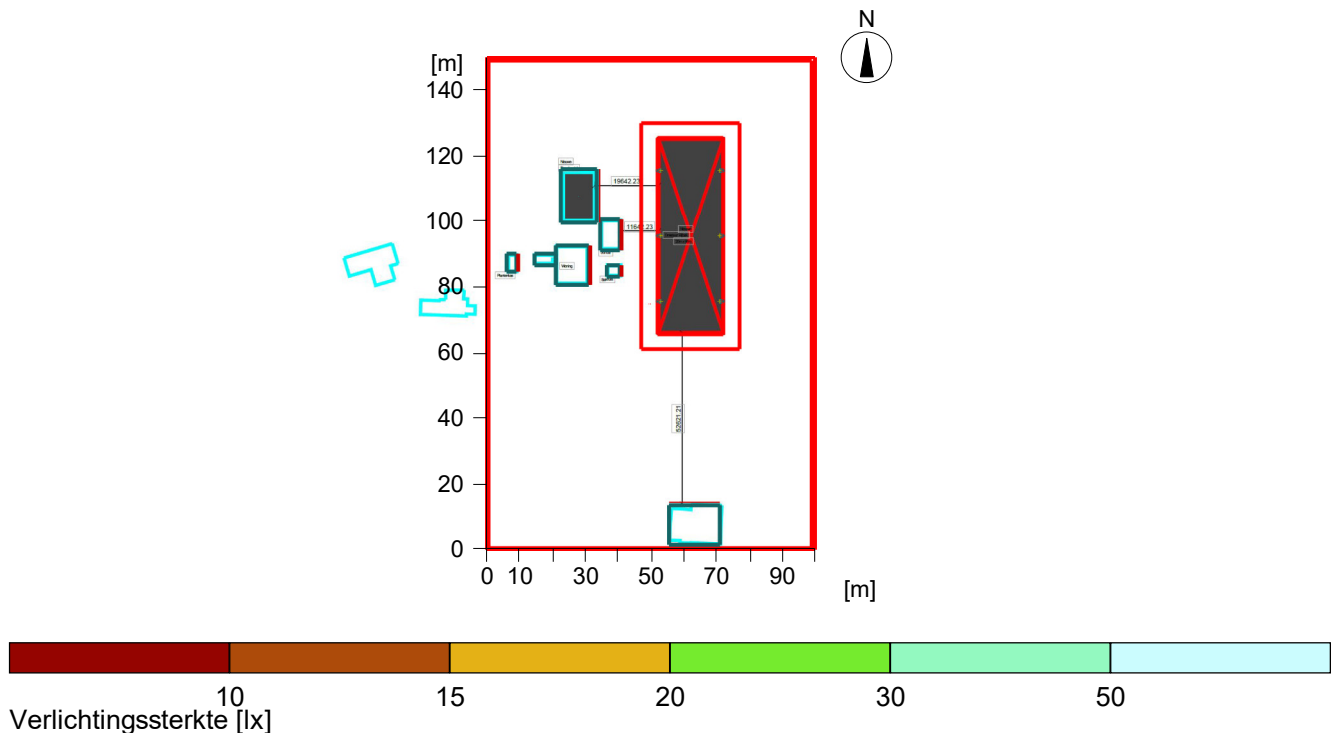
Type Aant.\Fabrikaat

2	6	Bestelnr.	: LNL.200.4000.T3
		Armatuurnaam	: Mast 6.00mtr
		met	: 1 x !Libra Serie
		Uitrusting	: 1 x CREE XT-E 200 W / 23000 lm

Object : Terrein
 Installatie : Led-Verlichtingsinstallatie
 Projectnummer : 040320202
 Datum : 03.04.2020

1.2 Samenvatting, Buiteninstallatie 1

1.2.4 Resultaat overzicht, Woning West



Algemeen

Gebruikt rekenalgoritme : gemiddeld indirect deel
 Lichtpunthoogte [m]: 6.50 m
 Onderhoudsfactor : 0.85

Totale lichtstroom van alle lichtbronnen : 138000 lm
 Totaal vermogen : 1200 W
 Totaal vermogen per vlak (15000.00 m²) : 0.08 W/m²

Verlichtingssterktes

Gemiddelde verlichtingssterkte	Em	0.5 lx
Minimale verlichtingssterkte	Emin	0.06 lx
Maximale verlichtingssterkte	Emax	1.07 lx
Gelijkmatigheid Uo	Emin/Em	1:7.73 (0.13)
Gelijkmatigheid Ud	Emin/Emax	1:16.6 (0.06)

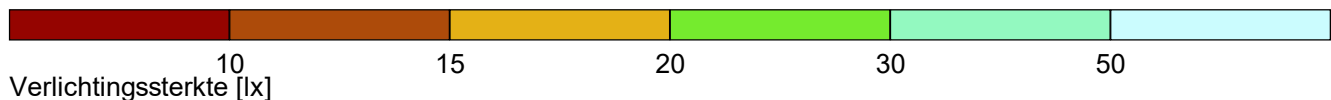
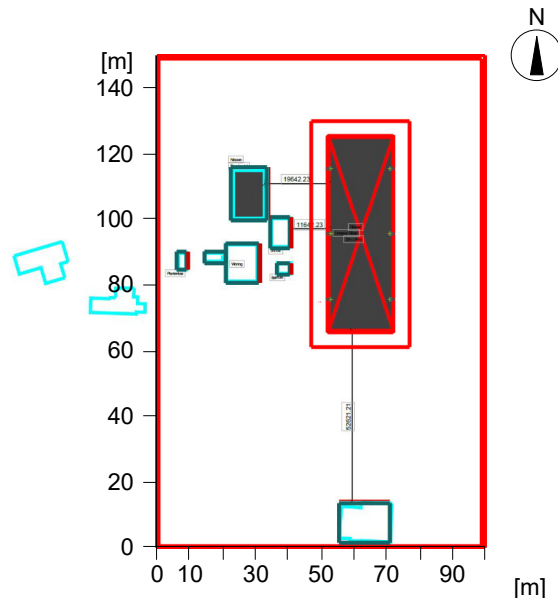
Type Aant.\Fabrikaat

2	6	Bestelnr.	: LNL.200.4000.T3
		Armatuurnaam	: Mast 6.00mtr
		met	: 1 x !Libra Serie
		Uitrusting	: 1 x CREE XT-E 200 W / 23000 lm

Object : Terrein
 Installatie : Led-Verlichtingsinstallatie
 Projectnummer : 040320202
 Datum : 03.04.2020

1.2 Samenvatting, Buiteninstallatie 1

1.2.5 Resultaat overzicht, Stal West



Algemeen

Gebruikt rekenalgoritme : gemiddeld indirect deel
 Lichtpunthoogte [m]: 6.50 m
 Onderhoudsfactor : 0.85

Totale lichtstroom van alle lichtbronnen : 138000 lm
 Totaal vermogen : 1200 W
 Totaal vermogen per vlak (15000.00 m²) : 0.08 W/m²

Verlichtingssterktes

Gemiddelde verlichtingssterkte	Em	0.93 lx
Minimale verlichtingssterkte	Emin	0 lx
Maximale verlichtingssterkte	Emax	1.44 lx
Gelijkmatigheid Uo	Emin/Em	1:909 (0)
Gelijkmatigheid Ud	Emin/Emax	1:1410 (0)

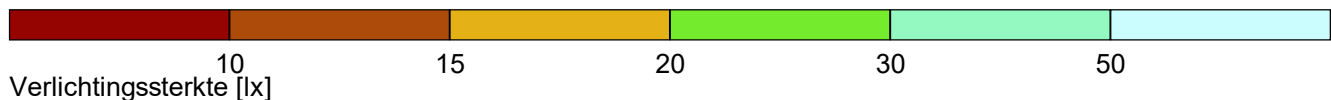
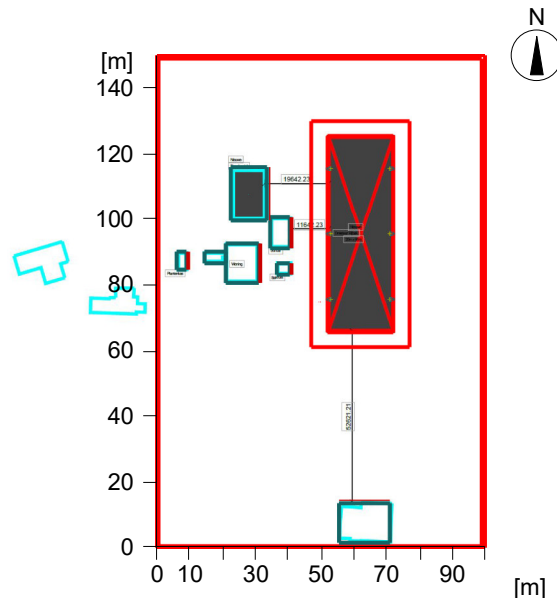
Type Aant.\Fabrikaat

2	6	Bestelnr.	: LNL.200.4000.T3
		Armatuurnaam	: Mast 6.00mtr
		met	: 1 x !Libra Serie
		Uitrusting	: 1 x CREE XT-E 200 W / 23000 lm

Object : Terrein
 Installatie : Led-Verlichtingsinstallatie
 Projectnummer : 040320202
 Datum : 03.04.2020

1.2 Samenvatting, Buiteninstallatie 1

1.2.6 Resultaat overzicht, Schuur West



Algemeen

Gebruikt rekenalgoritme : gemiddeld indirect deel
 Lichtpunthoogte [m]: 6.50 m
 Onderhoudsfactor : 0.85

Totale lichtstroom van alle lichtbronnen : 138000 lm
 Totaal vermogen : 1200 W
 Totaal vermogen per vlak (15000.00 m²) : 0.08 W/m²

Verlichtingssterktes

Gemiddelde verlichtingssterkte	Em	2.42 lx
Minimale verlichtingssterkte	Emin	1.44 lx
Maximale verlichtingssterkte	Emax	3.16 lx
Gelijkmatigheid Uo	Emin/Em	1:1.68 (0.59)
Gelijkmatigheid Ud	Emin/Emax	1:2.2 (0.45)

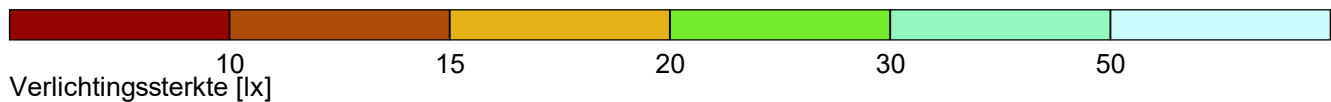
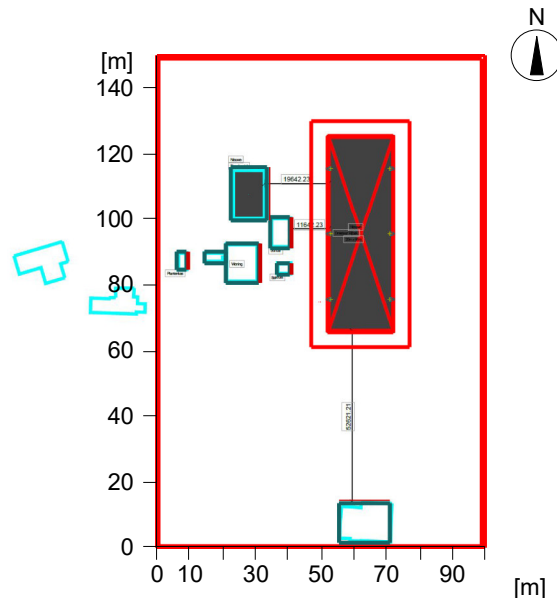
Type Aant.\Fabrikaat

2	6	Bestelnr.	: LNL.200.4000.T3
		Armatuurnaam	: Mast 6.00mtr
		met	: 1 x !Libra Serie
		Uitrusting	: 1 x CREE XT-E 200 W / 23000 lm

Object : Terrein
 Installatie : Led-Verlichtingsinstallatie
 Projectnummer : 040320202
 Datum : 03.04.2020

1.2 Samenvatting, Buiteninstallatie 1

1.2.7 Resultaat overzicht, Bakhuis West



Algemeen

Gebruikt rekenalgoritme : gemiddeld indirect deel
 Lichtpunthoogte [m]: 6.50 m
 Onderhoudsfactor : 0.85

Totale lichtstroom van alle lichtbronnen : 138000 lm
 Totaal vermogen : 1200 W
 Totaal vermogen per vlak (15000.00 m²) : 0.08 W/m²

Verlichtingssterktes

Gemiddelde verlichtingssterkte	Em	2.29 lx
Minimale verlichtingssterkte	Emin	1.25 lx
Maximale verlichtingssterkte	Emax	3.11 lx
Gelijkmatigheid Uo	Emin/Em	1:1.83 (0.55)
Gelijkmatigheid Ud	Emin/Emax	1:2.49 (0.4)

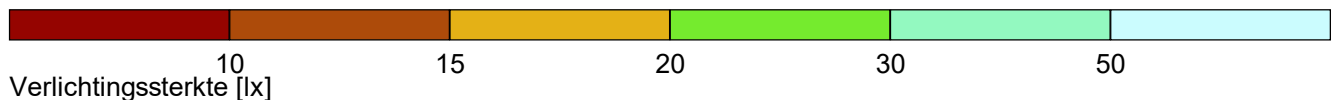
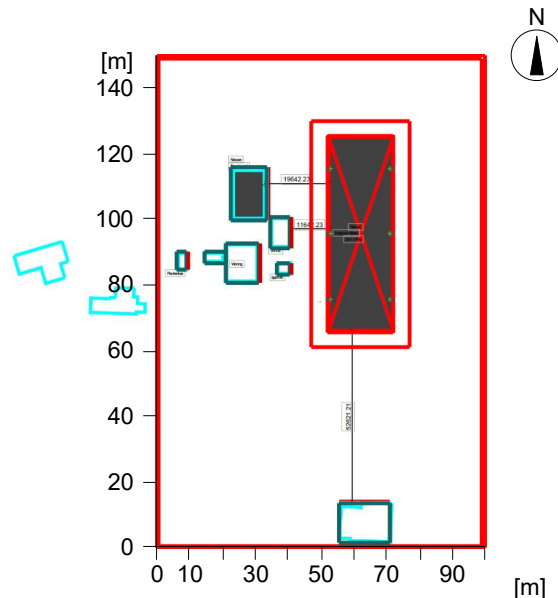
Type Aant.\Fabrikaat

2	6	Bestelnr.	: LNL.200.4000.T3
		Armatuurnaam	: Mast 6.00mtr
		met	: 1 x !Libra Serie
		Uitrusting	: 1 x CREE XT-E 200 W / 23000 lm

Object : Terrein
 Installatie : Led-Verlichtingsinstallatie
 Projectnummer : 040320202
 Datum : 03.04.2020

1.2 Samenvatting, Buiteninstallatie 1

1.2.8 Resultaat overzicht, Plantenkas West



Algemeen

Gebruikt rekenalgoritme : gemiddeld indirect deel
 Lichtpunthoogte [m]: 6.50 m
 Onderhoudsfactor : 0.85

Totale lichtstroom van alle lichtbronnen : 138000 lm
 Totaal vermogen : 1200 W
 Totaal vermogen per vlak (15000.00 m²) : 0.08 W/m²

Verlichtingssterktes

Gemiddelde verlichtingssterkte	Em	0.05 lx
Minimale verlichtingssterkte	Emin	0 lx
Maximale verlichtingssterkte	Emax	0.13 lx
Gelijkmatigheid Uo	Emin/Em	1:--- (---)
Gelijkmatigheid Ud	Emin/Emax	1:--- (---)

Type Aant.\Fabrikaat

2	6	Bestelnr.	: LNL.200.4000.T3
		Armatuurnaam	: Mast 6.00mtr
		met	: 1 x !Libra Serie
		Uitrusting	: 1 x CREE XT-E 200 W / 23000 lm

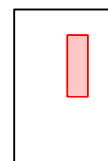
Object : Terrein
 Installatie : Led-Verlichtingsinstallatie
 Projectnummer : 040320202
 Datum : 03.04.2020

1 Buiteninstallatie 1

1.3 Calculatieresultaten, Buiteninstallatie 1

1.3.1 Tabel, Paardenbak (E)

	(36.4)	38.9	40.4	40.7	39.6	39.6	40.7	40.4	38.9	(36.4)
[m]	47	52.7	53.9	51.8	47.4	47.4	51.8	53.9	52.7	47
55	61.1	70.6	71.1	65.1	55.5	55.5	65.1	71.1	70.6	61.1
	75.4	88.7	87.6	78.1	63.6	63.6	78.1	87.6	88.7	75.4
50	82	95.5	92.9	83.5	69	69	83.5	92.9	95.5	82
	82.9	96.4	94.4	85.7	71.6	71.6	85.7	94.4	96.4	82.9
	79.3	93.7	93.6	85.9	72.2	72.2	85.9	93.6	93.7	79.3
45	71.4	82.2	84.8	80.1	70.9	70.9	80.1	84.8	82.2	71.4
	65	72.8	76.3	75.1	71.1	71.1	75.1	76.3	72.8	65
40	63.6	67.7	71.4	72.2	71.4	71.4	72.2	71.4	67.7	63.6
	63.6	67.8	71.5	72.3	71.4	71.4	72.3	71.5	67.8	63.6
	65.1	72.9	76.5	75.3	71.3	71.3	75.3	76.5	72.9	65.1
35	71.6	82.5	85.2	80.4	71.3	71.3	80.4	85.1	82.4	71.6
	79.7	94.2	94.2	86.6	72.9	72.9	86.6	94.2	94.2	79.7
30	83.7	[97.3]	95.4	87.2	73.5	73.5	87.2	95.4	[97.3]	83.7
	83.7	[97.3]	95.4	87.2	73.5	73.5	87.2	95.4	[97.3]	83.7
	79.7	94.2	94.2	86.6	72.9	72.9	86.6	94.2	94.2	79.7
25	71.6	82.5	85.1	80.4	71.3	71.3	80.4	85.1	82.4	71.6
	65.1	72.9	76.5	75.3	71.3	71.3	75.3	76.5	72.9	65.1
20	63.6	67.8	71.5	72.3	71.4	71.4	72.3	71.5	67.8	63.6
	63.6	67.7	71.4	72.2	71.4	71.4	72.2	71.4	67.7	63.6
	65	72.8	76.3	75.1	71.1	71.1	75.1	76.3	72.8	65
15	71.4	82.2	84.8	80.1	70.9	70.9	80.1	84.8	82.2	71.4
	79.3	93.7	93.6	85.9	72.2	72.2	85.9	93.6	93.7	79.3
10	82.9	96.4	94.4	85.7	71.6	71.6	85.7	94.4	96.4	82.9
	82	95.5	92.9	83.5	69	69	83.5	92.9	95.5	82
	75.4	88.7	87.6	78.1	63.6	63.6	78.1	87.6	88.7	75.4
5	61.1	70.6	71.1	65.1	55.5	55.5	65.1	71.1	70.6	61.1
	47	52.7	53.9	51.8	47.4	47.4	51.8	53.9	52.7	47
0	(36.4)	38.9	40.4	40.7	39.6	39.6	40.7	40.4	38.9	(36.4)
	0	2	4	6	8	10	12	14	16	18 _{lml}



Hoogte van het referentievlak

	: 0.00 m
Gemiddelde verlichtingssterkte	Em : 73.4 lx
Minimale verlichtingssterkte	Emin : 36.4 lx
Maximale verlichtingssterkte	Emax : 97.3 lx
Gelijkmatigheid Uo	Emin/Em : 1 : 2.01 (0.50)
Gelijkmatigheid Ud	Emin/Emax : 1 : 2.67 (0.37)

1.3 Calculatieresultaten, Buiteninstallatie 1

1.3.2 Tabel, Omgeving Rondom (E)

[m]	0.01	0.01	0.01	0.01	0.02	0.03	0.05	0.1	0.16	0.14	0.13	0.08	0.04	0.03	0.02
140	0.01	0.01	0.01	0.02	0.03	0.04	0.09	0.37	0.79	0.85	0.47	0.2	0.06	0.04	0.02
	0.01	0.01	0.01	0.02	0.03	0.06	0.16	2.13	7.59	9.54	7.02	0.81	0.1	0.05	0.03
	(0)	0.01	0.02	0.02	0.04	0.08	2.24						0.16	0.06	0.04
120	0.01	0.01	0.01	0.02	0.04	0.1	1.87						0.21	0.08	0.05
	(0)	(0)	(0)			0.14	3.84						2.14	0.09	0.05
	(0)	(0)	(0)			0.15	2.68						0.42	0.1	0.05
100	(0)	(0)	(0)			0.15	3.71						0.25	0.1	0.06
	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)		4.37						0.46	0.11	0.06
	(0)	(0)				0.08	1.89						0.27	0.1	0.06
80	(0)	0.01	0.01			0.08	1.08						0.69	0.1	0.05
	(0)	0.01	0.01	0.03	0.05	0.1	2.11						0.22	0.09	0.05
	0.01	0.01	0.02	0.03	0.05	0.08	1.26						0.18	0.07	0.04
60	0.01	0.01	0.02	0.02	0.04	0.07	0.38						0.13	0.06	0.03
	0.01	0.01	0.02	0.02	0.03	0.05	0.11	1.26	3.61	2.96	3.25	0.39	0.08	0.04	0.03
	0.01	0.01	0.01	0.02	0.02	0.03	0.06	0.14	0.26	0.29	0.23	0.12	0.05	0.03	0.02
40	0.01	0.01	0.01	0.01	0.02	0.02	0.04	0.07	0.09	0.09	0.08	0.06	0.03	0.02	0.02
	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01	0.02	0.02	0.03	0.03	0.04	0.03	0.03	0.02	0.01	0.01
	(0)	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01	0.02	0.02	0.02	0.01	0.01	0.01	0.01
20	(0)	(0)	(0)	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01
	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	0.01	(0)	(0)	0.01	0.01	(0)	(0)	(0)
	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)				(0)	(0)	(0)	(0)
0	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)				(0)	(0)	(0)	(0)
	0	10	20	30	40	50	60	70	80	90	r _m				

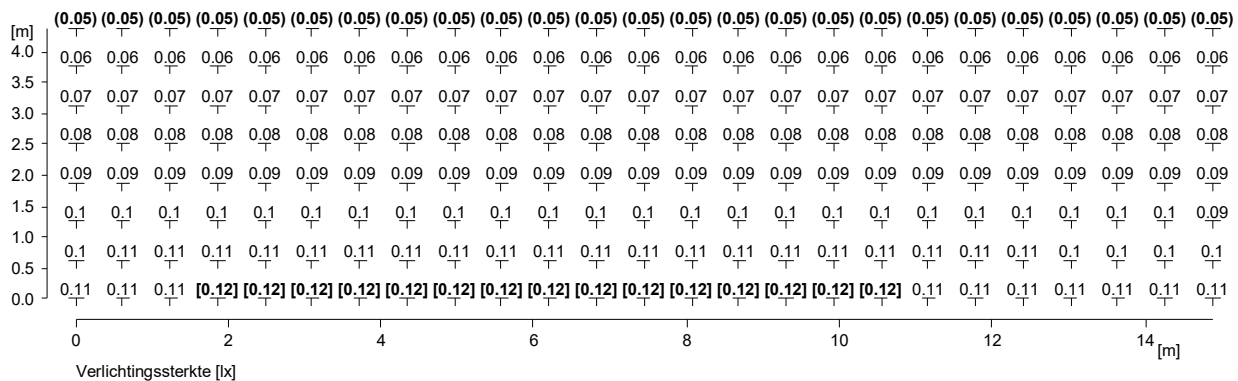
Hoogte van het referentievlak

		: 0.00 m
Gemiddelde verlichtingssterkte	Em	: 0.29 lx
Minimale verlichtingssterkte	Emin	: 0 lx
Maximale verlichtingssterkte	Emax	: 9.54 lx
Gelijkmatigheid Uo	Emin/Em	: ---
Gelijkmatigheid Ud	Emin/Emax	: ---

Object : Terrein
 Installatie : Led-Verlichtingsinstallatie
 Projectnummer : 040320202
 Datum : 03.04.2020

1.3 Calculatieresultaten, Buiteninstallatie 1

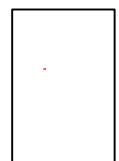
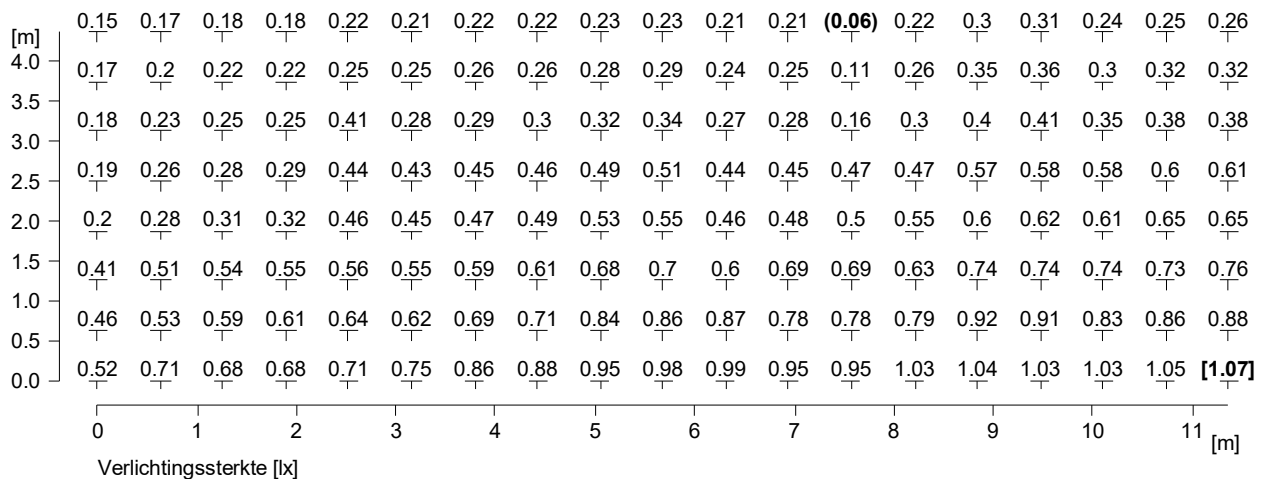
1.3.3 Tabel, Woning Zuid (E)



Gemiddelde verlichtingssterkte	Em	: 0.08 lx
Minimale verlichtingssterkte	Emin	: 0.05 lx
Maximale verlichtingssterkte	Emax	: 0.12 lx
Gelijkmatigheid Uo	Emin/Em	: 1 : 1.63 (0.61)
Gelijkmatigheid Ud	Emin/Emax	: 1 : 2.29 (0.44)

1.3 Calculatieresultaten, Buiteninstallatie 1

1.3.4 Tabel, Woning West (E)

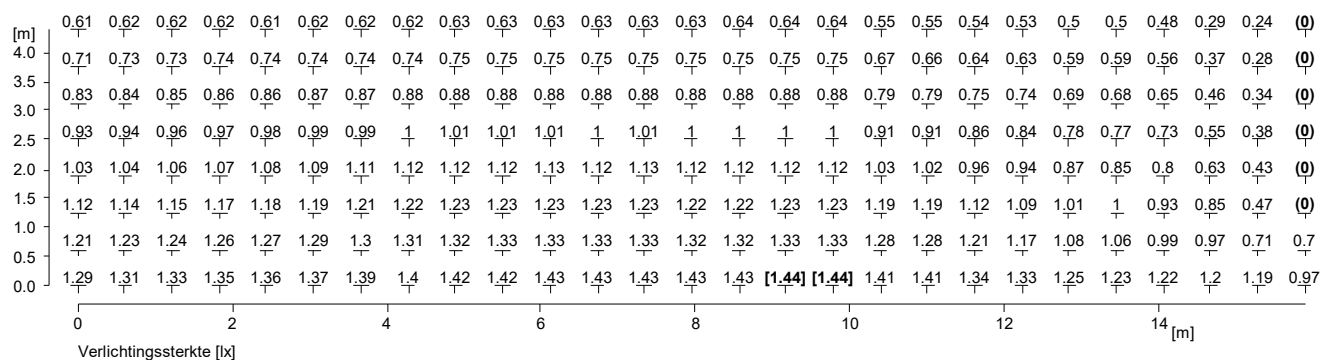


Gemiddelde verlichtingssterkte	Em	: 0.5 lx
Minimale verlichtingssterkte	Emin	: 0.06 lx
Maximale verlichtingssterkte	Emax	: 1.07 lx
Gelijkmatigheid Uo	Emin/Em	: 1 : 7.73 (0.13)
Gelijkmatigheid Ud	Emin/Emax	: 1 : 16.60 (0.06)

Object : Terrein
 Installatie : Led-Verlichtingsinstallatie
 Projectnummer : 040320202
 Datum : 03.04.2020

1.3 Calculatieresultaten, Buiteninstallatie 1

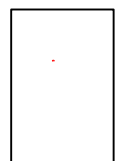
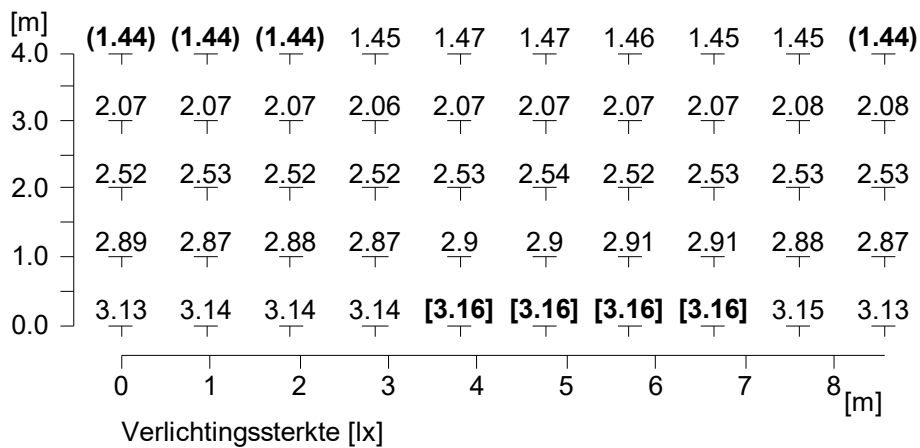
1.3.5 Tabel, Stal West (E)



Gemiddelde verlichtingssterkte	Em	: 0.93 lx
Minimale verlichtingssterkte	Emin	: 0 lx
Maximale verlichtingssterkte	Emax	: 1.44 lx
Gelijkmatigheid Uo	Emin/Em	: 1 : 909.09 (0.00)
Gelijkmatigheid Ud	Emin/Emax	: 1 : 1410.33 (0.00)

1.3 Calculatieresultaten, Buiteninstallatie 1

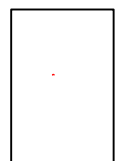
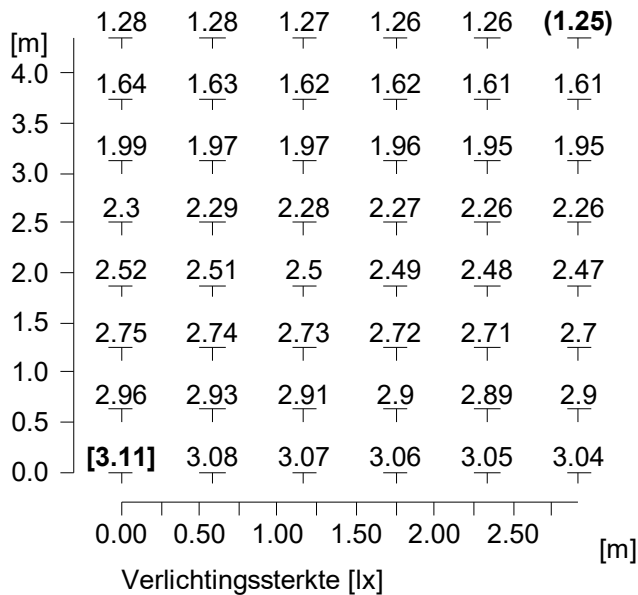
1.3.6 Tabel, Schuur West (E)



Gemiddelde verlichtingssterkte	Em	: 2.42 lx
Minimale verlichtingssterkte	Emin	: 1.44 lx
Maximale verlichtingssterkte	Emax	: 3.16 lx
Gelijkmatigheid Uo	Emin/Em	: 1 : 1.68 (0.59)
Gelijkmatigheid Ud	Emin/Emax	: 1 : 2.20 (0.45)

1.3 Calculatieresultaten, Buiteninstallatie 1

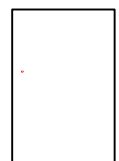
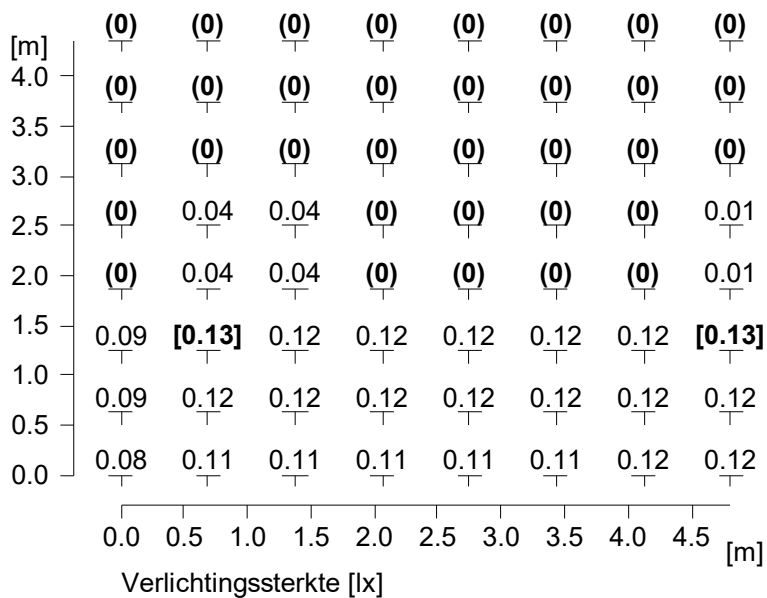
1.3.7 Tabel, Bakhuis West (E)



Gemiddelde verlichtingssterkte	Em	: 2.29 lx
Minimale verlichtingssterkte	Emin	: 1.25 lx
Maximale verlichtingssterkte	Emax	: 3.11 lx
Gelijkmatigheid Uo	Emin/Em	: 1 : 1.83 (0.55)
Gelijkmatigheid Ud	Emin/Emax	: 1 : 2.49 (0.40)

1.3 Calculatieresultaten, Buiteninstallatie 1

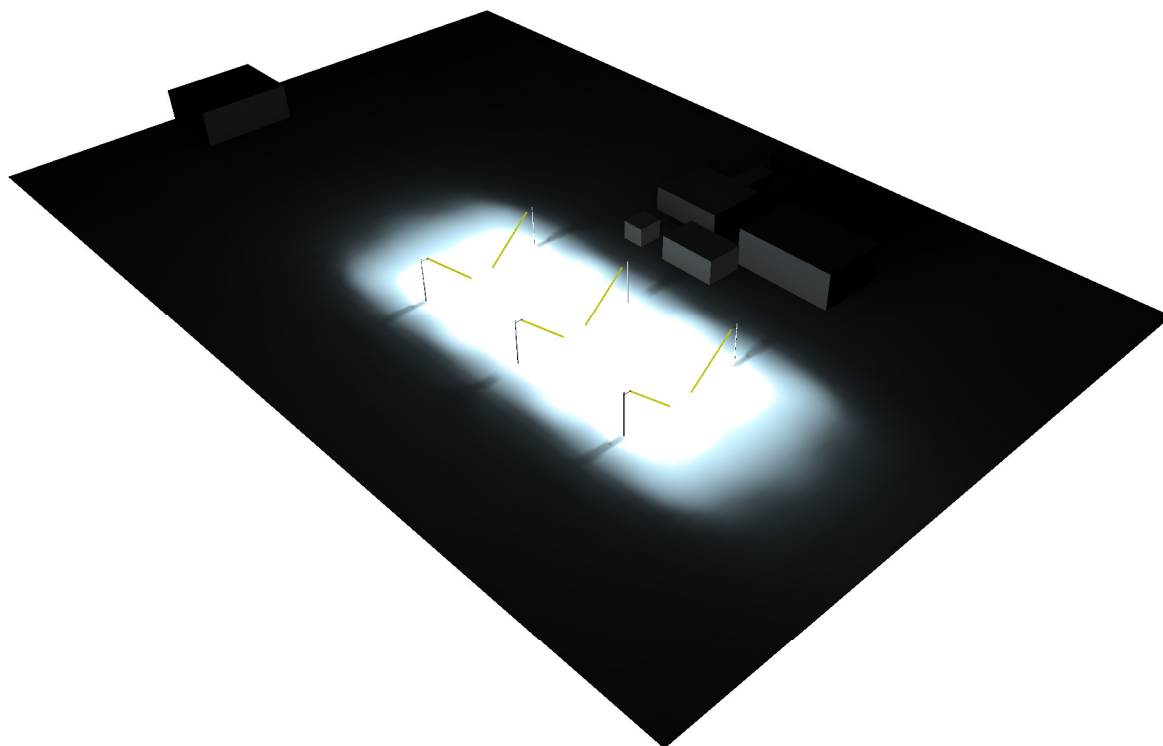
1.3.8 Tabel, Plantenkas West (E)



Gemiddelde verlichtingssterkte	Em	: 0.05 lx
Minimale verlichtingssterkte	Emin	: 0 lx
Maximale verlichtingssterkte	Emax	: 0.13 lx
Gelijkmatigheid Uo	Emin/Em	: ---
Gelijkmatigheid Ud	Emin/Emax	: ---

1.3 Calculatieresultaten, Buiteninstallatie 1

1.3.9 3D Luminantie, Weergave 1



Luminantie in de scene

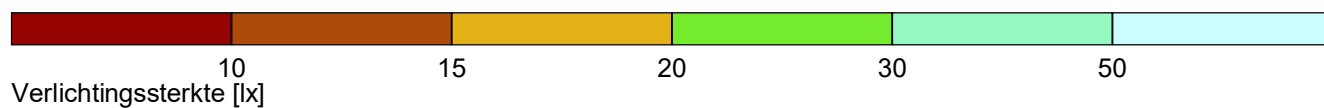
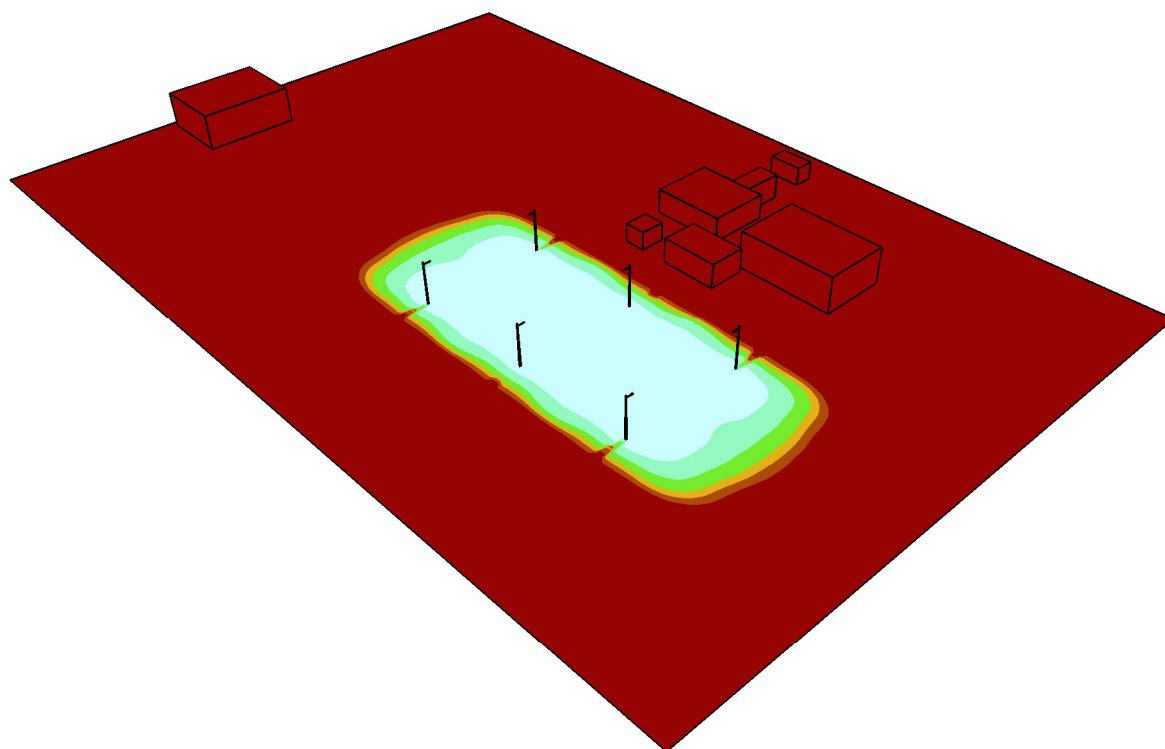
Minimaal : : 0 cd/m²

Maximaal : : 5.98 cd/m²

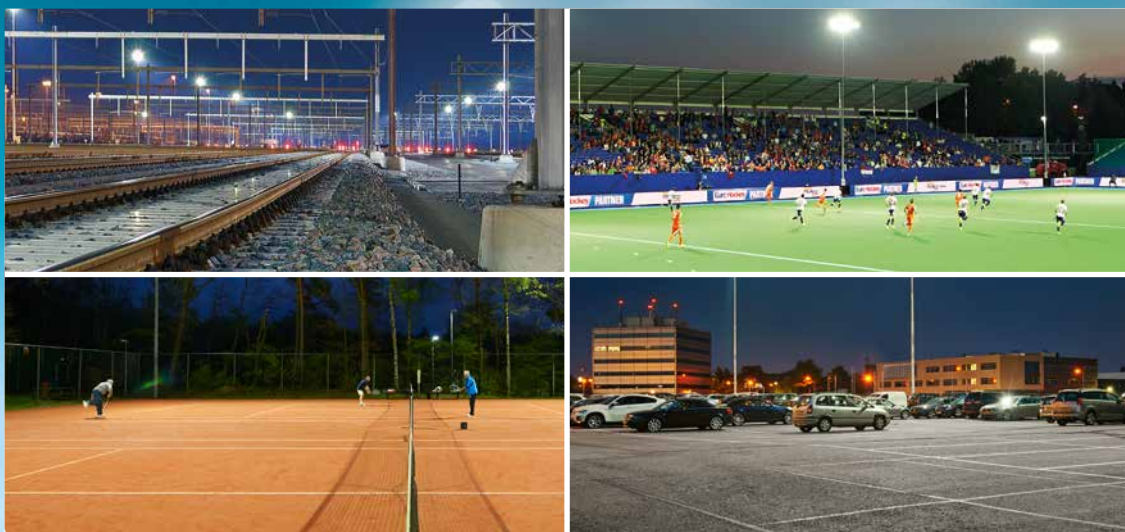
Zonder rekening te houden met de geometrie van de armaturen

1.3 Calculatieresultaten, Buiteninstallatie 1

1.3.10 3D pseudokleuren, Weergave 1 (E)



LED verlichting Grote terreinen Industrie & Sport



EEN VERLICHTING VOOR UW BUDGET

AAA-LUX®
TRIPLE A LIGHTING

SMART. FLEXIBLE. LED.



Trendsetters

AAA-LUX ontwerpt, produceert en levert hoogvermogen LED verlichting voor het verlichten van grote terreinen. De LED armaturen komen qua gewicht en afmeting overeen met conventionele armaturen. Bovendien voldoen ze aan de hoogste internationale eisen voor het verlichten van grote terreinen.

Grote & Industriële terreinen

Goede verlichting bevordert de veiligheid van personen en goederen op het terrein. Bovendien voelen werknemers zich comfortabeler en veiliger, wat zich kan uiten in een hogere productiviteit. Hoogvermogen LED armaturen geven een betere spreiding van licht. De kleurtemperatuur, welke overeenkomt met daglicht, maakt mensen alerter en stelt ze beter in staat beweging te detecteren.

Sport

Hoge kwaliteit verlichting stelt sporters in staat het spel beter te analyseren waardoor ze snel kunnen anticiperen.

Het verlichtingsniveau van de hoogvermogen LED armaturen van AAA-LUX kan worden aangepast of worden gedimd zonder dat de gelijkmatigheid en kwaliteit wordt aangetast. Clubs en verenigingen kunnen daardoor aanvullende besparingen realiseren.

De armaturen zijn ontworpen om bestaande armaturen eenvoudig één-op- één te vervangen. Daardoor zijn er geen aanvullende investeringen noodzakelijk in kabels of masten.



AAA-LUX®
TRIPLE A LIGHTING

Industrie terreinen: Haventerreinen

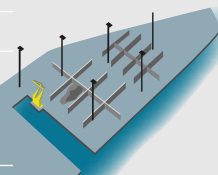


Beter licht verhoogt veiligheid

De nieuwe verlichting van de Rietlanden kolenterminal moest de veiligheid van de medewerkers verhogen en optimaal gebruik van het terrein garanderen. AAA-LUX wist met een minimaal aantal masten het terrein volgens de standaard te verlichten vanaf 45m hoogte.

PROJECTGEGEVENS

Verlichte ruimte:	600 x 600 m
Armaturen:	48 x AL60
Aantal masten:	8 x 45 m
Verlichtingskwaliteit:	40 lux 0.4
LCMS:	Controlbox Touchscreen Interface box



Grote terreinen: Parkeerterreinen

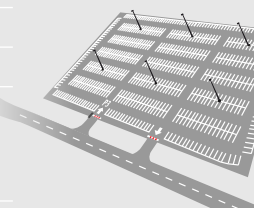


Ondersteunt beveiligingscamera's

De veiligheid op grote parkeerterreinen wordt doorgaans gegarandeerd dankzij beveiligingscamera's. De kwaliteit van AAA-LUX LED armaturen draagt bij in de kwaliteit van het beeld op de monitor. Het licht heeft nagenoeg dezelfde kleur als daglicht en wordt gelijkmatig verspreid.

PROJECTGEGEVENS

Verlichte ruimte:	140 x 300 m
Armaturen:	6 x AL360
Aantal masten:	6 x 15 m
Verlichtingskwaliteit:	20 lux 0.25
LCMS:	Interface box Sensor Timer



Sport: Military Boekelo Enschede



Een rustig lichtbeeld

LED terreinverlichting op een van de grootste paardensport evenementen van Nederland. Paarden zijn gebaat bij een rustig lichtbeeld met zo min mogelijk schaduwvorming. Tevens zorgen AAA-LUX LED armaturen voor de beveiligingsverlichting in de avond en nacht.



Sport : Voetbal, vv Bentelo

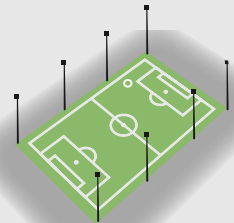


Hoge gelijkmatigheid

Dankzij 16 AAA-LUX schijnwerpers op 8 masten, beschikt Bentelo over een lichtinstallatie van 250 lux met een enorm hoge gelijkmatigheid van 0,80. Dat willen zeggen dat de laagste meetwaarde nog altijd 80% is van de gemiddelde meetwaarde.

PROJECTGEGEVENS

Verlicht oppervlak	104 x 64 m
Armaturen:	16 x WS200
Aantal masten:	8 x 15 m
Verlichting	250 lux 0.8
LCMS:	Controlbox Touchscreen



Sport: Tennis, TV Tanthof

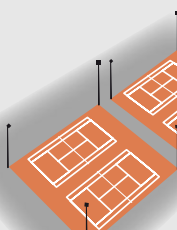


Verlaging in CO₂ uitstoot

Tennisvereniging Tanthof in Delft wees de gemeente op haar verplichting om de CO₂ uitstoot te reduceren. Energiezuinige AAA-LUX lampen maken dit mogelijk. De vereniging ontving daarom een subsidie waardoor nu zowel de vereniging als de gemeente een winnaar zijn.

PROJECT FACTS

Verlichte ruimte:	5 tennisvelden
Armaturen:	10 x WS150
Aantal masten:	8 x 15 m
Verlichtingskwaliteit:	Klasse II
LCMS:	Knoppenkast



Sport: Hockey, HTC Hurley

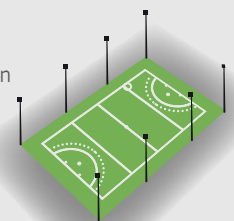


Professioneel hockey

HTC Hurley heeft het hoofdveld, 2 trainingsvelden en een klein veldje, uitgevoerd met in totaal 50 LED schijnwerpers. Het hoofdveld is geschikt voor professioneel hockey, met klasse I verlichting. De twee trainingsvelden voldoen aan een lagere verlichtingsklasse.

PROJECT FACTS

Verlicht oppervlak	Hoofdveld 90x 55 meter
Armaturen:	24 x WS-armaturen
Aantal masten:	8 x 15 m
Verlichtingskwaliteit:	Klasse I , 500 lux
LCMS:	Controlbox Touchscreen



EEN VERLICHTING VOOR UW BUDGET

Meer informatie: www.ovi-enschede.nl



LCMS: maximale controle & flexibiliteit

AAA-LUX LED armaturen leveren altijd en overal de gewenste lichtkwaliteit. Het Licht Controle Management Systeem (LCMS) communiceert, dankzij een beveiligde verbinding, onafhankelijk en individueel met elke armatuur. De verlichting kan worden bediend vanaf de mast, elders op het terrein of vanaf een andere locatie.

Bezoek de AAA-LUX website om de opties te bekijken die beschikbaar zijn.

Field hockey	WS 250			
	WS 250			
Athletics	WS 250			
Parking - large	AL 60			Parking V
	AL 90			
Parking - medium	AL 180			
	AL 360			
Parking - small	JT 91			Rietland
	JT 92			
Port terminal	AL 60			Schiphol
	AL 90			

Configurator: ontdek de beste oplossing

AAA-LUX configurators adviseren de beste LED armaturen en aansturingstechnologie voor clubs en ondernemingen die LED verlichting overwegen. Bezoek de AAA-LUX website om de configurator te downloaden.

Zes redenen waarom AAA-LUX de beste keuze is:

- 1 Betere lichtkwaliteit
- 2 Eenvoudige vervanging
- 3 Eenvoudige bediening
- 4 Efficiënte verlichting
- 5 Maakt besparingen mogelijk
- 6 Flexibel in gebruik

AAA-LUX®
TRIPLE A LIGHTING

SMART. FLEXIBLE. LED.

WWW.AAA-LUX-LIGHTING.COM



OVI-Enschede

OVI-Enschede is in februari 1992 ontstaan uit een groep medewerkers met jarenlange ervaring op het gebied van sportterrein en project-verlichting. In eerste instantie heeft OVI-Enschede zich gericht op het onderhoud omdat hier veel vraag naar was. Door de ervaring met en kennis van verschillende types en fabrikanten van armaturen zijn wij in staat om professioneel onderhoud uit te voeren aan iedere installatie in Nederland.

Inmiddels is OVI uitgegroeid tot een gerenommeerde specialist in sportveld- en terreinverlichting en mag het zich gecertificeerd AAA-LUX partner noemen. Dat wil zeggen dat OVI in staat is zowel de LED armaturen als de besturingssystemen vakkundig te installeren.

Daarnaast is het door ons ontworpen masthefsysteem uniek in Nederland. Wij zijn in staat om hiermee zonder problemen over nieuw aangelegde (kunst)gras velden te rijden. Dit geeft ingenieursbureau's en (kunst)gras-leveranciers meer flexibiliteit in de uitvoer.

De verlichtingsinstallaties die we ontwerpen en aanleggen voldoen volledig aan de eisen die gesteld worden door de NOC*NSF en alle Nederlandse sportbonden. OVI is VCA – gecertificeerd.



OVI-Enschede
Winterhaarweg 232
7547 PT Enschede

info@ovi-enschede.nl
Tel: 053 – 478 05 95
Fax: 053 – 478 05 96

PARTNER AAA-LUX

Verkennd bodemonderzoek
ter plaatse van:

**Glindweg 8
te Hierden**

projectnummer

172317



VERANTWOORDING

Rapport	
Type onderzoek	Verkennd bodemonderzoek
Locatie onderzoek	Glindweg 8 te Hierden
Projectnummer	172317
Versie rapportage	1
Auteur	J.R.W. Staal
Controle en vrijgave	R.J.J. Jonker
Paraaf vrijgave	
Datum	20 maart 2018

Opdrachtgever	
Naam	EDOK-RO
	Van Breugelplantsoen 81
	3771 VN Barneveld
Contactpersoon	Dhr. E. Dokter

Uitgevoerd door



Info@ecoreest.nl
www.ecoreest.nl

Kantoor Zuidwolde
 Industrieweg 20
 7921 JP Zuidwolde
 Tel: 0528 373 982

Kantoor Appingedam
 Opwierderweg 160
 9902 RH Appingedam
 Tel: 0596 633 355

Kantoor Almere
 Transistorstraat 91-34
 1322 CL Almere
 036 82 00 397

DISCLAIMER

Dit rapport is het resultaat van een verkennd bodemonderzoek dat is uitgevoerd ter plaatse van Glindweg 8 te Hierden, in opdracht van EDOK-RO.

Ten behoeve van de juiste interpretatie van dit rapport is het noodzakelijk te beschikken over de gehele rapportage, inclusief bijlagen.

Het rapport is ongeschikt voor toepassing in een juridische context indien:

- de paginanummering van het rapport onjuist of onvolledig is
- de bijlagen genoemd in de inhoudsopgave (deels) ontbreken
- het projectnummer in het rapport en op de bijlage niet overeenkomt

We stellen dit rapport alleen ter beschikking aan derden in geval van schriftelijke toestemming van de opdrachtgever.

Inhoud

1.	INLEIDING	4
1.1	ALGEMEEN	4
1.2	AANLEIDING EN DOELSTELLING	4
1.3	KWALITEITSBORGING	4
1.3.1	Onderzoeksstrategie	4
1.3.2	Veldwerkzaamheden	5
1.3.3	Laboratoriumwerkzaamheden.....	5
1.4	LEESWIJZER.....	5
2.	VOORONDERZOEK (NEN 5725:2017).....	6
2.1	ALGEMEEN	6
2.2	SYSTEMATIEK MILIEUHYGIËNISCH VOORONDERZOEK	6
2.3	STAP 1; AANLEIDING VOORONDERZOEK	6
2.4	STAP 2; ONDERZOEKSVRAGEN	6
2.5	SAMENVATTING VOORONDERZOEK	7
2.6	VOLLEDIGHEID EN BETROUWBAARHEID VOORONDERZOEK	8
2.7	AFWIJKINGEN VOORONDERZOEK	8
2.8	ONDERZOEKSHYPOTHESE (NEN5725) EN -STRATEGIE (NEN5740)	8
3.	VELDWERKZAAMHEDEN	9
3.1	WERKZAAMHEDEN	9
3.2	UITVOERING WERKZAAMHEDEN	9
3.3	UITVOERING WERKZAAMHEDEN GRONDWATER	9
3.4	BODEMOPBOUW.....	10
3.5	ZINTUIGLIJKE WAARNEMINGEN	10
3.6	AFWIJKINGEN PROTOCOLLEN	10
3.7	AFWIJKINGEN STRATEGIE(ËN)	10
4.	ANALYSERESULTATEN EN BESPREKING	11
4.1	ANALYSEMONSTERS.....	11
4.2	AFWIJKINGEN LABORATORIUMWERKZAAMHEDEN	11
4.3	TOETSING ANALYSERESULTATEN	11
4.4	MILIEUHYGIËNISCHE KWALITEIT GROND	13
4.5	MILIEUHYGIËNISCHE KWALITEIT GRONDWATER	13
5.	SAMENVATTING EN CONCLUSIES.....	14
5.1	SAMENVATTING	14
5.2	CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN.....	15

BIJLAGEN

1.1	Regionale ligging
1.2	Situatieschets onderzoekslocatie met boorpunten
2	Resultaten vooronderzoek
3	Boorprofielen
4	Analyseresultaten
5	Toetsingswaarden
6	Analysemethoden

1. Inleiding

1.1 Algemeen

In opdracht van EDOK-RO is door Eco Reest BV een verkennend milieukundig bodemonderzoek uitgevoerd ter plaatse van een locatie aan de Glindweg 8 te Hierden.

1.2 Aanleiding en Doelstelling

Aanleiding tot het verkennend bodemonderzoek is de geplande ontwikkeling van de onderzoekslocatie.

Doel van het onderzoek is een indruk te verkrijgen omtrent de eventuele aanwezigheid van verontreinigingen in de grond en in het grondwater van het onderzoeksterrein. Dit gebeurt teneinde te bepalen of er vanuit milieuhygiënisch oogpunt belemmeringen bestaan voor het toekomstige gebruik van de locatie (wonen met tuin).

1.3 Kwaliteitsborging

Eco Reest BV streeft naar een zo hoog mogelijk kwaliteit van onderzoek te leveren.



Eco Reest BV is lid van de Vereniging Kwaliteitsborging Bodembeheer (VKB). Als aangesloten adviesbureau zorgen we samen met de andere leden voor een betere borging van kwaliteit in de uitvoering van (water)bodemonderzoek en -saneringen.

Naast kwaliteit is onafhankelijkheid van groot belang om onze opdrachtgever van dienst te zijn met het beste advies voor zijn vraagstuk.

Wij merken dan ook op dat er geen functionele relatie bestaat tussen opdrachtgever en Eco Reest BV, hetgeen betekent dat het advies van Eco Reest onafhankelijk is van de belangen van de opdrachtgever en derden.

Conform de eisen uit onze ethische code houdt Eco Reest alle gegevens geheim, waarvan wij kennisnemen als gevolg van de uitvoering van de werkzaamheden, behoudens in geval van wettelijke verplichtingen.

De veldwerkzaamheden en laboratorium werkzaamheden zijn uitgevoerd volgens de actuele beoordelingsrichtlijn en accreditatieschema, en de onderzoeksstrategie is opgesteld conform de geldende NEN normen en protocollen, zoals hierna beschreven.

1.3.1 Onderzoeksstrategie

In onderstaande tabel zijn de kwaliteitsnormen opgenomen voor de onderzoeksstrategieën.

Tabel 1.1 Toegepaste normen

Aspect onderzoek	Toegepaste norm
Strategie voor uitvoeren van milieu hygiënisch vooronderzoek	NEN 5725:2017
Strategie voor uitvoeren van verkennend (chemisch) onderzoek	NEN 5740:2009 + A1: 2016

Eventuele afwijkingen op de normen, die tijdens de uitvoering naar voren zijn gekomen, zijn weergegeven in respectievelijk § 2.2.3 en § 3.4.



1.3.2 Veldwerkzaamheden

Het onderzoek heeft plaatsgevonden onder procescertificaat op grond van de BRL SIKB 2000 “Veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek”, waarvoor Eco Reest BV Zuidwolde is gecertificeerd en erkend door het ministerie van Infrastructuur en Waterstaat.

Het veldwerk heeft plaats gevonden conform SIKB protocol 2001 “Plaatsen van handboringen en peilbuizen, maken van boorbeschrijvingen, nemen van grondmonsters en waterpassen” en SIKB protocol 2002 “Het nemen van grondwatermonsters”, waarbij de werkzaamheden zijn uitgevoerd door gecertificeerde en erkende veldmedewerkers.

Het certificaatnummer is K96988/01, en de certificerende instelling is KIWA te Rijswijk. In onderstaande tabel zijn de kwaliteitsaspecten opgenomen voor de uitvoering van het veldwerk.

Tabel 1.2 Erkende veldwerkers

Aspect onderzoek	Toegepaste protocol	Erkend veldmedewerker
Uitvoering monsterneming grond	SIKB protocol 2001	Dhr. M. Polling Dhr. T. Bonkes
Uitvoering monsterneming grondwater	SIKB protocol 2002	Dhr. M. Polling

Eventuele afwijkingen op de normen en protocollen, die tijdens de uitvoering naar voren zijn gekomen zijn weergegeven in § 2.2.3 en § 3.4.

De bedrijf- en persoonserkenningen en het certificaatnummer zijn te verifiëren op de volgende website: <https://www.bodemplus.nl/aanvragen/erkenningen/zoekmenu/>

1.3.3 Laboratoriumwerkzaamheden

De analyses zijn uitgevoerd conform de AS 3000 “Laboratoriumanalyses voor milieuhygiënisch bodemonderzoek”, waarvoor Eurofins Analytico B.V. is geaccrediteerd en erkend door het ministerie van I en W.

De monsterconservering is uitgevoerd conform SIKB protocol 3001 “Conserveringsmethoden en conserveringstermijnen voor milieumonsters”.

Eurofins Analytico B.V. is een NEN-EN-ISO/IEC 17025 geaccrediteerd laboratorium, met certificaatnummer L010. Het certificaat is bijgevoegd in bijlage 6.

Eventuele afwijkingen op de normen, die tijdens de uitvoering van de analyses naar voren zijn gekomen, zijn beschreven in § 4.1.1.

1.4 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 worden de onderzoeksvragen beantwoord op basis van de resultaten van het vooronderzoek en wordt de onderzoekshypothese opgesteld. In hoofdstuk 3 zijn de veldwerkzaamheden en waarnemingen tijdens het onderzoek beschreven, gevolgd door de toetsing van de analyseresultaten in hoofdstuk 4. In hoofdstuk 5 is een samenvatting opgenomen en zijn de conclusies en aanbevelingen weergegeven.

2. Vooronderzoek (NEN 5725:2017)

2.1 Algemeen

Vooronderzoek is de basis voor werkzaamheden die een uitspraak vereisen over de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem.

Het doel van het vooronderzoek is inzicht te verkrijgen in de mogelijke aanwezigheid van verontreinigingen op de onderzoekslocatie. Hierbij wordt een inschatting gemaakt van de aard, mate, oorzaak en ligging van mogelijke verontreinigingen.

Om dit doel te bereiken wordt relevante informatie over de onderzoekslocatie zelf, alsmede eventuele beïnvloeding(en) vanuit de directe omgeving verzameld, geanalyseerd en geïnterpreteerd.

2.2 Systematiek milieuhygiënisch vooronderzoek

Het vooronderzoek is onderverdeeld in twee stappen. In stap 1 wordt de aanleiding voor het vooronderzoek bepaald. De mogelijke aanleidingen (A t/m G) zijn weergegeven in bijlage 2.

Voor de in bijlage 2 weergegeven mogelijke aanleidingen zijn in de NEN 5725:2017 diverse onderzoeksvragen geformuleerd. In stap 2 van het vooronderzoek moet antwoord verkregen worden op een deze onderzoeksvragen.

Indien naar deskundigheid van de onderzoeker alle (verplichte) onderzoeksaspecten zijn behandeld en de onderzoeksvragen (zie bijlage 2) in voldoende mate zijn beantwoord, is het vooronderzoek afgerond en worden conclusies getrokken en een hypothese opgesteld.

2.3 Stap 1; aanleiding vooronderzoek

De eerste stap in het vooronderzoek is het vaststellen van de aanleiding voor vooronderzoek (zie ook bijlage 2). In het onderhavige geval is aanleiding A geselecteerd, die onderstaand is weergegeven.

- A. opstellen hypothese over de bodemkwaliteit ten behoeve van uit te voeren bodemonderzoek volgens 6.2.1

2.4 Stap 2; onderzoeksvragen

Uit de geselecteerde aanleiding (A) voor het vooronderzoek volgt een aantal onderzoeksvragen (zie bijlage 2).

Op basis van het totaal aan informatie uit het vooronderzoek moeten de onderzoeksvragen worden beantwoord, waarna een hypothese voor bodemonderzoek wordt opgesteld.

In tabel 2.1 zijn de onderzoeksaspecten weergegeven, waarover bij het vooronderzoek informatie moet worden verzameld.

De verzamelde informatie uit het vooronderzoek is weergegeven in bijlage 2. Daarnaast wordt in bijlage 2 antwoord gegeven op de onderzoeksvragen.

In paragraaf 2.5 (samenvatting vooronderzoek) is een beschrijving van de te onderzoeken (delen van de) locatie weergegeven, op basis van de antwoorden op de onderzoeksvragen.

Tabel 2.1 Onderzoeksaspecten milieuhygiënisch vooronderzoek

Onderzoeksaspecten		Aanleidingen tot vooronderzoek						
		A	B	C	D	E	F	G
Locatiegegevens	Eigendomssituatie	0	0					
	Hoogteligging					✓		
Bodemopbouw en geohydrologie	Bodemopbouw	✓	✓		✓	✓	✓	
	Antropogene lagen in de bodem	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Geohydrologie	✓	✓					
Verwachting t.a.v. de bodemkwaliteit	Geval van ernstige bodemverontreiniging?	✓		✓	✓	✓	✓	✓
	Kwaliteit o.b.v. BKK	✓	0	✓	✓	✓	✓	✓
	O.b.v. uitgevoerde bodemonderzoeken	✓	✓	✓	✓	✓		✓
Gebruik en beïnvloeding van de locatie, verdachte situatie, activiteiten, ongewoon voorval	Voormalig	✓	0	✓	✓	✓		✓
	Huidig	✓	✓		✓	✓	✓	
	Toekomst		✓			0		
	Asbestverdacht?	✓		✓	✓	✓	✓	✓
Terreinverkenning								
✓ Verplicht onderzoeksaspect. Indien dit onderzoeksaspect niet van toepassing is, behoort dit in het rapport te worden vermeld en gemotiveerd								
0 Optioneel								

In paragraaf 2.5 zijn de resultaten van het vooronderzoek samengevat. Daarnaast wordt in paragraaf 2.5 antwoord gegeven op de onderzoeksvragen.

2.5 Samenvatting vooronderzoek

Na het raadplegen van de verschillende bronnen zijn er voldoende gegevens bekend om antwoord te geven op de geformuleerde onderzoeksvragen (bijlage 2).

De onderzoekslocatie ligt aan de Glindweg 8 te Hierden en is kadastraal bekend als gemeente Harderwijk, sectie A, nr. 2452. De locatie heeft een oppervlakte van ca. 3.000 m² en bestaat uit een akker en moestuin naast een woonboerderij met erf en schuren. De regionale ligging van de locatie is weergegeven in bijlage 1.1. De onderzoekslocatie is weergegeven in bijlage 1.2.

De onderzoekslocatie is voor zover bekend nimmer bebouwd geweest. De omliggende bebouwing is, blijkens kaarten van topotijdreis.nl, ontwikkeld vanaf de jaren '30 van de vorige eeuw. Van de onderzoekslocatie zijn geen gegevens bekend bij de gemeente Harderwijk. Van het huidige erf Glindweg 8 zijn in het bouw- en milieuarchief alleen gegevens beschikbaar over de verbouw van de boerderij in 1994. Verder zijn er diverse bodemonderzoeken en saneringsrapporten bekend in de omgeving.

Ter plaatse van de erven Van Goorswegje 15 en 19 en Glindweg 6, 8 en 10 zijn asbestonderzoeken bekend. Op deze erven (met uitzondering van Glindweg 10) zijn asbestverontreinigingen aangetroffen, afgeperkt en vervolgens gesaneerd. De verontreinigingen zijn ontstaan als gevolg van het toepassen van afvalstromen van de Asbestona (asbest) fabriek als erfverharding. Ter plaatse van het nabij gelegen erf Glindweg 8 is na sanering sprake van restverontreiniging onder een schuur en een boom (saneringsevaluatie Arcadis, kenmerk 110301.001770, d.d. 2 juni 2010).

Daar de onderzoekslocatie nooit als erf in gebruik is geweest is er ter plaatse van onderhavig onderzoeksterrein geen vermoeden van de aanwezigheid van asbesthoudende erfverharding. Hierbij wordt aanvullend opgemerkt dat de locatie door de provincie Gelderland is aangemerkt als 'kleine trefkans' op de asbestkansenkaart.

Men is voornemens de onderzoekslocatie te ontwikkelen tot woningen met tuin. De bestaande bijgebouwen ter plaatse van het huidige erf Glindweg 8 worden hiertoe (grotendeels) gesloopt.

2.6 Volledigheid en betrouwbaarheid vooronderzoek

Het vooronderzoek beschouwen wij als volledig, aangezien er voldoende relevante gegevens aanwezig zijn en er in afdoende mate antwoord kan worden gegeven op de onderzoeksvragen. Gezien het feit dat de gegevens, verstrekt door de verscheidene bronnen, in voldoende mate overeenkomen met elkaar en met de aangetroffen situatie ten tijde van de terreininspectie, achten wij het vooronderzoek tevens betrouwbaar.

2.7 Afwijkingen vooronderzoek

Er zijn bij de uitvoering van het vooronderzoek geen relevante afwijkingen ten opzichte van de NEN 5725:2017 naar voren gekomen.

2.8 Onderzoekshypothese (NEN5725) en -strategie (NEN5740)

Op basis van de informatie uit het vooronderzoek is het onderzoek vooralsnog opgezet conform de richtlijnen zoals deze zijn vastgesteld in de NEN 5740:2009, § 5.1. Het onderzoeksterrein is beschouwd als een onverdachte locatie.

Opgemerkt wordt dat de locatie is aangemerkt als onverdacht voor het voorkomen van asbestverontreiniging. De verontreinigingen met asbest aangetroffen in de omgeving zijn gebonden aan erven, ter plaatse afgeperkt en gesaneerd.

3. Veldwerkzaamheden

3.1 Werkzaamheden

De veldwerkzaamheden zijn hierna beschreven, met eventuele afwijkingen op de veldwerkzaamheden en/of onderzoeksstrategie.

3.2 Uitvoering werkzaamheden

De uitvoering van het veldwerk heeft plaatsgevonden op 9 februari 2018 en het grondwater is bemonsterd op 28 februari 2018.

Het veldwerk heeft bestaan uit het verrichten van 12 boringen tot circa 0,5 m-mv (nrs. 4 t/m 15) en 3 boringen tot 2,0 m-mv (nrs. 1 t/m 3). Boring 1 is vervolgens doorgezet tot 2,2 m-mv en afgewerkt met een peilbuis ten behoeve van het grondwateronderzoek (filterstelling 1,2 – 2,2 m-mv, grondwaterstand 0,7 m-mv).

Van het opgeboorde materiaal zijn per 50 cm, of per afwijkende bodemlaag representatieve monsters genomen, die zijn beschreven qua textuur, geur en kleur.

In bijlage 1.2 is een situatieschets van het terrein opgenomen met daarop aangegeven de ligging van de monsterpunten.

3.3 Uitvoering werkzaamheden grondwater

Op basis van de NEN 5744 zijn bij de monsternamen van grondwater de volgende metingen uitgevoerd:

- Geleidingsvermogen (EGV of Ec); bij monsternamen mag dit maximaal 10 % afwijken van de voorlaatste meting;
- Indien het geleidingsvermogen (zie bovenstaand) constant is, is een NTU-waarde (troebelheid) van 0 tot 10 gewenst. Indien hier niet aan wordt voldaan moet bij de beoordeling van de analyseresultaten worden bekeken of dit van invloed is;
- De zuurgraad (pH) wordt eveneens beoordeeld, de NEN5744 heeft hier echter geen normen of eisen aan verbonden.

In onderstaande tabel zijn de resultaten van de bij de monsternamen in het veld uitgevoerde grondwatermetingen weergegeven.

Tabel 3.1 Grondwaterbemonstering NEN5744

Grondwaterbemonstering		
Voorlaatste meting	Laatste meting	Beoordeling
-	Zuurgraad 6,7 (pH)	NVT
Geleidingsvermogen 410 (µS/cm)	Geleidingsvermogen 410 (µS/cm)	Voldoet
-	Troebelheid 5,62 (ntu)	Niet troebel

Het geleidingsvermogen bleek voldoende constant om over te gaan tot bemonstering.

3.4 Bodemopbouw

De bodem van de locatie is als volgt samen te vatten:

Tabel 3.2 Bodemopbouw

Diepte (m-mv)		Omschrijving
0,0	- 0,5	Matig fijn, zwak siltig en matig humeus zand
0,5	- 1,0	Matig fijn, zwak siltig, niet grindig tot sterk grindig zand
1,0	- 2,0	Matig fijn, zwak siltig en matig grindig zand
1,0	- 2,2	Zeer grof, zwak siltig en zwak grindig zand
		Diepst verkende bodemlaag

Het grondwaterniveau is tijdens de monsternamen van het grondwater vastgesteld op een diepte van 1,1 m-mv.

3.5 Zintuiglijke waarnemingen

Het terrein en het opgeboorde materiaal zijn in het veld zintuiglijk beoordeeld op bijzonderheden. Er zijn geen voor het onderzoek van belang zijnde zintuiglijke waarnemingen naar voren gekomen.

Bij de beoordeling van het terrein en het opgeboorde materiaal is ook speciaal gelet op asbest(houdende) materialen. Deze zijn zintuiglijk niet op de bodem en in het opgeboorde materiaal ter plaatse van het onderzoeksterrein waargenomen.

3.6 Afwijkingen protocollen

Er zijn bij de uitvoering van het onderzoek geen relevante afwijkingen ten opzichte van de geldende SIKB protocollen 2001 en 2002 naar voren gekomen.

3.7 Afwijkingen strategie(ën)

Er zijn bij de uitvoering van het onderzoek geen relevante afwijkingen ten opzichte van de NEN 5740:2009/A1: 2016 naar voren gekomen.

4. Analyseresultaten en bespreking

4.1 Analysemonsters

De volgende monsters zijn geanalyseerd:

Tabel 4.1 Analysemonsters

Grondmonster	Diepte (m-mv)	Motivatie	Analyse
Mp. 4 t/m 10	0,0 – 0,5	Bovengrond	Standaardpakket bodem
Mp. 11 t/m 15	0,0 – 0,5	Bovengrond	Standaardpakket bodem
Mp. 2 en 3	0,5 – 2,0	Ondergrond	Standaardpakket bodem
Grondwatermonster	Filterstelling (m-mv)	Motivatie	Analyse
Pb. 1	1,2 – 2,2	Grondwater	Standaardpakket grondwater

Analysemonsters zijn in het laboratorium voorbehandeld conform de eisen, opgesteld in het AS 3000 (Laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodembodem- en grondwateronderzoek).

Het analysepakket “standaardpakket bodem” bestaat uit de paramaters droge stof, lutum en organische stof, zware metalen (barium, cadmium, kwik, kobalt, koper, molybdeen, nikkel, lood en zink), polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK), polychloorbifenylen (PCB) en minerale olie GC (C10-C40).

Het analysepakket “standaardpakket water” bestaat uit de paramaters zware metalen (barium, cadmium, kwik, kobalt, koper, molybdeen, nikkel, lood en zink), vluchtige aromatische koolwaterstoffen (BTEXN), vluchtige organische chloorhoudende oplosmiddelen (VoCl) en minerale olie GC (C10-C40). De zuurgraad (pH) en geleidbaarheid (EGV) zijn in het veld bepaald bij monsterneming.

4.2 Afwijkingen laboratoriumwerkzaamheden

Er zijn geen afwijkingen naar voren gekomen bij de uitvoering van de laboratoriumwerkzaamheden ten opzichte van de AS 3000 en/of analysemethoden van de individuele parameters.

4.3 Toetsing analyseresultaten

De toetsing van de analyseresultaten vindt plaats conform de Bodem Toets- en Validatieservice (BoToVa), waarbij de toetsmodules T12 en T13 zijn gehanteerd.

Bij de interpretatie van de analyseresultaten is gebruik gemaakt van de toetsingstabel uit de Circulaire bodemsanering 2013. Hierin zijn voor de meeste gangbare parameters verwaarloosbare risiconiveaus (achtergrondwaarden, en voor grondwater streefwaarden) en maximaal toelaatbare risiconiveaus (interventiewaarden) weergegeven.

Deze verwaarloosbare en maximaal toelaatbare risiconiveaus (Achtergrond- of Streefwaarden, respectievelijk Interventiewaarden) zijn berekend met behulp van onder meer (eco)toxicologische gegevens, en hebben betrekking op de vastgestelde Nederlandse Standaardbodem, met een organische stofgehalte van 10% en een lutumgehalte van 25 %.

De toetsing van gehalten aan onder andere PAK, minerale olie en zware metalen in grond is

afhankelijk gesteld van de gemeten organische stof- en/of lutumgehalten, die meestal afwijken van de gehalten in de vastgestelde Standaardbodem. Bij de BoToVa-toetsing wordt daarom, per stof, het gemeten gehalte omgerekend naar een gestandaardiseerd gehalte. Deze gestandaardiseerde gehalten worden vervolgens getoetst aan de standaard toetsingswaarden, die in bijlage 5 zijn weergegeven.

De getoetste analyseresultaten van de grond en het grondwater zijn weergegeven in de tabellen in de navolgende paragrafen. Onder de tabellen wordt de interpretatie van de toets-uitslag besproken. De analysecertificaten zijn opgenomen in bijlage 4.

De betekenis van de toetsingswaarden en de wijze van weergave staan vermeld in navolgend overzicht:

Tabel 4.2: Weergave concentratieniveaus en toetsuitslag

Concentratieniveau	Betekenis	Weergave tabellen	Weergave bijlage 5
≤ AW-waarde of S-waarde (of < detectiegrens)	Geen verhoging t.o.v. achtergrondwaarde of streefwaarde gemeten		-
> AW-waarde of S-waarde	Lichte verhoging gemeten		*
> I-waarde	Sterke verhoging gemeten		***
Verhoogde rapportagegrens (meetwaarde is vermenigvuldigd met factor 0,7)			(v)

4.4 Milieuhygiënische kwaliteit grond

Tabel 4.3: Weergave concentratieniveaus en toetsuitslag

Grondmonster	Diepte (m-mv)	Motivatie	Analyseresultaten
Mp. 4 t/m 10	0,0 – 0,5	Bovengrond	Kwik en lood > AW
Mp. 11 t/m 15	0,0 – 0,5	Bovengrond	Kwik en lood > AW
Mp. 2 en 3	0,5 – 2,0	Ondergrond	-

Uit tabel 4.3 blijkt dat er in de bovengrondmonsters sprake is van overschrijdingen van de achtergrondwaarden aan kwik en lood. De exacte oorzaak van de verhoogde gehalten is onbekend. Verder zijn er in de grondmonsters geen gehalten aan de onderzochte parameters gemeten boven de achtergrondwaarden en/of detectiegrenzen.

Gelet op de aard en concentratie van de aangetoonde verhogingen in relatie tot de onderzoeksdoelstelling, achten wij een nader grondonderzoek niet van meerwaarde.

4.5 Milieuhygiënische kwaliteit grondwater

Tabel 4.4: Weergave concentratieniveaus en toetsuitslag

Grondwater-monster	Filterstelling (m-mv)	Motivatie	Analyseresultaten
Pb. 1	1,2 – 2,2	Grondwater	Nikkel > S

Uit tabel 4.4 blijkt dat er in het grondwater sprake is van een overschrijding van de streefwaarde aan nikkel. De exacte oorzaak van het verhoogde gehalte is onbekend. Verder zijn er in het grondwatermonster geen gehalten aan de onderzochte parameters gemeten boven de streefwaarden en/of detectiegrenzen.

Gelet op de aard en concentratie van de aangetoonde verhoging in relatie tot de onderzoeksdoelstelling, achten wij een nader grondwateronderzoek niet van meerwaarde.

5. Samenvatting en conclusies

5.1 Samenvatting

In opdracht van EDOK-RO is door Eco Reest BV een verkennend milieukundig bodemonderzoek uitgevoerd ter plaatse van een locatie aan de Glindweg 8 te Hierden.

Aanleiding tot het verkennend bodemonderzoek is de geplande ontwikkeling van de onderzoekslocatie.

Doel van het onderzoek is een indruk te verkrijgen omtrent de eventuele aanwezigheid van verontreinigingen in de grond en in het grondwater van het onderzoeksterrein. Dit gebeurt teneinde te bepalen of er vanuit milieuhygiënisch oogpunt belemmeringen bestaan voor het toekomstige gebruik van de locatie (wonen met tuin).

Vooronderzoek

De onderzoekslocatie ligt aan de Glindweg 8 te Hierden en heeft een oppervlakte van ca. 3.000 m². De locatie heeft een oppervlakte van ca. 3.000 m² en bestaat uit een akker en moestuin naast een woonboerderij met erf en schuren. De locatie is beschouwd als kleinschalig onverdacht.

Veldwerkzaamheden

Uit de veldwerkzaamheden blijkt dat de bovengrond van de bodem van de onderzochte locatie opgebouwd is uit matig fijn, zwak siltig en humeus zand. De ondergrond van de bodem is opgebouwd uit matig tot zeer grof, zwak siltig, niet tot sterk grindig zand. Het grondwaterniveau is tijdens het onderzoek vastgesteld op 1,10 m-mv.

Tijdens het veldwerk zijn geen voor het onderzoek van belang zijnde zintuiglijke waarnemingen naar voren gekomen. Bij de beoordeling van het terrein en het opgeboorde materiaal is ook speciaal gelet op asbest(houdende) materialen. Deze zijn zintuiglijk niet op de bodem en in het opgeboorde materiaal ter plaatse van het onderzoeksterrein waargenomen.

Uit de chemische analyses is het volgende naar voren gekomen:

Grond:

In de bovengrond van de locatie zijn licht verhoogde gehalten aan kwik en lood gemeten. In de ondergrond zijn geen verhoogde concentraties gemeten.

Grondwater:

In het grondwater is een licht verhoogde concentratie aan nikkel gemeten.

5.2 Conclusies en aanbevelingen

Uit de onderzoeksresultaten blijkt dat in de bovengrond en in het grondwater overschrijdingen van de achtergrond- en streefwaarden uit de Wet bodembescherming zijn aangetoond.

De onderzoekshypothese, zijnde een onverdachte locatie, is hiermee derhalve verworpen.

Gezien de aard en de concentraties van de aangetoonde parameters in relatie tot de bestemming van het terrein, concluderen wij dat verhoogde risico's voor de volksgezondheid en/of het milieu op basis van de aangetoonde milieuhygiënische bodemkwaliteit, niet te verwachten zijn. De resultaten van het onderzoek vormen dan ook geen aanleiding tot nader onderzoek en zijn geen milieuhygiënische belemmering in relatie tot de bestemming van het terrein.

Toepassing van eventueel vrijkomende de grond op het terrein zelf achten wij milieuhygiënisch verantwoord. Toepassing van eventueel vrijkomende grond elders kan eventueel plaats vinden binnen een gemeentelijke bodemkwaliteitskaart of met een aanvullend grondonderzoek conform het Besluit Bodemkwaliteit. De gemeente waar de grond eventueel wordt toegepast is hierbij het bevoegd gezag.

Opgemerkt wordt tot slot dat in het kader van de voorgenomen ontwikkeling van woningen ter plaatse van onderhavig onderzoeksterrein, de schuren ter plaatse van het huidige erf Glindweg 8 worden gesloopt. Door het slopen van deze bebouwing wordt een deel van de restverontreiniging ter plaatse van het erf toegankelijk voor sanering. Deze restverontreiniging is in het verleden aangemerkt als onderdeel van een asbesthoudende weg (sanering asbestwegen). Het is verboden een dergelijke verontreiniging in eigendom te hebben. Door de voorgenomen sloopwerkzaamheden wordt een deel van de restverontreiniging toegankelijk voor sanering en dient deze dan ook daadwerkelijk gesaneerd te gaan worden.

Als er vragen zijn naar aanleiding van het onderzoek, kunt u contact opnemen met ons bureau.

Eco Reest BV
J.R.W. Staal

BIJLAGE 1

Behoort bij rapport:
Glindweg 8
Hierden
172317





BIJLAGE 2

Behoort bij rapport:
Glindweg 8
Hierden
172317

VOORONDERZOEK NEN 5725:2017

Bijlage 2

Stap 1	Aanleiding voor het vooronderzoek
Bepaal de aanleiding voor het vooronderzoek	A. opstellen hypothese over de bodemkwaliteit ten behoeve van uit te voeren bodemonderzoek volgens paragraaf 6.2.1

Stap 2; te behandelen onderzoeksaspecten per aanleiding		Aanleidingen tot vooronderzoek						
		A	B	C	D	E	F	G
Locatiegegevens	Eigendomssituatie	0	0					
	Hoogteligging					✓		
Bodemopbouw en geohydrologie	Bodemopbouw	✓	✓		✓	✓	✓	
	Antropogene lagen in de bodem	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Geohydrologie	✓	✓					
Verwachting t.a.v. de bodemkwaliteit	Geval van ernstige bodemverontreiniging?	✓		✓	✓	✓	✓	✓
	Kwaliteit o.b.v. BKK	✓	0	✓	✓	✓	✓	✓
	O.b.v. uitgevoerde bodemonderzoeken	✓	✓	✓	✓	✓		✓
Gebruik en beïnvloeding van de locatie, verdachte situatie, activiteiten, ongewoon voorval	Voormalig	✓	0	✓	✓	✓		✓
	Huidig	✓	✓		✓	✓	✓	
	Toekomst		✓			0		
	Asbestverdacht?	✓		✓	✓	✓	✓	✓
Terreinverkenning								
✓ Verplicht onderzoeksaspect. Indien dit onderzoeksaspect niet van toepassing is, behoort dit in het rapport te worden vermeld en gemotiveerd								
0 Optioneel								

Voor de bovenstaand vermelde mogelijke aanleidingen voor het vooronderzoek zijn onderzoeksvragen opgesteld, die gemotiveerd moeten worden beantwoord op basis van de resultaten van het vooronderzoek. Op basis van de antwoorden op de onderzoeksvragen kan vervolgens de onderzoekshypothese en -strategie worden bepaald.

In de navolgende tabel zijn de onderzoeksvragen weergegeven voor Aanleiding A (opstellen onderzoekshypothese voor bodemonderzoek). De verplichte onderzoeksvragen zijn vetgedrukt weergegeven.

Onderzoeksvraag (aanleiding A)	Antwoord en motivatie		
Wat is de afbakening van de onderzoekslocatie en is deze voldoende?	Adres en plaats:	Glindweg 8 te Hierden	
	Kadastrale aanduiding:	Gemeente Harderwijk, Sectie A, nr. 2452	
	Te onderzoeken terreindeel:	Landbouwgrond ten oosten van bestaande erf.	
	Begrenzing onderzoekslocatie aangegeven op:	Bijlage 1.2	
	Afbakening onderzoekslocatie voldoende?	Ja	
Eigendomssituatie	De heer Beert van de Bunte		
Rechthebbenden	Geen		
Publiekrechtelijke beperkingen	Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke en kadastrale registratie.		
Bouwjaar bebouwing op locatie (Kadaster BAG)	1927 (naastgelegen woonboerderij)		
Historie o.b.v. oude kaarten (Topotijdreis)	De locatie is van 1900 tot aan het heden nimmer bebouwd geweest. Op de kaarten vanaf 1932 is bebouwing zichtbaar rondom de locatie.		
Gemeente	Van de onderzoekslocatie zijn geen gegevens bekend bij de gemeente Harderwijk. Van het huidige erf Glindweg 8 zijn in het bouw- en milieuarchief alleen gegevens beschikbaar over de verbouw van de boerderij in 1994. Verder zijn er diverse bodemonderzoeken en saneringsrapporten bekend in de omgeving. Ter plaatse van de erven Van Goorswegje 15 en 19 en Glindweg 6, 8 en 10 zijn asbestonderzoeken bekend. Op deze erven (met uitzondering van Glindweg 10) zijn asbestverontreinigingen aangetroffen, afgeperkt en vervolgens gesaneerd. De verontreinigingen zijn ontstaan als gevolg van het toepassen van afvalstromen van de Asbestona (asbest) fabriek als erfverharding. Daarnaast zijn er een drietal verkennende bodemonderzoeken bekend in de omgeving (waaronder het onderzoek van P en J uit 1999, zie informatie bodemloket). Uit deze onderzoeken blijken geen bijzonderheden met betrekking tot onderhavige onderzoekslocatie.		
Bodemloket	In de omgeving van de onderzoekslocatie is in 1999 door P en J milieuservices een verkennend onderzoek uitgevoerd.		
Terreininspectie	Het terrein bestaat uit een akker/moestuin. Op het erf nabij de onderzoekslocatie staat een boerderij met enkele schuren.		
Verwachting archeologie (archeologische waarde)	Lage tot hoge trefkans		
Is er sprake van potentiële bronnen van bodemverontreiniging, zowel vanuit het verleden als het heden? (aangeven op locatieoverzicht)	Nee		
	Informatiebron	Locatie en verdacht aspect	Verdachte parameter
	-	-	-

Onderzoeksvraag (aanleiding A)	Antwoord en motivatie
Is de bodem asbestverdacht? (asbestkansenkaart)	Op de asbestkansenkaart van de provincie Gelderland is een kleine kans voor de onderzoekslocatie aangegeven. De boerderij onder de onderzoekslocatie is aangemerkt als asbestverdacht. Op basis van de aangegeven kleine kans op asbest en het gebruik van de onderzoekslocatie als onbebouwd moestuin en akker, wordt de locatie beschouwd als asbest onverdacht.
Welke kwaliteitsklasse is toegekend aan de bodem in de bodemkwaliteitskaart en welke lagen zijn daarbij onderscheiden?	De bodemfunctieklasse van de onderzoekslocatie is wonen.

Onderzoeksvraag (aanleiding A)	Antwoord en motivatie		
Wat is de bodemopbouw en geohydrologie en is er binnen het onderzoeksgebied sprake van verschillende fysische kwaliteiten en/of bodemvreemde lagen? Zo ja, welke fysische kwaliteiten en/of bodemvreemde lagen zijn er en waar bevinden deze zich? (aangeven op locatieoverzicht)	Bodemopbouw (bron: TNO) De diepere bodemopbouw is volgens de literatuur als volgt (bron: Grondwaterkaart van Nederland, kaartblad 20 west, 26 west, 26 oost, TNO-DGW): Het maaiveldniveau bevindt zich ter plaatse van de onderzoekslocatie op circa 1,5 m+NAP. Direct onder het maaiveld is een watervoerend pakket aanwezig. Omdat de Eerste Scheidende Laag ter plaatse van de onderzoekslocatie vrijwel ontbreekt vormen het Eerste en het Tweede Watervoerend Pakket één geheel. Het gecombineerde Eerste en Tweede Watervoerend Pakket bestaat hoofdzakelijk uit de zandige afzettingen van de Formatie van Twente, de Eem Formatie, de Formatie van Drenthe, de Formatie van Urk en de Formatie van Enschede. In de Formatie van Twente en de Eem Formatie zijn plaatselijk kleilagen aanwezig, welke slecht doorlatende trajecten vormen in het watervoerende pakket. De Tweede Scheidende Laag bestaat uit de kleiige afzettingen uit het basale deel van de Formatie van Enschede. Deze is ter plaatse van de onderzoekslocatie echter nauwelijks ontwikkeld, zodat het Derde Watervoerend Pakket als één geheel met het Eerste en het Tweede Watervoerend Pakket kan worden gemodelleerd. Het gecombineerde Eerste, Tweede en Derde Watervoerend pakket heeft een dikte van ruim 200 meter.		
	Richting grondwaterstroming, te verwachten grondwaterstand (bron: TNO) Uit de isohypsen, die op de TNO- kaarten vermeld staan is af te leiden, dat de regionale grondwaterstroming in het gecombineerde Eerste, Tweede en Derde Watervoerend Pakket (tevens het freatische grondwater) noordwestelijk is.		
	Fysisch afwijkende/bodemvreemde lagen: Er is geen informatie bekend over afwijkende/bodemvreemde lagen.		
	Is er sprake van beïnvloeding vanuit de omgeving van de bodemkwaliteit of de kwaliteit van het grondwater? Zo ja, welke beïnvloeding en waar?	Bron	Locatie
Wordt op de locatie of een deel daarvan (een geval van ernstige) bodemverontreiniging vermoed? Zo ja, waar bevindt deze zich?	Nee	-	-

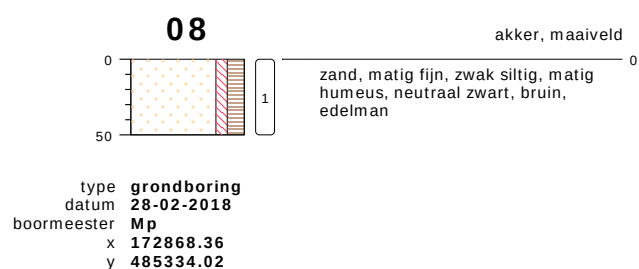
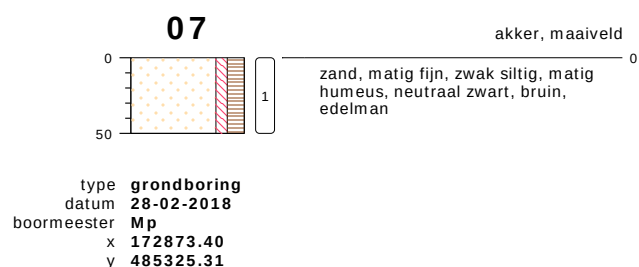
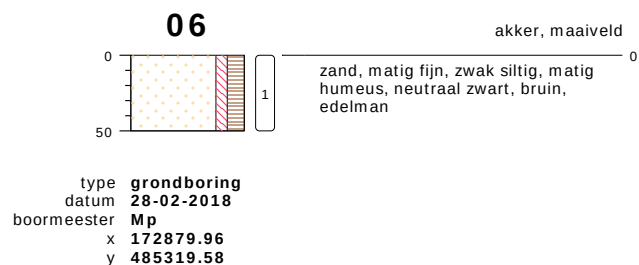
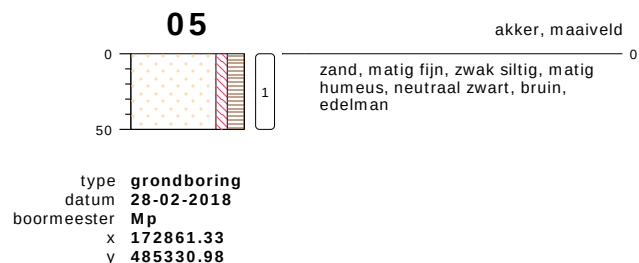
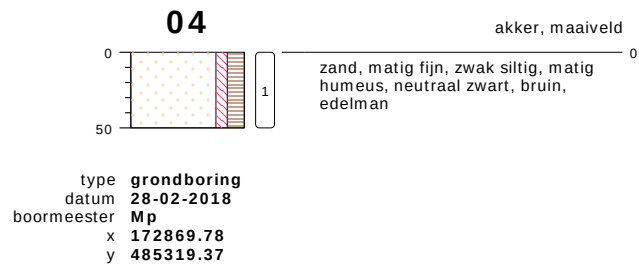
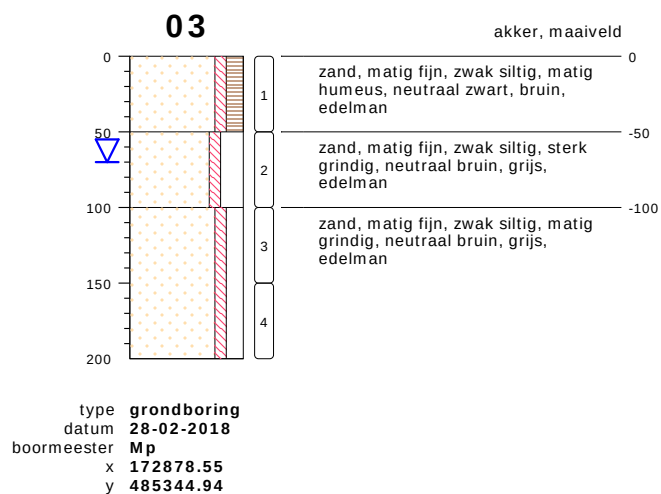
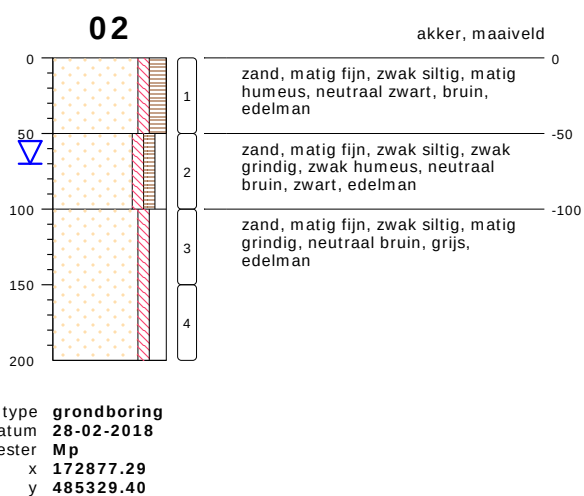
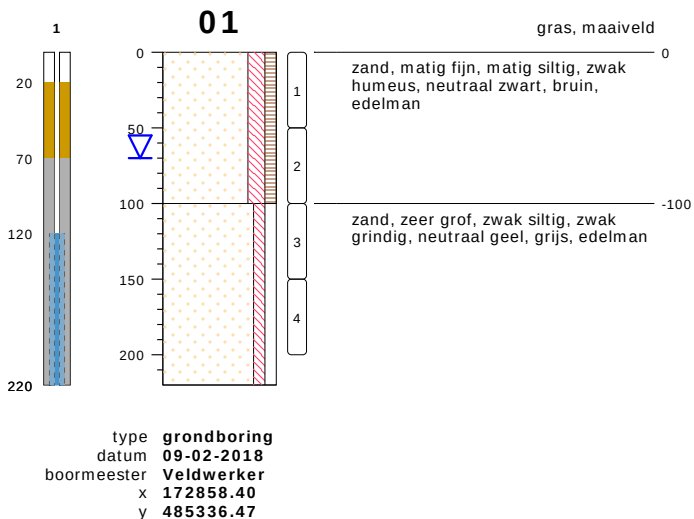
Onderzoeksvraag (aanleiding A)	Antwoord en motivatie
Is de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem afdoende bekend of is bodemonderzoek noodzakelijk? Motiveer het antwoord.	Er is ter plaatse van het onderzoeksterrein geen bodemonderzoek conform NEN5740 bekend. In het kader van de voorgenomen bouwwerkzaamheden is het uitvoeren van een dergelijk onderzoek noodzakelijk.
Welke hypothese en strategie zijn van toepassing bij de uitvoering van bodemonderzoek?	Zie paragraaf 2.8

De voor het vooronderzoek relevante bronnen zijn in de onderstaande tabel weergegeven:

BRON VOORONDERZOEK	SPECIFICATIE VAN DE BRON	BRON GERAADPLEEGD	DATUM RAADPLEGEN BRON	INFORMATIE BESCHIKBAAR
Opdrachtgever	EDOK-RO	JA	18 december 2017	JA
Eigenaar	Via opdrachtgever	NEE	-	-
Huurder	Niet van toepassing	NEE	-	-
Gemeente	Harderwijk	JA	17 januari 2018	JA
Terreininspectie		JA		JA
Kadaster	http://www.kadaster.nl/	JA	17 januari 2018	JA
Kadaster BAG viewer	http://www.kadaster.nl/bag/bagviewer/	JA	17 januari 2018	JA
Google Maps	http://maps.google.nl/	JA	17 januari 2018	JA
Bodemkwaliteitskaart (website)		JA	17 januari 2018	JA
Bodeminformatie	http://www.bodemloket.nl	JA	17 januari 2018	JA
Bodeminformatie provincie	http://kaarten.gelderland.nl/viewer/app/thema_bodemverontreinigingen	JA	17 januari 2018	JA
Bodemopbouw	TNO	JA	17 januari 2018	JA
Historie van de locatie	http://topotijdreis.nl	JA	17 januari 2018	JA
Archeologische waarde	http://archeologieinnederland.nl/bronnen-en-kaarten/amk-en-ikaw	JA	17 januari 2018	JA

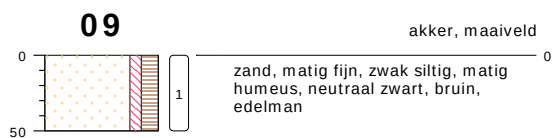
BIJLAGE 3

Behoort bij rapport:
Glindweg 8
Hierden
172317

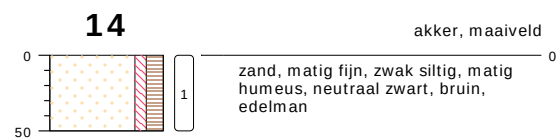


bodemprofielen schaal 1:50

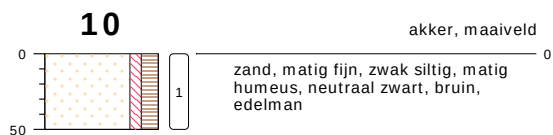
onderzoek **Hierden**
projectcode **172317**
datum **07-03-2018**
getekend conform **NEN 5104**
pagina **1 van 3**



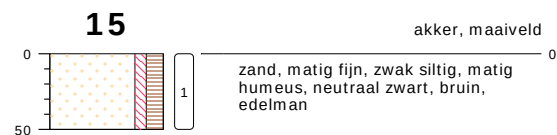
type **grondboring**
 datum **28-02-2018**
 boormeester **Mp**
 x **172863.95**
 y **485340.01**



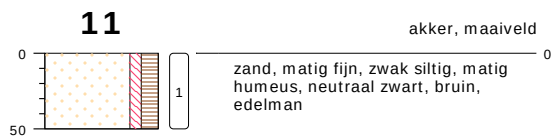
type **grondboring**
 datum **28-02-2018**
 boormeester **Mp**
 x **172888.78**
 y **485343.58**



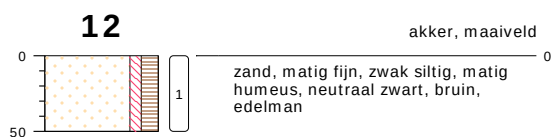
type **grondboring**
 datum **28-02-2018**
 boormeester **Mp**
 x **172871.98**
 y **485339.85**



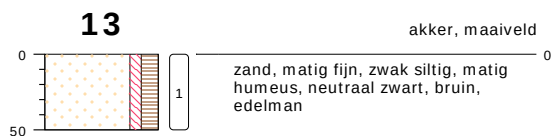
type **grondboring**
 datum **28-02-2018**
 boormeester **Mp**
 x **172880.07**
 y **485351.14**



type **grondboring**
 datum **28-02-2018**
 boormeester **Mp**
 x **172871.56**
 y **485346.41**



type **grondboring**
 datum **28-02-2018**
 boormeester **Mp**
 x **172882.33**
 y **485337.96**

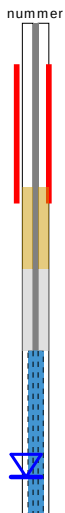


type **grondboring**
 datum **28-02-2018**
 boormeester **Mp**
 x **172892.20**
 y **485333.92**

bodemprofielen schaal 1:50

onderzoek **Hierden**
 projectcode **172317**
 datum **07-03-2018**
 getekend conform **NEN 5104**
 pagina **2 van 3**

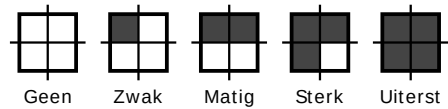
PEILBUIS



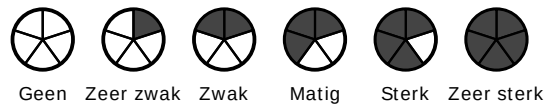
BORING



OLIE OP WATER REACTIE (OW)



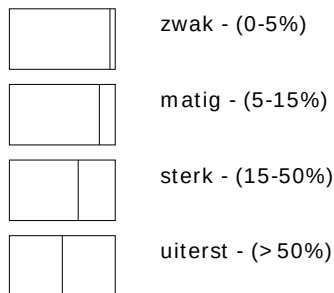
GEUR INTENSITEIT (GI)



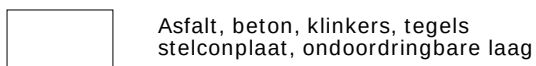
GRONDSOORTEN



MATE VAN BIJMENGING



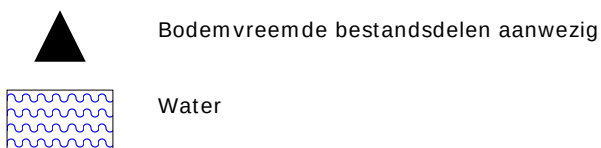
VERHARDINGEN



GRADATIE ZAND

uf = uiterst fijn (63-105 um)
zf = zeer fijn (105-150 um)
mf = matig fijn (150-210 um)
mg = matig grof (210-300 um)
zg = zeer grof (300-420 um)
ug = uiterst grof (420-2000 um)

OVERIG



GRADATIE GRIND

f = fijn (2-5.6 mm)
mg = matig grof (5.6-16 mm)
zg = zeer grof (16-63 mm)

BESCHRIJVING BODEMLAAG

pid = Photo Ionisatie Detector
bv = bodemvocht
ow = olie op water

BIJLAGE 4

Behoort bij rapport:
Glindweg 8
Hierden
172317

Eco Reest
T.a.v. Jan Rolf Staal
Industrieweg 20
7921 JP ZUIDWOLDE

Analysecertificaat

Datum: 05-Mar-2018

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2018029398/1
Uw project/verslagnummer	172317
Uw projectnaam	Hierden
Uw ordernummer	
Monster(s) ontvangen	28-Feb-2018

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.



Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer 172317
Uw projectnaam Hierden
Uw ordernummer

Certificaatnummer/Versie 2018029398/1
Startdatum 28-Feb-2018
Rapportagedatum 05-Mar-2018/13:55
Bijlage A,B,C
Pagina 1/2

Monsternemer Tammo Bonkers?
Monstermatrix Grond (AS3000)

Analyse	Eenheid	1	2	3
Voorbehandeling				
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd
Bodemkundige analyses				
S Droge stof	% (m/m)	83.0	82.8	81.9
S Organische stof	% (m/m) ds	4.2	4.4	<0.7
Gloeirest	% (m/m) ds	95.5	95.2	99.6
S Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	3.8	6.0	<2.0
Metalen				
S Barium (Ba)	mg/kg ds	26	<20	<20
S Cadmium (Cd)	mg/kg ds	0.22	<0.20	<0.20
S Kobalt (Co)	mg/kg ds	<3.0	<3.0	<3.0
S Koper (Cu)	mg/kg ds	13	17	<5.0
S Kwik (Hg)	mg/kg ds	0.16	0.19	<0.050
S Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1.5	<1.5	<1.5
S Nikkel (Ni)	mg/kg ds	<4.0	<4.0	<4.0
S Lood (Pb)	mg/kg ds	40	46	<10
S Zink (Zn)	mg/kg ds	55	50	<20
Minerale olie				
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3.0	<3.0	<3.0
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5.0	<5.0	<5.0
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5.0	<5.0	<5.0
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<11	<11	<11
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	7.5	8.2	<5.0
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6.0	<6.0	<6.0
S Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	<35	<35
Polychloorbifenylen, PCB				
S PCB 28	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 52	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 101	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 118	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010

Nr.	Monsteromschrijving	Datum monstername	Monster nr.
1	Mp. 4 t/m 10, 04: 0-50, 05: 0-50, 07: 0-50, 08: 0-50, 09: 0-50, 10: 0-50, 06: 0-50	28-Feb-2018	9975614
2	Mp. 2, 3 en 11 t/m 15, 02: 0-50, 03: 0-50, 11: 0-50, 12: 0-50, 13: 0-50, 14: 0-50,	28-Feb-2018	9975615
3	Mp. 2 en 3, 02: 100-150, 02: 150-200, 03: 50-100, 03: 100-150, 03: 150-200	28-Feb-2018	9975616



Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende verrichting
S: AS SIKB erkende verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
M: MCERTS erkend

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Tel. +31 (0)34 242 63 00
3771 NB Barneveld Fax +31 (0)34 242 63 99
P.O. Box 459 E-mail info-env@eurofins.nl
3770 AL Barneveld NL Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).



Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer 172317
Uw projectnaam Hierden
Uw ordernummer

Certificaatnummer/Versie 2018029398/1
Startdatum 28-Feb-2018
Rapportagedatum 05-Mar-2018/13:55
Bijlage A,B,C
Pagina 2/2

Monsternemer Tammo Bonkers?
Monstermatrix Grond (AS3000)

Analyse	Eenheid	1	2	3
S PCB 138	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 153	mg/kg ds	0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 180	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0052	0.0049 ¹⁾	0.0049 ¹⁾
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK				
S Naftaleen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050
S Fenanthreen	mg/kg ds	0.081	<0.050	<0.050
S Anthraceen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050
S Fluorantheen	mg/kg ds	0.17	<0.050	<0.050
S Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0.065	<0.050	<0.050
S Chryseen	mg/kg ds	0.12	<0.050	<0.050
S Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	0.058	<0.050	<0.050
S Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0.075	<0.050	<0.050
S Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	0.060	<0.050	<0.050
S Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	0.057	<0.050	<0.050
S PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.76	0.35 ¹⁾	0.35 ¹⁾

Nr. Monsteromschrijving

Nr.	Monsteromschrijving	Datum monstername	Monster nr.
1	Mp. 4 t/m 10, 04: 0-50, 05: 0-50, 07: 0-50, 08: 0-50, 09: 0-50, 10: 0-50, 06: 0-50	28-Feb-2018	9975614
2	Mp. 2, 3 en 11 t/m 15, 02: 0-50, 03: 0-50, 11: 0-50, 12: 0-50, 13: 0-50, 14: 0-50,	28-Feb-2018	9975615
3	Mp. 2 en 3, 02: 100-150, 02: 150-200, 03: 50-100, 03: 100-150, 03: 150-200	28-Feb-2018	9975616

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Tel. +31 (0)34 242 63 00
3771 NB Barneveld Fax +31 (0)34 242 63 99
P.O. Box 459 E-mail info-env@eurofins.nl
3770 AL Barneveld NL Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPA NL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01



Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende verrichting
S: AS SIKB erkende verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
M: MCERTS erkend

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Akkoord
Pr.coörd.



Bijlage (A) met deelmonsterinformatie behorende bij analysecertificaat 2018029398/1

Pagina 1/1

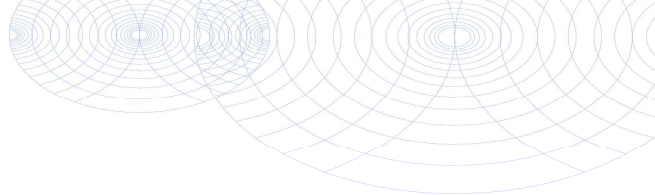
Monster nr.	Boornr	Omschrijving	Van	Tot	Barcode	Monsteromschrijving
9975614	04		0	50	0535252720	Mp. 4 t/m 10, 04: 0-50, 05: 0-50
9975614	05		0	50	0535252721	
9975614	06		0	50	0535252718	
9975614	07		0	50	0535252717	
9975614	08		0	50	0535252716	
9975614	09		0	50	0535252713	
9975614	10		0	50	0535252714	
9975615	02		0	50	0535252976	Mp. 2, 3 en 11 t/m 15, 02: 0-50,
9975615	03		0	50	0535252724	
9975615	11		0	50	0535252715	
9975615	12		0	50	0535252712	
9975615	13		0	50	0535252711	
9975615	14		0	50	0535252710	
9975615	15		0	50	0535252806	
9975616	02		100	150	0535252978	Mp. 2 en 3, 02: 100-150, 02: 150
9975616	02		150	200	0535252977	
9975616	03		50	100	0535252723	
9975616	03		100	150	0535252722	
9975616	03		150	200	0535252719	

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL
Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPA NL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

**Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2018029398/1**

Pagina 1/1

Opmerking 1)De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van $0,7 \cdot RG$ **Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 42-46 Tel. +31 (0)34 242 63 00
3771 NB Barneveld Fax +31 (0)34 242 63 99
P.O. Box 459 E-mail info-env@eurofins.nl
3770 AL Barneveld NL Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPNL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV
en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving),
het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD)
en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2018029398/1

Pagina 1/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Cryogeen malen AS3000	W0106	Voorbehandeling	Cf. AS3000
Droge Stof	W0104	Gravimetrie	Cf. pb 3010-2 en gw. NEN-EN 15934
Organische stof (gloeiverlies)	W0109	Gravimetrie	Cf. pb 3010-3 en cf. NEN 5754
Korrelgrootte < 2 µm (lutum)	W0171	Sedimentatie	Cf. pb 3010-4 en cf. NEN 5753
Barium (Ba)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Minerale Olie (C10-C40)	W0202	GC-FID	Cf. pb 3010-7 en gw. NEN-EN-ISO 16703
PCB (7)	W0271	GC-MS	Cf. pb 3010-8 en gw. NEN 6980
PAK som AS3000/AP04	W0271	GC-MS	Cf. pb. 3010-6 en gw. NEN-ISO 18287
PAK (10) (VR0M)	W0271	GC-MS	Cf. pb. 3010-6 en gw. NEN-ISO 18287

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juni 2016.

Eco Reest
T.a.v. Jan Rolf Staal
Industrieweg 20
7921 JP ZUIDWOLDE

Analysecertificaat

Datum: 07-Mar-2018

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2018029389/1
Uw project/verslagnummer	172317
Uw projectnaam	Hierden
Uw ordernummer	
Monster(s) ontvangen	28-Feb-2018

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.



Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer 172317
Uw projectnaam Hierden
Uw ordernummer

Certificaatnummer/Versie 2018029389/1
Startdatum 28-Feb-2018
Rapportagedatum 07-Mar-2018/07:51
Bijlage A,B,C
Pagina 1/2

Monsternemer Tammo Bonkers?
Monstermatrix Water (AS3000)

Analyse	Eenheid	1
Metalen		
S Barium (Ba)	µg/L	34
S Cadmium (Cd)	µg/L	0.28
S Kobalt (Co)	µg/L	13
S Koper (Cu)	µg/L	13
S Kwik (Hg)	µg/L	<0.050
S Molybdeen (Mo)	µg/L	<2.0
S Nikkel (Ni)	µg/L	22
S Lood (Pb)	µg/L	<2.0
S Zink (Zn)	µg/L	27
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen		
S Benzeen	µg/L	<0.20
S Toluene	µg/L	<0.20
S Ethylbenzeen	µg/L	<0.20
S o-Xyleen	µg/L	<0.10
S m,p-Xyleen	µg/L	<0.20
S Xylenen (som) factor 0,7	µg/L	0.21 ¹⁾
BTEX (som)	µg/L	<0.90
S Naftaleen	µg/L	<0.020
S Styreen	µg/L	<0.20
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen		
S Dichloormethaan	µg/L	<0.20
S Trichloormethaan	µg/L	<0.20
S Tetrachloormethaan	µg/L	<0.10
S Trichlooretheen	µg/L	<0.20
S Tetrachlooretheen	µg/L	<0.10
S 1,1-Dichloorethaan	µg/L	<0.20
S 1,2-Dichloorethaan	µg/L	<0.20
S 1,1,1-Trichloorethaan	µg/L	<0.10
S 1,1,2-Trichloorethaan	µg/L	<0.10
S cis 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0.10

Nr. Monsteromschrijving

1 Pb. 1, 1-1: 0-0

Datum monstername Monster nr.

28-Feb-2018 9975587

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Tel. +31 (0)34 242 63 00
3771 NB Barneveld Fax +31 (0)34 242 63 99
P.O. Box 459 E-mail info-env@eurofins.nl
3770 AL Barneveld NL Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPNL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01



Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende verrichting
S: AS SIKB erkende verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
M: MCERTS erkend

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).



TESTEN
RvA L010

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer 172317
Uw projectnaam Hierden
Uw ordernummer

Certificaatnummer/Versie 2018029389/1
Startdatum 28-Feb-2018
Rapportagedatum 07-Mar-2018/07:51
Bijlage A,B,C
Pagina 2/2

Monsternemer Tammo Bonkers?
Monstermatrix Water (AS3000)

Analyse	Eenheid	1
S trans 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0.10
CKW (som)	µg/L	<1.6
S Tribroommethaan	µg/L	<0.20
S Vinylchloride	µg/L	<0.10
S 1,1-Dichlooretheen	µg/L	<0.10
S 1,2-Dichloorethenen (Som) factor 0,7	µg/L	0.14 ¹⁾
S 1,1-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20
S 1,2-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20
S 1,3-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20
S Dichloorpropanen som factor 0.7	µg/L	0.42
Minerale olie		
Minerale olie (C10-C12)	µg/L	<10
Minerale olie (C12-C16)	µg/L	<10
Minerale olie (C16-C21)	µg/L	<10
Minerale olie (C21-C30)	µg/L	<15
Minerale olie (C30-C35)	µg/L	<10
Minerale olie (C35-C40)	µg/L	<10
S Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/L	<50

Nr. Monsteromschrijving

1 Pb. 1, 1-1: 0-0

Datum monstername Monster nr.

28-Feb-2018 9975587

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Tel. +31 (0)34 242 63 00
3771 NB Barneveld Fax +31 (0)34 242 63 99
P.O. Box 459 E-mail info-env@eurofins.nl
3770 AL Barneveld NL Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

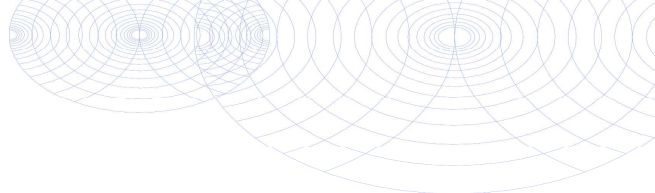


Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende verrichting
S: AS SIKB erkende verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
M: MCERTS erkend

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Akkoord
Pr.coörd.





Bijlage (A) met deelmonsterinformatie behorende bij analysecertificaat 2018029389/1

Pagina 1/1

Monster nr.	Boornr	Omschrijving	Van	Tot	Barcode	Monsteromschrijving
9975587	1				0680281995	Pb. 1, 1-1: 0-0
9975587	1				0680312405	
9975587	1				0800642928	



Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL
Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPNL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

**Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2018029389/1**

Pagina 1/1

Opmerking 1)De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van $0,7 \cdot RG$ **Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 42-46 Tel. +31 (0)34 242 63 00
3771 NB Barneveld Fax +31 (0)34 242 63 99
P.O. Box 459 E-mail info-env@eurofins.nl
3770 AL Barneveld NL Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPNL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV
en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving),
het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD)
en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2018029389/1

Pagina 1/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Aromaten (BTEXN)	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Barium (Ba)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Xylenen som AS3000	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Styreen	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
VOC (11)	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Tribroommethaan (Bromoform)	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Vinylchloride	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
1,1-Dichlooretheen	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
DiChlEtheen som AS3000	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
1,1-Dichloorpropaan	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
1,2-Dichloorpropaan	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
1,3-Dichloorpropaan	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
DiChlprop. som AS3000	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Minerale olie (C10-C40)	W0215	GC-FID	Cf. pb 3110-5

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juni 2016.

BIJLAGE 5

Behoort bij rapport:
Glindweg 8
Hierden
172317

Analyse	Eenheid	Mp. 4 t/m 10 0,0 – 0,5	GSSD	Mp. 2, 3 en 11 t/m 15 0,0 – 0,5	GSSD	Mp. 2 en 3 0,5 – 2,0	GSSD
Diepte (m-mv)							
Bodemtype correctie							
Organische stof		4.20		4.40		0.700	
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		3.80		6		2	
Voorbehandeling							
Cryogeen malen AS3000							
Bodemkundige analyses		Uitgevoerd		Uitgevoerd		Uitgevoerd	
Droge stof	% (m/m)	83.0	83	82.8	82.80	81.9	81.90
Organische stof	% (m/m) ds	4.2	4.200	4.4	4.400	<0.7	0.4900
Gloeirest	% (m/m) ds	95.5		95.2		99.6	
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	3.8	3.800	6.0	6	<2.0	1.400
Metalen							
Barium (Ba)	mg/kg ds	26	82.24	<20	36.17	<20	54.25
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	0.22	0.3355 -	<0.20	0.2057 -	<0.20	0.2410 -
Kobalt (Co)	mg/kg ds	<3.0	6.168 -	<3.0	5.136 -	<3.0	7.383 -
Koper (Cu)	mg/kg ds	13	23.64 -	17	28.81 -	<5.0	7.241 -
Kwik (Hg)	mg/kg ds	0.16	0.2196 *	0.19	0.2518 *	<0.050	0.05029 -
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1.5	1.050 -	<1.5	1.050 -	<1.5	1.050 -
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	<4.0	7.101 -	<4.0	6.125 -	<4.0	8.167 -
Lood (Pb)	mg/kg ds	40	58.62 *	46	64.74 *	<10	11.02 -
Zink (Zn)	mg/kg ds	55	113.7 -	50	93.83 -	<20	33.22 -
Minerale olie							
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3.0	5	<3.0	4.773	<3.0	10.5
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5.0	8.333	<5.0	7.955	<5.0	17.5
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5.0	8.333	<5.0	7.955	<5.0	17.5
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<11	18.33	<11	17.5	<11	38.5
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	7.5	17.86	8.2	18.64	<5.0	17.5
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6.0	10	<6.0	9.545	<6.0	21
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	58.33 -	<35	55.68 -	<35	122.5 -
Polychloorbifenylen, PCB							
PCB 28	mg/kg ds	<0.0010	0.001667	<0.0010	0.001591	<0.0010	0.003500
PCB 52	mg/kg ds	<0.0010	0.001667	<0.0010	0.001591	<0.0010	0.003500
PCB 101	mg/kg ds	<0.0010	0.001667	<0.0010	0.001591	<0.0010	0.003500
PCB 118	mg/kg ds	<0.0010	0.001667	<0.0010	0.001591	<0.0010	0.003500
PCB 138	mg/kg ds	<0.0010	0.001667	<0.0010	0.001591	<0.0010	0.003500
PCB 153	mg/kg ds	0.0010	0.002381	<0.0010	0.001591	<0.0010	0.003500
PCB 180	mg/kg ds	<0.0010	0.001667	<0.0010	0.001591	<0.0010	0.003500
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0052	0.01238 -	0.0049	0.01114 -	0.0049	0.02450 -
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK							
Naftaleen	mg/kg ds	<0.050	0.03500	<0.050	0.03500	<0.050	0.03500
Fenanthreen	mg/kg ds	0.081	0.08100	<0.050	0.03500	<0.050	0.03500
Anthraceen	mg/kg ds	<0.050	0.03500	<0.050	0.03500	<0.050	0.03500
Fluorantheen	mg/kg ds	0.17	0.1700	<0.050	0.03500	<0.050	0.03500
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0.065	0.06500	<0.050	0.03500	<0.050	0.03500
Chryseen	mg/kg ds	0.12	0.1200	<0.050	0.03500	<0.050	0.03500
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	0.058	0.05800	<0.050	0.03500	<0.050	0.03500
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0.075	0.07500	<0.050	0.03500	<0.050	0.03500
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	0.060	0.06000	<0.050	0.03500	<0.050	0.03500
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	0.057	0.05700	<0.050	0.03500	<0.050	0.03500
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.76	0.7560 -	0.35	0.3500 -	0.35	0.3500 -

Legenda

GSSDgestandaardiseerde waarde

niet getoetst

- kleiner dan of gelijk aan de achtergrondwaarde

* groter dan achtergrondwaarde

*** groter dan interventiewaarde

Analyse	Eenheid	Pb. 1 1,2 – 2,2	GSSD	
Diepte filterstelling (m-mv)				
Metalen				
Barium (Ba)	µg/L	34	34	-
Cadmium (Cd)	µg/L	0.28	0.2800	-
Kobalt (Co)	µg/L	13	13	-
Koper (Cu)	µg/L	13	13	-
Kwik (Hg)	µg/L	<0.050	0.0350	-
Molybdeen (Mo)	µg/L	<2.0	1.400	-
Nikkel (Ni)	µg/L	22	22	*
Lood (Pb)	µg/L	<2.0	1.400	-
Zink (Zn)	µg/L	27	27	-
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen				
Benzeen	µg/L	<0.20	0.1400	-
Tolueen	µg/L	<0.20	0.1400	-
Ethylbenzeen	µg/L	<0.20	0.1400	-
o-Xyleen	µg/L	<0.10	0.0700	-
m,p-Xyleen	µg/L	<0.20	0.1400	-
Xylenen (som) factor 0,7	µg/L	0.21	0.2100	-
BTEX (som)	µg/L	<0.90		
Naftaleen	µg/L	<0.020	0.0140	-
Styreen	µg/L	<0.20	0.1400	-
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen				
Dichloormethaan	µg/L	<0.20	0.1400	-
Trichloormethaan	µg/L	<0.20	0.1400	-
Tetrachloormethaan	µg/L	<0.10	0.0700	-
Trichlooretheen	µg/L	<0.20	0.1400	-
Tetrachlooretheen	µg/L	<0.10	0.0700	-
1,1-Dichloorethaan	µg/L	<0.20	0.1400	-
1,2-Dichloorethaan	µg/L	<0.20	0.1400	-
1,1,1-Trichloorethaan	µg/L	<0.10	0.0700	-
1,1,2-Trichloorethaan	µg/L	<0.10	0.0700	-
cis 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0.10	0.0700	-
trans 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0.10	0.0700	-
CKW (som)	µg/L	<1.6		
Tribroommethaan	µg/L	<0.20	0.1400	-
Vinylchloride	µg/L	<0.10	0.0700	-
1,1-Dichlooretheen	µg/L	<0.10	0.0700	-
1,2-Dichloorethenen (Som) factor 0,7	µg/L	0.14	0.1400	-
1,1-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20	0.1400	-
1,2-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20	0.1400	-
1,3-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20	0.1400	-
Dichloorpropanen som factor 0.7	µg/L	0.42	0.4200	-
Minerale olie				
Minerale olie (C10-C12)	µg/L	<10	7	
Minerale olie (C12-C16)	µg/L	<10	7	
Minerale olie (C16-C21)	µg/L	<10	7	
Minerale olie (C21-C30)	µg/L	<15	10.5	
Minerale olie (C30-C35)	µg/L	<10	7	
Minerale olie (C35-C40)	µg/L	<10	7	
Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/L	<50	35	-

Legenda

GSSDgestandaardiseerde waarde
niet getoetst

- kleiner dan of gelijk aan de achtergrondwaarde

* groter dan achtergrondwaarde

*** groter dan interventiewaarde

Deze toetsing is met behulp van BoToVa uitgevoerd.

Zie voor info: <http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/>

Toetsing BoToVa Grond

Analyse	Eenheid	RG	AW	T	I
Metalen					
Barium (Ba)	mg/kg ds	20	190	555	920
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	0,2	0,6	6,8	13
Kobalt (Co)	mg/kg ds	3	15	103	190
Koper (Cu)	mg/kg ds	5	40	115	190
Kwik (Hg)	mg/kg ds	0,05	0,15	18,1	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	1,5	1,5	95,8	190
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	4	35	67,5	100
Lood (Pb)	mg/kg ds	10	50	290	530
Zink (Zn)	mg/kg ds	20	140	430	720
Minerale olie					
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	35	190	2600	5000
Polychloorbifenylen, PCB					
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,007	0,02	0,51	1
PAK					
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,35	1,5	20,8	40

Toetsing BoToVa Grondwater

Analyse	Eenheid	RG	S	T	I
Metalen					
Barium (Ba)	µg/L	20	50	338	625
Cadmium (Cd)	µg/L	0,2	0,4	3,2	6
Kobalt (Co)	µg/L	2	20	60	100
Koper (Cu)	µg/L	2	15	45	75
Kwik (Hg)	µg/L	0,05	0,05	0,175	0,3
Molybdeen (Mo)	µg/L	2	5	153	300
Nikkel (Ni)	µg/L	3	15	45	75
Lood (Pb)	µg/L	2	15	45	75
Zink (Zn)	µg/L	10	65	433	800
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen					
Benzeen	µg/L	0,2	0,2	15,1	30
Tolueen	µg/L	0,2	7	504	1000
Ethylbenzeen	µg/L	0,2	4	77	150
Xylenen (som) factor 0,7	µg/L	0,2	0,2	35,1	70
Naftaleen	µg/L	0,02	0,01	35	70
Styreen	µg/L	0,2	6	153	300
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen					
Dichloormethaan	µg/L	0,2	0,01	500	1000
Trichloormethaan	µg/L	0,2	6	203	400
Tetrachloormethaan	µg/L	0,1	0,01	5	10
Trichlooretheen	µg/L	0,1	24	262	500
Tetrachlooretheen	µg/L	0,1	0,01	20	40
1,1-Dichloorethaan	µg/L	0,2	7	454	900
1,2-Dichloorethaan	µg/L	0,2	7	204	400
1,1,1-Trichloorethaan	µg/L	0,1	0,01	150	300
1,1,2-Trichloorethaan	µg/L	0,1	0,01	65	130
Tribroommethaan	µg/L				630
Vinylchloride	µg/L	0,2	0,01	2,5	5
1,1-Dichlooretheen	µg/L	0,1	0,01	5	10
1,2-Dichloorethenen (Som) factor 0,7	µg/L	0,1	0,01	10	20
Dichloorpropanen som factor 0.7	µg/L	0,6	0,8	40,4	80
Minerale olie					
Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/L	50	50	325	600

BIJLAGE 6

Behoort bij rapport:
Glindweg 8
Hierden
172317



De Stichting Raad voor Accreditatie,
bij wet aangewezen als de nationale accreditatie-instantie voor Nederland,
verklaart hierbij accreditatie te hebben verleend aan:

Eurofins Analytico B.V.

Barneveld

De instelling heeft aangetoond in staat te zijn op technisch bekwame wijze valide resultaten te leveren en te werken volgens een managementsysteem.

Deze accreditatie is gebaseerd op een beoordeling tegen de vereisten zoals vastgelegd in NEN-EN-ISO/IEC 17025:2005.

De accreditatie is van toepassing op de activiteiten zoals gespecificeerd in de gewaarmerkte bijlage die is voorzien van het registratienummer.

De accreditatie is van kracht, onder voorwaarde dat de instelling blijft voldoen aan de vereisten.

De accreditatie voor registratienummer:

L 010

is verleend op 23 februari 2017

Deze verklaring is geldig tot

1 april 2021

De accreditatie is voor het eerst verleend op

15 maart 1989

De Algemeen Directeur

Ir. J.C. van der Poel

MILIEU ADVIESBUREAU

EcoReest

Advies vanuit een groen hart



Voor het uitoefenen van de dressuursport / wedstrijdssport op ZZ-Zwaar niveau, wil ik via onderstaande citaten uit het reglement en de bewijslast vanuit de KNHS van mijn klassering op dit niveau, aantonen dat ik voor een gedegen training een rijbak benodigd ben met de afmeting 20m x 60m.

<https://www.knhs.nl/media/17772/wedstrijdreglement-dressuur-2020.pdf>

Artikel 120 lid 2:

2. De wedstrijdring heeft voor de klassen B, L1, L2, M1 en M2 een breedte van 20 m en een lengte van 40 m. Voor de klassen Z1 en hoger heeft de wedstrijdring een breedte van 20 m en een lengte van 60 m. gemeten aan de binnen onderzijde van de afzetting van de ring.

Hieronder een printscreen van mijn wedstrijdklasseringen, waarbij aangetoond wordt dat ik op niveau Z1 en hoger rijdt:

Mijn klasseringen

Hier vind je de klassering van jou en je paard(en).

Linda Wilbrink

Alle paarden

Alle disciplines

Alle subdisciplines

Mijn Klasseringen -> Linda Wilbrink -> Alle paarden -> Alle disciplines -> Alle subdisciplines

Configuratie Persoon

Alleen actieve paarden

Subdiscipline	Paard	Hoogste stand	Huidige stand	Laatste wedstrijd	
Dressuur Nat/Int paard	Emira D	ZZZ+1	ZZZ+1	25-11-2018	Details Resultaten
Dressuur paard	Emira D	ZZL+11	ZZL+11	19-8-2018	Details Resultaten

Ik heb de KNHS (Koninklijke Nederlandse Hippische Sportfederatie) om een deskundigenrapport inzake bovenstaande gevraagd. Helaas werken zij niet mee aan particuliere aanvragen hieromtrent. Vanaf de volgende pagina is het emailverkeer aangetoond.

Bijlage Emailverkeer met KNHS

Van: Linda Wilbrink [<mailto:linda@arbowilbrink.nl>]

Verzonden: vrijdag 7 februari 2020 15:15

Aan: Info | [KNHS <Info@knhs.nl>](mailto:Info@knhs.nl)

Onderwerp: rapport over afmeting rijbak

Goedemiddag,

Wij zijn thuis bezig met de vergunning aanvraag om een rijbak van 20x60m te realiseren. Vanuit de gemeente (Harderwijk) is hiervoor een beleidsplan opgesteld welke het volgende aangeeft:

"De ruitersport is in de afgelopen jaren veranderd en er is vraag ontstaan naar paardenbakken met een inwendige maatvoering van 1200 m2. Deze inwendige maatvoering van paardenbakken is op grond van de beleidsregel enkel toegestaan indien met een deskundigenrapport wordt aangetoond dat een grotere maatvoering in verband met het type paardensport en het daarmee samenhangende niveau noodzakelijk is."

Omdat ik op zz-z niveau dressuur rijdt, heb ik een bak nodig van 20x60m om te trainen. Mijn relatienummer is 353849.

Kunnen jullie hierover een schrijven sturen, waarin aangetoond wordt dat ik voor de sport deze afmeting rijbak nodig heb om op niveau te kunnen trainen?

Mochten er meer vragen zijn dan verneem ik uiteraard graag.

Alvast hartelijk dank,

Met vriendelijke groeten, Linda Wilbrink



accountmanagement | [KNHS <accountmanagement@knhs.nl>](mailto:accountmanagement@knhs.nl)

Linda Wilbrink; Servicedesk | [KNHS](#) ▾

RE: rapport over afmeting rijbak

i U hebt dit bericht beantwoord op 12-2-2020 09:58.

Bedankt voor je vraag.

Het verkrijgen van een vergunning voor het aanleggen van een rijbaan voor particulieren is niet een onderwerp waar wij als sportbond in ondersteunen. Bedrijfsmatig wel, daarvoor zetten we onze partner, de FNRS in. En dan ook alleen maar adviserend.

Wat de gemeente Harderwijk bedoeld met "deskundigenrapport" is me niet duidelijk. Wie is de deskundigen?

Kan dat ook jouw instructeur / trainer zijn?

Wat willen ze precies lezen in een dergelijk rapport?

Wat je kunt doen is op basis van de reglementen aangeven dat je een 20 x 60 rijbaan nodig hebt voor het trainen, met als aanvulling jouw klasseringen. Hiermee kun je aantonen dat je op een bepaald niveau traint en wat je daar voor nodig hebt.

<https://www.knhs.nl/top-sport/disciplines/dressuur/regels-en-reglementen-dressuur/disciplinereglement-dressuur/>

HOOFDSTUK 2 – WEDSTRIJDORGANISATIE

Artikel 120 – Wedstrijdterrein/wedstrijdring

1. Het terrein waarop of de accommodatie waarin een wedstrijd wordt gehouden, moet met inachtneming van de aard van de discipline dressuur:
 - a. aan de gestelde afmetingen voldoen;
 - b. een vlakke bodem (zand of gras) hebben die geschikt wordt geacht voor het houden van een wedstrijd, e.e.a. ter beoordeling van de federatievertegenwoordiger of – als deze er niet is – ter beoordeling van de jury.
2. De wedstrijdring heeft voor de klassen B, L1, L2, M1 en M2 een breedte van 20 m en een lengte van 40 m. Voor de klassen Z1 en hoger heeft de wedstrijdring een breedte van 20 m en een lengte van 60 m, gemeten aan de binnen onderzijde van de afzetting van de ring.

Veel succes met het aanvragen van de vergunning.

Met vriendelijke groet,

Deborah Vermeer

[KNHS](#) Accountmanagement



Van: Linda Wilbrink [<mailto:linda@arbowilbrink.nl>]

Verzonden: woensdag 12 februari 2020 9:58

Aan: accountmanagement | KNHS <accountmanagement@knhs.nl>

Onderwerp: RE: rapport over afmeting rijbak

Goedemorgen Deborah,

Hartelijk dank voor uw bericht.

Helaas kan de gemeente mij ook niet duidelijkheid geven in wat ze met een 'deskundigenrapport' bedoelen, vandaar dat ik jullie heb benaderd. Het hoeft geen uitgebreid rapport te zijn, enkel een paar regels kan voldoende zijn.

Kunnen jullie een kort schrijven geven van hetgeen zoals hieronder beantwoord?

Wat je kunt doen is op basis van de reglementen aangeven dat je een 20 x 60 rijbaan nodig hebt voor het trainen, met als aanvulling jouw klasseringen. Hiermee kun je aantonen dat je op een bepaald niveau traint en wat je daar voor nodig hebt.

<https://www.knhs.nl/top-sport/disciplines/dressuur/regels-en-reglementen-dressuur/disciplinereglement-dressuur/>

HOOFDSTUK 2 – WEDSTRIJDORGANISATIE

Artikel 120 – Wedstrijdterrein/wedstrijdring

1. Het terrein waarop of de accommodatie waarin een wedstrijd wordt gehouden, moet met inachtneming van de aard van de discipline dressuur:
 - a. aan de gestelde afmetingen voldoen;
 - b. een vlakke bodem (zand of gras) hebben die geschikt wordt geacht voor het houden van een wedstrijd, e.e.a. ter beoordeling van de federatievertegenwoordiger of – als deze er niet is – ter beoordeling van de jury.
2. De wedstrijdring heeft voor de klassen B, L1, L2, M1 en M2 een breedte van 20 m en een lengte van 40 m. Voor de klassen Z1 en hoger heeft de wedstrijdring een breedte van 20 m en een lengte van 60 m, gemeten aan de binnen onderzijde van de afzetting van de ring.

Ik zou hier ontzettend mee geholpen zijn.

Alvast bedankt!

Met vriendelijke groeten,

Linda Wilbrink

Van: [accountmanagement | KNHS](#)

Verzonden: donderdag 13 februari 2020 10:21

Aan: [Linda Wilbrink](#)

Onderwerp: RE: rapport over afmeting rijbak

Goedemorgen Linda,

Bedankt voor je reactie.

Helaas kan ik niet meer voor je doen dan wat tips geven.

We gaan ons als sportbond niet mengen in een vergunningaanvraag voor particulieren.

Ik hoop oprecht dat het je wel gaat lukken en dat je over een tijdje fijn kan trainen in de 20x60 rijbaan!

Als er nog vragen zijn, neem dan gerust even contact met ons op.

Met vriendelijke groet,

Deborah Vermeer

KNHS Accountmanagement



De Beek 125 • 3852 PL Ermelo • M 06-29223525 • E d.vermeer@knhs.nl • I www.knhs.nl



Paardenuitloop:

Er zal geen sprake zijn van een paardenuitloop direct gekoppeld aan de paardenstal. Dit was in eerdere ontwerpen wel opgenomen, maar zal in het definitieve ontwerp niet aan de orde zijn.

Klompenpad:

De gemeente heeft aangegeven dat het vraagstuk rondom het klompenpad geen vertragende werking mag hebben voor de omgevingsvergunning zoals aangevraagd. Uiteindelijk zal hier nog wel een besluit over genomen moeten worden.

Zie bijlage 1 – Klompenpadmail.

Paardrijbak:

- De paardrijbak zal worden aangelegd door middel van het witte zand, wat op c.a. 60 cm diepte ligt, omhoog te halen en het zwarte zand wat hier boven ligt, onder het witte zand te storten. Hierdoor zal er een natuurlijke afwatering ontstaan, waarbij regenwater in de bodem terug vloeit. Er zal geen drainage plaatsvinden.

Zie bijlage 2 – Offerte aanleg paardrijbak.

- Naar schatting zullen de getoetste kosten van €80.000 reëel zijn. De kosten voor het aanleggen van de paardrijbak zijn begroot op c.a. € 5.000. Zie bijlage 2 – Offerte aanleg paardrijbak.
- Landschappelijke inrichting van de paardrijbak is aangegeven op de tekeningen. Er zal (omwille van veiligheid van paard en ruiter) geen rijbakomheining in de vorm van hekwerk geplaatst worden. De rijbak zal enkel omheind worden met een groene haag. Op de bodem zal het witte zand opgesloten worden middels gazonband.
- De paardenbak zal uitsluitend gebruikt worden voor hobbymatige doeleinden, dat wil zeggen het recreatief rijden van paarden en het trainen van paarden ten behoeve van de hobbymatige (hogere) wedstrijd sport. Het betreft eigen paarden welke uitsluitend hobbymatig gehouden worden.
- De inwendige afmeting van de rijbak zal 1200 m² zijn, daar deze afmeting noodzakelijk is voor de training van de hogere wedstrijd sport. Een deskundigenrapport i.v.m. een grotere maatvoering dan 800m² is niet mogelijk, daar er geen aanduiding is van 'de deskundige'. De KNHS (Nederlandse Hippische Sportbond) verleent geen medewerking aan een dergelijk rapport en de vraag blijft daarmee staan wie 'de deskundige' is die dit rapport moet verlenen.
Daarom is een eigen rapport met daarin de wedstrijdreglementen en huidige klassering van mw. L. Wilbrink (aanvrager) opgenomen, waarin aangetoond wordt dat voor het niveau waarop mw. Wilbrink deelneemt aan wedstrijden, conform het wedstrijdreglement gereden moet worden in een rijbak van 20m x 60m met een totaaloppervlak van 1200m².

Zie bijlage 3 – Rapport aantoonbaarheid afmeting rijbak.



***Beleidsregel
schuilstallen en paardenbakken
(Vastgesteld)***

1. Beleidsregel schuilstallen en paardenbakken

(artikel 3.1.2 lid 2 onder a Bro, artikel 2.12 lid 1 sub a onder 1° en onder 3° Wabo).

Vastgesteld door burgemeester en wethouders op 1 oktober 2019

Bekendgemaakt op 9 oktober 2019

Inwerkingtreding op 10 oktober 2019

2. Inleiding

2.1 Aanleiding

In de gemeente Harderwijk is sprake van een toename van schuilhutten en paardenbakken in het buitengebied. Aangezien de aanwezigheid van deze bouwwerken de ruimtelijke kwaliteit kan aantasten, is ervoor gekozen beleidsregels voor schuilhutten en paardenbakken op te stellen. Hiermee kan er zorg voor worden gedragen dat zowel de ruimtelijke belangen als de belangen van dierhouders en zijn/haar dieren gewaarborgd kunnen worden.

2.2 Schuilstallen

Het houden van dieren die vaak het gehele jaar buiten verblijven (zoals schapen, geiten, runderen, paarden en ezels) heeft in het buitengebied een enorme vlucht genomen. Bij goede weersomstandigheden is het geen probleem dat deze dieren buiten staan. Bij slechte weersomstandigheden (zoals veel regen, harde wind, veel zon en hoge temperaturen) kan het dierenwelzijn in het geding komen. Beschutting kan de gewenste bescherming bieden tegen extreme weersomstandigheden en voorkomen dat het gevaar van het dierenwelzijn in het geding komt.

Naar aanleiding van de Nota dierenwelzijn van de gemeente Harderwijk is bij de totstandkoming van het geldende bestemmingsplan Buitengebied 2014 veelvuldig gesproken over het toestaan van schuilstallen in het buitengebied. Het bereiken van een goed welzijn voor dieren was daarbij een randvoorwaarde, maar wel op een dusdanige manier dat dit niet ten koste zou gaan van de ruimtelijke kwaliteit. Dit heeft weliswaar geleid tot een bestemmingsplanregeling, maar die blijkt in de praktijk niet altijd geschikt. Zo is tijdens een handhavingsactie gebleken dat de al aanwezige schuilstallen in het buitengebied in slechts een enkel geval aan de voorwaarden uit het bestemmingsplan Buitengebied 2014 voldoen.

Er komen veel aanvragen binnen voor het oprichten van nieuwe of bestaande schuilstallen op een weiland of stuk grond in het buitengebied waarop door aanvragers dieren worden gehouden. Hierbij gaat het dan vaak om losse percelen, zonder bijbehorende woning of boerderij, wat een strijdigheid met het bestemmingsplan oplevert. Deze aanvragers wonen vaak niet in de buurt van het weiland of stuk grond, wat maakt dat zij een wens hebben voor solitaire schuilstallen op gronden waar de bouw mogelijkheden beperkt zijn. Een versoepeling van de regels voor het bouwen van een schuilstal in het buitengebied is om deze reden gewenst zodat hieraan tegemoet gekomen kan worden.

2.3 Paardenbakken

In het buitengebied is tevens een tendens zichtbaar dat met de opkomst van het hobbymatig houden van paarden, de behoefte aan paardenbakken is toegenomen. Visueel kan een paardenbak worden herkend aan een bewerkte of aangepaste bodem, dat is omgezet in een rechthoekige eenheid en voorzien van een bak met zand. Daarnaast is een paardenbak omheind door een constructie van enige omvang. Deze omheining wordt gezien als onderdeel van de paardenbak en voor beiden is omgevingsvergunning nodig voor de activiteit bouwen.

In het geldende bestemmingsplan 2014 zijn regels opgesteld om de oprichting van paardenbakken te reguleren, maar deze blijken in de praktijk niet goed bruikbaar. Een aanpassing van de regels voor het bouwen van een paardenbak in het buitengebied is dan ook gewenst.

3. Bestaande beleidskaders

Het huidige gemeentelijk beleid inzake schuilstallen en paardenbakken is neergelegd in het bestemmingsplan Buitengebied 2014 (hierna: bestemmingsplan) en erop gericht verrommeling in het buitengebied door bebouwing zoveel mogelijk te voorkomen. Dit wordt binnen het bestemmingsplan bewerkstelligd door gebouwen en bijbehorende bouwwerken alleen toe te staan binnen bouwvlakken en de bouwmogelijkheden buiten het bouwvlak te limiteren. De oprichting van schuilstallen en paardenbakken vindt in de praktijk echter vaak plaats op gronden waar dit op grond van het bestemmingsplan niet is toegestaan.

In het bestemmingsplan zijn ten behoeve van de oprichting van een schuilstal en een paardenbak regels opgenomen om met een omgevingsvergunning af te wijken van het bestemmingsplan, mits wordt voldaan aan een aantal voorwaarden. In veel gevallen kunnen op te richten schuilstallen en paardenbakken niet aan deze voorwaarden voldoen.

4. Doel

Om tegemoet te komen aan de toenemende vraag om schuilstallen en paardenbakken, is het van belang om beleidsregels op te stellen die meer mogelijkheden geven om deze bouwwerken in het buitengebied op te richten en te gebruiken. De gemeente wil daar waar mogelijk de vraag naar schuilstallen en paardenbakken faciliteren. Uitbreiding van de bouwmogelijkheden zal zich toespitsen op handzamere regels, zonder de inpassing in het landschap en de overlast richting derden uit het oog te verliezen. Het blijft zaak dat specifieke gebiedskenmerken beschermd blijven. Om de ruimtelijke kwaliteit te waarborgen worden nadere eisen gesteld.

Het doel van deze beleidsregel is:

- het opstellen van een toetsingskader ruimtelijke ordening voor schuilstallen en paardenbakken in het buitengebied;
- het geven van randvoorwaarden waaronder het aanleggen en gebruiken van schuilstallen en paardenbakken in het buitengebied is toegestaan;
- in het kader van dierenwelzijn de dieren adequate huisvesting te bieden.

In deze beleidsregel wordt verder niet ingegaan op paardenbakken ten behoeve van het bedrijfsmatig houden van paarden. In verband met de invloed op de omgeving is bedrijfsmatig gebruik van een paardenbak niet wenselijk, met uitzondering van de gevallen die expliciet in het bestemmingsplan zijn geregeld.

5. Toepassingsbereik van deze beleidsregel

Deze beleidsregel wordt gebruikt om individuele aanvragen om een omgevingsvergunning voor schuilstallen en paardenbakken te toetsen of om te gebruiken in een handhavingstraject.

6. Wettelijke bevoegdheid vaststellen beleidsregel

Op grond van artikel 4:81 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) kan de gemeente een beleidsregel vaststellen. Onder beleidsregel wordt verstaan: een bij besluit vastgestelde algemene regel, niet zijnde een algemeen verbindend voorschrift, omtrent de afweging van belangen, de vaststelling van feiten of de uitleg van wettelijke voorschriften bij het gebruik van een bevoegdheid van een bestuursorgaan. Een bestuursorgaan kan dus beleidsregels vaststellen met betrekking tot een hem toekomende of onder zijn verantwoordelijkheid uitgeoefende, dan wel door hem gedelegeerde bevoegdheid.

De basis voor het opstellen van deze beleidsregel is gelegen in artikel 3.1.2, tweede lid, sub a van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) en artikel 2.12, eerste lid, sub a onder 1° en onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

In artikel 3.1.2, tweede lid, onder a van het Bro is opgenomen dat een bestemmingsplan ten behoeve van een goede ruimtelijke ordening regels kan bevatten waarvan de uitleg afhankelijk wordt gesteld van beleidsregels. Indien in een bestemmingsplan van de gemeente Harderwijk wordt verwezen naar beleid rondom schuilstallen en paardenbakken, is deze beleidsregel van toepassing.

In artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder ten eerste van de Wabo is geregeld dat het college van burgemeester en wethouders (B&W) bevoegd is een omgevingsvergunning te verlenen met toepassing van de in het bestemmingsplan opgenomen regels inzake afwijking (een zogenoemde binnenplanse afwijking). Het betreft hier een discretionaire bevoegdheid. B&W heeft in beginsel de vrijheid planologische medewerking te verlenen, al naar gelang de strijdigheid met het bestemmingsplan aanvaardbaar wordt geacht of niet.

In artikel 2.12, eerste lid, sub a onder 3° van de Wabo is geregeld dat er een met het bestemmingsplan strijdige omgevingsvergunning verleend kan worden, mits de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Met het vaststellen van de beleidsregel Schuilstallen en Paardenbakken wordt geanticipeerd op een wijziging van het Veegplan Buitengebied waarbij dit beleid in het vast te stellen bestemmingsplan wordt opgenomen. De nu geldende afwijkingsmogelijkheden voor schuilstallen en paardenbakken zal worden vervangen door een dynamische verwijzing naar de beleidsregel. Zodra het Veegplan Buitengebied rechtskracht heeft, kan gebruik worden gemaakt van het voorwaardenkader uit de beleidsregel Schuilstallen en Paardenbakken.

Tot het moment dat het Veegplan Buitengebied rechtskracht krijgt, kan, in gevallen waarin het niet gewenst is om te wachten op de inwerkingtreding van het bestemmingsplan, geanticipeerd worden op dit beleid. Voor de concrete gevallen waar wordt voldaan aan de beleidsregel Schuilstallen en Paardenbakken kan vooruitlopend op het Veegplan Buitengebied een omgevingsvergunning met afwijking worden verleend als bedoeld in artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3° Wabo. In dit kader is artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3° Wabo als aanvullende grondslag toegevoegd.

Deze beleidsregels zijn van toepassing op bouw- en gebruiksplannen die niet in het geldende bestemmingsplan passen, niet vergunningsvrij zijn en in aanmerking komen voor een omgevingsvergunning voor afwijken van het bestemmingsplan.

7. Beoordelingscriteria

7.1 Definities

In deze beleidsregel worden de volgende definities gehanteerd:

7.1.1 Bestemmingsplan

Het bestemmingsplan Buitengebied 2014 van de gemeente Harderwijk en herzieningen van dit bestemmingsplan.

7.1.2 Goede landschappelijke inpassing

Van een goede landschappelijke inpassing is in ieder geval sprake, indien sprake is van het aanbrengen van gebiedseigen beplanting, gebruik van gebiedseigen natuurlijke materialen en bij de situering zoveel mogelijk aansluiting wordt gezocht bij bestaande landschapselementen, perceelsafscheidingsen of aangrenzende bebouwing.

7.1.3 Paardenbak

Een door middel van een afscheiding afgezonderd stuk terrein met een andere ondergrond dan gras, kennelijk ingericht voor het africhten en/of trainen en berijden van paarden en pony's en/of het anderszins beoefenen van de paardensport, met of zonder de daarbij behorende voorzieningen.

7.1.4 Schuilstal

Een overdekte ruimte die met de grond verbonden is en die uitsluitend mag worden benut voor het laten schuilen van dieren tegen weersinvloeden, waarbij het dier vrij in en uit kan lopen zonder menselijk ingrijpen. Opslag is niet toegestaan, tenzij het gaat om de opslag van voer en stro. Een zeecontainer wordt niet aangemerkt als schuilstal.

7.2 Beleidsregels schuilstallen

Voor het oprichten van een schuilstal gelden de volgende voorwaarden:

7.2.1 Goede landschappelijke inpassing

Een schuilstal mag enkel worden opgericht indien sprake is van een goede landschappelijke inpassing.

7.2.2 Landschappelijke, cultuurhistorische en/of natuurwaarden

- a. Realisering van een schuilstal is binnen de bestemmingen 'Agrarisch' en 'Agrarisch met waarden – Natuur- en landschapswaarden' van het bestemmingsplan niet toegestaan ter plaatse van de dubbelbestemming 'Waarde – Natuurnetwerk'.
- b. Realisering van een schuilstal is binnen de bestemming 'Agrarisch' van het bestemmingsplan niet toegestaan ter plaatse van de dubbelbestemmingen 'Waarde – Groene ontwikkelingszone' en 'Waarde – Openheid landschap', tenzij:
 1. sprake is van een goede landschappelijke inpassing;
 2. de negatieve effecten op de kernkwaliteiten van het gebied, de oppervlakte en de samenhang zoveel mogelijk worden beperkt;
 3. (aangrenzende) landschappelijke, cultuurhistorische en/of natuurwaarden niet in onevenredige mate worden aangetast.
- c. Realisering van een schuilstal is binnen de bestemming 'Agrarisch met waarden – Natuur- en landschapswaarden' van het bestemmingsplan niet toegestaan ter plaatse van de dubbelbestemmingen 'Waarde – Groene ontwikkelingszone' en 'Hierdense enk en Mheenlanden' zoals weergegeven in Bijlage 1 Landschapstypen van het bestemmingsplan Buitengebied 2014, tenzij:
 1. sprake is van een goede landschappelijke inpassing;
 2. de negatieve effecten op de kernkwaliteiten van het gebied, de oppervlakte en de samenhang zoveel mogelijk worden beperkt;
 3. (aangrenzende) landschappelijke, cultuurhistorische en/of natuurwaarden niet in onevenredige mate worden aangetast.

7.2.3 Noodzaak en doelmatigheid

Er dient sprake te zijn een aantoonbare noodzakelijkheid en doelmatigheid van een schuilstal in het kader van dierenwelzijn. De noodzaak en doelmatigheid van de schuilstal moet, in het kader van dierenwelzijn, worden aangetoond.

7.2.4 Afmetingen schuilstal

- a. De oppervlakte van een schuilstal mag niet groter zijn dan 30 m².
- b. De bouwhoogte van een schuilstal mag niet meer bedragen dan 3 meter.

7.3 Beleidsregels paardenbakken

Voor het oprichten van een paardenbak gelden de volgende voorwaarden:

7.3.1 Aantal paardenbakken

Per bouwperceel is maximaal 1 paardenbak toegestaan.

7.3.2 Bakvulling

De vulling van een paardenbak mag niet leiden tot nadelige gevolgen voor de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem.

7.3.3 Goede landschappelijke inpassing

Een paardenbak mag enkel worden opgericht indien sprake is van een goede landschappelijke inpassing.

7.3.4 Hinder

De oprichting van een paardenbak mag niet leiden tot onevenredige nadelige gevolgen voor het woon- en leefklimaat van omwonenden.

7.3.5 Hobbymatige activiteit

Een paardenbak mag enkel worden gebruikt ten behoeve van paarden die hobbymatig worden gehouden.

7.3.6 Hoogte omheining

Een paardenbak mag worden voorzien van een omheining met een maximale hoogte van 1.50 meter.

7.3.7 Landschappelijke, cultuurhistorische en/of natuurwaarden

- a. Realisering van een paardenbak is binnen de bestemmingen 'Agrarisch' en 'Agrarisch met waarden – Natuur- en landschapswaarden' van het bestemmingsplan niet toegestaan ter plaatse van de dubbelbestemming 'Waarde – Natuurnetwerk'.
- b. Realisering van een paardenbak is binnen de bestemming 'Agrarisch' van het bestemmingsplan niet toegestaan ter plaatse van de dubbelbestemmingen 'Waarde – Groene ontwikkelingszone' en 'Waarde – Openheid landschap', tenzij:
 1. sprake is van een goede landschappelijke inpassing;
 2. de negatieve effecten op de kernkwaliteiten van het gebied, de oppervlakte en de samenhang zoveel mogelijk worden beperkt;
 3. (aangrenzende) landschappelijke, cultuurhistorische en/of natuurwaarden niet in onevenredige mate worden aangetast.
- c. Realisering van een paardenbak is binnen de bestemming 'Agrarisch met waarden – Natuur- en landschapswaarden' van het bestemmingsplan niet toegestaan ter plaatse van de dubbelbestemmingen 'Waarde – Groene ontwikkelingszone' en 'Hierdense enk en Mheenlanden' zoals weergegeven in Bijlage 1 Landschapstypen van het bestemmingsplan, tenzij:
 1. sprake is van een goede landschappelijke inpassing;
 2. negatieve effecten op de kernkwaliteiten van het gebied, de oppervlakte en de samenhang zoveel mogelijk worden beperkt;
 3. (aangrenzende) landschappelijke, cultuurhistorische en/of natuurwaarden niet in onevenredige mate worden aangetast.

7.3.8 Lichtmasten

Verlichting in de vorm van lichtmasten is niet toegestaan, tenzij wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a. De armaturen mogen uitsluitend de paardenbak zelf verlichten en dienen een naar beneden gerichte uitstraling te hebben.
- b. In een verlichtingsrapport van een ter zake deskundige dient te worden aangetoond dat de mastposities zodanig zijn gesitueerd dat lichthinder voor de omgeving wordt voorkomen dan wel beperkt.
- c. De lichtpunthoogte dient zo beperkt mogelijk te zijn, doch in ieder geval niet hoger dan 6 meter.
- d. Bij een paardenbak zijn maximaal 6 lichtmasten toegestaan.
- e. De verlichting van de paardenbak is tussen 22.00 en 07.00 uur niet toegestaan.
- f. De lichtmasten dienen landschappelijk te zijn ingepast als bedoeld in artikel 7.3.3 van deze beleidsregels.
- g. In een onderzoek van een ter zake deskundige dient te zijn aangetoond dat de Wet natuurbescherming geen belemmering vormt voor de oprichting van lichtmasten.
- h. De oprichting van lichtmasten mag niet tot gevolg hebben dat (aangrenzende) landschappelijke, cultuurhistorische en/of natuurwaarden onevenredig worden aangetast.

7.3.9 Oppervlakte paardenbak

De inwendige afmeting van een paardenbak mag maximaal 800 m² bedragen, tenzij met een deskundigenrapport is aangetoond dat een grotere maatvoering in verband met het type paardensport en het daarmee samenhangende niveau noodzakelijk is. In dat geval mag de inwendige afmeting van een paardenbak verruimd worden tot maximaal 1200 m².

7.3.10 Bakdrainage

Bakdrainage is toegestaan, mits overleg heeft plaatsgevonden met het waterschap bij lozing op oppervlaktewater en/of de gemeente bij lozing op de riolering.

8. Toelichting

8.1 Toelichting beleidsregels schuilstallen en paardenbakken

8.1.1 Begrippen

Ad. 7.1.1 Bestemmingsplan

Daar waar in de beleidsregels wordt verwezen naar het bestemmingsplan, wordt bedoeld het bestemmingsplan Buitengebied 2014 dat op 30 april 2015 door de gemeenteraad is vastgesteld. Op herzieningen van dit bestemmingsplan zijn de beleidsregels ook van toepassing. Zo zijn de beleidsregels ook van toepassing op het nog vast te stellen bestemmingsplan Veegplan Buitengebied.

Ad. 7.1.2 Goede landschappelijke inpassing

In de beleidsregel is opgenomen wanneer in ieder geval sprake is van een landschappelijke inpassing. Dit betekent dat er ook andere mogelijkheden kunnen zijn om een schuilstal of paardenbak goed landschappelijk in te passen.

Ad. 7.1.3 Paardenbak

Het begrip paardenbak in deze beleidsregels is gelijk aan het begrip paardenbak zoals dat in het bestemmingsplan Buitengebied 2014 is gedefinieerd.

Ad. 7.1.4 Schuilstal

Het begrip schuilstal is niet nader gedefinieerd in het bestemmingsplan Buitengebied 2014. Reden om een definitie op te nemen waaruit in ieder geval blijkt dat een schuilstal bedoeld is voor het laten schuilen van dieren tegen weersomstandigheden. Om duidelijk onderscheid te maken met een volwaardige stal voor hobbymatig gebruik, is opgenomen dat een dier zelfstandig in en uit moet kunnen lopen zonder menselijk ingrijpen. Opslag van voer en stro is toegestaan, maar overig opslag niet. Doordat zeecontainers onwenselijk zijn in het buitengebied en aangemerkt worden als welstandsexces, is expliciet opgenomen dat zeecontainers niet gebruikt mogen worden als schuilstal.

8.1.2 Schuilstallen

Ad. 7.2.1 Goede landschappelijke inpassing

Een schuilstal kan een ongewenst effect hebben in het landschap, zoals verrommeling. Wat passend is in een landschap hangt af van de precieze locatie en omgeving. Met kleine maatregelen als het aanbrengen van gebiedseigen beplanting kan een bijdrage worden geleverd aan een aantrekkelijk landschap.

Ook is materiaalkeuze bepalend en de volgende materialen mogen daarbij worden toegepast: gepotdekselde houten gevelbekleding in een bedekte kleur, schuine afdekking met een dakbedekking van singels, leitjes of donkere dakpannen. Met deze materialen wordt verstoring van het landschap tegengegaan. De volgende materialen zijn niet toegestaan: stalen (damwand) profielen en gemetselde (of anderszins) stenen muren. Indien deze materialisering wordt aangebracht, kan een goede landschappelijke inpassing niet worden bereikt.

Daarnaast speelt de positionering van een schuilstal ook een rol bij het minimaliseren van verrommeling. Bij voorkeur dient een schuilstal aan de randen van een perceel te worden gepositioneerd, in de hoek van een perceel en aansluitend bij bestaande opstanden, zoals een bosrand, een houtwal of een andere beplantingsstrook. Daar waar dit niet mogelijk is, kan een schuilstal in een uitzonderlijk geval ook in open gebied plaatsvinden. Het is daarbij wel essentieel dat de karakteristieke openheid van het gebied niet in het geding komt.

Van een goede landschappelijke inpassing is in ieder geval sprake, indien er bij de situering zoveel mogelijk aansluiting wordt gezocht bij bestaande landschapselementen, perceelsafscheidingsen of aangrenzende bebouwing.

Hieronder is een aantal referentiebeelden van schuilstallen opgenomen, met passende en ongewenste voorbeelden.

Schuilstallen passende voorbeelden



Schuilstallen ongewenste voorbeelden



Ad. 7.2.2 Landschappelijke, cultuurhistorische en/of natuurwetenschappelijke waarden

Om specifieke gebiedskenmerken te beschermen is het niet wenselijk dat schuilstallen overal in het buitengebied mogen worden opgericht. De beleidsregel verruimt de mogelijkheid om schuilstallen op te richten in het buitengebied, maar verbindt hier wel strikte voorwaarden aan.

Gelders Natuurnetwerk

Het Gelders Natuurnetwerk (GNN) is een samenhangend netwerk van bestaande en te ontwikkelen natuur van internationaal, nationaal en provinciaal belang. De ontwikkeling van het GNN is in het bestemmingsplan verwerkt door de gronden te bestemmen met de dubbelbestemming 'Waarde – Natuurnetwerk'.

Schuilstallen zijn op de gronden die ook de dubbelbestemming 'Waarde – Natuurnetwerk' niet toegestaan.

Groene ontwikkelingszone, Waarde Openheid landschap, Hierdense enk en Mheenlanden

In de Groene ontwikkelingszone (GO) worden geen grootschalige ontwikkelingen mogelijk gemaakt die leiden tot significante aantasting van de kernkwaliteiten van het betreffende gebied. Ter bescherming van de GO zijn deze gebieden in het bestemmingsplan voorzien van een dubbelbestemming 'Waarde – Groene ontwikkelingszone' met bijbehorende regels.

In het buitengebied bevinden zich landschappelijke waarden en historische karakteristieken van het landschap die bijzonder waardevol zijn, zoals houtopstanden, verkavelingspatronen en de enken. Om de openheid niet aan te tasten zijn deze gebieden in het bestemmingsplan voorzien van een dubbelbestemming 'Waarde – Openheid landschap' met bijbehorende regels. Daarnaast zijn in het bestemmingsplan regels opgenomen die zien op de instandhouding van natuur- en landschapswaarden ter bescherming van de Hierdense enk en Mheenlanden, zoals weergegeven in Bijlage 1 Landschapstypen.

De kwetsbaarheid van het landschap verschilt per locatie en daarom zal per geval beoordeeld moeten worden of ter plaatse van de dubbelbestemmingen 'Waarde – Groene ontwikkelingszone', 'Waarde – Openheid landschap' en de Hierdense enk en Mheenlanden zoals weergegeven in Bijlage 1 Landschapstypen van het bestemmingsplan een schuilstal mag worden opgericht.

Hier zijn strikte regels aan verbonden. Zo is de oprichting van een schuilstal enkel mogelijk indien sprake is van een goede landschappelijke inpassing. Verder dienen de negatieve effecten op de kernkwaliteiten van het gebied, de oppervlakte en de samenhang zoveel mogelijk beperkt te worden. Tenslotte mogen de (aangrenzende) landschappelijke, cultuurhistorische en/of natuurwaarden niet in onevenredige mate worden aangetast.

Een en ander betekent dat een schuilstal op bijvoorbeeld de Hierdense enk nog steeds niet is toegestaan, indien geen goede landschappelijke inpassing van de schuilstal kan plaatsvinden in het open landschap. Het kan er evenwel ook toe leiden dat in een uitzonderlijk geval toch medewerking kan worden verleend aan de oprichting van een schuilstal op de Hierdense enk. Aan de hand van de opgenomen voorwaarden kan gestuurd worden op ruimtelijke kwaliteit.

Ad. 7.2.3 Noodzaak en doelmatigheid

Het onverkort toestaan van schuilstallen in het buitengebied is niet wenselijk. Om (verdere) verrommeling van het landschap te voorkomen, is de eis opgenomen dat moet worden aangetoond dat met het oog op het dierenwelzijn ook daadwerkelijk de nood bestaat een schuilstal op te richten. Daarnaast dient deze schuilstal doelmatig te zijn en dus daadwerkelijk de benodigde bescherming te bieden. Hiermee wordt bereikt dat per geval goed wordt overwogen of een schuilstal ook daadwerkelijk nodig is. Zo kan een schuilstal door meerdere dieren tegelijk worden gebruikt en wordt voorkomen dat bijvoorbeeld in één weiland ieder dier een eigen schuilstal krijgt. Dit is onwenselijk en niet de bedoeling.

Ad. 7.2.4 Afmetingen schuilstal

Om de ruimtelijke impact van schuilstallen zo gering mogelijk te laten zijn, is ervoor gekozen regels te verbinden aan de maximale oppervlakte en hoogte van een schuilstal. Met een schuilstal van maximaal 30 m² groot en maximaal 3 meter hoog wordt de ruimtelijke impact in het buitengebied niet te groot.

8.1.3 Paardenbakken

Ad 7.3.1 Aantal paardenbakken

Omdat inwoners soms behoefte hebben aan het hebben van een paardenbak om zo hun hobby goed te kunnen uitoefenen, is het toegestaan om paardenbakken te realiseren. Het is echter niet wenselijk om meer dan 1 paardenbak per bouwperceel te hebben.

Ad. 7.3.2 Bakvulling

Opgebracht materiaal (zoals bijvoorbeeld zand en houtsnippers) in een paardenbak mag niet leiden tot vervuiling van de bodem.

Ad. 7.3.3 Goede landschappelijke inpassing

Een paardenbak kan een ongewenst effect hebben in het landschap, zoals verrommeling. Wat passend is in een landschap hangt af van de precieze locatie en omgeving. Op gevoelige locaties zijn paardenbakken vanwege zichtbaarheid of landschapsstructuur niet gewenst. Het dient te gaan om een paardenbak die passend is in het landschap. Met kleine maatregelen als het aanbrengen van gebiedseigen beplanting kan een bijdrage worden geleverd aan een aantrekkelijk landschap.

Ook is materiaalkeuze bepalend en bij voorkeur is de omheining van de paardenbak van hout in een bedekte donkere kleur. De vormgeving van de omheining is zo veel mogelijk open en transparant.

Daarnaast speelt de positionering van een paardenbak ook een rol bij het minimaliseren van verrommeling. Bij voorkeur dient een paardenbak te worden opgericht binnen een agrarisch bouwvlak of een woonbestemming. Daar waar dit niet mogelijk is, kan een paardenbak in een uitzonderlijk geval ook in open gebied plaatsvinden. Het is daarbij wel essentieel dat de karakteristieke openheid van het gebied niet in het geding komt.

Van een goede landschappelijke inpassing is in ieder geval sprake, indien er bij de situering zoveel mogelijk aansluiting wordt gezocht bij bestaande landschapselementen, perceelsafscheidings of aangrenzende bebouwing.

Hieronder is een aantal referentiebeelden van paardenbakken opgenomen, met passende en ongewenste voorbeelden.

Paardenbakken passende voorbeelden



Paardenbakken ongewenste voorbeelden



Ad. 7.3.4 Hinder

Ter voorkoming van hinder naar derden (aantasting woongenot) is een regeling opgenomen waarin is geregeld dat de oprichting van een paardenbak niet mag leiden tot onevenredige nadelige gevolg voor het woon- en leefklimaat van omwonenden.

De richtafstanden in de brochure “Bedrijven en milieuzonering” van de Vereniging van de Nederlandse Gemeenten kunnen worden toegepast om te bepalen op welke afstand een paardenbak gesitueerd kan worden en een aanvaardbaar woon- en leefklimaat ter plaatse van de woningen van omwonenden gewaarborgd kan worden. Het uitgangspunt hierbij is dat bij het aanhouden van deze afstanden een aangenaam woon- en leefklimaat wordt verondersteld. In deze brochure wordt bijvoorbeeld een minimale afstand van 50 meter voor geur en 30 meter voor geluid en stof voor paarden aangehouden ten opzichte van woningen.

Deze afstanden zijn indicatoren en bieden ruimte voor maatwerk. Elke situatie is namelijk anders en het is dan ook van belang dat gemotiveerd wordt dat de situering van een paardenbak in de buurt van een woning, geen onevenredig nadelig gevolg heeft voor het woon- en leefklimaat van omwonenden. Met betrekking tot geur kan dit bijvoorbeeld ertoe leiden dat naast de paardenbak zelf ook andere aanwezige geurbronnen, zoals een milieumeldingsplichtige mestplaat voor de opslag van paardenmest, in ogenschouw genomen moeten worden. De locatie van de mestopslag en de frequentie van het ophalen van de mest bepalen vaak of een mestopslag al dan niet leidt tot overlast.

Een ander voorbeeld betreft stofoverlast door een paardenbak. Deze overlast kan beperkt worden door de bodem bij droogte te besproeien, zodat stofontwikkeling wordt voorkomen. Ook kan gekozen worden voor een bodem die minder stof geeft, bijvoorbeeld door het toevoegen van houtsnippers of tapijtsnippers. Tenslotte kan de locatie van de paardenbak ook zodanig gekozen worden, dat alleen al daardoor geen onaanvaardbare stofoverlast optreedt.

Ad. 7.3.5 Hobbymatige activiteit

Het hobbymatig houden van dieren kenmerkt zich onder andere door het ontbreken van een winstoogmerk en beperkte omvang van het aantal dieren. Het is niet mogelijk om op voorhand vast te stellen welke situatie als hobby- of bedrijfsmatig aangemerkt dient te worden. Het benoemen van een aantal dieren als grens tussen hobby- en bedrijfsmatig houden van dieren is een bestuurlijke keuze en blijft arbitrair. Dit maakt dat per concrete situatie steeds opnieuw moet worden beoordeeld en gemotiveerd of het houden van dieren als hobbymatige activiteit aangemerkt dient te worden.

Ad. 7.3.6 Hoogte omheining

De hoogte van een omheining voor paardenbakken verschilt in de praktijk. Volgens het Handboek Veilig Paardrijden dient de omheining van de buitenrijbaan ten minste 1 meter hoog te zijn. De afrastering kan schuin naar buiten worden geplaatst en is functioneel aan de buitenrijbaan. Een maximale hoogte van 1.50 meter is ruimtelijk gezien aanvaardbaar.

Ad. 7.3.7 Landschappelijke, cultuurhistorische en/of natuur waarden

Om specifieke gebiedskenmerken te beschermen is het niet wenselijk dat paardenbakken overal in het buitengebied mogen worden opgericht. De beleidsregel verruimt de mogelijkheid om paardenbakken op te richten in het buitengebied, maar verbindt hier wel strikte voorwaarden aan.

Gelders Natuurnetwerk

Het Gelders Natuurnetwerk (GNN) is een samenhangend netwerk van bestaande en te ontwikkelen natuur van internationaal, nationaal en provinciaal belang. De ontwikkeling van het GNN is in het bestemmingsplan verwerkt door de gronden te bestemmen met de dubbelbestemming 'Waarde – Natuurnetwerk'.

Paardenbakken zijn op de gronden die ook de dubbelbestemming 'Waarde – Natuurnetwerk' niet toegestaan.

Groene ontwikkelingszone, Waarde Openheid landschap, Hierdense enk en Mheenlanden

In de Groene ontwikkelingszone (GO) worden geen grootschalige ontwikkelingen mogelijk gemaakt die leiden tot significante aantasting van de kernkwaliteiten van het betreffende gebied. Ter bescherming van de GO zijn deze gebieden in het bestemmingsplan voorzien van een dubbelbestemming 'Waarde – Groene ontwikkelingszone' met bijbehorende regels.

In het buitengebied bevinden zich landschappelijke waarden en historische karakteristieken van het landschap die bijzonder waardevol zijn, zoals houtopstanden, verkavelingspatronen en de enken. Om de openheid niet aan te tasten zijn deze gebieden in het bestemmingsplan voorzien van een dubbelbestemming 'Waarde – Openheid landschap' met bijbehorende regels. Daarnaast zijn in het bestemmingsplan regels opgenomen die zien op de instandhouding van natuur- en landschapswaarden ter bescherming van de Hierdense enk en Mheenlanden, zoals weergegeven in Bijlage 1 Landschapstypen.

De kwetsbaarheid van het landschap verschilt per locatie en daarom zal per geval beoordeeld moeten worden of ter plaatse van de dubbelbestemmingen 'Waarde – Groene ontwikkelingszone', 'Waarde – Openheid landschap' en de Hierdense enk en Mheenlanden zoals weergegeven in Bijlage 1 Landschapstypen van het bestemmingsplan een paardenbak mag worden opgericht.

Hier zijn strikte regels aan verbonden. Zo is de oprichting van een paardenbak enkel mogelijk indien sprake is van een goede landschappelijke inpassing. Verder dienen de negatieve effecten op de kernkwaliteiten van het gebied, de oppervlakte en de samenhang zoveel mogelijk beperkt te worden. Tenslotte mogen de (aangrenzende) landschappelijke, cultuurhistorische en/of natuurwaarden niet in onevenredige mate worden aangetast.

Een en ander betekent dat een paardenbak op bijvoorbeeld de Hierdense enk nog steeds niet is toegestaan, indien geen goede landschappelijke inpassing van de schuilstal kan plaatsvinden in het open landschap. Het kan er evenwel ook toe leiden dat in een uitzonderlijk geval toch medewerking kan worden verleend aan de oprichting van een paardenbak op de Hierdense enk. Aan de hand van de opgenomen voorwaarden kan gestuurd worden op ruimtelijke kwaliteit.

Ad. 7.3.8 Lichtmasten

Lichtmasten hebben 's avonds een behoorlijk effect op de omgeving en zijn daardoor niet wenselijk in het buitengebied. De vraag is echter gerezen of het nog haalbaar is om vast te houden aan het beleid dat paardenbakken wel worden toegestaan, maar geen lichtmasten ten behoeve van deze paardenbakken. Zonder lichtmasten kan er 's avonds en in de wintermaanden niet worden gereden.

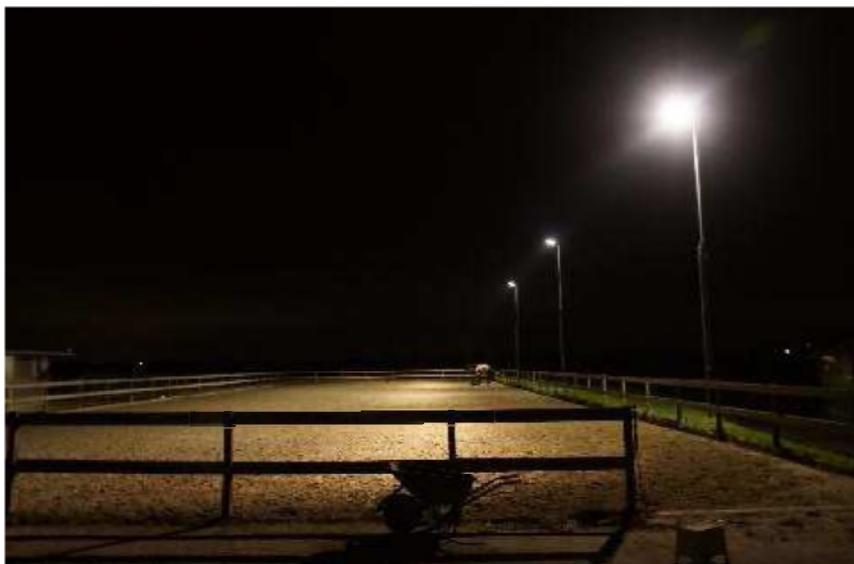
De voorliggende beleidsregel biedt de mogelijkheid om lichtmasten ten behoeve van paardenbakken te realiseren. Omdat lichtmasten 's avonds een behoorlijk effect hebben op de omgeving, is een aantal voorwaarden opgenomen die in de eerste plaats zien op de wijze waarop de verlichting mag worden uitgevoerd en de invloed ervan op de omgeving.

Zo dient lichthinder voor de omgeving voorkomen te worden dan wel beperkt en dient dit te blijken uit een verlichtingsrapport van een ter zake deskundige. Het gebruik van bijvoorbeeld speciale LED-verlichting met minder intensiteit kan leiden tot beperkte hinder. De in deze beleidsregel al eerder aangehaalde richtafstanden in de brochure "Bedrijven en milieuzonering" van de Vereniging van de Nederlandse Gemeenten kunnen eveneens worden toegepast om te bepalen op welke afstand lichtmasten geplaatst kunnen worden en of een aanvaardbaar woon- en leefklimaat ter plaatse van de woningen van omwonenden gewaarborgd kan worden.

Daarnaast is het belangrijk dat door een ter zake deskundige dient te zijn aangetoond dat de Wet natuurbescherming geen belemmering vormt voor de oprichting van lichtmasten. Een ecologisch deskundige kan het best vaststellen of er beschermde planten of dieren aanwezig zijn op de locatie waar lichtmasten worden opgericht.

Tenslotte geldt ook voor de plaatsing van lichtmasten dat deze niet tot gevolg mogen hebben dat (aangrenzende) landschappelijke, cultuurhistorische en/of natuurwaarden onevenredig worden aangetast.

Hieronder is een voorbeeld opgenomen van verlichting bij een paardenbak in de avonduren, waarop goed is te zien dat de verlichting is afgesteld op de paardenbak.



Ad. 7.3.9 Oppervlakte paardenbak

Een paardenbak heeft in de regel een standaardafmeting van 20 x 40 meter. Deze omvang is afgestemd op de Handreiking Paardenhouderij en ruimtelijke ordening van de SRP en VNG (versie 2014). Dit betreft de inwendige maatvoering. Hiermee wordt bedoeld de maatvoering gemeten op de bodem onderaan de hoefslagkering.

De ruitersport is in de afgelopen jaren veranderd en er is vraag ontstaan naar paardenbakken met een inwendige maatvoering van 1200 m². Deze inwendige maatvoering van paardenbakken is op grond van de beleidsregel enkel toegestaan indien met een deskundigenrapport wordt aangetoond dat een grotere maatvoering in verband met het type paardensport en het daarmee samenhangende niveau noodzakelijk is. Dit zal per situatie beoordeeld worden. Een grotere oppervlakte kan bijvoorbeeld noodzakelijk zijn in verband met een hoger spring of dressuur niveau.

Ad. 7.3.10 Bakdrainage

Het is toegestaan om bakdrainage toe te passen, mits overleg heeft plaatsgevonden met het waterschap bij lozing op oppervlaktewater en/of de gemeente bij lozing op de riolering. Een omgevingsvergunning kan niet verleend worden indien bakdrainage leidt tot ongewenste effecten voor het oppervlaktewater en/of de riolering.

9. Inwerkingtreding en overgangsrecht

9.1 Inwerkingtreding

Deze beleidsregel treedt in werking met ingang van de dag na publicatie op de gemeentepagina in 'Het Kontakt'.

9.2 Overgangsrecht

Indien vóór het tijdstip van inwerkingtreding van deze beleidsregel een aanvraag om een omgevingsvergunning is ingediend waarop nog niet is beslist, wordt deze beleidsregel daarop toegepast.

10. Procedure en zienswijzen

De ontwerp beleidsregel schuilstallen en paardenbakken heeft met ingang van 17 januari 2019 gedurende zes weken voor iedereen ter inzage gelegen. Tijdens deze termijn is iedereen in de gelegenheid gesteld schriftelijk of mondeling zienswijzen kenbaar maken. Van deze gelegenheid is door vijf reclamanten gebruik gemaakt.

De ingekomen zienswijzen zijn samengevat en van een gemeentelijke reactie voorzien. De commentaarnota zienswijzen maakt als bijlage 1 onderdeel uit van de beleidsregel Schuilstallen en paardenbakken.

11. Handhaving

De beleidsregel Schuilstallen en paardenbakken stelt regels voor het realiseren van schuilstallen en paardenbakken zonder dat de ruimtelijke kwaliteit van het buitengebied wordt aangetast. In dit beleid zijn zowel de ruimtelijke belangen van het buitengebied als de belangen van de dieren en hun eigenaren meegenomen.

Zowel de in het buitengebied aanwezige schuilstallen en paardenbakken als ook de nieuw te bouwen schuilstallen en paardenbakken moeten in overeenstemming zijn met het beleid. In de gevallen waarin sprake is van een met het beleid strijdige situatie wordt een handhavingstraject ingezet waarbij gevraagd wordt het bouwwerk aan te passen of te verwijderen en verwijderd te houden.

Veegplan Buitengebied

Inhoudsopgave

Regels		5
Hoofdstuk 1	Inleidende regels	6
<i>Artikel 1</i>	<i>Begrippen</i>	6
<i>Artikel 2</i>	<i>Wijze van meten</i>	12
Hoofdstuk 2	Bestemmingsregels	13
<i>Artikel 3</i>	<i>Agrarisch</i>	13
<i>Artikel 4</i>	<i>Agrarisch met waarden - Natuur- en Landschapswaarden</i>	20
<i>Artikel 5</i>	<i>Bedrijf</i>	28
<i>Artikel 6</i>	<i>Bedrijf- Nutsvoorziening</i>	32
<i>Artikel 7</i>	<i>Detailhandel</i>	34
<i>Artikel 8</i>	<i>Horeca</i>	36
<i>Artikel 9</i>	<i>Maatschappelijk</i>	38
<i>Artikel 10</i>	<i>Natuur</i>	41
<i>Artikel 11</i>	<i>Recreatie - Verblijfsrecreatie</i>	44
<i>Artikel 12</i>	<i>Sport</i>	47
<i>Artikel 13</i>	<i>Verkeer</i>	49
<i>Artikel 14</i>	<i>Water</i>	50
<i>Artikel 15</i>	<i>Wonen</i>	51
<i>Artikel 16</i>	<i>Wonen - Landgoed</i>	58
<i>Artikel 17</i>	<i>Wonen - Villa</i>	62
<i>Artikel 18</i>	<i>Leiding - Gas</i>	65
<i>Artikel 19</i>	<i>Leiding - Hoogspanningsverbinding</i>	67
<i>Artikel 20</i>	<i>Waarde - Archeologie 1</i>	68
<i>Artikel 21</i>	<i>Waarde - Archeologie 2</i>	70
<i>Artikel 22</i>	<i>Waarde - Archeologie 3</i>	72
<i>Artikel 23</i>	<i>Waarde - Archeologie 4</i>	74
<i>Artikel 24</i>	<i>Waarde - Groene ontwikkelingszone</i>	75
<i>Artikel 25</i>	<i>Waarde - Landgoed</i>	77
<i>Artikel 26</i>	<i>Waarde - Landgoederenlandschap en hierdense beek</i>	78
<i>Artikel 27</i>	<i>Waarde - Natuurnetwerk</i>	79
<i>Artikel 28</i>	<i>Waarde - Openheid landschap</i>	80
Hoofdstuk 3	Algemene regels	81
<i>Artikel 29</i>	<i>Anti-dubbeltelregel</i>	81
<i>Artikel 30</i>	<i>Algemene bouwregels</i>	82
<i>Artikel 31</i>	<i>Algemene gebruiksregels</i>	83

<i>Artikel 32</i>	<i>Algemene aanduidingsregels</i>	<i>84</i>
<i>Artikel 33</i>	<i>Algemene afwijkingsregels</i>	<i>85</i>
<i>Artikel 34</i>	<i>Algemene wijzigingsregels</i>	<i>87</i>
<i>Artikel 35</i>	<i>Algemene procedureregels</i>	<i>91</i>
<i>Artikel 36</i>	<i>Overige regels</i>	<i>92</i>
Hoofdstuk 4	Overgangs- en slotregels	93
<i>Artikel 37</i>	<i>Overgangsrecht</i>	<i>93</i>
<i>Artikel 38</i>	<i>Slotregel</i>	<i>94</i>

Regels

Leeswijzer (zie lid 36.1.1)

Gewone tekst	De geldende regels volgens bestemmingsplan Buitengebied 2014 van de gemeente Harderwijk, vastgesteld door de gemeenteraad op 30 april 2015 (identificatienummer) NL.IMRO.0243.BP00054-0004)
Doorgehaalde tekst	Tekst die door middel van het voorliggende plan komt te vervallen.
Geel gemarkeerde tekst	Tekst die door middel van het voorliggende plan wordt toegevoegd.

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

In deze regels wordt verstaan onder:

1.1 plan:

het Bestemmingsplan Veegplan Buitengebied met identificatienummer NL.IMRO.0243.BP00192-0002 van de gemeente Harderwijk;

1.2 bestemmingsplan:

de geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels en de daarbij behorende bijlagen;

1.3 aanduiding:

een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden;

1.4 aanduidingsgrens:

de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft;

1.5 aan huis verbonden beroep:

een (para)medisch, juridisch, administratief, therapeutisch, ontwerp-technisch, adviesgevend, of daarmee gelijk te stellen dienstverlenend beroep, alsmede gastouderopvang, dat in een woning wordt uitgeoefend, waarbij de woning in overwegende mate haar woonfunctie behoudt en dat een ruimtelijke uitstraling heeft die met de woonfunctie in overeenstemming is;

1.6 aardkundige waarden:

landschapswaarden die samenhangen met (abiotische) milieukenmerken, zoals geologie, geomorfologie, reliëf, (grond)waterhuishouding (kwelgebieden), bodemopbouw/bodemsamenstelling, afzonderlijk of in onderlinge samenhang;

1.7 agrarisch bedrijf:

een bedrijf dat is gericht op het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen en/of het houden van dieren;

1.8 bakhuisje:

een vrijstaand bijbehorend bouwwerk dat van oudsher een eenheid vormt met een historische Veluwe boerderij en als zodanig mag worden gebruikt voor bewoning in relatie met het huishouden in de boerderij;

1.9 bebouwing:

één of meer gebouwen en/of bouwwerken geen gebouwen zijnde;

1.10 bebouwingspercentage:

een in het plan aangegeven percentage, dat de grootte van het deel van een terrein aangeeft dat maximaal mag worden bebouwd;

1.11 bed and breakfast:

een kleinschalige overnachtingsaccommodatie gericht op het bieden van de mogelijkheid tot een toeristisch en veelal kortdurend verblijf met het serveren van ontbijt, waarbij de bed & breakfast ondergeschikt is aan de hoofdfunctie wonen;

1.12 bedrijfsmatige exploitatie van recreatieverblijven:

het via een bedrijf, stichting of andere rechtspersoon voeren van een zodanig beheer/exploitatie, dat in de recreatieverblijven daadwerkelijk recreatieve (nacht)verblijfsmogelijkheden worden geboden;

1.13 bedrijfswoning:

een woning in of bij een gebouw of op een terrein, die kennelijk slechts bedoeld is voor de huisvesting van (het huishouden van) een persoon wiens huisvesting daar, gelet op de bestemming van de grond ter plaatse van het gebouw of het terrein, noodzakelijk moet worden geacht;

1.14 bestaand:

- a. bij bouwwerken: een bouwwerk dat op het moment van inwerkingtreding van het plan bestaat of wordt gebouwd, dan wel nadien kan worden gebouwd krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, waarvoor de aanvraag voor het tijdstip van inwerkingtreding is ingediend, tenzij in de regels anders is bepaald;
- b. bij gebruik: het gebruik dat op het moment van de inwerkingtreding van het bestemmingsplan bestaat en in overeenstemming is met het voorheen geldend planologische regime;

1.15 bestemmingsgrens:

de grens van een bestemmingsvlak;

1.16 bestemmingsvlak:

een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming;

1.17 bijbehorend bouwwerk:

uitbreiding van een hoofdgebouw dan wel functioneel met een zich op hetzelfde perceel bevindend hoofdgebouw verbonden, daar al dan niet tegen aangebouwd gebouw, of ander bouwwerk, met een dak;

1.18 bouwen:

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk;

1.19 bouwgrens:

de grens van een bouwvlak;

1.20 bouwperceel:

een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;

1.21 bouwperceelgrens:

een grens van een bouwperceel;

1.22 bouwvlak:

een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde zijn toegelaten;

1.23 bouwwerk:

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die op de plaats van bestemming hetzij direct hetzij indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond, bedoeld om ter plaatse te functioneren.

1.24 detailhandel:

het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder de uitstalling ten verkoop, verkopen en/of leveren van goederen aan degenen die deze goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;

1.25 erf:

al dan niet bebouwd perceel, of een gedeelte daarvan, dat direct is gelegen bij een hoofdgebouw en dat in feitelijk opzicht is ingericht ten dienste van het gebruik van dat gebouw;

1.26 extensiefrecreatief medegebruik:

extensieve vorm van recreatief gebruik van gronden dat ondergeschikt is aan de functie van de bestemming waarbinnen dit recreatief gebruik is toegestaan. Onder extensief recreatief medegebruik wordt onder andere verstaan (sport)vissen, fietsen, wandelen, paardrijden en daarmee gelijk te stellen activiteiten;

1.27 gastenverblijf:

een kleinschalige overnachtingsaccommodatie gericht op het bieden van de mogelijkheid tot een kortdurend verblijf, aan personen die elders hun hoofdverblijf voor bewoning hebben;

1.28 gebouw:

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;

1.29 gebruikgerichte paardenhouderij:

paardenhouderij die is gericht op het africhten en trainen van paarden, het bieden van stalruimte voor paarden, het geven van instructie aan derden, het trainen van paarden en uitbrengen in de sport, verhuur van diensten met behulp van paarden en in- en verkoop van paarden, niet zijnde een manege;

1.30 grondgebonden agrarisch bedrijf:

bedrijven, waarvan de exploitatie geheel of grotendeels gebonden is aan ter plaatse of in de nabijheid aanwezige gronden en waarbij de bedrijfsproductie voor meer dan 50 procent afhankelijk is van het producerend vermogen van de grond waarover het bedrijf in de omgeving van de bedrijfsgebouwen kan beschikken;

1.31 hoofdgebouw:

gebouw, of gedeelte daarvan, dat noodzakelijk is voor de verwezenlijking van de geldende of toekomstige bestemming van een perceel en, indien meer gebouwen op het perceel aanwezig zijn, gelet op die bestemming het belangrijkste is;

1.32 hooiberg:

een van oorsprong agrarisch bouwwerk, dat diende als opslagplaats voor graan, stro of hooi, bestaande uit een aan palen verbonden kap en dat niet is voorzien van wanden;

1.33 horeca:

een bedrijf of instelling, niet zijnde een discotheek of bar-dancing, waar bedrijfsmatig dranken en/of etenswaren voor gebruik ter plaatse worden verstrekt en/of waarin bedrijfsmatig logies worden verstrekt;

1.34 houtopstanden:

waardevolle beplantingselementen in de vorm van houtwallen, houtsingels, hagen, (gerief)bosjes, boomgroepen, solitaire monumentale en waardevolle bomen, weg- en erfbeplanting;

1.35 intensieve veehouderij:

een niet-grondgebonden agrarisch bedrijf voor het bedrijfsmatig houden van vee en pluimvee -zelfstandig of als neventak-, welke bedrijfsactiviteiten geheel of nagenoeg geheel plaatsvinden of rechtens mogen plaatsvinden in gebouwen met een oppervlakte van ten minste 250 m² en waarbij de bedrijfsproductie voor minder dan 50 procent afhankelijk is van het producerend vermogen van de grond waarover het bedrijf in de omgeving van de bedrijfsgebouwen kan beschikken. Het biologisch houden van dieren en het houden van (melk)rundvee, schapen of paarden wordt niet aangemerkt als intensieve veehouderij;

1.36 kamergewijze verhuur:

het bedrijfsmatig verschaffen van woonverblijf aan meer dan één huishouden, in de vorm van verhuur van wooneenheden als onderdeel van een complex;

1.37 kampeermiddel:

een tent, een tentwagen, een kampeerauto, een caravan of een stacaravan, dan wel enig ander voertuig of onderkomen, dat geheel of ten dele is bestemd of opgericht dan wel wordt of kan worden gebruikt voor recreatief nachtverblijf;

1.38 kampeerterrein:

terrein of plaats, geheel of gedeeltelijk ingericht, en blijkens die inrichting, bestemd om daarop gelegenheid te geven tot het plaatsen of geplaatst houden van kampeermiddelen ten behoeve van recreatief nachtverblijf;

1.39 kleinschalig kampeerterrein

een kampeerterrein met ten hoogste 25 kampeermiddelen, uitgezonderd stacaravans, gedurende de periode 31 maart tot en met 31 oktober.

1.40 kwetsbaar object:

een object waarvoor ingevolge het Besluit externe veiligheid inrichtingen een grenswaarde voor het risico c.q. een risicoafstand is bepaald, die in acht moet worden genomen;

1.41 maatschappelijke voorzieningen:

educatieve, sociaal-medische, sociaal-culturele, levensbeschouwelijke, sportieve en recreatieve voorzieningen en voorzieningen ten behoeve van openbare dienstverlening;

1.42 manege:

een bedrijf gericht op het geven, dan wel faciliteren van paardensportinstructie, alsmede het geven van gelegenheid tot het (recreatief) houden en/of berijden van paarden, al dan niet in combinatie met ondergeschikte horeca-activiteiten;

1.43 niet-grondgebonden teelt:

productiewijze waarin de teelt niet afhankelijk is van het voortbrengend vermogen van onbebouwde grond;

1.44 ondergeschikte detailhandel:

niet-zelfstandige detailhandel, die wordt of is gerealiseerd binnen een andere hoofdfunctie en daar naar oppervlakte en ruimtelijke uitstraling ondergeschikt aan is, welke uitsluitend toegankelijk is via de hoofdfunctie en waarvan de openingstijden zijn aangepast aan de openingstijden van de hoofdfunctie;

1.45 ondergeschikte horeca:

een niet zelfstandige horecafunctie, welke ondergeschikt is aan en ten dienste staat van de hoofdfunctie;

1.46 paardenbak:

een door middel van een afscheiding afgezonderd stuk terrein met een andere ondergrond dan gras, kennelijk ingericht voor het africhten en/of trainen en berijden van paarden en pony's en/of het anderszins beoefenen van de paardensport, met of zonder de daarbij behorende voorzieningen;

1.47 peil:

- voor gebouwen waarvan de hoofdtoegang onmiddellijk aan een weg grenst: de hoogte van die weg ter plaatse van de hoofdtoegang;
- in andere gevallen: de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte maaiveld;

1.48 permanente bewoning:

bewoning van een ruimte als hoofdverblijf;

1.49 recreatiewoning:

een gebouw, waaronder mede een stacaravan met een grotere oppervlakte dan 55 m² wordt verstaan (inclusief bijbehorende bouwwerken), dat dient als recreatieverblijf, waarvan de gebruikers hun hoofdverblijf elders hebben;

1.50 recreatieverblijf:

een kampeermiddel, trekkershut, groepsaccommodatie, stacaravan of recreatiewoning;

1.51 relatie:

ter plaatse van de aanduiding 'relatie' wordt de verbinding aangegeven tussen twee of meer afzonderlijk begrensde bouwvlakken, inclusief de daaraan toegekende aanduidingen en waarmee die bouwvlakken één vlak vormen;

1.52 seksinrichting:

een voor het publiek toegankelijke, besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in de omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch/pornografische aard plaatsvinden.

Onder seksinrichting wordt in ieder geval verstaan: een prostitutiebedrijf, alsmede een erotische massagesalon, een seksbioscoop, seksautomatenhal, sekstheater of een parenclub, al dan niet in combinatie met elkaar;

1.53 stacaravan:

een caravan of soortgelijk onderkomen op wielen waarvan de oppervlakte niet meer bedraagt dan 55 m², dat mede gelet op de afmeting, kennelijk niet bestemd is om regelmatig en op normale wijze op de verkeerswegen ook over grotere afstanden als een aanhangsel van een auto te worden voortbewogen.

1.54 teeltondersteunende voorzieningen:

voorzieningen die toegepast worden om de teelt van groente, fruit, bomen of potplanten te bevorderen en te beschermen, zoals tunnel- en boogkassen, containerteelt, schaduwhallen, hagelnetten, stellingen en regenkappen;

1.55 tijdelijke teeltondersteunende voorzieningen:

teeltondersteunende voorzieningen welke aanwezig zijn zolang de teelt het vereist, met een maximum van drie maanden per jaar;

1.56 trekkershut:

een kleine verblijfplaats op een camping of bungalowpark. De inrichting is primitief en voor een beperkt aantal personen;

1.57 vergistingsinstallatie:

een complete installatie voor het anaërobe vergisten van mest en/of biomassa, gericht op de productie van biogas en digestaat, alsmede het daarbij opwekken van warmte en mechanische of elektrische energie;

1.58 voorgevel:

de naar de weg of naar de openbare ruimte gekeerde gevel van een gebouw of, indien het een gebouw betreft met meer dan één naar de weg of naar de openbare ruimte gekeerde gevel, de gevel die kennelijk als zodanig moet worden aangemerkt;

1.59 voorgevellijn:

de lijn waarin de voorgevel van een gebouw is gelegen alsmede het verlengde daarvan;

1.60 woning:

een (gedeelte van een) gebouw dat dient voor de huisvesting van één huishouden.

Waar in dit plan wordt verwezen naar wettelijke regelingen wordt geduid op die regelingen, zoals zij luiden op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan.

Artikel 2 Wijze van meten

Bij toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

2.1 de bouwhoogte van een bouwwerk:

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, **bliksemspitsen** en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen;

2.2 de goothoogte van een bouwwerk:

vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel;

2.3 de inhoud van een bouwwerk:

tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidingsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen;

2.4 de oppervlakte van een bouwwerk:

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk.

2.5 ondergeschikte bouwdelen:

Bij de toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen van gebouwen worden ondergeschikte bouwdelen als plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, gevel- en kroonlijsten, luifels, erkers, balkons en overstekende daken buiten beschouwing gelaten, mits de afwijking niet meer dan 1 m bedraagt

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 3 Agrarisch

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Agrarisch' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. de uitoefening van grondgebonden agrarische bedrijven;
- b. de uitoefening van een intensieve veehouderij, met dien verstande dat:
 1. niet meer dan 1 ha van het bouwvlak gebruikt mag worden ten behoeve van de intensieve veehouderij, dan wel de bestaande oppervlakte indien deze meer bedraagt;
 2. ter plaatse van de aanduiding 'reconstructiewetzone - extensiveringsgebied' de oppervlakte van de intensieve veehouderij niet meer mag bedragen dan de bestaande oppervlakte;
- c. recreatiewoning, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'recreatiewoning';
- d. de uitoefening van het manegebedrijf, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'manege';
- e. de uitoefening van nevenactiviteiten zoals zijn opgenomen in kolom 2 van Bijlage 3 Nevenactiviteiten en nieuwvestiging van bedrijven, dan wel activiteiten die voor wat betreft de aard, de omvang en de hinder op de omgeving gelijk te stellen zijn met de in kolom 2 van Bijlage 3 Nevenactiviteiten en nieuwvestiging van bedrijven opgenomen activiteiten, met dien verstande dat:
 1. de nevenactiviteiten uitsluitend uitgeoefend mogen worden binnen het bouwvlak;
 2. de nevenactiviteit wordt uitgeoefend in de bestaande bebouwing, met dien verstande dat de oppervlakte niet meer mag bedragen dan 25% van de bestaande bebouwing dan wel de maximale oppervlakte zoals is opgenomen in kolom 2 van Bijlage 3 Nevenactiviteiten en nieuwvestiging van bedrijven;
- f. teeltondersteunende voorzieningen, uitsluitend binnen het bouwvlak;
- g. vergistingsinstallatie, met dien verstande dat per bouwvlak niet meer dan 1 vergistingsinstallatie is toegestaan;
- h. paardenbak, uitsluitend binnen het bouwvlak, met dien verstande dat:
 1. per bouwvlak ten hoogste één paardenbak is toegestaan met een maximale oppervlakte van 800 m², waarbij verlichting in de vorm van lichtmasten niet is toegestaan;
 2. ter plaatse van de aanduiding 'manege' zijn paardenbakken toegestaan met een maximale oppervlakte van 2.400 m²;
- i. bescherming van houtopstanden;
- j. behoud en herstel van natuur- en landschapswaarden;
- k. bescherming van aardkundige waarden;
- l. wegen en paden met inbegrip van verkeer- en verblijfsvoorzieningen en kunstwerken;
- m. extensief recreatief medegebruik;
- n. nutsvoorzieningen;
- o. voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding.

Het aantal bedrijfswoningen per bouwvlak bedraagt niet meer dan 1 dan wel het aangegeven aantal ter plaatse van de aanduiding 'maximum aantal wooneenheden' en met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning uitgesloten' een bedrijfswoning niet is toegestaan. Onder wonen in de bedrijfswoning is het uitoefenen van het aan huis verbonden beroep mede begrepen.

3.2 Bouwregels

3.2.1 Gebouwen en bijbehorende bouwwerken

Voor het bouwen van gebouwen en bijbehorende bouwwerken gelden de volgende regels:

- a. gebouwen en bijbehorende bouwwerken mogen uitsluitend binnen een bouwvlak worden

gebouwd, met uitzondering van:

1. bestaande schuilgelegenheden/veldschuren **schuilstallen** welke buiten het bouwvlak aanwezig zijn;
2. bestaande gebouwen en bijbehorende bouwwerken uitsluitend ter plaatse van de aanduiding "specifieke bouwaanduiding - bestaande bebouwing";
- b. de onderlinge afstand tussen gebouwen en bijbehorende bouwwerken bedraagt niet meer dan 20 m;
- c. de afstand tot de zijdelingse perceelsgrens welke grenst aan openbaar toegankelijk terrein mag niet minder dan 3 m bedragen;
- d. de oppervlakte van de bedrijfswoning bedraagt niet meer dan 150 m²;
- e. de goothoogte bedraagt voor:
 1. bedrijfswoningen niet meer dan 3,5 m;
 2. bedrijfsgebouwen niet meer dan 6 m;
 3. bijbehorende bouwwerken niet meer dan 3 m;
- f. de bouwhoogte bedraagt voor:
 1. bedrijfswoningen niet meer dan 9 m;
 2. bedrijfsgebouwen niet meer dan 9 m;
 3. bijbehorende bouwwerken niet meer dan 4,5 m.
- g. ter plaatse van de aanduiding 'manege' mag de gezamenlijke oppervlakte van de bedrijfsgebouwen niet meer bedragen dan 5000 m²;
- h. de oppervlakte van een vergistingsinstallatie mag niet meer bedragen dan 1000 m²;
- i. ter plaatse van de aanduiding 'recreatiewoning' gelden de volgende regels:
 1. het aantal recreatiewoningen bedraagt niet meer dan het bestaande aantal;
 2. het is niet toegestaan onder het recreatiewoonverblijf een kelder te realiseren;
 3. de oppervlakte per recreatiewoning mag niet meer bedragen dan 60 m²;
 4. de goothoogte bedraagt niet meer dan 3 m;
 5. de bouwhoogte bedraagt niet meer dan 4,5 m.

3.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

- a. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde binnen het bouwvlak gelden de volgende regels:
 1. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen voor de voorgevellijn van de bedrijfswoning mag niet meer dan 1 m bedragen en achter de voorgevellijn van de bedrijfswoning mag de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen niet meer dan 2 m;
 2. de bouwhoogte van silo's mag niet meer dan 10 m bedragen;
 3. de bouwhoogte van teeltondersteunende voorzieningen mag niet meer bedragen dan 1,5 m;
 4. de bouwhoogte van tijdelijke teeltondersteunende voorzieningen mag niet meer bedragen dan 1,5 m;
 5. de bouwhoogte van lichtmasten ter plaatse van de aanduiding "manege" mag niet meer dan 6 m bedragen;
 6. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde niet meer dan 3 m mag bedragen.
- b. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde buiten het bouwvlak gelden de volgende regels:
 1. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde ten behoeve van het extensief recreatief medegebruik mag niet meer bedragen dan 2 m;
 2. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde niet meer dan 1 m mag bedragen.

3.3 Afwijken van de bouwregels

3.3.1 Algemene afwegingscriteria

Het bepaalde in artikel 33 lid 33.1 is van toepassing.

3.3.2 Schuilgelegenheden buiten het bouwvlak

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid 3.2 sub 3.2.1 voor buiten het bouwvlak bouwen van schuilgelegenheden, onder de voorwaarden dat:

- a: per agrarisch bedrijf of woning, welke is bestemd met de bestemming 'Wonen', ten hoogste één schuilgelegenheid is toegestaan;
- b: ter plaatse van de dubbelbestemmingen 'Waarde = Groene ontwikkelingszone', 'Waarde = Natuurnetwerk' en 'Waarde = Openheid landschap' schuilgelegenheden niet zijn toegestaan;
- c: de oppervlakte per schuilgelegenheid niet meer mag bedragen dan 15 m²;
- d: de bouwhoogte van een schuilgelegenheid niet meer mag bedragen dan 3,5 m;
- e: de schuilgelegenheid uit maximaal 3 wanden bestaat;
- f: de schuilgelegenheid geplaatst dient te worden langs een bosrand, een houtwal/houtsingel of een andere beplantingsstrook, waarbij voor het overige de schuilgelegenheid aantoonbaar dient te worden ingepast in een duidelijke groene structuur;
- g: er sprake is van bij het agrarisch bedrijf of woonbestemming behorende gronden met een aaneengesloten oppervlakte van minimaal 3 ha;
- h: het gebruik van zeecontainers als schuilgelegenheid niet is toegestaan;
- i: de afstand tot een bouwvlak of omliggende bestemming 'Wonen' van derden minimaal 50 m dient te bedragen.

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde 3.2.1 onder a.1 voor het bouwen van schuilstallen buiten het bouwvlak, mits is voldaan aan de beleidsuitgangspunten en randvoorwaarden uit de Beleidsregels schuilstallen en paardenbakken welke als Bijlage 12 deel uitmaakt van de regels.

3.3.3 Overschrijden van bouwgrenzen

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid 3.2 sub 3.2.1 ten behoeve van het overschrijden van bouwgrenzen, met dien verstande dat:

- a. de overschrijding niet meer mag bedragen dan 10% van de oppervlakte van het bouwvlak;
- b. de overschrijding noodzakelijk dient te zijn in het kader van een doelmatige bedrijfsvoering;
- c. voorzover de gronden zijn gelegen ter plaatse van de aanduiding 'reconstructiewetzone - extensiveringsgebied', de overschrijding voor bedrijven ter plaatse van de aanduiding 'intensieve veehouderij' verband dient te houden met de wettelijke eisen in het kader van het dierenwelzijn;
- d. aangetoond is dat geen aantasting plaatsvindt van de natuurlijke kenmerken van een Natura2000-gebied.

3.3.4 Bouwen van een hooiberg met een Veluws karakter

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid 3.2 sub 3.2.1 voor het bouwen van een hooiberg met een Veluws karakter tot een oppervlakte en een goot- en bouwhoogte van niet meer dan respectievelijk 35 m², 3 m en 6,5 m, onder de voorwaarde dat de hooiberg een stedenbouwkundige eenheid vormt met de bestaande dan wel nieuw te bouwen bebouwing.

3.3.5 Bouwen van een kapschuur

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid 3.2 sub 3.2.1 voor het bouwen van een kapschuur waarbij de goothoogte aan één zijde van een het gebouw niet meer mag bedragen dan 4,5 m en de bouwhoogte niet meer mag bedragen dan 80% van de bouwhoogte van het hoofdgebouw, onder de voorwaarde dat de kapschuur een stedenbouwkundige eenheid vormt met de bestaande dan wel nieuw te bouwen bebouwing.

3.3.6 Verhogen bouwhoogte van bijbehorende bouwwerken

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid 3.2 sub 3.2.1 voor het verhogen van de bouwhoogte van bijbehorende bouwwerken tot maximaal 80% van de bouwhoogte van het hoofdgebouw, mits dit niet leidt tot een onevenredige aantasting van het stedenbouwkundig beeld.

3.4 Specifieke gebruiksregels

3.4.1 Strijdig gebruik

Onder strijdig gebruik met de bestemming wordt in ieder geval verstaan:

- a. het afgraven met meer dan 10 cm van terreinen met een oppervlakte van meer dan 1.000 m²;
- b. mestopslag buiten het bouwvlak;
- c. opslag, anders dan ten behoeve van de uitoefening van het agrarische bedrijf;
- d. hout-, boom-, heester- en fruitteelt voorzover het betreft de gronden gelegen buiten het bouwvlak en met uitzondering van bestaande complexen;
- e. glastuinbouw, (intensieve) kwekerijen waaronder wormen- en madenkwekerij, pelsdierfokkerijen, broederij, proefbedrijven, niet zijnde viskwekerijen;
- f. het gebruik van een grotere oppervlakte ten behoeve van nevenactiviteiten dan is aangegeven in lid 3.1;
- g. het gebruik van gronden buiten het bouwvlak ten behoeve van een paardenbak, uitgezonderd voor zover bestaand;
- h. gebruik dat vergunningplichtig is krachtens het bepaalde in artikel 19d van de Natuurbeschermingswet 1998, zoals dit luidt ten tijde van de vaststelling van dit bestemmingsplan, niet zijnde:
 1. het bestaande gebruik overeenkomstig de Natuurbeschermingswet 1998;
 2. het gebruik dat vergund is op basis van artikel 19d van de Natuurbeschermingswet 1998;
- i. het gebruik van gronden en bouwwerken voor het houden van vee wanneer hierdoor sprake is van een toename van de ammoniakemissie van een bedrijf ten opzichte van de ammoniakemissie van dat bedrijf zoals die resulteert uit het aantal dieren, opgenomen in Bijlage 6 Emissieplafond per bedrijf bij deze regel, vermenigvuldigd met de ammoniakemissiefactor zoals deze geldt voor de wijze van houden conform bijlage I van de Regeling ammoniak en veehouderij of diens rechtsopvolger.

3.4.2 Aan huis verbonden beroep

Onder wonen in de bedrijfswoning is het uitoefenen van het aan huis verbonden beroep mede begrepen, met dien verstande dat niet meer dan 40% van het gezamenlijke bruto vloeroppervlak van de tot een bouwperceel behorende gebouwen, niet zijnde vrijstaande bijbehorende bouwwerken, tot een maximum van 150 m² voor het aan huis verbonden beroep mag worden gebruikt.

3.4.3 Algemene gebruiksregels

Het bepaalde in artikel 31 is van toepassing.

3.5 Afwijken van de gebruiksregels

3.5.1 Algemene afwegingscriteria

Het bepaalde in artikel 33 lid 33.1 is van toepassing.

3.5.2 Opslag

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid 3.4 sub 3.4.1 onder c ten behoeve van het toestaan van opslag, anders dan ten behoeve van de uitoefening van het agrarische bedrijf, onder de voorwaarden dat:

- a. de afwijking bij een omgevingsvergunning uitsluitend wordt verleend ten behoeve van de ingebruikname van overtollige agrarische bedrijfsgebouwen voor opslagdoeleinden;
- b. de opslag dient te voldoen aan de eisen die daaraan uit hoofde van de wettelijke bepalingen inzake externe veiligheid worden gesteld ;
- c. de opslag niet mag leiden tot een onevenredige vergroting van de lokale verkeerdruk;
- d. bedrijfsmatige activiteiten waaronder begrepen reparatie en detailhandel, verband houdend met de opslag niet zijn toegestaan;
- e. buitenopslag niet is toegestaan;
- f. het dient te gaan om kwalitatief goede bebouwing.

3.5.3 Herbouw van bestaande bedrijfsgebouwen ten behoeve van nevenactiviteiten

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid 3.1 onder e ten behoeve van het toestaan van herbouw van bestaande bedrijfsgebouwen ten behoeve van nevenactiviteiten tot een maximum van 200 m², mits een inrichtingsplan wordt overlegd waaruit blijkt dat de ruimtelijke kwaliteit wordt verbeterd in de vorm van één of meer van de volgende voorzieningen:

- natuurontwikkeling;
- openbare toegankelijkheid van het buitengebied en recreatieve voorzieningen in de vorm van fiets- of wandelpaden;
- cultuurhistorie;
- waterberging.

3.5.4 Plattelandswoning

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid 3.1 ten behoeve van het toestaan van wonen, anders dan ten behoeve van het agrarische bedrijf zoals is bedoeld in artikel 1.1a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, in een voormalige agrarische bedrijfswoning, met dien verstande dat:

- a. het aantal (bedrijfs)woningen op het desbetreffende perceel niet toeneemt;
- b. er geen sprake is van een onevenredige aantasting van:
 1. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
 2. het landschaps- en bebouwingsbeeld.

3.5.5 Uitbreiding oppervlakte nevenactiviteiten

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid 3.4 sub 3.4.1 onder f ten behoeve van het toestaan van een grotere oppervlakte aan nevenactiviteiten dan is aangegeven in lid 3.1, mits

- a. de vergroting niet meer bedraagt dan 20% van de oppervlakte aan nevenactiviteiten welke is aangegeven in lid 3.1;
- b. een inrichtingsplan wordt overlegd waaruit blijkt dat de ruimtelijke kwaliteit wordt verbeterd in de

vorm van de volgende voorzieningen:

1. natuurontwikkeling;
 2. openbare toegankelijkheid van het buitengebied en recreatieve voorzieningen in de vorm van fiets- of wandelpaden;
 3. cultuurhistorie;
 4. waterberging.
- c. buitenopslag niet is toegestaan, met dien verstande dat indien de noodzaak van buitenopslag is aangetoond, maximaal 100 m² aan buitenopslag kan worden toegestaan, mits is aangetoond dat de inpassing in het landschap op zorgvuldige wijze plaatsvindt, waarbij –voor zover van toepassing- wordt aangetoond op welke wijze wordt voldaan aan de ontwerprichtlijnen uit de Visie op Hoofdlijnen;
- d. de nevenactiviteiten niet zullen leiden tot een onevenredige vergroting van de verkeersdruk.

3.5.6 Gebruik van gronden buiten het bouwvlak voor een paardenbak

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid 3.4 sub 3.4.1 onder g voor het gebruik van gronden buiten het bouwvlak voor een paardenbak, onder de voorwaarden dat:

- a. de paardenbak voor ten minste 25% is gelegen binnen het bouwvlak, dan wel dat de afstand tot het bij de paardenbak behorende bestemmingsvlak met de bestemming 'Wonen' niet meer dan 10 m bedraagt;
- b. de afstand tussen de paardenbak en de (bedrijfs)woning van derden minimaal 50 m bedraagt;
- c. is aangetoond dat het ondoelmatig is de paardenbak geheel binnen het bouwvlak, dan wel binnen een bestemmingsvlak met de bestemming 'Wonen' te realiseren;
- d. verlichting in de vorm van lichtmasten niet is toegestaan;
- e. aangetoond is dat de inpassing in het landschap op zorgvuldige wijze plaatsvindt, waarbij –voor zover van toepassing- wordt aangetoond op welke wijze wordt voldaan aan de ontwerprichtlijnen uit de Visie op Hoofdlijnen.

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde 3.4.1 onder g voor het gebruik van gronden buiten het bouwvlak voor een paardenbak, mits is voldaan aan de beleidsuitgangspunten en randvoorwaarden uit de Beleidsregels schuilstallen en paardenbakken welke als Bijlage 12 deel uitmaakt van de regels.

3.5.7 Gebruik dat vergunningplichtig is op basis van artikel 19d Natuurbeschermingswet 1998

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid 3.4 sub 3.4.1 onder h voor het gebruik van gronden en gebouwen dat vergunningplichtig is krachtens het bepaalde in artikel 19d Natuurbeschermingswet 1998, indien is aangetoond dat geen aantasting plaatsvindt van de natuurlijke kenmerken van een Natura2000-gebied.

3.6 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

- a. Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning zoals bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder b van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
 1. Het bebossen of anderszins beplanten van gronden met houtopstanden, waaronder begrepen het kweken en telen van bomen, struiken en heesters in verband met tuinbouw of als (agrarische) houtteelt.
- b. Geen omgevingsvergunning als bedoeld onder a is vereist voor:

1. activiteiten, behorende bij het normale onderhoud, gebruik en beheer;
 2. activiteiten die op het moment van inwerkingtreding van het plan in uitvoering waren of konden worden uitgevoerd krachtens een vóór dat tijdstip geldende of aangevraagde vergunning.
- c. Voorzover voor meerdere werken en/of werkzaamheden vergunningen worden gevraagd en deze in één (inrichtings)plan zijn ondergebracht, wordt dit plan in zijn geheel in de beoordeling betrokken en kan voor dit totaal van werken en/of werkzaamheden één vergunning worden verleend.
- d. De onder a bedoelde omgevingsvergunning mag alleen worden verleend indien door de uitvoering van de werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden, dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen, geen blijvende onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de waarden en/of de functies welke het plan beoogt te beschermen dan wel hieraan door het stellen van voorwaarden voldoende tegemoet kan worden gekomen.

Artikel 4 Agrarisch met waarden - Natuur- en Landschapswaarden

4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Agrarisch met waarden - Natuur- en Landschapswaarden' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. de uitoefening van grondgebonden agrarische bedrijven;
- b. de uitoefening van een intensieve veehouderij, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'intensieve veehouderij', met dien verstande dat:
 1. niet meer dan 1 ha van het bouwvlak gebruikt mag worden ten behoeve van de intensieve veehouderij, dan wel de bestaande oppervlakte indien deze meer bedraagt;
 2. ter plaatse van de aanduiding 'reconstructiewetzone - extensiveringsgebied' de oppervlakte van de intensieve veehouderij niet meer mag bedragen dan de bestaande oppervlakte;
- c. behoud en herstel van natuur- en landschapswaarden, waarbij het bepaalde in artikel 32 van toepassing is;
- d. recreatiewoning, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'recreatiewoning';
- e. gebruiksgerichte paardenhouderij, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'paardenhouderij';
- f. de uitoefening van nevenactiviteiten zoals zijn opgenomen in kolom 2 van Bijlage 3 Nevenactiviteiten en nieuwvestiging van bedrijven, dan wel activiteiten die voor wat betreft de aard, de omvang en de hinder op de omgeving gelijk te stellen zijn met de in kolom 2 van Bijlage 3 Nevenactiviteiten en nieuwvestiging van bedrijven opgenomen activiteiten, met dien verstande dat:
 1. de nevenactiviteiten uitsluitend uitgeoefend mogen worden binnen het bouwvlak;
 2. de nevenactiviteit wordt uitgeoefend in de bestaande bebouwing, met dien verstande dat de oppervlakte niet meer mag bedragen dan 25% van de bestaande bebouwing dan wel de maximale oppervlakte zoals is opgenomen in kolom 2 van Bijlage 3 Nevenactiviteiten en nieuwvestiging van bedrijven;
- g. teeltondersteunende voorzieningen, uitsluitend binnen het bouwvlak;
- h. vergistingsinstallatie, met dien verstande dat per bouwvlak niet meer dan 1 vergistingsinstallatie is toegestaan;
- i. volkstuinen, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'volkstuin';
- j. paardenbak, uitsluitend binnen het bouwvlak, met dien verstande dat:
 1. per bouwvlak ten hoogste één paardenbak is toegestaan met een maximale oppervlakte van 800 m², waarbij verlichting in de vorm van lichtmasten niet is toegestaan;
 2. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - paardenbak' is één paardenbak met lichtmasten toegestaan met een maximale oppervlakte van 1.200 m² en twee loop-/tredmolens;
- k. kleinschalig kamperen, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - kleinschalig kamperen', met dien verstande dat:
 1. het maximaal aantal plaatsen voor kampeermiddelen niet meer dan 25 bedraagt, met dien verstande dat stacaravans als kampeermiddel zijn uitgesloten;
 2. het kampeerterrein in aansluiting op de bestaande bebouwing dient te worden aangelegd;
 3. ten behoeve van kleinschalig kamperen per kampeerterrein ten hoogste 1 sanitairgebouw van maximaal 50 m² is toegestaan, met inachtneming van het bepaalde in lid 4.2 onder 4.2.1;
 4. kleinschalig kamperen uitsluitend is toegestaan in de periode van 31 maart tot en met 31 oktober;
 5. parkeren op eigen terrein dient plaats te vinden;
- l. bescherming van houtopstanden;
- m. bescherming van aardkundige waarden;
- n. behoud en herstel van de natuurlijke waterhuishouding;
- o. wegen en paden met inbegrip van verkeer- en verblijfsvoorzieningen en kunstwerken;
- p. extensief recreatief medegebruik;
- q. nutsvoorzieningen;

- r. voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding;

Het aantal bedrijfswoningen per bouwvlak bedraagt niet meer dan 1 dan wel het aangegeven aantal ter plaatse van de aanduiding 'maximum aantal wooneenheden' en met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning uitgesloten' een bedrijfswoning niet is toegestaan. Onder wonen in de bedrijfswoning is het uitoefenen van het aan huis verbonden beroep mede begrepen.

4.2 Bouwregels

4.2.1 Gebouwen en bijbehorende bouwwerken

Voor het bouwen van gebouwen en bijbehorende bouwwerken gelden de volgende regels:

- a. gebouwen en bijbehorende bouwwerken mogen uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd, met uitzondering van:
 1. bestaande schuilgelegenheden/veldschuren **schuilstallen** welke buiten het bouwvlak aanwezig zijn;
 2. gebouwen ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - bestaande bebouwing';
- b. de onderlinge afstand tussen gebouwen en bijbehorende bouwwerken bedraagt niet meer dan 20 m;
- c. de afstand tot de zijdelingse perceelsgrens welke grenst aan openbaar toegankelijk terrein mag niet minder dan 3 m bedragen;
- d. de oppervlakte van de bedrijfswoning bedraagt niet meer dan 150 m²;
- e. de goothoogte bedraagt voor:
 1. bedrijfswoningen niet meer dan 3,5 m;
 2. bedrijfsgebouwen niet meer dan 6 m;
 3. bijbehorende bouwwerken niet meer dan 3 m;
- f. de bouwhoogte bedraagt voor:
 1. bedrijfswoningen niet meer dan 9 m;
 2. bedrijfsgebouwen niet meer dan 9 m;
 3. bijbehorende bouwwerken niet meer dan 4,5 m.
- g. de oppervlakte van een vergistingsinstallatie mag niet meer bedragen dan 1000 m²;
- h. ter plaatse van de aanduiding 'recreatiewoning' gelden de volgende regels:
 1. het aantal recreatiewoningen bedraagt niet meer dan het bestaande aantal;
 2. het is niet toegestaan onder het recreatie woonverblijf een kelder te realiseren;
 3. de oppervlakte per recreatiewoning mag niet meer bedragen dan 60 m²;
 4. de goothoogte bedraagt niet meer dan 3 m;
 5. de bouwhoogte bedraagt niet meer dan 4,5 m.

4.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

- a. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde binnen het bouwvlak gelden de volgende regels:
 1. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen voor de voorgevellijn van de bedrijfswoning mag niet meer dan 1 m bedragen en achter de voorgevellijn van de bedrijfswoning mag de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen niet meer dan 2 m;
 2. de bouwhoogte van silo's mag niet meer dan 10 m bedragen;
 3. de bouwhoogte van teeltondersteunende voorzieningen mag niet meer bedragen dan 1,5 m;
 4. de bouwhoogte van tijdelijke teeltondersteunende voorzieningen mag niet meer bedragen dan 1,5 m;
 5. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde niet meer dan 3 m mag bedragen.

- b. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde buiten het bouwvlak gelden de volgende regels:
1. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde ter plaatse van de aanduiding 'volkstuin' mag niet meer bedragen dan 3 m;
 2. de bouwhoogte van lichtmasten ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - paardenbak' mag niet meer bedragen dan 5 m;
 3. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde ten behoeve van het extensief recreatief medegebruik mag niet meer bedragen dan 2 m;
 4. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde niet meer dan 1 m mag bedragen.

4.3 Afwijken van de bouwregels

4.3.1 Algemene afwegingscriteria

Het bepaalde in artikel 33 lid 33.1 is van toepassing.

4.3.2 Schuilgelegenheden buiten het bouwvlak

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid 4.2 sub 4.2.1 voor buiten het bouwvlak bouwen van schuilgelegenheden, onder de voorwaarden dat:

- a. per agrarisch bedrijf of woning, welke is bestemd met de bestemming 'Wonen', ten hoogste één schuilgelegenheid is toegestaan;
- b. ter plaatse van de dubbelbestemmingen 'Waarde = Groene ontwikkelingszone', 'Waarde = Natuurnetwerk', 'Hierdense enk en Mheenlanden, zoals weergegeven in Bijlage 1 Landschapstypen', 'Waarde = Openheid landschap' schuilgelegenheden niet zijn toegestaan;
- c. de oppervlakte per schuilgelegenheid niet meer mag bedragen dan 15 m²;
- d. de bouwhoogte van een schuilgelegenheid niet meer mag bedragen dan 3,5 m;
- e. de schuilgelegenheid uit maximaal 3 wanden bestaat;
- f. de schuilgelegenheid geplaatst dient te worden langs een bosrand, een houtwal/houtsingel of een andere beplantingsstrook, waarbij voor het overige de schuilgelegenheid aantoonbaar dient te worden ingepast in een duidelijke groene structuur;
- g. er sprake is van bij het agrarisch bedrijf of woonbestemming behorende gronden met een aaneengesloten oppervlakte van minimaal 3 ha;
- h. het gebruik van zeecontainers als schuilgelegenheid niet is toegestaan;
- i. de afstand tot een bouwvlak of omliggende bestemming 'Wonen' van derden minimaal 50 m dient te bedragen.

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde 4.2.1 onder a.1 voor het bouwen van schuilstallen buiten het bouwvlak, mits is voldaan aan de beleidsuitgangspunten en randvoorwaarden uit de Beleidsregels schuilstallen en paardenbakken welke als Bijlage 12 deel uitmaakt van de regels.

4.3.3 Overschrijden van bouwgrenzen

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid 4.2 sub 4.2.1 ten behoeve van het overschrijden van bouwgrenzen, met dien verstande dat:

- a. de overschrijding niet meer mag bedragen dan 10% van de oppervlakte van het bouwvlak;
- b. de overschrijding noodzakelijk is in het kader van een doelmatige bedrijfsvoering;
- c. aangetoond is dat geen aantasting plaatsvindt van de natuurlijke kenmerken van een Natura2000-gebied.

4.3.4 Bouwen van een hooiberg met een Veluws karakter

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid 4.2 sub 4.2.1 voor het bouwen van een hooiberg met een Veluws karakter tot een oppervlakte en een goot- en bouwhoogte van niet meer dan respectievelijk 35 m², 3 m en 6,5 m, onder de voorwaarde dat de hooiberg een stedenbouwkundige eenheid vormt met de bestaande dan wel nieuw te bouwen bebouwing.

4.3.5 Bouwen van een kapschuur

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid 4.2 sub 4.2.1 voor het bouwen van een kapschuur waarbij de goothoogte aan één zijde van een het gebouw niet meer mag bedragen dan 4,5 m en de bouwhoogte niet meer mag bedragen dan 80% van de bouwhoogte van het hoofdgebouw, onder de voorwaarde dat de kapschuur een stedenbouwkundige eenheid vormt met de bestaande dan wel nieuw te bouwen bebouwing.

4.3.6 Verhogen bouwhoogte van bijbehorende bouwwerken

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid 4.2 sub 4.2.1 voor het verhogen van de bouwhoogte van bijbehorende bouwwerken tot maximaal 80% van de bouwhoogte van het hoofdgebouw, mits dit niet leidt tot een onevenredige aantasting van het stedenbouwkundig beeld.

4.4 Specifieke gebruiksregels

4.4.1 Strijdig gebruik

Onder strijdig gebruik met de bestemming wordt in ieder geval verstaan:

- a. het omzetten van grasland in bouwland voor de gronden ter plaatse van de dubbelbestemmingen 'Waarde - Natuurnetwerk' en 'Waarde - Openheid landschap';
- b. mestopslag buiten het bouwvlak;
- c. opslag, anders dan ten behoeve van de uitoefening van het agrarische bedrijf;
- d. hout-, boom-, heester- en fruitteelt ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - stadslanderijen' en 'overige zone - hierdense enk', voorzover het betreft de gronden gelegen buiten het bouwvlak en met uitzondering van bestaande complexen;
- e. glastuinbouw, (intensieve) kwekerijen waaronder wormen- en madenkwekerij, pelsdierfokkerijen, broederij, proefbedrijven, niet zijnde viskwekerijen;
- f. het gebruik van een grotere oppervlakte ten behoeve van nevenactiviteiten dan is aangegeven in lid 4.1;
- g. het gebruik van gronden buiten het bouwvlak ten behoeve van een paardenbak, uitgezonderd voor zover bestaand of ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - paardenbak';
- h. gebruik dat vergunningplichtig is krachtens het bepaalde in artikel 19d van de Natuurbeschermingswet 1998, zoals dit luidt ten tijde van de vaststelling van dit bestemmingsplan, niet zijnde:
 1. het bestaande gebruik overeenkomstig de Natuurbeschermingswet 1998;
 2. het gebruik dat vergund is op basis van artikel 19d van de Natuurbeschermingswet 1998;
- i. het gebruik van gronden en bouwwerken voor het houden van vee wanneer hierdoor sprake is van een toename van de ammoniakemissie van een bedrijf ten opzichte van de ammoniakemissie van dat bedrijf zoals die resulteert uit het aantal dieren, opgenomen in Bijlage 6 Emissieplafond per bedrijf bij deze regels, vermenigvuldigd met de ammoniakemissiefactor zoals deze geldt voor de wijze van houden conform bijlage I van de Regeling ammoniak en veehouderij of diens rechtsoptolger.
- j. Het stallen van kampeermiddelen ter plaatse van de functieaanduiding 'specifieke vorm van

wonen - kleinschalig kamperen' in de periode 1 november tot en met 31 maart.

4.4.2 Aan huis verbonden beroep

Onder wonen in de bedrijfswoning is het uitoefenen van het aan huis verbonden beroep mede begrepen, met dien verstande dat niet meer dan 40% van het gezamenlijke bruto vloeroppervlak van de tot een bouwperceel behorende gebouwen, niet zijnde vrijstaande bijbehorende bouwwerken, tot een maximum van 150 m² voor het aan huis verbonden beroep mag worden gebruikt.

4.4.3 Algemene gebruiksregels

Het bepaalde in artikel 31 is van toepassing.

4.5 Afwijken van de gebruiksregels

4.5.1 Algemene afwegingscriteria

Het bepaalde in artikel 33 lid 33.1 is van toepassing.

4.5.2 Opslag

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid 4.4 sub 4.4.1 onder c ten behoeve van het toestaan van opslag, anders dan ten behoeve van de uitoefening van het agrarische bedrijf, onder de voorwaarden dat:

- a. de afwijking bij een omgevingsvergunning uitsluitend wordt verleend ten behoeve van de ingebruikname van overtollige agrarische bedrijfsgebouwen voor opslagdoeleinden;
- b. de opslag dient te voldoen aan de eisen die daaraan uit hoofde van de wettelijke bepalingen inzake externe veiligheid worden gesteld;
- c. de opslag niet mag leiden tot een onevenredige vergroting van de lokale verkeerdruk;
- d. bedrijfsmatige activiteiten waaronder begrepen reparatie en detailhandel, verband houdend met de opslag niet zijn toegestaan;
- e. buitenopslag niet is toegestaan;
- f. het dient te gaan om kwalitatief goede bebouwing.

4.5.3 Herbouw van bestaande bedrijfsgebouwen ten behoeve van nevenactiviteiten

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid 4.1 onder f ten behoeve van het toestaan van herbouw van bestaande bedrijfsgebouwen ten behoeve van nevenactiviteiten tot een maximum van 200 m², mits een inrichtingsplan wordt overlegd waaruit blijkt dat de ruimtelijke kwaliteit wordt verbeterd in de vorm van één of meer van de volgende voorzieningen:

- natuurontwikkeling;
- openbare toegankelijkheid van het buitengebied en recreatieve voorzieningen in de vorm van fiets- of wandelpaden;
- cultuurhistorie;
- waterberging.

4.5.4 Plattelandswoning

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid 4.1 ten behoeve van het toestaan van wonen, anders dan ten behoeve van het agrarische bedrijf zoals is bedoeld in artikel 1.1a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, in een voormalige agrarische bedrijfswoning, met dien verstande dat:

- a. het aantal (bedrijfs)woningen op het desbetreffende perceel niet toeneemt;
- b. er geen sprake is van een onevenredige aantasting van:
 - 1. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
 - 2. het landschaps- en bebouwingsbeeld.

4.5.5 Uitbreiding oppervlakte nevenactiviteiten

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid 4.4 sub 4.4.1 onder f ten behoeve van het toestaan van een grotere oppervlakte aan nevenactiviteiten dan is aangegeven in lid 4.1, mits

- a. de vergroting niet meer bedraagt dan 20% van de oppervlakte aan nevenactiviteiten welke is aangegeven in lid 4.1;
- b. een inrichtingsplan wordt overlegd waaruit blijkt dat de ruimtelijke kwaliteit wordt verbeterd in de vorm van een of meer van de volgende voorzieningen:
 - 1. natuurontwikkeling;
 - 2. openbare toegankelijkheid van het buitengebied en recreatieve voorzieningen in de vorm van fiets- of wandelpaden;
 - 3. cultuurhistorie;
 - 4. waterberging.
- c. buitenopslag niet is toegestaan, met dien verstande dat indien de noodzaak van buitenopslag is aangetoond, maximaal 100 m² aan buitenopslag kan worden toegestaan, mits is aangetoond dat de inpassing in het landschap op zorgvuldige wijze plaatsvindt, waarbij –voor zover van toepassing- wordt aangetoond op welke wijze wordt voldaan aan de ontwerprichtlijnen uit de Visie op Hoofdlijnen;
- d. de nevenactiviteiten niet zullen leiden tot een onevenredige vergroting van de verkeersdruk.

4.5.6 Gebruik van gronden buiten het bouwvlak voor een paardenbak

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid 4.4 sub 4.4.1 onder g voor het gebruik van gronden buiten het bouwvlak voor een paardenbak, onder de voorwaarden dat:

- a. de paardenbak voor ten minste 25% is gelegen binnen het bouwvlak, dan wel dat de afstand tot het bij de paardenbak behorende bestemmingsvlak met de bestemming 'Wonen' niet meer dan 10 m bedraagt;
- b. de afstand tussen de paardenbak en de (bedrijfs)woning van derden minimaal 50 m bedraagt;
- c. is aangetoond dat het ondoelmatig is de paardenbak geheel binnen het bouwvlak, dan wel binnen een bestemmingsvlak met de bestemming 'Wonen' te realiseren;
- d. verlichting in de vorm van lichtmasten niet is toegestaan;
- e. aangetoond is dat de inpassing in het landschap op zorgvuldige wijze plaatsvindt, waarbij –voor zover van toepassing- wordt aangetoond op welke wijze wordt voldaan aan de ontwerprichtlijnen uit de Visie op Hoofdlijnen.

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde 4.4.1 onder g voor het gebruik van gronden buiten het bouwvlak voor een paardenbak, mits is voldaan aan de beleidsuitgangspunten en randvoorwaarden uit de Beleidsregels schuilstallen en paardenbakken welke als Bijlage 12 deel uitmaakt van de regels.

4.5.7 Gebruik dat vergunningplichtig is op basis van artikel 19d Natuurbeschermingswet 1998

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid 4.4 sub 4.4.1 onder h voor het gebruik van gronden en gebouwen dat vergunningplichtig is krachtens het bepaalde in artikel 19d Natuurbeschermingswet 1998, indien is aangetoond dat geen aantasting plaatsvindt van de natuurlijke kenmerken van een Natura2000-gebied.

4.6 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

- a. Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning zoals bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder b van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren zoals is weergegeven in de onderstaande tabel:

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Agrarisch met waarden – Natuur en landschapswaarden	X	X	X	-	-	X	-	X	X	X
Agrarisch met waarden – Natuur en landschapswaarden, voor zover deze bestemming is voorzien van de dubbelbestemming 'Waarde - Openheid landschap' en het de hierdse enk betreft.	X	X	X	-	X	-	-	X	X	X

x aanlegvergunningplichtig

- niet aanlegvergunningplichtig

1. Het verlagen, vergraven, ophogen of egaliseren van de bodem.
2. Het diepploegen, diepwoelen of het uitvoeren van andere ingrepen in de bodem, waaronder ook begrepen de aanleg van leidingen, allen dieper dan 0,60 m onder maaiveld, waarbij de kruidlaag volledig wordt omgeploegd, alsmede de aanleg van drainage ongeacht de diepte tenzij het gaat om vervanging van bestaande drainage.
3. Het graven, dempen, danwel verdiepen, vergroten of anderszins herprofiëren van waterlopen, watergangen, greppels, kolken en overige natuurlijke oppervlaktewateren, alsmede het anderszins verlagen van de waterstand.
4. Het bebossen of anderszins beplanten van gronden met houtopstanden, waaronder begrepen het kweken en telen van bomen, struiken en heesters in verband met tuinbouw of als (agrarische) houtteelt.
5. Het aanleggen van landschapselementen.
6. Het vellen of rooien van bos, alsmede het verwijderen van landschapselementen.
7. Het opbrengen van meststoffen en/of gewasbeschermingsmiddelen.
8. het aanleggen, verbreden en verharderen van wegen, paden en parkeergelegenheden, alsmede het aanbrengen van oppervlakteverhardingen groter dan 100 m².
9. Het verwijderen van onverharde wegen of paden.
10. Het aanbrengen van onder- en bovengrondse leidingen, constructies, installaties en apparatuur.

- b. Geen omgevingsvergunning als bedoeld onder a is vereist voor:

1. activiteiten, behorende bij het normale onderhoud, gebruik en beheer;
2. activiteiten die op het moment van inwerkingtreding van het plan in uitvoering waren of

konden worden uitgevoerd krachtens een vóór dat tijdstip geldende of aangevraagde vergunning.

- c. Voorzover voor meerdere werken en/of werkzaamheden vergunningen worden gevraagd en deze in één (inrichtings)plan zijn ondergebracht, wordt dit plan in zijn geheel in de beoordeling betrokken en kan voor dit totaal van werken en/of werkzaamheden één vergunning worden verleend.
- d. De onder a bedoelde omgevingsvergunning mag alleen worden verleend indien door de uitvoering van de werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden, dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen, geen blijvende onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de waarden en/of de functies welke het plan beoogt te beschermen dan wel hieraan door het stellen van voorwaarden voldoende tegemoet kan worden gekomen.

4.7 Wijzigingsbevoegdheid

4.7.1 Wetgevingszone - wijzigingsgebied 1

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd ter plaatse van de aanduiding 'wetgevingszone - wijzigingsgebied 1' het plan te wijzigen ten behoeve van volkstuinen, onder de volgende voorwaarden:

- a. de gronden worden bestemd voor volkstuinen, met de daarbij behorende bouwwerken, groenvoorziening, wegen, parkeervoorzieningen en paden;
- b. de gezamenlijke grondoppervlakte van gebouwen mag niet meer dan 50 m² bedragen;
- c. de bouwhoogte van gebouwen mag niet meer dan 2,5 m bedragen;
- d. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde mag niet meer dan 3 m bedragen.

Artikel 5 Bedrijf

5.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Bedrijf' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. bedrijven zoals per adres zijn aangegeven in onderstaande tabel:

Adres	Bedrijf
Bakkersweg (ong.)	Bouw-/aannemersbedrijf
Brouwersbosweg 1	Houthandel
Brouwersbosweg 1c	Hovenier
Brouwersbosweg 9	Houthandel
Grensweg 7	Bouw-/aannemersbedrijf
Grevenhofsweg 12	Hovenier
Kleine Mheenweg 1	Transportbedrijf
Leuvenumseweg 70	Dierenasiel/-pension
Molenweg 24	Bouw-/aannemersbedrijf
Paasloweg 1a	Houthandel
Plaggenweg 2	Gemeentelijk onderhoudsbedrijf
Snippendalseweg 8	Bouw-/aannemersbedrijf
Van Goorswegje 3a	Reparatie van en handel in auto's
Zuiderzeestraatweg 48	Marktkramenverhuur
Zuiderzeestraatweg 64	Metaalbedrijf, ijzerhandel en caravanstalling Metaalbedrijf, ijzerhandel, caravanstalling en opslag van materialen, apparatuur en werktuigen m.b.t. tuinaanleg, klein grondverzet, beschoeiingen, boomverwijdering, bestratingen en zwembadaanleg.
Zuiderzeestraatweg 187	Sloopbedrijf

- b. buitenopslag, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'opslag';
- c. wegen en paden met inbegrip van verkeer- en verblijfsvoorzieningen en kunstwerken;
- d. nutsvoorzieningen;
- e. voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding.

Het aantal bedrijfswoningen per bouwvlak bedraagt niet meer dan 1 dan wel het aangegeven aantal ter plaatse van de aanduiding 'maximum aantal wooneenheden' en met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning uitgesloten' een bedrijfswoning niet is toegestaan. Onder wonen in de bedrijfswoning is het uitoefenen van het aan huis verbonden beroep mede begrepen.

5.2 Bouwregels

5.2.1 Gebouwen en bijbehorende bouwwerken

Voor het bouwen van gebouwen en bijbehorende bouwwerken gelden de volgende regels:

- a. gebouwen en bijbehorende bouwwerken mogen uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- b. de oppervlakte van gebouwen bedraagt per bouwvlak niet meer dan is aangegeven in de onderstaande tabel:

Adres	Toegestane oppervlakte in m ² , met uitzondering van bedrijfswoningen en bijbehorende bouwwerken behorende bij de bedrijfswoning
Bakkersweg (ong.)	200
Brouwersbosweg 1	751
Brouwersbosweg 1c	481
Brouwersbosweg 9	400
Grensweg 7	315
Grevenhofsweg 12	765
Kleine Mheenweg 1	466
Leuvenumseweg 70	1.050 1.099 1520
Molenweg 24	840
Paasloweg 1a	220
Plaggenweg 2	250
Snippendalseweg 8	850
Van Goorswegje 3a	446
Zuiderzeestraatweg 48	220
Zuiderzeestraatweg 64	Metaalbedrijf: 320 IJzerhandel: 85 Caravanstalling: 242
Zuiderzeestraatweg 187	221

- c. de afstand tot de zijdelingse perceelsgrens welke grenst aan openbaar toegankelijk terrein mag niet minder dan 3 m bedragen;
- d. ter plaatse van de aanduiding 'aaneengebouwd' dienen de bedrijfswoningen aaneen te worden gebouwd;
- e. de oppervlakte van de bedrijfswoning bedraagt niet meer dan 150 m²;
- f. de goothoogte bedraagt voor:
 1. bedrijfsgebouwen niet meer dan 6 m;
 2. bedrijfswoningen niet meer dan 3,5 m;
 3. bijbehorende bouwwerken niet meer dan 3 m
- g. de bouwhoogte bedraagt voor:
 1. bedrijfsgebouwen niet meer dan 9 m;
 2. bedrijfswoningen niet meer dan 9 m;
 3. bijbehorende bouwwerken niet meer dan 4,5 m.

5.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde gelden de volgende regels:

- a. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen voor de voorgevellijn van de bedrijfswoning dan

- wel het hoofdgebouw bedraagt niet meer dan 1 m en achter de voorgevellijn van de bedrijfswoning dan wel het hoofdgebouw niet meer dan 2 m;
- b. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde bedraagt niet meer dan 3 m.

5.3 Specifieke gebruiksregels

5.3.1 Aan huis verbonden beroep

Onder wonen in de bedrijfswoning is het uitoefenen van het aan huis verbonden beroep mede begrepen, met dien verstande dat niet meer dan 40% van het gezamenlijke bruto vloeroppervlak van de tot een bouwperceel behorende gebouwen, niet zijnde vrijstaande bijbehorende bouwwerken, tot een maximum van 150 m² voor het aan huis verbonden beroep mag worden gebruikt.

5.3.2 Algemene gebruiksregels

Het bepaalde in artikel 31 is van toepassing.

5.3.3 Voorwaardelijke verplichting Leuvenumseweg 70

Ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - voorwaardelijke verplichting Leuvenumseweg' geldt dat:

- a. de mitigerende maatregelen zoals weergegeven in het 'Akoestisch onderzoek [redacted] Dierenopvangcentrum De Ark', dat als deel uitmaakt van dit bestemmingsplan, binnen zes maanden na de datum van vaststelling van dit bestemmingsplan uitgevoerd moeten zijn;
- b. een omgevingsvergunning, als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 sub a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, voor het bouwen van gebouwen en andere bouwwerken, slechts wordt verleend indien bij de aanvraag middels deskundigenonderzoek is aangetoond dat er geen sprake is van significante gevolgen voor het naastgelegen Natura 2000 gebied (een voortoets, inclusief een AERIUS berekening)

5.4 Wijzigingsbevoegdheid

5.4.1 Ander bedrijf

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen ten behoeve van een bedrijf zoals genoemd in bijlage 'Staat van bedrijven', onder de voorwaarden dat:

- a. het bedrijf naar aard en omvang gelijk is te stellen met het huidige bedrijf zoals is genoemd in lid 5.1 onder a;
- b. omliggende functies door de wijziging niet onevenredig worden belemmerd;
- c. dat voor de wijziging in zijn algemeenheid geldt dat in de afweging de agrarische, landschappelijke, verkeerstechnische en milieuhygiënische belangen worden betrokken. Met het oog daarop worden in elk geval de volgende criteria in acht genomen:
1. er mogen geen nadelige gevolgen zijn voor de in de omgeving aanwezige waarden (ecologie, Natura 2000-gebied, landschap, cultuurhistorie, archeologie en hydrologie) en functies (agrarische bedrijven, woningen en andere functies);
 2. de bestaande infrastructuur moet voldoen en de verkeersaantrekkende werking mag niet onevenredig zijn;
- d. de wezenlijke kenmerken of waarden zoals aangegeven in de dubbelbestemming 'Waarde - Groene ontwikkelingszone' niet significant worden aangetast.

5.4.2 Vergroten oppervlakte van bedrijfsgebouwen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen ten behoeve van het vergroten van de oppervlakte van bedrijfsgebouwen op het perceel aan de Zuiderzeestraatweg 187 te Hierden tot maximaal 450 m², met dien verstande dat:

- a. de aanduiding 'opslag' van de verbeelding wordt verwijderd;
- b. er sprake is van een zorgvuldige landschappelijke inpassing.

Artikel 6 *Bedrijf - Nutsvoorziening*

6.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Bedrijf - Nutsvoorziening' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. voorzieningen ten behoeve van het openbare nut, zoals per adres zijn aangegeven in onderstaande tabel:

Adres	Voorziening
Leuvenumseweg (ong.)	Electriciteitsbedrijf (verdeelstation)
Beltweg 3	Drinkwatervoorziening
Beltweg 5	Drinkwatervoorziening
Leuvenumseweg 70	Electriciteitsvoorziening

- b. wegen en paden met inbegrip van verkeer- en verblijfsvoorzieningen en kunstwerken;
- c. voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding.

In de bestemming zijn bedrijfswoningen niet toegestaan.

6.2 Bouwregels

6.2.1 *Gebouwen en bijbehorende bouwwerken*

Voor het bouwen van gebouwen en bijbehorende bouwwerken gelden de volgende regels:

- a. de oppervlakte van gebouwen en bijbehorende bouwwerken bedraagt per bestemmingsvlak niet meer dan is aangegeven in de onderstaande tabel:

Adres	Toegestane oppervlakte in m ²
Leuvenumseweg 34	1.120
Beltweg 3	1.865
Beltweg 5	80
Leuvenumseweg 70	20

- b. indien het bestemmingsvlak is voorzien van een bouwvlak dienen de gebouwen en bijbehorende bouwwerken binnen het bouwvlak te worden gebouwd;
- c. de goothoogte bedraagt voor gebouwen en bijbehorende bouwwerken niet meer dan 6 m;
- d. de bouwhoogte bedraagt voor gebouwen en bijbehorende bouwwerken niet meer dan 9 m.

6.2.2 *Bouwwerken, geen gebouwen zijnde*

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde gelden de volgende regels:

- a. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde bedraagt niet meer dan 3 m.

6.3 Specifieke gebruiksregels

Het bepaalde in artikel 31 is van toepassing.

Artikel 7 Detailhandel

7.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Detailhandel' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. detailhandel, zoals per adres is aangegeven in onderstaande tabel:

Adres	Detailhandelsbedrijf
Kruisweg 4	Detailhandel en reparatie van (brom-)fietsen, alsmede detailhandel in vuurwerk tot 10 ton verpakt.

- b. wegen en paden met inbegrip van verkeer- en verblijfsvoorzieningen en kunstwerken;
c. nutsvoorzieningen;
d. voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding.

In de bestemming zijn bedrijfswoningen niet toegestaan.

7.2 Bouwregels

7.2.1 Gebouwen en bijbehorende bouwwerken

Voor het bouwen van gebouwen en bijbehorende bouwwerken gelden de volgende regels:

- a. gebouwen en bijbehorende bouwwerken mogen uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
b. de oppervlakte van gebouwen en bijbehorende bouwwerken bedraagt per bestemmingsvlak niet meer dan is aangegeven in de onderstaande tabel:

Adres	Toegestane oppervlakte in m ²
Kruisweg 4	144

- c. de afstand tot de zijdelingse perceelsgrens welke grenst aan openbaar toegankelijk terrein mag niet minder dan 3 m bedragen;
d. de goothoogte bedraagt voor:
1. bedrijfsgebouwen niet meer dan 6 m;
2. bijbehorende bouwwerken niet meer dan 3 m;
e. de bouwhoogte bedraagt voor:
1. bedrijfsgebouwen niet meer dan 9 m;
2. bijbehorende bouwwerken niet meer dan 4,5 m.

7.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde gelden de volgende regels:

- a. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen voor de voorgevellijn van de bedrijfswoning dan wel het hoofdgebouw bedraagt niet meer dan 1 m en achter de voorgevellijn van de bedrijfswoning dan wel het hoofdgebouw niet meer dan 2 m;
b. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde bedraagt niet meer dan 3 m.

7.3 Specifieke gebruiksregels

7.3.1 Algemene gebruiksregels

Het bepaalde in artikel 31 is van toepassing.

Artikel 8 Horeca

8.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Horeca' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. horeca, met dien verstande dat op de navolgende adressen uitsluitend de navolgende categorieën van horeca-activiteiten, welke zijn opgenomen in Bijlage 4 Staat van horeca-activiteiten, zijn toegestaan:

Adres	Toegestane categorieën van horeca-activiteiten
Korhoenlaan 1 3	Categorie 1
Parallelweg 26	Categorie 1 en 2
Strokelweg 2a	Categorie 1 en 2
Zuiderzeestraatweg 40a	Categorie 1

- b. wegen en paden met inbegrip van verkeer- en verblijfsvoorzieningen en kunstwerken;
c. nutsvoorzieningen;
d. voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding;

In de bestemming zijn bedrijfswoningen niet toegestaan.

8.2 Bouwregels

8.2.1 Gebouwen en bijbehorende bouwwerken

Voor het bouwen van gebouwen en bijbehorende bouwwerken gelden de volgende regels:

- a. gebouwen en bijbehorende bouwwerken mogen uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
b. de oppervlakte van gebouwen en bijbehorende bouwwerken bedraagt per bouwvlak niet meer dan is aangegeven in de onderstaande tabel:

Adres	Toegestane oppervlakte in m ²
Korhoenlaan 1	350
Parallelweg 26	380
Strokelweg 2a	468
Zuiderzeestraatweg 40a	96

- c. de afstand tot de zijdelingse perceelsgrens welke grenst aan openbaar toegankelijk terrein mag niet minder dan 3 m bedragen;
d. de goothoogte bedraagt voor gebouwen en bijbehorende bouwwerken niet meer dan 6 m;
e. de bouwhoogte bedraagt voor gebouwen en bijbehorende bouwwerken niet meer dan 9 m.

8.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde gelden de volgende regels:

- a. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen voor de voorgevellijn van het hoofdgebouw bedraagt niet meer dan 1 m en achter de voorgevellijn van het hoofdgebouw niet meer dan 2 m;
b. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde bedraagt niet meer dan 3 m.

8.3 Specifieke gebruiksregels

Het bepaalde in artikel 31 is van toepassing.

Artikel 9 Maatschappelijk

9.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Maatschappelijk' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. militair oefenterrein en voor behoud, ontwikkeling en herstel van natuur- en landschappelijke waarden zoals bedoeld in artikel 10 lid 10.1, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van maatschappelijk - militair terrein';
 - b. een schietbaan, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van maatschappelijk - schietbaan';
 - c. verpleeg- en verzorgingscentrum ten behoeve van de verpleging, verzorging en revalidatie van zieken, bejaarden en andere categorieën hulpbehoevenden alsmede beschermde woonvormen in relatie tot dit centrum, religieuze voorzieningen, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'zorginstelling';
 - d. educatieve en levensbeschouwelijke voorzieningen, alsmede horeca en wonen, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van maatschappelijk – Essenburgh', met dien verstande dat:
 1. ten aanzien van de functie horeca:
 - uitsluitend horeca-activiteiten uit categorie 1 en 2 van Bijlage 4 Staat van horeca-activiteiten zijn toegestaan;
 - horeca uitsluitend is toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'horeca';
 2. de functie wonen uitsluitend is toegestaan ter plaats van de aanduiding 'wonen';
 - e. scouting, met de daarbij behorende verblijfsrecreatieve voorzieningen alsmede buitenschoolse opvang, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'scouting';
 - f. maatschappelijke voorzieningen, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van maatschappelijk - verenigingsgebouw';
 - g. wonen, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'wonen';
 - h. behoud, ontwikkeling en herstel van natuur- en landschappelijke waarden;
- met daarbij behorende:
- i. tuinen, erven en terreinen;
 - j. nutsvoorzieningen;
 - k. groenvoorzieningen;
 - l. waterlopen, waterpartijen en waterbergingen;
 - m. speelvoorzieningen;
 - n. voet- en fietspaden;
 - o. parkeervoorzieningen;
 - p. verkeersvoorzieningen, waaronder afscheidingen, lichtmasten, verkeersborden, alsmede voorzieningen voor de geleiding, beveiliging en regeling van het verkeer.

In de bestemming zijn 3 bedrijfswoningen toegestaan, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding "zorginstelling". Onder wonen in de bedrijfswoning is het uitoefenen van het aan huis verbonden beroep mede begrepen.

9.2 Bouwregels

9.2.1 Gebouwen en bijbehorende bouwwerken

Voor het bouwen van gebouwen en bijbehorende bouwwerken gelden de volgende regels:

- a. gebouwen en bijbehorende bouwwerken mogen uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- b. de oppervlakte van gebouwen en bijbehorende bouwwerken, op de adressen die in de

onderstaande tabel zijn opgenomen, bedraagt per bestemmingsvlak niet meer dan is aangegeven in de onderstaande tabel:

Adres	Toegestane oppervlakte in m ²
Sonnevancklaan 2	17.500
Strokelweg 4-6	2.100
Zuiderzeestraatweg 199	2.700

- c. de oppervlakte van de bedrijfswoning bedraagt niet meer dan 150 m²;
- d. de goothoogte bedraagt voor:
 - 1. bedrijfsgebouwen en bijbehorende bouwwerken niet meer dan 6 m;
 - 2. bedrijfswoningen niet meer dan 3,5 m;
- e. de bouwhoogte bedraagt voor:
 - 1. bedrijfsgebouwen en bijbehorende bouwwerken niet meer dan 9 m;
 - 2. bedrijfswoningen niet meer dan 9 m;
 - 3. gebouwen en bijbehorende bouwwerken niet meer dan is aangegeven indien de gronden zijn gelegen ter plaatse van de aanduiding 'maximum bouwhoogte (m)', met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding 'zorginstelling' deze bouwhoogte met 3 m mag worden overschreden ten behoeve van bijzondere bouwonderdelen zoals ketelhuizen en liftkokers;
- f. de afstand tot de zijdelingse perceelsgrens mag niet minder dan 3 m bedragen.

9.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde gelden de volgende regels:

- a. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen voor de voorgevellijn van het hoofdgebouw bedraagt niet meer dan 1 m en achter de voorgevellijn van het hoofdgebouw niet meer dan 2 m;
- b. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde bedraagt niet meer dan 3 m;
- c. de bouwhoogte van bouwwerken ten behoeve van de geleiding, beveiliging en regeling van het verkeer en vlaggen- en antennemasten bedraagt niet meer dan 6 m.

9.3 Afwijken van de bouwregels

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in sublid 9.2.1 ten behoeve van het bouwen van bijbehorende bouwwerken in de vorm van dierenverblijven buiten het bouwvlak, met dien verstande dat:

- a. dierenverblijven uitsluitend zijn toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'zorginstelling';
- b. de gezamenlijke oppervlakte van dierenverblijven ter plaatse van de aanduiding 'zorginstelling' niet meer dan 80 m² mag bedragen;
- c. de goot- en bouwhoogte niet meer dan respectievelijk 3 m en 4,5 mag bedragen.

9.4 Specifieke gebruiksregels

9.4.1 Aan huis verbonden beroep

Onder wonen in de bedrijfswoning is het uitoefenen van het aan huis verbonden beroep mede begrepen, met dien verstande dat niet meer dan 40% van het gezamenlijke bruto vloeroppervlak van de tot een bouwperceel behorende gebouwen, niet zijnde vrijstaande bijbehorende bouwwerken, tot een maximum van 150 m² voor het aan huis verbonden beroep mag worden gebruikt.

9.4.2 Algemene gebruiksregels

Het bepaalde in artikel 31 is van toepassing.

9.5 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

- a. Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning zoals bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder b van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van maatschappelijk - militair terrein' de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
 1. het verlagen, vergraven, ophogen of egaliseren van de bodem;
 2. het diepploegen, diepwoelen of het uitvoeren van andere ingrepen in de bodem, waaronder ook begrepen de aanleg van leidingen, allen dieper dan 0,60 m onder maaiveld, waarbij de kruidlaag volledig wordt omgeploegd, alsmede de aanleg van drainage ongeacht de diepte tenzij het gaat om vervanging van bestaande drainage;
 3. het graven, dempen, danwel verdiepen, vergroten of anderszins herprofiëren van waterlopen, watergangen, greppels, kolken en overige natuurlijke oppervlaktewateren, alsmede het anderszins verlagen van de waterstand;
 4. het aanleggen, verbreden en verharderen van wegen, paden en parkeergelegenheden, alsmede het aanbrengen van oppervlakteverhardingen groter dan 100 m²;
 5. het verwijderen van onverharde wegen of paden;
 6. het aanbrengen van onder- en bovengrondse leidingen, constructies, installaties en apparatuur.
- b. Geen omgevingsvergunning als bedoeld onder a is vereist voor:
 1. activiteiten, behorende bij het normale onderhoud, gebruik en beheer;
 2. activiteiten die op het moment van inwerkingtreding van het plan in uitvoering waren of konden worden uitgevoerd krachtens een vóór dat tijdstip geldende of aangevraagde vergunning.
- c. Voorzover voor meerdere werken en/of werkzaamheden vergunningen worden gevraagd en deze in één (inrichtings)plan zijn ondergebracht, wordt dit plan in zijn geheel in de beoordeling betrokken en kan voor dit totaal van werken en/of werkzaamheden één vergunning worden verleend.
- d. De onder a bedoelde omgevingsvergunning mag alleen worden verleend indien door de uitvoering van de werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden, dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen, geen blijvende onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de waarden en/of de functies welke het plan beoogt te beschermen dan wel hieraan door het stellen van voorwaarden voldoende tegemoet kan worden gekomen.

9.6 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders kunnen overeenkomstig artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening het bestemmingsplan, voor zover het betreft de gronden ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van maatschappelijk - militair terrein', wijzigen en de aanduiding verwijderen, indien de desbetreffende gronden naar het oordeel van het ministerie van Defensie hun gebruikswaarde als militair oefenterrein hebben verloren.

Artikel 10 Natuur

10.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Natuur' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. behoud, ontwikkeling en herstel van natuur- en landschappelijke waarden waaronder mede wordt verstaan de instandhoudingsdoelstellingen van de Veluwe als Natura 2000-gebied, waarbij het bepaalde in Waarde - Groene ontwikkelingszone en Waarde - Natuurnetwerk van toepassing is;
- b. bescherming van houtopstanden;
- c. bescherming van aardkundige waarden;
- d. behoud, ontwikkeling en herstel van de natuurlijke waterhuishouding;
- e. behoud en ontwikkeling van het bos;
- f. bescherming van de kwaliteit van het grondwater;
- g. recreatiewoning, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'recreatiewoning';
- h. begraafplaats, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'begraafplaats';
- i. volkstuin, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'volkstuin';
- j. extensief recreatief medegebruik;
- k. bestaande wegen en paden en de daarbij behorende verkeer- en verblijfsvoorzieningen;
- l. nutsvoorzieningen;
- m. voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding;
- n. een jachthaven voor niet meer dan 30 ligplaatsen met bijbehorende voorzieningen, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'jachthaven' en met dien verstande dat de opslag van voer- en vaartuigen uitsluitend te water plaatsvindt;
- o. opslag ten behoeve van de jachthaven, zoals genoemd onder n, van niet meer dan in totaal 60 trailers en boten, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'opslag'.

Onder het doel 'behoud, ontwikkeling en herstel van natuur- en landschappelijke waarden' is de instandhouding begrepen van de volgende bos- en natuurtypen:

- oud bos, zijnde bosvegetatie voornamelijk ouder dan 80 jaar;
- fragmentenbos, zijnde bosvegetatie bestaande uit oude naaldbossen, afgewisseld door percelen open stuifzandgebieden, heide en heischrale vegetaties;
- stuifzandbos, zijnde bosvegetatie bestaande uit een combinatie van natuur- en cultuurbossen;
- besloten bosgebieden (landgoed De Essenburgh);
- grootschalige open en laaggelegen graslandgebieden met waardevolle graslandvegetaties (weidevogelgebied Mheenlanden en Stadslanderijen) en rietlanden (Randmeerkust).

10.2 Bouwregels

10.2.1 Gebouwen en bijbehorende bouwwerken

In of op deze gronden is het bouwen van gebouwen en bijbehorende bouwwerken niet toegestaan, met uitzondering van:

- a. recreatiewoningen, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'recreatiewoning', met dien verstande dat:
 1. het aantal recreatiewoningen niet meer bedraagt dan het bestaande aantal;
 2. het niet is toegestaan onder het recreatiewoonverblijf een kelder te realiseren;
 3. de oppervlakte per recreatiewoning niet meer bedraagt dan 60 m²;
 4. de goothoogte niet meer bedraagt dan 3 m;
 5. de bouwhoogte niet meer bedraagt dan 4,5 m;
- b. gebouwen en bijbehorende bouwwerken ten behoeve van een volkstuin, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'volkstuin', met dien verstande dat uitsluitend de bestaande bebouwing is toegestaan;

- c. bouwwerken ten behoeve van faunabeheer, met dien verstande dat:
 - 1. de bouwhoogte niet meer bedraagt dan 10 m;
 - 2. de inhoud niet meer bedraagt dan 10 m³;
- d. gebouwen en bijbehorende bouwwerken ten behoeve van de jachthaven, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'jachthaven', met dien verstande dat:
 - 1. gebouwen en bijbehorende bouwwerken uitsluitend binnen een bouwvlak mogen worden gebouwd;
 - 2. het bouwvlak volledig bebouwd mag worden;
 - 3. de bouwhoogte niet meer mag bedragen dan 3 m.

10.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde geldt dat de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, niet meer bedragen dan 3 m, met dien verstande dat:

- a. ter plaatse van de aanduiding 'jachthaven' één vlaggenmast toegestaan is waarvan de bouwhoogte niet meer dan 8 m mag bedragen;
- b. ter plaatse van de aanduiding 'groen' de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, niet meer mag bedragen dan 1,8 m.

10.3 Afwijken van de bouwregels

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in sublid 10.2.1 ten behoeve van het bouwen van bijbehorende bouwwerken ten dienste van de aangrenzende percelen met de bestemming 'Wonen - Villa', met dien verstande dat:

- a. de gronden zijn gelegen ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - bijbehorende bouwwerken';
- b. de gezamenlijke oppervlakte van bijbehorende bouwwerken ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - bijbehorende bouwwerken' per aangrenzend perceel met de bestemming 'Wonen - Villa' niet meer dan 30 m² mag bedragen;
- c. er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de aanwezig natuurwaarden.

10.4 Specifieke gebruiksregels

10.4.1 Strijdig gebruik

Onder strijdig gebruik met de bestemming wordt in ieder geval verstaan het gebruik van gronden ter plaatse van de aanduiding 'groen' zonder instandhouding van de afschermdende beplanting, waarbij geldt dat:

- a. de beplanting dient te bestaan uit inheemse soorten, zoals de els, eik, vuilboom, meidoorn, wilde kardinaalsmuts, hazelaar, rode kornoelje of Gelderse roos;
- b. de hoogte van de beplanting niet minder dan 4 m mag bedragen;
- c. de dichtheid van de beplanting minimaal 85% dient te bedragen.

10.5 Afwijken van de gebruiksregels

10.5.1 Algemene afwegingscriteria

Het bepaalde in artikel 33 lid 33.1 is van toepassing.

10.5.2 Ontsluiting instelling Sonnevank

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid 10.1 ten behoeve van het toestaan van het realiseren van een ontsluiting van het verpleeg- en verzorgingscentrum ter plaatse van de aanduiding "zorginstelling" op de Sonnevanklaan.

10.6 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

- a. Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning zoals bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder b van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
 1. het verlagen, vergraven, ophogen of egaliseren van de bodem;
 2. het diepploegen, diepwoelen of het uitvoeren van andere ingrepen in de bodem, waaronder ook begrepen de aanleg van leidingen, allen dieper dan 0,60 m onder maaiveld, waarbij de kruidlaag volledig wordt omgeploegd, alsmede de aanleg van drainage ongeacht de diepte tenzij het gaat om vervanging van bestaande drainage;
 3. het graven, dempen, danwel verdiepen, vergroten of anderszins herprofiëren van waterlopen, watergangen, greppels, kolken en overige natuurlijke oppervlaktewateren, alsmede het anderszins verlagen van de waterstand;
 4. het aanleggen, verbreden en verharderen van wegen, paden en parkeergelegenheden, alsmede het aanbrengen van oppervlakteverhardingen groter dan 100 m²;
 5. het verwijderen van onverharde wegen of paden;
 6. het aanbrengen van onder- en bovengrondse leidingen, constructies, installaties en apparatuur.
- b. Geen omgevingsvergunning als bedoeld onder a is vereist voor:
 1. activiteiten, behorende bij het normale onderhoud, gebruik en beheer;
 2. activiteiten die op het moment van inwerkingtreding van het plan in uitvoering waren of konden worden uitgevoerd krachtens een vóór dat tijdstip geldende of aangevraagde vergunning.
- c. Voorzover voor meerdere werken en/of werkzaamheden vergunningen worden gevraagd en deze in één (inrichtings)plan zijn ondergebracht, wordt dit plan in zijn geheel in de beoordeling betrokken en kan voor dit totaal van werken en/of werkzaamheden één vergunning worden verleend.
- d. De onder a bedoelde omgevingsvergunning mag alleen worden verleend indien door de uitvoering van de werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden, dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen, geen blijvende onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de waarden en/of de functies welke het plan beoogt te beschermen dan wel hieraan door het stellen van voorwaarden voldoende tegemoet kan worden gekomen.

Artikel 11 Recreatie - Verblijfsrecreatie

11.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Recreatie - Verblijfsrecreatie' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. verblijfsrecreatieve voorzieningen met bestaande bijbehorende ondersteunende horeca, met dien verstande dat het aantal recreatiewoningen en kamphuizen niet meer mag bedragen dan is weergegeven in de onderstaande tabel:

Adres	Het maximale aantal recreatiewoningen en kamphuizen per adres
Parallelweg 25	88 recreatiewoningen
Boslaan 2	133 recreatiewoningen
Korhoenlaan 2	20 recreatiewoningen
Hierdebeek 1	2 kamphuizen
Korhoenlaan 1-200	190 recreatiewoningen
Parallelweg 26	232 recreatiewoningen
Ceintuurbaan 4-90	88 recreatiewoningen
Watervalweg 3	21 recreatiewoningen

- b. bedrijfsmatige exploitatie van verblijfsrecreatie, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - bedrijfsmatige exploitatie';
- c. behoud en herstel van de natuurlijke waterhuishouding;
- d. behoud, ontwikkeling en herstel van natuur- en landschappelijke waarden
- e. wegen en paden met inbegrip van verkeer- en verblijfsvoorzieningen en kunstwerken;
- f. nutsvoorzieningen;
- g. voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding.

Uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning' is één bedrijfswoning toegestaan. Onder wonen in de bedrijfswoning is het uitoefenen van het aan huis verbonden beroep mede begrepen.

Ten aanzien van het doel 'bedrijfsmatige exploitatie van verblijfsrecreatie' gelden de volgende regels:

- het doel is beperkt tot een bedrijfsmatige exploitatie van recreatieverblijven, indien en voor zover de gronden zijn gelegen ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - bedrijfsmatige exploitatie';
- recreatiewoningen mogen uitsluitend worden opgericht en gebruikt voor de verhuur ten behoeve van wisselend gebruik.

11.2 Bouwregels

11.2.1 Gebouwen

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende regels:

- a. voor recreatiewoningen geldt dat:
 1. de gezamenlijke oppervlakte van een recreatiewoning en eventuele berging met de daarbij behorende bijbehorende bouwwerken niet meer dan 75 m² bedraagt;
 2. de afstand tot de zijdelingse perceelsgrens welke grenst aan openbaar toegankelijk terrein niet minder dan 5 m bedraagt en voor aaneen gebouwde recreatiewoningen niet minder dan 8 m

- bedraagt;
- 3. de goot- en bouwhoogte niet meer bedragen dan respectievelijk 3 m en 6 m;
- 4. indien gebouwd wordt met een kapverdieping, uitsluitend een zadeldak al dan niet met wolfseinden is toegestaan waarbij de dakhelling ten hoogste 45° bedraagt;
- 5. aan niet meer dan één zijde een overstek van niet meer dan 2,5 m is toegestaan;
- 6. de afstand van de bergruimte tot de perceelsgrens welke grenst aan openbaar toegankelijk terrein ten minste 1 m bedraagt;
- 7. de bouwhoogte van de bergruimte niet meer dan 3 m bedraagt;
- 8. de bouw van een kelder onder de recreatiewoning niet is toegestaan;
- b. indien aan of bij een recreatiewoning, die permanent wordt bewoond op grond van een schriftelijke gedoogbeschikking van burgemeester en wethouders, wordt gebouwd is het bepaalde onder a van overeenkomstige toepassing;
- c. voor stacaravans met bijbehorende bergruimten geldt dat:
 - 1. de oppervlakte niet meer dan 55 m² bedraagt;
 - 2. de afstand van een stacaravan tot enig punt van een kampeermiddel of een andere stacaravan dan wel recreatiewoning niet minder dan 5 m bedraagt;
 - 3. de bouwhoogte van een stacaravan niet meer dan 4 m bedraagt;
 - 4. de afstand tot de zijdelingse perceelsgrens welke grenst aan openbaar toegankelijk terrein niet minder dan 5 m bedraagt;
 - 5. de bouwhoogte van een bergruimte niet meer dan 3 m bedraagt;
- d. voor trekkershutten geldt dat:
 - 1. de oppervlakte van de trekkerhut niet meer bedraagt dan 30 m²;
 - 2. de goot- en bouwhoogte van de trekkerhut mogen niet meer bedragen dan respectievelijk 3 m en 5 m;
 - 3. de afstand tot de zijdelingse perceelsgrens welke grenst aan openbaar toegankelijk terrein niet minder dan 5 m bedraagt;
- e. voor kamphuizen geldt dat:
 - 1. de oppervlakte niet meer mag bedragen dan de bestaande oppervlakte;
 - 2. de goot- en bouwhoogte mogen niet meer bedragen dan respectievelijk 4 m en 8 m;
 - 3. de afstand tot de zijdelingse perceelsgrens welke grenst aan openbaar toegankelijk terrein niet minder dan 5 m bedraagt
- f. voor het bouwen van bedrijfswoningen geldt dat:
 - 1. de oppervlakte van de bedrijfswoning bedraagt niet meer dan 150 m²;
 - 2. de goothoogte bedraagt voor:
 - bedrijfswoningen niet meer dan 3,5 m;
 - bijbehorenden bouwwerken niet meer dan 3 m;
 - 3. de bouwhoogte bedraagt voor:
 - bedrijfswoningen niet meer dan 9 m;
 - bijbehorende bouwwerken niet meer dan 4,5 m;
- g. voor gebouwen ten behoeve van beheer en voorzieningen geldt dat:
 - 1. de oppervlakte niet meer bedraagt dan 50 m²;
 - 2. de bouwhoogte niet meer bedraagt dan 8 m.

11.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

- a. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde geldt dat de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, niet meer mag bedragen dan 3 m.
- b. Indien aan of bij een recreatiewoning, die permanent wordt bewoond op grond van een schriftelijke gedoogbeschikking van burgemeester en wethouders, wordt gebouwd is het bepaalde onder a van overeenkomstige toepassing.

11.3 Afwijken van de bouwregels

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in sublid 11.2.1 ten behoeve van het vergroten van de oppervlakte van gebouwen ten behoeve van beheer en voorzieningen, met dien verstande dat:

- a. de oppervlakte van de gebouwen ten behoeve van beheer en voorzieningen niet meer mag bedragen dan is weergegeven in de navolgende tabel:

Adres	Maximale oppervlakte van gebouwen ten behoeve van beheer en voorzieningen in m²
Parallelweg 25	4.500
Duinweg 6	1.500
Boslaan 2	3.000
Korhoenlaan 2	400
Hierdebeek 1	1.100
Korhoenlaan 1-200	6.700
Parallelweg 26	7.900
Ceintuurbaan 4-90	2.400
Waternalweg 3	650

- b. er sprake is een bedrijfsmatige exploitatie van de recreatieverblijven.

11.4 Specifieke gebruiksregels

11.4.1 Strijdig gebruik

Onder gebruik in strijd met de bestemming wordt in ieder geval verstaan het gebruik van verblijfsrecreatieve voorzieningen ten behoeve van permanente bewoning.

11.4.2 Aan huis verbonden beroep

Onder wonen in de bedrijfswoning is het uitoefenen van het aan huis verbonden beroep mede begrepen, met dien verstande dat niet meer dan 40% van het gezamenlijke bruto vloeroppervlak van de tot een bouwperceel behorende gebouwen, niet zijnde vrijstaande bijbehorende bouwwerken, tot een maximum van 150 m² voor het aan huis verbonden beroep mag worden gebruikt.

11.4.3 Algemene gebruiksregels

Het bepaalde in artikel 31 is van overeenkomstige toepassing.

Artikel 12 Sport

12.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Sport' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. sportvelden met de daarbij behorende voorzieningen waaronder ondergeschikte horeca;
- b. behoud en herstel van landschappelijke en natuurwaarden;
- c. groenvoorzieningen, bermen en watergangen;
- d. wegen en paden met inbegrip van verkeer- en verblijfsvoorzieningen en kunstwerken;
- e. nutsvoorzieningen;
- f. voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding.

Uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning' is één bedrijfswoning toegestaan. Onder wonen in de bedrijfswoning is het uitoefenen van het aan huis verbonden beroep mede begrepen.

12.2 Bouwregels

12.2.1 Gebouwen en bijbehorende bouwwerken

Voor het bouwen van gebouwen en bijbehorende bouwwerken gelden de volgende regels:

- a. de oppervlakte van gebouwen en bijbehorende bouwwerken bedraagt per aanduidingsvlak niet meer dan is aangegeven in de onderstaande tabel:

Aanduiding	Toegestane oppervlakte in m ²
'specifieke vorm van sport - sport 1'	3.000
'specifieke vorm van sport - sport 2'	475
'specifieke vorm van sport - sport 3'	2.200

- b. de oppervlakte van de bedrijfswoning bedraagt niet meer dan 150 m²;
- c. de afstand tot de zijdelinge perceelsgrens welke grenst aan openbaar toegankelijk terrein mag niet minder dan 3 m bedragen;
- d. de goothoogte bedraagt voor:
 1. gebouwen niet meer dan 6 m;
 2. bedrijfswoningen niet meer dan 3,5 m;
 3. bijbehorende bouwwerken niet meer dan 3 m;
- e. de bouwhoogte bedraagt voor:
 1. gebouwen niet meer dan 9 m;
 2. bedrijfswoningen niet meer dan 9 m;
 3. bijbehorende bouwwerken niet meer dan 4,5 m.

12.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde gelden de volgende regels:

- a. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen voor de voorgevellijn van het hoofdgebouw bedraagt niet meer dan 1 m en achter de voorgevellijn van het hoofdgebouw niet meer dan 2 m;
- b. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde bedraagt niet meer dan 15 m.

12.3 Specifieke gebruiksregels

12.3.1 Aan huis verbonden beroep

Onder wonen in de bedrijfswoning is het uitoefenen van het aan huis verbonden beroep mede begrepen, met dien verstande dat niet meer dan 40% van het gezamenlijke bruto vloeroppervlak van de tot een bouwperceel behorende gebouwen, niet zijnde vrijstaande bijbehorende bouwwerken, tot een maximum van 150 m² voor het aan huis verbonden beroep mag worden gebruikt.

12.3.2 Algemene gebruiksregels

Het bepaalde in artikel 31 is van toepassing.

Artikel 13 Verkeer

13.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Verkeer' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wegen, straten en paden;
- b. voet- en rijwielpaden, met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van verkeer - fietspad' uitsluitend een fietspad is toegestaan;
- c. groenvoorzieningen, bermen en watergangen;
- d. parkeervoorzieningen;
- e. nutsvoorzieningen;
- f. kunstwerken;
- g. voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding.

13.2 Bouwregels

13.2.1 Gebouwen en bijbehorende bouwwerken

In of op deze gronden is het bouwen van gebouwen en bijbehorende bouwwerken niet toegestaan.

13.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

De bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde mag niet meer dan 15 m bedragen.

Artikel 14 Water

14.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Water' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. watergangen, waterpartijen, oevers en taluds;
- b. waterhuishouding;
- c. kunstwerken;
- d. instandhouding en ontwikkeling van ter plaatse voorkomende natuur- en landschapswaarden;
- e. extensief recreatief gebruik in, op en aan het water.

Onder het doel 'instandhouding en ontwikkeling van ter plaatse voorkomende natuur- en landschapswaarden' zijn de instandhoudingsdoelstellingen van Natura 2000-gebieden mede begrepen.

14.2 Bouwregels

14.2.1 Gebouwen en bijbehorende bouwwerken

Op of in deze gronden mogen geen gebouwen en bijbehorende bouwwerken worden gebouwd.

14.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

De bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde mag niet meer dan 3 m bedragen.

Artikel 15 Wonen

15.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Wonen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wonen;
- b. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - kleinschalig kamperen' is kleinschalig kamperen toegestaan, met dien verstande dat:
 1. het maximaal aantal plaatsen voor kampeermiddelen niet meer dan 25 bedraagt, met dien verstande dat stacaravans als kampeermiddel zijn uitgesloten;
 2. het kampeerterrein in aansluiting op de bestaande bebouwing dient te worden aangelegd;
 3. ten behoeve van kleinschalig kamperen per kampeerterrein ten hoogste 1 sanitairgebouw van maximaal 50 m² is toegestaan, met inachtneming van het bepaalde in 15.2.1;
 4. kleinschalig kamperen is uitsluitend toegestaan in de periode van 31 maart tot en met 31 oktober;
 5. parkeren op eigen terrein dient plaats te vinden;
- c. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'paardenhouderij' is een gebruiksgerichte paardenhouderij toegestaan;
- d. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'detailhandel' is detailhandel toegestaan, met dien verstande dat de oppervlakte niet meer mag bedragen dan 100 m²;
- e. recreatiewoning, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'recreatiewoning';
- f. theetuin, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - theetuin', mits parkeren op eigen erf plaatsvindt;
- g. atelier, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'atelier';
- h. paardenbak, met dien verstande dat per bestemmingsvlak ten hoogste één paardenbak is toegestaan met een maximale oppervlakte van 800 m², waarbij verlichting in de vorm van lichtmasten niet is toegestaan;
- i. een paardenbak anders dan bedoeld in lid 15.1 onder h, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - paardenbak', waarbij verlichting in de vorm van lichtmasten niet is toegestaan;
- j. timmerbedrijf, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - timmerbedrijf', met dien verstande dat het gezamenlijke bedrijfsvloeroppervlak niet meer dan 200 m² mag bedragen;
- k. een kantoor, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'kantoor';
- l. een autobedrijf, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - autobedrijf';
- m. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'kamerverhuur' is kamergewijze verhuur toegestaan, met dien verstande dat:
 1. ter plaatse van Zuiderzeestraatweg 65 maximaal 24 wooneenheden zijn toegestaan;
 2. ter plaatse van Grensweg 1 maximaal 3 wooneenheden zijn toegestaan;
- n. extensief recreatief medegebruik;
- o. tuinen en erven;
- p. wegen en paden met inbegrip van verkeer- en verblijfsvoorzieningen;
- q. voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding.

In de bestemming is niet meer dan één woning per bestemmingsvlak toegestaan, met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding 'maximum aantal wooneenheden' het aantal woningen niet meer mag bedragen dan aangegeven.

Onder wonen is mede begrepen:

- het uitoefenen van het aan huis verbonden beroep;
- bed & breakfast en gastenverblijf.

15.2 Bouwregels

15.2.1 Gebouwen en bijbehorende bouwwerken

Voor het bouwen van gebouwen en bijbehorende bouwwerken gelden de volgende regels:

- a. indien gronden zijn voorzien van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - hoofdgebouw' is een hoofdgebouw uitsluitend ter plaatse van deze aanduiding toegestaan;
- b. ter plaatse van de aanduiding 'aaneengebouwd' dienen de woningen aaneen te worden gebouwd;
- c. ter plaatse van het perceel Glindweg 8 mogen maximaal twee vrijstaande en twee aaneengebouwde woningen worden gebouwd;
- d. ter plaatse van de gebiedsaanduiding 'geluidszone industrie' zijn geen woningen toegestaan;
- e. de bestaande afstand van de woning tot de weg mag niet worden verkleind;
- f. de oppervlakte van een woning, inclusief aangebouwde bijbehorende bouwwerken die een functionele eenheid vormen met de woning, bedraagt niet meer dan 150 m², met dien verstande dat:
 1. de oppervlakte van een woning ter plaatse van de aanduiding 'aaneengebouwd' niet meer dan 110 m² mag bedragen;
 2. de oppervlakte van een twee-aaneengebouwde woning aan de Glindweg 8 niet meer mag bedragen dan 110 m² per woning.
 3. de oppervlakte van de bestaande woning Glindweg 8 gehandhaafd mag blijven;
 4. de oppervlakte van de woning aan de Zuiderzeestraatweg 160-162 niet meer dan 210 m² mag bedragen;
 5. de oppervlakte van de woning ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - afwijkende maatvoering' niet meer dan 404 m² mag bedragen;
- g. de afstand tot de zijdelingse perceelsgrens welke grenst aan openbaar toegankelijk terrein mag niet minder dan 3 m bedragen;
- h. de oppervlakte van bijbehorende bouwwerken bij een woning, anders dan bedoeld in sub c f, mag niet meer dan 50 m² bedragen, met dien verstande dat:
 1. de oppervlakte van bijbehorende bouwwerken bij de woning aan de Zuiderzeestraatweg 160-162 niet meer dan 150 m² mag bedragen;
 2. de oppervlakte van bijbehorende bouwwerken bij de woning aan de Binnenweg 1 niet meer dan 500 m² mag bedragen, met dien verstande dat het bedrijfsvloeroppervlak als bedoeld in artikel 15.1, sub j daaronder niet wordt begrepen;
- i. de goothoogte bedraagt voor:
 1. woningen niet meer dan 3,5 m;
 2. de woning ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - afwijkende maatvoering' niet meer dan 3,5 m, met dien verstande dat voor maximaal 1/3 van de gevelbreedte een goothoogte van 6 m is toegestaan;
 3. bijbehorende bouwwerken niet meer dan 3 m;
- j. de bouwhoogte bedraagt voor:
 1. woningen niet meer dan 9 m;
 2. de woning ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - afwijkende maatvoering' niet meer dan 10 m;
 3. bijbehorende bouwwerken niet meer dan 4,5 m;
- k. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - onbebouwd erf' is het bouwen van gebouwen en bijbehorende bouwwerken niet toegestaan;
- l. ter plaatse van de aanduiding 'recreatiewoning' gelden de volgende regels:
 1. het aantal recreatiewoningen bedraagt niet meer dan het bestaande aantal;
 2. het is niet toegestaan onder het recreatiwoonverblijf een kelder te realiseren;

3. de oppervlakte per recreatiewoning mag niet meer bedragen dan 60 m²;
 4. de goothoogte bedraagt niet meer dan 3 m;
 5. de bouwhoogte bedraagt niet meer dan 4,5 m.
- m. ter plaatse van de aanduiding 'kamerverhuur' gelden de volgende regels:
1. de gezamenlijke oppervlakte ten behoeve van kamergewijze verhuur mag niet meer bedragen dan 715 m²;
 2. gebouwen ten behoeve mogen uitsluitend binnen het bouwvlak worden gebouwd, met dien verstande dat ter plaatse van Grensweg 1 buiten bouwvlak per eenheid een berging is toegestaan waarvan de oppervlakte niet meer dan 5 m² bedraagt;
 3. de oppervlakte per eenheid bedraagt niet meer dan 60 m², met dien verstande dat ter plaatse van Zuiderzeestraatweg 65 de oppervlakte per eenheid niet meer dan 75 m² bedraagt en het totale oppervlakte ten behoeve van kamerverhuur niet meer dan 1.430 m² bedraagt;
 4. de goot- en bouwhoogte bedragen niet meer dan is aangegeven ter plaatse van de aanduiding 'maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)';
 5. de goothoogte bedraagt niet meer dan 3 m;
 6. de bouwhoogte bedraagt niet meer dan 4,5 m.

15.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde gelden de volgende regels:

- a. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen voor de voorgevellijn van de woning bedraagt niet meer dan 1 m en achter de voorgevellijn van de woning niet meer dan 2 m;
- b. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde bedraagt niet meer dan 3 m.

15.3 Afwijken van de bouwregels

15.3.1 Algemene afwegingscriteria

Het bepaalde in artikel 33.1 is van toepassing.

15.3.2 Anti - cumulatieregel

Ten aanzien van de afwijkingsmogelijkheden als bedoeld in 15.3.3 en 15.3.4 geldt dat voor één bouwperceel slechts gebruik kan worden gemaakt van één afwijkingsmogelijkheid. Cumulatie van de afwijkingsmogelijkheden als bedoeld in 15.3.3 en 15.3.4 is niet toegestaan.

15.3.3 Vergroting oppervlakte bijbehorende bouwwerken

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid 15.2.15.2.1 onder h voor het uitbreiden van bijbehorende bouwwerken bij een woning, mits:

- a. de oppervlakte van bijbehorende bouwwerken niet meer bedraagt dan is toegestaan bij de omvang van het erf bouwperceel zoals is weergegeven in de onderstaande tabel:

Oppervlakte van het bouwperceel (m ²)	Toegestane maximale oppervlakte bijbehorende bouwwerken (m ²)
< 350	50
350 t/m 500	65
500 t/m 750	75
750 t/m 1.000	90
1.000 t/m 2.000	125
2.000 t/m 3.500	150

3.500 t/m 5.000	200
> 5.000	250

- b. de toegestane oppervlakte uit de tabel in sub a mag worden vermeerderd als bebouwing wordt gesloopt, met dien verstande dat:
1. 50% van de oppervlakte van de te slopen bestaande bebouwing boven de in de tabel genoemde oppervlakte mag worden teruggebouwd;
 2. de te slopen bebouwing op hetzelfde bouwperceel staat;
 3. de toegestane oppervlakte in de tabel in sub a met maximaal 250 m² mag worden verhoogd;
- c. aangetoond is dat de inpassing in het landschap op zorgvuldige wijze plaatsvindt, waarbij –voor zover van toepassing- wordt aangetoond op welke wijze wordt voldaan aan de ontwerprichtlijnen uit de Visie op Hoofdlijnen;
- d. aangetoond is dat geen sprake is van een verleende omgevingsvergunning als bedoeld in lid 15.3.4.

15.3.4 Hobbyboeren

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid 15.2 voor vergroting van de toegestane oppervlakte aan bijbehorende bouwwerken ten behoeve van een agrarisch hobbybedrijf tot ten hoogste 200 m², mits de noodzaak is aangetoond en het bouwperceel, eventueel in combinatie met de daaraan grenzende en daarmee één eigendomseenheid vormende gronden, een (gezamenlijke) oppervlakte heeft van ten minste 5.000 m², de belangen van gebruikers dan wel eigenaren van aangrenzende gronden en/of (agrarische) bedrijven niet onevenredig worden geschaad en aangetoond is dat geen sprake is van een verleende omgevingsvergunning als bedoeld in lid 15.3.3.

15.3.5 Hogere bouwhoogte bijbehorende bouwwerken

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid 15.2 voor het verhogen van de bouwhoogte van bijbehorende bouwwerken tot maximaal 80% van de bouwhoogte van het hoofdgebouw, mits dit niet leidt tot een onevenredige aantasting van het stedenbouwkundig beeld.

15.3.6 Bouwen van een hooiberg met een Veluws karakter

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid 15.2 voor het bouwen van een hooiberg met een Veluws karakter tot een oppervlakte en een goot- en bouwhoogte van niet meer dan respectievelijk 35 m², 3 m en 6,5 m, onder de voorwaarde dat de hooiberg een stedenbouwkundige eenheid vormt met de bestaande dan wel nieuw te bouwen bebouwing.

15.3.7 Bouwen van een kapschuur

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid 15.2 voor het bouwen van een kapschuur waarbij de goothoogte aan één zijde van een het gebouw niet meer mag bedragen dan 4,5 m en de bouwhoogte niet meer mag bedragen dan 80% van de bouwhoogte van het hoofdgebouw, onder de voorwaarde dat de kapschuur een stedenbouwkundige eenheid vormt met de bestaande dan wel nieuw te bouwen bebouwing.

15.3.8 Verkleinen afstand tot de weg

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid 15.2 ten behoeve van het verkleinen van de bestaande afstand van de woning tot de weg, met dien verstande dat:

- a. de noodzaak van de verkleining kan worden aangetoond;
- b. de geluidsbelasting vanwege het wegverkeer op de woning niet hoger zal zijn dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde;

- c. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan:
 - 1. het bebouwingsbeeld;
 - 2. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
 - 3. de landschappelijke waarden;
 - 4. de milieusituatie;
 - 5. de natuurlijke waarden;
 - 6. de verkeersveiligheid.

15.4 Specifieke gebruiksregels

15.4.1 Strijdig gebruik

Onder strijdig gebruik met de bestemming wordt in ieder geval verstaan:

- a. Het stallen van kampeermiddelen ter plaatse van de functieaanduiding 'specifieke vorm van wonen - kleinschalig kamperen' in de periode 1 november tot en met 31 maart.

15.4.2 Aan huis verbonden beroep

Onder wonen is het uitoefenen van het aan huis verbonden beroep mede begrepen, met dien verstande dat niet meer dan 40% van het gezamenlijke bruto vloeroppervlak van de tot een bouwperceel behorende gebouwen, niet zijnde vrijstaande bijbehorende bouwwerken, tot een maximum van 150 m² voor het aan huis verbonden beroep mag worden gebruikt.

15.4.3 Bed & breakfast en gastenverblijf

Onder wonen is bed & breakfast en gastenverblijf mede begrepen, met dien verstande dat:

- a. de woning in overwegende mate haar woonfunctie behoudt en dat een ruimtelijke uitstraling heeft die met de woonfunctie in overeenstemming is;
- b. het een kleinschalige verblijfsaccommodatie betreft met maximaal 7 slaapkamers, die deel uitmaakt van een woning of bijbehorende bouwwerken;
- c. het een ondergeschikte nevenactiviteit ten opzichte van de functie wonen betreft, waarbij het gebruik beperkt is tot 40% van het bruto vloeroppervlak van de woning met een maximum van 100 m²;
- d. de activiteiten mogen geen afbreuk doen aan de woonfunctie;
- e. voorzien wordt in voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein, uitgaande van de normen in de gemeentelijke parkeernormennota.

15.4.4 Cumulatie

Het gezamenlijk oppervlak dat wordt gebruikt voor een aan huis verbonden beroep en bed & breakfast en gastenverblijf, zoals bedoeld in sublid 15.4.2 en 15.4.3, mag niet meer bedragen dan 40% van het gezamenlijke bruto vloeroppervlak van de woning en bijbehorende bouwwerken.

15.4.5 Algemene gebruiksregels

Het bepaalde in artikel 31 is van toepassing.

15.4.6 Voorwaardelijke verplichting Zuiderzeestraatweg 65 te Hierden

Ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - voorwaardelijke verplichting 1' geldt dat:

- a. een omgevingsvergunning, als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 sub a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, voor het bouwen van gebouwen, slechts wordt verleend indien bij de aanvraag

wordt aangetoond dat de sloop van de bebouwing zoals weergegeven in Bijlage 7 voor het verlenen van de omgevingsvergunning wordt uitgevoerd;

- b. een omgevingsvergunning, als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 sub a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, voor het bouwen van gebouwen, slechts wordt verleend indien bij de aanvraag wordt aangetoond dat de nieuw aan te leggen beplanting zoals weergegeven in Bijlage 7 wordt aangelegd en in stand wordt gehouden.

15.4.7 Voorwaardelijke verplichting Zuiderzeestraatweg 79/79a te Hierden

Ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - voorwaardelijke verplichting 2' geldt dat:

- a. een omgevingsvergunning, als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 sub a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, voor het bouwen van gebouwen, slechts wordt verleend indien bij de aanvraag wordt aangetoond dat de sloop van de bebouwing zoals weergegeven in Bijlage 8 voor het verlenen van de omgevingsvergunning wordt uitgevoerd;
- b. een omgevingsvergunning, als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 sub a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, voor het bouwen van gebouwen, slechts wordt verleend indien bij de aanvraag wordt aangetoond dat de nieuw aan te leggen beplanting zoals weergegeven in Bijlage 8 wordt aangelegd en in stand wordt gehouden.

15.4.8 Voorwaardelijke verplichting Grensweg 1 te Hierden

Ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - voorwaardelijke verplichting 3' geldt dat:

- a. een omgevingsvergunning, als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 sub a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, voor het bouwen van gebouwen, slechts wordt verleend indien bij de aanvraag wordt aangetoond dat de sloop van de bebouwing zoals weergegeven in Bijlage 9 voor het verlenen van de omgevingsvergunning wordt uitgevoerd;
- b. een omgevingsvergunning, als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 sub a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, voor het bouwen van gebouwen, slechts wordt verleend indien bij de aanvraag wordt aangetoond dat de nieuw aan te leggen beplanting zoals weergegeven in Bijlage 9 wordt aangelegd en in stand wordt gehouden.

15.4.9 Voorwaardelijke verplichting Glindweg 8 te Hierden

Ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - voorwaardelijke verplichting 4' geldt dat:

- a. Tot een met de bestemming strijdig gebruik in elk geval wordt gerekend het bouwen en in gebruik nemen van een nieuwe vrijstaande woning en twee-onder-een-kapwoning zonder de sloop van de bebouwing zoals aangegeven op de tekening met te slopen bebouwing Glindweg 8, zoals weergegeven in Bijlage 10 Te slopen bebouwing Glindweg 8
- b. Een omgevingsvergunning, als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 sub a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, voor het bouwen van gebouwen, slechts wordt verleend indien bij de aanvraag wordt aangetoond dat de sloop van de bebouwing als bedoeld onder a voor het verlenen van de bouwvergunning wordt uitgevoerd;
- c. Tot een met de bestemming strijdig gebruik wordt in elk geval gerekend het bouwen en in gebruik nemen van een nieuwe vrijstaande woning en twee-onder-een-kapwoning zonder de aanleg en instandhouding van de landschapsmaatregelen zoals weergegeven in Bijlage 11 Inrichtingsplan Glindweg 8.
- d. De aan te leggen beplanting als bedoeld onder c dient binnen 1 jaar na oplevering van de nieuwe woningen en overeenkomstig deze Bijlage 11 te worden aangelegd en in stand te worden gehouden.

15.5 Wijzigingsbevoegdheid

15.5.1 Bedrijfsfuncties

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen ten behoeve van het toestaan van de functies zoals zijn weergegeven in kolom 3 van Bijlage 3 Nevenactiviteiten en nieuwvestiging van bedrijven ter plaatse van de aanduiding 'wetgevingszone - wijzigingsgebied 2', onder de volgende voorwaarden:

- a. detailhandel is niet toegestaan;
- b. de nieuwe vorm van bedrijvigheid mag uitsluitend in de bestaande bebouwing worden uitgeoefend;
- c. buitenopslag is niet toegestaan.

~~15.5.2 Kamergewijze verhuur ter plaatse van de aanduiding 'wetgevingszone - wijzigingsgebied 3'~~

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen ten behoeve van kamergewijze verhuur ter plaatse van de aanduiding 'wetgevingszone - wijzigingsgebied 3' onder de volgende voorwaarden:

- a. per 120 m² te slopen bestaande bebouwing mag het aantal toegestane wooneenheden met 1 worden verhoogd en mag de toegestane gezamenlijke oppervlakte met 60 m² worden verhoogd;
- b. indien de bestaande drie recreatiewoningen worden gesloopt en gelijktijdig de aanduidingen 'recreatiewoning' wordt verwijderd, mag het aantal toegestane wooneenheden met 2 worden verhoogd en mag de toegestane gezamenlijke oppervlakte met 120 m² worden verhoogd;
- c. het bepaalde in artikel 34.1 is van overeenkomstige toepassing.

15.5.3 Kamergewijze verhuur ter plaatse van de aanduiding 'wetgevingszone - wijzigingsgebied 4'

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen ten behoeve van kamergewijze verhuur ter plaatse van de aanduiding 'wetgevingszone - wijzigingsgebied 4' onder de volgende voorwaarden:

- a. de aanduiding 'kamerverhuur' kan worden toegevoegd;
- b. het aantal wooneenheden mag maximaal 5 bedragen;
- c. de gezamenlijke oppervlakte voor kamergewijze verhuur mag niet meer bedragen dan 300 m²;
- d. het teveel aan aanwezige bebouwing dient te worden gesloopt;
- e. het bepaalde in artikel 34.1 is van overeenkomstige toepassing.

Artikel 16 Wonen - Landgoed

16.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Wonen - Landgoed' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- wonen;
- paardenbak, met dien verstande dat per bestemmingsvlak ten hoogste één paardenbak is toegestaan met een maximale oppervlakte van 800 m², waarbij - uitgezonderd het bepaalde in artikel 16.2.2 - verlichting in de vorm van lichtmasten niet is toegestaan;
- extensief recreatief medegebruik;
- tuinen en erven;
- wegen en paden met inbegrip van verkeer- en verblijfsvoorzieningen;
- voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding.

In de bestemming is niet meer dan één woning per bestemmingsvlak toegestaan, met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding 'maximum aantal wooneenheden' het aantal woningen niet meer mag bedragen dan aangegeven.

Onder wonen is mede begrepen:

- het uitoefenen van het aan huis verbonden beroep;
- bed & breakfast en gastenverblijf.

16.2 Bouwregels

16.2.1 Gebouwen en bijbehorende bouwwerken

Voor het bouwen van gebouwen en bijbehorende bouwwerken gelden de volgende regels:

- de oppervlakte van een woning, inclusief aangebouwde bijbehorende bouwwerken die een functionele eenheid vormen met de woning, bedraagt niet meer dan in de navolgende tabel is weergegeven:

Adres	Maximale toegestane oppervlakte per woning (in m ²)
Molenweg 46	410
Zuiderzeestraatweg 158	200
Leuvenumseweg 72 (hoofdwoning)	200
Leuvenumseweg 72 (beheerderswoning)	150

- de afstand tot de zijdelingse perceelsgrens welke grenst aan openbaar toegankelijk terrein mag niet minder dan 3 m bedragen;
- de oppervlakte van bijbehorende bouwwerken, anders dan bedoeld in sub a, bedraagt niet meer dan in de navolgende tabel is weergegeven:

Adres	Maximale toegestane oppervlakte bijbehorende bouwwerken (in m ²)
Molenweg 46	840
Zuiderzeestraatweg 158	400

Leuvenumseweg 72	420
------------------	-----

- d. in aanvulling van het bepaalde onder c is op het adres Molenweg 46 tevens een orangerie toegestaan, met dien verstande dat de oppervlakte niet meer mag bedragen dan 25 m²;
- e. de goothoogte bedraagt voor:
 - 1. woningen niet meer dan 3,5 m;
 - 2. bijbehorende bouwwerken niet meer dan 3 m dan wel niet meer dan is aangegeven ter plaatse van de aanduiding 'maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)';
- f. de bouwhoogte bedraagt voor:
 - 1. woningen niet meer dan 9 m;
 - 2. bijbehorende bouwwerken niet meer dan 4,5 m dan wel niet meer dan is aangegeven ter plaatse van de aanduiding 'maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)';

16.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde gelden de volgende regels:

- a. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen voor de voorgevellijn van de woning bedraagt niet meer dan 1 m en achter de voorgevellijn van de woning niet meer dan 2 m;
- b. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde bedraagt niet meer dan 3 m, met dien verstande dat aan de Leuvenumseweg 72 twee lichtmasten zijn toegestaan met een maximale bouwhoogte van 4,5 m.

16.3 Afwijken van de bouwregels

16.3.1 Algemene afwegingscriteria

Het bepaalde in artikel 33 lid 33.1 is van toepassing.

16.3.2 Hogere bouwhoogte bijbehorende bouwwerken

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid 16.2 voor het verhogen van de bouwhoogte van bijbehorende bouwwerken tot maximaal 80% van de bouwhoogte van het hoofdgebouw, mits dit niet leidt tot een onevenredige aantasting van het stedenbouwkundig beeld.

16.3.3 Bouwen van een hooiberg met een Veluws karakter

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid 16.2 voor het bouwen van een hooiberg met een Veluws karakter tot een oppervlakte en een goot- en bouwhoogte van niet meer dan respectievelijk 35 m², 3 m en 6,5 m, onder de voorwaarde dat de hooiberg een stedenbouwkundige eenheid vormt met de bestaande dan wel nieuw te bouwen bebouwing.

16.3.4 Bouwen van een kapschuur

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid 16.2 voor het bouwen van een kapschuur waarbij de goothoogte aan één zijde van een het gebouw niet meer mag bedragen dan 4,5 m en de bouwhoogte niet meer mag bedragen dan 80% van de bouwhoogte van het hoofdgebouw, onder de voorwaarde dat de kapschuur een stedenbouwkundige eenheid vormt met de bestaande dan wel nieuw te bouwen bebouwing.

16.4 Specifieke gebruiksregels

16.4.1 Strijdig gebruik

Onder strijdig gebruik met de bestemming wordt in ieder geval verstaan het gebruik van gronden buiten het bouwvlak ten behoeve van een paardenbak.

16.4.2 Aan huis verbonden beroep

Onder wonen is het uitoefenen van het aan huis verbonden beroep mede begrepen, met dien verstande dat niet meer dan 40% van het gezamenlijke bruto vloeroppervlak van de tot een bouwperceel behorende gebouwen, niet zijnde vrijstaande bijbehorende bouwwerken, tot een maximum van 150 m² voor het aan huis verbonden beroep mag worden gebruikt.

16.4.3 Bed & breakfast en gastenverblijf

Onder wonen is bed & breakfast en gastenverblijf mede begrepen, met dien verstande dat:

- a. de woning in overwegende mate haar woonfunctie behoudt en dat een ruimtelijke uitstraling heeft die met de woonfunctie in overeenstemming is;
- b. het een kleinschalige verblijfsaccommodatie betreft met maximaal 7 slaapkamers, die deel uitmaakt van een woning of bijbehorende bouwwerken;
- c. het een ondergeschikte nevenactiviteit ten opzichte van de functie wonen betreft, waarbij het gebruik beperkt is tot 40% van het bruto vloeroppervlak van de woning met een maximum van 100 m²;
- d. de activiteiten mogen geen afbreuk doen aan de woonfunctie;
- e. voorzien wordt in voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein, uitgaande van de normen in de gemeentelijke parkeernormennota.

16.4.4 Cumulatie

Het gezamenlijk oppervlak dat wordt gebruikt voor een aan huis verbonden beroep en bed & breakfast en gastenverblijf, zoals bedoeld in sublid 16.4.2 en 16.4.3, mag niet meer bedragen dan 40% van het gezamenlijke bruto vloeroppervlak van de woning en bijbehorende bouwwerken.

16.4.5 Algemene gebruiksregels

Het bepaalde in artikel 31 is van toepassing.

16.5 Afwijken van de gebruiksregels

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid 16.4 sub 16.4.1 voor het gebruik van gronden buiten het bouwvlak voor een paardenbak, onder de voorwaarden dat:

- a. de paardenbak voor ten minste 25% is gelegen binnen het bouwvlak, dan wel dat de afstand tot een bestemmingsvlak met de bestemming 'Wonen - Landgoed' niet meer dan 10 m bedraagt;
- b. de afstand tussen de paardenbak en de woning van derden dient minimaal 50 m te bedragen;
- c. is aangetoond dat het ondoelmatig is de paardenbak geheel binnen het bouwvlak, dan wel een bestemmingsvlak met de bestemming 'Wonen - Landgoed' te realiseren;
- d. verlichting in de vorm van lichtmasten niet is toegestaan;
- e. aangetoond is dat de inpassing in het landschap op zorgvuldige wijze plaatsvindt, waarbij =voor zover van toepassing= wordt aangetoond op welke wijze wordt voldaan aan de ontwerprichtlijnen uit de Visie op Hoofdlijnen.

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde 16.4.1 voor het gebruik van

gronden buiten het bouwvlak voor een paardenbak, mits is voldaan aan de beleidsuitgangspunten en randvoorwaarden uit de Beleidsregels schuilstallen en paardenbakken welke als Bijlage 12 deel uitmaakt van de regels.

Het bepaalde in artikel 33 is van toepassing.

Artikel 17 Wonen - Villa

17.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Wonen - Villa' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wonen;
- b. tuinen en erven;
- c. wegen en paden met inbegrip van verkeer- en verblijfsvoorzieningen;
- d. voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding.

In de bestemming is niet meer dan één woning per bouwvlak toegestaan, met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - woongebouw' 5 woningen zijn toegestaan.

Onder wonen is mede begrepen:

- het uitoefenen van het aan huis verbonden beroep;
- bed & breakfast en gastenverblijf.

17.2 Bouwregels

17.2.1 Gebouwen en bijbehorende bouwwerken

Voor het bouwen van gebouwen en bijbehorende bouwwerken gelden de volgende regels:

- a. de woningen dienen binnen het bouwvlak dan wel ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding – woongebouw' te worden gebouwd;
- b. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding – onbebouwd erf' is het bouwen van gebouwen en bijbehorende bouwwerken niet toegestaan;
- c. de oppervlakte van een woning, inclusief aangebouwde bijbehorende bouwwerken die een functionele eenheid vormen met de woning, bedraagt niet meer dan 175 m²;
- d. de oppervlakte van bijbehorende bouwwerken bij een woning, anders dan bedoeld in sub c, mag niet meer dan 50 m² bedragen;
- e. de goothoogte bedraagt voor:
 1. woningen niet meer dan 6 m;
 2. bijbehorende bouwwerken niet meer dan 3 m;
- f. de bouwhoogte bedraagt voor:
 1. woningen niet meer dan 10 m;
 2. het woongebouw ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - woongebouw' niet meer dan 12 m;
 3. bijbehorende bouwwerken niet meer dan 4,5 m.

17.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde gelden de volgende regels:

- a. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen voor de voorgevellijn van de woning bedraagt niet meer dan 1 m en achter de voorgevellijn van de woning niet meer dan 2 m;
- b. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde bedraagt niet meer dan 2 m;
- c. in afwijking van het bepaalde in sub a en b zijn ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding – onbebouwd erf' uitsluitend erf- en terreinafscheidingen toegestaan, mits de bouwhoogte niet meer dan 1 m bedraagt.

17.3 Afwijken van de bouwregels

17.3.1 Algemene afwegingscriteria

Het bepaalde in artikel 33 lid 33.1 is van toepassing.

17.3.2 Vergroting oppervlakte bijbehorende bouwwerken

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid 17.2 voor een grotere oppervlakte aan bijbehorende bouwwerken bij een woning, mits de oppervlakte van bijbehorende bouwwerken niet meer bedraagt dan is toegestaan bij de omvang van het erf **bouwperceel** zoals is weergegeven in de onderstaande tabel:

Oppervlakte van het bouwperceel (m ²)	Toegestane maximale oppervlakte bijbehorende bouwwerken (m ²)
350 t/m 500	65
500 t/m 750	75
750 t/m 1.000	90
1.000 t/m 2.000	125
2.000 t/m 3.500	150
3.500 t/m 5.000	200
> 5.000	250

met dien verstande dat is aangetoond dat de inpassing in het landschap op zorgvuldige wijze plaatsvindt, waarbij –voor zover van toepassing- wordt aangetoond op welke wijze wordt voldaan aan de ontwerprichtlijnen uit de Visie op Hoofdlijnen.

17.3.3 Hogere bouwhoogte bijbehorende bouwwerken

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid 17.2 voor het verhogen van de bouwhoogte van bijbehorende bouwwerken tot maximaal 80% van de bouwhoogte van het hoofdgebouw, mits dit niet leidt tot een onevenredige aantasting van het stedenbouwkundig beeld.

17.4 Specifieke gebruiksregels

17.4.1 Aan huis verbonden beroep

Onder wonen is het uitoefenen van het aan huis verbonden beroep mede begrepen, met dien verstande dat niet meer dan 40% van het gezamenlijke bruto vloeroppervlak van de tot een bouwperceel behorende gebouwen, niet zijnde vrijstaande bijbehorende bouwwerken, tot een maximum van 150 m² voor het aan huis verbonden beroep mag worden gebruikt.

17.4.2 Bed & breakfast en gastenverblijf

Onder wonen is bed & breakfast en gastenverblijf mede begrepen, met dien verstande dat:

- de woning in overwegende mate haar woonfunctie behoudt en dat een ruimtelijke uitstraling heeft die met de woonfunctie in overeenstemming is;
- het een kleinschalige verblijfsaccommodatie betreft met maximaal 7 slaapkamers, die deel uitmaakt van een woning of bijbehorende bouwwerken;
- het een ondergeschikte nevenactiviteit ten opzichte van de functie wonen betreft, waarbij het gebruik beperkt is tot 40% van het bruto vloeroppervlak van de woning met een maximum van 100 m²;

- d. de activiteiten mogen geen afbreuk doen aan de woonfunctie;
- e. voorzien wordt in voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein, uitgaande van de normen in de gemeentelijke parkeernormennota.

17.4.3 Cumulatie

Het gezamenlijk oppervlak dat wordt gebruikt voor een aan huis verbonden beroep en bed & breakfast en gastenverblijf, zoals bedoeld in sublid 17.4.1 en 17.4.2, mag niet meer bedragen dan 40% van het gezamenlijke bruto vloeroppervlak van de woning en bijbehorende bouwwerken.

17.4.4 Algemene gebruiksregels

Het bepaalde in artikel 31 is van toepassing.

Artikel 18 Leiding - Gas

18.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Leiding - Gas' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor de instandhouding van ondergrondse hoge druk gastransportleidingen, inclusief voorzieningen, met de daarbij behorende belemmeringstrook.

In geval van strijdigheid van bepalingen gaan de regels van dit artikel vóór de bepalingen die ingevolge andere artikelen op de desbetreffende gronden van toepassing zijn.

18.2 Bouwregels

Voor het bouwen gelden de volgende regels:

- a. op of in de lid 18.1 bedoelde gronden zijn geen gebouwen toegestaan, met uitzondering van bestaande gebouwen;
- b. op of in de in lid 18.1 bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van de bedoelde leiding(en) worden gebouwd;
- c. ten behoeve van de andere, voor deze gronden geldende bestemming(en) mag uitsluitend worden gebouwd, indien het bouwplan betrekking heeft op vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bouwwerken, waarbij de oppervlakte, voor zover gelegen op of onder peil, niet wordt uitgebreid en gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering.

18.3 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan bij omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 18.2 ten behoeve van het bouwen overeenkomstig de andere daar voorkomende bestemming(en) mits het geen kwetsbaar object betreft en de veiligheid van de betrokken leiding niet wordt geschaad.

Alvorens te beslissen op een aanvraag om een omgevingsvergunning wint het bevoegd gezag schriftelijk advies in bij de betrokken leidingbeheerder.

18.4 Specifieke gebruiksregels

Onder strijdig gebruik wordt begrepen:

- a. het gebruik van de gronden en bouwwerken voor kwetsbare objecten, met uitzondering van het bestaande gebruik;
- b. het opslaan van goederen, met uitzondering van het opslaan van goederen ten behoeve van de inspectie en het onderhoud van de gastransportleiding.

18.5 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

- a. Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
 1. het aanbrengen en rooien van diepwortelende beplantingen en bomen;
 2. het aanleggen van wegen of paden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
 3. het indrijven van voorwerpen in de bodem, zoals lichtmasten, wegwijzers en ander straatmeubilair;
 4. het uitvoeren van grondbewerkingen, waartoe in ieder geval worden gerekend afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, ontginnen, ophogen en aanleggen van drainage;

5. het aanleggen, vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren.
- b. Een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk of werkzaamheden als bedoeld onder a. mag alleen worden verleend, indien de betreffende werken en/of werkzaamheden de belangen van de leiding niet schaden.
- c. Alvorens te beslissen op een aanvraag zoals bedoeld onder a, wint het bevoegd gezag schriftelijk advies in bij de leidingbeheerder omtrent de vraag of door de voorgenomen werken of werkzaamheden de belangen in verband met de leiding niet worden geschaad en welke voorwaarden dienen te worden gesteld ter voorkoming van eventuele schade.
- d. Geen omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk of werkzaamheden als bedoeld onder a. is vereist voor:
 1. reeds in uitvoering zijn of vergund zijn op het tijdstip van de inwerkingtreding van het bestemmingsplan;
 2. het normale onderhoud van de leiding en belemmeringenstrook of van de functies van de andere voorkomende bestemming(en) betreffen;
 3. graafwerkzaamheden betreffen als bedoeld in de Wet informatie-uitwisseling ondergrondse netten.

Artikel 19 Leiding - Hoogspanningsverbinding

19.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Leiding - Hoogspanningsverbinding' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor:

- a. hoogspanningsverbinding(en);
- b. belemmeringenstrook;
- c. veiligheidszone.

19.2 Bouwregels

- a. in afwijking van het bepaalde bij de andere voor die gronden aangewezen bestemmingen, mag niet hoger worden gebouwd dan 3 m, tenzij ten behoeve van deze bestemming wordt gebouwd;
- b. de bouwhoogte van bouwwerken ten behoeve van de in lid 19.1 genoemde bestemming mag niet meer bedragen dan 40 m;
- c. de bestaande bebouwing, welke bestaat op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, ten behoeve van de andere bestemmingen is toegestaan.

19.3 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan bij omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 19.2 en toestaan dat wordt gebouwd conform de regels bij de andere voor die gronden aangewezen bestemmingen, mits uit vooraf ingewonnen advies bij de desbetreffende leidingbeheerder is gebleken, dat hiertegen uit oogpunt van doelmatig leidingbeheer geen bezwaar bestaat.

Artikel 20 Waarde - Archeologie 1

20.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologie 1' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor de bescherming en veiligstelling van archeologische waarden.

20.2 Bouwregels

In het belang van de bescherming en veiligstelling van archeologische waarden en onder de voorwaarde dat de oppervlakte waarop de aanvraag betrekking heeft groter is dan 50 m² en de activiteit op een grotere diepte dan 0,3 m wordt uitgevoerd:

- a. dient de aanvrager van een omgevingsvergunning voor het bouwen van een bouwwerk als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a. van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht een rapport over te leggen waarin de archeologische waarde van het terrein dat blijkens de aanvraag zal worden verstoord naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate is vastgesteld;
- b. kunnen aan een omgevingsvergunning voor het bouwen van een bouwwerk als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a. van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de volgende voorschriften worden verbonden:
 1. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor de archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden;
 2. de verplichting tot het doen van opgravingen of;
 3. de verplichting de oprichting van het bouwwerk te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die voldoet aan door het bevoegd gezag bij de omgevingsvergunning te stellen kwalificaties.

20.3 Afwijken van de bouwregels

Bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid 20.2 onder a. voor de overlegging van het aldaar genoemd archeologische rapport, indien naar het oordeel van het bevoegd gezag de archeologische waarde van het terrein in andere beschikbare informatie voldoende is vastgesteld.

20.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

- a. Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning zoals bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder b van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
 1. het ophogen van de bodem;
 2. het aanleggen, verbreden of verharderen van wegen, paden, banen of parkeergelegenheid en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
 3. het aanleggen, verbreden en dempen van sloten, vijvers en andere wateren;
 4. het verlagen of het verhogen van het waterpeil;
 5. het aanbrengen van ondergrondse transport-, energie-, telecommunicatieleidingen of andere leidingen en de daarmee verband houdende constructies;
 6. het bebossen van gronden die op het tijdstip inwerkingtreding van dit plan niet als bosgrond kunnen worden aangemerkt;
 7. het uitvoeren van grondbewerkingen, waartoe ook wordt gerekend woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, aanleggen van drainage en ontginnen.
- b. Geen omgevingsvergunning als bedoeld onder a is vereist voor:

1. werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden als de oppervlakte waarop de activiteiten betrekking hebben kleiner is dan 50 m² en de activiteit op minder dan 0,3 m diepte wordt uitgevoerd;
 2. activiteiten, behorende bij het normale onderhoud, gebruik en beheer;
 3. activiteiten die op het moment van inwerkingtreding van het plan in uitvoering waren of konden worden uitgevoerd krachtens een vóór dat tijdstip geldende of aangevraagde vergunning.
- c. Voorzover voor meerdere werken en/of werkzaamheden vergunningen worden gevraagd en deze in één (inrichtings)plan zijn ondergebracht, wordt dit plan in zijn geheel in de beoordeling betrokken en kan voor dit totaal van werken en/of werkzaamheden één vergunning worden verleend.
- d. De onder a bedoelde omgevingsvergunning wordt slechts verleend indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het belang van de bescherming en veiligstelling van archeologische waarden op grond waarvan de volgende bepalingen van toepassing zijn:
1. de aanvrager dient een rapport over te leggen waarin de archeologische waarde van het terrein dat blijkens de aanvraag zal worden verstoord naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate is vastgesteld, tenzij naar het oordeel van het bevoegd gezag de archeologische waarde van het terrein in andere beschikbare informatie voldoende is vastgesteld;
 2. aan de omgevingsvergunning kunnen de volgende voorschriften worden verbonden:
 - de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor de archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden;
 - de verplichting tot het doen van opgravingen of;
 - de verplichting de oprichting van het bouwwerk te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die voldoet aan door het bevoegd gezag bij de vergunning te stellen kwalificaties.

Artikel 21 Waarde - Archeologie 2

21.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologie 2' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor de bescherming en veiligstelling van archeologische waarden.

21.2 Bouwregels

In het belang van de bescherming en veiligstelling van archeologische waarden en onder de voorwaarde dat de oppervlakte waarop de aanvraag betrekking heeft groter is dan 100 m² en de activiteit op een grotere diepte dan 0,3 m wordt uitgevoerd:

- a. dient de aanvrager van een omgevingsvergunning voor het bouwen van een bouwwerk als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a. van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht een rapport over te leggen waarin de archeologische waarde van het terrein dat blijkens de aanvraag zal worden verstoord naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate is vastgesteld;
- b. kunnen aan een omgevingsvergunning voor het bouwen van een bouwwerk als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a. van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de volgende voorschriften worden verbonden:
 1. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor de archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden;
 2. de verplichting tot het doen van opgravingen of;
 3. de verplichting de oprichting van het bouwwerk te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die voldoet aan door het bevoegd gezag bij de omgevingsvergunning te stellen kwalificaties.

21.3 Afwijken van de bouwregels

Bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid 21.2 onder a. voor de overlegging van het aldaar genoemd archeologische rapport, indien naar het oordeel van het bevoegd gezag de archeologische waarde van het terrein in andere beschikbare informatie voldoende is vastgesteld.

21.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

- a. Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning zoals bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder b van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
 1. het ophogen van de bodem;
 2. het aanleggen, verbreden of verharderen van wegen, paden, banen of parkeergelegenheid en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
 3. het aanleggen, verbreden en dempen van sloten, vijvers en andere wateren;
 4. het verlagen of het verhogen van het waterpeil;
 5. het aanbrengen van ondergrondse transport-, energie-, telecommunicatieleidingen of andere leidingen en de daarmee verband houdende constructies;
 6. het bebossen van gronden die op het tijdstip inwerkingtreding van dit plan niet als bosgrond kunnen worden aangemerkt;
 7. het uitvoeren van grondbewerkingen, waartoe ook wordt gerekend woelen, mengen, diep ploegen, egaliseren, aanleggen van drainage en ontginnen.

- b. Geen omgevingsvergunning als bedoeld onder a is vereist voor:
 1. werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden als de oppervlakte waarop de activiteiten betrekking hebben kleiner is dan 100 m² en de activiteit op minder dan 0,3 m diepte wordt uitgevoerd;
 2. activiteiten, behorende bij het normale onderhoud, gebruik en beheer;
 3. activiteiten die op het moment van inwerkingtreding van het plan in uitvoering waren of konden worden uitgevoerd krachtens een vóór dat tijdstip geldende of aangevraagde vergunning.
- c. Voorzover voor meerdere werken en/of werkzaamheden vergunningen worden gevraagd en deze in één (inrichtings)plan zijn ondergebracht, wordt dit plan in zijn geheel in de beoordeling betrokken en kan voor dit totaal van werken en/of werkzaamheden één vergunning worden verleend.
- d. De onder a bedoelde omgevingsvergunning wordt slechts verleend indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het belang van de bescherming en veiligstelling van archeologische waarden op grond waarvan de volgende bepalingen van toepassing zijn:
 1. de aanvrager dient een rapport over te leggen waarin de archeologische waarde van het terrein dat blijkens de aanvraag zal worden verstoord naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate is vastgesteld, tenzij naar het oordeel van het bevoegd gezag de archeologische waarde van het terrein in andere beschikbare informatie voldoende is vastgesteld;
 2. aan de omgevingsvergunning kunnen de volgende voorschriften worden verbonden:
 - de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor de archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden;
 - de verplichting tot het doen van opgravingen of;
 - de verplichting de oprichting van het bouwwerk te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die voldoet aan door het bevoegd gezag bij de vergunning te stellen kwalificaties.

Artikel 22 Waarde - Archeologie 3

22.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologie 3' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor de bescherming en veiligstelling van archeologische waarden.

22.2 Bouwregels

In het belang van de bescherming en veiligstelling van archeologische waarden en onder de voorwaarde dat de oppervlakte waarop de aanvraag betrekking heeft groter is dan 1000 m² en de activiteit op een grotere diepte dan 0,3 m wordt uitgevoerd:

- a. dient de aanvrager van een omgevingsvergunning voor het bouwen van een bouwwerk als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a. van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht een rapport over te leggen waarin de archeologische waarde van het terrein dat blijkens de aanvraag zal worden verstoord naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate is vastgesteld;
- b. kunnen aan een omgevingsvergunning voor het bouwen van een bouwwerk als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a. van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de volgende voorschriften worden verbonden:
 1. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor de archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden;
 2. de verplichting tot het doen van opgravingen of;
 3. de verplichting de oprichting van het bouwwerk te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die voldoet aan door het bevoegd gezag bij de omgevingsvergunning te stellen kwalificaties.

22.3 Afwijken van de bouwregels

Bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid 22.2 onder a. voor de overlegging van het aldaar genoemd archeologische rapport, indien naar het oordeel van het bevoegd gezag de archeologische waarde van het terrein in andere beschikbare informatie voldoende is vastgesteld.

22.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

- a. Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning zoals bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder b van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
 1. het ophogen van de bodem;
 2. het aanleggen, verbreden of verharderen van wegen, paden, banen of parkeergelegenheid en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
 3. het aanleggen, verbreden en dempen van sloten, vijvers en andere wateren;
 4. het verlagen of het verhogen van het waterpeil;
 5. het aanbrengen van ondergrondse transport-, energie-, telecommunicatieleidingen of andere leidingen en de daarmee verband houdende constructies;
 6. het bebossen van gronden die op het tijdstip inwerkingtreding van dit plan niet als bosgrond kunnen worden aangemerkt;
 7. het uitvoeren van grondbewerkingen, waartoe ook wordt gerekend woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, aanleggen van drainage en ontginnen.
- b. Geen omgevingsvergunning als bedoeld onder a is vereist voor:

1. werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden als de oppervlakte waarop de activiteiten betrekking hebben kleiner is dan 1000 m² en de activiteit op minder dan 0,3 m diepte wordt uitgevoerd;
 2. activiteiten, behorende bij het normale onderhoud, gebruik en beheer;
 3. activiteiten die op het moment van inwerkingtreding van het plan in uitvoering waren of konden worden uitgevoerd krachtens een vóór dat tijdstip geldende of aangevraagde vergunning.
- c. Voorzover voor meerdere werken en/of werkzaamheden vergunningen worden gevraagd en deze in één (inrichtings)plan zijn ondergebracht, wordt dit plan in zijn geheel in de beoordeling betrokken en kan voor dit totaal van werken en/of werkzaamheden één vergunning worden verleend.
- d. De onder a bedoelde omgevingsvergunning wordt slechts verleend indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het belang van de bescherming en veiligstelling van archeologische waarden op grond waarvan de volgende bepalingen van toepassing zijn:
1. de aanvrager dient een rapport over te leggen waarin de archeologische waarde van het terrein dat blijkens de aanvraag zal worden verstoord naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate is vastgesteld, tenzij naar het oordeel van het bevoegd gezag de archeologische waarde van het terrein in andere beschikbare informatie voldoende is vastgesteld;
 2. aan de omgevingsvergunning kunnen de volgende voorschriften worden verbonden:
 - de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor de archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden;
 - de verplichting tot het doen van opgravingen of;
 - de verplichting de oprichting van het bouwwerk te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die voldoet aan door het bevoegd gezag bij de vergunning te stellen kwalificaties.

Artikel 23 Waarde - Archeologie 4

23.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologie 4' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor de bescherming en veiligstelling van archeologische waarden.

23.2 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

- a. Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning zoals bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder b van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
 1. het ophogen van de bodem;
 2. het aanleggen, verbreden of verharden van wegen, paden, banen of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
 3. het aanleggen, verbreden en dempen van sloten, vijvers en andere wateren;
 4. het verlagen of het verhogen van het waterpeil;
 5. het aanbrengen van ondergrondse transport-, energie-, telecommunicatieleidingen of andere leidingen en de daarmee verband houdende constructies;
 6. het bebossen van gronden die op het tijdstip inwerkingtreding van dit plan niet als bosgrond kunnen worden aangemerkt;
 7. het uitvoeren van grondbewerkingen, waartoe ook wordt gerekend woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, aanleggen van drainage en ontginnen.
- b. Geen omgevingsvergunning als bedoeld onder a is vereist voor:
 1. werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden als de oppervlakte waarop de activiteiten betrekking hebben kleiner is dan 5000 m² en de activiteit op minder dan 0,3 m diepte wordt uitgevoerd;
 2. activiteiten, behorende bij het normale onderhoud, gebruik en beheer;
 3. activiteiten die op het moment van inwerkingtreding van het plan in uitvoering waren of konden worden uitgevoerd krachtens een vóór dat tijdstip geldende of aangevraagde vergunning.
- c. Voorzover voor meerdere werken en/of werkzaamheden vergunningen worden gevraagd en deze in één (inrichtings)plan zijn ondergebracht, wordt dit plan in zijn geheel in de beoordeling betrokken en kan voor dit totaal van werken en/of werkzaamheden één vergunning worden verleend.
- d. De onder a bedoelde omgevingsvergunning wordt slechts verleend indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het belang van de bescherming en veiligstelling van archeologische waarden op grond waarvan de volgende bepalingen van toepassing zijn:
 1. de aanvrager dient een rapport over te leggen waarin de archeologische waarde van het terrein dat blijkens de aanvraag zal worden verstoord naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate is vastgesteld, tenzij naar het oordeel van het bevoegd gezag de archeologische waarde van het terrein in andere beschikbare informatie voldoende is vastgesteld;
 2. aan de omgevingsvergunning kunnen de volgende voorschriften worden verbonden:
 - de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor de archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden;
 - de verplichting tot het doen van opgravingen of;
 - de verplichting de oprichting van het bouwwerk te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die voldoet aan door het bevoegd gezag bij de vergunning te stellen kwalificaties.

Artikel 24 Waarde - Groene ontwikkelingszone

24.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Groene ontwikkelingszone' aangewezen gronden zijn, naast de andere voor die gronden aangewezen bestemmingen, tevens bestemd voor:

- a. het ontwikkelen van natuurgebied met als doel de realisering van een landschappelijke, hydrologische en ecologische samenhangend stroomgebied met infiltratie- en kwelgebieden, met moerassen, natte schraallanden, natte heide, bloemrijke graslanden, en kruidenrijke akkers en bossen, alsmede ten behoeve van de ontwikkeling van een brede landschapszone met houtwallen, singels, lanen en bosjes dekking bieden en geleiding geven;
- b. het ontwikkelen van agrarisch- en natuurgebied met als doel de realisering van natte, schrale graslanden op de kwelrijke veengronden ten behoeve van een duurzame en gevarieerde weidevogelpopulatie op zowel natuurterreinen als agrarisch beheerde graslanden;
- c. het ontwikkelen van arm droog bos met als doel de realisering van één groot landschappelijk, hydrologisch en ecologisch samenhangend natuurgebied, bestaande uit hooggelegen zandgronden met bos, droge hei en stuifzanden.

24.2 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

- a. Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning zoals bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder b van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
 1. het verlagen, vergraven, ophogen of egaliseren van de bodem;
 2. et diepploegen, diepwoelen of het uitvoeren van andere ingrepen in de bodem, waaronder ook begrepen de aanleg van leidingen, allen dieper dan 0,60 m onder maaiveld, waarbij de kruidlaag volledig wordt omgeploegd, alsmede de aanleg van drainage ongeacht de diepte tenzij het gaat om vervanging van bestaande drainage;
 3. het graven, dempen, danwel verdiepen, vergroten of anderszins herprofiëren van waterlopen, watergangen, greppels, kolken en overige natuurlijke oppervlaktewateren, alsmede het anderszins verlagen van de waterstand;
 4. het vellen of rooien van bos, alsmede het verwijderen van landschapselementen;
 5. het aanleggen, verbreden en verharderen van wegen, paden en parkeergelegenheden, alsmede het aanbrengen van oppervlakteverhardingen groter dan 100 m²;
 6. het verwijderen van onverharde wegen of paden;
 7. het aanbrengen van onder- en bovengrondse leidingen, constructies, installaties en apparatuur.
- b. Geen omgevingsvergunning als bedoeld onder a is vereist voor:
 1. activiteiten, behorende bij het normale onderhoud, gebruik en beheer;
 2. activiteiten die op het moment van inwerkingtreding van het plan in uitvoering waren of konden worden uitgevoerd krachtens een vóór dat tijdstip geldende of aangevraagde vergunning.
- c. Voorzover voor meerdere werken en/of werkzaamheden vergunningen worden gevraagd en deze in één (inrichtings)plan zijn ondergebracht, wordt dit plan in zijn geheel in de beoordeling betrokken en kan voor dit totaal van werken en/of werkzaamheden één vergunning worden verleend.
- d. De onder a bedoelde omgevingsvergunning mag alleen worden verleend indien door de uitvoering van de werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden, dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen, geen blijvende onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de waarden en/of de functies welke het plan beoogt te beschermen dan wel hieraan door het

stellen van voorwaarden voldoende tegemoet kan worden gekomen.

Artikel 25 Waarde - Landgoed

25.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Landgoed' aangewezen gronden zijn, naast de andere voor die gronden aangewezen bestemmingen, tevens bestemd voor:

- a. de instandhouding en het beheer van de landgoederen en voor behoud en versterking van de landschappelijke, natuur- en cultuurhistorische waarden;
- b. een samenhangend beheer van de gronden van het landgoed;
- c. voorzieningen ten behoeve van extensief recreatief medegebruik, zoals wandel-, fiets- en ruiterspaden,

met daarbij behorende bouwwerken.

25.2 Bouwregels

Op de tot 'Waarde - Landgoed' bestemde gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend terreinafscheidingen en overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met een maximale hoogte van 1,5 m worden gebouwd.

Artikel 26 Waarde - Landgoederenlandschap en hierdense beek

26.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Landgoederenlandschap en hierdense beek' aangewezen gronden zijn, naast de andere voor die gronden aangewezen bestemmingen, tevens bestemd voor de instandhouding van de natuur- en landschapswaarden behorend tot het Landgoederenlandschap en de Hierdense Beek, waaronder wordt begrepen:

- a. de aanwezigheid van botanische waarden;
- b. de beslotenheid in het landschap;
- c. verkavelingselementen;
- d. monumentale waarden.

Artikel 27 Waarde - Natuurnetwerk

27.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Natuurnetwerk' aangewezen gronden zijn, naast de andere voor die gronden aangewezen bestemmingen tevens bestemd voor:

- a. het ontwikkelen van agrarisch- en natuurgebied met als doel de realisering van natte, schrale graslanden op de kwelrijke veengronden ten behoeve van een duurzame en gevarieerde weidevogelpopulatie op zowel natuurterreinen als agrarisch beheerde graslanden.
- b. het ontwikkelen van arm droog bos met als doel de realisering van één groot landschappelijk, hydrologisch en ecologisch samenhangend natuurgebied, bestaande uit hooggelegen zandgronden met bos, droge hei en stuifzanden.

27.2 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

- a. Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning zoals bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder b van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
 1. het verlagen, vergraven, ophogen of egaliseren van de bodem;
 2. het diepploegen, diepwoelen of het uitvoeren van andere ingrepen in de bodem, waaronder ook begrepen de aanleg van leidingen, allen dieper dan 0,60 m onder maaiveld, waarbij de kruidlaag volledig wordt omgeploegd, alsmede de aanleg van drainage ongeacht de diepte tenzij het gaat om vervanging van bestaande drainage
 3. het graven, dempen, danwel verdiepen, vergroten of anderszins herprofilen van waterlopen,
 4. watergangen, greppels, kolken en overige natuurlijke oppervlaktewateren, alsmede het
 5. anderszins verlagen van de waterstand;
 6. het vellen of rooien van bos, alsmede het verwijderen van landschapselementen;
 7. het aanleggen, verbreden en verharderen van wegen, paden en parkeergelegenheden, alsmede het aanbrengen van oppervlakteverhardingen groter dan 100 m²;
 8. het verwijderen van onverharde wegen of paden;
 9. het aanbrengen van onder- en bovengrondse leidingen, constructies, installaties en apparatuur.
- b. Geen omgevingsvergunning als bedoeld onder a is vereist voor:
 1. activiteiten, behorende bij het normale onderhoud, gebruik en beheer;
 2. activiteiten die op het moment van inwerkingtreding van het plan in uitvoering waren of konden worden uitgevoerd krachtens een vóór dat tijdstip geldende of aangevraagde vergunning.
- c. Voorzover voor meerdere werken en/of werkzaamheden vergunningen worden gevraagd en deze in één (inrichtings)plan zijn ondergebracht, wordt dit plan in zijn geheel in de beoordeling betrokken en kan voor dit totaal van werken en/of werkzaamheden één vergunning worden verleend.
- d. De onder a bedoelde omgevingsvergunning mag alleen worden verleend indien door de uitvoering van de werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden, dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen, geen blijvende onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de waarden en/of de functies welke het plan beoogt te beschermen dan wel hieraan door het stellen van voorwaarden voldoende tegemoet kan worden gekomen.

Artikel 28 Waarde - Openheid landschap

28.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Openheid landschap' aangewezen gronden zijn, naast de andere voor die gronden aangewezen bestemmingen, tevens bestemd voor:

- a. De instandhouding van de natuur- en landschapswaarden behorend tot de Hierdense Enk, inclusief overgangsg gebied, als weergegeven in Bijlage 1 Landschapstypen bij de regels, waaronder wordt begrepen:
 1. het open karakter van de Hierdense enk
 2. het aanwezige reliëf op de Hierdense enk;
 3. de benadrukking van de openheid van de Hierdense enk door concentratie van bebouwing aan de rand van de enk;
 4. doorzichten in het landgoederenlandschap, vanuit het landgoederenlandschap en de Hierdense Beek naar het achterliggende landschap;
 5. de onregelmatige blokverkaveling, met het slingerende verloop van (onverharde) wegen.
- b. Het behoud en herstel van natuur- en landschapswaarden behorend tot de Mheenlanden als weergegeven in Bijlage 1 Landschapstypen bij de regels, waaronder wordt begrepen:
 1. kwelafhankelijke vegetaties en weidevogelgebieden verbonden aan grasland in de Mheenlanden
 2. e aanwezigheid van kwel in de Mheenlanden;
 3. de aanwezigheid van (micro)reliëf in de vorm van strandwalrelicten;
 4. de grootschalige openheid;
 5. de verkaveling in lange smalle stroken.
- c. De instandhouding van de natuur- en landschapswaarden behorend tot de Stadslanderijen als weergegeven in Bijlage 1 Landschapstypen bij de regels, waaronder wordt begrepen:
 1. weidevogelgebieden en botanische waarden verbonden aan grasland in de Stadslanderijen
 2. de aanwezigheid van kwel in de Stadslanderijen;
 3. beplantingspatroon op perceelsgrenzen in de stadslanderijen en Heimerbroek;
 4. de openheid;
 5. doorzichten in de Stadslanderijen, vanaf de Zuiderzeestraatweg naar de Hierdense enk en de Stadslanderijen;
 6. de verkaveling in lange smalle stroken.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 29 Anti-dubbeltelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 30 Algemene bouwregels

30.1 Ondergronds bouwen

Binnen het plangebied mag, tenzij anders is aangegeven in de regels, onder gebouwen ondergronds worden gebouwd, onder de volgende voorwaarden:

- a. de oppervlakte niet meer bedraagt dan de oppervlakte van de bebouwing bovengronds;
- b. de diepte van de ondergrondse bebouwing mag niet meer bedragen dan 3,5 m onder peil;
- c. ondergronds bouwen onder recreatiewoningen niet is toegestaan.

30.2 Bestaande afstanden en maten

- a. Indien afstanden tot, goothoogten, bouwhoogten, inhoud en/of oppervlakten van bestaande bouwwerken die gebouwd zijn met inachtneming van het bepaalde bij of krachtens de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan meer bedragen dan ingevolge Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels is voorgeschreven, mogen deze maten als maximaal toelaatbaar worden aangehouden.
- b. In die gevallen dat afstanden tot, goothoogten, bouwhoogten, inhoud en/of oppervlakten van bestaande bouwwerken, die gebouwd zijn met inachtneming van het bepaalde bij of krachtens de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan minder bedragen dan ingevolge Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels is voorgeschreven, mogen deze maten als minimaal toelaatbaar worden aangehouden.

30.3 Parkeernormennota Harderwijk

Bij nieuw- of verbouw en/of bij het toepassen van de in dit plan opgenomen afwijkingen en wijzigingen en uitwerkingen dient de inrichting van de gronden zodanig plaats te vinden, dat wordt voldaan aan het gestelde in de op het moment van ter inzage leggen van het ontwerp geldende Parkeernormennota Harderwijk.

Artikel 31 Algemene gebruiksregels

31.1 Strijdig gebruik

Onder een gebruik strijdig met het plan wordt in ieder geval verstaan:

- a. het (laten) gebruiken van gronden en/of bouwwerken op een wijze of tot een doel, strijdig met de gegeven bestemming(en);
- b. het gebruik van gebouwen, niet zijnde (bedrijfs)woningen en bakhuisjes, ten behoeve van (zelfstandige) bewoning, uitgezonderd voor zover toegestaan in de regels;
- c. het splitsen van (bedrijfs)woningen, uitgezonderd voor zover toegestaan in de regels;
- d. onder strijdig gebruik als bedoeld in artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt in ieder geval verstaan het (laten) gebruik(en) van de gronden en/of bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting tenzij uitdrukkelijk anders is bepaald;
- e. het winnen van fossiele energie zoals aardgas, aardolie, schaliegas en steenkoolgas.

31.2 Parkeergelegenheid en laad- en losmogelijkheden bij of in gebouwen

Bij nieuwbouw of uitbreiding waarbij het gebruiksooppervlak toeneemt dient de inrichting van de gronden zodanig plaats te vinden, dat wordt voldaan aan de gemeentelijk parkeernormen zoals weergegeven in de op het tijdstip van aanvang van het gebruik, dan wel, in het geval van een omgevingsvergunningplichtige activiteit, het tijdstip van de aanvraag van de omgevingsvergunning geldende Parkeernormennota Harderwijk.

- a. Voor de berekening van het aantal benodigde parkeerplaatsen is de Parkeernormennota Harderwijk van toepassing. Daarbij dient overeenkomstig de aanbevelingen van het CROW tevens rekening te worden gehouden met parkeerplaatsen voor mindervaliden;
- b. De onder bedoelde ruimte voor het parkeren van auto's moet afmetingen hebben zoals die zijn voorgeschreven in de ASVV (Aanbevelingen voor verkeersvoorzieningen binnen de bebouwde kom). Voor de in het eerste lid bedoelde ruimte voor het parkeren van auto's komen in ieder geval niet in aanmerking gronden die bedoeld en/of ingericht zijn als openbare groenvoorziening(en);
- c. Indien de bestemming van een gebouw aanleiding geeft tot een te verwachten behoefte aan ruimte voor het laden of lossen van goederen, moet in deze behoefte in voldoende mate zijn voorzien aan, in of onder dat gebouw, dan wel op of onder het onbebouwde terrein dat bij dat gebouw behoort;
- d. Het bevoegd gezag kan de omgevingsvergunning verlenen in afwijking van het bepaalde onder a en c:
 1. indien het voldoen aan die bepalingen door bijzondere omstandigheden op overwegende bezwaren stuit; of
 2. voor zover op andere wijze in de nodige parkeer- of stallingruimte, dan wel laad- of losruimte wordt voorzien.

Artikel 32 Algemene aanduidingsregels

32.1 milieuzone - grondwaterbeschermingsgebied

- a. Ter plaatse van de aanduiding 'milieuzone - grondwaterbeschermingsgebied' mag geen afbreuk worden gedaan aan de bescherming van het grondwater.
- b. Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning zoals bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder b van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
 1. het verlagen, vergraven, ophogen of egaliseren van de bodem;
 2. het diepploegen, diepwoelen of het uitvoeren van andere ingrepen in de bodem, waaronder ook begrepen de aanleg van leidingen, allen dieper dan 0,60 m onder maaiveld, waarbij de kruidlaag volledig wordt omgeploegd, alsmede de aanleg van drainage ongeacht de diepte tenzij het gaat om vervanging van bestaande drainage;
 3. het graven, dempen, danwel verdiepen, vergroten of anderszins herprofiëren van waterlopen, watergangen, greppels, kolken en overige natuurlijke oppervlaktewateren, alsmede het anderszins verlagen van de waterstand;
- c. Geen omgevingsvergunning als bedoeld onder b is vereist voor:
 1. activiteiten, behorende bij het normale onderhoud, gebruik en beheer;
 2. activiteiten die op het moment van inwerkingtreding van het plan in uitvoering waren of konden worden uitgevoerd krachtens een vóór dat tijdstip geldende of aangevraagde vergunning.
- d. Voorzover voor meerdere werken en/of werkzaamheden vergunningen worden gevraagd en deze in één (inrichtings)plan zijn ondergebracht, wordt dit plan in zijn geheel in de beoordeling betrokken en kan voor dit totaal van werken en/of werkzaamheden één vergunning worden verleend.
- e. De onder b bedoelde omgevingsvergunning mag alleen worden verleend indien door de uitvoering van de werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden, dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen, geen blijvende onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de bescherming van het grondwater.

Artikel 33 Algemene afwijkingsregels

33.1 Algemene afwegingscriteria

Voor toepassing van de in het bestemmingsplan genoemde afwijkingen bij een omgevingsvergunning gelden de volgende regels:

- a. in de afweging worden in ieder geval de agrarische, landschappelijke, natuurlijke, verkeerstechnische, milieuhygiënische en waterhuishoudkundige belangen betrokken;
- b. de omgevingsvergunning wordt niet verleend indien onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de aanwezige natuur- en landschapswaarden en hieraan door het nemen van maatregelen, dan wel door het stellen voor voorwaarden aan de omgevingsvergunning, niet of onvoldoende tegemoet kan worden gekomen;
- c. de financieel-economische haalbaarheid is verzekerd.

33.2 Algemene afwijking van de bouwregels

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van de voorgeschreven maatvoering voor bouwwerken met ten hoogste 10%, met dien verstande dat deze afwijkingsbevoegdheid niet van toepassing is op recreatiewoningen.

33.3 Kleinschalig kamperen

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in de regels voor het toestaan van kleinschalig kamperen bij bedrijfswoningen zoals bedoeld in de bestemming Agrarisch met waarden - Natuur- en Landschapswaarden alsmede woningen zoals bedoeld in de bestemming Wonen, uitgezonderd voor de gronden zijn voorzien van de dubbelbestemming 'Waarde - Openheid landschap' en het de Mheenlanden betreft en onder de volgende voorwaarden:

- a. het maximaal aantal plaatsen voor kampeermiddelen bedraagt 25;
- b. het kampeerterrein dient in aansluiting op de bestaande bebouwing te worden aangelegd;
- c. ten behoeve van kleinschalig kamperen is per kampeerterrein ten hoogste 1 sanitairgebouw van maximaal 50 m² toegestaan, met inachtneming van respectievelijk het bepaalde in artikel 4, lid 4.2 onder 4.2.1 en artikel 15, lid 15.2 onder 15.2.1;
- d. kleinschalig kamperen uitsluitend is toegestaan in de periode van 31 maart tot en met 31 oktober;
- e. de activiteit mag geen afbreuk doen aan de volgens het bestemmingsplan gegeven gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken;
- f. de activiteit mag geen aanmerkelijke toename van de verkeersbelasting tot gevolg hebben;
- g. omgevingsvergunning dient onder overlegging van een bedrijfs- en inrichtingsplan aangevraagd te worden.

33.4 Afwijken ten behoeve van de bouw van nutsvoorzieningen

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in de regels ten behoeve van het bouwen van kleine nutsgebouwen, kleine bouwwerken, verkeers- en waterstaatsvoorzieningen van openbaar nut zoals gemalen, transformatorstations, telefooncellen, wachthuisjes, afvalcontainers, duikers, kunstwerken en dergelijke, tot een maximum inhoud van 75 m³ en een maximum bouwhoogte van 3 m.

33.5 Afwijken ten behoeve van het bouwen van beheergebouwen

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in de regels ten behoeve van het bouwen van gebouwen voor beheer van natuur-, landschap en boscomplexen, onder de volgende voorwaarden:

- a. de oppervlakte van het te beheren object of totaal van verschillende objecten ten minste 25 ha bedraagt;
- b. per 100 ha te beheren object of totaal van verschillende objecten slechts 1 gebouw is toegestaan;
- c. de omgevingsvergunning kan slechts worden verleend indien de noodzaak voor het oprichten van een gebouw uit een oogpunt van beheer en onderhoud wordt aangetoond;
- d. het gebouw gebouwd dient te worden in 1 bouwlaag met kap;
- e. de oppervlakte en goothoogte van een gebouw mogen niet meer bedragen dan respectievelijk 70 m² en 4 m;
- f. aangetoond is dat de inpassing in het landschap op zorgvuldige wijze plaatsvindt, waarbij –voor zover van toepassing- wordt aangetoond op welke wijze wordt voldaan aan de ontwerprichtlijnen uit de Visie op Hoofdlijnen.

33.6 Aan huis verbonden beroep

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in de regels ten behoeve van het toestaan van een aan huis verbonden beroep in vrijstaande bijgebouwen, mits is voldaan aan de beleidsuitgangspunten en randvoorwaarden uit de Beleidsregel voor beroepen en bedrijven aan huis opgenomen als Bijlage 5 Beleidsregel beroepen en bedrijven aan huis bij de regels.

33.7 Afwijken ten behoeve van een kwekerij/hoveniersbedrijf

Uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'wetgevingszone – afwijkingsgebied' kan bij een omgevingsvergunning worden afgeweken van het bepaalde in de regels voor het toestaan van een kwekerij en opslag ten behoeve van een niet ter plaatse gevestigd hoveniersbedrijf onder de volgende voorwaarden:

- a. er moet sprake zijn van een goede landschappelijk inpassing;
- b. de opslag ten behoeve van een hoveniersbedrijf vindt geconcentreerd plaats en wordt beperkt tot één locatie van maximaal 500 m².
- c. de opslag mag uitsluitend worden gebruikt als depot en niet als hoofdvestiging;
- d. de opslag van materieel en machines is niet toegestaan.
- e. de oppervlakte van de gebouwen bedraagt maximaal 50 m², met een goot- en bouwhoogte van respectievelijk 3 en 4,5 meter;
- f. de bouwhoogte van teeltondersteunende voorzieningen en sleufsilos/stortvakken mag niet meer bedragen dan 1,5 m;
- g. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde niet meer dan 3 m mag bedragen.
- h. de activiteit mag geen afbreuk doen aan de volgens het bestemmingsplan gegeven gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken;
- i. detailhandel is niet toegestaan.

Artikel 34 Algemene wijzigingsregels

34.1 Algemene afwegingscriteria

Voor elke wijziging welke is opgenomen in artikel 34 geldt in zijn algemeenheid dat in de afweging de agrarische, landschappelijke, verkeerstechnische, milieuhygiënische en financieel-economische belangen worden betrokken. Met het oog daarop worden in elk geval de volgende criteria in acht genomen:

- a. er mogen geen nadelige gevolgen zijn voor de in de omgeving aanwezige waarden (ecologie, Natura2000-gebied, landschap, cultuurhistorie, archeologie en hydrologie) en functies (agrarische bedrijven, woningen en andere functies);
- b. de bestaande infrastructuur moet voldoen en verkeersaantrekkende werking mag niet onevenredig zijn;
- c. parkeren dient op eigen erf plaats te vinden;
- d. buitenopslag is niet toegestaan. In geval van aantoonbare noodzaak tot buitenopslag kan deze worden toegestaan tot maximaal 100 m²;
- e. de bedrijfswoning dient te worden gehandhaafd. Er is geen mogelijkheid de bestaande woning los te koppelen van de voormalige agrarische bedrijfsgebouwen bij functieverandering. De eenheid van het erf dient te worden behouden;
- f. aangetoond is dat de inpassing in het landschap op zorgvuldige wijze plaatsvindt, waarbij –voor zover van toepassing- wordt aangetoond op welke wijze wordt voldaan aan de ontwerprichtlijnen uit de Visie op Hoofddlijnen;
- g. bij een functiewijziging dienen de wettelijke bepalingen inzake externe veiligheid met betrekking tot vervoer gevaarlijke stoffen over wegen en over het spoor en met betrekking tot gasleidingen in acht te worden genomen;
- h. bij de toepassing van de wijzigingsbevoegdheden worden de bij of krachtens,
 1. de Wet geluidhinder gestelde bepalingen in acht genomen;
 2. de Wet milieubeheer gestelde bepalingen ter zake van luchtkwaliteit in acht genomen;
- i. de wezenlijke kenmerken of waarden zoals bedoeld in de dubbelbestemmingen 'Waarde - Groene ontwikkelingszone' en/of 'Waarde - Natuurnetwerk' niet significant worden aangetast;
- j. de financieel-economische haalbaarheid moet zijn verzekerd.

34.2 Actualisering van de in het plan opgenomen verwijzingen naar wetten, verordeningen, circulaire, publicaties, instanties en dergelijke

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen ten behoeve van het actualiseren van de in het bestemmingsplan opgenomen verwijzingen naar wetten, verordeningen, circulaire, publicaties, instanties en dergelijke, onder de volgende voorwaarden:

- a. de wijzigingsbevoegdheid wordt uitsluitend toegepast indien het handhaven van de in de regels opgenomen redactie tot onduidelijkheden en/of onjuistheden met het oog op de verwijzing leidt.
- b. een eventueel bij de actualisering op te nemen verwijzing naar de aangepaste wetten, verordeningen, circulaire, publicaties en instanties wordt alleen opgenomen indien deze aanpassingen geen inhoudelijke beleidswijziging betreffen.

34.3 Wijziging naar de bestemming 'Natuur'

34.3.1 Algemeen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het bestemmingsplan te wijzigen naar de bestemming 'Natuur' ten behoeve van bos- en natuurontwikkeling of het verplaatsen van houtopstanden, met dien verstande dat wijziging plaats vindt ter uitvoering van de volgende provinciale natuurdoelen:

- handhaven van de openheid van het landschap en het scheppen van hydrologische condities ten

- behoefte van weidevogels;
 - behouden en versterken van het karakteristieke landschap;
 - herstellen van ecologische waardevolle beeksystemen;
 - realiseren van ecologische verbindingzones;
 - realiseren van natte landschapselementen voor amfibieën;
 - behouden en versterken van bijzondere bossen;
- en onder de volgende voorwaarden:
- a. wijziging vindt plaats met inachtneming van het provinciaal beleid inzake bos- en natuurcompensatie en de Boswet;
 - b. bij de wijziging wordt voorzien in de bescherming van (de natte delen van) de gronden met de dubbelbestemming 'Waarde - Natuurnetwerk' en Waarde - Groene ontwikkelingszone'. Ecologische Hoofdstructuur en de bijbehorende beschermingszones.

34.3.2 Wijziging naar de bestemming 'Natuur' ter plaatse van de Mheenlanden

In afwijking van het bepaalde in lid 34.3.1 zijn burgemeester en wethouders bevoegd het bestemmingsplan, voor zover het betreft gronden behorend tot de Mheenlanden als weergegeven in Bijlage 1 Landschapstypen bij de regels, te wijzigen naar de bestemming 'Natuur' ten behoeve van natuurontwikkeling, met dien verstande dat het wijzigen uitsluitend mag geschieden ten aanzien van gronden waarvan vaststaat dat:

- a. daarop de agrarische bedrijvigheid is of zal worden beëindigd,
- b. de agrarische functie van aangrenzende, niet bij het bedrijf behorende gronden en bebouwing niet onevenredig wordt belemmerd,
- c. daar natuurontwikkeling zal plaatsvinden of heeft plaatsgevonden
- d. er sprake is van een goedgekeurd inrichtingsplan voor natuurontwikkeling met een bijbehorend beheers- en onderhoudsplan.

34.4 Wijziging naar bedrijfsfuncties

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen ten behoeve van het wijzigen van de bestemmingen 'Agrarisch', 'Agrarisch met waarden - Natuur- en Landschapswaarden' en 'Wonen' naar de functies zoals zijn weergegeven in kolom 3 van Bijlage 3 Nevenactiviteiten en nieuwvestiging van bedrijven onder de volgende voorwaarden:

- a. de wijzigingsbevoegdheid wordt uitsluitend toegepast indien de agrarische bedrijfsactiviteiten blijvend worden gestaakt;
- b. de wijzigingsbevoegdheid wordt uitsluitend toegepast op de gronden ter plaatse van het bouwvlak;
- c. detailhandel is niet toegestaan;
- d. de nieuwe vorm van bedrijvigheid mag uitsluitend in de bestaande bebouwing worden uitgeoefend, met dien verstande dat vervangende nieuwbouw tot een maximale oppervlakte van 250 m² is toegestaan, mits een inrichtingsplan wordt overgelegd dat is gericht op verbetering van de ruimtelijke kwaliteit, bijvoorbeeld in de vorm van:
 - 1. natuurontwikkeling;
 - 2. openbare toegankelijkheid van het buitengebied en recreatieve voorzieningen in de vorm van fiets- of wandelpaden;
 - 3. cultuurhistorie;
 - 4. waterberging;
- e. de totale oppervlakte aan bebouwing van het nieuwe bedrijf bedraagt maximaal 1.000 m²;
- f. minimaal 50% van de bestaande bedrijfsgebouwen dient te worden gesloopt;
- g. bebouwing die de toegestane oppervlakte maxima overstijgt, dient te worden afgebroken;
- h. buitenopslag is niet toegestaan.

34.5 Wijziging naar de bestemming 'Wonen' en het realiseren van meerdere woningen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het bestemmingsplan te wijzigen ten behoeve van:

- het wijzigen van de bestemming 'Agrarisch met waarden - Natuur- en Landschapswaarden' naar de bestemming 'Wonen', dan wel
- het realiseren van een extra woning binnen de bestemming 'Wonen';

onder de volgende voorwaarden:

- a. de wijzigingsbevoegdheid wordt uitsluitend toegepast indien geen agrarische bedrijfsactiviteiten (meer) plaatsvinden dan wel de agrarische bedrijfsactiviteiten blijvend worden gestaakt;
- b. voldaan dient te worden aan de ontwerprichtlijnen uit de Visie op Hoofdpijnen;
- c. de milieucontour van bestaande bedrijven dient in acht te worden genomen;
- d. maximaal 50% van de bestaande bebouwing binnen het bouwvlak mag worden gebruikt voor het realiseren van maximaal twee woongebouwen tot een gezamenlijk maximum van 500 m², bijbehorende bouwwerken daarbij gerekend, met dien verstande dat:
 1. in één woongebouw meerdere wooneenheden mogen worden gerealiseerd;
 2. alle bestaande overtollige bedrijfsgebouwen worden afgebroken met een minimum van 500 m², met dien verstande dat:
 - saldering is toegestaan;
 - overtollige bedrijfsgebouwen dienen te worden gesloopt;
- e. met de bouw- en gebruiksregels wordt aangesloten bij de regels, zoals die van toepassing zijn op de bestemming 'Wonen', met dien verstande, dat de aldaar opgenomen afwijkingsregels in de wijziging kunnen worden meegenomen;
- f. er wordt een bijdrage geleverd aan landschappelijke versterking;
- g. de toename in de vorm van wooneenheden, dan wel woningen dient in overeenstemming te zijn met het gemeentelijk woningbouwprogramma;
- h. nevenactiviteiten dienen te worden beëindigd, tenzij deze nevenactiviteiten tevens zijn toegestaan binnen de bestemming 'Wonen', inclusief de binnen de bestemming 'Wonen' opgenomen afwijkings- en wijzigingsbevoegdheden.

34.6 Wijziging ten behoeve van te verwijderen aanduidingen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen ten behoeve van het verwijderen van toegekende bouwvlakken en/of de aanduiding "intensieve veehouderij" in de bestemmingen 'Agrarisch' en 'Agrarisch met waarden - Natuur- en Landschapswaarden', met dien verstande dat:

- a. een bouwvlak en/of de aanduiding "intensieve veehouderij" wordt verwijderd onder gelijktijdige aanpassing van de toegestane emissie in de tabel in Bijlage 6 Emissieplafond per bedrijf bij deze regels, indien de agrarische bedrijfsactiviteiten zijn beëindigd en/of de omgevingsvergunning voor het oprichten of in werking hebben van een inrichting is ingetrokken of gewijzigd; of

een bouwvlak en/of de aanduiding "intensieve veehouderij" wordt verwijderd in verband met een wijziging als bedoeld onder 34.3 tot en met 34.5.

34.7 Wijziging ten behoeve van behoud cultuurhistorisch waardevolle boerderij

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het bestemmingsplan te wijzigen ten behoeve van:

- het wijzigen van de bestemming 'Agrarisch met waarden - Natuur- en Landschapswaarden' naar de bestemming 'Wonen';
- het toestaan van een grotere oppervlakte aan bijbehorende bouwwerken;

onder de volgende voorwaarden:

- a. de wijziging dient ter behoud van een oorspronkelijke Veluwe boerderij met belangrijke cultuurhistorische waarde;

- b. de oorspronkelijke hoofdvorm van de boerderij en de oorspronkelijke gevels dienen nog nagenoeg intact te zijn;
- c. de instandhouding van de oorspronkelijke boerderij moet voldoende geborgd zijn;
- d. het aantal woningen mag niet toenemen;
- e. de wijzigingsbevoegdheid wordt uitsluitend toegepast indien geen agrarische bedrijfsactiviteiten (meer) plaatsvinden dan wel de agrarische bedrijfsactiviteiten blijvend worden gestaakt;
- f. voldaan dient te worden aan de ontwerprichtlijnen uit de Visie op Hoofdlijnen;
- g. er moet sprake zijn van een goede landschappelijk inpassing;
- h. overtollige bedrijfsgebouwen en bebouwing dient te worden gesloopt;
- i. de milieucontour van bestaande bedrijven dient in acht te worden genomen;
- j. met de bouw- en gebruiksregels wordt aangesloten bij de regels, zoals die van toepassing zijn op de bestemming 'Wonen', met dien verstande, dat:
 - de aldaar opgenomen afwijkingsregels in de wijziging kunnen worden meegenomen;
 - de toegestane oppervlakte voor bijbehorende bouwwerken mag worden vermeerderd met de oppervlakte van de hoofdvorm van de oorspronkelijke boerderij
- k. nevenactiviteiten dienen te worden beëindigd, tenzij deze nevenactiviteiten tevens zijn toegestaan binnen de bestemming 'Wonen', inclusief de binnen de bestemming 'Wonen' opgenomen afwijkings- en wijzigingsbevoegdheden.

Artikel 35 Algemene procedureregels

Bij de voorbereiding van een besluit tot het stellen van nadere eisen op grond van het bepaalde in de regels van dit plan is de navolgende voorbereidingsprocedure van toepassing:

- a. voorafgaand aan de terinzagelegging maken burgemeester en wethouders het voornemen om nadere eisen te stellen in een huis-aan-huisblad dat in de gemeente wordt verspreid en voorts op de gebruikelijke wijze bekend;
- b. het ontwerpbesluit en de daarop betrekking hebbende stukken liggen gedurende twee weken voor een ieder ter inzage;
- c. de bekendmaking houdt de mededeling in dat belanghebbenden schriftelijk of mondeling een zienswijze over het ontwerpbesluit naar voren kunnen brengen bij burgemeester en wethouders gedurende de termijn van terinzagelegging;
- d. indien tegen het voornemen zienswijzen zijn ingediend, wordt het besluit omtrent het stellen van nadere eisen met redenen omkleed;
- e. burgemeester en wethouders stellen de indiener(s) van een zienswijze in kennis van hun besluit.

Artikel 36 Overige regels

36.1 Van toepassing verklaring

36.1.1 Bestemmingsplan Buitengebied 2014

Het bestemmingsplan Buitengebied 2014 van de gemeente Harderwijk, vastgesteld door de gemeenteraad op 30 april 2015 (identificatienummer NL.IMRO.0243.BP00054-0004) blijft van kracht, met dien verstande dat:

- a. ter plaatse van de aanduiding 'overige zone – veegplan 2018', de verbeelding van het bestemmingsplan Buitengebied 2014 vastgesteld door de gemeenteraad op 30 april 2015, volledig wordt vervangen inclusief alle ter plaatse geldende aanduidingen;
- b. de regels van het bestemmingsplan Buitengebied 2014 vastgesteld door de gemeenteraad op 30 april 2015, als volgt worden gewijzigd:
 1. de tekstdelen welke in de voorliggende regels met gele tekst zijn weergegeven, worden aan de regels van het bestemmingsplan Buitengebied 2014 van de gemeente Harderwijk toegevoegd;
 2. de tekstdelen welke in de voorliggende regels zijn 'doorgehaald', worden uit de regels van het bestemmingsplan Buitengebied 2014 verwijderd.

36.1.2 Bestemmingsplan Toedeling geluidruimte bedrijventerrein Lorentz

Op dit bestemmingsplan zijn van kracht de regels en verbeelding welke deel uitmaken van het bestemmingsplan Toedeling geluidruimte bedrijventerrein Lorentz, vastgesteld door de gemeenteraad op 7 april 2011 (identificatienummer NL.IMRO.0243.BP00032-0003), met uitzondering van artikel 6 Overige regels - Afstemmingsbepaling.

36.1.3 Bestemmingsplan Geluidzone industrieterrein Haven en bedrijventerrein Lorentz c.a.

Op dit bestemmingsplan zijn van kracht de regels en verbeelding welke deel uitmaken van het bestemmingsplan 'Geluidzone industrieterrein Haven en bedrijventerrein Lorentz c.a.', vastgesteld door de gemeenteraad op 20 november 2008, uitsluitend voor zover deze zien op gronden gelegen binnen het plangebied van dit plan.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

Artikel 37 Overangsrecht

37.1 Overangsrecht bouwwerken

- a. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot:
 1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 2. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
- b. Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van het bepaalde onder a. een omgevingsvergunning voor het bouwen verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld onder a. met maximaal 10%.
- c. Het bepaalde onder a. is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

37.2 Overangsrecht gebruik

- a. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
- b. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld onder a, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
- c. Indien het gebruik, bedoeld onder a, na de inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
- d. Het bepaalde onder a. is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

37.3 Persoonsgebonden overangsrecht

Ter plaatse van Bovenweg 8 kadastraal bekend gemeente Harderwijk, sectie B 551 en Lage Enkweg kadastraal bekend gemeente Harderwijk, sectie B 2017 is het gebruik van de gronden voor bestaande agrarische activiteiten toegestaan, met dien verstande dat de bevoegdheid tot dit gebruik is beperkt tot de bestaande gebruikers, zijnde de heer en mevrouw B. Schoonhoven en De heer B. Debets en mevrouw M. Schoonhoven.

Artikel 38 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als:

Regels van het Bestemmingsplan Veegplan Buitengebied.