

NOTITIE

Betreft Agrarisch geuronderzoek 'Van Goorswegje 13-15 en 17-19 te Hierden'

Ons kenmerk 20230828-EDO056-NOT-AGG 2.0

Datum 28 augustus 2023

Behandeld door DVDMM [opsteller], CBR [verificatie/validatie]

Inleiding

In het agrarisch geuronderzoek 'Van Goorswegje 13-15 en 17-19 te Hierden' met het kenmerk 20221109-EDO056-RAP-AGG 1.0 d.d. 9 november 2022 is onderzoek uitgevoerd naar de mogelijke geurinvloed van de omliggende veehouderijen op het woningbouwplan aan het van Goorswegje 13-15 en 17-19 te Hierden (gemeente Harderwijk). De situering van de woningen is in het definitieve ontwerp gewijzigd. Dit betreft een kleine verschuiving van de woningen. De invloed van deze verschuiving op het reeds uitgevoerde agrarisch geuronderzoek wordt in voorliggende notitie nader toegelicht.

Situering

In navolgende afbeelding is de situering van de woningen zoals in het uitgevoerde agrarisch geuronderzoek¹ is opgenomen en de definitieve situering van de woningen weergegeven. De plattegronden van de definitieve situering van de woningen is opgenomen in de bijlage.



Afbeelding 1 Situering woningen conform agrarisch geuronderzoek¹ [gele kaders] en nieuwe situering woningen [blauwe kaders]

Beoordeling milieurechten en planologische rechten

De verschuiving van de woningen heeft geen gevolgen voor de conclusie met betrekking tot de beoordeling van de milieurechten en planologische rechten van de omliggende veehouderijen uit het agrarisch geuronderzoek¹. De conclusie blijft dus dat de planontwikkeling geen inbreuk maakt op de milieurechten en planologische geurruimte van de omliggende veehouderijen.

Beoordeling woon- en leefklimaat

Voor de beoordeling van het woon- en leefklimaat is in het agrarisch geuronderzoek¹ zowel de voor- als achtergrondgeurbelasting inzichtelijk gemaakt.

Voorgrondgeurbelasting

De berekende voorgrondgeurbelasting in het agrarisch geuronderzoek¹ bedraagt ten hoogste 0,3 OU_E/m³ ten gevolge van de veehouderij aan de Zuiderzeestraat 60A en is te classificeren als 'zeer goed'. Zoals uit afbeelding 1 blijkt is de verschuiving van de woningen minimaal waardoor kan worden gesteld dat de invloed op de berekende voorgrondgeurbelasting verwaarloosbaar zal zijn. De berekende voorgrondgeurbelasting binnen de bandbreedte van 0 tot 1,5 OU_E/m³ behorende bij de milieukwaliteit 'zeer goed' zal blijven. Waardoor kan worden geconcludeerd dat de verschuiving van de woningen geen invloed heeft op de beoordeling van het woon- en leefklimaat ten gevolge van de voorgrondgeurbelasting en de classificatie blijft 'zeer goed'.

Achtergrondgeurbelasting

Uit het uitgevoerde agrarisch geuronderzoek blijkt dat de berekende achtergrondgeurbelasting ten hoogste 3,03 OU_E/m³ bedraagt ter plaatse van de woningen binnen Goorswegje 13-15 waarmee het woon- en leefklimaat te classificeren is als 'goed'.

Uit het uitgevoerde agrarisch geuronderzoek blijkt dat de berekende achtergrondgeurbelasting ten hoogste 2,69 OU_E/m³ bedraagt ter plaatse van de woningen binnen Goorswegje 17-19 waarmee het woon- en leefklimaat te classificeren is als 'zeer goed'.

In de onderstaande afbeelding is de nieuwe situering van de woningen binnen de geurcontouren zoals die berekend zijn in het uitgevoerde agrarisch geuronderzoek¹.

¹ Agrarisch geuronderzoek 'Van Goorswegje 13-15 en 17-19 te Hierden' met het kenmerk 20221109-EDO056-RAP-AGG
1.0 d.d. 9 november 2022



Afbeelding 2 Nieuwe situering woningen [blauwe kaders] in de geurcontouren uit het agrarisch geuronderzoek¹

Uit deze afbeelding blijkt dat door de gewijzigde situering van de woningen de woningen niet in een andere geurcontour zijn gesitueerd. Geconcludeerd wordt dat beoordeling van het woon- en leefklimaat ten gevolge van de achtergrondgeurbelasting niet leidt tot een andere classificatie.

Conclusie

De verschuiving van de woningen leidt niet tot andere conclusies dan gesteld in het agrarisch geuronderzoek¹.



Hoofdwoning: footprint: max. 150m² en 100m² aan bijgebouwen

Kleine woningen (twee onder een kap): footprint: max. 90m² per woning en 60m² bijgebouwen

project: Van Goorswegje 13-15 Hierden

opdrachtgever: Fam. Vrijhof

projectstatus: voorlopig

onderdeel: situatie inrichtingsplan v2d

datum: 26-06-2023



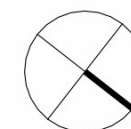
veluwse
architecten

projectnummer: bladnummer:

1929 VO-012b



-  knip- en scheerheg
-  nieuwe fruitboom, soort n.t.b.
-  nieuwe boom, soort n.t.b.
-  bestaande boom
-  verharding
-  uitbreidingssuggestie bebouwing
-  potentieel te bebouwen (bv. vergunningvrij)



Sloopregeling 'Eendengebied'

Aankoop slooprecht uit het eendengebied: 1 x 750m² geeft recht op een vrijstaande woning van 150m², met een bijgebouw van maximaal 100m².

project: Van Goorswegje, tussen 17 en 19, te Hierden
 opdrachtgever: B. Timmer
 projectstatus: voorlopig
 onderdeel: Situatie voorstel 3c
 datum: 26-06-2023



projectnummer: 2011
 bladnummer: SO-011