

gemeente harderwijk



DATUM: 8 december 2020
ONS KENMERK: W2020-0366 / 20h0004058
UW BRIEF VAN:
UW KENMERK:
ONDERWERP: Aanvraag omgevingsvergunning uitgebreid
Molenweg 50 Hierden.

Geachte,

Op 23 juli 2020 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het oprichten van een rijhal met stallen in strijd regels ro met de volgende activiteiten:

- Bouwen (Art.2.1 lid 1a Wabo)
- Handelen in strijd met regels RO (Art. 2.1 lid 1c Wabo)

In deze brief informeren wij u over welke beslissing op de aanvraag is genomen.

Verlenen omgevingsvergunning uitgebreid

Wij hebben besloten de gevraagde vergunning te verlenen. De overwegingen, voorschriften en een overzicht van de bij deze vergunning behorende bijlagen zijn bijgevoegd en maken onderdeel uit van dit besluit.

Wij raden u aan om de vergunning met de bijbehorende bijlagen zorgvuldig door te nemen. Dit kan veel misverstanden voorkomen. U moet namelijk de aan de vergunning verbonden voorschriften naleven. Let op: wij maken u er op attent dat u op eigen risico handelt als u gebruik maakt van de verleende vergunning voordat deze onherroepelijk is.

Geen gefaseerde aanvraag

Het beoogde bouwwerk is in twee bouwfasen aangevraagd. Deze fasering moet niet verward worden met de fasering zoals bedoeld in artikel 2.5 Wabo. Hoewel u formeel een gefaseerde aanvraag heeft gedaan, verlenen wij deze aanvraag niet als zijnde een deelfase in de zin van de Wabo. Deze vergunning ziet op het gebouwdeel dat in de bij deze vergunning behorende documenten als fase 2 is aangeduid.

Verklaring van geen bedenkingen

Op grond van artikel 2.27 Wabo wijst het Bor of een bijzondere wet categorieën van gevallen aan waarvoor geldt dat een omgevingsvergunning niet wordt verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft. Deze situatie doet zich hier voor.

Op grond van artikel 6.5 lid 1 Bor wordt de omgevingsvergunning niet verleend dan nadat de gemeenteraad heeft verklaard dat hij daartegen geen bedenkingen heeft. Voorts kan de gemeenteraad op grond van artikel 6.5 lid 3 Bor categorieën gevallen aanwijzen waarin een verklaring niet is vereist.

DOMEIN: Ruimte
BEHANDELD DOOR: de heer G. Westerink
TELEFOONNUMMER: 0341 411911
BIJLAGEN: Div.

Havendam 56
Postbus 149
3840 AC Harderwijk
gemeente@harderwijk.nl
Telefoon (0341) 411 911
Telefax (0341) 425 895

De raad van de gemeente Harderwijk heeft op 2 juli 2020 besloten om Landgoed Molenweg aan te wijzen als categorie geval waarin een verklaring van geen bedenkingen niet is vereist. Raadsbesluit reg.nr.; 02430000039913 / 0243000012936.

Bij deze vergunning behorende bijlagen

De bijlagen zoals vermeld in de bijgevoegde documentenlijst maken onderdeel uit van deze beschikking.

Betaling leges

Overeenkomstig de legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning leges verschuldigd tot een bedrag van €. Voor betaling van dit bedrag ontvangt u separaat een gespecificeerde nota. Bij deze nota wordt vermeld op welke wijze u eventueel bezwaar kunt aantekenen tegen de hoogte van het legesbedrag en de gehanteerde grondslagen.

Publicatie

Het voornemen om medewerking te verlenen aan uw aanvraag is gepubliceerd op de gemeentepagina van de 'Harderwijker Courant' van 21 oktober 2020. De aanvraag en het conceptbesluit hebben voor de duur van 6 weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend tegen het ontwerpbesluit.

Inwerkingtreding

Deze vergunning treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de beroepstermijn.

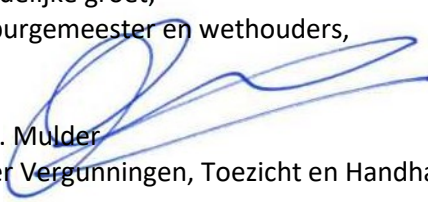
Beroep

Tegen het besluit kan door belanghebbenden beroep worden aangetekend. Meer informatie hierover vindt u in de bijlage bij deze brief. De beroepstermijn bedraagt 6 weken en vangt aan de dag na publicatie.

Inlichtingen

Heeft u nog vragen? Neemt u dan contact op met de coördinator die uw aanvraag behandelt, de heer G. Westerink, telefoon 0341 411145.

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders,



De heer P. Mulder
teamleider Vergunningen, Toezicht en Handhaving Bouwen

Bijlagen

- Overweging en voorschriften deelactiviteiten
 - o bouwen
 - o handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening
- Documentenlijst
- Legesformulier
- Beroep tegen het besluit

Klanttevredenheidsonderzoek

De gemeente Harderwijk is continu aan het werk om haar dienstverlening te verbeteren. Dit doen we onder meer door middel van een klanttevredenheidsonderzoek.

Zou u ons hiermee willen helpen door onze enquête in te vullen? U helpt ons dan u nog beter van dienst te kunnen zijn.

Deelname kost maar een paar minuten en is anoniem en geheel vrijblijvend.

U kunt deelnemen door op onderstaande link te klikken of deze over te nemen in de adresbalk van uw browser.

www.surveym.nl/nvvb

code: baliehrdrwk139

BIJLAGE ACTIVITEIT 'BOUWEN'

Let op!! Aan deze vergunning zijn voorschriften verbonden waaraan u dient te voldoen voordat u met de bouw mag beginnen. Als toch met de bouw wordt begonnen voordat aan deze voorschriften is voldaan kan de bouw worden stilgelegd.

OVERWEGINGEN

Op grond van artikel 2.1 lid 1 sub a juncto artikel 2.10 lid 1 Wabo moeten wij een aanvraag omgevingsvergunning voor het bouwen van een bouwwerk toetsen aan het Bouwbesluit, de Bouwverordening, het bestemmingsplan en redelijke eisen van welstand. Als het plan voldoet aan alle vorengenoemde punten, moeten wij de vergunning verlenen. Als het plan niet voldoet aan de genoemde onderdelen, moeten wij de vergunning weigeren.

► *Bouwbesluit*

Het is aannemelijk gemaakt dat het bouwplan voldoet aan de bepalingen uit het Bouwbesluit 2012.

► *Bouwverordening*

Het is aannemelijk gemaakt dat het bouwplan voldoet aan de bepalingen van de Bouwverordening.

► *Bestemmingsplan*

Het bouwplan voldoet niet aan de voorschriften van het bestemmingsplan. Voor de inhoudelijke beoordeling verwijzen wij u naar de bijlage 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'.

► *Welstand*

Het plan is op 29 juli 2020 door de gemeentelijke welstandscommissie (commissie ruimtelijke kwaliteit) voorzien van een positief advies. De commissie concludeert dat het plan aan de redelijke eisen van welstand voldoet. Het welstandsadvies is zorgvuldig tot stand gekomen. Wij nemen de conclusie van de welstandscommissie daarom over.

VOORSCHRIFTEN

- I. aan deze vergunning de volgende voorwaarden te verbinden:
 1. Tijdens de bouw dienen kopieën van de omgevingsvergunning op de bouwplaats aanwezig te zijn.
 2. Ten minste 4 weken voor ingebruikname van het bouwwerk dient een melding brandveilig gebruik te zijn ingediend bij het bevoegd gezag (gemeente Harderwijk).
 3. Ten minste 3 weken voor ingebruikname van het bouwwerk moeten de volgende gegevens via het omgevingsloket worden ingediend:
 - a. de gegevens en bescheiden met betrekking tot de details van de in of ten behoeve van het bouwwerk toegepaste installaties van het bouwwerk (in regelrapport van het ventilatiesysteem);
 4. Ten minste 3 weken voor uitvoering van de desbetreffende werkzaamheden moeten de volgende gegevens via het omgevingsloket worden ingediend:
 - a. gegevens betreffende de brandveiligheid en rookproductie van toegepaste materialen, materialen toegepast in de brand- en rookcompartimentering.
 5. Ten minste 3 weken voor aanvang van de bouwwerkzaamheden moeten de volgende gegevens via het omgevingsloket worden ingediend:
 - a. Het PvE van de brandmeldinstallatie, type; niet-automatisch zonder doormelding conform NEN2535, met ontruimingsinstallatie conform NEN2575.

- b. Tekeningen en berekeningen betreffende de detaillering van de bouwconstructie, waaruit blijkt dat het bouwwerk voldoet aan de gestelde eisen in relatie tot belastingen en belastingcombinaties (sterkte, stijfheid en stabiliteit) van alle (te wijzigen) constructieve delen van het bouwwerk alsmede van het bouwwerk zelf en aan de uiterste grenstoestand van de bouwconstructie en onderdelen van de bouwconstructie. Het betreft:
- ☐ de detaillering van de bovenbouw, zoals:
 - de staalconstructie;
 - de betonconstructie;
 - de houtconstructie;
 - de wapening van de wanden;
 - de wapening van de vloeren;
 - de dak- en gevelbeplating en hun bevestiging;
 - de trappen, bordessen, balkons, galerijen, vloerafscheidingen, e.d.;
 - de liggers, balklagen, lateien, geveldragers, e.d.
 - 1. Uitwerkingen van leveranciers voorzien van akkoord
hoofdconstructeur

ADVIEZEN

Brandveiligheid

- Als risico-reducerende maatregel willen wij u adviseren om risicovolle ruimtes te voorzien van rookmelders (ruimtebewaking op eigen verzoek). Dit omdat dit soort type gebouwen een verhoogde kans heeft op kortsluiting (dit komt veelal door ongedierte die kabels aanvreten bijvoorbeeld). Als u dan de brandmeldinstallatie laat doormelden naar een Particuliere Alarm Centrale (PAC) of via een doormeldunit naar uw mobiele telefoon, wordt u altijd gewaarschuwd bij brand in uw gebouw. Dit kan een hoop dierenleed voorkomen doordat u op tijd wordt gewaarschuwd en over kunt gaan tot een blusactie. Wij adviseren om deze aanpassing te overwegen.
- Een andere risico-reducerende maatregel is u om alle inwendige brand- en rookscheiding te voorzien van gestuurde deurdrangers. Wij weten dat de normale verplichte deurdrangers vaak onklaar worden gemaakt omdat deze lastig zijn in het gebruik omdat ze niet gebruiksvriendelijk zijn. Een gestuurde deurdranger werkt altijd op het goede moment en stuurt de deur dicht bij brand omdat deze gestuurd wordt door een rookmelder. Wij adviseren om deze aanpassing te overwegen.

Parkeren

- In de landelijke richtlijnen wordt aangegeven dat er forse marges in acht genomen moeten worden m.b.t. de parkeernorm van maneges. Wanneer bij deze manege verwacht wordt dat er momenten zijn dat er veel meer bezoekers tegelijkertijd komen (bijvoorbeeld als er wedstrijden verreden zouden worden op deze locatie) dan doet men er goed aan om extra parkeerplaatsen te realiseren, aanvullend op de wettelijk vereiste norm.

Bijlage bij omgevingsvergunning ‘ activiteit bouwen’

De bijlage is een standaard bijlage. Het is mogelijk dat niet alle genoemde onderwerpen op het bouwplan van toepassing zijn. Neemt u in geval van twijfel contact op met de coördinator van de aanvraag.

Start en einde bouw melden

- ☐ De start van de bouw dient minimaal twee dagen vóór aanvang gemeld te worden bij het domein Ruimte.
- ☐ Grondverbeteringwerkzaamheden en het starten van palen tenminste 2 werkdagen van te voren melden, het storTen van beton 1 dag van te voren melden.
- ☐ Voltooing van leidingen en putten graag ook melden.
- ☐ Het gereed zijn van de werkzaamheden of ingebruikneming van het bouwwerk of een gedeelte daarvan (oplevering) minimaal twee weken voor ingebruikname.

Heeft u een omgevingsvergunning, dan kunt u de melding digitaal doen op het e-mailadres BouwzakenWabo@harderwijk.nl, onder vermelding van het bouwadres en het W-nummer van de vergunning. De melding kunt u niet via het Omgevingsloket Online doen.

Start bouw

Met de bouw mag niet worden begonnen voordat de peilhoogte en de rooilijnen ter plaatse zijn aangegeven. Voor het uitzetten dient u minimaal 3 werkdagen van te voren contact op te nemen met Geo-informatie (tel. 0341 – 411 911). Uitzetten is alleen nodig indien het een geheel nieuw op te richten bouwwerk of een forse uitbreiding van een bestaand bouwwerk betreft.

Schade

U dient zelf voorzorgsmaatregelen te (laten) nemen om schade aan wegen, bomen, trottoirs en/of andere gemeentelijke eigendommen te voorkomen. Wordt tijdens de bouw toch schade aangebracht dan dient u dit direct te melden bij Snel Herstel (tel. 411 333). Aanwijzingen van het bevoegd gezag dienen direct te worden opgevolgd.

Afzetten wegen ivm laden en lossen

Indien wegen, fietspaden of trottoirs moeten worden afgezet of tijdelijk afgesloten in verband met laden en lossen dan dient u hiervoor minimaal 2 weken van te voren contact op te nemen met Snel Herstel (tel. 411 333). Het afzetten mag niet ten koste gaan van de bereikbaarheid van hulpdiensten (politie, brandweer en ambulance) en de afvalinzameling.

Bemalen / lozen van water

Voor aanvang van bemalingswerkzaamheden en het lozen van water dient een bemalingsplan te worden ingediend bij de afdeling Beheer Openbare Ruimte (tel. 411 333). Afhankelijk van de hoeveelheid water kan ook een vergunning van andere overheden noodzakelijk zijn. U dient hierover zelf overleg te voeren met het Waterschap Veluwe (tel. 055 – 527 29 11), de provincie Gelderland (tel. 026 – 359 91 11) en/of Rijkswaterstaat (tel. 026 – 368 89 11).

Overdragen vergunning

Indien u de vergunning bij verhuizing of verkoop wilt overdragen aan een ander dan moet u hiervoor een verzoek indienen bij burgemeester en wethouders.

Bouwtoezicht en ingebruikgeving/-neming

Tijdens het bouwproces vinden controles plaats door medewerkers van de gemeente. Als tijdens deze controles blijkt dat het bouwwerk niet conform de omgevingsvergunning gebouwd wordt, en/of het bouwwerk is nog niet gereed gemeld bij het bouwtoezicht, is het niet toegestaan het bouwwerk in gebruik te geven of te nemen. De gemeente kan u een dwangsom opleggen om de ingebruikgeving/-neming te beletten.

Eigendom

Het kan zijn dat u gaat bouwen op gronden of aan een gebouw dat van een ander is (bijvoorbeeld omdat u die huurt). Een omgevingsvergunning 'bouwen' geeft u geen recht om eigendom van een ander te gebruiken. U hebt daarom afzonderlijk toestemming nodig van de eigenaar. Als de eigenaar u geen toestemming geeft, kunt u dus geen gebruik maken van uw vergunning.

Intrekking omgevingsvergunning 'bouwen'

Wij kunnen een omgevingsvergunning 'bouwen' intrekken, onder andere als u 26 weken na het verlenen van de vergunning nog niet bent begonnen met het bouwen. Dit is geregeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en de Bouwverordening. In het algemeen zullen wij na één jaar beoordelen of er reden is om de vergunning in te trekken. Wij lichten u in als wij het voornemen hebben de vergunning in te trekken. Het is voor het plannen van de werkzaamheden wellicht goed hier rekening mee te houden.

BIJLAGE ACTIVITEIT 'HANDELEN IN STRIJD MET REGELS RUIMTELIJKE ORDENING'

OVERWEGINGEN

In artikel 2 lid 1 sub c Wabo is bepaald dat het verboden is zonder omgevingsvergunning een project uit te voeren voor zover dat geheel of gedeeltelijk bestaat uit het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, de regels gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening of een voorbereidingsbesluit voor zover toepassing is gegeven aan artikel 3.7, vierde lid, tweede volzin, van die wet.

Onderhavige aanvraag is in strijd met het bestemmingsplan.

Motivering strijdigheid

Het betreffende perceel ligt in het bestemmingsplan 'Buitengebied – Landgoed Molenweg' en heeft hierin de bestemmingen 'Agrarisch met waarden - Natuur- en Landschapswaarden'. Tevens zijn de dubbelbestemmingen 'Waarde – Groene ontwikkelingszone' en 'Waarde - Landgoed' op het bouwwerk van toepassing. Het bouwplan is in strijd met het bestemmingsplan, aangezien het plan voorziet in het bouwen en gebruiken van een bouwwerk buiten het bouwvlak en de functieaanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - rijhal'.

Wettelijke grondslag

De omgevingsvergunning die op grond van artikel 2 lid 1 sub c Wabo is vereist, kan slechts worden verleend in één van de gevallen zoals beschreven in artikel 2.12 Wabo.

In deze situatie verlenen wij de omgevingsvergunning op basis van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 Wabo.

Motivering besluit

Er wordt een afwijking van het bestemmingsplan verleend inzake artikel 3.1 sub I en artikel 3.2.1 sub a ten behoeve van het bouwen en gebruiken van een bouwwerk buiten het bouwvlak en de functieaanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - rijhal'.

Aangezien de overschrijding van de oppervlakte van het bouwplan ten aanzien van het bouwvlak beperkt is (ca. 2,5%), en het profiel van het bouwwerk (goothoogte en nokhoogte) zich rechtlijnig doorzet, wordt de overschrijding stedenbouwkundig acceptabel geacht. Daarnaast vindt geen onevenredige aantasting plaats van de gebruiksmogelijkheden van omliggende gronden en de verkeersveiligheid.

De ruimtelijke onderbouwing die hier als herhaald en ingelast wordt beschouwd is als bijlage bij deze vergunning gevoegd. De conclusie uit deze ruimtelijke onderbouwing is dat er na uitvoering van het onderhavige bouwplan sprake is van een goede ruimtelijke ordening.

Documentenlijst W2020-0366 versie 1

5343129_1602147616763_17027_TOv-0_20201008
5343129_1602155774560_17027_TOv-1_20201008
5343129_1601475661830_TOv-2_plattegrond
5343129_1601475661859_TOv-3_doorsneden
5343129_1601475661892_TOv-4_doorsneden
5343129_1602094167830_17027_TOv-5_20201007
5343129_1601475661925_TOv-6_principedetaillering
5343129_1601561670662_EGP_berekening-V4
5343129_1601475661538_Brandveiligheid_V3
5343129_1601475661986_Verzoek_aangaande_WNB
5343129_1601475661696_Terrein_en_Infratekening
5343129_1601475661529_Aanvraag_WNB
5343129_1601475661449_Aanvraag_Melding_Activiteitenbesluit
5343129_1601475661663_Standzekerheid_brandscheiding
5343129_1595488810396_Memo_stikstofberekening
5343129_1595488810418_Thermische_schil_intern
5343129_1595489094318_publiceerbareaanvraag
5343129_1595489094305_papierenformulier
5343129_1595488810434_Veldrapport_grondonderzoek_Hoogveld
5343129_1595488810228_Constructief_ontwerp
5343129_1595488881189_Ruimtelijke_ouderbouw_entreegebouw
5343129_1602594889229_Bouwbesluittoets-V3
5343129_1605511353415_SCI_-_SKM_C25820110214370
5343129_1603788041566_05_brandscheiding_-_platdak
5343129_1603788041606_akkoord_brandweer_2020-10-21
5343129_1603788041626_TOb-0_terreininrichting
5343129_1603788102833_S-7718_-_UO-01_-_Fundering
5343129_1603788102860_S-7718_-_UO-02_-_Begane_grondvloer
5343129_1603788102871_S-7718_SCI-01_B_Constructierapport
5343129_1604332435037_S-7718_SCI-02_Detailberekening_ankers
5343129_1604901799397_S-7718_-_UO-01_-_Fundering_5-11
5343129_1604901840115_S-7718_-_ST-01_-_Ankerplan
5343129_1604901840129_S-7718_-_UO-02_-_Begane_grondvloer_5-11

Beroep tegen het besluit

Met het nu genomen besluit bent u het misschien niet eens. In dat geval kunt u daartegen in beroep gaan bij de sector Bestuursrecht van de rechtbank Gelderland, een onafhankelijke rechter.

Hoe beroep indienen:

- schriftelijk, gedagtekend, voorzien van uw naam en adres en ondertekend;
- met vermelding van het besluit waartegen het beroep zich richt en de gronden van uw beroepschrift;
- binnen 6 weken na de datum van bekendmaking van het ontvangen besluit.
Bekendmaking gebeurt door toezending of uitreiking van het besluit of door kennisgeving ervan in een dagblad of op een andere geschikte manier;
- bij de rechtbank Gelderland, team Bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Gelderland.

Griffierecht

Voor de behandeling van uw beroep is griffierecht verschuldigd. De griffier van de rechtbank bericht u hierover direct na ontvangst van uw beroep.

Intussen...

Indiening van een beroepschrift maakt het besluit niet ongedaan. Het besluit wordt dus op het gebruikelijke tijdstip van kracht. Wilt u toch uitstel van dat tijdstip, dan moet u hiervoor een apart schriftelijk of langs digitale weg verzoek indienen bij:

De voorzieningenrechter van de rechtbank Gelderland, sector Bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem.



Ruimtelijke onderbouwing

Entreegebouw rijhal Molenweg 46 te Hierden

projectnummer 0463211.100
definitief
21 juli 2020

Ruimtelijke onderbouwing

Entreegebouw rijhal Molenweg 46 te Hierden

projectnummer 0463211.100

definitief
21 juli 2020

Opdrachtgever

S. Morssinkhof
Molenweg 46
3849 RN HIERDEN

datum vrijgave
21/7/2020

beschrijving revisie
definitief

goedkeuring
R.R.A. Michiels

vrijgave
J.J. Verhoeven



Inhoudsopgave

Blz.

1	Inleiding	1
1.1	Aanleiding	1
1.2	Ligging plangebied	2
1.3	Geldend bestemmingsplan	2
1.4	Leeswijzer	3
2	Planbeschrijving	4
2.1	Huidige situatie	4
2.2	Toekomstige situatie	4
3	Beleidsaspecten	6
4	Omgevingsaspecten	7
4.1	Algemeen	7
4.2	Stikstofdepositie onderzoek	7
5	Uitvoerbaarheid	8
5.1	Economische uitvoerbaarheid	8
5.2	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	8

Bijlage 1: 'Landgoed Molenweg 46 te Hierden – stikstofberekening en RO advies, projectnummer 0463211.100, d.d. 21 juli 2020'.

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

De gemeente Harderwijk heeft op 22 november 2018 een bestemmingsplan vastgesteld dat de ontwikkeling van een landgoed op de Molenweg 46 te Hierden mogelijk maakt. Bij dit landgoed komen naast het landhuis een overdekte rijhal en een evenemententerrein. Bij het ontwikkelen van het bouwplan voor de rijhal is gebleken dat de entree van de rijhal net buiten het op de verbeelding opgenomen bouwvlak komt te liggen. In het bestemmingsplan zijn geen binnenplanse mogelijkheden opgenomen om af te kunnen wijken voor het bouwen buiten het bouwvlak.

Om de strijdigheid met het bestemmingsplan op te lossen is het doel van de gemeente om een omgevingsvergunning te verlenen waarbij afgeweken wordt van het geldende bestemmingsplan voor de bouw van het entreegebouw net buiten het bouwvlak. Deze afwijking geldt alleen voor het entreegebouw van de rijhal. Voor de rest blijft het geldende planologische regime onveranderd.



Figuur 1.1.: Overzicht landgoed na realisatie

Met een uitgebreide procedure op grond van artikel 2.12 lid 1 onder a van de Wabo wil de gemeente de procedure starten om tot uiteindelijke vergunningverlening te komen. Deze ruimtelijke onderbouwing (inclusief de bijbehorende bijlage) beschrijft de gevolgen van het plan en vormt de basis om af te kunnen wijken van het geldende bestemmingsplan.

1.2 Ligging plangebied

Het plangebied ligt aan de Molenweg 46 bij Hierden. Net ten noorden van de Rijksweg A28 ligt het landgoed dat ontwikkeld wordt. Aan de oostkant wordt de grens bepaald door de Hierdensebeek en de noordgrens is de Molenweg. Aan de zuidkant binnen dit gebied wordt de rijhal gebouwd. In onderstaande afbeelding is de globale begrenzing opgenomen en de ligging van de rijhal weergegeven met een oranje rechthoek.



Figuur 1.2.: globale ligging plangebied met locatie van de rijhal (oranje rechthoek).

1.3 Geldend bestemmingsplan

Het landgoed is opgenomen in het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied – Landgoed Molenweg'. Dit bestemmingsplan is vastgesteld door de gemeenteraad op 22 november 2018. De gronden waarop de rijhal komt hebben de bestemming 'Agrarisch met waarden – Natuur- en Landschapswaarden'. Ter plekke van de rijhal is een bouwvlak opgenomen en bijbehorende regels voor de maatvoering van de rijhal. Tevens is de functieaanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – rijhal' opgenomen.

Daarnaast zijn er dubbelbestemmingen opgenomen:

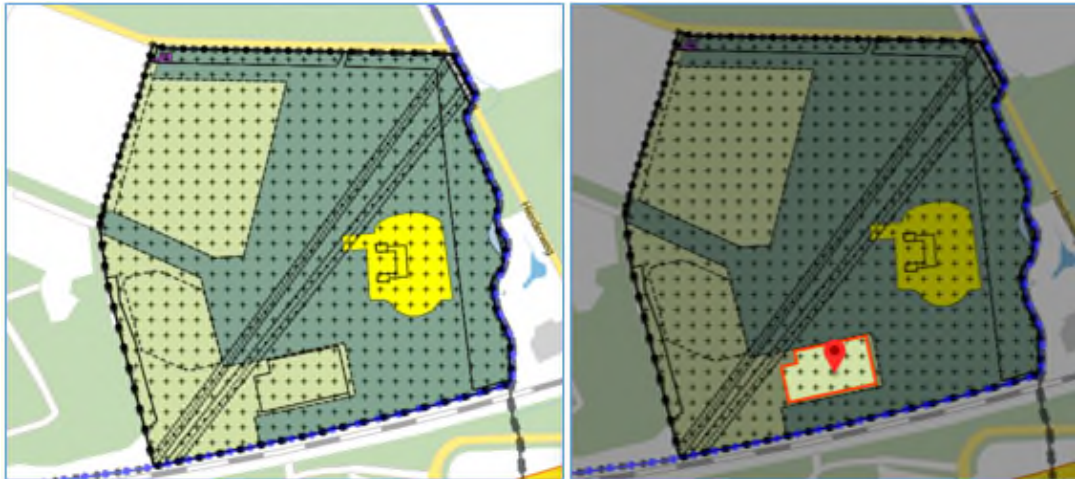
1. *Waarde – Groene ontwikkelingszone*

Voor de ontwikkeling van de Groene ontwikkelingszone in en rondom het gebied.

2. *Waarde - Landgoed*

Om de eenheid van de landgoederen te behouden en te beschermen zijn de gronden voorzien van een dubbelbestemming 'Waarde – Landgoed'. Deze dubbelbestemming beschermt de natuurlijke waarden van het gebied. Hierdoor kan een samenhangend beheer van de gronden van het landgoed afgedwongen worden.

Figuur 1.3 geeft de verbeelding van het geldende bestemmingsplan weer in het rechter gedeelte de exacte ligging van het bouwvlak voor de rijhal. De entree van het gebouw komt in de inkeping aan de noordwestkant van het bouwvlak.



Figuur 1.3: verbeelding geldende bestemmingsplan 'Buitengebied – Landgoed Molenweg.

1.4 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 is de planbeschrijving opgenomen en wordt aangegeven waar en waarom er moet worden afgeweken van het geldende bestemmingsplan. In hoofdstuk 3 wordt beschreven hoe er is getoetst aan het geldende beleid. In hoofdstuk 4 wordt ingegaan op de omgevingsaspecten waarna er in het laatste hoofdstuk 5 ingegaan wordt op de uitvoerbaarheid van het bouwplan.

2 Planbeschrijving

2.1 Huidige situatie

Het plangebied ligt in het buitengebied, het is een perceel cultuurgrond, dat wordt omringd door bosgebieden. Het plangebied wordt ten westen begrensd door een bestaand landgoed, ten zuiden door de spoorlijn Amersfoort – Zwolle en de Rijksweg A28, ten oosten door de Hierdense Beek en ten noorden door een gemeentelijke weg (Molenweg). Het plangebied zelf betreft een agrarisch perceel met stroken bos aan de noord- en oostzijde. Het plangebied ligt aan de rand van de Veluwe ten zuiden van het bebouwingslint aan de Zuiderzeestraatweg in Hierden. De ontsluiting van het plangebied is in noordelijke richting via de Molenweg richting de Zuiderzeestraatweg. Om de Molenweg te bereiken kan gebruik gemaakt worden van de oprijlaan van het naastgelegen landgoed en van de aansluiting aan de noordzijde van het plangebied.

Het plangebied is onderdeel van de Hierdense Poort en ligt in de bosrijke landgoederenzone op de overgang van het Veluwemassief en het dekzandgebied rond Hierden. Het is een relatief besloten, bosrijk landschap met verspreid liggende landgoederen, hoeves en boswoningen.

Het bestaande gebruik van het plangebied is agrarisch. De eerder aanwezige kwekerij is gedurende de afgelopen jaren steeds kleiner geworden en nu volledig verdwenen. De agrarisch bestemde gronden zijn in gebruik als grasland, deels voor grasproductie en deels als weide voor paarden die op het naastgelegen landgoed worden gehouden. In het plangebied is een springtuin aanwezig. Langs de randen is sprake van bos(stroken). Aan de noordzijde en oostzijde zijn de bosstroken onderdeel van het plangebied. Binnen het plangebied zijn een klein deel van zowel de Hierdense Beek en de Molenweg gelegen. Door het plangebied lopen twee buisleidingen van de Gasunie. Deze leidingen lopen tussen de noordoostelijke en zuidwestelijke hoeken van het plangebied maar zijn niet van invloed op het bouwen net buiten het bouwvlak.

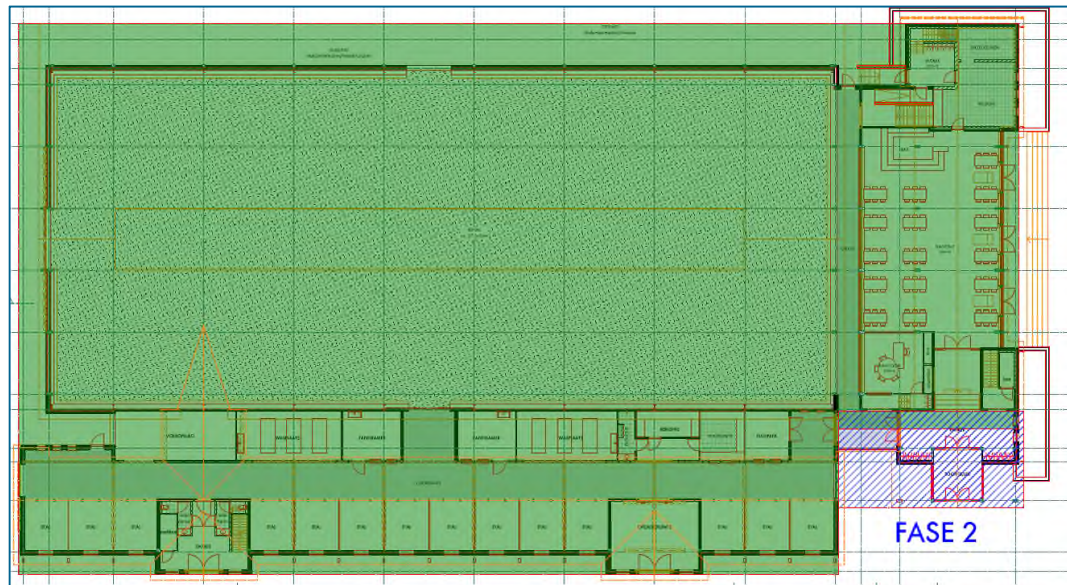
2.2 Toekomstige situatie

Het bestemmingsplan 'Buitengebied – Landgoed Molenweg' is opgesteld om specifiek de ontwikkeling van een landgoed op deze locatie mogelijk te maken. Een Integrale Landgoedvisie inclusief een landschapsplan heeft de basis gevormd voor het opstellen van het bestemmingsplan. Bij het intekenen van het bouwvlak en de functieaanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – rijhal' is per abuis de in het landschapsplan beoogde entree van de rijhal buiten het bouwvlak gelaten. Dit betekent dat de realisatie van de entree, zoals reeds in het landschapsplan beoogd, strijdig is met het geldende bestemmingsplan. Voor de overige onderdelen van het landschapsplan biedt het bestemmingsplan een passend juridisch-planologisch kader.

De omgevingsvergunning voor het bouwen van de rijhal zoals opgenomen in het landschapsplan zal in twee fases worden aangevraagd. De eerste fase betreft het deel dat past in het geldende bestemmingsplan. Dit gaat ook getoetst worden aan de regels uit dit plan en kan zonder verdere procedure om af te wijken vergund worden (mits ook de andere toetsingskaders van de vergunning positief getoetst worden). Op deze aanvraag omgevingsvergunning heeft deze ruimtelijke onderbouwing geen betrekking.

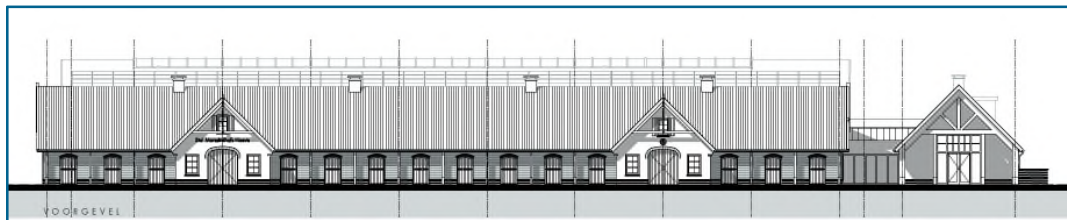
Fase 2

De tweede fase van de omgevingsvergunning voor de bouw heeft betrekking op het gedeelte dat niet in het bouwvlak past. In figuur 2.1. is dit deel blauw gearceerd. Zoals te zien gaat dit om slechts enkele meters van het entreegebouw. Deze ruimtelijke onderbouwing is geschreven om de afwijking van het bestemmingsplan voor het gedeeltelijk bouwen buiten het bouwvlak te onderbouwen.



Figuur 2.1.: bovenaanzicht rijhal met daarop fase 2 aangegeven.

Onderstaand is aangegeven hoe de voorgevel van de nieuwe rijhal eruit komt te zien als zowel fase 1 en 2 van de omgevingsvergunning verleend zijn.



Figuur 2.1: voorgevel rijhal met aan de rechterkant het entreegebouw

3 Beleidsaspecten

Bij een afwijking van het bestemmingsplan dient de afwijking van het bestemmingsplan getoetst te worden aan het beleid van Rijk, provincie en Waterschap. Deze ruimtelijke onderbouwing maakt het bouwen van een entree net buiten het bouwvlak mogelijk.

In het geldende en onherroepelijke *bestemmingsplan 'Buitengebied – Landgoed – Molenweg'* (NL.IMRO.0243.BP00199-0003) is een uitgebreide beleidstoets beschreven van het voorgenomen bouwplan en landschapsplan aan het beleid van genoemde diensten. Omdat het bouwvlak op de verbeelding te klein is ingetekend moet er nu een extra procedure gevoerd worden.. Voor de zeer geringe afwijking die nu vergund wordt net buiten een bestaand bouwvlak wordt voor de toets aan de beleidsaspecten in zijn geheel verwezen naar het geldende bestemmingsplan.

De ontwikkeling die deze ruimtelijke onderbouwing en bijbehorende omgevingsvergunning mogelijk maakt is in overeenstemming met beleid van genoemde diensten.

4 Omgevingsaspecten

4.1 Algemeen

Ten aanzien van de diverse omgevingsaspecten geldt ook dat deze aspecten uitgebreid onderzocht zijn in het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied – Landgoed – Molenweg' (NL.IMRO.0243.BP00199-0003). Bij dit onderzoek is rekening gehouden met de bouw van de entree. De kleine uitbreiding buiten het bouwvlak ten opzichte van het geldende bestemmingsplan zal dan ook geen invloed hebben op de onderzochte omgevingsaspecten. De onderbouwing van de haalbaarheid van het gehele plan inclusief entree blijft daarbij overeind. Ook voor de m.e.r.-beoordelingsplicht kan worden gesteund op het m.e.r.-beoordelingsbesluit dat is genomen ten aanzien van de landgoedontwikkeling als geheel.

Enige uitzondering is de regelgeving ten aanzien van mogelijke stikstofdepositie van de bouw- en gebruiksfase. Omdat de regelgeving ten aanzien van stikstofdepositie sinds de uitspraak van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State van 29 mei 2019 fors veranderd is is er een nieuw stikstofonderzoek uitgevoerd.

4.2 Stikstofdepositie onderzoek

Om te bepalen of de bouw en later ook het gebruik van de rijhal uitvoerbaar zijn, is er een nieuw stikstofonderzoek uitgevoerd. Daarbij is de bouwfase doorgerekend en tevens onderzocht of het gehele landgoed ook in de gebruiksfase voldoet aan de huidige wet- en regelgeving ten aanzien van dit aspect. In de memo '*Landgoed Molenweg 46 te Hierden – stikstofberekening en RO advies, projectnummer 0463211.100, d.d. 27 mei 2020*' zijn hiervan de conclusies beschreven. Deze memo is als bijlage aan deze ruimtelijke onderbouwing toegevoegd en maakt hier onderdeel van uit.

Conclusie onderzoek

In het kader van de voorgenomen ontwikkeling is er een vergelijkingsberekening gedaan tussen de huidige situatie en de aanlegfase én tussen de huidige situatie en de gebruiksfase. Voor de voorgenomen ontwikkeling toont AERIUS Calculator bij de verschilberekening tussen de referentiesituatie en aanlegfase én tussen de referentiesituatie en de gebruiksfase een rekenresultaat van maximaal 0,00 mol/ha/jaar op een stikstofgevoelig habitat in een Natura 2000-gebied. Conform stap 2 van de beslisboom van de Rijksoverheid is de transformatie vergunningplichtig op grond van de Wet natuurbescherming. Gelet op de berekeningsresultaten is een vergunning verleenbaar.

5 Uitvoerbaarheid

5.1 Economische uitvoerbaarheid

Het oprichten van een nieuw landgoed betreft een volledig particulier en privaat gefinancierd initiatief. De kosten voor de afwijking van het bestemmingsplan (leges), alsmede de uitvoering en het beheer zijn voor rekening van de initiatiefnemer. Aan de gemeente Harderwijk wordt planologische medewerking gevraagd; er zijn voor de gemeente geen verdere kosten verbonden.

Tussen de gemeente Harderwijk en de initiatiefnemer is een anterieure ontwikkel- en exploitatieovereenkomst gesloten, waarin eventuele planschadeverzoeken, wederzijdse verplichtingen en kosten worden afgedekt. In de overeenkomst wordt tevens vastgelegd dat het inrichtingsplan wordt uitgevoerd en het beheer is geregeld. De economische uitvoerbaarheid van dit plan is hiermee aangetoond.

5.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Deze ruimtelijke onderbouwing zal inclusief de omgevingsvergunning ter inzage gelegd worden voor een ieder. Gedurende de ter inzage termijn kan een ieder een zienswijze indienen tegen deze plannen. Gezien de zeer geringe afwijking die mogelijk gemaakt wordt en het feit dat er tegen het bestemmingsplan dat het gehele landgoed mogelijk maakt geen zienswijzen zijn ingediend worden hier op voorhand geen problemen verwacht.

Ingekomen zienswijzen zullen bij de besluitvorming over het verlenen van de omgevingsvergunning beoordeeld en van een inhoudelijke reactie voorzien worden door het college van burgemeester en wethouders.

Over Antea Group

Van stad tot land, van water tot lucht; de adviseurs en ingenieurs van Antea Group dragen in Nederland sinds jaar en dag bij aan onze leefomgeving. We ontwerpen bruggen en wegen, realiseren woonwijken en waterwerken. Maar we zijn ook betrokken bij thema's zoals milieu, veiligheid, assetmanagement en energie. Onder de naam Oranjewoud groeiden we uit tot een allround en onafhankelijk partner voor bedrijfsleven en overheden. Als Antea Group zetten we deze expertise ook mondiaal in. Door hoogwaardige kennis te combineren met een pragmatische aanpak maken we oplossingen haalbaar én uitvoerbaar. Doelgericht, met oog voor duurzaamheid. Op deze manier anticiperen we op de vragen van vandaag en de oplossingen van de toekomst. Al meer dan 60 jaar.

Contactgegevens

Tolhuisweg 57
8443 DV HEERENVEEN
Postbus 24
8440 AA HEERENVEEN

E. just.verhoeven@anteagroup.com

www.anteagroup.nl

Copyright © 2020

Niets uit deze uitgave mag worden
verveelvoudigd en/of openbaar worden
gemaakt door middel van druk, fotokopie,
elektronisch of op welke wijze dan ook,
zonder schriftelijke toestemming van de
auteurs.

Memo

memonummer	0463211.100-SSB-01
datum	21 juli 2020
aan	S. Morssinkhof
van	R. Michiels
kopie	J. Verhoeven
project	Landgoed Molenweg 46 te Hierden - stikstofberekening en RO advies
projectnr.	0463211.100
betreft	Stikstofberekening
Bijlagen	Verschilberekening_huidige_situatie_aanlegfase_AERIUS_bijlage_20200520134100_Rzhs4e2ShfXR.pdf Verschilberekening_huidige_situatie_gebruiksfase_AERIUS_bijlage_20200520102819_RZB5TTWCubqt.pdf

INLEIDING

Met het bestemmingsplan Buitengebied – Landgoed Molenweg wordt beoogd een nieuw landgoed aan de Molenweg 46 in Hierden te realiseren met daarop een nieuw landhuis, met bed & breakfast/gastenverblijf en garage, een overdekte rijhal voor paarden met stallen en facilitaire voorzieningen (circa 2.800 m²). Daarnaast wordt binnen het nieuwe landgoed 4 maal per jaar een hippisch evenement georganiseerd. In het verleden is hier reeds een bestemmingsplanprocedure voor doorlopen. Het plan is onherroepelijk. Nu is een omgevingsvergunning noodzakelijk. Deze stikstofberekening wordt gedaan voor de omgevingsvergunning. De voorgenomen ontwikkeling kan bijdragen aan de stikstofdepositie in omliggende Natura 2000-gebieden, wat kan leiden tot negatieve ecologische effecten. Om deze reden is de bijdrage van het voornemen aan de stikstofdepositie in de Natura 2000-gebieden in beeld gebracht en beoordeeld.

Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied betreft 'Veluwe'. Het Natura 2000-gebied bevat stikstofgevoelige habitats en is daarmee relevant voor de beoordeling van het aspect stikstofdepositie. Het projectgebied en de nabijgelegen Natura 2000-gebieden zijn weergegeven in onderstaande figuur.



Figuur 1: Globale ligging projectgebied ten opzichte van omliggende Natura 2000-gebieden (bron: uitsnede AERIUS-calculator)

KADER STIKSTOFDEPOSITIE

De bescherming van bijzondere natuurgebieden (Natura 2000) in Nederland is opgenomen in de Wet natuurbescherming. Op grond van deze wet is vergunning benodigd als een ontwikkeling de kwaliteit van de beschermde habitats en de habitats van soorten in het betreffende Natura 2000-gebied kan verslechteren. In Natura 2000-gebieden komt een aantal habitattypen voor die gevoelig zijn voor stikstofdepositie. Verschillende soorten activiteiten kunnen stikstof, in de vorm van stikstofoxiden (NO_x) en ammoniak (NH_3), uitstoten. De belangrijkste bronnen die stikstof uitstoten zijn landbouw, verkeer, industrie, bouwwerkzaamheden en verwarming van gebouwen met gas. Elektrische voertuigen en gasloze verwarming hebben geen stikstofuitstoot.

Op 29 mei 2019 heeft de Raad van State uitspraak gedaan over de mogelijke strijdigheid van het Programma Aanpak Stikstof (PAS) met de Europese Vogel- en Habitatrichtlijn. Kortom, er kunnen op grond van het PAS geen meldingen meer worden gedaan, vergunningen worden verleend of plannen worden vastgesteld. Wat rest is een vergunningplicht Wet natuurbescherming (Wnb) op het moment, dat er een kans is op een significant negatief effect (depositie hoger dan 0,00 mol/ha/jaar).

De stikstofberekeningen zijn uitgevoerd door middel van het rekenprogramma AERIUS Calculator versie 2019A voor het rekenjaar 2020 voor zowel de aanlegfase als de gebruiksfase (worstcase). Uit de berekening komt de stikstofdepositie per stikstofgevoelig habitat.

UITGANGSPUNTEN VOOR DE BEREKENINGEN

Het voorgenomen plan leidt tot een emissie van NO_x en NH_3 vanwege de functiewijziging met het daarbij bijhorende verkeer en de aanlegwerkzaamheden.

Huidige situatie (referentiesituatie)

De uitgangspunten van de huidige situatie zijn overgenomen uit het uitgevoerd stikstofonderzoek uit maart 2018 "20180306_416799_Memo_Stikstofberekening Landgoed Morssinkhofs Hoeve_vconceptVO". Het nieuwe landgoed grenst aan het bestaande landgoed van de initiatiefnemer. Het bestaande landgoed maakt geen onderdeel uit van onderhavige planprocedure en/of stikstofdepositie-onderzoek.

Om de ontwikkeling mogelijk te maken zijn door de initiatiefnemer de aan zijn bestaande landgoed grenzende percelen aangekocht. Deze percelen zijn momenteel in gebruik als grasland. Doordat het grasland bemest wordt, is er een mogelijkheid om intern te salderen. Voor de referentiesituatie is uitgegaan van de Europese referentiedatum. De Europese referentiedatum is in dit geval 24-03-2000. In figuur 2 is indicatief het volledige projectgebied opgenomen met daarbinnen de globale ligging van het toekomstige landhuis (gele cirkel) en rijhal (paarse cirkel).



Figuur 2: indicatief grens projectgebied

[illegible]

De aan het bestaande landgoed grenzende percelen (landbouwgronden) zijn aangekocht en zijn momenteel in gebruik als grasland (agrarische bestemming). In de toekomstige situatie maken deze percelen deel uit van het landgoed en zal het agrarische gebruik worden beëindigd.

Emissie afkomstig van agrarische gebruik aangekochte percelen

blad 3 van 9



Figuur 4: Feitelijk gebruik aangekochte gronden (bron: Globespotter 2016)

Voor grasland met een agrarische bestemming geldt dat dit wordt bemest. Dit is in het plangebied het geval. Bij het bemesten van landbouwgronden wordt de mest tegenwoordig veelal direct in de bodem gebracht. Bij grasland gebeurt dit veelal met een zodebemester. Een gedeelte van de mest vervluchtigt (ammoniak) en deponert in de vorm van stikstof op omliggende gebieden. De hoeveelheid mest die uitgereden wordt is niet onbeperkt. Uit gegevens opgevraagd bij de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland blijkt dat voor de genoemde percelen derogatie is aangevraagd en toegekend. Dit houdt in dat in afwijking van normaliter geldende gebruiksnorm voor grasland een hogere maximale gebruiksnorm is toegestaan (maximaal 230,0 kg stikstof per hectare per jaar).

Door het voorgenomen plan worden betreffende landbouwgronden uit productie genomen. Dit betekent dat deze gronden na uitvoering van het plan niet meer worden bemest, waardoor een hoeveelheid stikstofdepositie vervalt. De hoeveelheid stikstofdepositie die vervalt is volgens onderstaande uitgangspunten berekend.

Vervluchtigingspercentages

Onderstaande tabel geeft aan hoeveel ammoniak vervluchtigt bij verschillende vormen van bemesting.

Tabel 1: 'Emissiearm bemesten geëvalueerd' van Planbureau voor de Leefomgeving (PBL), april 2009, PBL-publicatienummer 500155001

Overzicht van de vervluchtigings- en reductiepercentages voor ammoniak bij bemesten				
Bemestingstechniek	Grasland		Bouwland	
	Vervluchtigingspercentage	Reductiepercentage	Vervluchtigingspercentage	Reductiepercentage
Breedwerpig bovengronds toedienen	68%	0%	68%	0%
Mestinjecteur	5%	93%	-	-
Bouwlandinjecteur	-	-	10%	85%
Zodebemester	12%	82%	-	-
Sleufkouterbemester	20%	71%	-	-
Sleepvoetbemester	29%	57%	-	-
Bovengronds en vervolgens onderwerken in een werkgang	-	-	23%	66%
Bovengronds en vervolgens onderwerken in twee werkgangen	-	-	46%	32%

Noot: Vervluchtigingspercentages zoals vanaf 1990 tot nu toe zijn gebruikt voor onder andere de emissieberekeningen in de Milieubalans. Het reductiepercentage is berekend ten opzichte van breedwerpig bovengronds bemesten.

Uit het overzicht van vervluchtigings- en reductiepercentages voor ammoniak bij bemesten blijkt dat bij het bemesten van grasland met een zodebemester een vervluchtigingspercentage van 12% hoort (zie tabel 1).

Normstelling stikstof

Door het Ministerie van E. L. & I zijn stikstofgebruiksnormen per gewas vastgesteld. Deze normen zijn afhankelijk van de grondsoort. In Gelderland ter plaatse van het plangebied komen voornamelijk zandgronden voor. Voor grasland met beweiden op zand- en löss-gronden in Gelderland is een bemestingsnorm van 230 kg N/ha/jaar aangehouden.

Normstelling Fosfaat

Door het Ministerie van E. L. & I zijn ook fosfaatgebruiksnormen per gewas vastgesteld. Deze normen zijn afhankelijk van het soort gebruik van de grond (bouwland of grasland) alsmede het Pw-getal van de bouwgrond en het PAL-getal van het grasland. Nu deze waarden van de planlocatie niet bekend zijn, is de laagste toegestane gebruiksnorm voor grasland gehanteerd (80 kg/ha/jaar) voor grasland.

Mestsamenstelling

Er worden verschillende soorten mest toegepast op de landbouwgronden. Uitgangspunt voor de berekeningen is dat gerekend wordt met een "gemiddelde" mestsamenstelling van 50% vleesvarkensdrijfmest, 15% zeugendrijfmest en 35% rundveedrijfmest. Het Ministerie van EZ heeft forfaitaire stikstof- en fosfaatgehalten in dierlijke mest vastgesteld (tabel 2).

Tabel 2: forfaitaire stikstof- en fosfaatgehalten in dierlijke mest 2015-2017

Tabel 5 Forfaitaire stikstof- en fosfaatgehalten in dierlijke mest 2015-2017				
Diersoort	Omschrijving	Mestcode	Kg stikstof per ton	Kg fosfaat per ton
Rundvee	Vaste mest	10	7,7	4,3
	Gier en filtraat na mestscheiding	11	3,4	1,4
	Koek na mestscheiding	13	16,9	9,8
	Drijfmest behalve van vleeskalveren	14	4,0	1,5
	Bewerkte kalvergier	17	3,2	6,8
	Vleeskalveren, witvlees	18	3,1	1,4
	Vleeskalveren, rosevlees	19	5,6	2,3
Kalkoenen	Mest, alle systemen	23	32,7	22,5
Kippen	Drijfmest	30	10,0	6,0
	Dieppitstal, kanalenstal	31	28,5	28,8
	Mestband	32	28,4	23,0
	Mestband + nadroog	33	32,7	25,9
	Geheel of gedeeltelijk strooiselstal (incl. volièrestal/scharrelstal)	35	29,0	25,6
Vleeskuikens en parelhoenders	Mest, alle systemen	39	34,1	16,6
Varkens	Vaste mest	40	13,9	13,6
	Gier en filtraat na mestscheiding	41	1,4	0,6
	Koek na mestscheiding	43	25,7	21,4
	Drijfmest fokzeugen, incl. biggen, opfokzeugen/-beren, dekberen	46	3,8	2,5
	Drijfmest vleesvarkens	50	7,0	3,9
Schapen	Mest, alle systemen	56	8,7	5,1

Op basis van deze gehalten kan de verdeling van fosfaat en stikstof in deze “gemiddelde” mest worden bepaald.

Tabel 3: Verdeling fosfaat en stikstof in gemiddelde mest

Mestsoort	Aandeel	Kg stikstof per ton	Kg fosfaat per ton
Vleesvarkensdrijfmest	50%	7,0	3,9
Zeugendrijfmest	15%	3,8	2,5
Rundveedrijfmest	35%	4,0	1,5
“Gemiddelde” mest	100%	5,47	2,85

In onderstaand overzicht zijn de normen en samenstelling naast elkaar weergegeven.

Tabel 4: Verdeling fosfaat en stikstof in gemiddelde mest

Mestsoort	Norm N	Norm fosfaat	Samenstelling	
	Kg/ha/jaar	Kg/ha/jaar	Kg N per ton	Kg fosfaat per ton
Grasland	230	80	5,47	2,85

In Nederland is veelal de fosfaatsnorm de beperkende factor voor het uitrijden van mest. Op grasland mag per jaar $80 / 2,85 = 28,07$ ton “gemiddelde” mest per hectare per jaar worden uitgereden. Dit komt neer op $28,07 \times 5,47 = 153,54$ kg N/ha/jaar. Van dit aantal kilogram stikstof vervluchtigt 12%. Dit komt overeen met $(153,54 \times 12 / 100 =) 18,43$ kg N/ha/jaar. In casu wordt door het opkopen van 6,04 hectare grasland voorkomen dat in totaal sprake is van een vervluchtiging van $(6,04 \times 18,43 =) 111,32$ kg N / jaar. Deze emissie is als oppervlaktebron gemodelleerd.

Aanlegfase

Er wordt een landhuis met bijgebouw voor een B&B en een manege/stal gerealiseerd binnen het projectgebied. De bouwtijd is circa 30 weken. Voor de bouw van de manege/stal is gebruikgemaakt van gegevens aangeleverd door de initiatiefnemer. In tabel 5 is het materieel dat ingezet wordt bij de bouw van de manege weergegeven. Daarbij is uitgegaan van STAGE III met het hoogste vermogen (worstcase). Er zullen werknemers naar het projectgebied komen met licht verkeer ten behoeve van de werkzaamheden (2.920 vervoersbewegingen per jaar). Daarnaast wordt er middels vrachtverkeer materialen en materieel aangeleverd en afgevoerd (5.840 vervoersbewegingen per jaar). Dit is eveneens een worstcase aanname.

Tabel 5 Materieel inzet bouw manege/stal

Machine	STAGE klasse	Uren	Brandstof (liter/uur)	Totaal brandstofverbruik (liters)
Betonmixer	Stage III 130-560 kW bouwjaar 2011	40	10	400
Hijskraan	Stage III 130-560 kW bouwjaar 2011	120	7	840
Schaarhoogwerker	Stage III 130-560 kW bouwjaar 2011	200	1	200
Rupsgraafmachine	Stage III 130-560 kW bouwjaar 2011	240	10	2.400

Voor de bouw van het landhuis met bijgebouw is uitgegaan van een kengetal voor reguliere woningen (4,98 kg NOx/woning/jaar). Daarbij is als worstcase benadering uitgegaan dat 4 woningen gelijk staan aan de bouw van het landhuis met bijgebouw. Er is uitgegaan van materieel tijdens de bouw met ten minste werktuigen stage 2 (2003), vrachtwagens Euro IV (2005). Er zullen werknemers naar het projectgebied komen met licht verkeer ten behoeve van de werkzaamheden (438 vervoersbewegingen per jaar). Daarnaast wordt er middels vrachtverkeer materialen aangeleverd en afgevoerd (146 vervoersbewegingen per jaar). Dit is eveneens een worstcase aanname.

Gebruiksfase

De uitgangspunten van de huidige situatie zijn overgenomen uit het uitgevoerd stikstofonderzoek uit maart 2018 "20180306_416799_Memo_Stikstofberekening Landgoed Morssinkhofs Hoeve_vconceptVO". In de gebruiksfase is er als gevolg van het reguliere gebruik van het landgoed en bed & breakfast sprake van stikstofemissie als gevolg van verkeersbewegingen en het houden van paarden. Daarnaast worden op het landgoed incidenteel evenementen georganiseerd. Het verkeer van en naar het evenement zal eveneens een stikstofemissie tot gevolg hebben. In de berekening voor de beoogde situatie zijn bovenstaande emissies in het model ingevoerd. In dit kader zij opgemerkt dat het landhuis alsmede de bed & breakfast 'gasloos' worden uitgevoerd. Zodoende is er geen sprake van emissie uit stookinstallaties. Om stikstofemissie door de aanwezigheid van paarden tijdens evenementen te voorkomen, wordt gebruik gemaakt van mobiele stallen, waar tweemaal daags de uitwerpselen uit worden verwijderd en worden opgeslagen in afgesloten containers. Hieronder zijn de uitgangspunten weergegeven:

Verkeersgeneratie als gevolg van regulier gebruik landgoed en bed & breakfast

De verkeersgeneratie is gebaseerd op basis van CROW-publicatie 317. In tabel 6 is de verkeersgeneratie weergegeven. Alle verkeer gaat van en naar het landgoed over de Molenweg naar Hierden.

Tabel 6: Verkeersgeneratie werking landhuis en Bed & Breakfast

Onderdeel	Aantal bewegingen per etmaal (maximaal)
Landhuis (nieuw)	9
Bijgebouw: Bed & Breakfast (nieuw)	3

Hierbij is een verkeersverdeling van 85% licht, 10% middelzwaar en 5% zwaar verkeer gehanteerd. Het verkeer is gemodelleerd als lijnbronnen. Verder is het verkeer gemodelleerd conform de instelling 'Standaard' in AERIUS.

Ammoniak emissie als gevolg van het houden van paarden

In de beoogde situatie worden er 15 paardenstallen bijgebouwd. Hierin worden 4 volwassen paarden en 11 paarden in opfok gehouden. De ammoniakemissiefactoren voor 'landbouwhuisdieren' zijn opgenomen in de Regeling Ammoniak en Veehouderij. Volwassen paarden zijn opgenomen onder de diercategorie K1. Paarden in opfok zijn opgenomen in de diercategorie K2. Voor deze dieren is respectievelijk een ammoniakemissiefactor van 5,0 en 2,1 kg NH₃ per dierplaats per jaar vastgesteld. De aanwezige dieren emitteren zodoende 48,9 kg NH₃ per jaar. Ten aanzien van de bronkenmerken zijn de standaardwaarden uit AERIUS gehanteerd (ten aanzien van het houden van paarden een emissiepunthoogte van 5 meter en geen warmte inhoud). Door geen warmte-inhoud in te voeren wordt een worst-case situatie gesimuleerd.

Verkeersgeneratie als gevolg van hippische evenementen

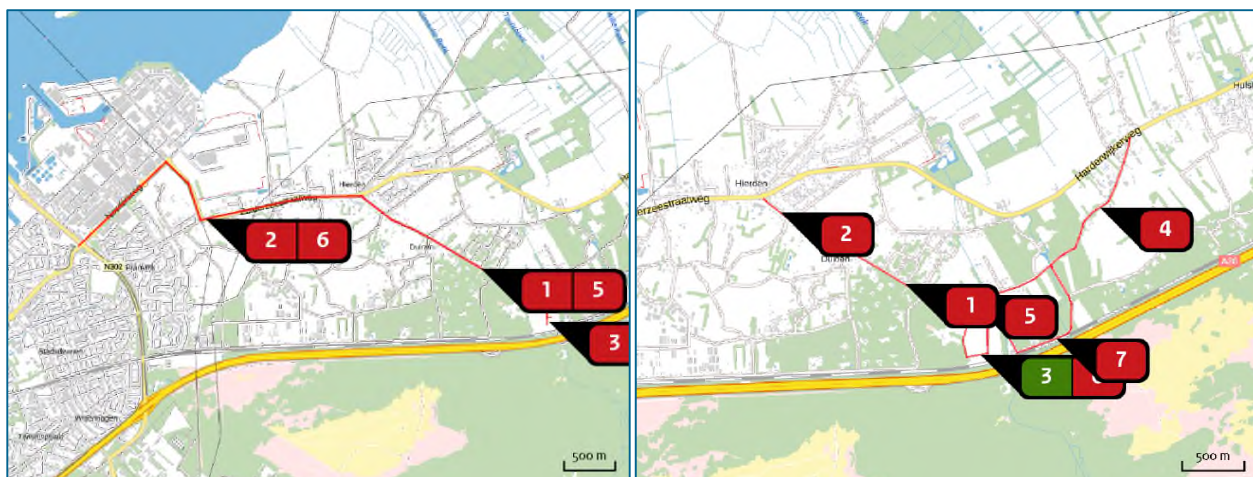
Per jaar zullen 4 hippische evenementen worden georganiseerd van elk maximaal drie dagen. Er zijn maximaal 250 deelnemers, waarvoor in de berekening per dag 250 voertuigbewegingen (50% middelzwaar verkeer en 50% zwaar verkeer) zijn opgenomen. Er worden ten hoogste 100 bezoekers per dag verwacht, die met de auto komen, dus zijn er tevens 100 voertuigbewegingen (licht verkeer) opgenomen. Hieronder is de verkeersgeneratie uitgewerkt. Het weergegeven aantal voertuigen is het aantal voertuigen per jaargemiddelde weekdag per type voertuig (licht/middelzwaar/zwaar).

Tabel 7: Verkeersgeneratie evenementen

Onderdeel	Aantal voertuigen	Aantal dagen	Totale aantal voertuigen als gevolg van evenementen	Totale aantal voertuigen per jaargemiddeld weekdag (afgerond)
Licht verkeer	100	12	1200	4
Middelzwaar verkeer	125	12	1500	5
Zwaar verkeer	125	12	1500	5

Verkeersafwikkeling

Voor de verkeersafwikkeling van de gebruiksfase is uitgegaan dat al het verkeer vanuit de richting Nunspeet komt en vertrekt in de richting Hierden. Bij de modellering is vervolgens rekening gehouden met het gegeven of het wegvak binnen- of buiten de bebouwde is gelegen. Voor de verkeersafwikkeling van de aanlegfase is uitgegaan dat het verkeer via de Molenweg richting Hierden rijdt, waarna het via de Zuiderzeestraatweg en de Newtonweg richting de N302 gaat. Er kan vanuit gegaan worden dat de toename aan verkeer over de lengte van deze routes (meer dan 5,5 kilometer) op snelheid is gekomen. De toename aan verkeer zal vanwege bovenstaande én de verwatering van het verkeer en de ruime modellering van het verkeer opgegaan zijn in het heersende verkeersbeeld. Dit is het geval op het moment dat het aan- en afvoerende verkeer zich door zijn snelheid en rij- en stopgedrag niet meer onderscheidt van het overige verkeer dat zich op de betrokken weg bevindt. Hierbij weegt ook mee hoe de verhouding is tussen de hoeveelheid verkeer dat door de voorgenomen ontwikkeling wordt aangetrokken en het reeds op de weg aanwezige verkeer.



Figuur 5: Verkeersafwikkeling (links aanlegfase en rechts gebruiksfase)

BEREKENINGSRESULTATEN EN CONCLUSIE

In het kader van de voorgenomen ontwikkeling is er een vergelijkingsberekening gedaan tussen de huidige situatie en de aanlegfase én tussen de huidige situatie en de gebruiksfase. Tabel 8 geeft de resultaten van de stikstofberekening weer.

Tabel 8: Berekende hoogste depositiewaarden in Natura 2000 gebieden

Natura 2000-gebied	Vershil huidige situatie en aanlegfase	Vershil huidige situatie en gebruiksfase
Veluwe	0,00	0,00

Voor de voorgenomen ontwikkeling toont AERIUS Calculator bij de verschilberekening tussen de referentiesituatie en aanlegfase én tussen de referentiesituatie en de gebruiksfase een rekenresultaat van maximaal 0,00 mol/ha/jaar op een stikstofgevoelig habitat in een Natura 2000-gebied. Conform stap 2 van de beslisboom van de Rijksoverheid is de transformatie vergunningplichtig (Wnb-vergunning) op grond van de Wet natuurbescherming. Gelet op de berekeningsresultaten is een vergunning op grond van stikstofdepositie verleenbaar.