

datum : 13 maart 2024

onderwerp : Ambtshalve wijzigingen bestemmingsplan "Partiële herziening evenementenprofielen bestemmingsplannen"

Toelichting

Paragraaf 6.2 maatschappelijke uitvoerbaarheid met daarin sub paragrafen 6.2.1 Inspraak en 6.2.2 Vooroverleg zijn verplaatst naar paragraaf 7.1 en 7.2 van hoofdstuk 7 Inspraak en overleg. Hiermee is paragraaf 6.2 maatschappelijke uitvoerbaarheid verwijderd uit het bestemmingsplan.

Daarnaast is hoofdstuk 6 gewijzigd van Uitvoerbaarheid naar Economische uitvoerbaarheid. Paragraaf 6.1 Economische uitvoerbaarheid is verwijderd en de tekst die tot deze paragraaf toebehoorde is rechtstreeks onder hoofdstuk 6 Economische uitvoerbaarheid geplaatst.

Hoofdstuk 7 Inspraak en overleg is toegevoegd met daarin de paragrafen:

7.1 Inspraak

De tekst afkomstig van subparagraaf 6.2.1 is hier toegevoegd.

7.2 Vooroverleg

De tekst afkomstig van subparagraaf 6.2.2 is hier toegevoegd.

7.3 Zienswijzen

De volgende tekst is aan deze subparagraaf toegevoegd:

Het ontwerpbestemmingsplan "Partiële herziening evenementenprofielen bestemmingsplannen" heeft van 28 december 2023 tot 8 februari 2024 ter inzage gelegen. Binnen deze termijn is 1 zienswijze ingediend die in de commentaarnota wordt samengevat en beantwoord. De commentaarnota zienswijzen terug te vinden in bijlage 4 van de toelichting van dit bestemmingsplan.

7.4 Ambtshalve wijzigingen

De volgende tekst is aan deze subparagraaf toegevoegd:

Na het verstrijken van de termijn van de terinzagelegging zijn er ambtshalve wijzigingen aangebracht aan het bestemmingsplan. Dit de wijzigingen zoals beschreven in dit document.

Bijlage bij de toelichting

De nota vooroverlegreacties is toegevoegd als bijlage 3 bij de toelichting van het bestemmingsplan.

In de nota vooroverlegreacties wordt op de laatste pagina door de VNOG geadviseerd om de noodroute, die voor de herinrichting van de Wijde Wellen aanwezig was, terug te brengen. In eerste instantie was de reactie van de gemeente dat hier plannen voor waren. Voor vaststelling van het bestemmingsplan wordt hier op teruggekomen.

De volgende tekst is toegevoegd aan de nota vooroverlegreacties:

Update 20 maart 2024:

Bij nader inziens is gebleken dat de eerdere constatering over het terugbrengen van de noodroute op de Wijde Wellen onjuist is. Het is niet de bedoeling/ niet meer mogelijk is om de noodroute op de oude manier terug te brengen. Het gebied is nu veel heuvelachtiger geworden, en daardoor ook niet geschikt voor een verharde weg en vanuit groen/natuur oogpunt is het ook niet de bedoeling om dwars door het gebied weer een noodroute aan te leggen.

In plaats daarvan kan het Wellenpad gebruikt worden als noodroute voor hulpdiensten. Dat pad is verbreed met de herinrichting van de Wijde Wellen naar 5 meter breed. Hulpdiensten kunnen via de noordkant, ter hoogte van het strandeiland, en via de zuidkant, bij de kruising tussen het Wellenpad en de Plantage, het gebied binnenkomen. Recent is het paaltje op de kruising tussen het Wellenpad en de Plantage weggehaald, waardoor hulpdiensten hier ook door kunnen rijden.

In overleg met de VNOG is afgesproken dat het Wellenpad ook gebruikt kan worden als noodroute. Wel hierbij de aantekening dat bezoekers van evenementen hun fiets niet overal tegen de stadsmuur mogen zetten, zodat een vrije doorgang gewaarborgd blijft. Dit wordt geregeld in de evenementenvergunning.

De commentaarnota zienswijzen is toegevoegd als bijlage 4 bij de toelichting van het bestemmingsplan.

Dit document ambtshalve wijzigingen is toegevoegd als bijlage 5 bij de toelichting van het bestemmingsplan.