

gemeente harderwijk



DATUM: 13 april 2021
ONS KENMERK: W2021-0014 / 21h0000108
UW BRIEF VAN:
UW KENMERK:
ONDERWERP: Aanvraag omgevingsvergunning uitgebreid
Zuiderzeepad 1 Harderwijk.

Geachte

Op 12 januari 2021 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor strijdigheid oprichten nieuw wijkcentrum met de volgende activiteiten:

- Handelen in strijd met regels RO (Art. 2.1 lid 1c Wabo)

In deze brief informeren wij u over welke beslissing op de aanvraag is genomen.

Verlenen omgevingsvergunning uitgebreid

Wij hebben besloten de gevraagde vergunning te verlenen. De overwegingen, voorschriften en een overzicht van de bij deze vergunning behorende bijlagen zijn bijgevoegd en maken onderdeel uit van dit besluit.

Wij raden u aan om de vergunning met de bijbehorende bijlagen zorgvuldig door te nemen. Dit kan veel misverstanden voorkomen. U moet namelijk de aan de vergunning verbonden voorschriften naleven. Let op: wij maken u er op attent dat u op eigen risico handelt als u gebruik maakt van de verleende vergunning voordat deze onherroepelijk is.

Verklaring van geen bedenkingen

Op grond van artikel 2.27 Wabo wijst het Bor of een bijzondere wet categorieën van gevallen aan waarvoor geldt dat een omgevingsvergunning niet wordt verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft.

Ingevolge artikel 6.5 lid 1 Bor wordt de omgevingsvergunning waarbij met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3 van de wet wordt afgeweken van het bestemmingsplan niet verleend dan nadat de gemeenteraad heeft verklaard dat hij daartoe geen bedenkingen heeft.

Conform artikel 6.5 lid 3 Bor kan de gemeenteraad categorieën gevallen aanwijzen waarin een verklaring niet is vereist. Deze situatie doet zich hier voor. Op 1 oktober 2020 heeft de raad van Harderwijk besloten om wijkcentrum 'De Roef' aan te wijzen als categorie van gevallen waarvoor een verklaring van geen bedenkingen niet is vereist.

DOMEIN: Ruimte
BEHANDELD DOOR: de heer G. Westerink
TELEFOONNUMMER: 0341 411145
BIJLAGEN: Div.

Havendam 56
Postbus 149
3840 AC Harderwijk
gemeente@harderwijk.nl
Telefoon (0341) 411 911
Telefax (0341) 425 895

Bij deze vergunning behorende bijlagen

De bijlagen zoals vermeld in de bijgevoegde documentenlijst maken onderdeel uit van deze beschikking.

Betaling leges

Overeenkomstig de legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning leges verschuldigd tot een bedrag van €. Voor betaling van dit bedrag ontvangt u separaat een gespecificeerde nota. Bij deze nota wordt vermeld op welke wijze u eventueel bezwaar kunt aantekenen tegen de hoogte van het legesbedrag en de gehanteerde grondslagen.

Publicatie

Het besluit is door ons gepubliceerd op de gemeentepagina van de 'Harderwijker Courant' van 27 januari 2021. De aanvraag en het conceptbesluit hebben voor de duur van 6 weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend tegen het ontwerpbesluit.

Inwerkingtreding

Deze vergunning treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de beroepstermijn.

Beroep

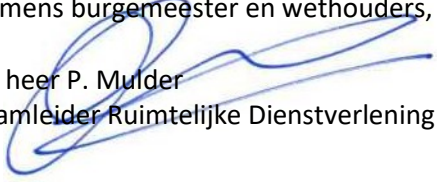
Tegen het besluit kan door belanghebbenden beroep worden aangetekend. Meer informatie hierover vindt u in de bijlage bij deze brief. De beroepstermijn bedraagt 6 weken en vangt aan de dag na publicatie.

Inlichtingen

Heeft u nog vragen? Neemt u dan contact op met de coördinator die uw aanvraag behandelt, de heer G. Westerink, telefoon 0341 411145.

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders,

De heer P. Mulder
Teamleider Ruimtelijke Dienstverlening

**Bijlagen**

- Overweging en voorschriften deelactiviteit;
 - o 'handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'
- Documentenlijst
- Legesformulier
- Beroep tegen het besluit

BIJLAGE ACTIVITEIT 'HANDELEN IN STRIJD MET REGELS RUIMTELIJKE ORDENING'

OVERWEGINGEN

In artikel 2.1 lid 1 sub c Wabo is bepaald dat het verboden is zonder omgevingsvergunning een project uit te voeren voor zover dat geheel of gedeeltelijk bestaat uit het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, de regels gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening of een voorbereidingsbesluit voor zover toepassing is gegeven aan artikel 3.7, vierde lid, tweede volzin, van die wet.

Onderhavige aanvraag is in strijd met het bestemmingsplan.

Motivering strijdigheid

Het betreffende perceel ligt in het bestemmingsplan 'Stadsweiden' en heeft hierin de bestemmingen 'Maatschappelijke doeleinden' en 'Groenvoorzieningen'. De aanvraag is in strijd met de bestemming 'Maatschappelijke doeleinden' omdat deze voorziet in een bouwwerk met een bouwhoogte die groter is dan conform artikel 7.2a sub 2 als maximaal is gesteld. Tevens is de aanvraag in strijd met het bepaalde in artikel 7.2a sub 1, aangezien het bouwwerk buiten het bouwvlak wordt gebouwd.

Voor wat betreft de bestemming 'Groenvoorzieningen' is de aanvraag in strijd met de doeleindenomschrijving onder artikel 11.1, vanwege het realiseren van een verkeersvoorziening in de vorm van een toe- en uitrit ten dienste van de ontsluiting van het plangebied.

Wettelijke grondslag

De omgevingsvergunning die op grond van artikel 2.1 lid 1 sub c Wabo is vereist, kan slechts worden verleend in één van de gevallen zoals beschreven in artikel 2.12 Wabo.

In deze situatie verlenen wij de omgevingsvergunning op basis van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 Wabo.

Motivering besluit

De documenten 'Ruimtelijke onderbouwing_stedenbouwkundig' en 'Ruimtelijke onderbouwing_20210107' met de daarbij behorende bijlagen (1 t/m 6) gaan in op de afwijking van het bestemmingsplan 'Stadsweiden'. Deze ruimtelijke onderbouwing, welke hier als herhaald en ingelast wordt beschouwd, concludeert dat de voorgenomen ontwikkeling niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening.

VOORSCHRIFTEN

Geen nadere voorschriften.

Documentenlijst W2021-0014 versie 1

5735889_1610463843242_Ruimtelijke_onderbouwing_20210107
5735889_1610463842899_Bijlage_1_-
_Quickscan_natuurtoets_wijkcentrum_Zuiderzeepad_1_Harderwijk-Ecogroen-definitief-
13082020
5735889_1610463842921_Bijlage_2_-_Rapport_QS_Zuiderzeepad_Harderwijk
5735889_1610463842948_Bijlage_3a_-_Memo_stikstof_december_2020
5735889_1610463842953_Bijlage_3b_-_AERIUS_gebruiksfase_De_Roef_herberekening
5735889_1610463842968_Bijlage_4_-_Watertoets_Gem_Harderwijk_de_Roef
5735889_1610463842982_Bijlage_5_-_20024201A_rapport_bodem
5735889_1610463843063_Bijlage_6_-_Akoestisch_onderzoek_3844_JV_-_1_WO_001_20-
12-2020
5735889_1610463843242_Ruimtelijke_onderbouwing_20210107
5735889_1610464348879_papierenformulier
5735889_1618297998688_Ruimtelijke_onderbouwing_stedenbouwkundig

Beroep tegen het besluit

Met het nu genomen besluit bent u het misschien niet eens. In dat geval kunt u daartegen in beroep gaan bij de sector Bestuursrecht van de rechtbank Gelderland, een onafhankelijke rechter.

Hoe beroep indienen:

- schriftelijk, gedagtekend, voorzien van uw naam en adres en ondertekend;
- met vermelding van het besluit waartegen het beroep zich richt en de gronden van uw beroepschrift;
- binnen 6 weken na de datum van bekendmaking van het ontvangen besluit.
Bekendmaking gebeurt door toezending of uitreiking van het besluit of door kennisgeving ervan in een dagblad of op een andere geschikte manier;
- bij de rechtbank Gelderland, team Bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Gelderland.

Griffierecht

Voor de behandeling van uw beroep is griffierecht verschuldigd. De griffier van de rechtbank bericht u hierover direct na ontvangst van uw beroep.

Intussen...

Indiening van een beroepschrift maakt het besluit niet ongedaan. Het besluit wordt dus op het gebruikelijke tijdstip van kracht. Wilt u toch uitstel van dat tijdstip, dan moet u hiervoor een apart schriftelijk of langs digitale weg verzoek indienen bij:

De voorzieningenrechter van de rechtbank Gelderland, sector Bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem.