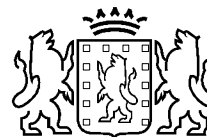


gemeente harderwijk



DATUM: 23 juli 2020
ONS KENMERK: W2020-0059 / 20h0000618
UW BRIEF VAN:
UW KENMERK:
ONDERWERP: Aanvraag omgevingsvergunning uitgebreid
Havendam 41

Geachte,

Op 6 februari 2020 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het oprichten van een havenkantoor in strijd regels ro met de volgende activiteiten:

- Bouwen (Art.2.1 lid 1a Wabo)
- Handelen in strijd met regels RO (Art. 2.1 lid 1c Wabo)

In deze brief informeren wij u over welke beslissing op de aanvraag is genomen.

Verlenen omgevingsvergunning uitgebreid

Wij hebben besloten de gevraagde vergunning te verlenen. De overwegingen, voorschriften en een overzicht van de bij deze vergunning behorende bijlagen zijn bijgevoegd en maken onderdeel uit van dit besluit.

Wij raden u aan om de vergunning met de bijbehorende bijlagen zorgvuldig door te nemen. Dit kan veel misverstanden voorkomen. U moet namelijk de aan de vergunning verbonden voorschriften naleven. Let op: wij maken u er op attent dat u op eigen risico handelt als u gebruik maakt van de verleende vergunning voordat deze onherroepelijk is.

Verklaring van geen bedenkingen

Op grond van artikel 2.27 Wabo wijst het Bor of een bijzondere wet categorieën van gevallen aan waarvoor geldt dat een omgevingsvergunning niet wordt verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft. Deze situatie doet zich hier voor. Er is een verklaring van geen bedenkingen nodig voor het aspect: planologie.

Verklaring van geen bedenkingen gemeenteraad (planologie)

Voor deze aanvraag is geen 'verklaring van geen bedenkingen' nodig van de gemeenteraad. De gemeenteraad heeft namelijk op (PM, begin 2011) een lijst vastgesteld met categorieën van gevallen, waarin een dergelijke verklaring niet vereist is. De activiteit die u heeft aangevraagd past binnen deze lijst. Daarom is een verklaring van de gemeenteraad niet nodig.

DOMEIN: Ruimte
BEHANDELD DOOR: de heer K. Kamphorst
TELEFOONNUMMER: 0341 411 911
BIJLAGEN: Div.

Havendam 56
Postbus 149
3840 AC Harderwijk
gemeente@harderwijk.nl
Telefoon (0341) 411 911
Telefax (0341) 425 895

Publicatie

Het voornemen om medewerking te verlenen aan uw aanvraag is gepubliceerd op de gemeentepagina van de 'Harderwijker Courant' van 3 juni 2020. De aanvraag, het conceptbesluit hebben voor de duur van 6 weken ter inzage gelegen. Er zijn wel zienswijzen ingediend tegen het ontwerpbesluit.

Zienswijze

Er is een zienswijze ingediend naar aanleiding van de publicatie van het voornemen om vergunning te verlenen voor het havenkantoor. De zienswijze is afkomstig van mevrouw J. Bunk-Van Buuren, wonende aan de Stationslaan 115-10 te Harderwijk.

Gelet op het afstands- en zichtcriterium kan zij niet als belanghebbende worden aangemerkt. Het enkele feit dat betrokkene is begaan met de omstandigheden die mensen met een buikziekte hebben doet daaraan niets af.

Tevens kan de zienswijze worden gezien als een verzoek het in het betreffende gebouw aanwezige (openbare) toilet niet als een automatisch toilet maar als een bemenste voorziening in gebruik te hebben.

De zienswijze is dus gericht op de bedrijfsvoering van een onderdeel van het te bouwen Havenkantoor. Niet op de realisatie van de voorziening zelf, de bouwkundige of ruimtelijke aspecten van het te bouwen Havenkantoor.

Conclusie

De ingekomen zienswijze geeft derhalve geen aanleiding tot het weigeren van de aangevraagde vergunning.

Bij deze vergunning behorende bijlagen

De bijlagen zoals vermeld in de bijgevoegde documentenlijst maken onderdeel uit van deze beschikking.

Betaling leges

Overeenkomstig de legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning leges verschuldigd tot een bedrag van €. Voor betaling van dit bedrag ontvangt u separaat een gespecificeerde nota. Bij deze nota wordt vermeld op welke wijze u eventueel bezwaar kunt aantekenen tegen de hoogte van het legesbedrag en de gehanteerde grondslagen.

Inwerkingtreding

Deze vergunning treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de beroepstermijn.

Beroep

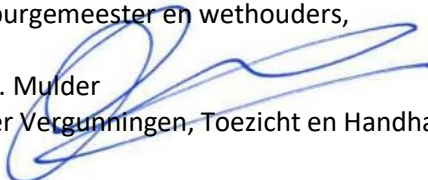
Tegen het besluit kan door belanghebbenden beroep worden aangetekend. Meer informatie hierover vindt u in de bijlage bij deze brief. De beroepstermijn bedraagt 6 weken en vangt aan de dag na publicatie.

Inlichtingen

Heeft u nog vragen? Neemt u dan contact op met de coördinator die uw aanvraag behandelt, de heer K. Kamphorst, telefoon 0341 411 911.

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders,

De heer P. Mulder
teamleider Vergunningen, Toezicht en Handhaving Bouwen

**Bijlagen**

- Overweging en voorschriften deelactiviteit 'Bouwen'
- Overweging en voorschriften deelactiviteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'
- Documentenlijst
- Legesformulier
- Beroep tegen het besluit

BIJLAGE ACTIVITEIT 'BOUWEN'

Let op!! Aan deze vergunning zijn voorschriften verbonden waaraan u dient te voldoen voordat u met de bouw mag beginnen. Als toch met de bouw wordt begonnen voordat aan deze voorschriften is voldaan kan de bouw worden stilgelegd.

OVERWEGINGEN

Op grond van artikel 2.1 lid 1 sub a juncto artikel 2.10 lid 1 Wabo moeten wij een aanvraag omgevingsvergunning voor het bouwen van een bouwwerk toetsen aan het Bouwbesluit, de Bouwverordening, het bestemmingsplan en redelijke eisen van welstand. Als het plan voldoet aan alle vorengenoemde punten, moeten wij de vergunning verlenen. Als het plan niet voldoet aan de genoemde onderdelen, moeten wij de vergunning weigeren.

► ***Bouwbesluit***

Het is aannemelijk gemaakt dat het bouwplan voldoet aan de bepalingen uit het Bouwbesluit 2012.

► ***Bouwverordening***

Het is aannemelijk gemaakt dat het bouwplan voldoet aan de bepalingen van de Bouwverordening.

► ***Bestemmingsplan***

Het betreffende perceel ligt in het bestemmingsplan 'Waterfront – Zuid Boulevard - Oost' en heeft hierin de bestemming 'Horeca - 2'. Het bouwplan voldoet niet aan de voorschriften van het bestemmingsplan. Voor de inhoudelijke beoordeling verwijzen wij u naar de bijlage 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'.

► ***Welstand***

Het plan is op 11 februari door de supervisor voorzien van een positief advies. De supervisor concludeert dat het plan aan de redelijke eisen van welstand voldoet. Het welstandsadvies is zorgvuldig tot stand gekomen. Wij nemen de conclusie van de supervisor daarom over.

VOORSCHRIFTEN

- I. aan deze vergunning de volgende voorwaarden te verbinden:
 1. Tijdens de bouw dienen kopieën van de omgevingsvergunning op de bouwplaats aanwezig te zijn.
 2. Ten minste 3 weken voor aanvang van de bouwwerkzaamheden moeten de volgende gegevens in via het omgevingsloket worden ingediend, er mag niet eerder gestart worden met de werkzaamheden dan wanneer er goedkeuring is gegeven op onderstaande onderdelen:
 - a. Op de ingediende constructiegegevens zijn door onze constructeur geen opmerkingen gemaakt. Voor de aanvang van de bouwwerkzaamheden dienen nog de uitvoeringsgegevens aangeleverd te worden van de kap, vloeren, etc. (uitwerkingen leveranciers voorzien van akkoord van de hoofdconstructeur)

Bijlage bij omgevingsvergunning 'activiteit bouwen'

De bijlage is een standaard bijlage. Het is mogelijk dat niet alle genoemde onderwerpen op het bouwplan van toepassing zijn. Neemt u in geval van twijfel contact op met de coördinator van de aanvraag.

Start en einde bouw melden

- ☐ De start van de bouw dient minimaal twee dagen vóór aanvang gemeld te worden bij het domein Ruimte.
- ☐ Grondverbeteringwerkzaamheden en het starten van palen tenminste 2 werkdagen van te voren melden, het storten van beton 1 dag van te voren melden.
- ☐ Voltooing van leidingen en putten graag ook melden.
- ☐ Het gereed zijn van de werkzaamheden of ingebruikneming van het bouwwerk of een gedeelte daarvan (oplevering) minimaal twee weken voor ingebruikname.

Heeft u een omgevingsvergunning, dan kunt u de melding digitaal doen op het e-mailadres BouwzakenWabo@harderwijk.nl, onder vermelding van het bouwadres en het W-nummer van de vergunning. De melding kunt u niet via het Omgevingsloket Online doen.

Vooropname

Minimaal 2 weken voor de aanvang van de bouwwerkzaamheden dient u contact op te nemen met de gemeente voor het maken van een afspraak voor een vooropname. Tijdens deze vooropname zal de beginsituatie van de gemeentelijke eigendommen door een medewerker van de gemeente digitaal worden vastgelegd.

Start bouw

Met de bouw mag niet worden begonnen voordat de peilhoogte en de rooilijnen ter plaatse zijn aangegeven. Voor het uitzetten dient u minimaal 3 werkdagen van te voren contact op te nemen met Geo-informatie (tel. 0341 – 411 911). Uitzetten is alleen nodig indien het een geheel nieuw op te richten bouwwerk of een forse uitbreiding van een bestaand bouwwerk betreft.

Inrichting bouwplaats

Voor aanvang van de werkzaamheden dient een inrichtingsplan inclusief ontsluiting van de bouwplaats te worden ingediend bij het domein Ruimte. Het gebruik van gemeentegrond is niet zonder meer toegestaan. Hiervoor dient u een vergunning aan te vragen.

Schade

U dient zelf voorzorgsmaatregelen te (laten) nemen om schade aan wegen, bomen, trottoirs en/of andere gemeentelijke eigendommen te voorkomen. Wordt tijdens de bouw toch schade aangebracht dan dient u dit direct te melden bij Snel Herstel (tel. 411 333). Aanwijzingen van het bevoegd gezag dienen direct te worden opgevolgd.

Afzetten wegen ivm laden en lossen

Indien wegen, fietspaden of trottoirs moeten worden afgezet of tijdelijk afgesloten in verband met laden en lossen dan dient u hiervoor minimaal 2 weken van te voren contact op te nemen met Snel Herstel (tel. 411 333). Het afzetten mag niet ten koste gaan van de bereikbaarheid van hulpdiensten (politie, brandweer en ambulance) en de afvalinzameling.

Bemalen / lozen van water

Voor aanvang van bemalingswerkzaamheden en het lozen van water dient een bemalingsplan te worden ingediend bij de afdeling Beheer Openbare Ruimte (tel. 411 333). Afhankelijk van de hoeveelheid water kan ook een vergunning van andere overheden noodzakelijk zijn. U dient hierover zelf overleg te voeren met het Waterschap Veluwe (tel. 055 – 527 29 11), de provincie Gelderland (tel. 026 – 359 91 11) en/of Rijkswaterstaat (tel. 026 – 368 89 11).

Overdragen vergunning

Indien u de vergunning bij verhuizing of verkoop wilt overdragen aan een ander dan moet u hiervoor een verzoek indienen bij burgemeester en wethouders.

Bouwtoezicht en ingebruikgeving/-neming

Tijdens het bouwproces vinden controles plaats door medewerkers van de gemeente. Als tijdens deze controles blijkt dat het bouwwerk niet conform de omgevingsvergunning gebouwd wordt, en/of het bouwwerk is nog niet gereed gemeld bij het bouwtoezicht, is het niet toegestaan het bouwwerk in gebruik te geven of te nemen. De gemeente kan u een dwangsom opleggen om de ingebruikgeving/-neming te beletten.

Eigendom

Het kan zijn dat u gaat bouwen op gronden of aan een gebouw dat van een ander is (bijvoorbeeld omdat u die huurt). Een omgevingsvergunning 'bouwen' geeft u geen recht om eigendom van een ander te gebruiken. U hebt daarom afzonderlijk toestemming nodig van de eigenaar. Als de eigenaar u geen toestemming geeft, kunt u dus geen gebruik maken van uw vergunning.

Intrekking omgevingsvergunning 'bouwen'

Wij kunnen een omgevingsvergunning 'bouwen' intrekken, onder andere als u 26 weken na het verlenen van de vergunning nog niet bent begonnen met het bouwen. Dit is geregeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en de Bouwverordening. In het algemeen zullen wij na één jaar beoordelen of er reden is om de vergunning in te trekken. Wij lichten u in als wij het voornemen hebben de vergunning in te trekken. Het is voor het plannen van de werkzaamheden wellicht goed hier rekening mee te houden.

BIJLAGE ACTIVITEIT 'HANDELEN IN STRIJD MET REGELS RUIMTELIJKE ORDENING'

OVERWEGINGEN

In artikel 2 lid 1 sub c Wabo is bepaald dat het verboden is zonder omgevingsvergunning een project uit te voeren voor zover dat geheel of gedeeltelijk bestaat uit het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, de regels gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening of een voorbereidingsbesluit voor zover toepassing is gegeven aan artikel 3.7, vierde lid, tweede volzin, van die wet.

Onderhavige aanvraag is in strijd met het bestemmingsplan

Motivering strijdigheid

Het betreffende perceel ligt in het bestemmingsplan 'Waterfront – Zuid Boulevard - Oost' en heeft hierin de bestemming 'Horeca - 2' en 'Verkeer - Verblijfsgebied'. De aanvraag voor een havenkantoor met sanitaire voorzieningen voor passanten past hiermee niet binnen de bouw en gebruiksmogelijkheden.

Wettelijke grondslag

De omgevingsvergunning die op grond van artikel 2 lid 1 sub c Wabo is vereist, kan slechts worden verleend in één van de gevallen zoals beschreven in artikel 2.12 Wabo.

In deze situatie verlenen wij de omgevingsvergunning op basis van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 Wabo

Motivering besluit

Het college van burgemeester en wethouders van Harderwijk hebben bij besluit van 5 december 2018 een positief besluit genomen met betrekking tot het realiseren van een havenkantoor met de daarbij behorende faciliteiten op deze locatie. Bij de oprichting van dit havenkantoor met bijbehorende faciliteiten vindt er geen onevenredige aantasting plaats van het straat- en bebouwingsbeeld, de woonsituatie, de milieusituatie, de verkeersveiligheid, de sociale veiligheid, de fysieke en externe veiligheid of de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden.

Daarnaast concluderen wij dat de aanvraag een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Zienswijze

Er is een zienswijze ingediend naar aanleiding van de publicatie d.d. 3 juni 2020 van het voornemen om vergunning te verlenen voor het havenkantoor. De zienswijze is afkomstig van mevrouw J. Bunk-Van Buuren, wonende aan de Stationslaan 115-10 te Harderwijk. Korthedshalve wordt verwezen naar het geen onder het kopje 'Zienswijze' op pagina 2 reeds is verwoord.

De ingekomen zienswijze geeft geen aanleiding tot het weigeren van de aangevraagde vergunning.

Conclusie

De omgevingsvergunning voor de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c Wabo kan worden verleend.

Documentenlijst W2020-0059 (versie 1)

4938395_1587378385285_20123_Rapportage_Aerisuberekening_Harderwijk_-_Bijlage_2
4938395_1587378385308_20123_Rapportage_Aeriusberekening_Harderwijk
4938395_1587378385350_BB_berekeningen_rev.a
4938395_1587378385445_Ruimtelijke_onderbouwing_Havenkantoor_14_april_2020
4938395_1587378385480_U-01
4938395_1587378385504_U-02
4938395_1587378385530_U-03
4938395_1587378385543_U-04
4938395_1595501210133_200211advies_supervisor
4938395_1581007495766_papierenformulier
4938395_1581007495777_publiceerbareaanvraag
4938395_1587378385169_19-611_200406_const.berek_B
4938395_1581007338860_19-611_191223_const.berek_0

Beroep tegen het besluit

Met het nu genomen besluit bent u het misschien niet eens. In dat geval kunt u daartegen in beroep gaan bij de sector Bestuursrecht van de rechtbank Gelderland, een onafhankelijke rechter.

Hoe beroep indienen:

- schriftelijk, gedagtekend, voorzien van uw naam en adres en ondertekend;
- met vermelding van het besluit waartegen het beroep zich richt en de gronden van uw beroepschrift;
- binnen 6 weken na de datum van bekendmaking van het ontvangen besluit.
Bekendmaking gebeurt door toezending of uitreiking van het besluit of door kennisgeving ervan in een dagblad of op een andere geschikte manier;
- bij de rechtbank Gelderland, team Bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Gelderland.

Griffierecht

Voor de behandeling van uw beroep is griffierecht verschuldigd. De griffier van de rechtbank bericht u hierover direct na ontvangst van uw beroep.

Intussen...

Indiening van een beroepschrift maakt het besluit niet ongedaan. Het besluit wordt dus op het gebruikelijke tijdstip van kracht. Wilt u toch uitstel van dat tijdstip, dan moet u hiervoor een apart schriftelijk of langs digitale weg verzoek indienen bij:

De voorzieningenrechter van de rechtbank Gelderland, sector Bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem.

Havenkantoor, Havendam 41

Ruimtelijke onderbouwing



14 april 2020

Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1: Inleiding	3
1.1 Aanleiding en doel	3
1.2 Afwijkingsprocedure	3
Hoofdstuk 2: Beschrijving plangebied	5
2.1 Inleiding	5
2.2 Ligging en omvang plangebied	5
2.3 Huidige planologische situatie	6
Hoofdstuk 3 : Beschrijving van het project	7
3.1 Inleiding	7
3.2 Het plan	7
3.3 Motivatie nieuwe functie	8
Hoofdstuk 4: Onderzoek	10
4.1 Inleiding	10
4.2 Beleidskader	10
4.3 Cultuurhistorie en archeologie	11
4.4 Flora en fauna	12
4.5 Waterparagraaf	13
4.6 Milieuaspecten	13
4.7 Kabels en leidingen	17
4.8 Verkeer en parkeren	17
Hoofdstuk 5: Economische uitvoerbaarheid	19
Hoofdstuk 6: Maatschappelijke uitvoerbaarheid	20
Bijlagen:	
1. Advies VNOG	
2. Stikstofberekening (Aeriusberekening)	

Hoofdstuk 1: Inleiding

1.1 Aanleiding en doel

Het havenkantoor is in de huidige situatie gevestigd in het stadhuis van Harderwijk. De toegang hiertoe is weinig representatief. Sanitaire voorzieningen voor havenpassanten bevinden zich in een gebouw aan de Vissershaven tegenover het stadhuis. De wens bestaat dat het havenkantoor een meer centrale ligging krijgt. Het zwaartepunt van de bezoekende recreatievaart is namelijk meer dan verwacht op de Stadshaven en Strandhaven komen te liggen. Daarnaast bestaat de wens om de kantoorfunctie en de sanitaire voorzieningen in één pand onder te brengen in plaats van twee aparte locaties.

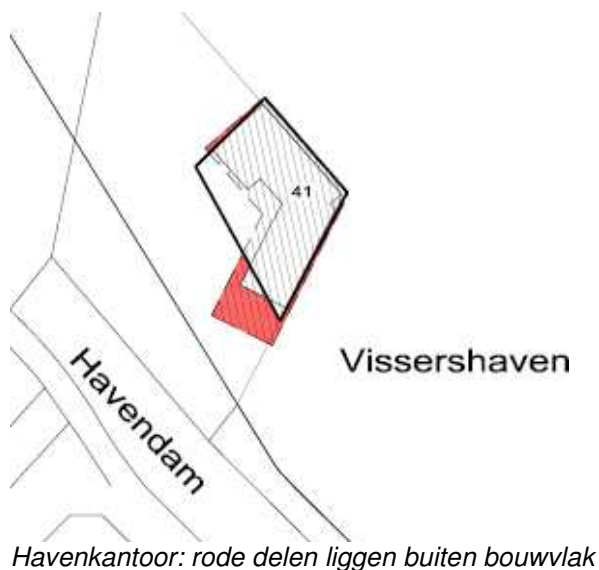
De locatie op de kop van de Havendam is gekozen als nieuwe locatie van het havenkantoor. In het geldende bestemmingsplan Waterfront-Zuid – Boulevard-Oost heeft deze locatie een horeca- en verkeersbestemming. Het gebruik als havenkantoor past niet binnen deze bestemmingen. Ook ligt het havenkantoor deels buiten het bouwvlak. Op deze twee punten (bestemming en bouwvlak) moet worden afgeweken van het bestemmingsplan. Hiervoor is het doorlopen van een ruimtelijke procedure (uitgebreide omgevingsvergunning) nodig.

Ten behoeve van de ruimtelijke procedure voor het havenkantoor is de voorliggende ruimtelijke onderbouwing opgesteld.

1.2 Afwijkingsprocedure

1.2.1 Strijdigheid

In het geldend bestemmingsplan Waterfront-Zuid – Boulevard-Oost heeft het plangebied de bestemming Horeca-2 en Verkeer-Verblijfsgebied. Het havenkantoor is in strijd met zowel de gebruiksregels als de bouwregels. Een kantoorfunctie is niet toegestaan binnen de horeca- of verkeersbestemming. In de horecabestemming ligt een bouwvlak (gelijk aan de bestemmingsgrens), maar in de verkeersbestemming niet. Het kantoor is voor een klein deel buiten het bouwvlak geprojecteerd, zie afbeelding hieronder. Voor het deel buiten het bouwvlak is er daarmee ook strijd met het bestemmingsplan.



Ten aanzien van de bouwhoogte is er geen strijd met het bestemmingsplan, voor zover het gebouw binnen de horecabestemming ligt. Het geldende bestemmingsplan staat een bouwhoogte toe van maximaal 10 m binnen de bestemming Horeca-2. Het havenkantoor heeft deels een bouwhoogte van 9 m en een goothoogte van 5,5 m. Het andere deel heeft een bouwhoogte van 5,5 m en een goothoogte van 3 m.

1.2.2 Afwijkingsmogelijkheid

Om de strijd met de gebruiks- en bouwregels van het bestemmingsplan op te heffen is een omgevingsvergunning op grond van artikel 2.12 lid 1 onder a sub 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht nodig. Hiervoor geldt de uitgebreide voorbereidingsprocedure.

Hoofdstuk 2: Beschrijving plangebied

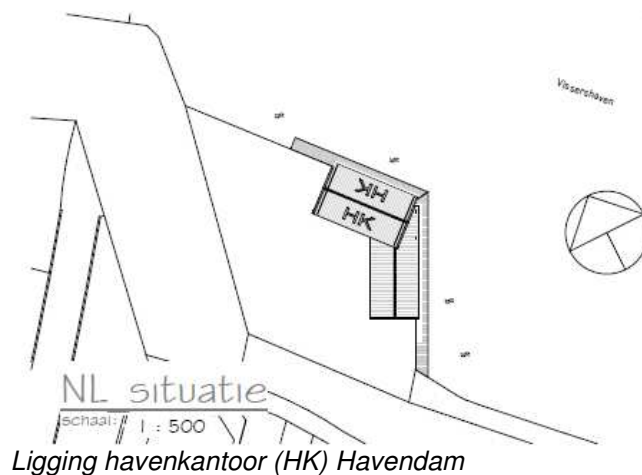
2.1 Inleiding

In dit hoofdstuk wordt het plangebied beschreven. In paragraaf 2.2 wordt aangegeven waar het plangebied gelegen is en hoe groot het plangebied is. Ook wordt een beschrijving van de omgeving gegeven. In paragraaf 2.3 wordt ingegaan op het vigerende (geldende) bestemmingsplan.

2.2 Ligging en omvang plangebied

2.2.1 Ligging

Het plangebied ligt aan de Havendam direct aan het water. De locatie is vlakbij de boulevard, in het verlengde van de straat Grote Oosterwijk, naast de Waterfrontbrug, zie ook kaartje hieronder. Het kantoor heeft als adres Havendam 41, Harderwijk. Het plangebied is onderdeel van het kadastraal perceel bekend als sectie E nr. 6232.



2.2.2 Beschrijving omgeving

Ten noorden en oosten van het plangebied bevindt zich de Vissershaven. Ten zuiden en westen ligt de Havendam. Het plangebied ligt nabij de locatie waar de binnenstad van Harderwijk, het Dolfinariumeiland en deelgebied Kop van de Stadswerven (project Waterfront) bij elkaar komen.

Hieronder is een luchtfoto opgenomen waarin het plangebied is aangegeven in zijn omgeving. De binnenstad ligt ten zuiden van het plangebied, het Dolfinariumeiland ten noordwesten en Kop van de Stadswerven ten noorden.



Ligging plangebied (rode cirkel) in zijn omgeving

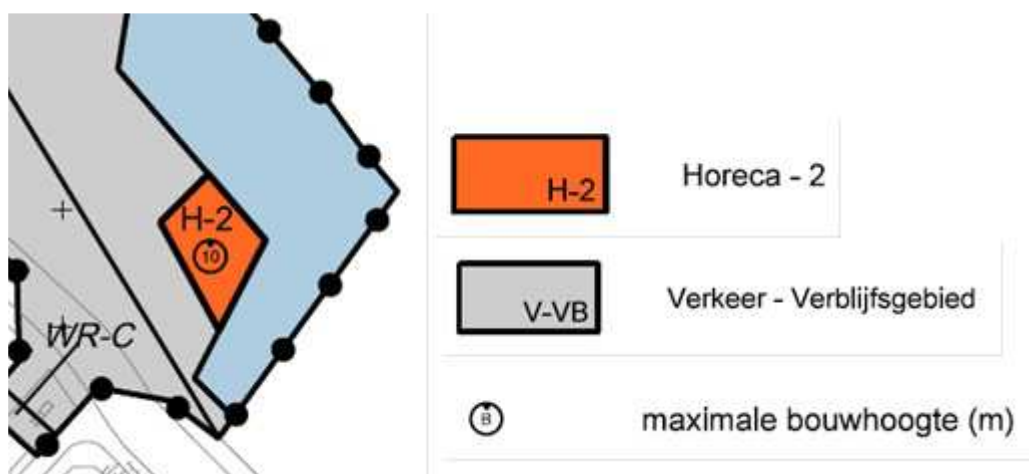
2.3 Huidige planologische situatie

2.3.1 Het vigerende bestemmingsplan

Het vigerende bestemmingsplan is bestemmingsplan Waterfront-Zuid – Boulevard-Oost dat door de gemeenteraad is vastgesteld op 22 september 2011 en onherroepelijk is geworden op 15 december 2011. Het plangebied heeft de bestemming Horeca-2 en Verkeer-Verblijfsgebied. In de bestemming Horeca-2 zit een bouwvlak dat gelijk is aan de bestemmingsgrens. De maximale bouwhoogte in dit bouwvlak bedraagt 10 m.

2.3.2 De verbeelding

In onderstaande uitsnede van de verbeelding (bestemmingsplankaart) is het plangebied zichtbaar.



Uitsnede uit verbeelding bestemmingsplan Waterfront-Zuid – Boulevard-Oost

Hoofdstuk 3 : Beschrijving van het project

3.1 Inleiding

In dit hoofdstuk wordt het project beschreven. In paragraaf 3.2 wordt nader ingegaan op de beoogde functies in het plangebied (inclusief kaartmateriaal). In paragraaf 3.3 wordt gemotiveerd waarom het project past binnen de omgeving.

3.2 Het plan

Het havenkantoor is direct aan het water gepland. De oppervlakte is circa 90 m². Het gebouw wordt als het ware in een knik gebouwd. Dit is te zien op onderstaande impressie met zicht vanuit het noordwesten.



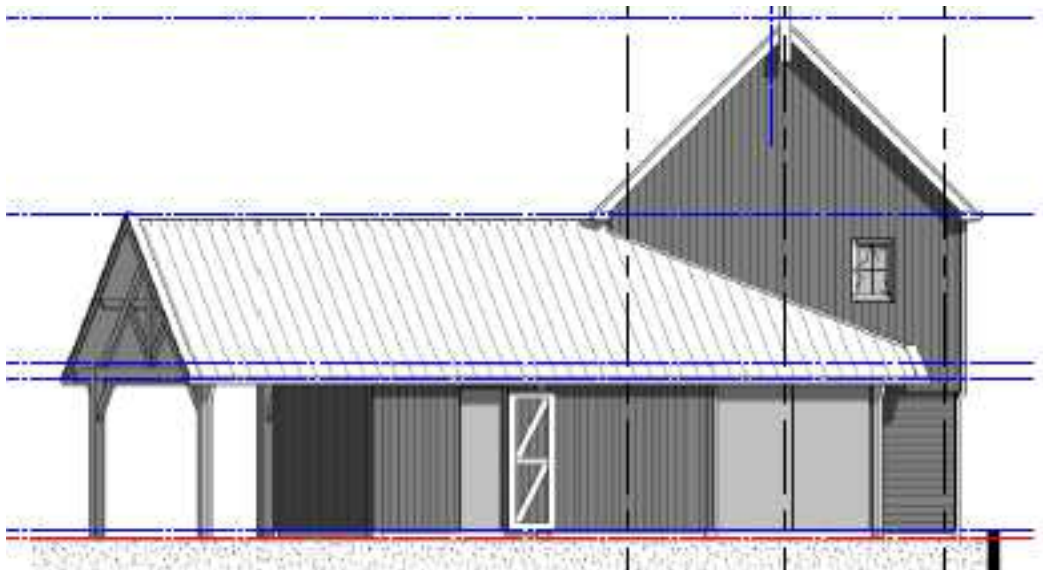
Impressie havenkantoor (gezien vanuit het noordwesten)

Het noordoostelijke deel heeft een bouwhoogte van 9 m en een goothoogte van 5,5 m. Het zuidoostelijke deel is met een bouwhoogte van 5,5 m en een goothoogte van 3 m iets lager.

Het gebouw heeft een kantoorfunctie voor onder andere het innen van havengeld. Op de verdieping bevindt zich een kantoor voor maximaal 4 personen. Vanaf hier hebben de havenmeesters goed zicht op de belangrijkste bruggen en aankomend scheepvaartverkeer.

Op de begane grond bevinden zich de sanitaire voorzieningen voor passanten (douches, toiletten en wasmachines). Het gebied rondom het havenkantoor aan de zijde van de Havendam blijft verblijfsgebied. Aan de waterzijde worden bootsteigers aangelegd.

Hieronder is een impressie opgenomen, gezien vanuit het zuidoosten.



Impressie havenkantoor (gezien vanuit het zuidoosten)

3.3 Motivatie nieuwe functie

Kwaliteitsverbetering

In de huidige situatie zijn het havenkantoor en de sanitaire voorzieningen voor havenpassanten van elkaar gescheiden. Bovendien is de huidige ligging minder praktisch geworden door de verschuiving van de bezoekende recreatievaart naar de Stadshaven en Strandhaven. Daarnaast zijn deze functies op dit moment weinig representatief meer. Het nieuwe havenkantoor komt daarmee tegemoet aan de volgende wensen:

- meer centrale ligging
- kantoorfunctie en sanitaire voorzieningen samen in één pand
- representatieve uitstraling

Het nieuwe havenkantoor draagt bij aan de kwaliteitsverbetering voor de recreatieve vaart. Dit past ook binnen het gehele project Waterfront. Project Waterfront beoogt onder andere een structurele verbetering van de ruimtelijke kwaliteit van de Boulevard en omgeving. Onderdeel van deze verbetering was de aanleg van nieuwe havens, zodat de binnenstad weer aan het water komt te liggen. Een nieuw, uitnodigend havenkantoor past hierbij.

Bestemmingsplan staat bebouwing al toe

De bouw van een gebouw op deze locatie is al opgenomen in het geldende bestemmingsplan. Het is in de plannen van Waterfront altijd al de bedoeling geweest om op de kop van de Havendam een gebouw te realiseren. Het havenkantoor past grotendeels binnen de bouwregels van het geldende bestemmingsplan. Alleen op enkele ongeschikte plekken wordt de bouwgrens overschreden.

Draagvlak

In de omgeving was weinig draagvlak voor een horeca-gelegenheid op deze locatie, ook al voorzag het vigerende bestemmingsplan hierin. Er is in overleg met de omgeving gezocht naar een aanvaardbare oplossing. Deze is gevonden in de bouw van het nieuwe havenkantoor.

Haalbaarheid omgevingsaspecten

Er is onderzoek gedaan naar de relevante omgevingsaspecten. Hieruit is gebleken dat het havenkantoor passend is in de omgeving (zie hoofdstuk 4 Onderzoek).

Conclusie

Geconcludeerd kan worden dat het havenkantoor een kwaliteitsverbetering met zich meebrengt en passend is in zijn omgeving.

Hoofdstuk 4: Onderzoek

4.1 Inleiding

In hoofdstuk 4 worden de onderzoeksresultaten van het beleidskader en diverse omgevingsaspecten weergegeven. In paragraaf 4.2 wordt ingegaan op relevant beleid op gemeentelijk niveau. In de overige paragrafen wordt achtereenvolgens ingegaan op:

- Cultuurhistorie en archeologie (§ 4.3)
- Flora en fauna (§ 4.4)
- Waterparagraaf (§ 4.5)
- Milieuaspecten (§ 4.6): bodemkwaliteit, geluid, luchtkwaliteit, externe veiligheid en bedrijvigheid
- Kabels en leidingen (§ 4.7)
- Verkeer en parkeren (§ 4.8)

4.2 Beleidskader

4.2.1 Gemeentelijk beleid **Stadsvisie 2031**

Op 10 juni 2010 is de Stadsvisie Harderwijk 2031 vastgesteld. De Stadsvisie Harderwijk 2031 is gemaakt om een ontwikkelingsrichting voor de stad te bepalen op het gebied van voorzieningen, werkgelegenheid, woonklimaat en bereikbaarheid. Hierbij moeten strategische keuzes worden gemaakt. De visie is integraal. Dit betekent dat er nadrukkelijk wordt gekeken naar de onderlinge samenhang tussen de ruimtelijke, sociale en economische beleidsvelden. De visie is een uitgangspunt voor de intensieve samenwerking tussen bestuur, bevolking, bedrijfsleven, instellingen, organisaties en andere overheidsinstanties.

In de visie zijn 3 scenario's uitgewerkt (behouden, verdiepen of verbreden). Het gemeentebestuur heeft gekozen voor het scenario "Verdiepen". Ontwikkeling is namelijk noodzakelijk om van Harderwijk een aantrekkelijke woon- en werkgemeente te maken. De Stadsvisie beschrijft de visie op de toekomst aan de hand van vier thema's:

- woonklimaat: "Prettig wonen in bijzondere woonwijken voor alle doelgroepen";
- maatschappelijke voorzieningen: "Harderwijk loopt voorop op het gebied van sport, cultuur, onderwijs, zorg en welzijn";
- werken: "Een sterke economische structuur door een duidelijk economisch imago";
- bereikbaarheid: "Goede bereikbaarheid voor alle vervoerssoorten met aandacht voor milieu en veiligheid".

De planontwikkeling past bij dit scenario, aangezien het bijdraagt aan een sterke economische structuur en een goede bereikbaarheid voor alle vervoerssoorten.

Structuurvisie Harderwijk 2031

De gemeenteraad heeft op 20 december 2012 de Structuurvisie Harderwijk 2031 vastgesteld. Deze integrale structuurvisie is een uitwerking van de in juni 2010 door de gemeenteraad vastgestelde stadsvisie. In de structuurvisie wordt aangegeven wat in de periode tot 2031 voor de gemeente Harderwijk de belangrijkste thema's zijn waar integraal aan gewerkt gaat worden door de gemeente, het bedrijfsleven, de maatschappelijke organisaties en door inwoners zelf. De visie is een document waar het economische, sociale en ruimtelijke beleid met elkaar in verband is gebracht. Het betreft een visie waarin kaders zijn gesteld met doelstellingen om de in de Stadsvisie verwoorde ambitie te verwezenlijken. Deze doelstellingen zijn ondergebracht in 4 ontwikkelsporen: Zorgzame

stad, Ondernemende stad, Aantrekkelijke stad en Verbindende stad. De structuurvisie fungeert als beoordeling- en sturingsinstrument op alle gemeentelijke beleidsterreinen. Het is daarmee een beleidsdocument dat de gemeente bindt. De gemeente kan daar alleen van afwijken indien daar een goede motivering voor is.

Op de bijbehorende kaarten van de structuurvisie is het plangebied niet specifiek aangeduid. De Havendam is aangegeven als (mogelijk) onderdeel van het fietsnetwerk. De locatie ligt nabij enkele leisurelocaties (Dolfinarium en binnenstad). Het havenkantoor belemmert deze functies niet.

Havenvisie Harderwijk 2016

De gemeenteraad heeft op 29 september 2016 Havenvisie Harderwijk 2016 vastgesteld. De havenvisie beschrijft op hoofdlijnen de ontwikkeling, gebruik, reikwijdte en ambitie voor van de havens van Harderwijk. De havenvisie gaat bijvoorbeeld in op de ambities voor ligplaatsen voor diverse doelgroepen, een mogelijk nieuw havenkantoor, nieuwe sanitaire voorzieningen, doorvaarbaarheid en wonen op schepen. De visie legt hiervoor de basis vast, gedetailleerde uitwerking van de ambities moet nog plaatsvinden.

Op basis van een multi-criteria analyse is in de havenvisie bepaald dat er een aantal zeer goede locaties in en om de Boulevard voor een nieuw havenkantoor te vinden zijn. De locatie op de kop van de Havendam is destijds genoemd als optie 2 van de 5. Op basis van de huidige ervaring en de verwachtingen rondom de invulling van de bebouwingsplint op het Dolfinariumeiland, kan gesteld worden dat deze locatie nu de voorkeur geniet. Vanuit deze locatie is namelijk zicht op de belangrijkste bruggen en aankomend scheepvaart verkeer.

Conclusie beleid

De conclusie is dat de planontwikkeling past binnen het relevante gemeentelijk beleid, zoals verwoord in de Stadsvisie, Structuurvisie en Havenvisie.

4.3 Cultuurhistorie en archeologie

4.3.1 Cultuurhistorie

Vanuit cultuurhistorie zijn er geen belemmeringen voor het plan. Het plangebied ligt nu braak en maakt geen deel uit van een waardevolle cultuurhistorische structuur of groenstructuur. Het ligt buiten de grens van het Beschermd Stadsgezicht.

4.3.3 Archeologie

De Erfgoedwet verplicht gemeenten om bij het wijzigen van de bestemming van gronden, rekening te houden met de in de bodem aanwezige dan wel te verwachten archeologische waarden. De gemeenteraad heeft op 7 april 2011 het Archeologiebeleid 2011-2015, en als onderdeel daarvan de Beleidskaart Archeologie vastgesteld. Conform dit beleid vindt er bij (grootschalige) ontwikkelingen in een vroegtijdig stadium archeologisch vooronderzoek plaats. Op basis van dit onderzoek wordt bekeken of er archeologische waarden in het geding zijn.

Het plangebied heeft volgens de Beleidskaart geen archeologische verwachtingswaarde. Vanuit archeologisch oogpunt zijn er geen belemmeringen voor de bouw van het havenkantoor.

Conclusie cultuurhistorie en archeologie

Er kan geconcludeerd worden dat cultuurhistorie en archeologie geen belemmeringen vormen voor het plan.

4.4 Flora en fauna

4.4.1 Inleiding

Bij elk ruimtelijk plan dient, met het oog op de natuurbescherming, rekening te worden gehouden met de Wet natuurbescherming. Hierbij wordt onderscheid gemaakt in gebiedsbescherming en soortenbescherming. Een ruimtelijk plan mag namelijk geen significante gevolgen hebben voor een te beschermen gebied en/of soort.

4.4.2 Gebiedsbescherming

Het plangebied ligt niet in of nabij Natura 2000-gebied. De dichtstbijzijnde Natura 2000-gebieden zijn Veluwerandmeren en de Veluwe. Gezien de tussenliggende infrastructuur en bebouwing en de kleinschalige aard van de ingreep zijn geen significant negatieve effecten op de instandhoudingsdoelen van deze Natura 2000-gebieden te verwachten. Omdat met name de Veluwe stikstofgevoelig is, is voor de zekerheid een stikstofberekening uitgevoerd (Aeriusberekening kantoor- en toiletgebouw haven Harderwijk, Ecogroen, kenmerk 20-123, 2 april 2020). De conclusie is dat de aanleg- en gebruiksfase niet leidt tot stikstofdepositie op de Veluwe. De stikstofberekening is als separate bijlage toegevoegd.

Om de biodiversiteit nu en voor toekomstige generaties Gelderlanders veilig te stellen, beschermt de provincie het Gelders Natuurnetwerk (GNN). Het GNN is een samenhangend netwerk van bestaande en te ontwikkelen natuur van internationaal, nationaal en provinciaal belang. De Groene Ontwikkelingszone (GO) bestaat uit terreinen met een andere bestemming dan bos of natuur die ruimtelijk vervlochten zijn met het Gelders Natuurnetwerk (GNN). Het plangebied ligt niet in het GNN of de GO, zie afbeelding hieronder. Aangezien provincie Gelderland niet op externe werking toetst zijn vervolgstappen ten aanzien van dit netwerk niet noodzakelijk.



Ligging ten opzichte van GNN en GO (bron: Omgevingsverordening Gelderland)

4.4.3 Soortenbescherming

Op deze locatie zijn geen beschermde flora- en faunasoorten aanwezig. Het plangebied ligt momenteel braak. Beplanting en bebouwing zijn niet aanwezig. Het plangebied kan daarmee niet als vaste verblijfplaats of als foerageergebied van beschermde soorten

fungeren. Ook vormt het plangebied geen onderdeel van een vliegroute voor vleermuizen. Hiervoor is namelijk de aanwezigheid van lijnvormige elementen (zoals bomenrijen) nodig en deze ontbreken in het plangebied. Het plan is niet in strijd met de Wet natuurbescherming.

Conclusie flora en fauna

Het voorgenomen plan heeft geen negatieve invloed op de nabij gelegen Natura 2000-gebieden en het GNN. Er worden geen beschermde soorten verstoord. Vanuit ecologisch oogpunt is het plan uitvoerbaar. Te allen tijde moet rekening gehouden met de algemene zorgplicht.

4.5 Waterparagraaf

In deze waterparagraaf wordt ingegaan op de rol die water vervult in de ontwikkeling van het plangebied. Daarnaast wordt aangegeven hoe wordt omgegaan met hemelwater en afvalwater.

Het havenkantoor grenst aan oppervlaktewater, te weten de Vissershaven. Deze watergang staat in open verbinding met het water in het Wolderwijd en (indirect) het Veluwemeer.

Het bestaande gemeentelijk riool ligt te ver van de locatie af en ligt bovendien te hoog om huishoudelijk afvalwater onder vrij verval te kunnen afvoeren. Dit betekent dat er een ondergronds minigemaaltje geplaatst moet worden. Het minigemaal moet bereikbaar zijn voor onderhoudsmateriaal, zoals een kolkenzuiger zonder dat het verkeer ernstig belemmerd wordt.

Schoon hemelwater van het dakoppervlak mag in principe ongebufferd op de haven worden geloosd. Verontreiniging van dit afstromend regenwater door uitloging moet vermeden worden. Dit betekent bijvoorbeeld dat geen grote oppervlakken lood, koper of zink toegepast mag worden. Daar waar deze zware metalen wel worden toegepast, moeten deze afgeplakt of gecoat worden.

Voor het bepalen van het bouwpeil is het van belang dat wateroverlast door piekbuien, hoog grondwater of hoogwater Wolderwijd voorkomen wordt. Het bouwpeil moet voor dit plan minimaal 0,15 m boven lokaal maaiveld, minimaal 0,15 m boven laagste kaderand in de omgeving en minimaal 1,75+ m NAP zijn.

Conclusie water

Het plan is vanuit waterhuishoudkundig oogpunt haalbaar.

4.6 Milieuaspecten

De Omgevingsdienst Noord-Veluwe heeft advies gegeven ten aanzien van deze planontwikkeling (Meervoudig: Havenkantoor Harderwijk (Waterfront), kenmerk Z-20-205656, 9 maart 2020) dat integraal hieronder is verwerkt.

4.6.1 Bodemkwaliteit

De bodem ter plaatse is grotendeels nieuw aangebrachte materiaal met kwaliteit AW2000 (schoon). Het materiaal is vrijgekomen bij de ontgronding van de Boulevard welke voorzien was van een BRL9335-2 certificaat (milieuhygiënisch bewijsmiddel).

Conclusie bodem

De bodem vormt dan ook geen belemmering voor de voorgenomen wijziging van bestemming.

4.6.2 Geluid

De mate waarin geluid het woonmilieu mag belasten is geregeld in de Wet geluidhinder. Hierin zijn normen opgenomen voor de toelaatbare geluidbelasting als gevolg van verschillende geluidbronnen. De Wet geluidhinder is gericht op het beschermen van geluidgevoelige gebouwen of terreinen. Een geluidgevoelig gebouw is bijvoorbeeld een woning, ziekenhuis of een kinderdagverblijf. Van belang is te onderzoeken of het plan gevoelig is voor geluid van buiten en wat het effect van de ontwikkeling is op de omliggende omgeving.

Voorliggende ontwikkeling maakt een havenkantoor mogelijk. In dit gebouw zal een kantoorfunctie met sanitaire faciliteiten worden gehuisvest. Deze faciliteiten zijn gericht op recreanten met een ligplaats. Dit betreft, voor zowel de Wet geluidhinder als ook het Bouwbesluit, geen geluidgevoelig gebouw of terrein. Omgevingsgeluid is dus geen belemmering voor de ontwikkeling van het gebouw.

Tevens moet ook het effect van het plan op de omgeving worden beschouwd. Gezien de geringe omvang van het plan zal er geen relevante verkeerstoename plaatsvinden. De meeste, zo niet alle toestroom van bezoekers zal afkomstig zijn van aanmerende boten in de haven. Dit geeft geen relevante toename van de geluidsbelasting op geluidgevoelige gebouwen of terreinen in de omgeving en in het kader van de Wet geluidhinder of goede ruimtelijke ordening.

Conclusie geluid

Het aspect geluid vormt geen belemmering voor het realiseren van het havenkantoor en er is sprake van een goede ruimtelijke ordening.

4.6.3 Luchtkwaliteit

In Nederland zijn de maatgevende luchtverontreinigende stoffen stikstofdioxide (NO₂) en fijn stof (PM₁₀). Met betrekking tot luchtkwaliteit moet rekening worden gehouden met de luchtkwaliteitseisen in hoofdstuk 5 van de Wet Milieubeheer, en de bijbehorende ministeriële regelen en algemene maatregelen van bestuur (AMvB).

Voor het bepalen of luchtkwaliteit een belemmering voor een ontwikkeling oplevert, moeten twee aspecten worden beoordeeld, te weten:

1. De bijdrage van het plan aan de (verslechtering van de) luchtkwaliteit
2. De blootstelling op de locatie.

Bijdrage van het plan aan de luchtkwaliteit

Luchtkwaliteitseisen vormen geen belemmering voor ruimtelijke ontwikkeling als:

- er geen sprake is van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde;
- een project, al dan niet per saldo, niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit leidt;
- een project 'niet in betekenende mate' bijdraagt aan de luchtverontreiniging (<3% van de jaargemiddelde grenswaarde);
- een project is opgenomen in een regionaal programma van maatregelen of in het NSL, dat in werking treedt nadat de EU derogatie heeft verleend.

Conform voorschrift 3B.2 van bijlage 3b van de 'Regeling niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen)' draagt een bouwplan niet in betekenende mate bij aan de luchtkwaliteit wanneer het plan niet voorziet in de bouw van meer dan 1.500 woningen. Voorliggende ontwikkeling betreft geen woningbouw.

Echter, gezien de geringe omvang van het plan zal er geen relevante verkeerstoename plaatsvinden die gevolgen heeft voor een verslechtering van de luchtkwaliteit. De conclusie

is dan ook dat de ontwikkeling in het plangebied, niet in betekenende mate bijdraagt aan de luchtkwaliteit.

Blootstelling op locatie

Tevens dienen volgens de wet milieubeheer gevoelige bestemmingen beschermd te worden tegen fijnstof en stikstofoxiden (dit is opgenomen in het Besluit gevoelige bestemmingen). Gevoelige bestemmingen zijn de volgende gebouwen en bijbehorende terreinen: scholen, verpleeghuizen en kinderdagverblijven. Een kantoorgebouw is geen gevoelige bestemming. Derhalve is het besluit gevoelige bestemmingen niet aan de orde en vormt dit geen belemmering voor dit project.

Conclusie luchtkwaliteit

Uit bovenstaande blijkt dat het voorgenomen plan niet in betekenende mate bijdraagt aan de verslechtering van de luchtkwaliteit. Daarnaast is de blootstelling op de locatie ook geen belemmering. Luchtkwaliteit vormt bij deze ontwikkeling geen belemmering en er is sprake van een goede ruimtelijke ordening.

4.6.4 Externe veiligheid

Beleid

Het beleid voor externe veiligheid is gericht op het verminderen en beheersen van risico's van zware ongevallen met gevaarlijke stoffen in inrichtingen en tijdens het transport ervan. Op basis van de criteria zoals onder andere gesteld in het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) worden bedrijven en activiteiten geselecteerd die een risico op zware ongevallen met zich mee (kunnen) brengen. Daarbij gaat het vooral om de grote chemische bedrijven, maar ook om kleinere bedrijven als LPG-tankstations en opslagen van bestrijdingsmiddelen. Daarnaast zijn (hoofd)transportassen voor gevaarlijke stoffen, zoals buisleidingen, spoor-, auto-, en waterwegen, ook als potentiële gevarenbron aangemerkt.

Het externe veiligheidsbeleid heeft tot doel zowel individuele burgers als groepen burgers een minimum beschermingsniveau te bieden tegen een ongeval met gevaarlijke stoffen. Om dit doel te bereiken zijn gemeenten en provincies verplicht om bij besluitvorming in het kader van de Wet milieubeheer en de Wet ruimtelijke ordening de invloed van een risicobron op zijn omgeving te beoordelen. Daartoe wordt binnen het werkveld van de externe veiligheid veelal het plaatsgebonden risico en het groepsrisico gehanteerd.

Het plaatsgebonden risico (PR) is de kans dat een persoon die zich gedurende een jaar onafgebroken onbeschermd op een bepaalde plaats bevindt, overlijdt als gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen. Dit risico wordt per bedrijf en transportas vastgelegd in contouren. Er geldt een contour waarbinnen deze kans 1×10^{-6} (één op de miljoen) bedraagt.

Het groepsrisico (GR) is een berekening van de kans dat een groep personen binnen een bepaald gebied overlijdt als gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen. De oriëntatiewaarde geeft hierbij de indicatie van een aanvaardbaar groepsrisico. Indien een ontwikkeling is gepland in de nabijheid van een risicobron geldt afhankelijk van de ontwikkeling een verantwoordingsplicht voor het toelaten van gevoelige functies.

Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi)

Voor bepaalde risicovolle bedrijven geldt het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi). Hierin zijn de risiconormen voor externe veiligheid met betrekking tot bedrijven met gevaarlijke stoffen wettelijk vastgelegd.

Circulaire effectafstanden LPG tankstations

In de circulaire is de effectbenadering uitgewerkt voor LPG-tankstations. In beginsel zijn geen (beperkt) kwetsbare objecten binnen een effectafstand van 60 meter en geen zeer

kwetsbare objecten binnen een effectafstand van 160 meter toegestaan. Naast de circulaire blijft ook de toetsing aan het Bevi noodzakelijk.

Transport van gevaarlijke stoffen (water, spoor, weg)

Voor de beoordeling van de risico's vanwege transport van gevaarlijke stoffen geldt het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt), met als uitvloeisel het zogeheten Basisnet en de bijbehorende regeling Basisnet.

Transport van gevaarlijke stoffen door buisleidingen

Voor de beoordeling van de risico's van transport van gevaarlijke stoffen door buisleidingen geldt het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb). Naast de toetsing aan het plaatsgebonden risico en het groepsrisico is hierin vastgelegd dat aan weerszijden van een buisleiding een bebouwingsvrije afstand moet worden aangehouden voor beheer en onderhoud aan de buisleidingen.

Beleidsvisie externe veiligheid

In 2015 is de Beleidsvisie externe veiligheid vastgesteld. Uitgangspunt van deze beleidsvisie is de toepassing van verschillende restrictieniveaus voor het al dan niet toestaan van risicovolle bedrijven op bedrijventerreinen. Elk bedrijventerrein is gekoppeld aan een restrictieniveau. Nieuwe risicobedrijven die onder het Bevi vallen worden dus niet per definitie uitgesloten, maar dit is wel als restrictieniveau opgenomen. Het oprichten van nieuwe risicovolle bedrijven buiten bedrijventerreinen wordt tevens niet per definitie uitgesloten, al moet wel rekening worden gehouden met een optimale ruimtelijke ordening en veiligheid.

Onderzoek

De ruimtelijke onderbouwing maakt het bouwen van een Havenkantoor mogelijk. Er is sprake van nieuwbouw van een beperkt kwetsbaar object. Ten opzichte van de huidige bestemming horeca neemt het aantal personen niet toe.

In en nabij het plangebied is geen sprake van relevante stationaire en/of mobiele risicobronnen. Wel ligt de spoorlijn Amersfoort – Zwolle op ca. 2.200 meter afstand van het plangebied. In de Beleidsvisie externe veiligheid is aangegeven dat op een afstand van meer dan 1.500 meter van het spoor er geen verantwoording van het groepsrisico hoeft plaats te vinden.

De Veiligheidsregio Noord Oost Gelderland heeft ook advies gegeven (kenmerk RB/ROI050/MN/RD/HAVENKANTOORHWK, 12 maart 2020). Dit advies is als bijlage 1 opgenomen.

Conclusie externe veiligheid

De realisatie van het Havenkantoor is mogelijk vanuit externe veiligheid.

4.6.5 Bedrijvigheid

Bij de ontwikkeling van gebieden wordt met behulp van de systematiek uit de VNG uitgave "Bedrijven en milieuzonering" (uitgave 2009) bepaald binnen welke straal bedrijven invloed hebben op de omgeving en met welke milieuaspecten (zoals geluid, gevaar, e.d.) rekening gehouden dient te worden. In de VNG uitgave zijn voor de diverse SBI-codes deze zogenoemde milieuzones bepaald ten opzichte van gevoelige functies zoals woningen.

Aan de ene kant wordt hiermee bepaald of er sprake is van een goed woon- en leefklimaat bij omliggende gevoelige objecten. Aan de andere kant kan ook worden bepaald of eventuele nieuwe gevoelige objecten omliggende bedrijven niet beperken.

Naast de geadviseerde milieuzonering op basis van de VNG uitgave kunnen er ook afstandscriteria uit specifieke milieuwetgeving gelden.

Uitgangspunten

De VNG uitgave gaat uit van twee omgevingstypen: een rustige woonwijk/buitengebied of een gemengd gebied. In een gemengd gebied is sprake van matige tot sterke functiemenging, waar bijvoorbeeld direct naast woningen andere functies aanwezig zijn. Voor een gemengd gebied zijn de milieuzones kleiner dan voor een rustige woonwijk of buitengebied. In dit advies is voor het zoekgebied uitgegaan van gemengd gebied, omdat er voornamelijk bedrijven zijn gelegen in de directe omgeving van het plangebied.

Beoordeling

Een havenkantoor valt onder de SBI code 5222 – Overige dienstverlening t.b.v. vervoer (kantoren). De richtafstand van deze SBI code is 10 meter voor het aspect geluid. De richtafstand voor een gemengd gebied is dan 0 meter. De dichtstbij gelegen gevoelige objecten (Grote Oosterwijck 35 en 37) zijn gelegen op een afstand van ongeveer 30 meter.

Conclusie bedrijven

De richtafstand voor een havenkantoor in een gemengd gebied is 0 meter. Ook zijn er geen gevoelige bestemmingen gelegen in de directe omgeving van het havenkantoor. Het aspect bedrijven en milieuzonering vormt geen belemmering voor de voorgenomen wijziging bestemming.

4.7 Kabels en leidingen

In en nabij het plangebied zijn geen bovengrondse of ondergrondse kabels en leidingen aanwezig die planologisch relevant zijn.

Als met een graafmachine wordt gegraven, dient een graafmelding bij KLIC gedaan te worden. Dan wordt er nadere informatie verschaft om graafschade te voorkomen.

Conclusie kabels en leidingen

Het aspect kabels en leidingen werkt niet belemmerend op het project.

4.8 Verkeer en parkeren

Verkeer

Het verkeers- en vervoersbeleid van de gemeente Harderwijk is opgenomen in het Verkeersstructuurplan (VSP). Het VSP is in december 2010 vastgesteld door de gemeenteraad.

Het in het VSP omschreven beleid heeft voor wat betreft de ontsluiting e.d. van dit onderhavige plan, geen noemenswaardige invloed. De invloed op het verkeer is verwaarloosbaar. De bezoekers komen per boot. Er zijn maximaal 4 medewerkers aanwezig. De toename van verkeersbewegingen door deze medewerkers is niet merkbaar op het omliggende wegennet.

Parkeren

Op 23 mei 2013 is door de gemeenteraad een Parkeernormennota vastgesteld. Deze Parkeernormennota is een uitwerking van de vastgestelde visie op parkeren in Harderwijk (GVVP). Omdat er geen wettelijke, door de rijksoverheid vastgestelde en voorgeschreven parkeernormen bestaan, heeft de gemeente Harderwijk besloten om de parkeernormen in één document vast te stellen met normen die specifiek toepasbaar zijn voor de situaties binnen de gemeente Harderwijk. Voor bedrijven en instellingen is het uitgangspunt dat het parkeren in principe zoveel mogelijk plaatsvindt op eigen terrein.

Voor de kantoorfunctie geldt de parkeernorm voor 'kantoor zonder baliefunctie'. Deze norm bedraagt 1,0-1,7 per 100 m² bvo voor het centrumgebied. Dit betekent dat er 1 parkeerplaats nodig is voor de kantoorfunctie. Vanwege de ligging in de binnenstad wordt gewerkt met parkeervergunningen. Op omliggende parkeerterreinen is voldoende capaciteit aanwezig om 1 parkeervergunning in te vullen. Voor de sanitaire voorzieningen zijn geen parkeerplaatsen nodig, omdat de gebruikers per boot komen.

Conclusie verkeer en parkeren

Vanuit verkeer en parkeren is de haalbaarheid van het plan aangetoond.

Hoofdstuk 5: Economische uitvoerbaarheid

De kosten die gemoeid zijn bij het nieuwe havenkantoor zijn voor de gemeente. Deze bestaan uit de bouw van het gebouw en de vervanging en uitbreiding van kades en steigervoorzieningen.

Voor de realisatie van het gebouw, de kades en steigervoorzieningen is reeds krediet verstrekt. Voor 2020 is een aanvraag voor resterend krediet ingediend. De verwachting is dat de raad hier een positief besluit over neemt.

Het project is daarmee economisch uitvoerbaar.

Hoofdstuk 6: Maatschappelijke uitvoerbaarheid

In het kader van deze locatie hebben diverse overleggen plaatsgevonden met de omgeving. Voor het aanvankelijke idee van een horeca-gelegenheid was weinig draagvlak. Een aanvaardbare oplossing voor de omgeving is de vestiging van het havenkantoor op deze locatie. De omgeving vindt de uitstraling en invloed van een havenkantoor hier passen. Hiermee is tegemoet gekomen aan de bezwaren van de omgeving tegen de horecafunctie. Voor het nieuwe havenkantoor is met andere woorden maatschappelijk draagvlak.

Voor de havenpassanten is de nieuwe locatie een verbetering ten opzichte van de huidige locaties voor het havenkantoor en de sanitaire voorzieningen.

De maatschappelijke uitvoerbaarheid is hiermee aangetoond.

Bijlage 1 – Advies VNOG



Gemeente Harderwijk
t.a.v. College van B&W
Postbus 149
3840 AC HARDERWIJK

Datum : 12 maart 2020
Ons kenmerk : RB/ROI050/MN/RD/HAVENKANTOORHWK
Zaakdossier : 20-50583/20-071490
Behandeld door : M. Nitert
Afschrift aan : Archief
Bijlage(n) : Advies GHOR
Onderwerp : Advies externe veiligheid verplaatsing havenkantoor aan Havendam
(nr. 41) te Harderwijk

Geacht college,

U heeft mij op 12 februari jl. gevraagd te adviseren over de beoogde verplaatsing van het havenkantoor aan de Havendam (ter hoogte van nr. 41) in Harderwijk. Het havenkantoor blijft een kantoorfunctie houden voor 4 personen en er worden sanitaire voorzieningen gerealiseerd voor passanten per boot. U vraagt of deze verplaatsing past binnen de wet- en regelgeving over externe veiligheid. In deze brief geef ik u graag antwoord, waarbij ik de door u toegezonden documentatie heb betrokken.

Advies over Bevi, Bevb en Bevt

Het voornemen om het havenkantoor te verplaatsen past binnen de normen van de wet- en regelgeving over externe veiligheid. Gezien de beperkte toename van het aantal personen in relatie tot afstand tot aanwezige risicobronnen, ligt het niet in de lijn der verwachting dat de oriëntatiewaarde van het groepsrisico (GR) overschreden gaat worden of dat er sprake is van een toename van 10%. Bovendien liggen de mobiele risicobronnen op een grotere afstand dan 200 meter, waardoor de gemeente Harderwijk – conform de Beleidsvisie externe veiligheid van de gemeenten in de regio Noord-Veluwe – het GR beperkt (standaard) mag verantwoorden.

Advies over de algemene veiligheid

Dit advies beperkt zich tot de externe veiligheidsaspecten. Ik verzoek u om uw accounthouder in de gelegenheid te stellen te adviseren over het onderdeel 'Bouwen' van de aanvraag voor een omgevingsvergunning. Uw accounthouder is dhr. G. Juffer. Hij is te bereiken via telefoonnummer: 088 – 310 5668 en per mail: G.Juffer@vnoq.nl. Hij kan u ook concreet adviseren over de aspecten bereikbaarheid en bluswatervoorzieningen.



Tot slot

Heeft u vragen over deze brief? Of wilt u iets met ons bespreken? Bel of mail dan gerust met M. Nitert, telefoonnummer: 088-310 7411, e-mailadres: m.nitert@vnog.nl. Fijn als u ons laat weten wat u gedaan heeft met onze adviezen. Dan kunnen we daar rekening mee houden bij onze preparatie.

Met vriendelijke groet,

Namens het dagelijks bestuur van de Veiligheidsregio Noord- en Oost-Gelderland,



B. Goddijn

Teamleider Omgevingsveiligheid a.i.

Bijlage: Advies GHOR

De GHOR (Geneeskundige HulpverleningsOrganisatie in de Regio) is als onderdeel van de veiligheidsregio belast met de coördinatie, aansturing en regie van de geneeskundige hulpverlening en met de advisering van andere overheden en organisaties op dat gebied (Wvr, art. 1). De GHOR is onderdeel van de Veiligheidsregio Noord- en Oost-Gelderland en adviseert onderstaande maatregelen.

Bereikbaarheid en toegankelijkheid

Bij de herinrichting van de omgeving van de Havendam (nr. 41), is het ten behoeve van een adequate (geneeskundige) hulpverlening van belang dat er rekening wordt gehouden met de onderstaande bereikbaarheidsaspecten:

- Creëer voor ambulances een goede bereikbaarheid door minimaal twee toe- en uitgangswegen te realiseren. Voor ambulances is het namelijk niet alleen van belang om zo snel mogelijk in de wijk te kunnen komen, maar ook om zo snel mogelijk weer weg te kunnen rijden zonder hinder te ondervinden van andere (hulpverlenings)voertuigen.
- Ambulances dienen dichtbij bouwwerken geparkeerd te kunnen worden. Obstakels op de weg, de stoep en het terrein dienen dus zodanig te worden ingericht dat ambulances snel en goed bij een bouwwerk kan komen. Het beperken van trappen, paaltjes, drempels, grote bloembakken, e.d. draagt bij aan een goede bereikbaarheid van het gebouw voor ambulances en brancards.
- Zorg voor een eenduidige, duidelijke bewegwijzering, waarbij borden en nummers zodanig zijn geplaatst, dat bij een calamiteit in/bij het gebouw duidelijk is waar de hulpverleners naar toe moeten.

Advies GHOR – Begaanbaarheid

- Om het gebouw voor brancards goed begaanbaar te houden, is het van belang om met name de ingang begaanbaar te houden. Grind voor de ingang en het gebruik van grote rubberen ringmatten vormen voor ambulancepersoneel en het slachtoffer op de brancard namelijk een obstakel. Een schoonloopmat is een goed alternatief om binnen bij de ingang te plaatsen.

Advies GHOR – Zelfredzaamheid

T.a.v. zelfredzaamheid adviseert de GHOR het volgende:

- Plaats een AED op een strategische locatie. In geval van een circulatiestilstand wordt, door z.s.m. te defibrilleren, de overlevingskans van de betreffende persoon in het gebied rondom de Havendam worden vergroot. Met name als deze AED aan bijvoorbeeld een buitenmuur van het havenkantoor wordt bevestigd en deze beschikbaar wordt gesteld voor algemeen gebruik.
- Plaats een Stop de bloeding-set naast de AED. Dit is een pakketje met extra hulpmiddelen om bloedingen te stoppen. Omstanders en niet-medische hulpverleners kunnen de overlevingskansen van slachtoffers van (bom)aanslagen en grote ongelukken aanzienlijk verhogen. Door ernstig bloedverlies meteen adequaat te stelpen, worden levens gered. Dat geldt natuurlijk ook voor meer alledaagse verwondingen waarbij levensbedreigend bloedverlies optreedt, bijvoorbeeld bij een val door een glazen deur of ernstige open botbreuken.

Bijlage 2 – Stikstofberekening (Aeriusberekening)

Separaat bijgevoegd