

De raad van de gemeente Harderwijk;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 30 januari 2024,
collegevoorstelnummer 02430000166713;

overwegende

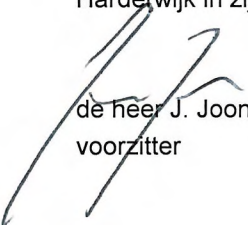
- dat het ontwerpbestemmingsplan "Buitengebied - Parallelweg 9-10" met ingang van 17 oktober 2023 gedurende 6 weken ter inzage heeft gelegen;
- dat tijdens deze termijn een ieder in de gelegenheid is gesteld zienswijzen ten aanzien van het bestemmingsplan kenbaar te maken;
- dat dit op 16 oktober 2023 bekend is gemaakt in het Gemeenteblad;
- dat binnen de gestelde termijn geen zienswijzen zijn ingediend;

gelet op de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening;

besluit:

1. In te stemmen met document ambtshalve wijzigingen "Ambtshalve wijzigingen Parallelweg 9-10".
2. Het bestemmingsplan "Buitengebied - Parallelweg 9-10", bestaande uit de geometrische planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0243.BP00303-0002 met bijbehorende bestanden, vast te stellen met de wijzigingen zoals verwoord in het document "Ambtshalve wijzigingen Parallelweg 9-10".
3. Bij dit bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente
Harderwijk in zijn openbare vergadering van 15 februari 2024.



de heer J. Joon
voorzitter



de heer H.R. Lanning
raadsgriffier

Memo

organisatie eenheid	:	Team Ruimtelijke Dienstverlening
datum	:	29 januari 2024
onderwerp	:	Ambtshalve wijzigingen bestemmingsplan Buitengebied - Parallelweg 9-10 (aangepaste versie)
reg.nummer	:	02430000169654 / 02430000587568

Regels

Artikel 4 Wonen

Artikel 4.4.4 Voorwaardelijke verplichting inrichtingsplan

het artikel wordt als volgt aangepast:

Van:

Het gebruik van gronden conform het bepaalde in artikel 4.1 is uitsluitend toegestaan indien het inrichtingsplan, zoals beschreven in Bijlage 1, is voltooid en in stand wordt gehouden. De beplantingen dienen uiterlijk in het eerste plantseizoen na vaststelling van het bestemmingsplan te worden aangeplant.

Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken wordt in ieder geval gerekend:

- a. het ter plaatse van de bestemming Wonen gebruiken van en het in gebruik laten nemen van gronden overeenkomstig de bestemming Wonen zonder de aanleg/uitvoering en instandhouding van de landschappelijke maatregelen in de bestemming conform **de in Bijlage 2 opgenomen sloopregeling**.

Naar:

Het gebruik van gronden conform het bepaalde in artikel 4.1 is uitsluitend toegestaan indien het inrichtingsplan, zoals beschreven in Bijlage 1, is voltooid en in stand wordt gehouden. De beplantingen dienen uiterlijk in het eerste plantseizoen na vaststelling van het bestemmingsplan te worden aangeplant.

Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken wordt in ieder geval gerekend:

- a. het ter plaatse van de bestemming Wonen gebruiken van en het in gebruik laten nemen van gronden overeenkomstig de bestemming Wonen zonder de aanleg/uitvoering en instandhouding van de landschappelijke maatregelen in de bestemming conform **het in Bijlage 2 opgenomen inrichtingsplan**.

Bijlagen bij de regels

Bijlage 2 Sloopregeling wordt uit het bestemmingsplan gehaald. Bijlage 1 Inrichtingsplan van de toelichting wordt verplaatst naar Bijlage 2 bij de regels.

Toelichting

Paragraaf 4.6 Externe veiligheid

4.6.2 Beoordeling

De buisleiding N-570-20 wordt toegevoegd als risicobron waar rekening mee moet worden gehouden voor dit bestemmingsplan. Deze risicobron ligt op 22 meter afstand van het plangebied.

Daarnaast wordt aangepast dat de buisleiding A-510 niet op 22 meter afstand van het plangebied ligt, maar 200 meter afstand.

De volgende zin wordt aangepast:

“Ondanks dat het plangebied gelegen is binnen de invloedsgebieden van de omliggende risicobronnen is nadere onderbouwing niet noodzakelijk gezien het voorliggende plan geen nieuwe kwetsbare objecten mogelijk maakt. Eveneens voorziet het plan niet in de realisatie van nieuwe functies voor grote groepen personen en personen die niet zelfredzaam zijn”

Naar:

Ondanks dat in het plangebied geen nieuwe kwetsbare objecten mogelijk worden gemaakt en het plan niet voorziet in de realisatie van in de realisatie van nieuwe functies voor grote groepen personen en personen die niet zelfredzaam zijn worden de volgende adviezen in acht genomen:

1. De zelfredzaamheid van de aanwezige personen zo groot mogelijk te laten zijn, gebruik te maken van NL-alert.
2. De gebouwen dusdanig te situeren dat aanwezigen bij een (dreigende) brand bij een risicobron gelegenheid hebben te vluchten. Hierbij dient minimaal één (nood)uitgang van de risicobron af gericht te zijn. Alle (nood)uitgangen dienen aan te sluiten op de infrastructuur binnen en buiten het plangebied.
3. Zorg te dragen dat het ventilatiesysteem goed functioneert. Om te kunnen schuilen voor een toxisch scenario, is het noodzakelijk dat bewoners in zo'n situatie naar binnen gaan, ramen en deuren sluiten en dat de eventueel aanwezige mechanische ventilatie handmatig door de gebruikers kan worden uitgezet. Deze maatregel kunt u borgen in de vergunningverleningsprocedures van diverse objecten.
4. Zorg te dragen voor een goede informatievoorziening aan de aanwezige personen, opdat men weet hoe te handelen tijdens een calamiteit. U kunt hierbij denken aan publieke voorlichtingscampagnes als 'Denk vooruit' / 'Wees Voorbereid'.

Paragraaf 2.2 Beoogde situatie

De volgende alinea wordt aangepast:

Van:

Landschappelijke inrichting

De stallen zijn gesloopt, de gronden zijn gesaneerd en het gebied wordt volledig landschappelijk ingepast. Ten behoeve van de nieuwe inrichting is door Bureau Ruiter een landschappelijke inpassing opgesteld. Onderstaand wordt het plan globaal toegelicht. De gehele landschappelijke inpassing is opgenomen als **Bijlage 1 Inrichtingsplan**.

Naar:

Landschappelijke inrichting

De stallen zijn gesloopt, de gronden zijn gesaneerd en het gebied wordt volledig landschappelijk ingepast. Ten behoeve van de nieuwe inrichting is door Bureau Ruiter een landschappelijke inpassing opgesteld. Onderstaand wordt het plan globaal toegelicht. De gehele landschappelijke inpassing is opgenomen als **Bijlage 2 Inrichtingsplan bij de regels van dit bestemmingsplan**.

Paragraaf 3.3 Gemeentelijk beleid

3.3.3 Pilot sloopregeling Eendengebied

De volgende alinea wordt aangepast:

Van:

Doorwerking planvoornemen

De eendenschuren zijn gesloopt op basis van de pilot 'Sloopregeling Eendengebied', de sloopmeters zijn ingezet voor een tal van verschillende projecten. In **Bijlage 2 Sloopregistratieformulier** is een overzicht van de sloopmeters weergegeven. Bij elk project is een klein deel van het plangebied herbestemd waardoor een lappendeken aan bestemmingsplannen is ontstaan. De laatst overgebleven schuur met een oppervlak van ca. 300 m² wordt gesloopt en maakt plaats voor een nieuwe schuur met een oppervlak van maximaal 150 m². Om een algehele inpassing te krijgen is voor het gehele plangebied een nieuw plan opgesteld dat is te vinden in **Bijlage 1 Inrichtingsplan**.

Naar:

De eendenschuren zijn gesloopt op basis van de pilot 'Sloopregeling Eendengebied', de sloopmeters zijn ingezet voor een tal van verschillende projecten. In **Bijlage 1 Sloopregistratieformulier** is een overzicht van de sloopmeters weergegeven. Bij elk project is een klein deel van het plangebied herbestemd waardoor een lappendeken aan bestemmingsplannen is ontstaan. De laatst overgebleven schuur met een oppervlak van ca. 300 m² wordt gesloopt en maakt plaats voor een nieuwe schuur met een oppervlak van maximaal 150 m². Om een algehele inpassing te krijgen is voor het gehele plangebied een nieuw plan opgesteld dat is te vinden in **Bijlage 2 Inrichtingsplan bij de regels van dit bestemmingsplan**.

Paragraaf 4.4 Bodem

4.4.2 Beoordeling

De volgende alinea wordt aangepast:

Van:

Om de bodemgesteldheid in beeld te brengen is op 15 februari 2018 een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd door Grondvitaal BV. Hierna worden de resultaten van het onderzoek weergegeven. Voor het volledige onderzoek wordt verwezen naar **Bijlage 3**. In het rapport is de volgende conclusie opgenomen:

Naar:

Om de bodemgesteldheid in beeld te brengen is op 15 februari 2018 een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd door Grondvitaal BV. Hierna worden de resultaten van het onderzoek weergegeven. Voor het volledige onderzoek wordt verwezen naar **Bijlage 2**. In het rapport is de volgende conclusie opgenomen:

Paragraaf 4.7 Water

4.7.2 Watertoets

De volgende alinea wordt aangepast:

Van:

De voorgenomen ontwikkeling zorgt voor een significante afname van verharding, een toename van infiltratiemogelijkheden en een toename van het oppervlaktewater. Naast de afname aan verharding zal er geen nieuwe bebouwing worden toegevoegd. In het onderhavige plangebied is daarnaast geen sprake van (beschermingszones) van waterlopen (zie in het beheer zijn bij het waterschap). Onderhavig plan heeft derhalve een positieve invloed op het waterhuishoudkundige systeem. De watertoets is te vinden in **Bijlage 4 Watertoets**. Het waterschap Vallei en Veluwe heeft van tijd tot tijd problemen met de uitdraai van de conclusie. Naar aanleiding hiervan heeft het waterschap schriftelijk het volgende positieve advies gegeven:

Naar:

De voorgenomen ontwikkeling zorgt voor een significante afname van verharding, een toename van infiltratiemogelijkheden en een toename van het oppervlaktewater. Naast de afname aan verharding zal er geen nieuwe bebouwing worden toegevoegd. In het onderhavige plangebied is daarnaast geen sprake van (beschermingszones) van waterlopen (zie in het beheer zijn bij het waterschap). Onderhavig plan heeft derhalve een positieve invloed op het waterhuishoudkundige systeem. De watertoets is te vinden in **Bijlage 3 Watertoets**. Het waterschap Vallei en Veluwe heeft van tijd tot tijd problemen met de uitdraai van de conclusie. Naar aanleiding hiervan heeft het waterschap schriftelijk het volgende positieve advies gegeven:

Paragraaf 4.8

4.8.2 Beoordeling

De volgende alinea wordt aangepast:

Van:

Ten behoeve van het voorliggende plan is in 2019 door Groenewold een quickscan flora & fauna uitgevoerd. In augustus 2023 heeft een actualisatie van de quickscan plaatsgevonden n.a.v. vertragingen in de ruimtelijke procedure. Hieronder volgt de conclusie van het rapport, voor de gehele rapportage wordt verwezen naar **Bijlage 5**. De conclusie van de actualisatie is tevens hieronder toegevoegd en de gehele actualisatie is te raadplegen in **Bijlage 6**.

Naar:

Ten behoeve van het voorliggende plan is in 2019 door Groenewold een quickscan flora & fauna uitgevoerd. In augustus 2023 heeft een actualisatie van de quickscan plaatsgevonden n.a.v. vertragingen in de ruimtelijke procedure. Hieronder volgt de conclusie van het rapport, voor de gehele rapportage wordt verwezen naar **Bijlage 4**. De conclusie van de actualisatie is tevens hieronder toegevoegd en de gehele actualisatie is te raadplegen in **Bijlage 5**.